

Építési övezetek előírásai

1. táblázat Nagyvárosias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Ln,eü	K	K	12,5	K	K	K	K	-
4.	Ln,ksz	K	K	12,5	K	K	K	K	-
5.	Ln,k	SZ	K	12,5	K	K	K	K	-
6.	Ln,k	SZ	80	12,5	1500	18	10	80	-
7.	Ln	K	K	35	K	K	K	K	-
8.	Ln, eü	SZ	25	12,5	4400	18	50	25	-
9.	Ln	K	K	12,5	K	K	K	K	-
10.	Ln	K	K	13	K	K	K	K	-
11.	Ln	K	K	14	K	K	K	K	-
12.	Ln	K	K	15	K	K	K	K	-
13.	Ln	K	K	15,5	K	K	K	K	-
14.	Ln	K	K	16	K	K	K	K	-
15.	Ln	K	K	17,5	K	K	K	K	-
16.	Ln	K	K	34	K	K	K	K	-
17.	Ln	SZ	50	10,5	2000	18	30	50	-
18.	Ln	SZ	50	12,5	900	18	30	50	-
19.	Ln	Z	70	12,5	1000	12	20	70	-
20.	Ln	SZ	40	12,5	2500	18	40	40	-
21.	Ln	SZ	50	13,5	2000	18	30	50	-
22.	Ln	SZ	60	13,5	4000	18	20	60	-
23.	Ln	SZ	50	14	1500	18	20	50	-
24.	Ln	SZ	50	14	2000	18	20	50	-
25.	Ln	SZ	60	14,5	900	18	20	60	-
26.	Ln	SZ	60	14,5	2000	18	20	60	-

27.	Ln	SZ	60	15	600	18	20	60	-
28.	Ln,l	K	K	12,5	K	K	K	K	-
29.	Ln,l	K	K	13	K	K	K	K	-
30.	Ln,l	K	K	14	K	K	K	K	-
31.	Ln,l	K	K	15	K	K	K	K	-
32.	Ln,l	K	K	15,5	K	K	K	K	-
33.	Ln,l	K	K	16	K	K	K	K	-
34.	Ln,l	K	K	16,5	K	K	K	K	-
35.	Ln,l	K	K	17,5	K	K	K	K	-
36.	Ln,l	K	K	31,5	K	K	K	K	-
37.	Ln,l,i	K	K	31,5	K	K	K	K	-
38.	Ln,l	K	K	34	K	K	K	K	-
39.	Ln,k,sz,v	K	K	15	K	K	K	K	-
40.	Ln eü,k,sz	K	K	10,5	K	K	K	K	-
41.	Ln,l	SZ	40	12,5	1500	18	30	40	-
42.	Ln,l	SZ	50	14	1500	18	30	40	-
43.	Ln,l	SZ	50	16	1500	18	30	50	-
44.	Ln	SZ	50	17	800	18	30	50	-
45.	Ln,v	K	K	26	K	K	K	K	-
46.	Ln,o	K	K	12,5	K	K	K	K	-
47.	Ln,o	SZ	30	12,5	3900	18	40	30	-
48.	Ln,o	SZ	40	12,5	2000	18	30	40	-
49.	Ln,o	SZ	40	12,5	14000	18	30	40	-
50.	Ln,o	SZ	50	12,5	3000	18	30	50	-
51.	Ln,o	SZ	50	12,5	4000	18	30	50	-
52.	Ln,o,szo	SZ	30	12,5	3000	18	30	30	-
53.	Ln,o,szo	SZ	35	12,5	7900	18	30	35	-
54.	Ln,o,e	SZ	50	12,5	2000	18	30	50	-
55.	Ln,o,eü	SZ	50	12,5	2000	18	30	50	-
56.	Ln1	SZ	50	13,5	2000	18	30	50	min 8, min 10
57.	Ln1	SZ	50	14	500	18	30	50	-
58.	Ln2	SZ	50	13,5	5000	18	35	50	-

2. táblázat Lk1 jelű Kisvárosias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lk1	SZ	30	5	720	18	50	30	-
4.	Lk1	SZ	30	5	900	18	50	30	-
5.	Lk1	SZ	45	5	1200	18	35	45	-
6.	Lk1	SZ	30	6	700	18	50	30	-
7.	Lk1	SZ	40	6	900	18	40	40	-
8.	Lk1	Z	50	6	800	12	30	50	-
9.	Lk1	SZ	30	6,5	900	18	50	30	-
10.	Lk1	SZ	30	6,5	3000	18	50	30	-
11.	Lk1	SZ	40	6,5	2000	18	40	40	-
12.	Lk1	SZ	50	6,5	3000	18	30	50	-
13.	Lk1	SZ	50	6,5	800	18	30	50	-
14.	Lk1	Z	50	6,5	500	12	30	50	-
15.	Lk1	Z	50	6,5	800	12	30	50	-
16.	Lk1	Z	40	6,5	900	12	40	40	-
17.	Lk1	Z	40	7,5	240	12	40	40	-
18.	Lk1	Z	50	7,5	400	12	30	50	-
19.	Lk1	Z	50	7,5	720	12	30	50	-
20.	Lk1	Z	40	7,5	500	12	40	40	-
21.	Lk1	Z	30	7,5	900	12	50	30	-
22.	Lk1	SZ	40	7,5	400	18	40	40	-
23.	Lk1	SZ	40	7,5	900	18	40	40	5 m vagy szabályozási terv szerint 10 m
24.	Lk1	SZ	40	7,5	1500	18	40	40	-
25.	Lk1	Z	40	8	450	12	50	40	-
26.	Lk1	Z	50	8	450	12	30	50	-
27.	Lk1	SZ	50	8	800	18	30	50	-
28.	Lk1	Z	40	8,5	400	12	40	40	-
29.	Lk1	Z	40	8,5	500	12	40	40	-
30.	Lk1	Z	40	8,5	720	12	40	40	-

