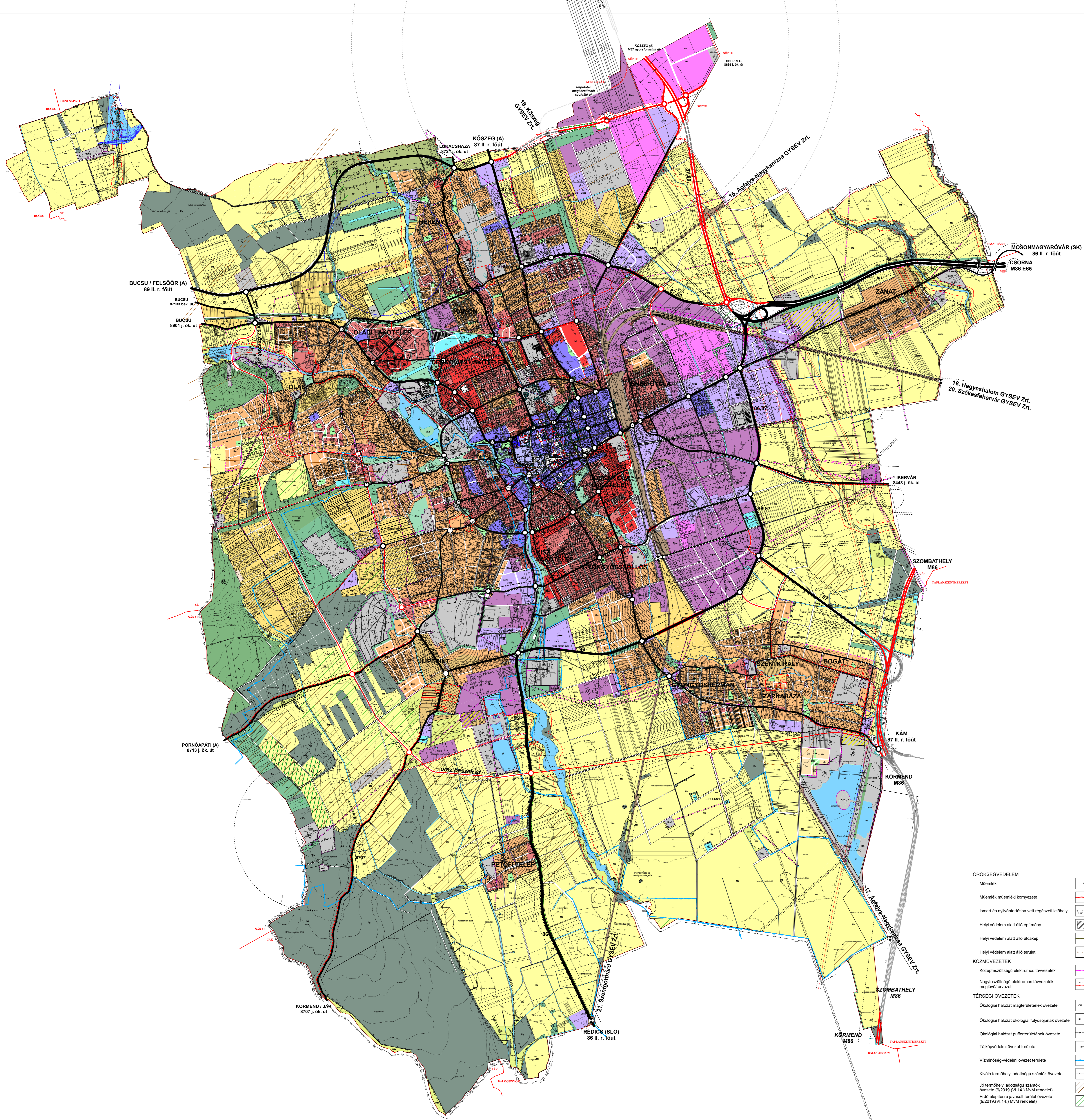


**SZOMBATHELY  
MEGYEI JOGÚ VÁROS**



**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
M 1: 25 000



**Jelmagyarázat**

<b>BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>	Béépítési sűrűség:	<b>INTÉZMÉNYEK JELEI</b>	
<b>LAKÓTERÜLETEK</b>			
Nagyvárosias	Ln Bs: 3,0	Oktatási központ	
Kiüveiosias	Lk Bs: 1,5	Művelődési központ	
Kertvárosias	Lke Bs: 0,6	Egyházi központ	
Falusias	Lf Bs: 0,5	Egészségügyi központ	
<b>VEGYES</b>		Kórház	
Intézmény	Vl Bs: 3,5	Menőklimás	
Településközponti	Vf Bs: 2,4	Töztisztaság	
<b>GAZDASÁGI</b>		Rendőrség	
Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz Bs: 2,0	Kereskedelmi központ	
Kereskedelmi, szolgáltató terület vegyes használatú GkszMa	Gksz Bs: 2,0	Kiránduló központ	
Egyéb ipari	Gipe Bs: 1,5	Sport központ	
Egyéb ipari vegyes használatú GipeMa	Gipe Bs: 1,5	Szabadidő központ	
Általános gazdasági	G4 Bs: 1,5	Strand	
<b>ÜDÜLŐ TERÜLETEK</b>		Terrázi strand	
Hévízkihasznosító terület	Üh Bs: 0,2	Kemping	
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>		Temető	
Béveásáró közp. és kereskedelem	Kker Bs: 2,0	Kegyeleti park	
Oktatási központok	KOKt Bs: 2,0	Adó-vevő torony	
Egészségügyi-, szociális	Keü Bs: 2,0	Géztároló árkocsis	
Idegenforgalmi	KI Bs: 2,0	Szennyvíztisztító	
Sportolási, szabadidőközpont	Ksz Bs: 0,6	Szállard hulladéklerakó	
Sportolási, szabadidőközpont KszMa	Ksz Bs: 0,6		
Temetők	KI Bs: 0,1		
Nyersanyag kitermelésre (bányai) szolgáló terület	KB Bs: 0,1	Csúszásveszélyes terület határa	
Állami intézmény	Kál Bs: 2,0	Közigazgatási határ	
Hulladékkezelők, -terakók	Khull Bs: 2,0	Jelenlegi beépítési határ	
Közkezdési különleges terület	Kkurl Bs: 2,0	Tervezett beépítési határ	
Mezőgazdasági üzemi	Kmü Bs: 2,0	Csúszásveszélyes terület határa	
Természeti védelem	KArb Bs: 0,5		
<b>BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK</b>		<b>KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉS</b>	
Utak		Gyorsforgalmi (t) megévesített	
Vasutak	Kök	Főút (II. rendű) tervezett megévesített	
Repülőtér	Köl	Országos mellékút tervezett megévesített	
<b>ZÖLDTERÜLETEK</b>		Belterületi fűtűk tervezett megévesített	
Közkert	ZKk	Belterületi gyűjtőutak tervezett megévesített	
Közpark	ZKp	Mezőgazdasági gyűjtőutak tervezett megévesített	
<b>ERDŐTERÜLETEK</b>		Kiszároló és lakóutak	
Védelmi	Ev	Fontosabb szimbéri közúti csomópont	
Gazdasági	Eg	Kerékpárút tervezett megévesített	
Gazdasági erőforrást vegyes használatú EgyV	Eg	Különszerű felújító	
