



71. : 335/2022

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2022 -07- 0 6
Erkeztető sorszáma: 628508338202070517253743

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Erkezett: 2022 -07- 0 6	Melléklet(db):
335-31	Ea: 3.G.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTALY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 10520-2/2022/h

sz. példány

Hiv. szám: 25/327-5/2022

Dr. Nemény András

Szombathely Megyei Jogú Város polgármestere részére

Szombathely

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás Szombathely MJV
településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti ügyiratszámú megkeresésére a Szombathely MJV településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Szombathely MJV az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban **nem kívánok részt venni.**

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatam tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.07.05 17:18:08 CEST

El: 335/2022. SG



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Iroda	
Érkezett: 2022-07-07	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-32	Ea: SG

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022-07-07

Érkeztető sorszám:

625508398202207061606857188

Tárgy: Adatszolgáltatás Szombathely
MJ város településrendezési
eszközeinek felülvizsgálatához

Ügy száma: 25-2474-2/2022.

Hiv. szám: 335-30/2022 Sütő Gabriella

Ügyintéző: Menczdorf János

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

Dr. Nemény András polgármester úr
9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Szombathely MJ. város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi adatszolgáltatást adja.

I. Országos jelentőségű védett természeti terület

A rendelkezésre álló adatok alapján Szombathely MJ. város közigazgatási területén kettő országos jelentőségű védett természeti érték található: egy természetvédelmi terület, illetve egy ex lege láp.

A Kámonai Arborétum Természetvédelmi Terület védelméről a Kámonai arborétum természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 162/2007. (XII. 27.) KvM rendelet rendelkezik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi láp. A törvény 28. § (4) bekezdése alapján ezek természetvédelmi területnek minősülnek. Szombathely MJ. város közigazgatási területén egy ex lege láp található a Potyondi-láp.

II. Nemzeti Ökológiai Hálózat

A Nemzeti Ökológiai Hálózatot az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/1. számú mellékletét képező térkép jelöli ki. E törvény 13. § (1) bekezdése értelmében az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei terület-felhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A települést a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosója érinti.

III. Tájképvédelmi terület

A tájképvédelmi övezetek lehatárolásának célja azoknak az összefüggő területeknek a kijelölése, amelyek a természeti adottságok és rendszerek, valamint az emberi tevékenység sajátos kölcsönhatása következtében a táj látványa szempontjából megkülönböztetett fontosságúak.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egységes szerkezetbe foglalja az országot, a megyéket és a kiemelt térségeket (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet, Budapesti Agglomeráció) területére vonatkozó területrendezési szabályokat, követelményeket.

A települést érinti a Tájképvédelmi Övezet.

Órszentpéter, 2022. július 6.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató

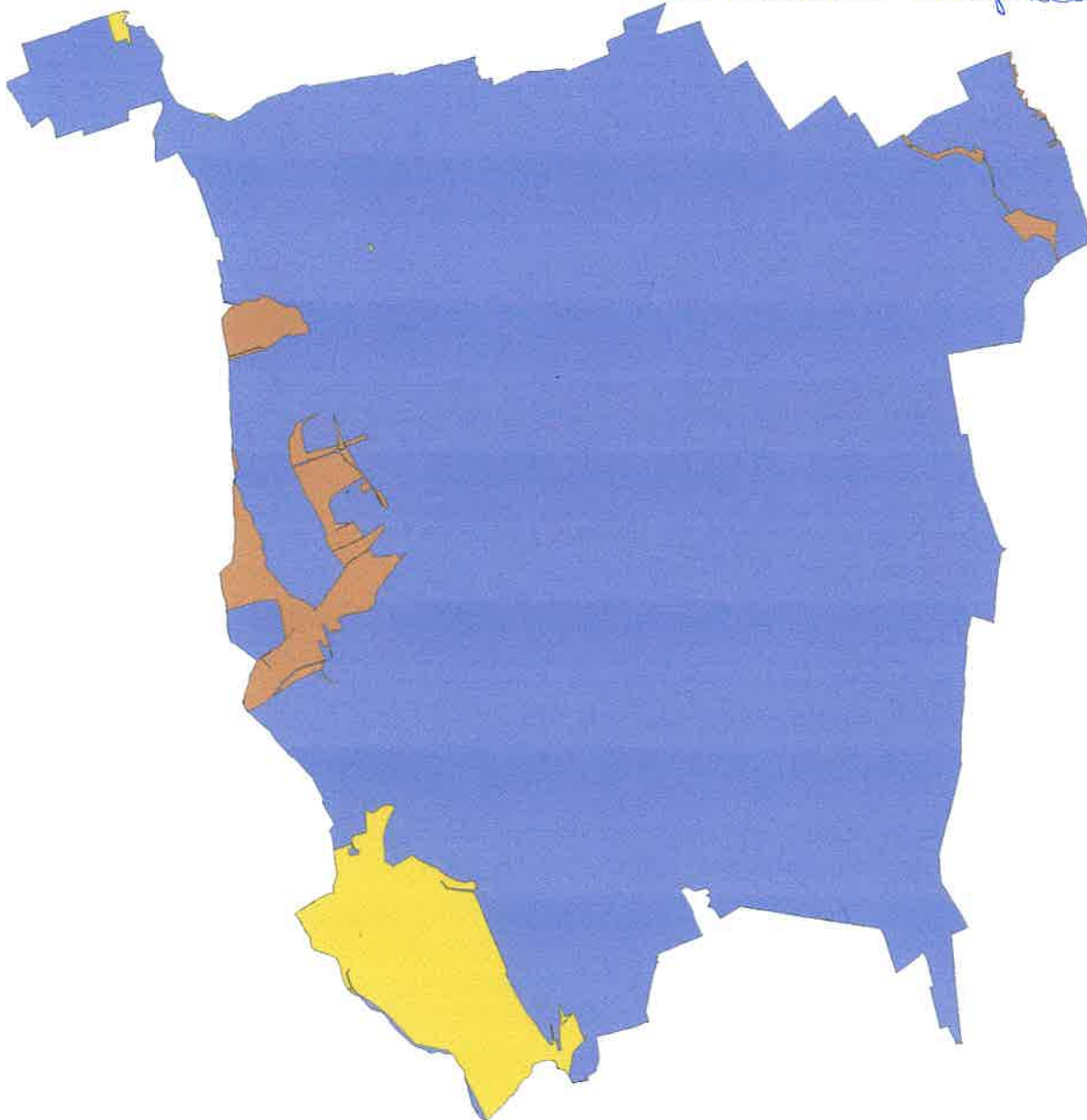


Melléklet: 6 db. digitális térkép

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2022 -07- 0 7
Érkezeti sorszám: 2850838202070616085206

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda	
Érkezett: 2022 -07- 0 7	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-33	Ea: S.G.

335-32/2022. Adásmegállapításról
tartozó melléklet elektronikus
formában Önkormányzati Rész



ti. 335/2022

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2022 -07- 0 8
Érkeztető sorsszám: 019738



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2022 -07- 0 8	Melléklet(db):
Ukt.száma: 335-34	Ea: 59.

TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KOVÁCS GYÖRGY POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: T/1210-2/2022

Tárgy: Szombathely településrendezési
eszközök teljeskörű felülvizsgálata,
teljes eljárás

Hív. szám: 335-30/2022

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Cím!

Torony Község Önkormányzata fenti számú megkeresés alapján a csatolt dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal egyetért.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Torony, 2022.07.06.

Tisztelettel:



Tj: 335/2022

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022-07-08

Erkezeti sorszám: 019#39



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

NÁRAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9797 Nárai, Petőfi Sándor utca 4.

+36 (94) 511-403,

E-mail: penzugy@nara.hu

www.nara.hu

KRID azonosító: 602027996

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda

Erkezett: 2022-07-08	Melléklet(db):
Ikt.szám: 035-35	Ea: 59

Iktatószám: Nar/206-2/2022.

Tárgy: településrendezési eszközök
teljes körű felülvizsgálata, teljes eljárás

Hivatkozási szám: 335-30/2022.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése

Szombathely
Kossuth Lajos utca 1.
9700

Tisztelt Cím!

Nárai Község Önkormányzata fenti számú megkeresés alapján a csatolt dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal egyetért.

Az eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Nárai, 2022. július 6.

Tisztelettel:

Németh Tamás
polgármester

El.: 335/1011 S.G.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022-07-12

Erkezeti sorsszám:

62850893202207050737008904

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Erkezeti 2022-07-12	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-36	Ea: SG.

Iktatószám: CS/15551-2/2022.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: 335-30/2022.

Készült: 2022.07.07.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dr. Nemény András polgármester

Szombathely

Kossuth Lajos utca 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Szombathely Megyei Jogú Város településterv készítésének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A hírközlés, a hírközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését magában foglaló településrendezési terv elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településterv készítéséhez kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településterv készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antenntartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A településterv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (pápír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint, a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2022 -07- 1 1
Érkeztető sorsszám: 335-37



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda	
Érkezett: 2022 -07- 1 2	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-37	Ea: S.G.

VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: véleményezés
Hiv. szám: 335-30/2022
Ügyintéző: Szalay István r. alezredes
Telefon: 94/513-553

Dr. Nemény András
polgármester úrnak

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, időbélyegző szerint

dr. Tánczi Tibor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megbízott főkapitány
nevében és megbízásából, tisztelettel:

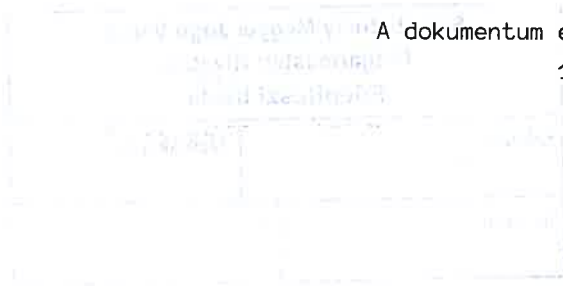
Knob Ernő r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: +36 (94) 513-553; E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

SZMJV Polgármestere
2022.07.14. Szign:
Tisztelt Polgármester Úr!
-válaszlevelet novemberben elkészíteni
-válaszlevelének (aláírt) másolatát részemre megküldeni
-közvetlen tájékoztatást
-tájékoztatásul átvenni

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
18000/777-117/2022. ált.