31.	Lk1	SZ	30	8,5	740	18	40	40	-
32.	Lk1	SZ	30	8,5	1400	18	40	40	-
33.	Lk1	SZ	30	8,5	4000	18	40	40	-
34.	Lk1	SZ	40	8,5	900	18	40	40	-
35.	Lk1	Z	40	8,5	1000	12	40	40	-
36.	Lk1	SZ	40	8,5	900	18	40	40	5 m vagy szabályozási terv szerint 10 m
37.	Lk1	Z	40	8,5	1000	12	40	40	-
38.	Lk1	SZ	40	8,5	1000	18	40	40	-
39.	Lk1	SZ	40	8,5	1100	18	40	40	-
40.	Lk1	SZ	30	8,5	1500	18	50	30	-
41.	Lk1	SZ	40	8,5	1500	18	40	40	-
42.	Lk1	SZ	40	8,5	2000	18	40	40	-
43.	Lk1	SZ	50	8,5	2600	18	30	50	-
44.	Lk1	SZ	60	8,5	600	18	30	50	-
45.	Lk1	SZ	40	9,0	500	18	40	40	
46.	Lk1	SZ	50	9,0	900	18	30	50	-
47.	Lk1	SZ	40	9,0	1000	18	40	40	-
48.	Lk1	SZ	50	9,0	5000	18	30	50	-
49.	Lk1	Z	40	9,5	600	12	40	40	-
50.	Lk1,g	SZ	40	9,5	2000	18	40	40	-
51.	Lk1,v	SZ	40	9,5	2000	18	40	40	-
52.	Lk1	SZ	30	10	900	18	50	30	-
53.	Lk1	SZ	50	10	2000	18	30	50	-
54.	Lk1	Z	50	10	2000	14	30	50	-
55.	Lk1	SZ	50	10,5	2000	18	30	50	-
56.	Lk1	SZ	50	10,5	6000	18	30	50	-
57.	Lk1	SZ	40	11	1500	18	40	40	-
58.	Lk1	O	40	11	4000	18	40	40	-
59.	Lk1	SZ	50	11	5000	18	30	50	-
60.	Lk1	Z	40	11	900	12	40	40	-
61.	Lk1	Z	60	11	900	12	20	60	-
62.	Lk1	SZ	30	11,5	2000	18	50	30	-
63.	Lk1	SZ	50	12	800	18	30	50	-
64.	Lk1	SZ	50	12	900	18	30	50	-
65.	Lk1	SZ	50	12	3000	18	30	50	-
66.	Lk1	SZ	50	12	4000	18	30	50	-
67.	Lk1	SZ	50	12,5	500	18	30	50	-
68.	Lk1	SZ	60	12,5	800	18	20	60	-
69.	Lk1	Z	40	12,5	800	12	40	40	-
70.	Lk1	Z	40	12,5	900	12	40	40	-

71.	Lk1	Z	50	12,5	800	12	30	50	-
72.	Lk1	SZ	40	12,5	900	18	40	40	-
73.	Lk1	SZ	50	12,5	2000	18	30	50	-
74.	Lk1	SZ	30	12,5	1500	18	50	30	-
75.	Lk1	SZ	30	12,5	2500	18	50	30	-
76.	Lk1	SZ	60	12,5	2500	18	20	60	-
77.	Lk1,l	SZ	60	12,5	2500	18	20	60	-
78.	Lk1,l	SZ	60	12,5	4000	18	20	60	-
79.	Lk1,e	SZ	40	12,5	3000	18	40	40	-
80.	Lk1	SZ	50	12,5	1000	18	30	50	-

3. táblázat Lk2 jelű Kisvárosias lakóterületi építési övezet

A		B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építésmérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lk2	O	40	5	500	16	40	40	-
4.	Lk2	Z	40	5	600	12	40	40	-
5.	Lk2	SZ	40	5	700	18	40	40	-
6.	Lk2	SZ	40	5	720	18	40	40	-
7.	Lk2	SZ	40	5	900	18	40	40	-
8.	Lk2	SZ	30	6	900	18	50	30	-
9.	Lk2	SZ	40	6	600	18	40	40	-
10.	Lk2	Z	40	6	350	12	40	40	-
11.	Lk2	Z	40	6	500	12	40	40	-
12.	Lk2	Z	40	6	900	12	40	40	-
13.	Lk2	O	40	6	900	16	40	40	-
14.	Lk2	O	60	6	1500	16	20	60	-
15.	Lk2	lkr	40	6	400	12	40	40	-
16.	Lk2	SZ	40	6,5	600	18	40	40	-
17.	Lk2	SZ	40	6,5	900	18	40	40	-
18.	Lk2	SZ	50	6,5	800	18	30	50	-

19.	Lk2	SZ	50	6,5	900	18	30	50	-
20.	Lk2	SZ	50	6,5	1000	18	30	50	-
21.	Lk2	SZ	30	6,5	3000	18	50	30	-
22.	Lk2	O	30	6,5	500	16	50	30	-
23.	Lk2	O	30	6,5	500	16	50	30	-
24.	Lk2	O	40	6,5	500	16	40	40	-
25.	Lk2	O	50	6,5	900	18	30	50	-
26.	Lk2	Z	40	6,5	500	12	40	40	-
27.	Lk2	Z	50	6,5	800	12	30	50	-
28.	Lk2	Z	60	6,5	600	12	20	60	-
29.	Lk2	lkr	50	6,5	1000	12	30	50	-
30.	Lk2	SZ	40	6,5	2500	18	40	40	-
31.	Lk2	Z	50	7,5	400	12	30	50	-
32.	Lk2	Z	50	7,5	600	12	30	50	-
33.	Lk2	SZ	40	7,5	720	18	40	40	-
34.	Lk2	SZ	40	7,5	800	18	40	40	-
35.	Lk2	SZ	30	7,5	900	18	50	30	-
36.	Lk2	SZ	40	7,5	1500	18	40	40	-
37.	Lk2	Z	40	7,5	600	12	40	40	-
38.	Lk2	Z	40	7,5	900	12	40	40	-
39.	Lk2	O	50	7,5	750	16	40	40	-
40.	Lk2	O	50	7,5	1500	16	40	40	-
41.	Lk2	Z	40(K)	8	400	12	40	40	-
42.	Lk2	Z	40	8	800	12	40	40	-
43.	Lk2	Z	50	8	450	12	30	50	-
44.	Lk2	Z	50	8	500	12	30	50	-
45.	Lk2	Z	60	8	500	12	20	60	-
46.	Lk2	SZ	40	8	500	18	40	40	-
47.	Lk2	SZ	50	8	600	18	30	50	-
48.	Lk2	SZ	50	8	800	18	30	50	-
49.	Lk2	SZ	40	8,5	720	18	30	50	-
50.	Lk2	SZ	50	8,5	800	18	30	50	-
51.	Lk2	O	30	8,5	900	18	50	30	-
52.	Lk2	Z	40	8,5	450	12	40	40	-
53.	Lk2	Z	40	8,5	500	12	40	40	-
54.	Lk2	Z	50	8,5	800	12	30	60	-
55.	Lk2	Z	60	8,5	600	12	20	60	-
56.	Lk2	Z	50	9	450	12	30	50	-
57.	Lk2	SZ	50	10	900	18	30	50	-
58.	Lk2	Z	50	10	600	14	30	50	-
59.	Lk2	Z	50	10	600	14	30	50	-

60.	Lk2	Z	20	10	5000	18	60	20	-
61.	Lk2	O	40	10,5	1100	16	40	40	-
62.	Lk2	SZ	50	11	800	18	30	50	-
63.	Lk2	SZ	60	11	1500	18	30	50	-
64.	Lk2	SZ	60	12	600	18	20	60	-
65.	Lk2	O	40	12,5	3000	16	40	40	-

