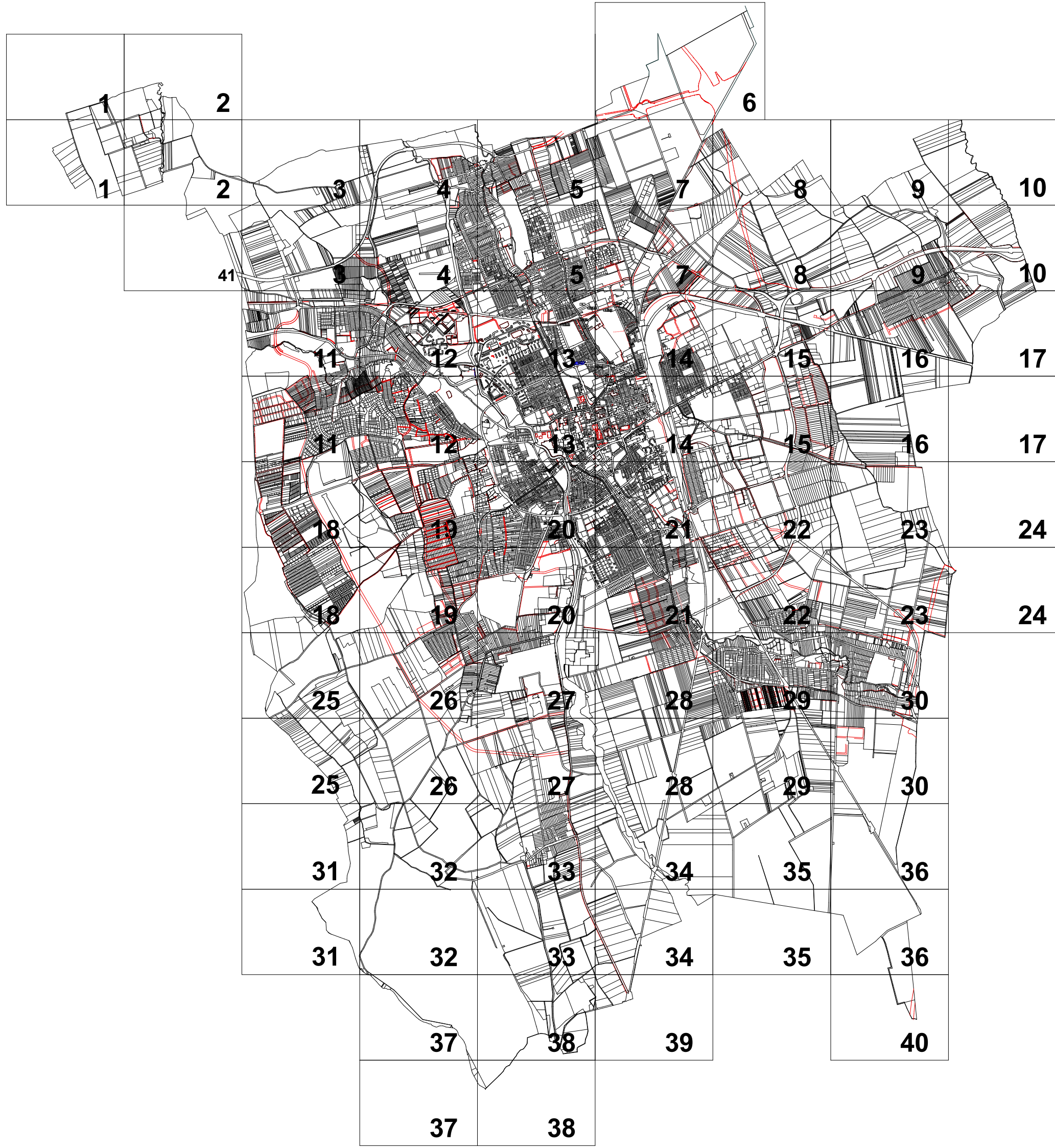


1. melléklet a ../2023. (....) önkormányzati rendelethez
Hatályos: 2023.-tól



Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat

M 1:4000

Határvonalalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhatará
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi műemléki védelem alatt álló kastélypark és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történeli kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Bányatelek határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Beépítési kötelezettséggel terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

Övezeti jelek

Lk	O	30
	4,5	900

Z-K

Lk
Z-7,5

Beép. mód (SZ,O,I,Z)	beépítési (%)
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

Beépítési mód - kialakult és megtartandó beépítési mérték

Területfelhasználási övezet

Beépítési mód és építménymagasság meghatározott

Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek	
Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézményi terület
Gkszk	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Gazdasági egyéb ipari terület
Gá	Gazdasági általános terület
Üh	hétvégiházas üdülőterület
Kk	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
Kokt	különleges terület - oktatási
Ke	különleges terület - egészségügyi
Ki	különleges terület - idegenforgalmi
Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
Kt	különleges terület - temető
Kny	különleges terület - nyersanyaglerőhely
Kái	különleges terület - állami intézményi
Kl	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
Köu	különleges terület - közlekedési terület
KT	különleges terület - természetvédelmi terület

Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek
közlekedési területek:

Kő1	közlekedési és közmű terület - közutak, gyorsforgalmi út
Kő2	közlekedési terület - főút, mellékút, gyűjtőút
Kő3	közlekedési terület - kiszolgáló út
Kők	közlekedési terület - vasút

zöldterületek:

Z-kp	zöldterület - közpark
Z-kk	zöldterület - lakótelepi közkert

erdőterületek:

Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ek	erdőterület - közjóléti célú

Má	mezőgazdasági terület - általános
Mák	mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
Mk	mezőgazdasági területek - kertes
Máf	mezőgazdasági területek - általános, faiskola

vízgyűjtőterület:

Vf	vízgyűjtőterület - folyók, patakok
Vcs	vízgyűjtőterület - egyéb vízfolyások
Vb	vízgyűjtőterület - vízbeszerzési és védőterület

Természetközeli terület:

Tk természetközeli terület

különleges beépítésre nem szánt terület:

Kben	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kbköz	közmű terület
Kbáll	állatmenhely terület

Egyéb szabályozási elemek	
	gyalogos tér díszburkolattal
	szabályozási szélesség
	kerékpárút
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	térszín alatt vezetett út
	telken belüli új parkoló területe
	parkoló férőhely
	vasútvonal meglévő / tervezett
	színbeni vasúti áttjáró
	külön szintű kereszteződés
	közút/vasút védőtávolsága
	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszüntetőjel belterület határa, telekhatár
	telken belüli magánút
	telepítendő fásor
	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás
közművek	
	távhőellátásra javasolt terület határa
	gázvezeték külterületen
	nagyfeszültségű és közép feszültségű villamos hálózat
	vízvezeték külterületen
	szennyvízvezeték külterületen

zöldfelületek

-  övezeten belüli zöldfelület
- táj- és természetvédelem**
 -  országos természetvédelmi terület határa
 - helyi**
 -  természetvédelmi terület határa
 -  védett természeti emlék, fasor