Közpályák	Ex	Jelenléti közhatalmú parkolóhely	
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		Jelenléti közhatalmú parkoló garázs	
Általános mezőgazdasági	Ma	Autóbuszpályaudvar	
Általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú	Mk		
Kertes mezőgazdasági	Mk	<b>KÖTŐTTFÁLYÁS KÖZLEKEDÉS</b>	
Általános mezőgazdasági terület tiszta	Mt	Vasút megévesített	
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK</b>		Szimbéri vasúti kereszteződés	
Folyókák medre, partja	Vf	Vasúti pályaudvar	
Központi nyílt csatorna medre, partja	Vcs	Vasúttámaszpont	
Vízbeszerzési területek és védőterületek	Vb		
Vízterelő terület	Vv	<b>LÉGI KÖZLEKEDÉS</b>	
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>		Repülőtér	
Természeti közeli terület	Tk	Repülőtér repülési síkjai	
<b>KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>			
Megújuló energiaforrás használatának céljára szolgáló terület	Kbme		
Állattenhely terület	Kball		
Közmű terület	Kbköz		
Folyókák melletti védőövöltség külterület	Kk		
Biológiai aktivitási érték szempontjából tervezett védőterület	Kk		
Biológiai aktivitási érték szempontjából figyelmen kívül hagyott terület	Kk		

**ORÓSÉGVÉDELEM**

Műemlék	
Műemlék műemléki környezete	
Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely	
Helyi védelem alatt álló építmény	
Helyi védelem alatt álló utcakép	
Helyi védelem alatt álló terület	
<b>KÖZMŰVEZETEK</b>	
Középfeszültségű elektromos távvezeték megévesítve/tervezett	
Házfeszültségű elektromos távvezeték megévesítve/tervezett	
<b>TERSEGI ÖVEZETEK</b>	
Ökológiai hálózati magterületének övezete	
Ökológiai hálózati folyósójának övezete	
Ökológiai hálózati puffertérületének övezete	
Tájképvédelmi övezet terület	
Vízminőség-védelmi övezet terület	
Külvárosi termőhelyi adottsági szántók övezete	
Jó termőhelyi adottsági szántók övezete (9/2019. (VI. 14.) MmM Rendelet)	
Érdességvédelmi javasolt terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MmM Rendelet)	
Biológiai aktivitási érték szempontjából figyelmen kívül hagyott terület	

1. melléklet a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**AKCIÓTERV KFT** KÖZLEKEDÉS MŰKÖDÉSÉVEL

VEGYES: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MEZŐGAZDASÁGI: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M 1: 25 000

TÉRFELMÉRŐ: GYÖRGI PÉTER TEL: 96-834026

TERVEZŐ: GYÖRGI PÉTER TEL: 96-834026

ELŐTERVEZÉS: 001/2023

SZÁLLÁS: 2023. DEC. 14.