4. táblázat Lk3 jelű Kisvárosias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építmény mérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lk3	O	30	5	500	16	50	30	-
4.	Lk3	SZ	30	5	500	18	50	30	-
5.	Lk3	O	40	5	600	16	40	40	-
6.	Lk3	O	40	5	700	16	40	40	-
7.	Lk3	O	40	5	900	16	40	40	-
8.	Lk3	O	50	5	900	16	30	50	-
9.	Lk3	SZ	30	5	500	18	50	30	-
10.	Lk3	SZ	50	5	900	18	30	50	-
11.	Lk3	SZ	50	5	1600	18	30	50	-
12.	Lk3	Z	30	5	500	12	50	30	-
13.	Lk3	Z	30	5	900	12	50	30	-
14.	Lk3	Z	40	5	400	12	40	40	-
15.	Lk3	Z	40	5	900	12	40	40	-
16.	Lk3	lkr	50	5	500	12	30	50	-
17.	Lk3	Z	40	5	600	12	40	40	-
18.	Lk3	Z	50	5	500	12	30	50	-
19.	Lk3	Z	50	5,5	500	12	30	50	-
20.	Lk3	O	40	6	450	16	40	40	-
21.	Lk3	O	40	6	600	16	40	40	-
22.	Lk3	lkr	50	6	600	16	30	50	-

23.	Lk3	Z	50	6	450	12	30	50	-
24.	Lk3	Z	50	6	500	12	30	50	-
25.	Lk3	SZ	30	6	700	18	50	30	-
26.	Lk3	SZ	30	6	3500	18	50	30	-
27.	Lk3	SZ	40	6	600	18	40	40	-
28.	Lk3	SZ	40	6	700	18	40	40	-
29.	Lk3	lkr	40	6	400	12	40	40	-
30.	Lk3	lkr	40	6	500	12	40	40	-
31.	Lk3	lkr	50	6	500	12	30	50	-
32.	Lk3	lkr	50	6	600	12	30	50	-
33.	Lk3	lkr(Z)	50	6	500	12	30	50	-
34.	Lk3	Z	40	6	500	12	40	40	-
35.	Lk3	Z	40	6	600	12	40	40	-
36.	Lk3	Z	40	6	700	12	40	40	-
37.	Lk3	Z	40	6	800	12	40	40	-
38.	Lk3	lkr	40	6,5	500	16	40	40	-
39.	Lk3	O	40	6,5	500	16	40	40	-
40.	Lk3	O	40	6,5	900	16	40	40	-
41.	Lk3	O	50	6,5	1500	16	30	50	-
42.	Lk3	Z	30	6,5	500	12	50	30	-
43.	Lk3	Z	30	6,5	600	12	50	30	-
44.	Lk3	Z	40	6,5	500	12	40	40	-
45.	Lk3	Z	40	6,5	600	12	40	40	-
46.	Lk3	Z	60	6,5	500	12	20	60	-
47.	Lk3	Z	60	6,5	600	12	20	60	-
48.	Lk3	Z	60	6,5	800	12	20	60	-
49.	Lk3	Z	40	6,5	800	12	40	40	-
50.	Lk3	Z	40	6,5	900	12	40	40	-
51.	Lk3	Z	50	6,5	500	12	30	50	-
52.	Lk3	Z	50	6,5	600	12	30	50	-
53.	Lk3	Z	50	6,5	720	12	30	50	-
54.	Lk3	Z	50	6,5	800	12	30	50	-
55.	Lk3	Z	75	6,5	700	12	20	75	-
56.	Lk3	SZ	40	6,5	500	18	40	40	-
57.	Lk3	SZ	40	6,5	700	18	40	40	-
58.	Lk3	SZ	50	6,5	600	18	30	50	-
59.	Lk3	SZ	50	6,5	800	18	30	50	-
60.	Lk3	SZ	40	7,5	500	18	40	40	-
61.	Lk3	SZ	40	7,5	700	18	40	40	-
62.	Lk3	SZ	60	7,5	700	18	20	60	-
63.	Lk3	SZ	60	7,5	800	18	20	60	-

64.	Lk3	lkr	60	7,5	500	12	20	60	-
65.	Lk3	Z	50	7,5	800	12	30	50	-
66.	Lk3	Z	60	7,5	500	12	20	60	-
67.	Lk3	Z	60	7,5	800	12	20	60	-
68.	Lk3	Z	40	7,5	800	12	40	40	-
69.	Lk3	Z	40	7,5	900	12	40	40	-
70.	Lk3	Z	50	7,5	600	12	30	50	-
71.	Lk3	Z	40	8	450	12	40	40	-
72.	Lk3	Z	50	8	450	12	30	50	-
73.	Lk3	Z	50	8	800	12	30	50	-
74.	Lk3	Z	60	8	600	12	20	60	-
75.	Lk3	O	50	8	1100	16	30	50	-
76.	Lk3	SZ	30	8	700	18	50	30	-
77.	Lk3	Sz	50	8	1100	18	30	50	-
78.	Lk3	Z	50	8,5	500	12	30	50	-
79.	Lk3	Z	50	8,5	800	12	30	50	-
80.	Lk3	SZ	50	8,5	700	18	30	50	-
81.	Lk3	SZ	40	10	1500	18	40	40	-
82.	Lk3	SZ	30	10,5	3000	18	50	30	-
83.	Lk3	Z	50	11,5	600	12	30	50	-
84.	Lk3	Z	60	12	1000	12	20	60	-
85.	Lk3	O	40	12,5	900	16	40	40	-
86.	Lk3	SZ	40	14	700	18	40	40	-
87.	Lk3,o	SZ	40	6,5	900	16	40	40	-
88.	Lk3,o	SZ	30	7,5	4900	18	30	30	-
89.	Lk3,o	SZ	40	7,5	5800	16	40	40	-
90.	Lk3,o	SZ	50	8	600	16	30	50	-
91.	Lk3,o	SZ	50	8	3000	16	30	50	-
92.	Lk3,o	SZ	40	8,5	1500	18	25	40	-
93.	Lk3,o	SZ	50	8,5	2000	18	25	50	-
94.	Lk3,o	SZ	40	8,5	3000	16	40	40	-
95.	Lk3,o	SZ	50	11	2000	16	30	50	-
96.	Lk3,o	SZ	50	12	5000	16	30	50	-
97.	Lk3,o	SZ	40	12,5	10000	16	40	40	-
98.	Lk3,o	O	50	10	7500	16	40	50	-
99.	Lk3,ksz	K	K	6	K	K	K	K	-
100.	Lk3,ksz	K	K	6,5	K	K	K	K	-
101.	Lk3,ksz	SZ	40	6,5	2000	12	20	40	-
102.	Lk3,ksz	SZ	40	6,5	4000	12	20	40	-
103.	Lk3,ksz	Z	80	6	300	12	20	80	-
104.	Lk3,k,l	Z	80	6	300	12	20	80	-