környezetvédelem

	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény

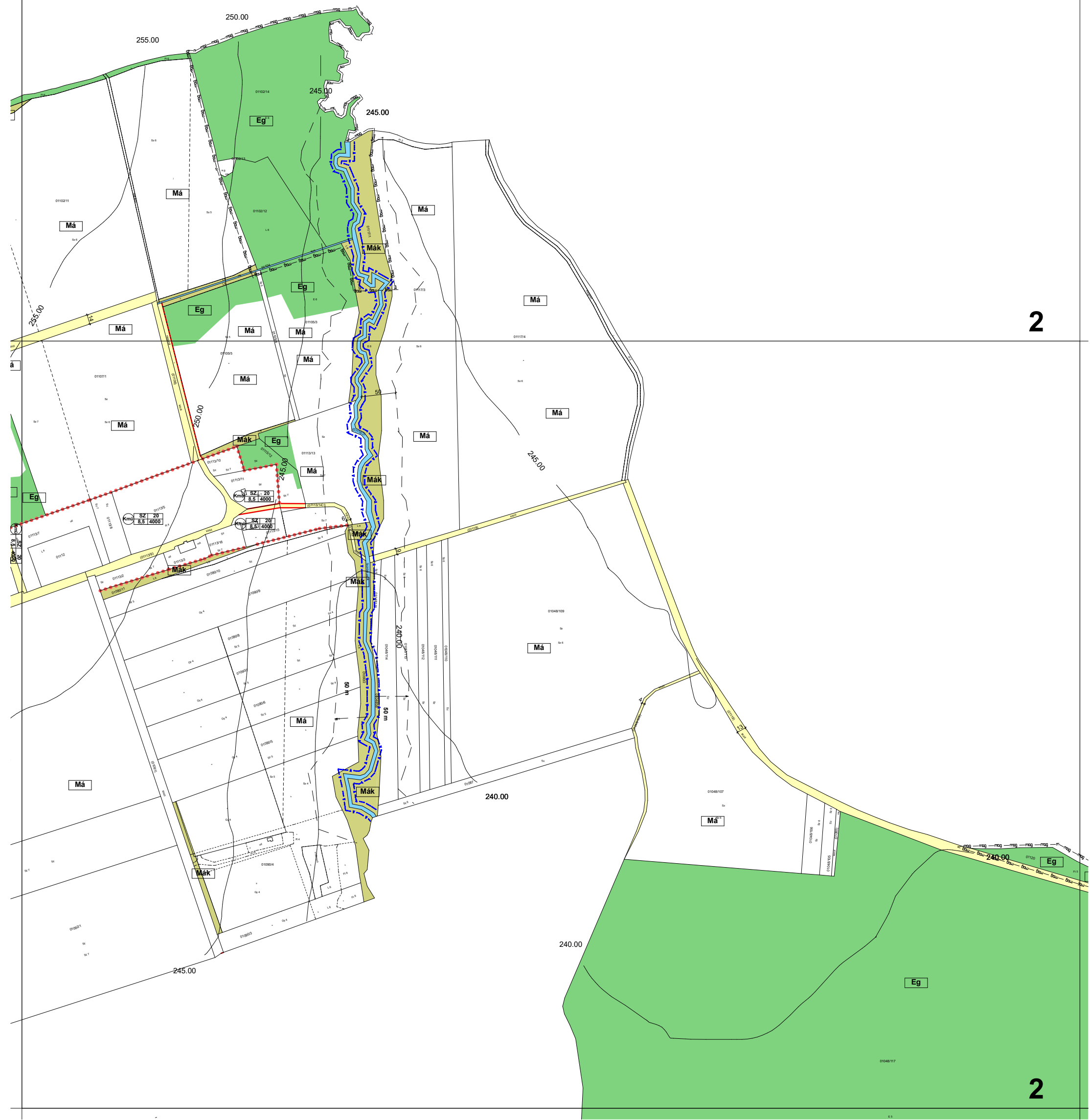
árvízvédelem

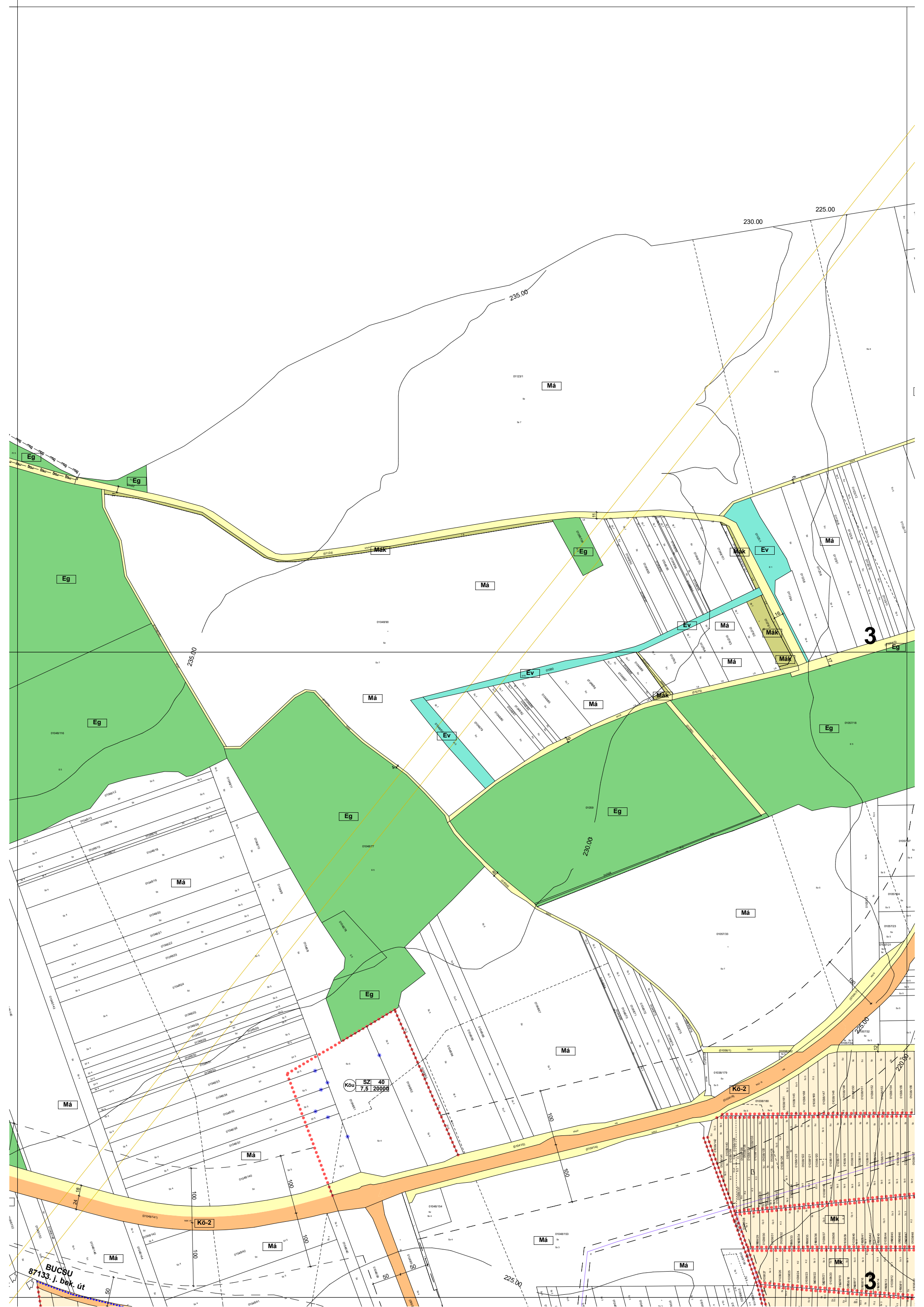
1965-ös árvízi elöntés határa

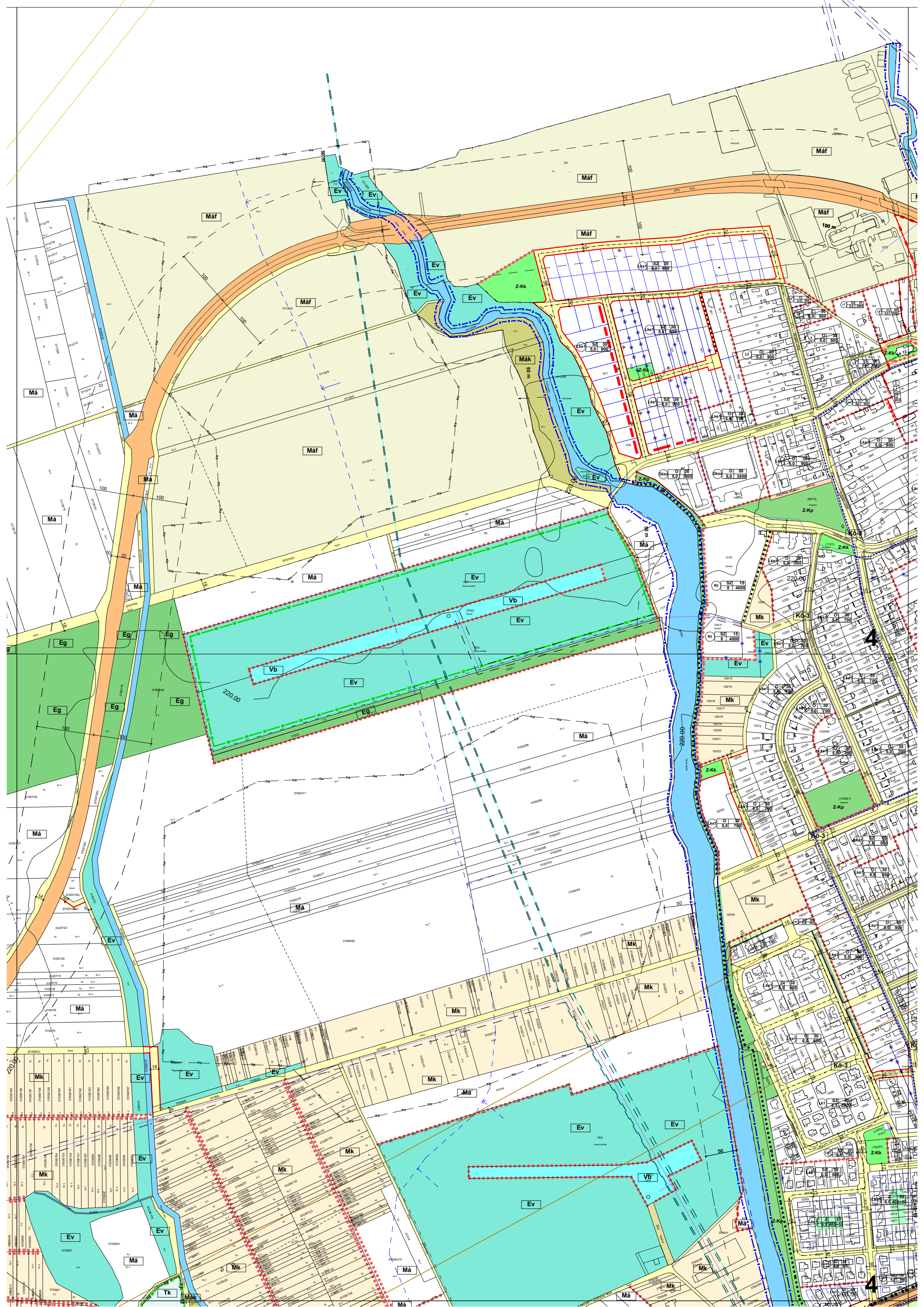
mértékadó árvízi elöntés határa

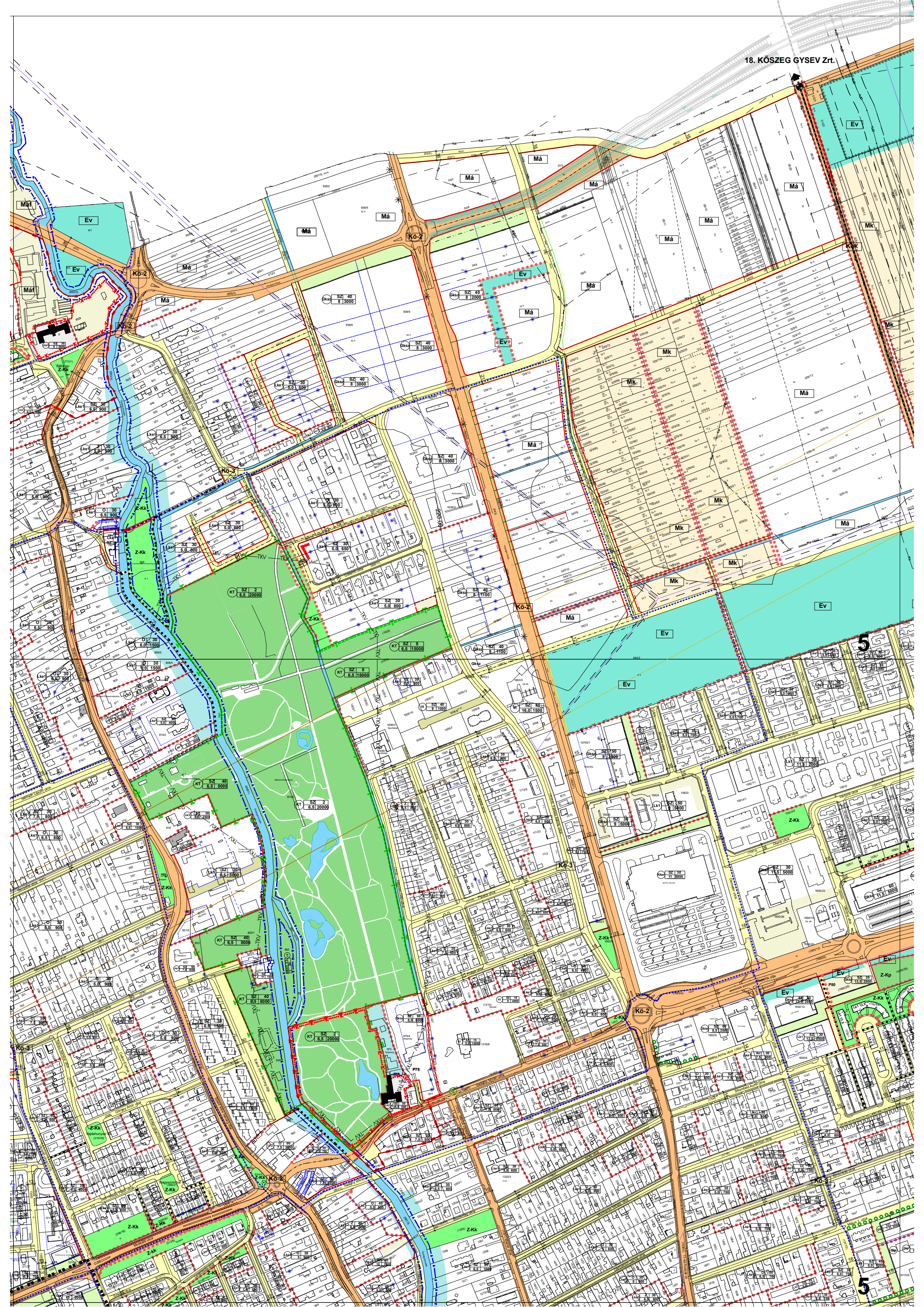
területrendezési tervek határvonalalai	
	ökológiai hálózat magterületének övezet
	ökológiai hálózat ökológia folyosójának övezet
	ökológiai hálózat pufferterületének övezet
	tájvédelmi terület övezet határa
	vízminőség-vízvédelmi övezet
	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