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Mátyás Tör. 2.
■ Telefon: +36 (94) 819-510, +36 (94) 504-003
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu, MKNZRT (KRUC: 153207128) Hivatali Kapu

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítész Iroda

Melléklet(db):

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 1 1

Érkezett sorsszám:

628083820220708302846712

hiv. Lapu

Fi. : 335/2022

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Nemény András
polgármester

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Iktatószám: VAS-1206/4/2022
Tárgy: Tájékoztatás
Szombathely MJV
településrendezési eszközök
készítése
Hivatkozási szám: 335-30/2022
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatóságához érkezett megkeresésére, mely Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközök készítésének előzetes egyeztetési eljárás keretében megküldött megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

Szombathely város kül- és belterületén húzódnak az alábbi, országos közúthálózatba, a Magyar Közút Nonprofit Zrt Vas Megyei Igazgatósága kezelésébe tartozó utak:

Gyorsforgalmi út:

- M86 számú autópút (Szombathely-Csoma)

Másodrendű főútvonalak:

- 86. számú Rédics-Szombathely Mosonmagyaróvár
- 87. számú Kám-Szombathely-Kőszeg
- 89. számú Szombathely-Bucu

Összekötő utak:

- 8443 jelű Ikervár-Szombathely
- 8639 jelű Szombathely-Csepreg
- 8707 jelű Körmend-Ják-Szombathely
- 8713 jelű Szombathely-Pornóapáti
- 8721 jelű Szombathely-Lukácsháza
- 8901 jelű Szombathely-Bucu

Egyéb utak:

- 87133 jelű Bucsu bekötő út
- 87315 jelű Szombathely állomáshoz vezető út

Kerékpárutak:

- 99014 jelű Tanakajd-Szombathely kerékpárút (87. sz. főút)
- 99017 jelű Szombathely Keleti elkerülő kerékpárút (86. sz. főút)
- 99019 jelű Szombathely-Olad kerékpárút (8901 j. ök. út)
- 99020 jelű Szombathely-Torony kerékpárút (8901 j. ök. út)
- 99023 jelű P1206etőfitelep-Szombathely kerékpárút (86. számú főút)

A lakott területen belüli országos közutak nyomvonala kialakult, nyomvonal módosítás a közútkezelő terveiben nem szerepel.

SZMJV. Polgármestere

2022. 07. 11. Sign:

Tisztelt.....

Kérem.....

-válaszlevelet novemberben.....ig elkészíteni

-válaszlevelének (aláírt) másolatát részemre megküldeni

-kögyölési/bizottsági előterjesztést elkészíteni

-tájékoztatásul átvenni

s/írvaskönyv.....

Főként a gyorsforgalmi- és a főúthálózat vonatkozásában a vonatkozó országos és megyei területrendezési tervek, a közúthálózat fejlesztését irányító minisztérium döntései, döntéselőkészítő anyagai Szombathely területét is érintő több fejlesztési elképzelést tartalmaznak. Ezen fejlesztésekről, az egyes fejlesztések előkészítettségéről, esetlegesen a megvalósítás várható időpontjáról pontos információval a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt rendelkezik.

A rendezési tervvel kapcsolatos közútkezelői elvárások:

A lakott területen belüli országos közúti szakaszok szabályozási szélességének meghatározása során általánosságban elfogadható a kialakult szélesség megtartása. A kialakult szélességek figyelembevétele mellett kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek (útburkolat, csapadékvíz elvezetés, gyalogos- és kerékpáros közlekedés felületei stb.) helyszükségletét.

A településrendezési terv szintjén is vizsgálni szükséges az esetlegesen előforduló kissugarú ívekben a nyomvonal módosításának lehetőségét, az esetlegesen szükséges korrekciók helyszükségletének biztosíthatóságát.

Szükségesnek tartjuk, hogy már a településrendezési terv szintjén foglalkozzanak az országos közutak mellett esetlegesen kijelölendő új beépítésre szánt területek közlekedési (közúti és gyalogosforgalom) kiszolgálás lehetőségeivel. Elengedhetetlen vizsgálni, hogy az egyes fejlesztések megvalósítása során, azzal egyidejűleg milyen a közlekedési hálózatot is befolyásoló beavatkozásokot kell foganatosítani a közlekedésbiztonság érdekében (pl. csomópontkialakítás szükségessége, helybiztosítása, gyalogos- és kerékpáros megközelítési lehetőségek, esetlegesen a távolabb eső úthálózat vonatkozásában kapacitásnövelő beavatkozások stb.)

Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A paragrafusának előírását:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főút esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

Már a fejlesztési lehetőségek ezen szakaszában is vizsgálni szükséges a kialakuló, vagy kialakítandó úthálózat útügyi műszaki előírásoknak való megfelelést. Kiemelten kell kezelni az előírások szerinti csomópont távolságok betarthatóságát, a jövőben szükséges csomóponti kialakításokat, a szükséges csomóponti elemek helyszükségletének biztosítását. A csomópontoknál, útsatlakozásoknál vizsgálni szükséges az előírt látási háromszögek biztosíthatóságát, amennyiben szükséges, szabályozási elemekkel kell lehetővé tenni a látóháromszögekbe eső területeken a szabad átláthatóságot.

Már a rendezési terv készítése szintjén is vizsgálhatók a közúti fejlesztések teljes úthálózat üzemeltetésére kezelésére vonatkozó hatásai. Egyes fejlesztések megvalósítása hatással van-e más utak hálózatban betöltött szerepére. Szükséges-e egyes fejlesztési beruházások

megvalósítása után az érintett, vagy más útszakaszok helyi és országos közúthálózatba történő átsorolhatóságát vizsgálni.

Tájékoztatjuk, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága a településrendezési terv készítésének, véleményezésének további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

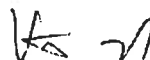
Szombathely, 2022. július 08.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
1806



Józsa Miklós
megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető



Vörös Árpád
megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Cégkapu + Email: uto@bfkh.gov.hu)
2. Irrattár

Aláíró: Kertész László Miklós (2022.07.08. 14:21:28)

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7706-2/2022**
Tárgy: **Szombathely MJV
településrendezési eszközeinek
teljeskörű felülvizsgálata,
teljes eljárás**

Azonosító szám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

Mellékletek:

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 1 1

Érkeztető sorszáma:

62850839820220708145428936

335-30/2022.

Nógrádi Tamás

88/550-957

tamas.nogradi@sztfh.hu

hiv. kapu

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda	
Érkezett: 2022-07-12	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-39	Ea: S.G.

SZMJV Polgármestere	
2022.07.11. Szignó	
Tisztelt	
Kérem	
-válaszlevelet nyomban	
-elkészíteni	
-válaszleveletet (aláírt) másolatát	
-részemre megküldeni	
-kérem, ügyintézési előterjesztést	
-elkészíteni	
-tájékoztatásul átvenni	
szíveskedjen.	

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

9700 Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere előzetes véleményezési eljárásban kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet).

Szombathely közigazgatási területén jelenleg egy működő bánya található az alábbiak szerint:

Szombathely I. - kavics

Jogosított cég: KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	209051,81	469608,15	EOV
2	209028,85	469860,08	EOV
3	208902,93	470119,02	EOV
4	208823,94	470097,20	EOV
5	208803,65	470444,52	EOV
6	208749,48	470433,16	EOV
7	208664,07	470607,91	EOV
8	208238,03	470604,93	EOV
9	208149,28	471092,44	EOV
10	207692,53	471007,50	EOV
11	207668,78	471126,02	EOV
12	206958,52	471329,19	EOV
13	206762,04	471952,97	EOV
14	206545,56	471908,56	EOV



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

15 206227,28 471511,32 EOV

16	205869,09	471454,47 EOV
17	205911,85	471005,52 EOV
18	206347,92	470735,55 EOV
19	206215,20	470459,49 EOV
20	206832,71	470119,26 EOV
21	207091,51	470328,23 EOV
22	207382,40	470147,24 EOV
23	207555,33	470049,25 EOV
24	208441,99	469571,26 EOV

Szombathely településrendezési eszközeinek felülvizsgálatánál ajánlatos figyelembe venni a fentiekben ismertetett területet.

Az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a Bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket.

Felhívjuk továbbá a figyelmet a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet 8. § (1) bekezdésére mely szerint az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezeteket a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésüknek megfelelően lehatárolni.

Az MvM rendelet (2) bekezdése szerint, az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A bányatelekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a bányavállalkozóval. (KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft, 1117 Budapest Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület).

Vas megye felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe, Szombathely Dolgozók útjától és Aranypataktól D-re eső területrészt felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek közé sorolja.

A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek olyan jelenlegi állapotukban stabil területek, amelyek nem megfelelő emberi beavatkozás hatására instabillá válhatnak, ezeken a területeken építési tevékenységet ajánlatos geotechnikai szakvélemény alapján végezni.

Szombathely keleti külterületét nagynyomású gázvezetékek keresztezik. Gázvezetékek érintettségével kapcsolatosan az FGSZ Földgázszállító Zrt.-vel kell egyeztetni.

A Bányafelügyelőség tájékoztatását, véleményét az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja, 9 melléklet 22. pontja alapján adta meg.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

El.: 335/2022 S.G.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 12

Érkeztető sorszáma:
019841



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihamér
osztályvezető

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hivatali cím: 9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 183
(2022.07.11. 08.05.13)
Főépítési Iroda

Érkezett: 2022 -07- 12	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-40	Ea: S.G.