105.	Lk3,k	SZ	80	4,5	200	8	20	80	-
106.	Lk3,e	SZ	50	6,5	1000	12	25	50	-
107.	Lk3,l	Z	60	6	300	12	20	60	-
108.	Lk3,l,o	SZ	40	6,5	2000	12	20	40	-
109.	Lk3,o,eü,l	SZ	50	12,5	1500	18	30	50	-
110.	Lk3,o,szo	SZ	40	8,5	5000	18	30	40	-
111.	Lk3,o,szo	SZ	40	11	9000	18	30	40	-
112.	Lk3,eü,szo	K	K	8,5	K	K	K	K	-
113.	Lk3,eü	SZ	35	5	4300	18	30	35	-
114.	Lk3,eü,szo	SZ	30	5	5100	18	40	30	-
115.	Lk3,eü,szo	K	K	8,5	K	K	K	K	-
116.	Lk3,eü,szo	SZ	40	12,5	2000	18	30	40	-
117.	Lk3,eü	SZ	35	5,0	4300	18	30	35	-
118.	Lk3,eü	SZ	30	7,5	3650	18	30	30	-
119.	Lk3,sz	SZ	60	5	300	10	30	60	-
120.	Lk3,sz	SZ	60	5	500	10	30	60	-
121.	Lk3,sz	SZ	30	7,5	2000	10	30	30	-
122.	Lk3,v	SZ	30	6,5	1600	10	30	30	-
123.	Lk3,sz	K	K	6	K	K	K	K	-

5. táblázat Lk4 jelű Kisvárosias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építésmérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lk4	K	K	8,5	K	K	K	K	-
4.	Lk4	K	K	12,5	K	K	K	K	-

6. táblázat Lke1 jelű Kertvárosias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építmény mérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lke1	lkr	30	5	500	12	50	30	-
4.	Lke1	lkr	30	5	600	12	50	30	-
5.	Lke1	lkr	30	5	700	12	50	30	-
6.	Lke1	lkr	30	5	750	12	50	30	-
7.	Lke1	lkr	30	5	800	12	50	30	-
8.	Lke1	lkr	30	5	900	12	50	30	-
9.	Lke1	SZ	20	5	1300	18	50	30	-
10.	Lke1	SZ	30	5	500	18	50	30	-
11.	Lke1	SZ	40	5	600	18	50	30	-
12.	Lke1	SZ	30	5	600	18	50	30	-
13.	Lke1	SZ	30	5	650	18	50	30	-
14.	Lke1	SZ	30	5	700	18	50	30	-
15.	Lke1	SZ	30	5	720	18	50	30	5 m vagy szabályozási terv szerint 8 m
16.	Lke1	SZ	30	5	750	18	50	30	-
17.	Lke1	SZ	30	5	800	18	50	30	-
18.	Lke1	SZ	30	5	900	18	50	30	-
19.	Lke1	SZ	30	5	1000	18	50	30	-
20.	Lke1	SZ	30	5	1200	18	50	30	-
21.	Lke1	SZ	30	5	1500	18	50	30	-
22.	Lke1	SZ	30	5	4000	18	50	30	-
23.	Lke1	O	30	5	550	16	50	30	-
24.	Lke1	O	30	5	600	16	50	30	-
25.	Lke1	O	30	5	700	16	50	30	-
26.	Lke1	O	30	5	720	16	50	30	-
27.	Lke1	O	30	5	800	16	50	30	-
28.	Lke1	O	30	5	900	16	50	30	-
29.	Lke1	O	30	5	1100	16	50	30	-

30.	Lke1	O	30	5	1500	16	50	30	-
31.	Lke1	O	30	5	3000	16	50	30	-
32.	Lke1	Z	30	5	500	12	50	30	-
33.	Lke1	Z	30	5	600	12	50	30	-
34.	Lke1	Z	30	5	900	12	50	30	-
35.	Lke1	SZ	30	5,5	800	16	50	30	-
36.	Lke1	O	30	5,5	720	16	50	30	-
37.	Lke1	O	30	5,5	900	16	50	30	-
38.	Lke1	lkr	30	5,5	900	12	50	30	-
39.	Lke1	Z	30	5,5	900	12	50	30	-
40.	Lke1	lkr	30	6	400	12	50	30	-
41.	Lke1	lkr	30	6	600	12	50	30	-
42.	Lke1	O	30	6	400	16	50	30	-
43.	Lke1	O	30	6	550	16	50	30	-
44.	Lke1	O	30	6	600	16	50	30	-
45.	Lke1	O	30	6	900	16	50	30	-
46.	Lke1	O	30	6	1500	16	50	30	-
47.	Lke1	O	40	6	900	16	50	40	-
48.	Lke1	SZ	30	6	400	18	50	30	-
49.	Lke1	SZ	30	6	450	18	50	30	-
50.	Lke1	SZ	30	6	500	18	50	30	-
51.	Lke1	SZ	30	6	600	18	50	30	-
52.	Lke1	SZ	30	6	700	18	50	30	-
53.	Lke1	SZ	30	6	720	18	50	30	-
54.	Lke1	SZ	30	6	750	18	50	30	-
55.	Lke1	SZ	30	6	800	18	50	30	-
56.	Lke1	SZ	30	6	900	18	50	30	-
57.	Lke1	SZ	50	6	1500	18	50	50	-
58.	Lke1	Z	30	6	400+55	12	50	30	-
59.	Lke1	Z	30	6	400+60	12	50	30	-
60.	Lke1	Z	30	6,5	450	12	50	30	-
61.	Lke1	Z	30	6,5	500	12	50	30	-
62.	Lke1	Z	30	6,5	700	12	50	30	-
63.	Lke1	Z	30	6,5	800	12	50	30	-
64.	Lke1	Z	30	6,5	900	12	50	30	-
65.	Lke1	SZ	30	6,5	400	18	50	30	-
66.	Lke1	SZ	30	6,5	500	18	50	30	-
67.	Lke1	SZ	30	6,5	720	18	50	30	-
68.	Lke1	SZ	30	6,5	800	18	50	30	-
69.	Lke1	SZ	30	6,5	900	18	50	30	-
70.	Lke1	SZ	30	6,5	1000	18	50	30	-

71.	Lke1	SZ	30	6,5	1500	18	50	30	-
72.	Lke1	O	30	6,5	700	16	50	30	-
73.	Lke1	O	30	6,5	800	16	50	30	-
74.	Lke1	O	30	6,5	900	16	50	30	-
75.	Lke1	lkr	30	6,5	800	12	50	30	-
76.	Lke1	Z	30	7,5	450	12	50	30	-
77.	Lke1	Z	30	7,5	500	12	50	30	-
78.	Lke1	Z	30	7,5	600	12	50	30	-
79.	Lke1	O	30	7,5	500	16	50	30	-
80.	Lke1	O	30	7,5	600	16	50	30	-
81.	Lke1	O	30	7,5	800	16	50	30	-
82.	Lke1	O	30	7,5	900	16	50	30	-
83.	Lke1	SZ	30	7,5	250	18	50	30	-
84.	Lke1	SZ	30	7,5	500	18	50	30	-
85.	Lke1	SZ	30	7,5	720	18	50	30	-
86.	Lke1	SZ	30	7,5	800	18	50	30	-
87.	Lke1	SZ	30	7,5	900	18	50	30	-
88.	Lke1	SZ	30	7,5	1000	18	50	30	-
89.	Lke1	SZ	30	7,5	1500	18	50	30	-
90.	Lke1	lkr	30	7,5	500	12	50	30	-
91.	Lke1	lkr	30	7,5	720	12	50	30	-
92.	Lke1	lkr	30	7,5	800	12	50	30	-
93.	Lke1	Z	40	7,5	500	12	50	30	-
94.	Lke1	Z	30	8	450	12	50	30	-
95.	Lke1	SZ	30	8	3000	18	50	30	-
96.	Lke1, v	SZ	20	4	500	18	50	30	-
97.	Lke1, v	SZ	30	4,5	900	18	50	30	-
98.	Lke1,e	SZ	30	7,5	900	18	50	30	-
99.	Lke1,e,o	SZ	30	7,5	900	18	50	30	-