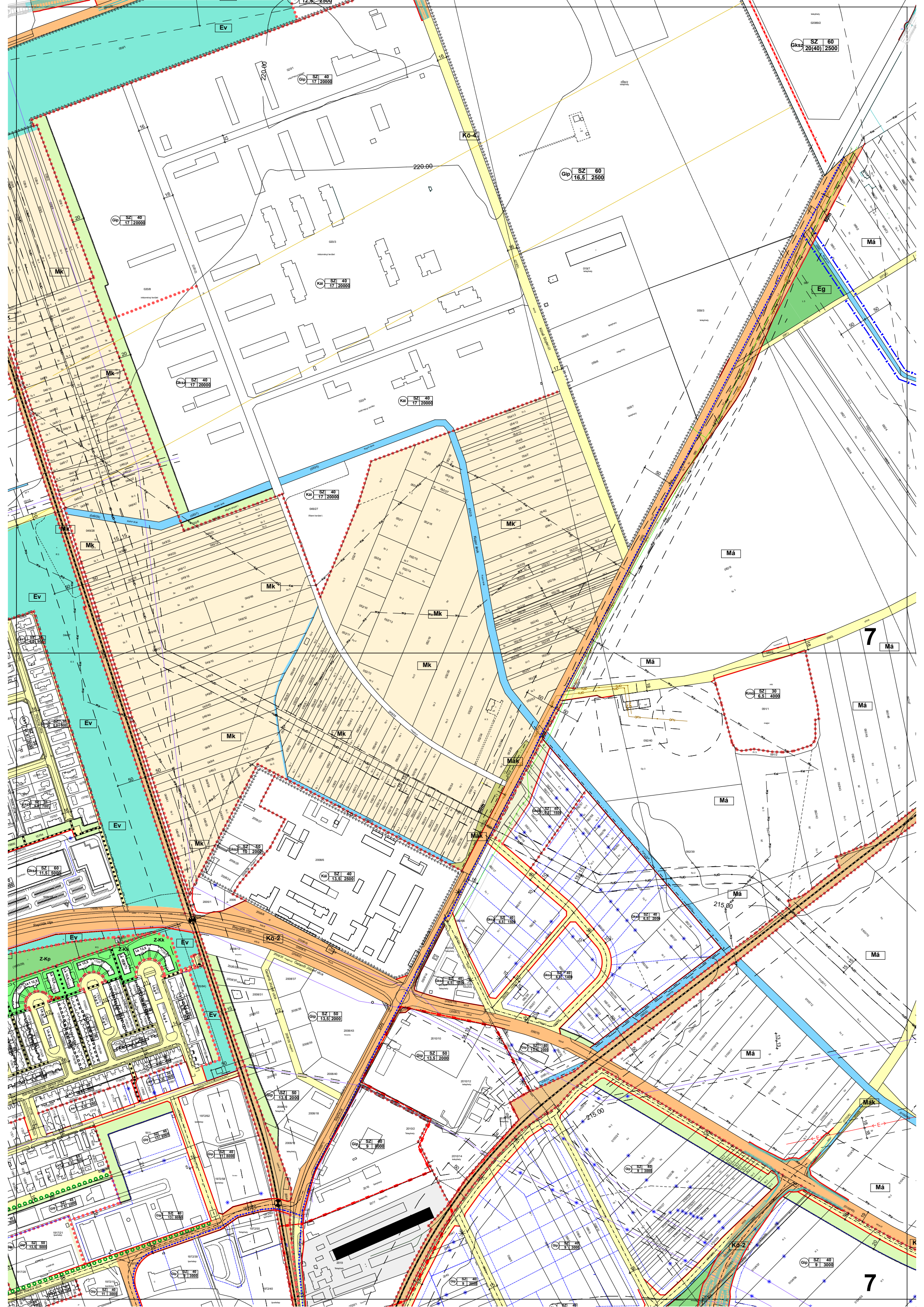












Gksz SZ 60
20(40) 2500

Glp SZ 40
17 20000

Glp SZ 60
16.5 2500

Glp SZ 40
17 20000

Kál SZ 40
17 20000

Gksz SZ 40
17 20000

Kál SZ 40
17 20000

Kál SZ 40
17 20000

Kml SZ 30
5.5 4000

Kál SZ 40
13.5 2500

Glp SZ 40
5.5 1500

Glp SZ 40
5.5 1500

Glp SZ 40
5.5 1500

Glp SZ 50
13.5 2000

Glp SZ 50
13.5 2000

Glp SZ 40
9 13000

Glp SZ 40
9 13000

Glp SZ 40
9 13000

Glp SZ 40
9 13000

7

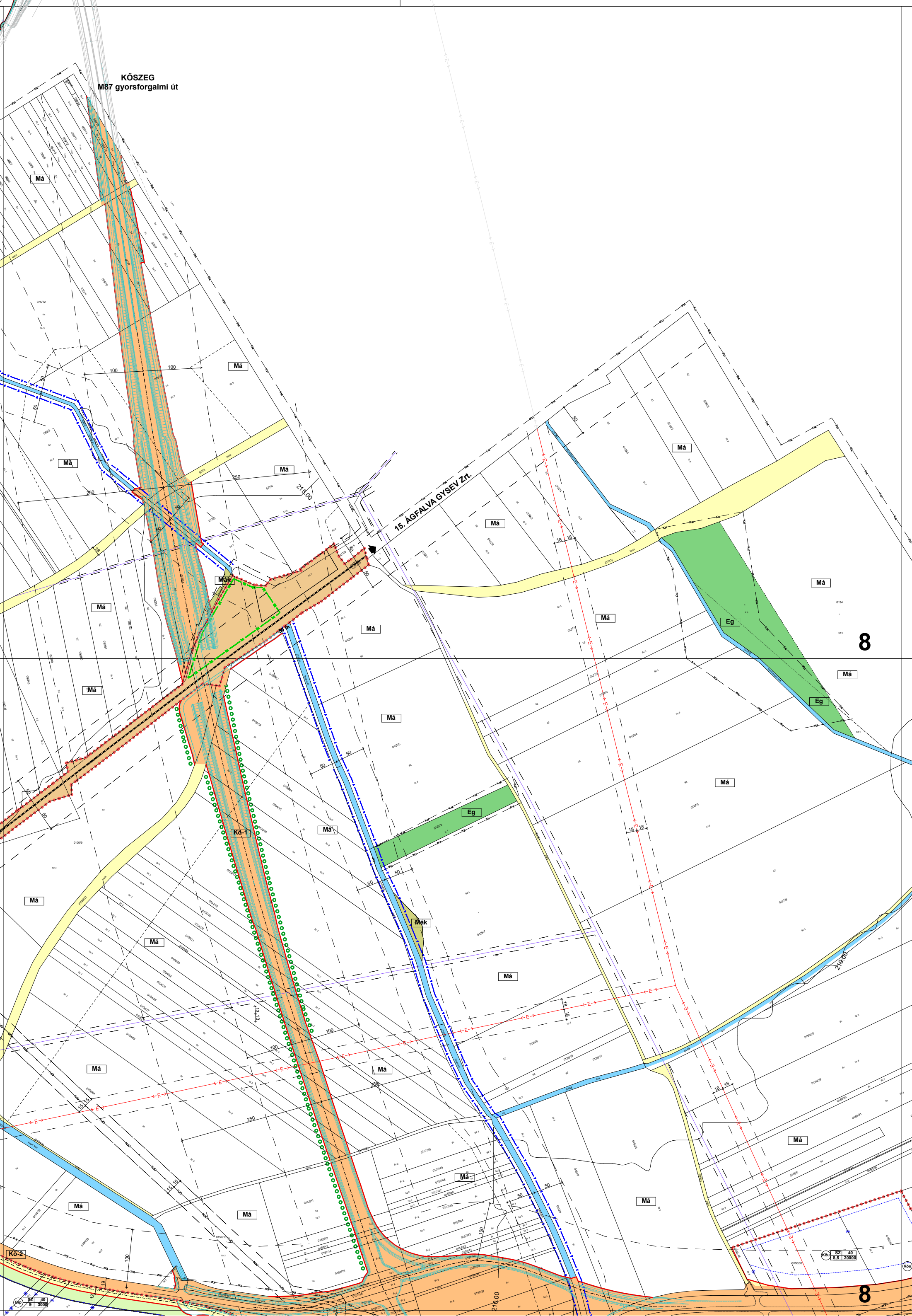
7

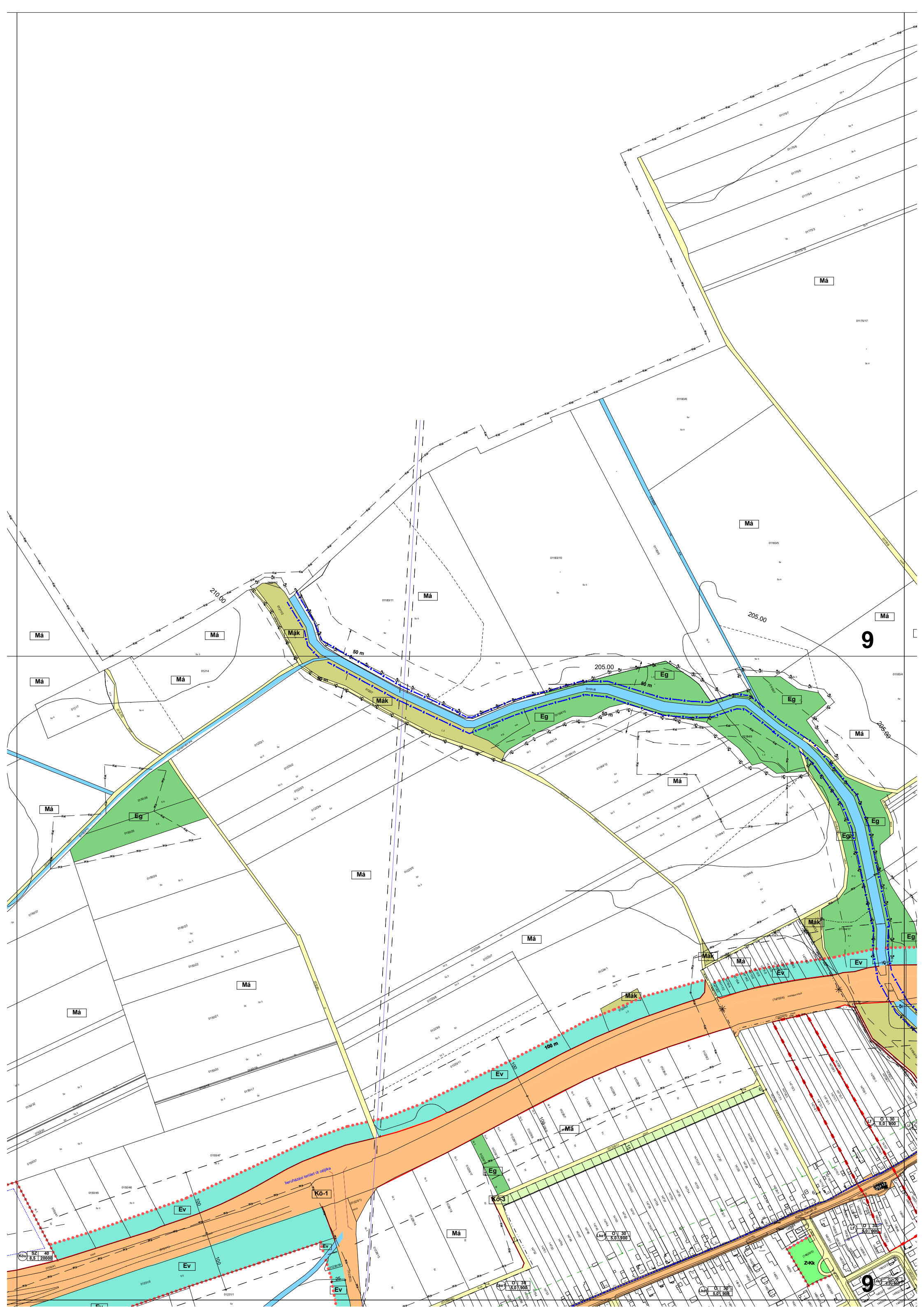
KŐSZEG
M87 gyorsforgalmi út

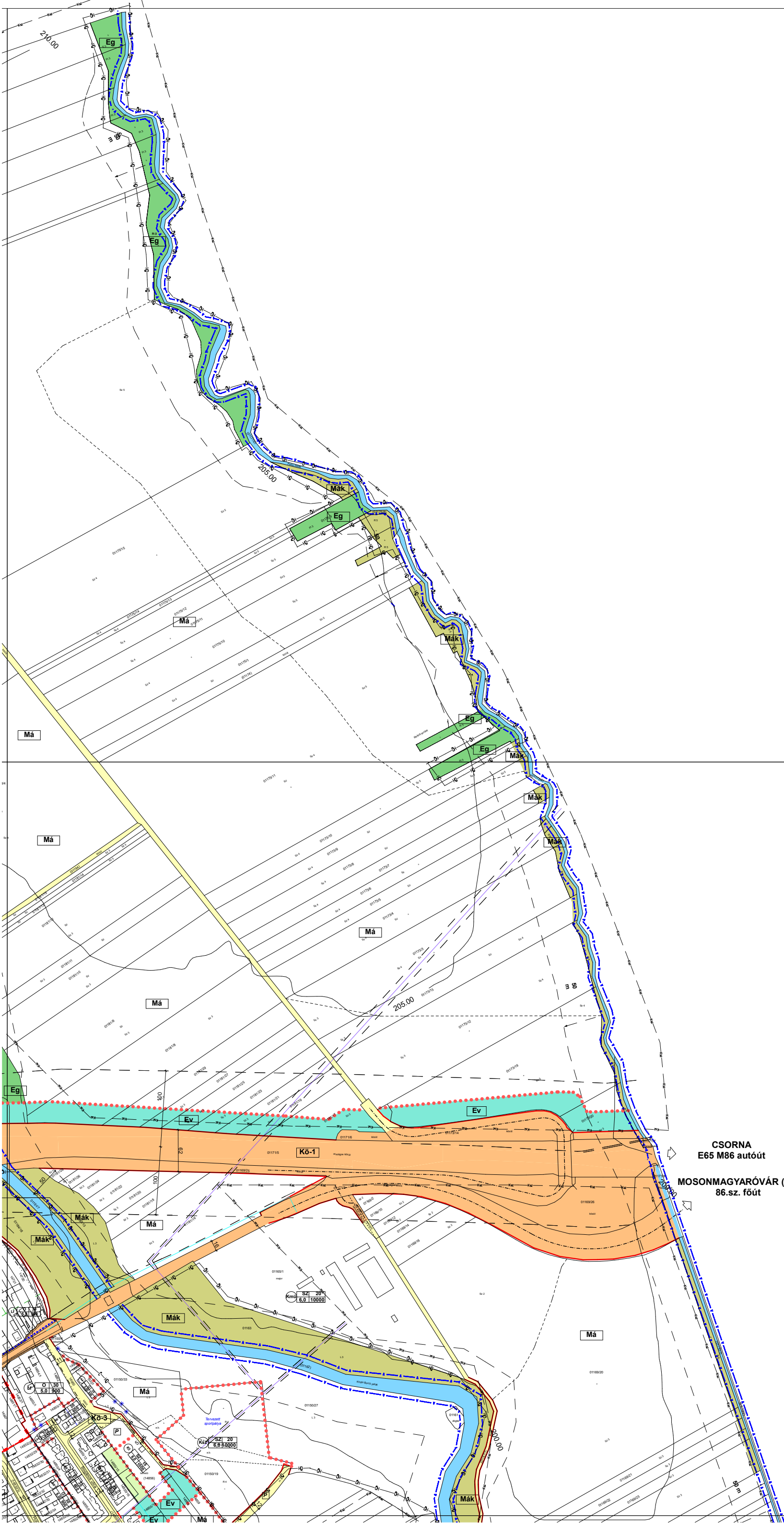
15. ÁGFALVA GYSEV Zrt.

8

8







10

CSORNA
E65 M86 autót
MOSONMAGYARÓVÁR (Sk)
86.sz. főút

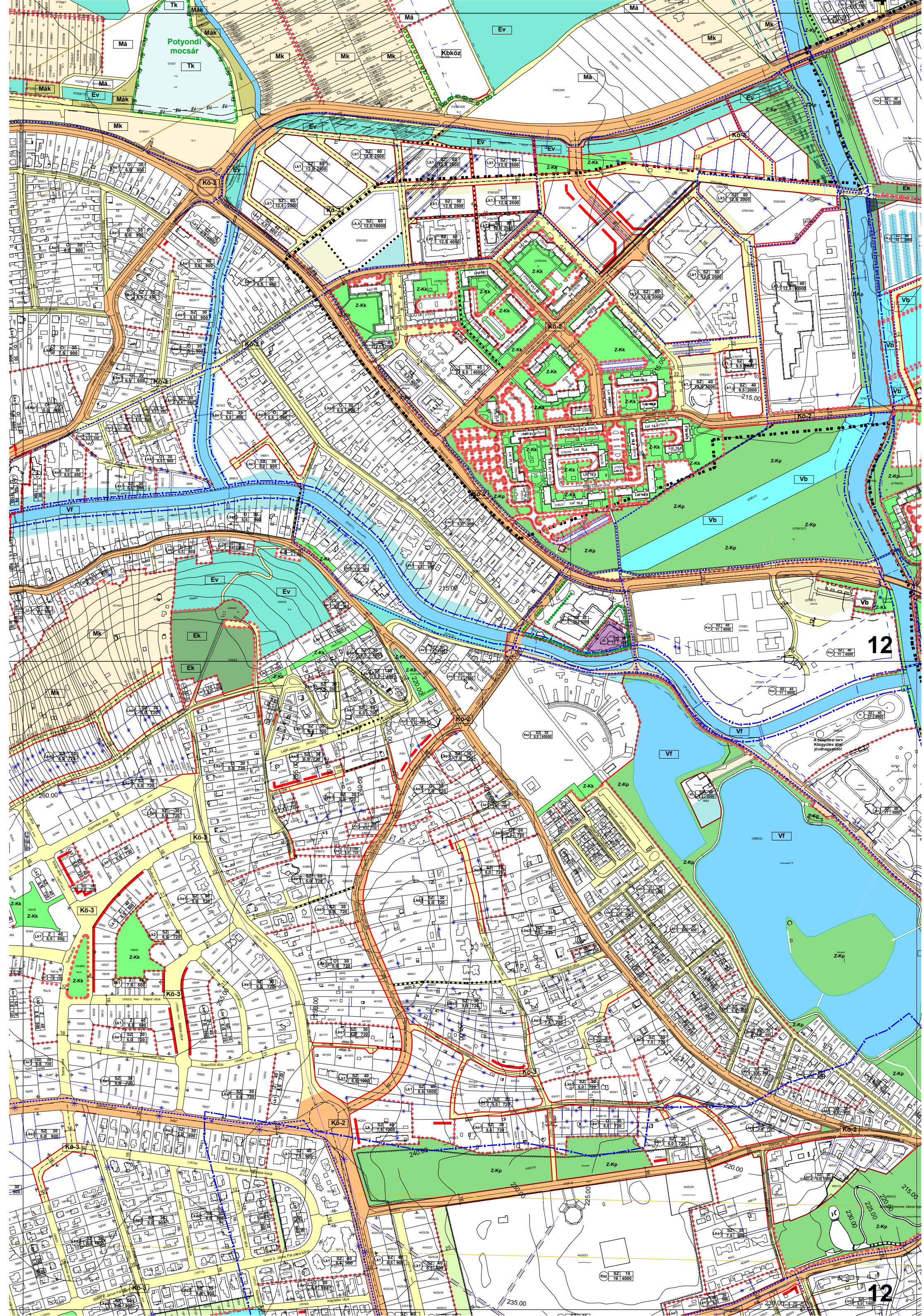
10

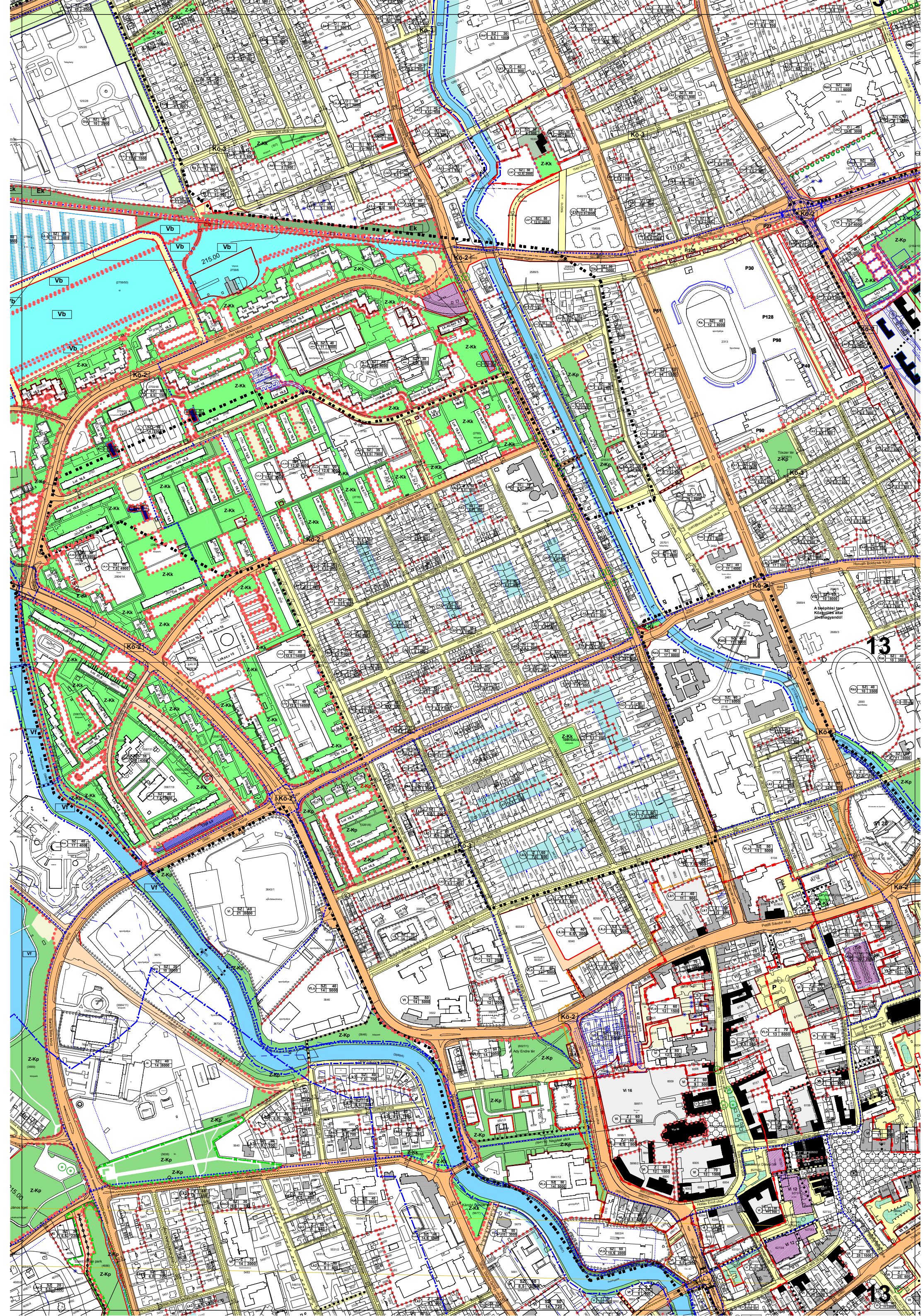
BUCSU
8901. j. ök. úr

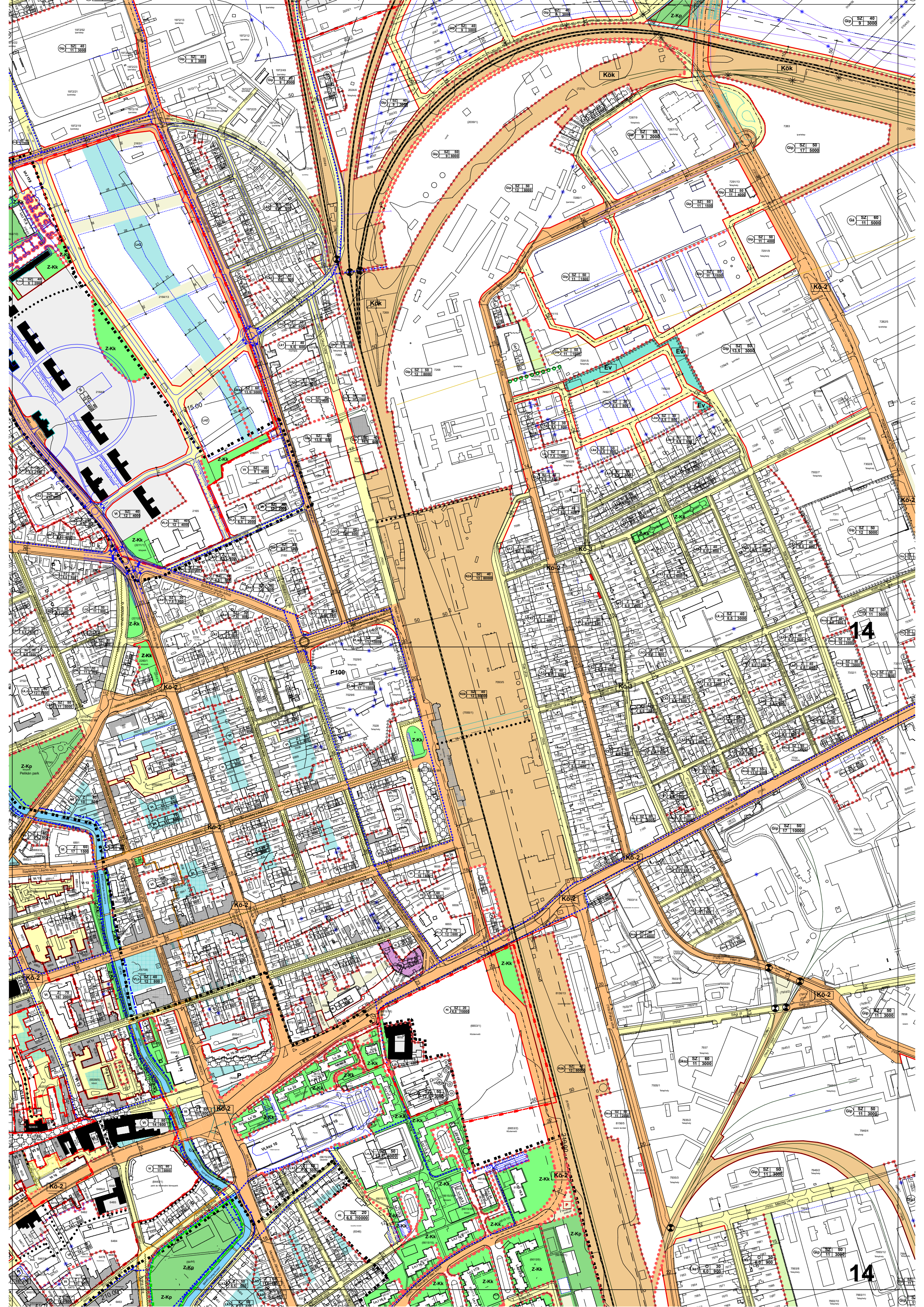
A területasznalet és beépítés
feltétele a HESZ 27.§ (11)
bekezdésének teljesítése.