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/501-6/2022.
Ügyintéző: Bakos Enikő, Vargáné Kovács Krisztina,
Pernyész István
Telefon: (94) 506-725

Tárgy: Szombathely MJV település-
rendezési eszközeinek teljeskörű
felülvizsgálata, teljes eljárás
Tájékoztatás
Hiv.szám: 335-30/2022
Ügyintéző: Sütő Gabriella

Dr. Nemény András Polgármester Úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Szombathely MJV településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata szükséges teljes eljárásban.

A területre vonatkozó és a településrendezési eszköz tartalmi követelményei vonatkozásában az alábbi észrevételeket teszem:

Természetvédelmi szempontból:

Szombathely MJV belterületi és külterületi ingatlanjai nem állnak európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt (Natura 2000). Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület, a Kámoni Arborétum és a Potyondi-mocsár (Szombathely 01037 hrsz.). A lápterület az ökológiai hálózat puffer területébe is tartozik. A város bel- és külterületének kis hányada tartozik tájképvédelmi övezetbe.

Általánosságban kijelenthető, hogy a bővülő iparterületek, úthálózat környezeti hatásainak csökkentése és tájba illesztése céljából a tájegységre jellemző őshonos fajokkal történő védőfásítására hangsúlyt kell fektetni.

Levegővédelmi szempontból:

- A levegő terhelésével járó tevékenységet úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű levegőterhelést idézze elő; megelőzze a légszennyezést; kizárja a légkör és az emberi egészség károsítását.

- A várost elkerülő, tervezett úthálózatok és a bővülő iparterületek légszennyező hatásainak csökkentése céljából, a megfelelő védőtávolságok kellő mértékű biztosítása a lakott területek védelme érdekében.
- Új telephelyek létesítésénél minél inkább törekedni kell a karbonsemlegességre, a szén-dioxid kibocsátás csökkentő stratégiák bevezetésére. A karbonkibocsátások elkerülése általában olyan megújuló energiás (szél-, víz- biomassza és naperőművek stb.) projektek révén történik, amelyek fosszilis (szén, kőolaj, földgáz) energia felhasználást váltanak ki.
- Panaszbjelentésekkel kapcsolatosan (égetés, nagymértékű porterhelés, bűzös tevékenység) a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján az alábbiakat kérem figyelembe venni:
 - Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
 - A légszennyező forrás létesítésekor és működése során a levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges.
 - A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemelése során a hatásterületen biztosítani kell.
 - Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
 - A bűz kibocsátással járó tevékenységek végzése során nagyon fontos a lakott területtől való megfelelő távolság, a védelmi övezet biztosítása.
 - A diffúz légszennyező forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.
 - A környezetbe illeszkedés és a zavaró hatások elkerülése érdekében védőfásítás előírása javasolt olyan porkibocsátással járó tevékenységeknél, mellyel a levegőterhelő hatásokat csökkenteni lehet.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv 22. § -a alapján

- A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.
- A tevékenységek, létesítmények tervezésénél, megvalósításánál, folytatásánál, valamint a termékek előállításánál és használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

Zajvédelmi szempontból:

A rendezési terv módosításának megvalósítása kell, hogy biztosítsa a település zajterhelés minőségének megtartását, javítását.

Belterületen az alapzaj mértékét a közúti és vasúti közlekedés, a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, valamint a használati zajösszetevők határozzák meg, míg külterületen ugyancsak a közlekedés, a bányászati, gazdasági és mezőgazdasági területhasználatból eredő zajösszetevők jelentik. Környezeti zajprobléma a település több területén ismert. Sem bel-, sem külterületen települési szintű háttérzaj mérés nem történt, az egyes tevékenységek zajkibocsátásáról, esetleg mért, vagy számított zajterheléseikről csak részlegesen áll rendelkezésre információ.

A város lakosságának egy része kénytelen elviselni a közúti közlekedés keltette zajártalmat. Az utóbbi időszakban a lakóterületeken megszorodott ipari és szolgáltató tevékenységek, kisvállalkozások zajhatása okoz kellemetlenségeket a környezetükben lakóknak. Ugyancsak szaporodnak a vendéglátó és kulturális tevékenységek zajhatásai miatti panaszok.

A módosítások során vizsgálni szükséges és figyelemmel kell lenni arra, hogy gazdasági/ipari területek kialakításával a környező ingatlanokon lakók életkörülményei a módosítások következtében ne romoljanak, életminőségük ne sérüljön.

Minden környezeti elemet a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni.

A települési környezetalakítási javaslatnak a településszerkezeti terv készítése során meg kell határoznia a

- a tervezési területen keletkező vagy a területre máshonnan érkező terhelő környezeti ártalmakat, a hatóságok értékelése alapján azok csökkentésével vagy megszüntetésével kapcsolatos javaslatokat, intézkedéseket,
- a környezetvédelmi övezeteket, zónákat, védőtávolságokat, védőterületeket,
- a szükségesnek tartott védelmi létesítményeket, mint például javaslatot a zajvédő domb, zajvédő fal, véderdő sáv kialakítására vonatkozó javaslatot.

A „lakóterületek” közelében a gazdasági/ipari területek kialakításával olyan üzemek kezdhetik meg működésüket, vagy meglévő üzemek bővíthetik tevékenységüket, termelési kapacitásukat, mely tevékenységek attól függetlenül, hogy hatáskörükbe tartozó jogszabályi követelményeknek megfelelnek, sorozatos lakossági panaszokat eredményezhetnek, megoldhatatlan probléma elé állítva a hatóságokat.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a terület felhasználási változások kapcsán felhívják a figyelmet arra, hogy a terület átsorolása lakóterületi övezetből gazdasági övezetbe elméletileg nagyobb zajterhelési határértékeket jelent. Az üzemelés során a környezet zajterhelése növekedhet. Felhívják a figyelmet, hogy a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (Xii. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket minden esetben be kell tartani.

A 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet értelmében a településrendezés során figyelembe kell venni a zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat. A rendelet kiterjed azokra a tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak. A jogszabály értelmezésében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt, vagy rezgést okozni.

A településrendezési tervek kötelezően elkészítendő alátámasztó munkarésze a környezetvédelmi, környezetalakítási szakági munkarész, melyben ki kell térni a környezeti elemek, illetve környezetkárosító hatások mindegyikére. A veszélyeztető hatások elleni védelem érdekében védelmi övezeteket lehet kijelölni, illetve be kell sorolni az egyes területeket a környezetvédelmi előírások

szerinti védelmi övezetek egyikébe. Ezekben tiltani vagy korlátozni lehet egyes területhasználatokat, tevékenységeket, megjelölve az országos normák szerint az egyes területfelhasználási egységekre, övezetekre érvényes, még elviselhető környezet-terhelhetőségi határértékeket is.

Az új fejlesztések, területfelhasználások helyének kijelölésekor figyelembe kell venni azokat a meglévő vagy várható környezeti hatásokat, melyek zavarhatják, megnehezíthetik, vagy akár lehetetleníthetik is az oda telepíteni tervezett funkciók működését. Ezt szolgálja a védőterületek, védőtávolságok megállapítása a környezetre káros hatású létesítmények környezetében. A környezetet szennyező létesítmények, funkciók közelébe, tőle meghatározott távolságon belül ugyanis nem szabad olyan területhasználatot (például lakó, üdülő területet) kijelölni, melyre az adott, meglévő (vagy a tervezett) létesítmény káros hatású lehet.

A védőterület szükségességét, nagyságát, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, feltételeit az illetékes szakhatóság a rendezési terv véleményeztetési eljárásában határozza meg. A téma fontossága miatt a környezetvédelmi törvény (1995. évi LIII. törvény) külön is előírja, hogy az össze nem illő területfelhasználási egységek, övezetek között átmeneti zónákról kell gondoskodni. A környezetet terhelő hatások enyhítésére szükségessé válhat véderdő, védő fásítások létesítése, vagy a környezetet szennyező technológia megváltoztatására, korszerűsítésére, környezet-kímélő technológiával való felváltása. Az előbbiek területét a rendezési tervekben kell kijelölni.

A védőfásításokat mindig a szennyező tevékenységet folytató telephely területén belül kell kijelölni, illetve a szabályozásban ennek kötelezettségét elő kell írni.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét 8/A.§-a határozza meg.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján adtam ki.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. július 11.

**Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:**

**Balaton Tihamér
osztályvezető**

Elektronikusan aláírta:

Szendrői Gábor

Főosztályvezető

Vas Megyei Kormányhivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

(2022.07.08. 11:56:57)

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 1 2

Erkezlető sorszám:

019848



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2022 -07- 1 2	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-41	Ea: S.G.

Tj. : 335/2022 S.G.