7. táblázat Lke2 jelű Kertvárosias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építmény mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lke2	SZ	20	5	700	18	60	20	-
4.	Lke2	SZ	20	5	900	18	60	20	-
5.	Lke2	SZ	20	5	1200	18	60	20	-
6.	Lke2	SZ	20	5	1400	18	60	20	-
7.	Lke2	SZ	25	5	800	18	60	25	-
8.	Lke2	SZ	30	5	600	18	60	20	-
9.	Lke2	SZ	30	5	800	18	60	20	-
10.	Lke2	SZ	30	5	850	18	60	20	-
11.	Lke2	SZ	30	5	900	18	60	20	5 m vagy szabályozási terv szerint 10 m
12.	Lke2	SZ	30	5	1000	18	60	20	-
13.	Lke2	SZ	30	6	500	18	60	30	-
14.	Lke2	SZ	30	6	700	18	60	30	-
15.	Lke2	lkr	30	6	500	12	60	30	-
16.	Lke2	lkr	30	6,5	500	12	45	30	-
17.	Lke2	SZ	30	6,5	500	18	60	30	-
18.	Lke2	SZ	30	6,5	600	18	60	30	-
19.	Lke2	SZ	30	6,5	700	18	60	30	-
20.	Lke2	SZ	30	7,5	600	18	60	30	-
21.	Lke2	SZ	30	7,5	700	18	60	30	-

8. táblázat Lke3 jelű Kertvárosias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építésmérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lke3	SZ	25	5	800	18	60	25	-
4.	Lke3	lkr	30	5	720	12	60	30	5 m vagy szabályozási terv szerint 8 m
5.	Lke3	O	30	5	720	16	60	30	5 m vagy szabályozási terv szerint 8 m
6.	Lke3	SZ	30	5	720	18	60	30	5 m vagy szabályozási terv szerint 8 m
7.	Lke3	SZ	30	5	800	18	60	30	-
8.	Lke3	SZ	30	6,5	720	16	60	30	-
9.	Lke3	O	30	6,5	720	16	60	30	-
10.	Lke3	O	30	6,5	900	16	60	30	-
11.	Lke3	O	30	7,5	720	16	60	30	-
12.	Lke3	SZ	30	7,5	720	18	60	30	-
13.	Lke3	Z	30	7,5	550	12	60	30	-
14.	Lke3	lkr	30	7,5	720	12	60	30	-

9. táblázat Falusias lakóterületi építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Lf	Z	30	5	500	14	40	30	-
4.	Lf	SZ	30	5	500	18	40	30	-
5.	Lf	SZ	30	5	2000	18	40	30	-
6.	Lf	O	30	5	500	16	40	30	-
7.	Lf	O	30	5	900	16	40	30	-
8.	Lf	O	30	5	1500	16	40	30	-
9.	Lf	O	30	5,5	900	16	40	30	-
10.	Lf	O	20	6	900	16	40	20	-
11.	Lf	O	30	6	900	16	40	30	-
12.	Lf	O	30	6,5	900	16	40	30	-
13.	Lf	SZ	20	7,5	900	18	40	20	-
14.	Lf	SZ	30	7,5	900	18	40	30	-
15.	Lf	K	K	7,5	K	K	K	K	-

10. táblázat Településközpont építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Vt	Z	60	3	500	12	30	60	-
4.	Vt	SZ	40	5	2000	18	50	40	-
5.	Vt	Z	40	5	600	12	50	40	-
6.	Vt	Z	80	5	800	12	10	80	-
7.	Vt	Z	60	6	450	12	30	60	-
8.	Vt	SZ	30	6,5	900	18	60	30	-
9.	Vt	SZ	30	6,5	2000	18	60	30	-
10.	Vt	Z	70	7,5	500	12	20	70	-
11.	Vt	SZ	40	7,5	1000	18	50	40	-
12.	Vt	SZ	40	7,5	4000	18	50	40	-
13.	Vt	Z	40	8	600	11	50	40	-
14.	Vt	Z	40	8	900	11	50	40	-
15.	Vt	SZ	50	8	800	18	40	50	-
16.	Vt	Z	60	8	500	12	30	60	-
17.	Vt	Z	60	8	600	12	30	60	-
18.	Vt	Z	70	8	600	12	20	70	-
19.	Vt	Z	80	8	800	12	10	80	-
20.	Vt	SZ	40	8	900	18	50	40	-
21.	Vt	Z	60	8,5	400	12	30	60	-
22.	Vt	Z	60	8,5	600	12	30	60	-
23.	Vt	SZ	40	9	1000	18	50	40	-
24.	Vt	SZ	40	9	4000	18	50	40	-
25.	Vt	Z	80	9	600	12	10	80	-
26.	Vt	Z	60	9	500	12	30	60	-
27.	Vt	Z	80	9	600	12	10	80	-
28.	Vt	Z	80	9,5	400	12	10	80	-
29.	Vt	Z	50	9,5	500	12	40	50	-

30.	Vt	Z	60	9,5	400	12	30	60	-
31.	Vt	Z	60	9,5	600	12	30	60	-
32.	Vt	Z	70	10	400	12	20	70	-
33.	Vt	Z	60	10	500	12	30	60	-
34.	Vt	Z	60	10	600	12	30	60	-
35.	Vt	Z	70	10	500	12	20	70	-
36.	Vt	Z	70	10	600	12	20	70	-
37.	Vt	Z	80	10	300	12	10	80	-
38.	Vt	Z	50	10	1000	12	40	50	-
39.	Vt	Z	60	10	2000	12	30	60	-
40.	Vt	Z	80	10	600	12	10	80	-
41.	Vt	SZ	50	10	3000	18	40	50	-
42.	Vt	SZ	70	10	600	18	20	70	-
43.	Vt	SZ	50	10,5	2000	18	40	50	-
44.	Vt	Z	70	10,5	500	12	30	70	-
45.	Vt	SZ	40	11	2000	12	20	70	-
46.	Vt	Z	70	11	500	12	20	70	-
47.	Vt	Z	70	11	600	12	20	70	-
48.	Vt	Z	70	11	700	12	20	70	-
49.	Vt	SZ	60	11	600	18	30	60	-
50.	Vt	SZ	60	11	1000	18	30	60	-
51.	Vt	Z	60	11	1500	12	30	60	-
52.	Vt	SZ	60	11	5000	18	30	60	-
53.	Vt	Z	60	12	600	12	30	60	-
54.	Vt	SZ	40	12	800	18	50	40	-
55.	Vt	SZ	40	12	4000	18	50	40	-
56.	Vt	SZ	50	12	4000	18	40	50	-
57.	Vt	SZ	60	12	5000	18	30	60	-
58.	Vt	Z	70	12	600	12	20	70	-
59.	Vt	Z	70	12	700	12	20	70	-
60.	Vt	SZ	70	12	600	18	20	70	-
61.	Vt	O	50	12	2000	16	40	50	-
62.	Vt	Z	80	12	800	12	10	80	-
63.	Vt	SZ	80	12	2000	18	10	80	-
64.	Vt	Z	80	13	800	12	10	80	-
65.	Vt	SZ	40	13	2000	18	50	40	-
66.	Vt	Z	70	13	8000	18	20	70	-
67.	Vt	Z	60	13,5	350	12	30	60	-
68.	Vt	Z	70	14	400	12	20	70	-
69.	Vt	Z	70	14	600	12	20	70	-
70.	Vt	O	50	14	2000	16	30	50	-