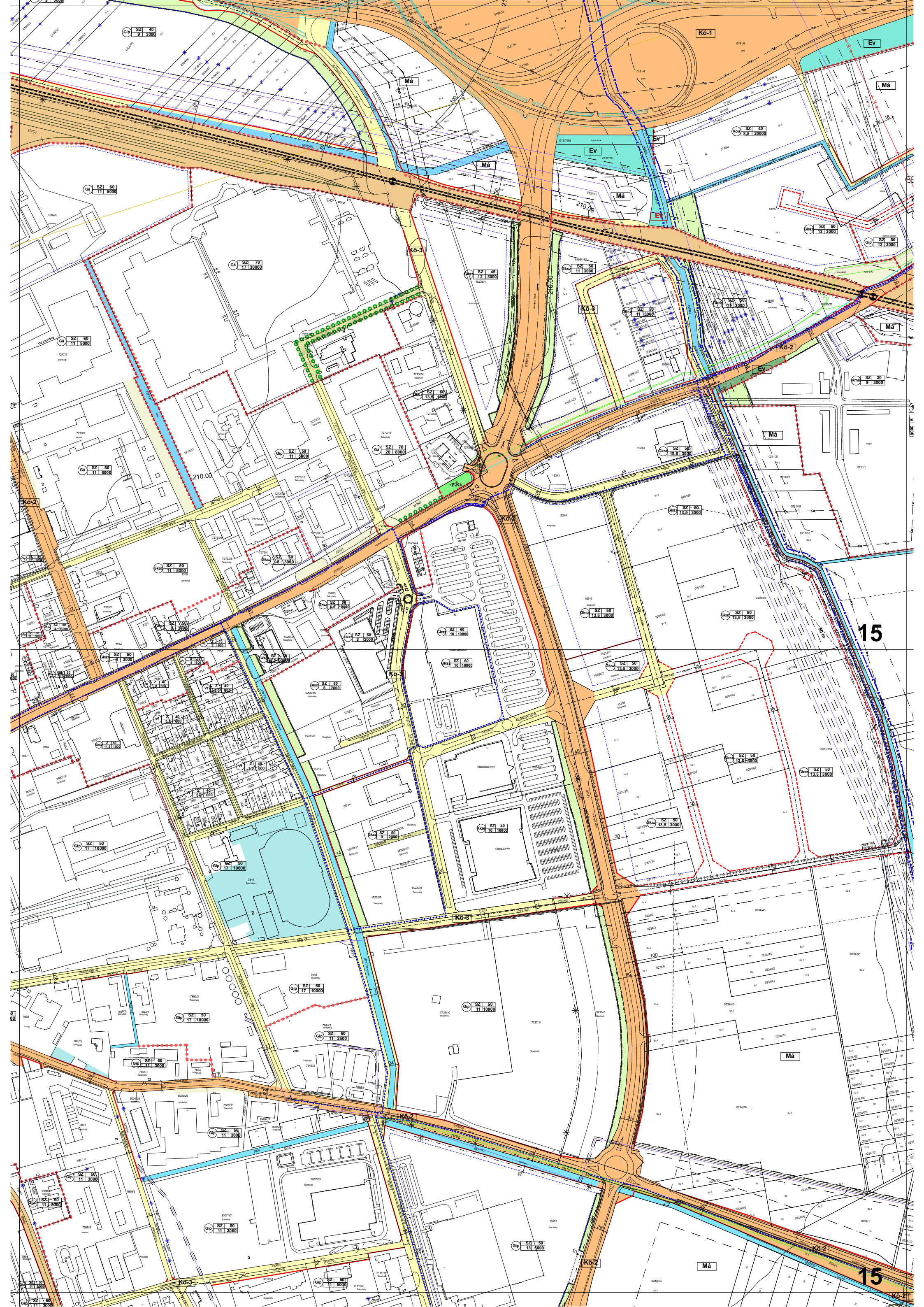
11

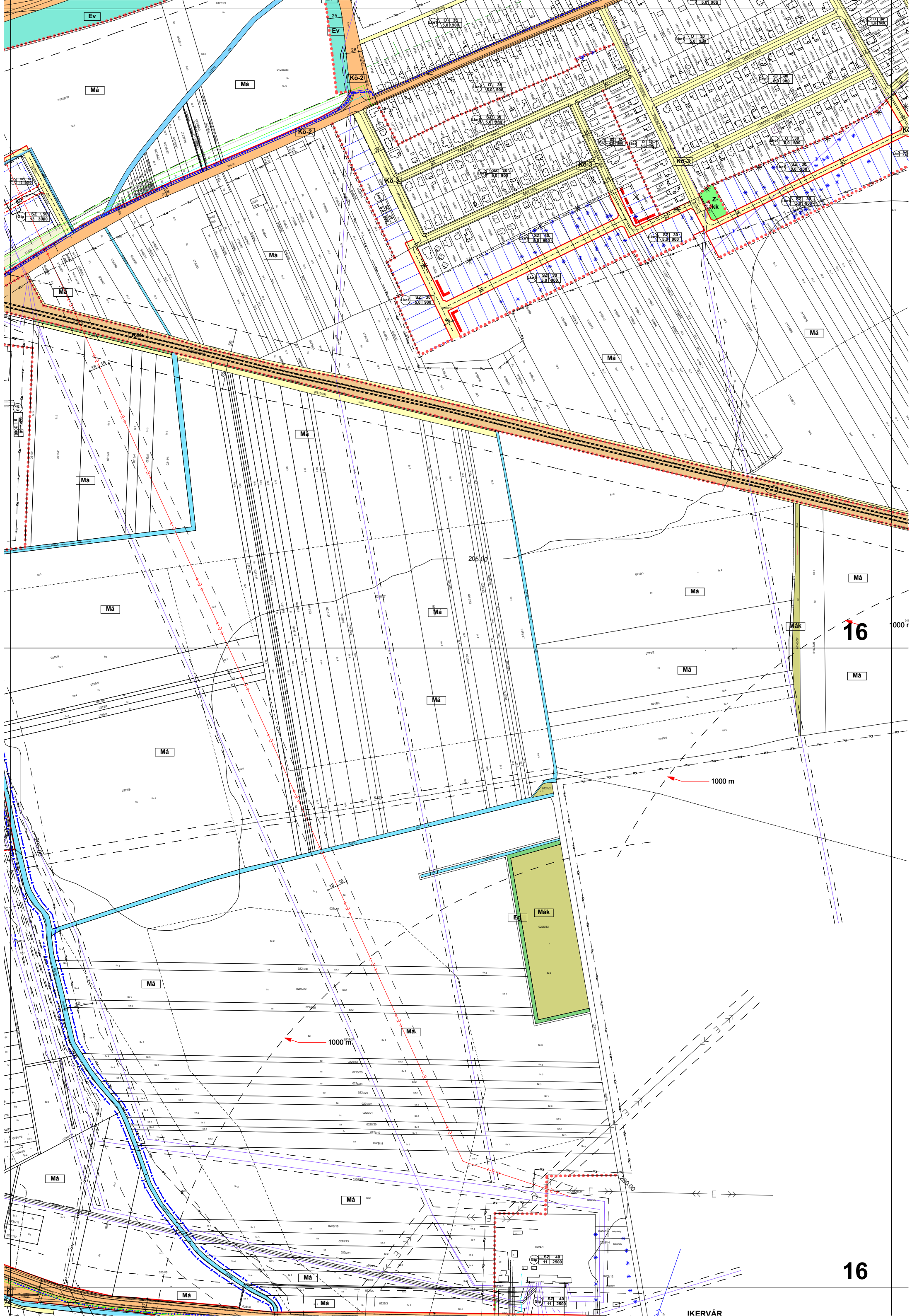
11





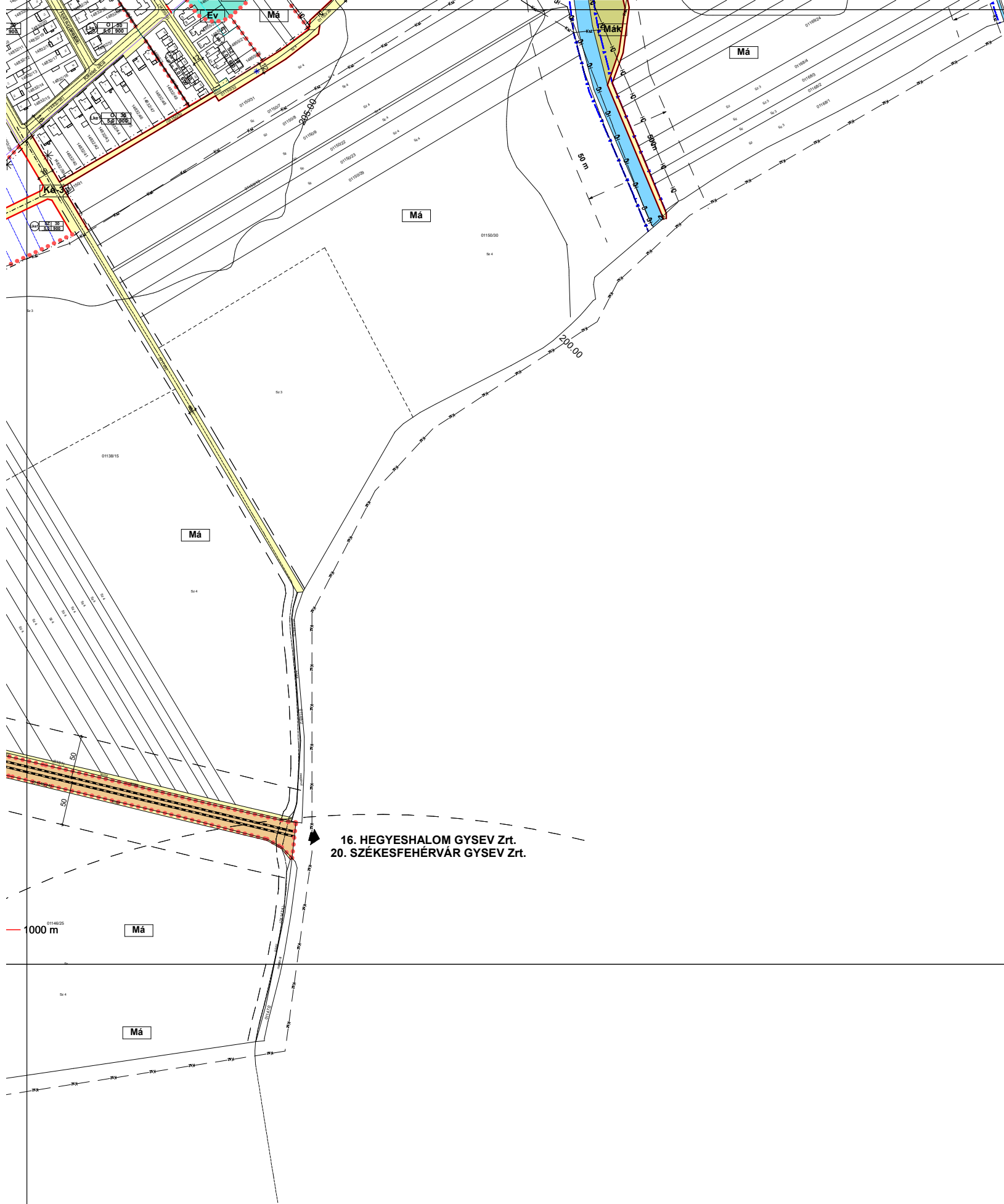


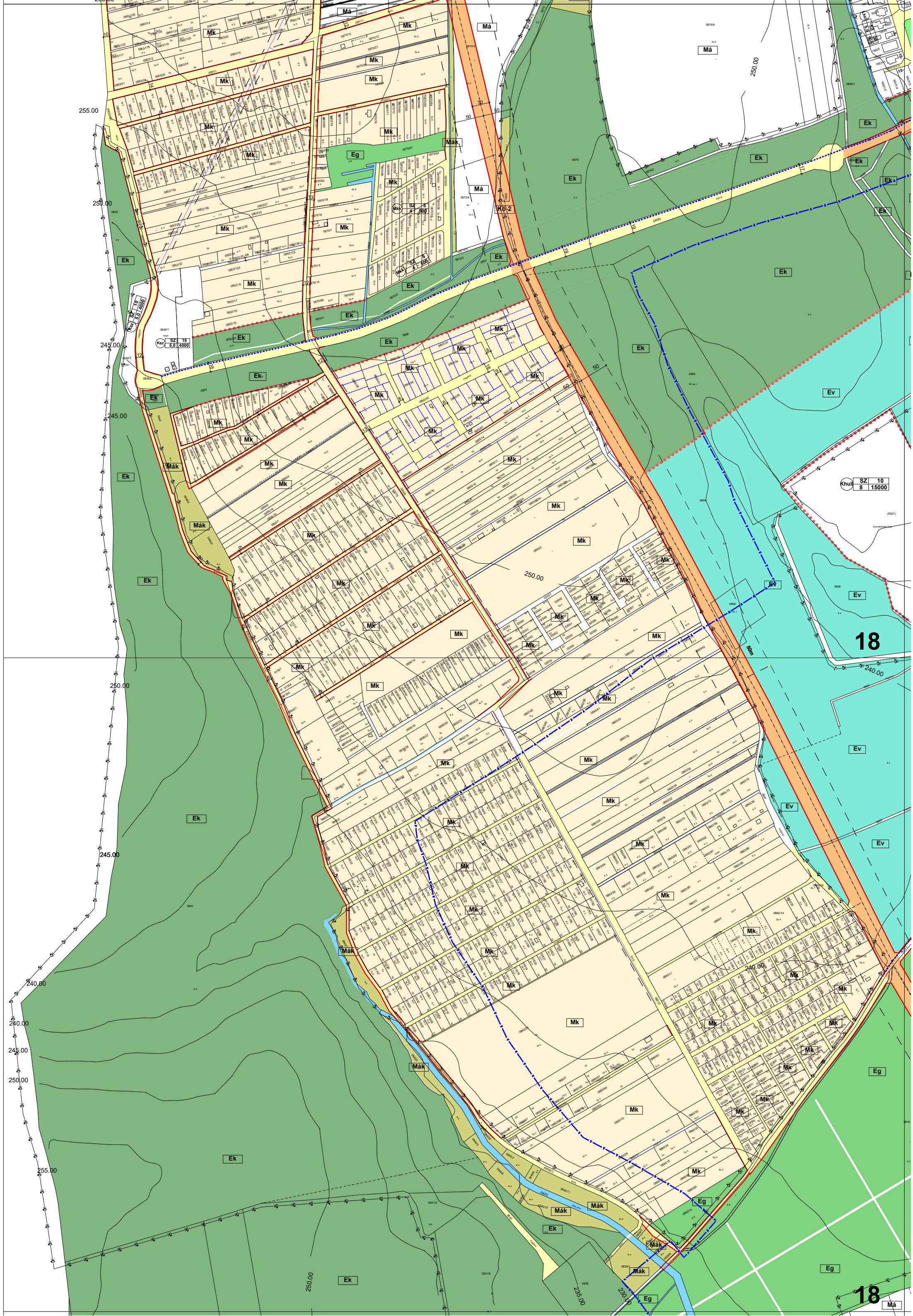


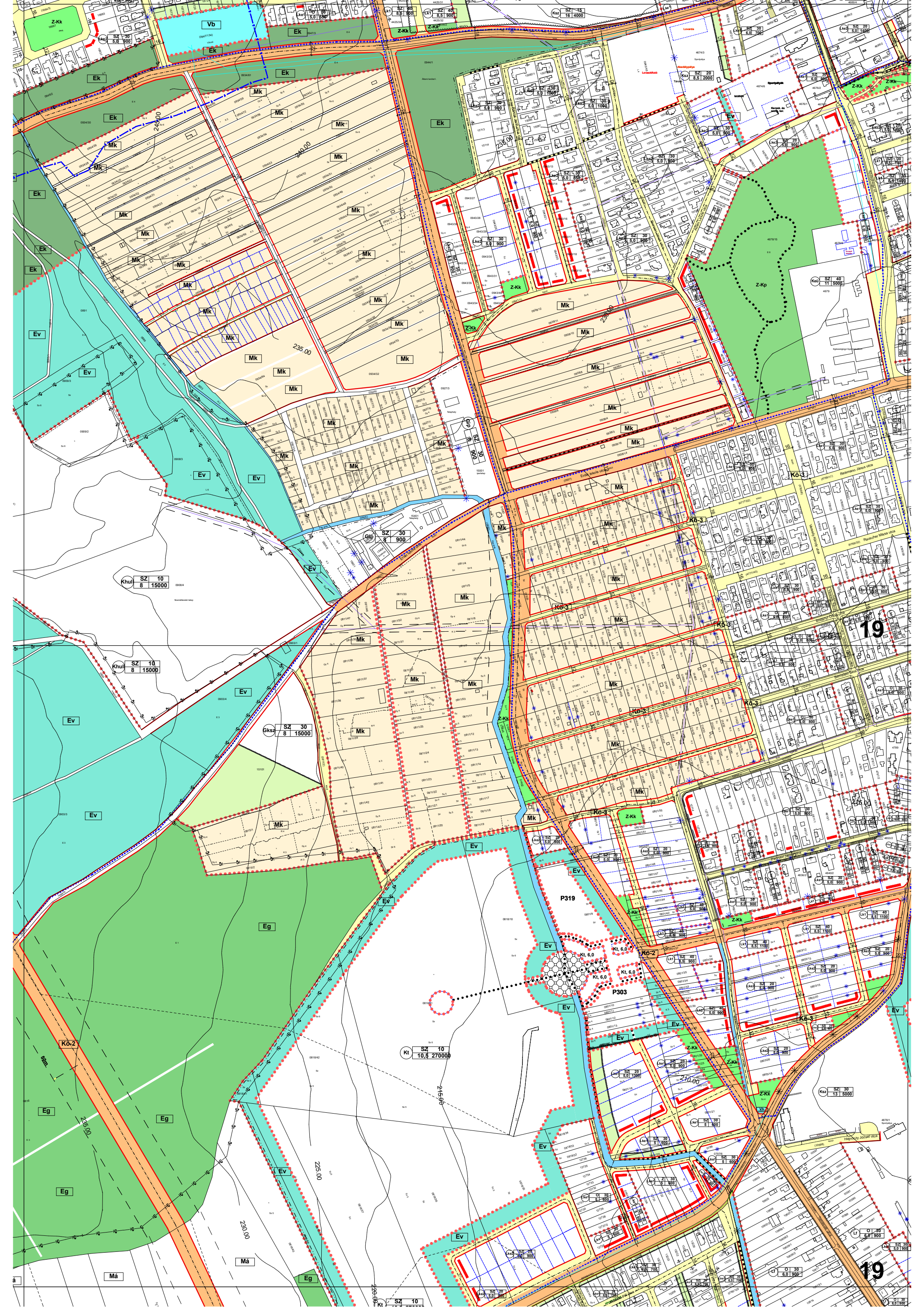


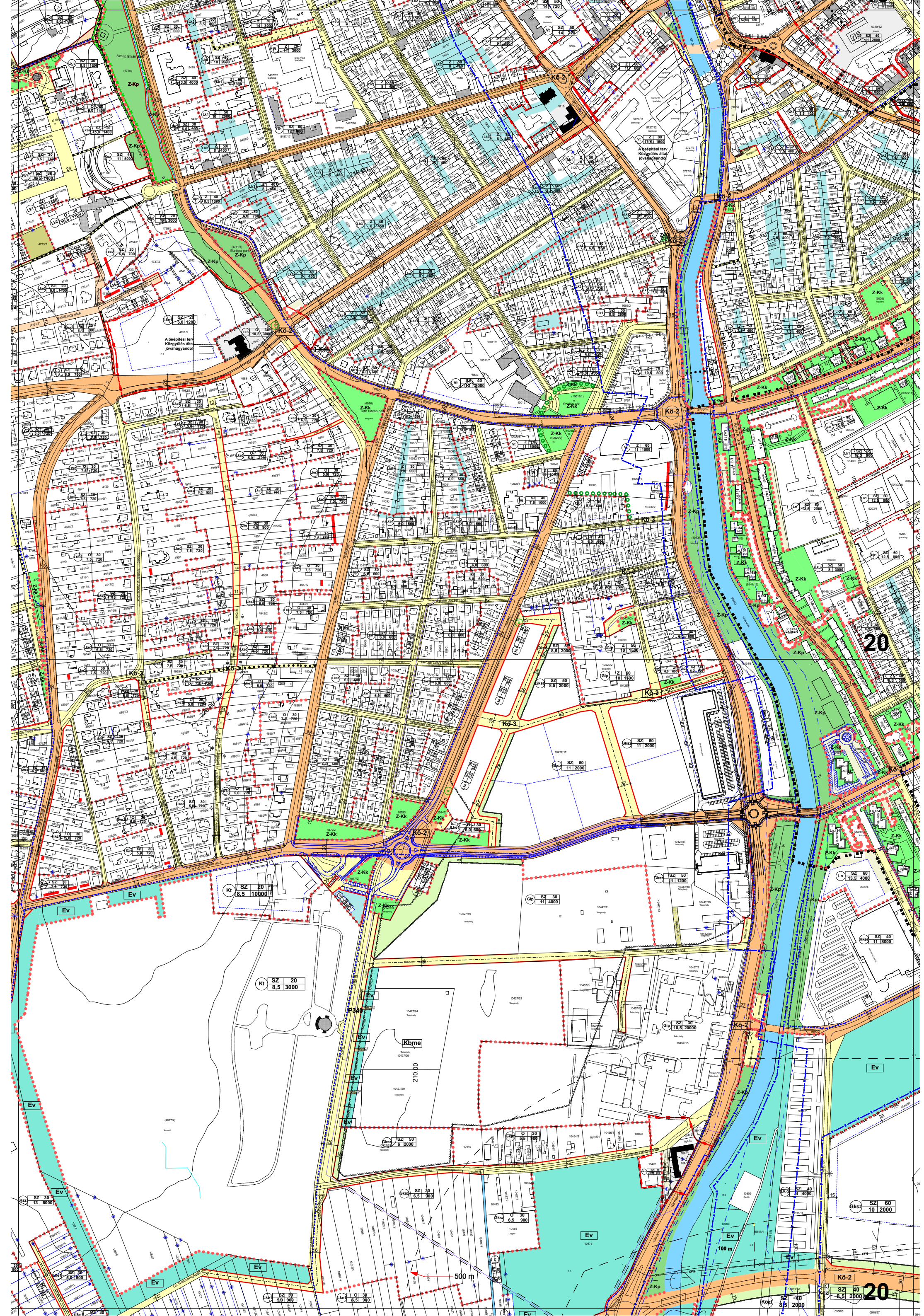