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00147-2/2022

Ügyintéző: Pusztai Katalin / Tar Györgyné

Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök teljeskörű
felülvizsgálata, teljes eljárás,
adatszolgáltatás

Hiv. szám: 335-30/2022

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Nemény András polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás kérése – tárgyú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -ában biztosított jogkörömben **tájékoztatásul megküldöm a rendelkezésemre álló közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásból (IVO) az illetékességi területre vonatkozó műemléki és régészeti adatszolgáltatást.**

Tájékoztatatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2022. július 8.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető

műemléki védelem:

műemlékek adatszolgáltatása.xlsx

műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása.zip

világörökség: nincs érintettség

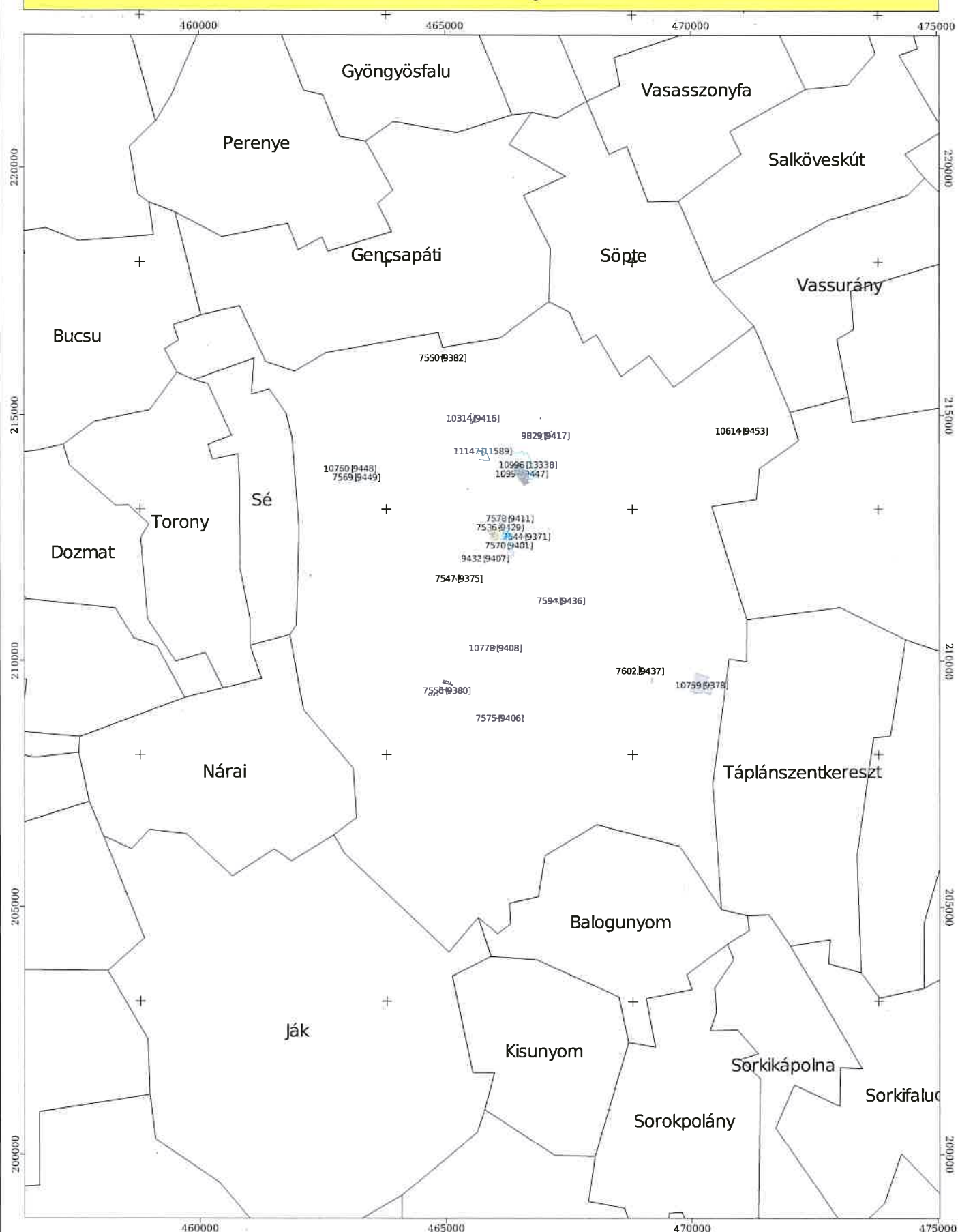
régészeti védelem:

lelőhelyek adatszolgáltatása.xlsx

lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása.zip

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

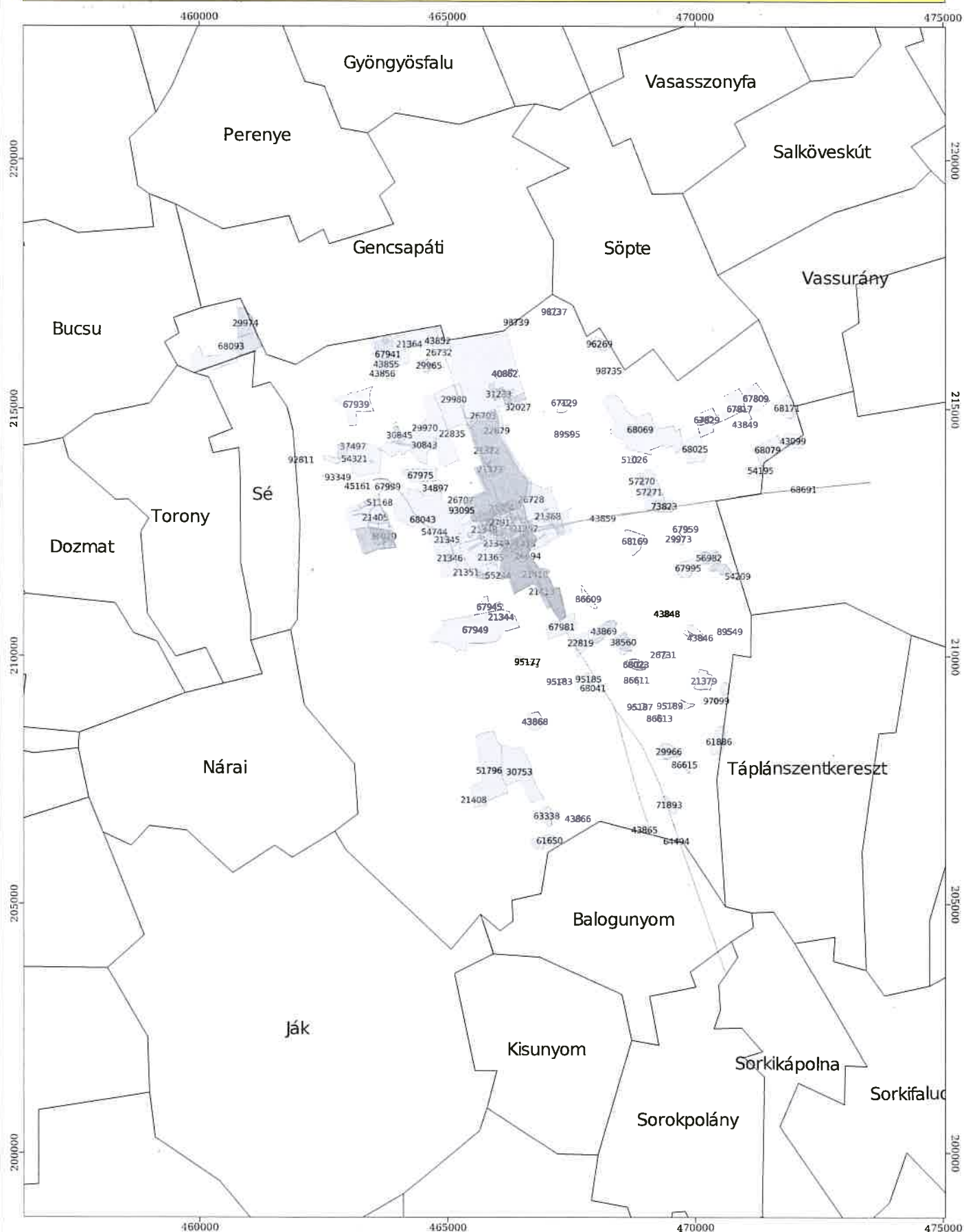
Szombathely



0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 100000

2022.07.08 06:56:16

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása Szombathely



2022.07.08 06:56:18

Méretarány = 1 : 100000

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2022 -07- 13
Érkeztető sorsszám: 019984



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Iroda	
Érkezett: 2022 -07- 13	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-42	Ea: S.G.

Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
állami főépítész
Vas Megyei Kormányhivatal
(2022.07.11. 16:02:24)

Iktatószám: VA/ÁFI/547-2/2022.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Szombathely MJV
új településrendezési eszközeinek készítése
Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz

Dr. Nemény András
polgármester úr részére
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) szerinti új településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó, 2022. június 29-én kelt, 335-30/2022. számú megkeresésére válaszolva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá Tr. 37. § (4) bekezdései alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Tájékoztatom, hogy az Étv. 60. § (10) bekezdése értelmében, ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a Tr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van. Megállapítom, hogy a Tr. előírásaira épülő településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárás – az előzetes tájékoztató megküldésével – 2017. május 19-én megindult, a véleményezési szakasz is lefolytatásra került 2019. augusztusában. Jelenleg ez a generális felülvizsgálat kerül folytatásra azzal, hogy az önkormányzat meg kívánja ismételni az előzetes tájékoztatási szakaszt is.

Ezzel – és különösen a fenti alkalmazhatósági határidővel – összefüggésben felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: újR.) foglaltak szerint új településtervet is készíthet a Tr. alapú településrendezési eszközök helyett és annak elkészítéséig elegendő a meglévő településrendezési eszközök módosítása, melyre az önkormányzatnak 2023. december 31-ig van lehetősége.

Jelen eljárással kapcsolatban tájékoztatom, hogy az újR. 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Tr. (2022. június 30-án hatályos) VI. Fejezetének eljárásrendjét kell alkalmazni és az Étv. 60. § (14) bekezdése értelmében a 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8.

§ (4) bekezdés d) pontjában foglaltak – a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltése, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is – teljesítésének kötelezettsége alól.

Megkereső levelének 2. oldal ötödik bekezdésében foglaltak kapcsán külön felhívom Polgármester Úr figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását megelőző egyeztetés során a partnerségi egyeztetést nem csak az önkormányzat által elfogadott partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni, hanem figyelembe véve a Tr. 29-29/A. §§-ban foglaltakat a lehető legszélesebb körű nyilvánosság biztosítása érdekében. Előzőeken kívül ugyancsak különös gondot kell fordítani a Tr. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek maradéktalan megkeresésére és a szomszédos, érintett önkormányzatok, valamint a megyei önkormányzat bevonására. A jogalkotási folyamatot megelőző egyeztetési eljárás jogszerű lefolytatása a jogalkotási folyamat elengedhetetlen jogi kelléke.