71.	Vt	Z	70	14	3000	12	20	70	-
72.	Vt	SZ	40	14	5000	18	50	40	-
73.	Vt	SZ	50	14	5000	18	30	50	-
74.	Vt	Z	80	14	600	12	10	80	-
75.	Vt	Z	80	14	800	12	10	80	-
76.	Vt	Z	60	14	3000	16	30	60	-
77.	Vt	SZ	50	14	720	18	40	50	-
78.	Vt	Z	60	15	600	12	30	60	-
79.	Vt	Z	70	15	600	12	20	70	-
80.	Vt	Z	70	15	400	12	20	70	-
81.	Vt	Z	80	15	400	12	10	80	-
82.	Vt	Z	70	15	500	12	20	70	-
83.	Vt	Z	70	15	600	12	20	70	-
84.	Vt	Z	70	15	700	12	20	70	-
85.	Vt	Z	80	15	600	12	10	80	-
86.	Vt	SZ	50	15	5000	18	40	50	-
87.	Vt	Z	70	16	2000	12	20	70	-
88.	Vt	SZ	80	16	1500	18	10	80	-
89.	Vt	Z	60	17	1500	12	30	60	-
90.	Vt	Z	80	17(K)	1500	12	10	80	-
91.	Vt	Z	80	17	800	12	10	80	-
92.	Vt	SZ	50	17	3000	18	40	50	-
93.	Vt	Z	70	19	600	12	20	70	-
94.	Vt	Z	60	25	1000	12	30	60	-
95.	Vt	Z	80	25	600	12	10	80	-
96.	Vt, g	K	K	3	K	K	K	K	-
97.	Vt, g	K	K	4	K	K	K	K	-
98.	Vt	K	K	6	K	K	K	K	-
99.	Vt	K	K	6,5	K	K	K	K	-
100.	Vt	K	K	8	K	K	K	K	-
101.	Vt	K	K	9	K	K	K	K	-
102.	Vt, l	K	K	9	K	K	K	K	-
103.	Vt	K	K	10	K	K	K	K	-
104.	Vt, ksz	K	K	10	K	K	K	K	-
105.	Vt, ph	K	K	10	K	K	K	K	-
106.	Vt	K	K	11	K	K	K	K	-
107.	Vt	K	K	12	K	K	K	K	-
108.	Vt,i	K	K	12	K	K	K	K	-
109.	Vt,e	K	K	12	K	K	K	K	-
110.	Vt	K	K	13	K	K	K	K	-
111.	Vt, l	K	K	13	K	K	K	K	-

112.	Vt, o	K	K	13	K	K	K A minimális zöldfelület aránya a Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásainak megfelelő, de legalább 20%.	K	-
113.	Vt, ksz	K	K	14	K	K	K	K	-
114.	Vt	K	K	14	K	K	K	K	-
115.	Vt	K	K	15	K	K	K	K	-
116.	Vt	K	K	15-30	K	K	K	K	-
117.	Vt	K	K	16	K	K	K	K	-
118.	Vt, o	K	K	16,5	K	K	K A minimális zöldfelület aránya a Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásainak megfelelő, de legalább 20%	K	-
119.	Vt	K	K	20	K	K	K	K	-
120.	Vt	K	K	26	K	K	K	K	-
121.	Vt, l	K	K	45	K	K	K	K	-
122.	Vt,k	SZ	50	10,5	6000	20	40	50	-
123.	Vt, ksz	SZ	60	12,5	10000	25	20	60	-
124.	Vt1	Z	80	a 21. § (6) bekezdése szerint	600	12	80	10	-
125.	Vt2	SZ	60	10	80000	18	30	60	-
126.	Vt,o,eü,s	SZ	40	8,5	2000	18	30	30	-

11. táblázat Intézmény építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Vi								-
4.	Vi	K	K	8	-	-	-	K	-
5.	Vi	K	K	9	-	-	-	K	-
6.	Vi	K	K	12	-	-	-	K	-
7.	Vi	K	K	12,5	-	-	-	K	-
8.	Vi	K	K	16	-	-	-	K	-
9.	Vi	K	K	19	-	-	-	K	-
10.	Vi	K	K	20	-	-	-	K	-
11.	Vi	SZ	70	6,5	1000	18		70	-
12.	Vi	Z	60	6,5	500	10		60	-
13.	Vi	Z	80	8	300	10		80	-
14.	Vi	Z	60	9	500	10	a be nem épített terület 50%-a	60	-
15.	Vi	Z	70	10	500	10	a be nem épített terület 50%-a	70	-
16.	Vi	Z	80	12	800	10	a be nem épített terület 50%-a	80	-
17.	Vi	Z	60	12	1500	10	a be nem épített terület 50%-a	60	-
18.	Vi	Z	70	12	1500	10	a be nem épített terület 50%-a	70	-

19.	Vi	Z	80	15	900	15	a be nem épített terület 50%-a	80	-
20.	Vi	Z	80	17	900	10	a be nem épített terület 50%-a	80	-
21.	Vi	Z	80	19	900	10	a be nem épített terület 50%-a	80	-
22.	Vi	SZ	40	21	8000	18	a be nem épített terület 50%-a	40	-

12. táblázat. Kereskedelmi, szolgáltató építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Gksz	O	30	5	3000	16	20	30	-
4.	Gksz	O	50	5	3000	16	20	50	-
5.	Gksz	SZ	40	5	800	16	20	40	-
6.	Gksz	SZ	30	5	900	16	20	30	-
7.	Gksz	SZ	30	5	1100	16	20	30	-
8.	Gksz	SZ	50	5	2500	16	20	50	-
9.	Gksz	O	30	5,5	900	16	20	30	-
10.	Gksz	Z	40	6	600	12	20	40	-
11.	Gksz	SZ	50	6	2000	18	20	50	-
12.	Gksz	lkr	50	6,5	1000	12	20	50	-
13.	Gksz	O	30	6,5	900	16	20	30	-
14.	Gksz	SZ	30	6,5	800	18	20	30	-
15.	Gksz	SZ	30	6,5	900	18	20	30	-
16.	Gksz	SZ	40	6,5	2000	18	20	40	-
17.	Gksz	SZ	30	6,5	2500	18	20	30	-