16

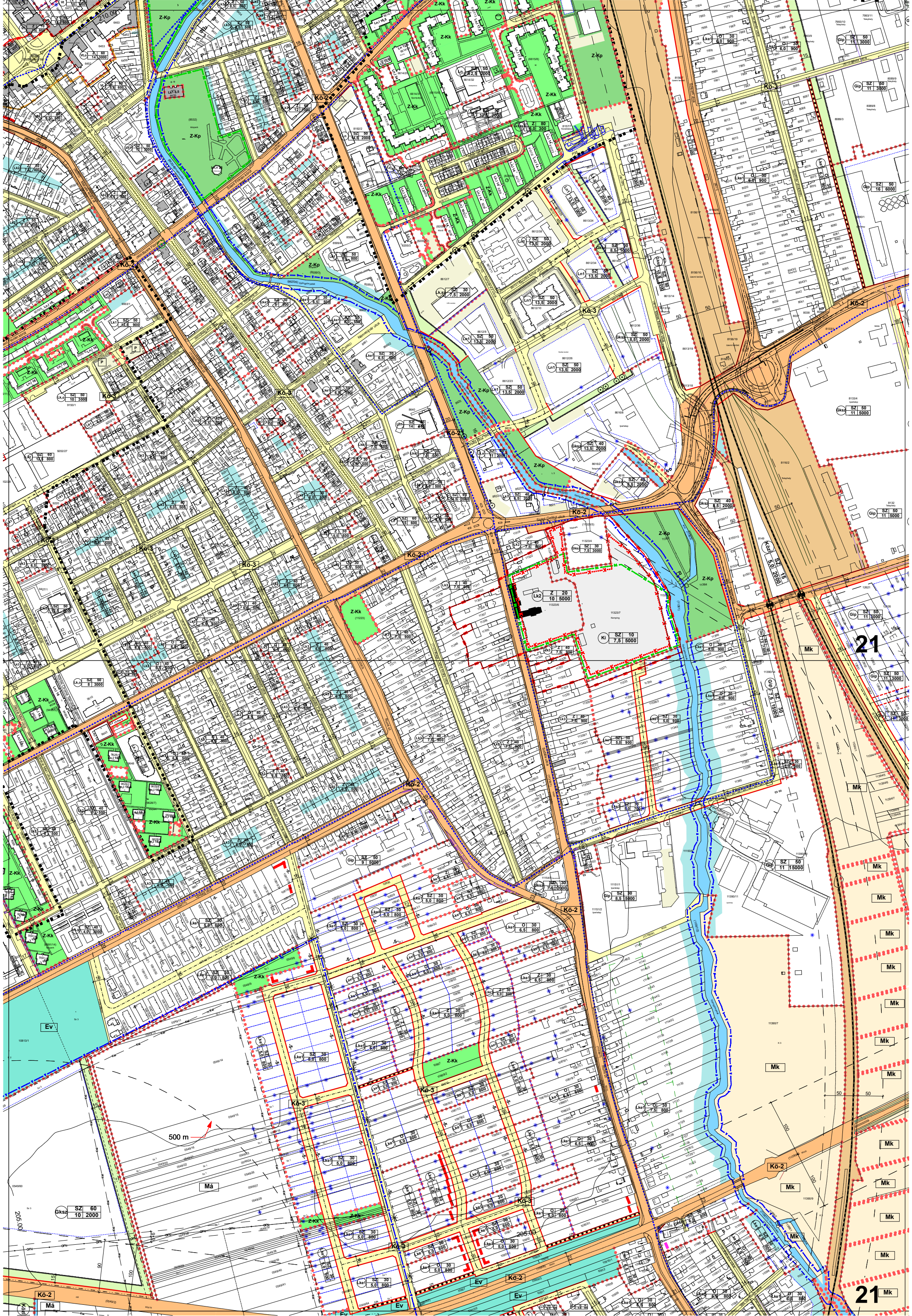
16

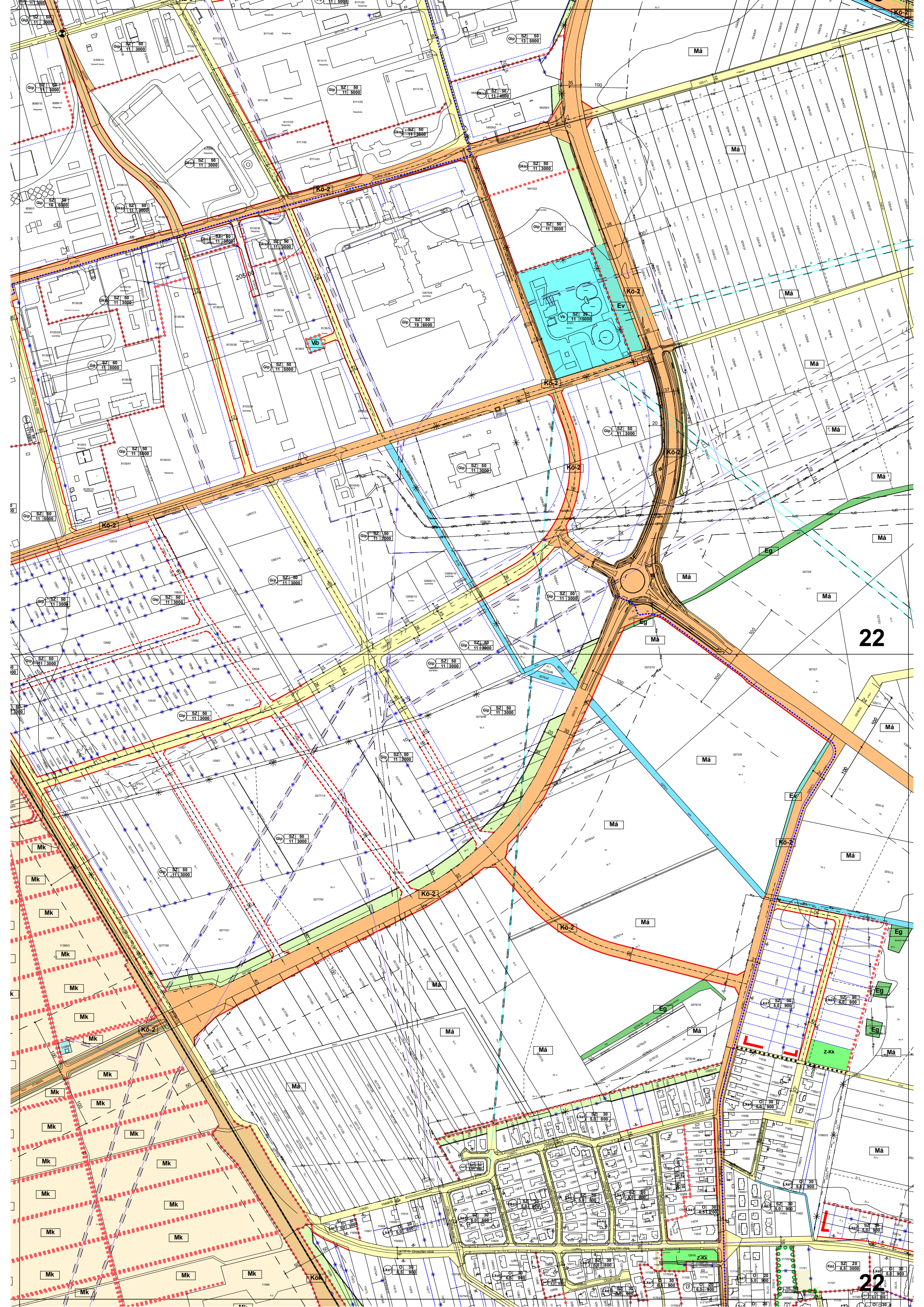


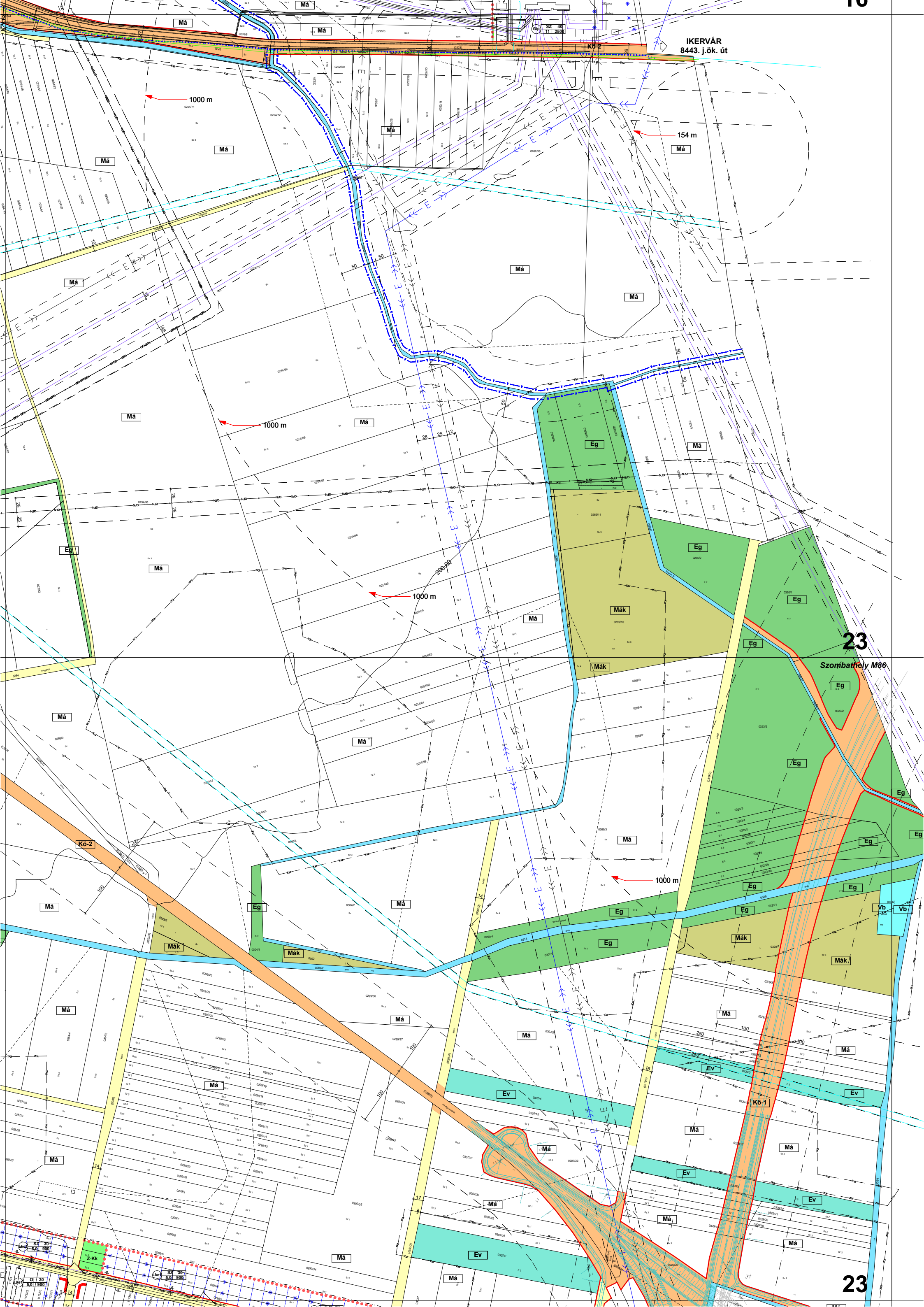










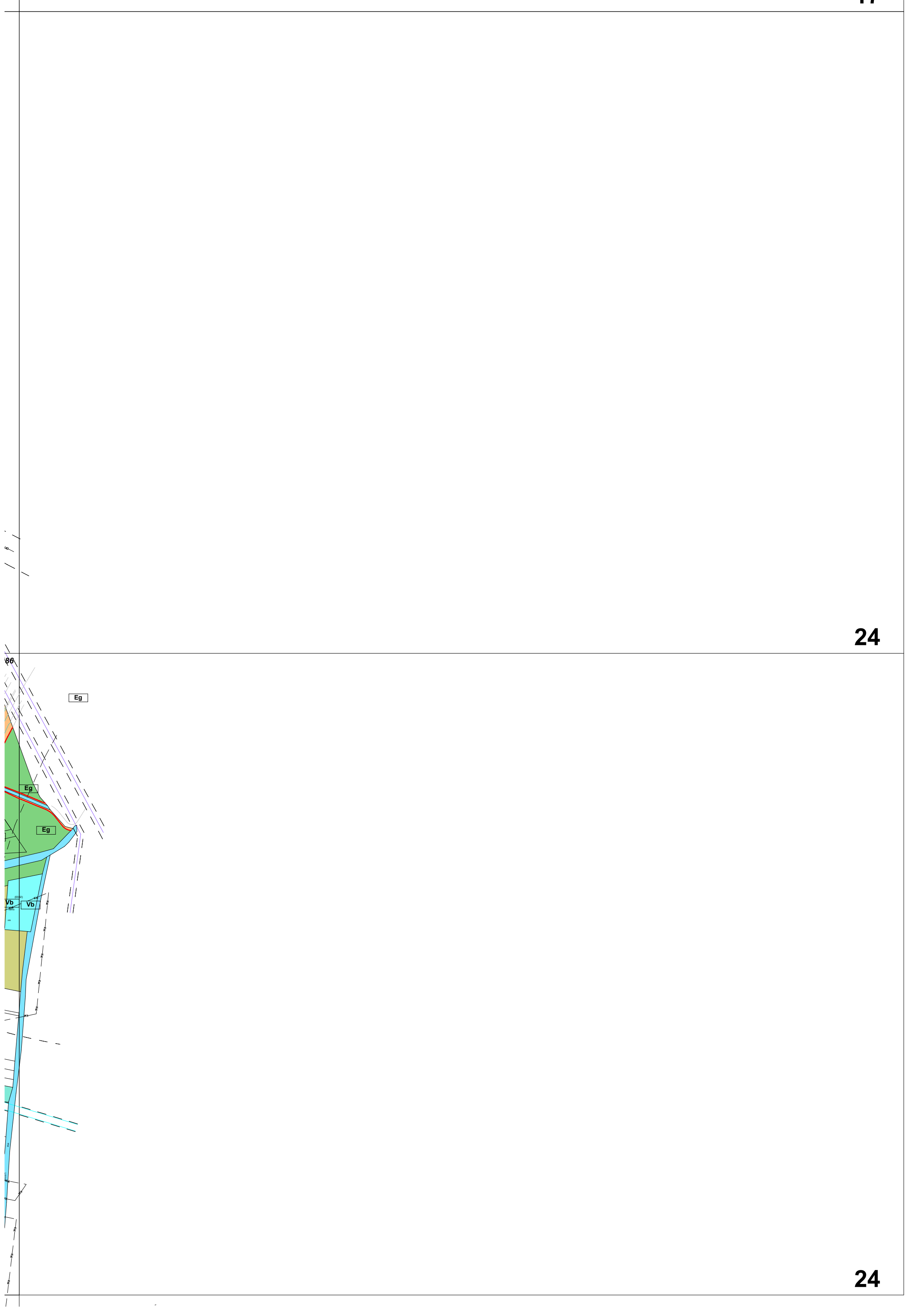


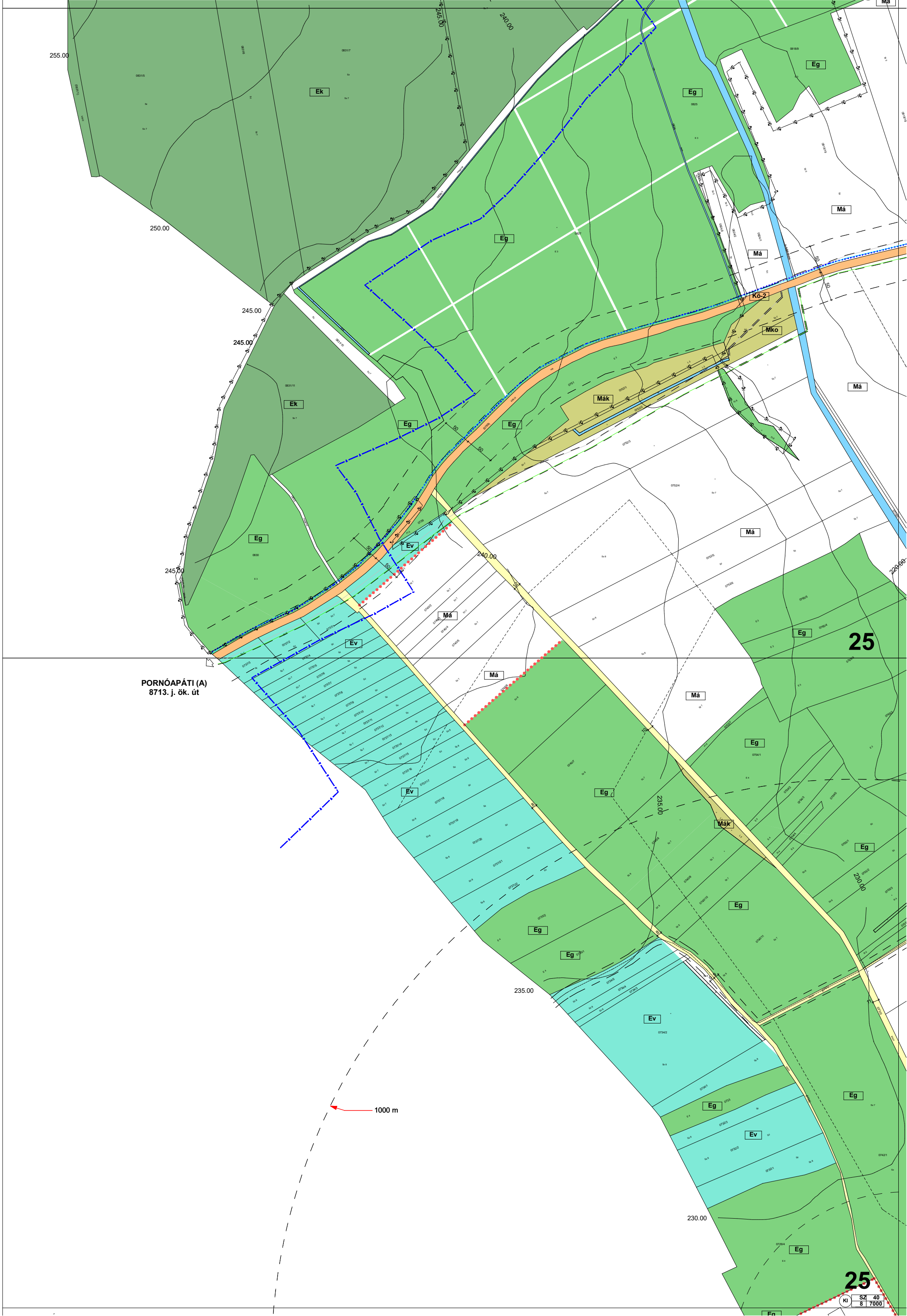
IKERVÁR