Általánosan felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel, valamint a Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében **kötelező az önkormányzati főépítész aktív közreműködése.** Mivel a **megalapozó vizsgálat több, mint hét évvel ezelőtt készült új megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot kell készíteni,** a Tr. 3/A. § (2) bekezdése nem alkalmazható, a szakági megalapozó munkarészeket – a módosítás tartalmára vonatkozóan – teljes egészében kell elkészíteni! Ezzel összefüggésben hívom fel a figyelmet arra is, hogy a szakági munkarészek elkészítése az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott **jogosultsághoz kötött!**

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a Tr. 1. melléklete, az alátámasztó javaslatát a 3. melléklete tartalmazza. **A környezeti értékelés lefolytatásának szükségességével kapcsolatban** álláspontunk az, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (2) bekezdés a) pontja és 1. mellékletének 2. pontja alapján le kell folytatni. A környezeti értékelés tartalmi követelményeit az SKVr. 4. melléklete határozza meg.

A településszerkezeti terv részletes követelményeit a Tr. 4. melléklete, a helyi építési szabályzatát az 5. melléklete tartalmazza.

A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Tr. 13. § (1) bekezdése értelmében a módosítást az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészíteni!

Felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a korábbi eljárási szakaszok lefolytatását követően elfogadásra került és hatályba lépett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. ÉVI CXXXIX. tv., a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet, a Vas Megyei Közgyűlés Vas megye területrendezési tervéről szóló 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelete, melyekkel való összhang igazolását a dokumentációnak tartalmaznia kell!

Az összhang igazolásával összefüggésben tájékoztatom arról, hogy a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/E. §§ szerint lehetőség van a 14. mellékletben meghatározott térségi övezetek lehatárolásának pontosítására a szintén ott meghatározott szervek megkeresésével.

Felhívom szíves figyelmét arra is, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. április 22-től hatályos 42. § (2a) bekezdése szerint a települési önkormányzatoknak szabályozási kötelezettségük van a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységekkel összefüggően elhelyezendő személygépkocsi parkolók számának megállapítása tárgyában azzal, hogy az OTÉK hivatkozott rendelete alapján ez a szám nem lehet több egynél rendeltetési egységenként. Az Étv. 2021. július 1-jétől hatályos 13. § (2) bekezdés b) pontja is ezt erősíti, miszerint valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell minimális követelményként – többek között – a járműelhelyezés követelményeit.

A Tr. 37. § (4) bb) pontjának megfelelően nyilatkozom arról, hogy **az eljárás további szakaszában részt kívánok venni**, részemre az egyeztetési anyagokat elektronikus formában kérem megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2022. július 11.

Tisztelettel:

*Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:*

Csermelyi Andrea
állami főépítész

2022 -07- 1 2

Érkeztető sorszáma:

628508398902207111336328408

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BODORKÓS FERENC POLGÁRMESTER

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda	
Érkezett: 2022 -07- 1 3	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-43	Ea: SG.

Ügyiratszám: ALT/344-2/2022.

Ügyintéző: dr. Görög István

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek felül-
vizsgálata

Hiv. szám: 335-30/2022.

Irányítás: Sütő Gabriella

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nemény András polgármester úr

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. június 29-én kelt, Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére

tájékoztatom,

hogy Gencsapáti Község Önkormányzatának a tervezett felülvizsgálattal kapcsolatban, a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételei nincsenek.

Önkormányzatunk a felülvizsgálati eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Gencsapáti, 2022. július 11.

A további eredményes együttműködésben bízva, tisztelettel:

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

- Gencsapáti az értékek mentén -

9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

E-mail: gencsapati@savaria.hu

Tel.: (94) 510-225

2022 -07- 1 2

Érkeztető sorszám:

202207111501-019826



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett:

2022 -07- 1 3

Melléklet(db):

Ikt.szám:

335-44

Ea:

S.G.

Sé Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9789 Sé, Szabadság u. 29. Telefon/Fax: 94/540-535

E-mail: skhivatal@gmail.com.hu www.se.hu

Ügyiratszám: SE/203-2/2022

Ügyintéző: Nemes Miklós

Tárgy: Szombathely településrendezési
eszközök teljeskörű felülvizsgálata

Hiv. szám: 335-30/2022

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

Szombathely

Kossuth utca 1-3.

9700

Tisztelt Dr. Nemény András!

Hivatkozással a Szombathely településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata tárgyban küldött megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (1) bekezdése, illetve a 37. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy Sé Község Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni

Sé, 2022. július 11.

Tisztelettel:



/: Nagy Róbert:/
polgármester

2022 -07- 12

Érkeztető sorsszám:

202207111459-019845



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
Igazgatási szaktanácsadó
2022.07.11. 14:55:16

Érkeztető: 2022 -07- 13

Melléklet(db):

Ikt.szám:

335-45

Ea:

S.G.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5382-2/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Mellékletek: -

Hiv. szám:

335-30/2022 Szombathely MJ Város

Dr. Nemény András

polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjára, „**Szombathely Város településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata, előzetes tájékoztatás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Szombathely Város teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - **kizárólag a közérdekkel összhangban lehet.**

A közérdek az Evt 2. § (2) szerint -összhangban az Alaptörvény P) cikkével- az erdők változatosságának megőrzése, az erdők fenntartása, felújítása és a védelmi, valamint közjóléti szolgáltatások biztosítása.

Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekén túl a következő tájékoztatást adom:

Szombathely település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **1044,06 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. július 8-i állapot).

Helység	Erdőrészetek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részetek	Mindössz.
Szombathely	61,32	795,01	153,91	1.010,24	33,82	1.044,06

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_vas_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdo-terkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Éj. 335/2022 S.G.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 13

Vép Város Önkormányzatának vezető sorszáma:

9751 Vép, Rákóczi u. 8.

019938

Ügyiratszám: VÉP/2378-2/2022.

Ügyintéző: Kálmán Anna

Hivatkozási szám: 335-30/2022

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett:

2022 -07- 13

Melléklet(db):

Ikt.szám:

335-46

Ea:

S.G.

Tárgy: településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata, teljes eljárás

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, melyben tájékoztatják Hivatalunkat a megyeszékhely településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében az adott területre vonatkozóan követelményeink nincsenek és a település rendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaink nincsenek.

Mint szomszédos település nyilatkozunk, hogy a tervekészítés további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Vép, 2022. július 12.

Tisztelettel:



Kovács Péter
polgármester

Kapják:

- Címzett
- Irattár



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 15

Érkezett sorszám:

628083382020714127387805

Fi. 335/2 022

Tárgy: Szombathely MJV. településrendezési
eszközök teljeskörű felülvizsgálata
Hiv. szám: 335-30/2022.
Ügyintézőjük: Sütő Gabriella
Ügyintéző: Ferenczy Sándor fő. alez.
Mosonyi Gábor főosztályvezető

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítész iroda

Érkezett: 2022 -07- 18

Melléklet(db):

Ikt.szám:

335-kf

Ea:

SG.

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely MJV. településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatával kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja - Árvízvédelem: A város területe folyó nagyvízi medrét nem érinti.

A város közigazgatási területét az alábbi vízfolyások érintik: Perint patak, Gyöngyös műcsatorna, Arany patak, Szünőse patak, Apáti csatorna, Kupor árok, Bogáca ér, Potyondi árok, Sárd ér, Pick árok, Galy árok, Pap árok.

A vízfolyások parti sávja a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

A város és vonzáskörzetének árvízvédelme érdekében a korábbi időszakban kiépült a Lukácsházi és a Dozmati árvízcsúcs-csökkentő tározó. A Szünőse patak árvízcsúcs-csökkentő tározójának tervezése folyamatban van.

Rendszeresen belvízjárta terület: A város közigazgatási területe nem tartozik belvíz járta területek közé.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Szombathely MJV. közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja alapján a felszín alatti víz szempontjából a fokozottan érzékeny területek közé tartozik.

Vízbázisok: A tervezési terület érinti a kijelölt Újperinti (7349-1/2/2010), Balogunyomi 1632-1/1/2010) Sárd éri (1737-1/4/2012; 8364-1/1/2010.) vízbázisokat, illetve a ki nem jelölt Szombathelyi városi vízbázist.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
2022.07.15.
Tárgy: Szombathely MJV. településrendezési
eszközök teljeskörű felülvizsgálata
Kérem: a fent megnevezett ügyben
-alkalmazni
-válaszleveleket (előírt) másolatát
-részemre megküldeni
-közgyűlésbizottsággal előterjesztést
-tájékoztatásul átvenni
székhelyen

Az terület hasznosítása során figyelembe kell venni a vízbázis kijelölő határozatok és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: Szombathely MMJV. a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Csapadékvíz elvezetés: A város belterülete kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik. A rendszer a belvárosi rész, jelentős területein egyesített, a külső területeken elválasztott jellegű. Egységes szerkezetű vízjogi üzemeltetési engedéllyel jelenleg nem rendelkezik.

A Sorok-Perint vízgyűjtő területén lévő vízellátási műveinek vízjogi üzemeltetési engedélye 36800/2910-7/2020.ált. került kiadásra. (Vízikönyvi száma SOROK-PERINT/366) Jelenleg módosítása van folyamatban az Arany patakhhoz kapcsolódó vízgyűjtőterület csapadékvíz elvezető rendszereivel.

A Gyöngyös műcsatorna vízgyűjtő területén levő vízellátási műveinek vízjogi üzemeltetési engedélye 36800/3873-6/2019.ált szám alatt került kiadásra. Az engedély 36800/2886-7/2020.ált szám alatt módosításra került. (Vízikönyvi száma Kozár-Borzó/120. Gyöngyös/439.)