18.	Gksz	SZ	30	6,5	3000	18	20	30	-
19.	Gksz	SZ	40	6,5	1400	18	20	40	-
20.	Gksz	SZ	40	6,5	1500	18	20	40	-
21.	Gksz	SZ	50	6,5	2000	18	20	50	-
22.	Gksz	SZ	30	7,5	1000	18	20	30	-
23.	Gksz	SZ	30	7,5	2000	18	20	30	-
24.	Gksz	SZ	50	7,5	1300	18	20	50	-
25.	Gksz	SZ	50	7,5	3000	18	20	50	-
26.	Gksz	O	40	7,5	900	16	20	40	-
27.	Gksz	SZ	30	8	1500	18	20	30	-
28.	Gksz	SZ	40	8	1100	18	20	40	-
29.	Gksz	SZ	40	8	2000	18	20	40	-
30.	Gksz	SZ	30	8	2500	18	20	30	-
31.	Gksz	SZ	40	8	3000	18	20	40	-
32.	Gksz	SZ	50	8	2000	18	20	40	-
33.	Gksz	SZ	50	8	3000	18	20	40	-
34.	Gksz	SZ	60	8	1000	18	20	60	-
35.	Gksz	O	50	8	3000	16	20	40	-
36.	Gksz	SZ	30	8,5	1000	18	20	30	-
37.	Gksz	SZ	30	8,5	3000	18	20	30	-
38.	Gksz	SZ	40	8,5	2000	18	20	40	-
39.	Gksz	SZ	30	8,5	6000	18	20	30	-
40.	Gksz	SZ	50	8,5	900	18	20	50	-
41.	Gksz	SZ	50	8,5	4000	18	20	50	-
42.	Gksz	SZ	60	8,5	1500	18	20	60	-
43.	Gksz	SZ	50	8,5	2000	18	20	50	-
44.	Gksz	SZ	60	8,5	2500	18	20	60	-
45.	Gksz	SZ	50	8,5	3000	18	20	50	-
46.	Gksz	SZ	50	8,5	8000	18	20	50	-
47.	Gksz	SZ	30	9	2000	18	20	30	-
48.	Gksz	SZ	50	9	2500	18	20	50	-
49.	Gksz	SZ	30	9	5000	18	20	30	-
50.	Gksz	SZ	50	10	2000	18	20	50	-
51.	Gksz	SZ	60	10	2000	18	20	60	-
52.	Gksz	SZ	50	10	3000	18	20	50	-
53.	Gksz	SZ	60	10	3000	18	20	60	-
54.	Gksz	SZ	40	10	6000	18	20	40	-
55.	Gksz	SZ	60	10	10000	18	20	60	-
56.	Gksz	SZ	30	10,5	2000	18	20	30	-
57.	Gksz	SZ	50	11	1200	18	20	50	-
58.	Gksz	SZ	50	11	2000	18	20	50	-

59.	Gksz	SZ	50	11	2500	18	20	50	-
60.	Gksz	SZ	60	11	3000	18	20	60	-
61.	Gksz	SZ	50	11	4000	18	20	50	-
62.	Gksz	SZ	30	11	5000	18	20	30	-
63.	Gksz	SZ	50	11	5000	18	20	50	-
64.	Gksz	Z	50	11,5	1000	12	20	50	-
65.	Gksz	SZ	50	11,5	1000	18	20	50	-
66.	Gksz	SZ	60	11,5	1500	18	20	60	-
67.	Gksz	SZ	60	11,5	5000	18	20	60	-
68.	Gksz	SZ	45	12	3000	18	20	50	-
69.	Gksz	SZ	50	13	3000	18	20	50	-
70.	Gksz	SZ	60	13,5	1500	18	20	60	-
71.	Gksz	SZ	40	13,5	2000	18	20	40	-
72.	Gksz	SZ	40	13,5	3000	18	20	40	-
73.	Gksz	SZ	50	13,5	3000	18	20	50	-
74.	Gksz	SZ	35	13,5	2500	18	20	35	-
75.	Gksz	SZ	50	15	4000	18	20	50	-
76.	Gksz	SZ	40	17	20000	18	20	40	-
77.	Gksz	SZ	60	20(40)	2500	18	20	60	-
78.	Gksz	O	60	8	1000	18	20	60	-

13. táblázat Egyéb ipari építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület -méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Gipe	SZ	40	6,5	1000	18	25	40	-
4.	Gipe	SZ	30	7,5	10000	18	25	30	-
5.	Gipe	SZ	45	7,5	2000	18	25	45	-
6.	Gipe	SZ	30	7,5	15000	18	25	30	-
7.	Gipe	SZ	30	8	900	18	25	30	-
8.	Gipe	SZ	40	8	800	18	25	40	-
9.	Gipe	SZ	30	8,5	5000	18	25	30	-
10.	Gipe	SZ	50	9	5000	18	25	50	-

11.	Gipe	SZ	40	9	3000	18	25	40	-
12.	Gipe	SZ	50	9	7000	18	25	50	-
13.	Gipe	SZ	50	9	8000	18	25	50	-
14.	Gipe	SZ	40	9	8000	18	25	40	-
15.	Gipe	SZ	40	10	2000	18	25	40	-
16.	Gipe	Z	50	10	1500	18	25	50	-
17.	Gipe	SZ	30	10,5	3000	18	25	30	-
18.	Gipe	SZ	30	10,5	10000	18	25	30	-
19.	Gipe	SZ	30	10,5	20000	18	25	30	-
20.	Gipe	SZ	50	11	1500	18	25	50	-
21.	Gipe	SZ	40	11	2500	18	25	40	-
22.	Gipe	SZ	50	11	2500	18	25	50	-
23.	Gipe	SZ	40	11	3000	18	25	40	-
24.	Gipe	SZ	50	11	3000	18	25	50	5 m vagy szabályozási terv szerint min 10, min 15 m
25.	Gipe	SZ	30	11	4000	18	25	30	-
26.	Gipe	SZ	40	11	4000	18	25	40	-
27.	Gipe	SZ	50	11	5000	18	25	50	5 m vagy szabályozási terv szerint min 10 m
28.	Gipe	SZ	50	11	10000	18	25	50	-
29.	Gipe	SZ	50	11	15000	18	25	50	-
30.	Gipe	SZ	50	12	5000	18	25	50	-
31.	Gipe	SZ	50	12	8000	18	25	50	-
32.	Gipe	SZ	50	12,5	2500	18	25	50	-
33.	Gipe	SZ	50	13	3000	18	25	50	-
34.	Gipe	SZ	50	13	5000	18	25	50	5 m vagy szabályozási terv szerint min 10 m
35.	Gipe	SZ	40	13	8000	18	25	40	-
36.	Gipe	SZ	40	13,5	600	18	25	40	-
37.	Gipe	SZ	50	13,5	2000	18	25	50	-
38.	Gipe	SZ	50	13,5	5000	18	25	50	-
39.	Gipe	SZ	50	16	6000	18	25	50	-
40.	Gipe	SZ	60	16,5	2500	18	25	50	-
41.	Gipe	SZ	50	17	2000	18	25	50	-
42.	Gipe	SZ	50	17	10000	18	25	50	-
43.	Gipe	SZ	20	8,0	10000	18	40	20	-
44.	Gipe	SZ	40	17	20000	18	25	40	-
45.	Gipe	SZ	50	19	6000	18	25	50	min 10 m