8443. j.ök. út

23

Szombathely M86

23





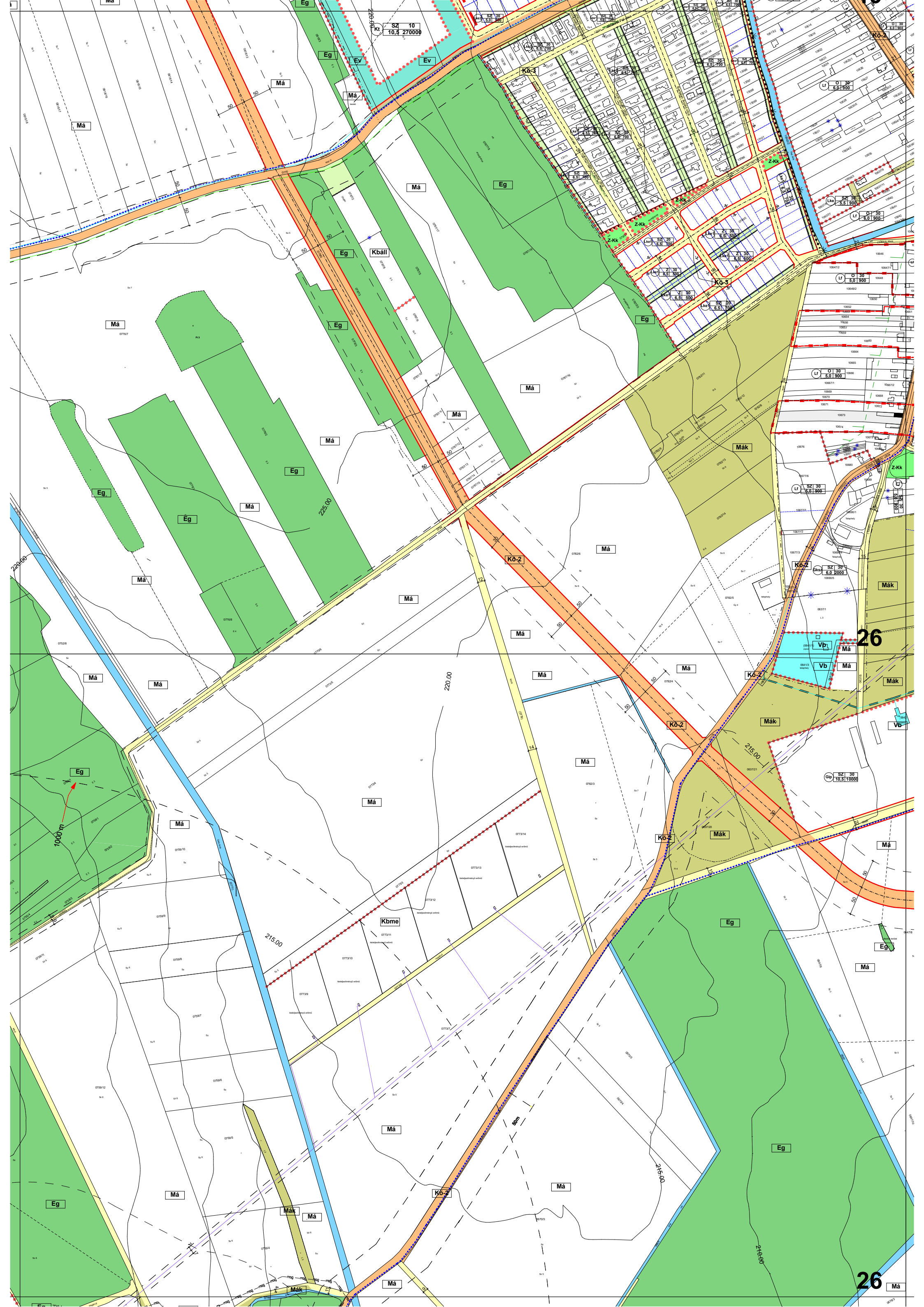
PORNÓAPÁTI (A)
8713. j. ök. út

1000 m

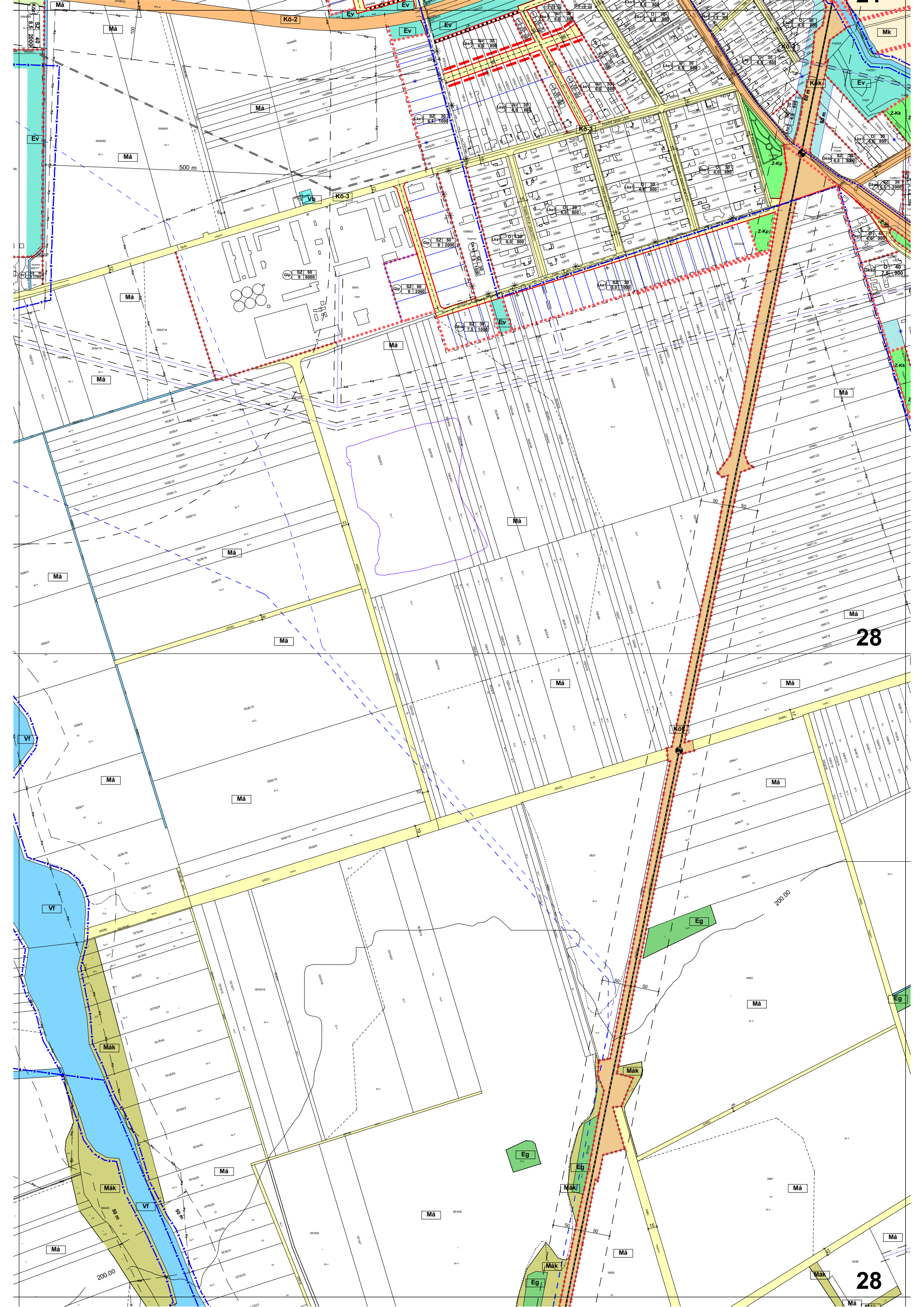
25

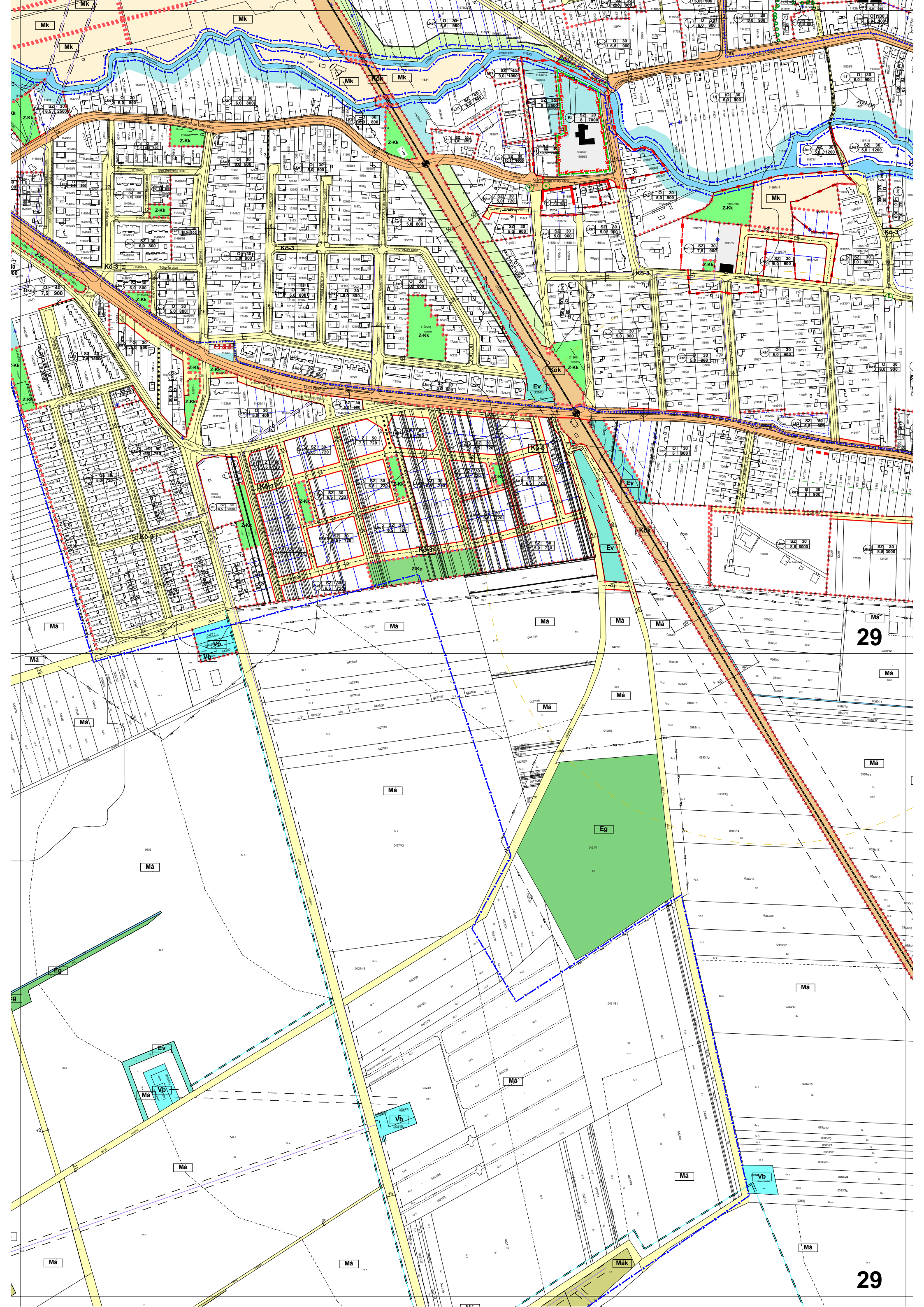
25

KI	SZ	40
8	7000	

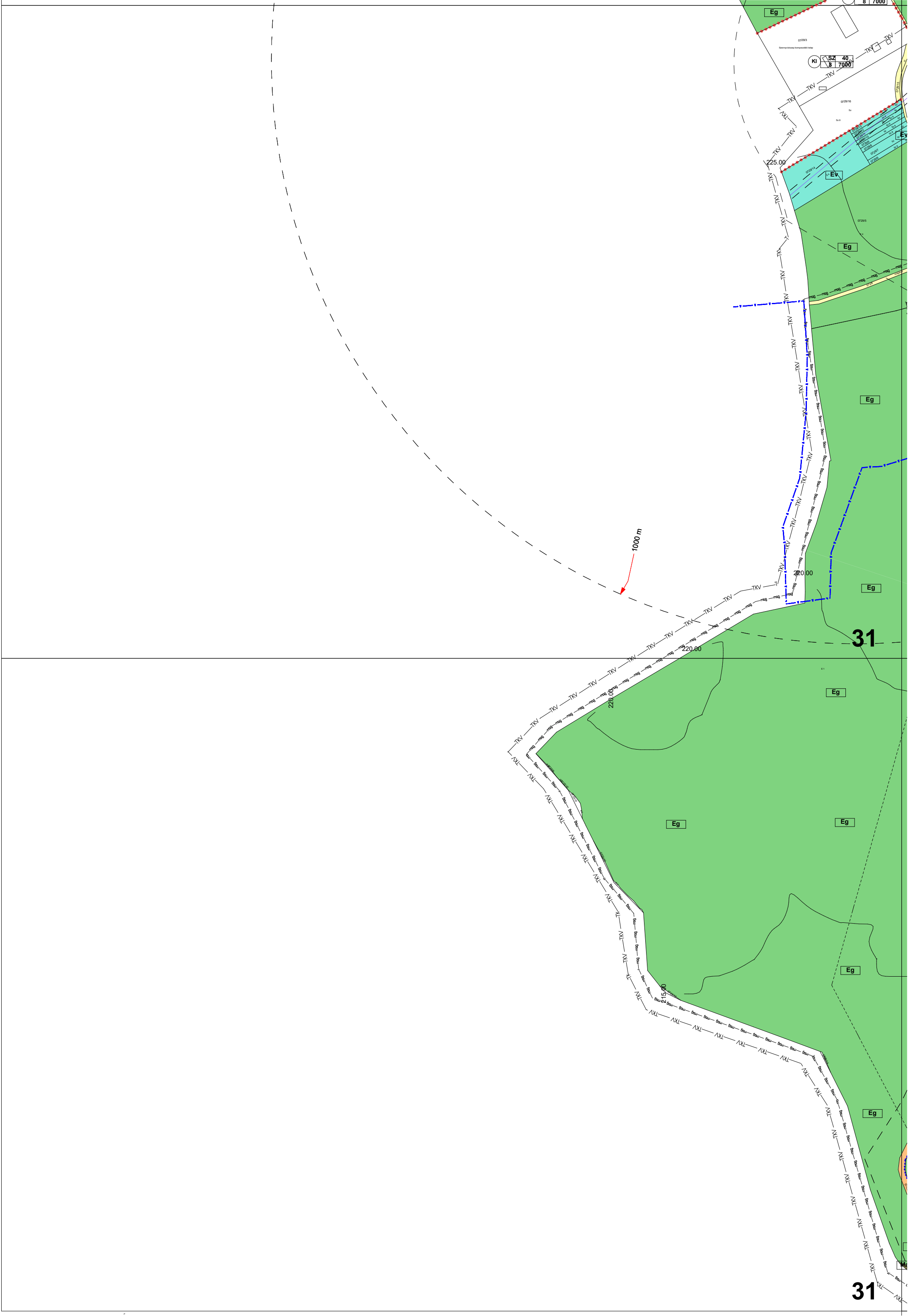