A meglevő rendszerek felülvizsgálata folyamatban van. A megvalósult és a jelenlegi állapotot tükröző tervek alapján vízjogi üzemeltetési engedély módosítására és egységes szerkezetbe foglalására Szombathely MJV. ütemtervet fogadott el.

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet és
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A település belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer található. A meglevő vízelvezető rendszer tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozás mentes elvezetésének módjai és lehetőségei kerültek figyelembe vételre. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek felhívják a figyelmet csapadékvíz tározás jelentőségére.

A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. A mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent. Ellenben a havas napok száma a hótakaró vastagsága igen, illetve a folyékony halmazállapotban érkező csapadék mennyiség is rövid idő alatt igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét és ezzel a talajvíz illetve növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el.

A sűrűn beépített városi belsőségek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást. Ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozza. (Ez városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre.) A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökésszerű terhelés a meglevő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva.

A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető. A jövőben településfejlesztési, településrendezési illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit.

A Nemzeti Községi Egyetem Víz tudományi Kar által fenti témában szervezett konferenciák anyagai az egyetem honlapján megtekinthetők.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz-elvezetés: A VASIVÍZ Zrt. kezelésében levő ivóvíz és szennyvíz vezeték kiváltását, bővítését vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet foglalt előírásoknak.

2. Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, Szombathely MJV. a I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

3. Iparbiztonsági követelmények:

Szombathely MJV. területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó alsó, vagy felső küszöbértékű "veszélyes anyaggal foglalkozó üzem" nem működik.

A város területén működő küszöbérték alatti üzemek:

- Paccor Hungary Kft. (9700 Szombathely, Puskás T. u. 6.)
- MEDOSZ Kft. (9700 Szombathely, Pálya u. 5.)

Az üzemekben található veszélyes anyagok mennyisége és károsító hatása alapján az üzemeltetők súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezettek. Mindkettő üzem katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkezik.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § (1)-(2) alapján, a vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.

Előkertek, szolgálmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen. Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján *a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.*

OTSZ 77. § (1) bekezdése alapján *a föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.*

Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell - a kockázattól függően -, *„az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”*

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: *„az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”*

Az OTSZ 17 § (1) alapján, *„A tűz áttérjedését meg kell gátolni”; „a tűzterjedés elleni védelem biztosítható - tűztávolság tartásával”.* Az OTSZ 18. § (1) alapján, a tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint, a speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint, vagy számítással kell megállapítani.”

A tűzoltási felvonulási út és terület kialakítása az OTSZ 67. § (3) alapján, *„a tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl*

a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,

b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.”

Szombathely MJV. a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság *működési területéhez* tartozik, amelynek a riasztását követő 2 percen belül vonulási kötelme van.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet:

Terjedelem: 4 oldal
Kapja: Címzett

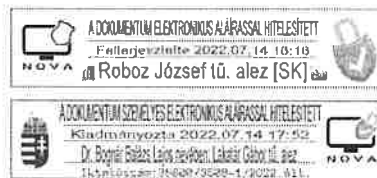
(kiadmányozó pótlap nélkül)

(Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



2022 -07- 19

Érkeztető sorszáma:

020342



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Koszsj Adél
útügyi szakügyintéző
(2022.07.19. 11:42:43)

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett: 2022 -07- 20

Melléklet(db):

Ikt.szám: 335-50 Ea: 59.

Dr. Nemény András polgármester úr
részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1.
9700

Iktatósám: BP/0801/00785-8/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Szombathely MJV
településrendezési eszközök
készítése – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 602010709

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 335-30/2022. iktatósámú, 2022. június 29-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely – Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása,
 - Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása,
 - A 87 – 89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása,
 - A 17. számú vasútvonal, Szombathely – Zalaszentiván szakasz rekonstrukciója,
 - A 18. számú vasútvonal, Szombathely – Kőszeg szakasz fejlesztése,
 - Szombathely vasúti csomópont fejlesztése,
 - Sopron – Szombathely – Szentgotthárd ETCS2 vonatbefolyásoló rendszer kiépítése,
 - Szombathely megyei jogú város intermodális pályaudvar és közösségi közlekedés fejlesztése a NIF Zrt. mint építető megvalósításában,
 - A Szombathely – Söpte közötti kerékpárút fejlesztése
- érinti a település közigazgatási területét.

A Magyar Közút NZrt. Vas Megyei Igazgatósága VAS-1206/3/2022. számú, 2022. július 8-án kelt tájékoztatását megküldte az Önkormányzat részére is.

„Az M87 autópályát Szombathely – Kőszeg közötti szakasz építési engedélyezési eljárása” tárgyában Főosztályom a BP/0801/00822-41/2021. számú, 2021. szeptember 30-án kelt határozatában építési engedélyt adott ki a jelzett útszakaszra.

„Az M86 autópályát Szombathely-Zanat – Körmend kelet (0+000 – 24+580 km sz.) közötti szakasz építésének engedélyezési eljárása” tárgyában Főosztályom a BP/0801/00292-32/2022. számú, 2022.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

március 18-án kelt határozatában engedélyezte, mely határozat BP/0801/00292-37/2022. iktatószámom, 2022. március 26-án kiegészítésre került. Az útépitési engedélytől való eltérést Főosztályom a BP/0801/00292-47/2022. iktatószámú, 2022. május 25-én kelt határozatában engedélyezte.

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Vas Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti

jelzések-*kel* – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető távollétében

Koszéj Adél
üzleti ügyintéző

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2022 -07- 19
Érkeztető sorsszám: 628508398202207191428508398



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda	
Érkezett: 2022 -07- 20	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-51	Ea: S.G.

Iktatószám: VA/NEF/0584-5/2022.

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefon: 94/506-304

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
teljeskörű felülvizsgálata – Teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám: 335-30/2022

Ügyintézőjük: Sütő Gabriella

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

SZOMBATHELY

Kossuth L. u. 1-3.

9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2022. június 30. napján érkezett, 335-30/2022 iktatószámú megkeresésére – Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata tárgyában – tájékoztatja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint a Hivatalnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincs és a népegészségügyi szerv nyilvántartásaiban nem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsátható, ugyanakkor

tájékoztatja

hogy a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokban foglaltakat:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet,

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és előírásait,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet,
- az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről.

A Hivatal a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A tájékoztató kiadásához a Hivatal hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2022. július 19.

Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Wächter Walter László
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

NITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papírra a következőkkel egészítendő

Ezen lépésben részt az eredeti írásnak, kivétel a jogszabályi megfeleltetésről szólóan:
számadatolás megjelenését szolgálja

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 19

Érkeztető sorsszám:

62850839820220719133984#62



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett: 2022 -07- 20

Melléklet(db):

Ikt.szám:

335-52

Ea:

S.G.

Iktatószám: VA/FF-FO1/17044/2/2022.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési
eszközök teljeskörű felülvizsgálata
Előzetes tájékoztatás

Hivatkozási szám: 335-30/2022

Ügyintéző: Sütő Gabriella

Melléklet: - törzskönyv

Dr. Nemény András

Polgármester

Szombathely MJV Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely MJV településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. részéről a következő előzetes tájékoztatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges a Tftv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(Átlagos minőségű termőföldet a Tftv. 2. § 1. pontja úgy határozza meg, hogy a mellékelt törzskönyvnek megfelelően az adott település azonos művelési águ termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföldet kell alapul venni.)

Szombathely MJ városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 29,06 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Az előzőekben leírt követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

Konkrét ingatlanhoz, termőföldhöz kapcsolódó elképzeléseket nem jelöltek meg a megkeresésben.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására - termőföldet érintően - egyebekben is a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság, azaz a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. engedélyével kerülhet sor. Az ingatlanügyi hatóság kizárólag a végleges településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és belterületbe vonását, mivel a Tfv. 11. § (1) bekezdésének megfelelően termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet a Tfv. 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Az ingatlanügyi hatóság a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során – a fentiekben körülírt - termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.

Ahol az ingatlan tulajdoni lapján földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2022. július 19.

Vámos Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából, tisztelettel:



Bolla Attila
osztályvezető

Törzskönyv

Helység : SZOMBATHELY

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Ligeti Zoltán

SZOMBATHELY		3693		< Fekvések összevonva >							
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA											
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös			0.1529	0.2		1					
	2	55.60	2.5238	3.5	140.32	9					
	3	50.40	15.1010	20.8	761.09	48					
	4	48.70	54.7070	75.5	2664.23	180					
							72.4847	0.7	3565.64	49.19	238
kert	1	66.00	24.0809	17.7	1589.34	8					
	2	55.60	47.1925	34.8	2623.90	51					
	3	50.40	54.8566	40.4	2764.77	261					
	4	48.70	9.1972	6.8	447.90	67					
	5	34.80	0.3672	0.3	12.78	3					
							135.6944	1.4	7438.70	54.82	390
szántó	1	55.60	233.7318	5.3	12995.49	401					
	2	46.90	450.2365	10.2	21116.09	707					
	3	34.80	1446.1555	32.6	50326.21	1295					
	4	26.10	854.8775	19.3	22312.30	818					
	5	19.10	633.8700	14.3	12106.92	911					
	6	14.80	346.1290	7.8	5122.71	544					
	7	10.80	421.1587	9.5	4548.51	371					
	8	4.90	44.4813	1.0	217.96	41					
							4430.6403	44.9	128746.19	29.06	5088
szőlő	2	30.40	0.4938	100.0	15.01	6					
							0.4938	0.0	15.01	30.40	6
legelő	1	21.70	0.2563	0.5	5.56	2					
	3	9.70	37.1411	76.5	360.27	70					
	4	9.40	3.6783	7.6	34.58	9					
	5	3.50	1.2254	2.5	4.29	5					
	6	2.60	6.2660	12.9	16.29	28					
							48.5671	0.5	420.99	8.67	114
rét	2	55.60	2.2019	2.7	122.43	18					
	3	45.20	21.4100	26.6	967.73	54					
	4	31.30	38.3002	47.5	1198.80	113					
	5	20.90	6.2501	7.8	130.63	29					
	6	13.90	12.4526	15.4	173.09	8					
							80.6148	0.8	2592.67	32.16	222
GYEP ÖSSZESEN							129.1819	1.3	3013.66	23.33	336
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							4768.4951	48.3	142779.20	29.94	6058
erdő	1	10.80	289.2129	26.9	3123.50	12					
	2	8.70	64.7799	6.0	563.59	16					
	3	7.30	233.1012	21.6	1701.64	30					
	4	6.30	198.9866	18.5	1253.62	27					
	5	4.50	184.8479	17.2	831.82	25					

erdő	6	3.10	105.7850	9.8	327.93	44	1076.7135	10.9	7802.09	7.25	154
fásított terület	1	10.80	10.9967	21.8	118.76	9					
	2	8.70	4.3206	8.6	37.59	10					
	3	7.30	9.2714	18.4	67.68	25					
	4	6.30	5.1381	10.2	32.37	21					
	5	4.50	14.6016	28.9	65.71	36					
	6	3.10	6.1837	12.2	19.17	24					
							50.5121	0.5	341.28	6.76	125
TERMÓ TERÜLET							5895.7207	59.7	150922.57	25.60	6337
KIVETT							3973.7908	40.3			18051
ÖSSZESEN							9869.5115	100.0	150922.57	25.60	24388