46.	Gipe	SZ	40	30	1000	18	25	40	-
48.	Gipe1	SZ	50	11	3000	18	25	50	-

14. táblázat Általános gazdasági építési övezetek

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Gá	SZ	60	11	5000	18	25	60	-
4.	Gá	SZ	70	20	8000	18	25	70	-
5.	Gá	SZ	70	14	600	18	25	70	Vasút utca 6.
6.	Gá	SZ	70	17	30000	18	25	70	-
7.	Gá	SZ	60	20(40)	2500	18	25	60	ÉIP

15. táblázat Hétvégi házas terület építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Üh	SZ	15	5	1000	18	60	15	

16. táblázat Különleges építési övezetek Kker jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Kker	SZ	30	11	5000	18	50	30	
4.	Kker	SZ	40	11	8000	18	40	40	
5.	Kker	SZ	40	10	10000	18	40	40	

17. táblázat Különleges építési övezetek KOkt jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	KOkt	SZ	40	13,5	4000	18	40	40	
4.	KOkt1	SZ	40	14,5	8000	18	10	40	

18. táblázat Különleges építési övezetek Keü jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Keü	SZ	40	7,5	2000	18	40	40	
4.	Keü	SZ	40	10	3000	18	40	40	
5.	Keü	SZ	40	11	5000	18	40	40	
6.	Keü	SZ	40	11	6000	18	40	40	
7.	Keü	SZ	20	11	10000	18	60	20	
8.	Keü	SZ	40	15	8000	18	65	40	
9.	Keü	SZ	40	17	8000	18	40	40	
10.	Keü	SZ	40	19	4000	18	40	40	
11.	Keü	SZ	20	19	3000	18	60	20	

19. táblázat Különleges építési övezetek Ki jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építmény mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Ki	SZ	10	7,5	5000	18	70	10	
4.	Ki	SZ	30	6,5	2200	18	50	30	
5.	Ki	SZ	20	8	2000	18	60	20	
6.	Ki	SZ	40	8,5	2000	18	40	40	
7.	Ki	SZ	15	8,5	10000	18	65	15	
8.	Ki	SZ	40	14	8000	18	40	40	
9.	Ki	SZ	40	17	4000	18	40	40	

20. táblázat Különleges építési övezetek Ksz jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építmény mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Ksz	SZ	10	5	4000	18	70	10	
4.	Ksz	SZ	15	5	720	18	55	15	
4.	Ksz	SZ	15	5	4000	18	55	15	
5.	Ksz	SZ	25	5	900	18	55	25	
6.	Ksz	SZ	20	6	5000	18	60	20	
7.	Ksz	SZ	20	6	10000	18	60	20	

8.	Ksz	SZ	15	6	40000	18	65	15	
9.	Ksz	SZ	20	8,5	2000	18	60	20	
10.	Ksz	SZ	20	8,5	3000	18	60	20	
11.	Ksz	SZ	20	8,5	12000	18	70	20	
12.	Ksz	SZ	10	8,5	5000	18	70	10	
13.	Ksz	SZ	30	8,5	40000	18	50	30	
14.	Ksz	SZ	10	8,5	60000	18	70	10	
15.	Ksz	SZ	10	8,5	100000	18	70	10	
16.	Ksz	SZ	40	10	3500	18	40	40	
17.	Ksz	SZ	20	10	8000	18	60	20	
18.	Ksz	SZ	30	11	3000	18	50	30	
19.	Ksz	SZ	30	11	5000	18	50	30	
20.	Ksz	SZ	30	13	5000	18	40	30	
21.	Ksz	SZ	40	15	5000	18	40	40	
22.	Ksz	SZ	15	16	4000	18	65	15	
23.	Ksz	SZ	40	17	4000	18	40	40	

21. táblázat Különleges építési övezetek KB jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	KB	SZ	15	6,5	10000	18	65	15	

22. táblázat Különleges építési övezetek Kái jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építménymérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Kái	SZ	40	13,5	2500	18	40	40	
4.	Kái	SZ	40	14	2000	18	40	40	
5.	Kái	SZ	40	17	20000	18	40	40	

23. táblázat Különleges építési övezetek Khull jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építménymérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Khull	SZ	40	8	7000	18	40	40	
4.	Khull	SZ	10	8	15000	18	70	10	

24. táblázat Különleges építési övezetek KKözl jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építésmérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	KKözl1	SZ	15	5	2000	10	40	15	
4.	KKözl1	SZ	40	7,5	20000	18	40	40	
5.	KKözl1	SZ	40	8,5	2000	18	40	40	
6.	KKözl1	SZ	40	8,5	20000	18	40	40	
7.	KKözl2	SZ	40	4,0	2000	10	40	40	
8.	KKözl2	SZ	40	4,0	2500	10	40	40	
9.	KKözl2	SZ	40	4,0	3000	10	40	40	
10.	KKözl2	SZ	40	4,0	4000	10	40	40	
11.	KKözl2	SZ	40	7,5	2000	10	40	40	
12.	KKözl2	SZ	40	8,5	20000	18	40	40	
13.	KKözl2	SZ	40	10	3000	18	40	40	
14.	KKözl3	K	K	3	K	K	K	K	
15.	KKözl3	K	K	3,5	K	K	K	K	
16.	KKözl3	K	K	4	K	K	K	K	

25. táblázat Különleges építési övezetek Kt jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építésmérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Kt	SZ	15	6	1000	18	65	15	

4.	Kt	SZ	15	6,5	900	18	65	15	
5.	Kt	SZ	20	6,5	2000	18	60	20	
6.	Kt	SZ	20	6,5	10000	18	60	20	
7.	Kt	SZ	20	6,5	20000	18	60	20	
8.	Kt	SZ	30	6,5	900	18	50	30	
9.	Kt	SZ	15	8	4000	18	65	15	
10.	Kt	SZ	20	8,5	3000	18	60	20	
11.	Kt	SZ	20	8,5	10000	18	60	20	
12.	Kt	SZ	10	10,5	270000	18	70	10	

26. táblázat Különleges építési övezetek Kmü jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építésmérete %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	Kmü	SZ	20	6	10000	18	60	20	
4.	Kmü	SZ	30	6,5	4000	18	50	30	
5.	Kmü	SZ	20	8,5	4000	18	60	20	
6.	Kmü	SZ	30	9	3000	18	50	30	

27. táblázat Különleges építési övezetek KArb jelű építési övezet

	A	B							C
1.	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építmény mértéke %	Előkert, oldalkert mérete Ahol külön nincs jelezve szabályozási terv és OTÉK szerint
3.	KArb	SZ	40	6,5	8000	18	40	40	
4.	KArb	SZ	40	8,5	4000	18	40	40	
5.	KArb	SZ	10	6,5	15000	18	70	10	
6.	KArb	SZ	10	6,5	20000	18	70	10	