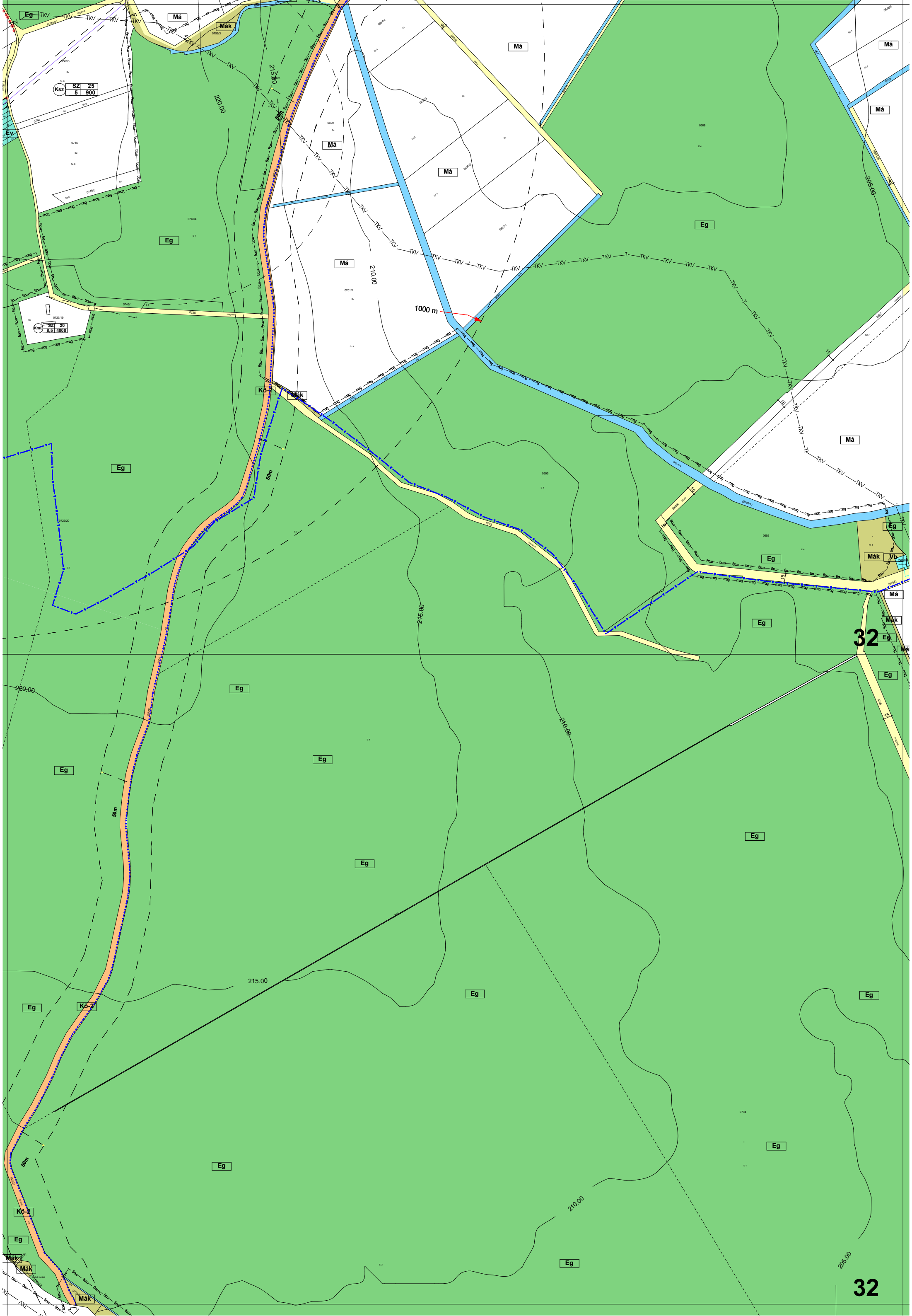


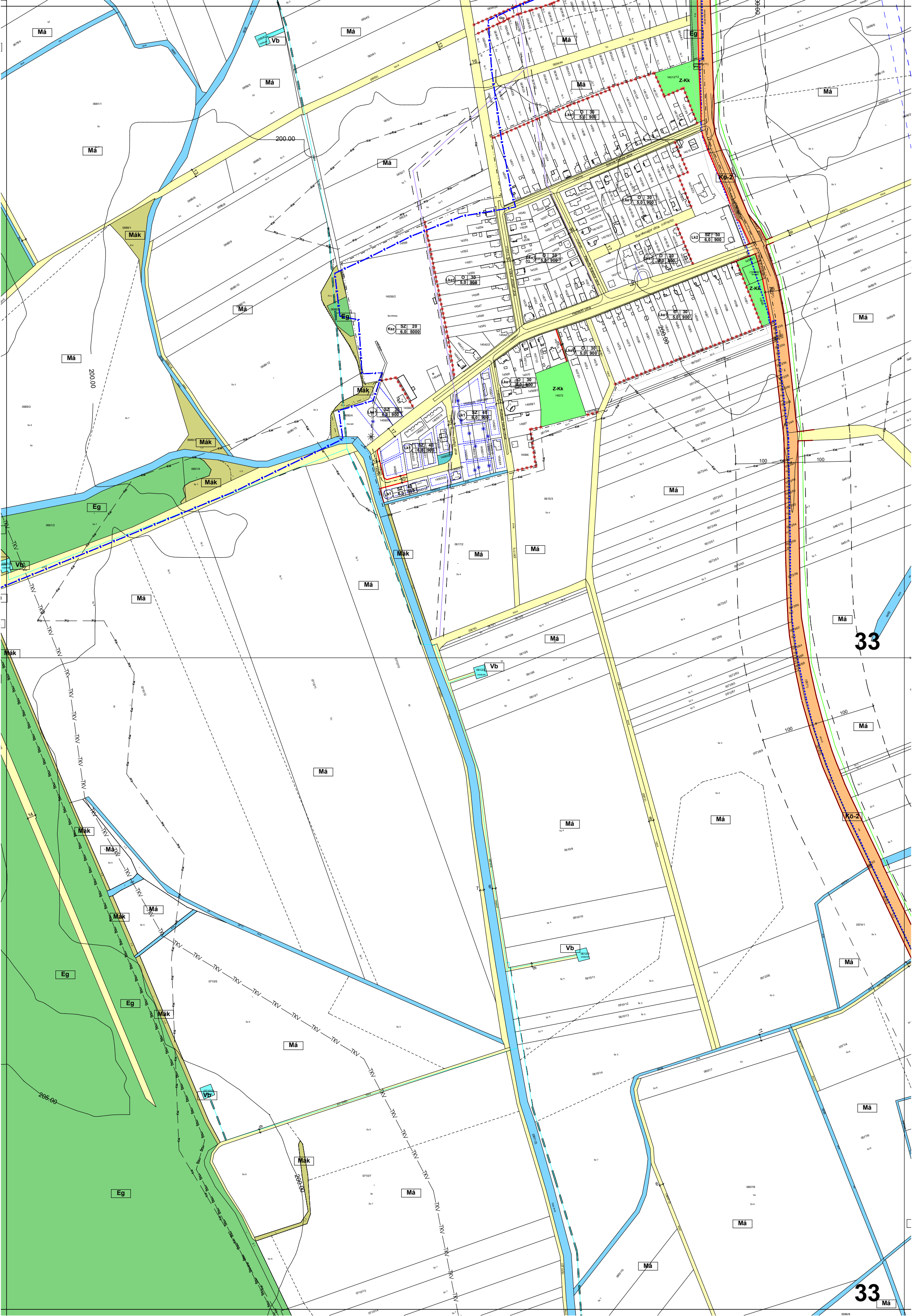






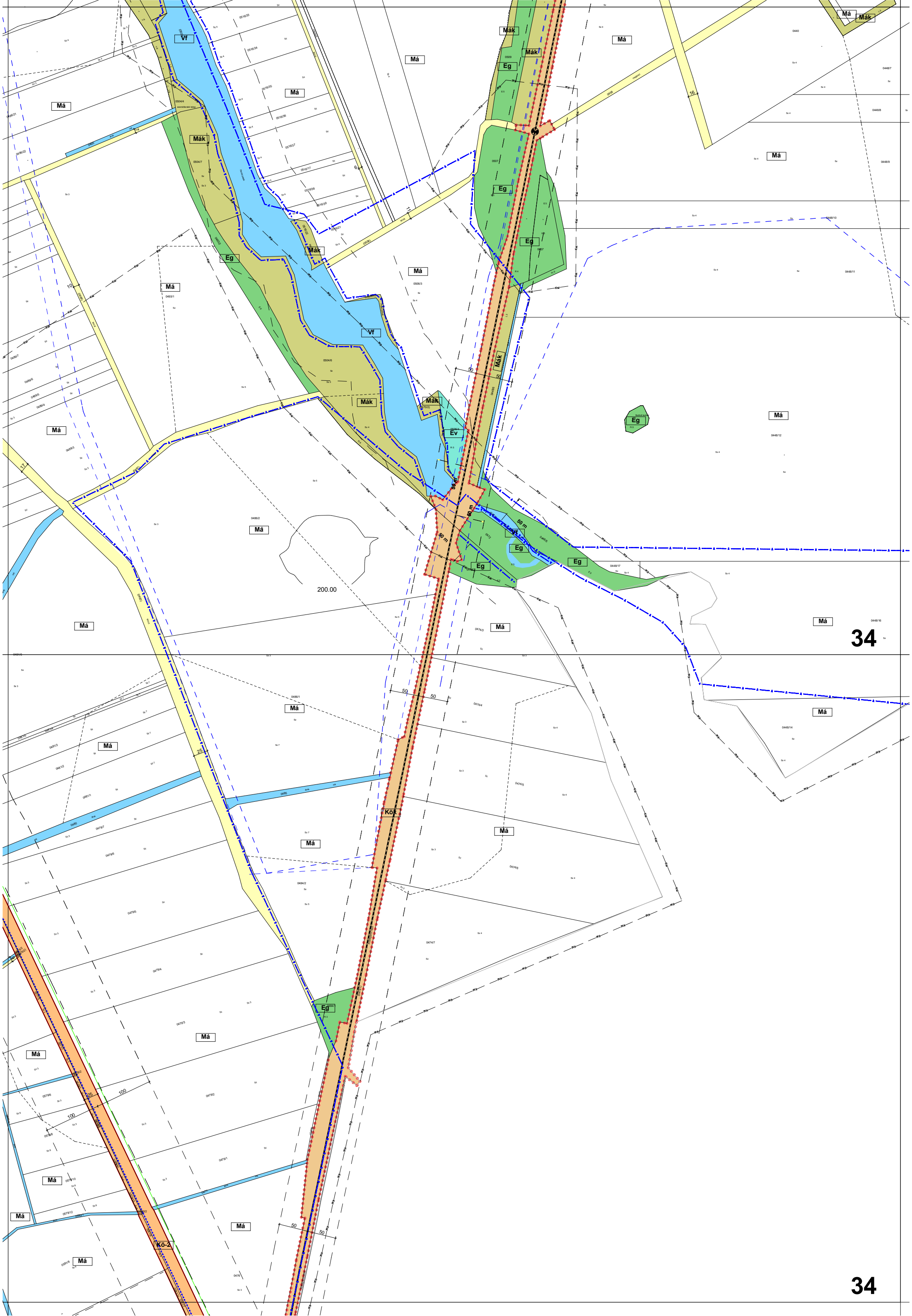


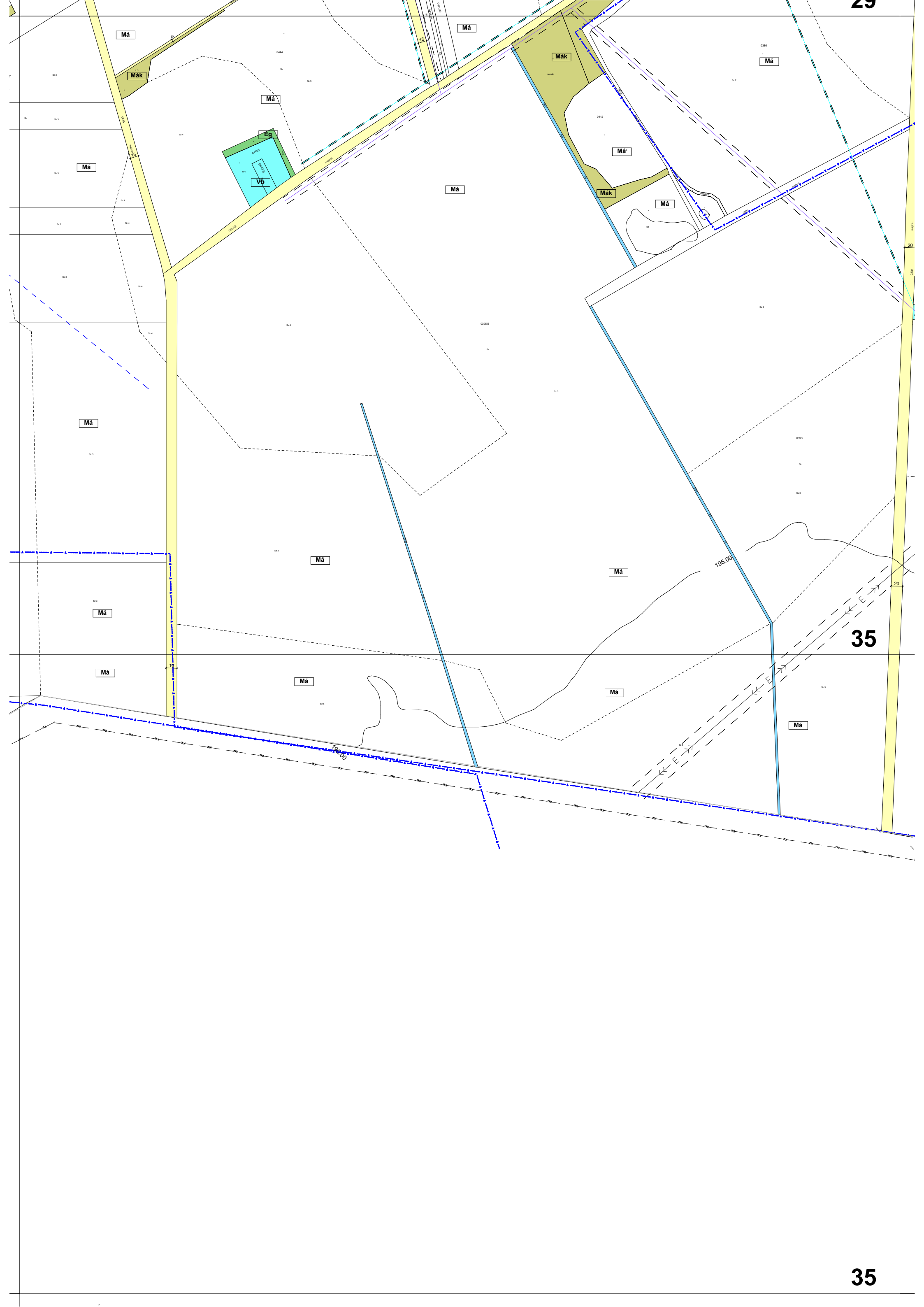


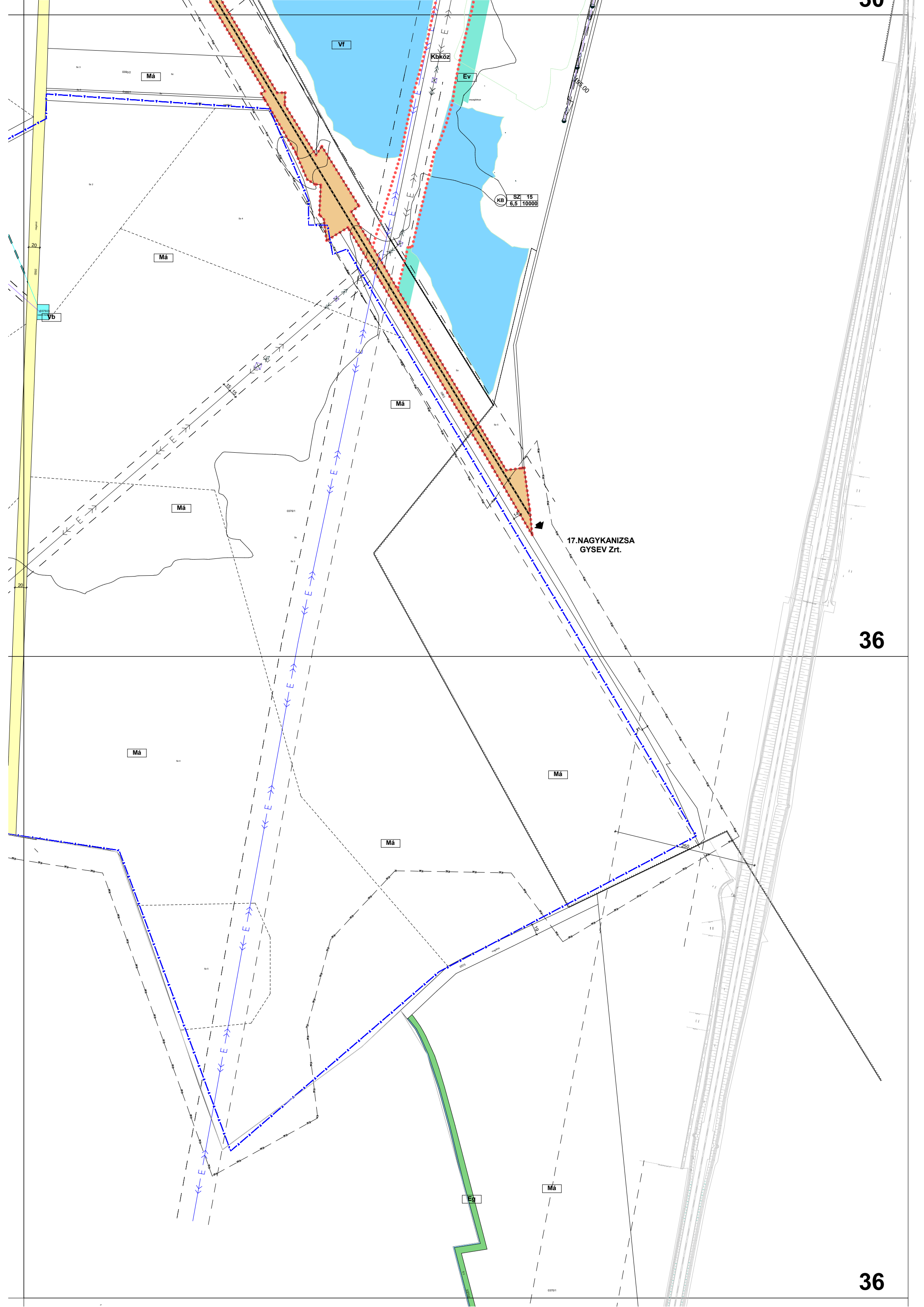


33