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 2 0

Érkezlető sorsszám:
6285683982022 07203522 1776



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Iroda

Érkezett: 2022 -07- 2 0	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-53	Ea: 59

Dr. Nemény András polgármester
részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/4252-2/2022
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	335-30/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvizes kút:

- Szombathely B-46/A OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 855-3/Gyf/2009
- Szombathely B-108 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 384-7/OTH/2011

Ásványvizes kút:

- Szombathely B-108 OKK (belső – ivási célú felhasználásra)
engedély szám: BP/FNEF-TKI/02646-8/2018
- Szombathely B-46/C OKK (belső – ivási célú felhasználásra)
engedély szám: KEF-7-2/2016
- Szombathely B-46/A OKK (belső – ivási célú felhasználásra)
engedély szám: 855-3/Gyf/2009

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási termények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógy- és ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali Kapu
2. Irattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022 -07- 2 0

Érkeztető sorsszám:

62850839820220120621378768

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2022 -07- 2 0	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-54	Ea: Sg.

Dátum:
2022.07.20.

Címzett
iktatószáma:
335-30/2022

Címzett
ügyintézője:
Sütő Gabriella

Iktatószám:
0965-003/2021
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

Tárgy: Szombathely településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata, teljes eljárás Melléklet:

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1.
9700

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - továbbiakban Igazgatóság - részéről, a beérkezett fenti tárgyú megkeresésükre válaszolva az alábbiakról tájékoztatjuk:

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64 § (3) bekezdés a) pontja alapján településfejlesztési koncepciók készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
- 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről

A MI VÍZÜGYÜNK

Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:

- Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
- Felszíni és felszín alatti vizek
- Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
- Vízi közművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
- Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

A tervezett új csapadékvíz-elvezető rendszereket a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba. Egyedileg kell vizsgálni az adott területek vizeinek elvezethetőségét, ugyanakkora település egésze szempontjából is szükséges a komplex vízelvezető rendszer vizsgálata.

A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.

A tervezés során előírt környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez a 2/2005. (I.11.) Korm.rend. szerinti állásfoglalást a rendeletben foglaltak alapján nem áll módunkban kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

ti. : 335/1022 S.G.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda	
Érkezett: 2022-07-25	Melléklet(db):
Szám: 335-55	Ea: S.G.

Nyt. szám: 10442-7/2022/h

Hiv. szám: 335-30/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Demény András
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
polgármestere

9700 Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata - Teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy Szombathely MJV településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

1. Honvédelmi és katonai célú terület övezetének (kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek) kijelölése, megjelenítése
 - Szombathely MJV közigazgatási területén - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban TrTv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján - az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.
 - Tájékoztatom, hogy Szombathely MJV közigazgatási területén található 0880, 0895, 0898, 0928, 0939, 0944/1 és a 3387/6 hrsz-ú ingatlanok besorolása honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.
 - A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.
 - A Hvt. 80. § 16) pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.
 - A fentiekre figyelemmel Szombathely MJV településrendezési eszközeinek készítése során külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c:3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>

- A TrTv. 32. § szerint a Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.

2. Helyi Építési Szabályzatban a honvédelmi érdeket szolgáló különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületek megjelenítésének felülvizsgálata

- A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.
- Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”
- A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor az előzőekben felsorolt ingatlanok közül Szombathely 0895, 0944/1 és 3387/6 hrsz-ú ingatlanok határától mért 100 méteres védőterületeit a Szabályozási tervlapokon egyértelműen, mással nem összetéveszthetően megjeleníteni szíveskedjenek.

3. Helyi Építési Szabályzat különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területekre vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata

A Helyi Építési Szabályzat normaszövegének a felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni:

- Az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület

beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

- Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi és kiemelt fontosságú honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.
- Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint a honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:
 - „különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.
- A Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben nevesített általános, és sajátos építményszakfajtáknál - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményszakfajtákra vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárások (531/2017.(XII.29.) kormányrendelet) szerint.
- Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatók.
- A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve a település településrendezési eszközeiben.
- A jogbiztonság megalapozása érdekében a normaszövegben jelenítsék meg az alábbiakat:
 - „Védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza.”
- Kérem továbbá, hogy a kerület közigazgatási területét érintő honvédelmi területek védőterületein belül a jövőben tervezett fejlesztések tervezésénél és a kapcsolódó projektek megvalósításánál a védőterületek előírásait figyelembe venni szíveskedjenek.
- Figyelemmel arra, hogy a beépítésre szánt különleges honvédelmi (K-Hon), és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület (K-Hv) honvédelmi, katonai rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület honvédelmi használatát korlátozó (például építési helykijelölést, meglévő épületbontási kötelezettséget előíró, kötelező fásítást vagy beültetést elrendelő, utak használatának korlátozását előírányzó, eredményező, stb.) rendelkezéseket, a honvédelmi rendeltetésű területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési tervet áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek és azok védőterületeinek megjelenítése, és a fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településrendezési eszközökben adatszolgáltatásom alapján megjeleníteni szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.07.22 14:14:04 CEST

Szombathely Város Önkormányzata

Dr. Neményi András polgármester ikt. részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022-07-21

Érkeztető sorszáma:

Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

Pf. 34.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett: 2022-07-26

Melléklet(db):

Tisztelt Polgármester Úr!

Ikt.szám: 335-56

Éa:

58

SZMV Polgármestere	
Érkeztető sorszáma: 2022.07.21	Szign: [Signature]
Tisztelt Képviselőtestület! A 2022. július 19. napján tartott ülésen a 19. sz. napirendi pontként a 335-56/2022. sz. ikt. számú előterjesztésről tárgyalás történt. A képviselőtestület a 2022. július 19. napján tartott ülésén a 19. sz. napirendi pontként a 335-56/2022. sz. ikt. számú előterjesztésről tárgyalás történt. A képviselőtestület a 2022. július 19. napján tartott ülésén a 19. sz. napirendi pontként a 335-56/2022. sz. ikt. számú előterjesztésről tárgyalás történt.	
sziveskedjen: 020386	

A 335-30/2022. sz. „Településrendezési eszközök teljeskörű vizsgálata, teljes eljárás” tárgyú levelükre válaszolva mellékelten küldjük javaslatainkat:

- A közműves szennyvízelvezetés vonatkozásában a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a közműves szennyvízelvezetést szolgáló létesítmények és műtárgyaik elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét a **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése** szabályozza. A közmű- és egyéb vezetékek közterületen való elrendezésére, a térszint alatti függőleges és vízszintes elhelyezésére az **MSZ 7487/2-80** számú szabvány ad műszaki iránymutatást.

A telekalakítások és a telekhatárok módosítása esetén a meglévő víziközmű törzshálózatnak minden esetben közterületen kell maradnia.

- A szennyvízhálózat fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható, vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartjuk, hogy az előkészítésben érintett szolgáltatóként részt vehessünk, ill. ismertethessük a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős észrevételeinket, javaslatainkat.
- Az új beépítési lehetőségek (pl. foghíjak beépítése) meghatározásánál csak olyan mértékű beépítést kellene lehetővé tenni, melyet a területi víz- és szennyvízelvezetési infrastruktúra rendszere ki tud szolgálni. (Az új beépítés ne terhelje túl a meglévő közművezetéseket.)
- A szennyvízhálózatba csapadékvíz csak az egyesített csatornahálózattal ellátott városrészen lehet bevezetni.

A városközpont egyesített rendszerű csatornahálózata jelentős mértékben túlterhelt részben intenzív csapadékhullás esetén, részben pedig az egyéb idegen vizek bejutása miatt.

Az egyesített rendszerű szennyvíz-elvezető hálózat mentén a fejlesztési területek csapadékvíz elvezetését csak abban az esetben lehet csatlakoztatni a meglévő egyesített

rendszerű közcsontra hálózathoz, ha az a megnövekedett vízmennyiséget elöntés mentesen képes elvezetni.

- A szennyvíztisztító telep és a szennyvízelvezető hálózat többletterhelésének megakadályozása miatt is kiemelt jelentősége van a csapadékvíz-elvezetés megoldásának a város azon területein, ahol elválasztó rendszerű szennyvízhálózat üzemel.
- A városban tervezett útfelújításokat minden esetben úgy kell tervezni, hogy a szükséges rekonstrukciók az útépitéseket megelőzően elvégezhetők legyenek.