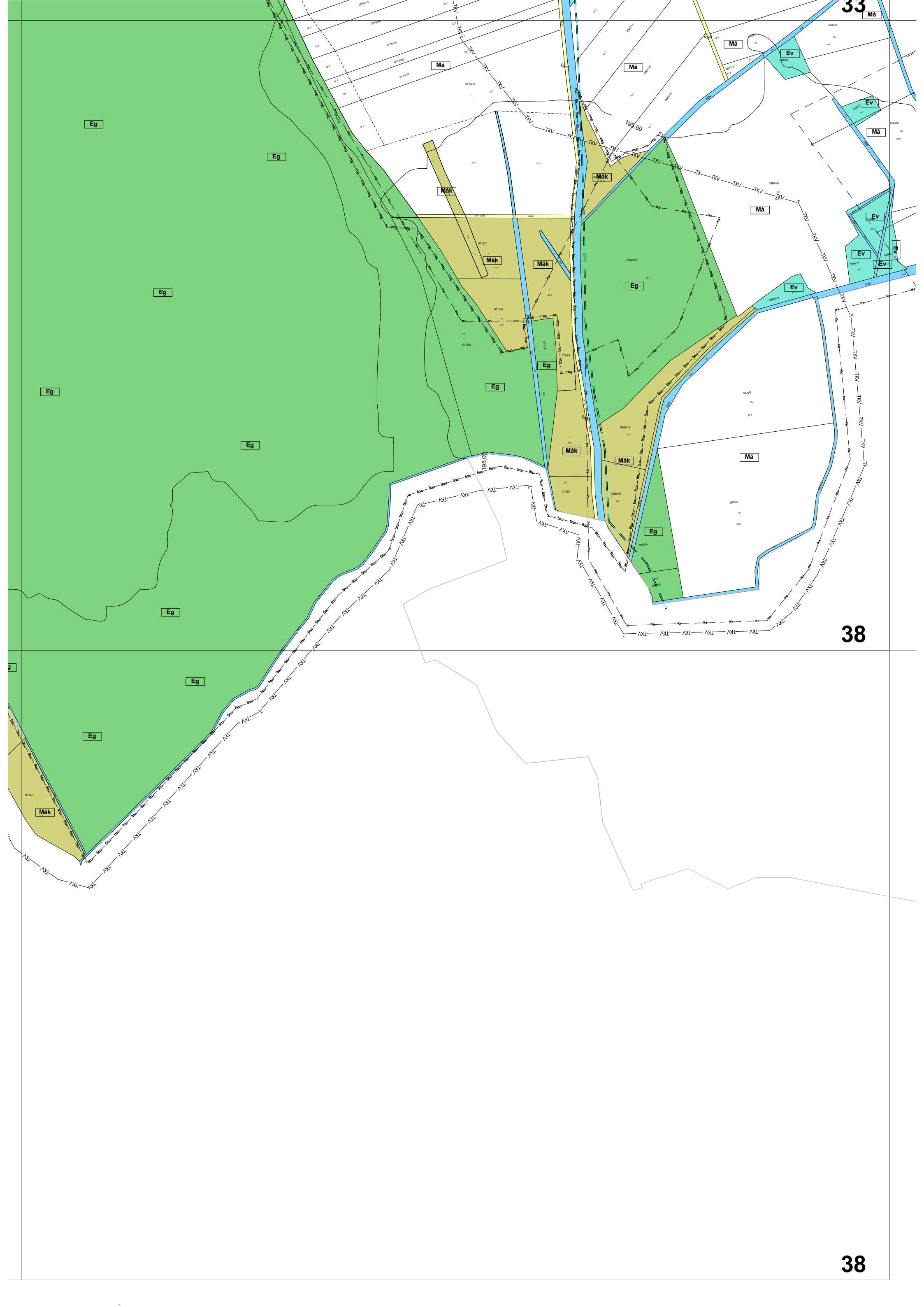
33

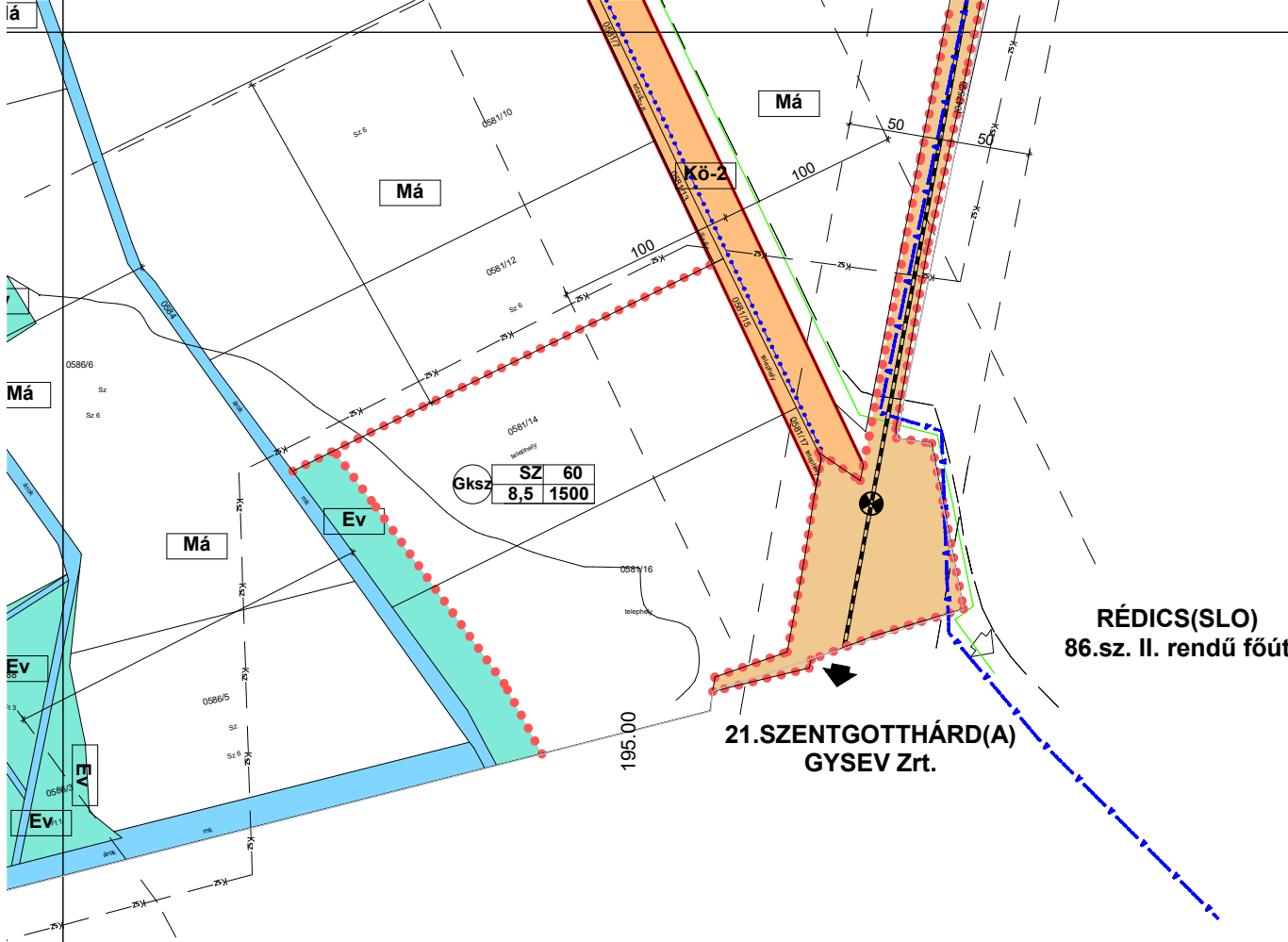


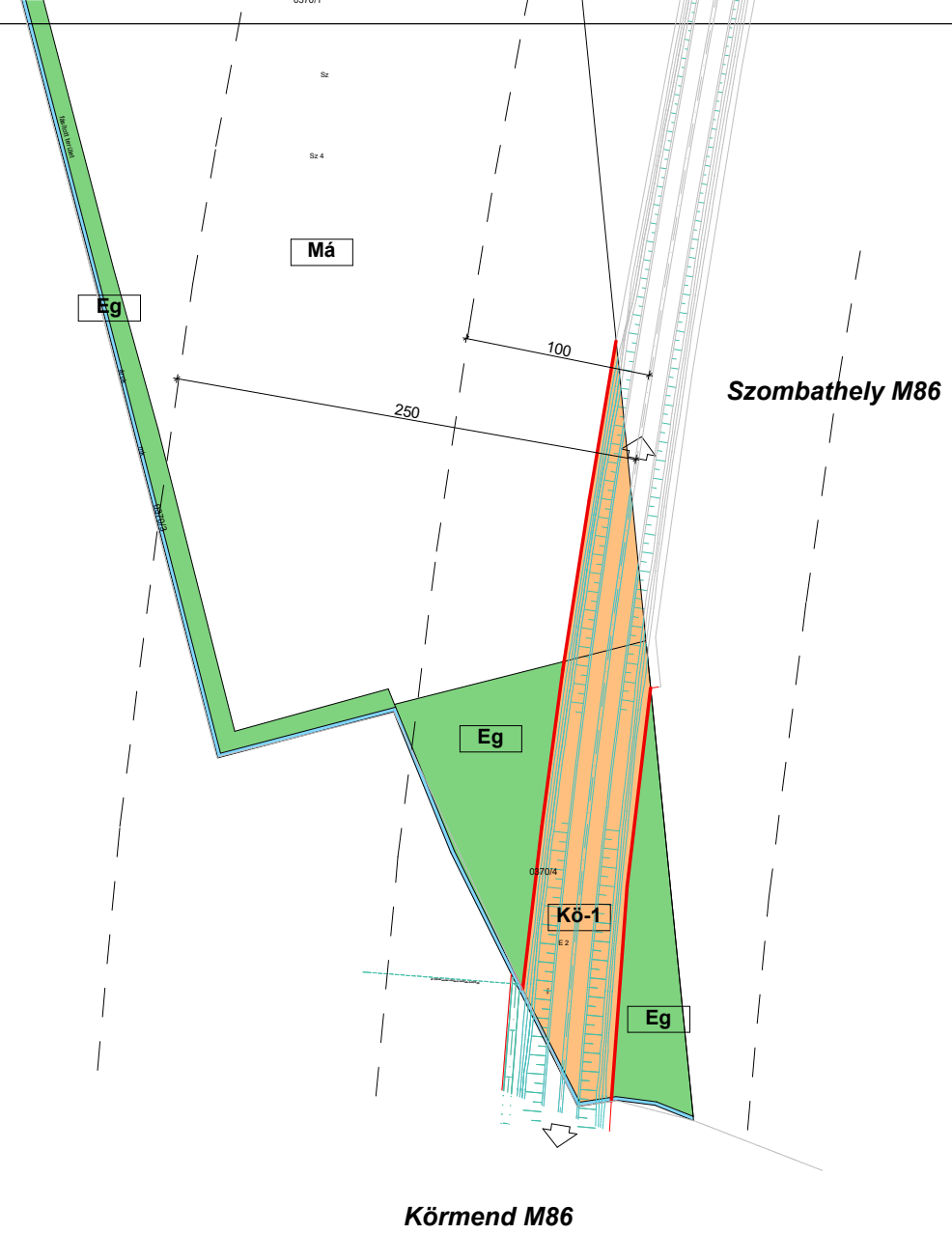






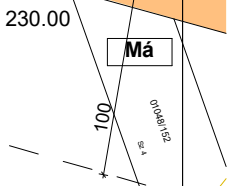








**BUCSU
FELSŐŐR/OBERWART (A)**
89.sz. II. r. főút



41

BUCSU
87133. j. bek. út