Tisztelettel:

VASVÍZ Zrt. 10.
8701 SZOMBATELY
Piskóczy E. utca 10.
CIB 10700172-00000004-51180003
Jóváhagyás: 11212035-2-18

Glavanovics Gergely
fejlesztési főmérnök

ti.: 335/2022 S.G.



Zöldülj velünk!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Iroda	
Erkezelt: 2022-07-26	ECM ECM ECM
Ikt.szám: 335-57	Ea: S.G.



SZT134596

Dr. Nemény András
Polgármester Úr
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: 1830-2/2022

Szombathely
Kossuth Lajos utca. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. képviselőjében a Polgármester Urat 2022. június hó 29. napján kelt 335-30/2022 iktatószámú levelére az alábbiakról

t á j é k o z t a t o m :

Társaságunk megkezdte középtávú távhőfejlesztési terveinek kidolgozását. A fejlesztést az uniós klíma,- és energiastratégiákkal, valamint a magyar és a városi energiastratégiával összhangban kívánjuk megoldani. A kidolgozott középtávú terv reményeink szerint az ősz folyamán jóváhagyásra kerülhet.

Egyebekben a korábbi leveleinkben leírtakat továbbra is változatlanul fenntartjuk.

Szombathelyen, 2022. július hó 25. napján

Tisztelettel
**SZOMBATHELYI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
A VÁROSI ENERGIA SZOLGÁLTATÓ
Molnár Miklós
ügyvezető igazgató

El: 335/2022 SG



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2022-07-28	Melléklet(ek):
Ikt.szám: 335-58	Ea: SG

Dr. Nemény András polgármester

Szombathely MJV Önkormányzata

9700 Szombathely

Kossuth Lajos u. 1-3.

Iktatószám:	BP/2602/00519-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Szombathely MJV településrendezési eszközök módosítása – előzetes vélemény – örökségvédelem – tájékoztatás
Hiv. szám:	335-30/2022.
Ügyintéző:	Sütő Gabriella

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a 335-30/2022. iktatószámú megkeresésüket. Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről, annak tematikájáról, illetve az elkészült anyag véleményezésével kapcsolatban rendelkezik hatáskörrel.

Nyilatkozom egyúttal, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

A régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, Vas Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.).

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit e Korm. rend. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

Sajti 2022.07.26
Zsuzsanna 15:39:01 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Fl.: 335/2022 S.G.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2022-08-16

Érkeztető sorsszám: 021591



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
Osztályvezető
(2022.08.15. 14:17:13)

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda

Érkezett: 2022-08-17 Melléklet(db):

Ikt.szám: 335-60 Ea: Sg

Dr. Nemény András polgármester úr
részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1.
9700

Iktatószám: BP/0801/00785-10/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Szombathely MJV
településrendezési eszközök
készítése – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 602010709

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 335-30/2022. iktatószámú, 2022. június 29-én kelt megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t. (továbbiakban NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút NZrt-t. A NIF Zrt. válaszát a K-43140/2022/ számú, 2022. augusztus 11-én kiadmányozott levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm a NIF Zrt. fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk BP/0801/00785-8/2022. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Melléklet:

NIF Zrt. K-43140/2022/ számú levele

2022.08.16

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda

Érkezett: 2022-08-16 Melléklet(db):

Ikt.szám: 335-60 Ea: Sg

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iktatószám: K-43140 /2022/

Bognár Géza
osztályvezető úr részére

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor

Melléklet:

Budapest
Váci út 188.
1138

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város Településtervének módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük a BP/0801/00785-3/2022. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Szombathely város településtervének tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy Szombathely város közigazgatási területét az alábbi útfejlesztési projektjeink érintik:

87-89. számú főút, Szombathely elkerülő szakasz megvalósítása

A projekt célja Szombathely település elkerülése, a települési, térségi elérhetőség javítása.

A projekt kapcsán környezetvédelmi terv, tanulmányterv, valamint a kiválasztott nyomvonal esetében engedélyezési terv és kiviteli terv készül. A nyomvonal az M86 autópályát – 87 sz. főút különbszintű csomópontjától indul északi irányba 2x2 sávos kialakítással. A nyomvonal elérve a Söptel úti különbszintű csomópontot halad tovább 2x1 sávval a Szombathelyi Repülőtér és a Szombathelyi beruházási terület között nyugati irányba és csatlakozik a 87 – 89 sz. főutak meglévő körforgalmi csomópontjába.

A projekt magában foglalja a Puskás Tivadar utca 87 sz. főútra való kikötését is. A GySEV Zrt-vel egyeztetett módon a 16. sz. Hegyeshalom-Szombathelyvasútvonalat és a 20 sz. Székesfehérvár-Szombathely vasútvonalat csak különbszintben lehet keresztezni.

A 87-89. számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztésének tervezésénél a Söptel különbszintű csomópontban biztosítani szükséges a Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat (M87 gyorsforgalmi út) fejlesztés nyomvonalának folytonosságát is.

Jelezzük, hogy a fenti projekt a Vas Megyei Kormányhivatal VA/KMEMFF-KÚO/00577-29/2021 iktatószámon, 2021. május 4 napján, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala BP/0802/00061-15/2021 iktatószámon 2021. május 18 napján kiadott, jogerős építési engedélyeivel rendelkezik.

Jelezzük továbbá, hogy a projekt kapcsán a településrendezési tervek módosítása **2021. évben megtörtént, ezért adatszolgáltatás nem szükséges.**

M86 gyorsforgalmi út, Szombathely – Zanat és Körmend közötti szakasz előkészítése

Az útfejlesztés, kb. 27 km hosszú 2x2 sávós autópályát jelentős részében új nyomvonala a 2021. évben megvalósult M80-86 sz. főutak által határolt csomópontból indul, felhasználva a 2013. november hónapban forgalomba helyezett 2x2 sávós szakaszt. Innen északkeleti irányba haladva Egyházaskér települést elkerülve közel párhuzamosan halad a meglévő 86. sz. főúttal, Sorokpolány, Kiszonyom, Balogunyom településeket keleti irányból elkerülve, majd Táplánszentkereszt mellett elhaladva csatlakozik a meglévő M86 autópályához Szombathely-Zanat kelet és a Nemesbódi különszintű csomópont térségében. A projekt megvalósítása során Sorokpolány település tehermentesítése is teljesül.

Jeljezzük, hogy a fenti projekt a Vas Megyei Kormányhivatal VA/KMEMFF-KÚO/00559-30/2022 iktatószámán, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala BP/0801/00292-32/2022. iktatószámán 2022. március 18 napján kiadott, jogerős építési engedélyeivel rendelkezik.

Jeljezzük továbbá, hogy a projekt kapcsán az érintett települések településrendezési terveinek módosítása, a projekt műszaki terveit készítő Tervező szerződéses feladatát képezi. A településrendezési tervek módosítása jelenleg folyamatban vannak, ezért adatszolgáltatás nem szükséges.

M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz, valamint a 87. számú főút, Kőszeg (M87 gyorsforgalmi út) és Kőszeg, országhatár közötti szakasz megvalósítása

A projekt célja a települések elkerülése mellett azok gyorsforgalmi úthálózatba való csatlakoztatása, a települési, térségi elérhetőség javítása, valamint kapcsolódva az osztrák oldalon épülő B61 jelű úthoz, a nemzetközi elérhetőség javítása.

A projekt kapcsán Környezeti Hatástanulmány (KHT), Tanulmányterv, valamint a kiválasztott nyomvonal esetében engedélyezési és kiviteli terv készítése a feladat. A közúti kapcsolat Szombathelytől az országhatárig tartó szakasza két részre osztható fel az alábbiak szerint:

Szombathely és Kőszeg közötti gyorsforgalmi út 13,58 km hosszú 2x2 sávós szakasz fizikai elválasztással, valamint Kőszeg keletéről elkerülő és az országhatárig tartó 4,51 km hosszú 2x1 sávós szakaszra.

Jeljezzük, hogy a fenti projekt a Vas Megyei Kormányhivatal VA/KMEMFF-KÚO/01821-38/2021 iktatószámán, 2021. szeptember 28 napján, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala BP/0801/00822-41/2021. iktatószámán 2021. szeptember 30 napján kiadott, jogerős építési engedélyeivel rendelkezik.

A projekttel kapcsolatban jelenleg a kiviteli tervek elkészítésének közbeszerzése van folyamatban.

Jeljezzük továbbá, hogy a projekt kapcsán a településrendezési tervek módosítása 2021. évben megtörtént, ezért adatszolgáltatás nem szükséges.



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

Kérjük a fenti projektek kapcsán; nyomvonalhoz tartozó védőtávolságok feltüntetését az 1988. évi I. törvényben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírtak szíves figyelembevételével, különös tekintettel arra, hogy a védőtávolság zajvédelmi funkciót is betölt. Kérjük a védőtávolságok szövegben történő megjelenítését is.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

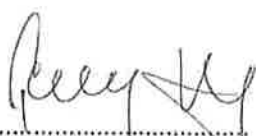
A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 3230
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

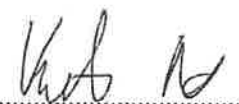
Budapest, 2022. augusztus 4.

Tisztelettel:

NIF Zrt.



Pántya József
útfejlesztési igazgató



Kérszigei Alex
projektiroda-vezető



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00147-2/2022
Ügyintéző: Pusztai Katalin / Tar Györgyné
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök teljeskörű
felülvizsgálata, teljes eljárás,
adatszolgáltatás

Hiv. szám: 335-30/2022

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Nemény András polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás kérése – tárgyú levelére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -ában biztosított jogkörömben **tájékoztatásul megküldöm a rendelkezésemre álló közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásból (IVO) az illetékességi területre vonatkozó műemléki és régészeti adatszolgáltatást.**

Tájékoztatatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a *Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2022. július 8.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrói Gábor
főosztályvezető