

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. június 27-ei nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

259/2022. (VI.27.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy felülvizsgálja az 1. számú melléklet előterjesztés szerint kidolgozásra javasolt elemeit, egyúttal nem támogatja az 1. számú melléklet alábbi sorszámú kérelmeit:

2., 3., 4., 8., 10., 11., 12., 13., 15., 16., 17/2., 18., 21., 22., 23., 24., 25., 28., 29., 30., 31., 34., 37., 44., 45., 46., 52., 53/1., 54/1., 56., 57., 58., 60., 61., 62., 65., 66., 68., 75., 81., 85., 89., 90., 91., 92., 94., 95., 96., 98., 102., 103., 110.
2. A Közgyűlés megállapítja, hogy az alábbi ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése a lent részletezett szempontok miatt indokolt:
 - a) A 0985/5-11 hrsz. alatti ingatlanok területe a 4063/11 hrsz. alatti Weöres Sándor utca folytatásában lévő 0985/15 hrsz. alatti útról közvetlenül megközelíthető, a terület könnyen közművesíthető. Az új beépítésre szánt ingatlanok szervesen kapcsolódnak a Lancsics Bonifác utcai Kertvárosi, villa-jellegű lakóterülethez (Lkev). Ebben az övezetben kevesebb lakás létesíthető, és az építetők részéről igény mutatkozik a szellősebb beépítésű területek iránt.
 - b) A Brigád u. 2/5 hrsz. alatti, a jelenleg még a Prenor Kertészeti és Parképítő Kft. művelésében álló területen a Mezőgazdasági terület, faiskola besorolás megváltoztatásával lehetőség nyílik önkormányzati tulajdonú ingatlanon Kertvárosi lakóterület kialakítására. Hasonló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan nem áll rendelkezésre a fejlesztéshez.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a jogszabály szerinti véleményezési eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.


Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

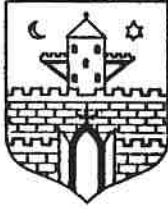
Határidő: 1-2. pont vonatkozásában: azonnal
3. pont vonatkozásában: 2022. szeptemberi Közgyűlés

Szombathely, 2022. június 29.



A kivonat hitelével:


(: Babicsné Dr. Töke Erzsébet :)
aljegyző



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 335-30/2022
Ügyintéző: Sütő Gabriella

Tárgy: településrendezési eszközök
teljeskörű felülvizsgálata,
teljes eljárás

Tisztelt Címzett!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 283/2014. (VI.19.) Kgy. sz. határozatával elfogadta Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a Közgyűlés 40/2017.(III.2.) Kgy. sz. határozatával módosította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 45. § (1) bekezdése értelmében „A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható.”

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozatával elfogadott településszerkezeti terv, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló – többször módosított - 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2006. november 1. napjától hatályos.

Fentiekre tekintettel Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a **387/2016.(XII.15.) Kgy. számú határozat** 3. pontjában döntött a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatáról.

A Kormányrendelet) 37. § (1) bekezdése alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult. Az előzetes tájékoztatót a Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerint 407-25/2017 számon, 2017. május 19-én megküldtük a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, az eljárásban érintett önkormányzatoknak, valamint partnereknek. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának megkezdéséről lakossági fórumon tájékoztattuk a jelenlévőket.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése **329/2018. (XII.10.) Kgy. számú határozatával előzetes településfejlesztési** döntést hozott arról, hogy a beérkezett kérelmek közül mely elemek kidolgozását nem javasolja. Egyúttal döntött a felülvizsgálat

kapcsán szükséges tervek és azok alátámasztó munkarészeinek elkészítéséről, a véleményezési eljárás lefolytatásáról. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét 2019. augusztus 15-én a Kormányrendelet 38. § (1) bekezdése alapján, a teljes eljárás szabályai szerint véleményezésre bocsátottuk.

A közbenső véleményezési szakaszt követően azonban a teljeskörű felülvizsgálat tárgyában indított eljárás nem zárult le. A **82/2020. (V.28.) PM. számú határozatom** 3. pontja alapján az eljárásrend megváltoztatásával a meglévő településrendezési eszköz teljes eljárásban történő módosításaként folytattuk le a megkezdett eljárást.

Végül Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4/2021. (I. 29.) önkormányzati rendeletében döntött Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról.

A **9/2021. (I. 28.) PM. számú határozat** módosította a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervet, valamint döntött a **településrendezési eszközök teljes eljárásban történő felülvizsgálatának folytatásáról**.

Fentiek alapján a generális felülvizsgálat tárgyában 2018-ban indított eljárást folytatjuk, majd ezt követően új településrendezési eszközt készítünk.

A Kormányrendelet 32. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Kormányrendelet 36-40. §-a szerinti teljes eljárás szabályai szerint történik.

Tekintettel a 2017. május 19-én indult előzetes tájékoztatási szakasz óta bekövetkezett jogszabályváltozásokra, a Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerint **az előzetes tájékoztatót ismételten megküldöm** a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, érintett önkormányzatoknak, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 25/2018 (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-ában és a 4. § (3) bekezdése alapján érintett partnereknek.

A település rendezés célja a Kormányrendelet teljes eljárási rendje szerint Szombathely Megyei Jogú Város új előírásoknak megfelelő településrendezési eszközeinek: településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, annak mellékleteként a szabályozási terv elkészítése.

Szombathely Megyei Jogú Város hatályos Településszerkezeti tervét a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A településszerkezeti tervet a 412/2008. (X.30.) Kgy. sz.; a 365/2011 (IX.29.) Kgy. sz., a 253/2013. (IV.25.) Kgy. sz., a 626/2013. (XII.12) Kgy. sz., az 58/2014.(II.27.) Kgy. sz., az 5/2015.(I.29.) Kgy. sz., a 118/2015. (IV.16.) Kgy. sz., a 207/2015.(V.11.) Kgy. sz., a 317/2015.(IX.16.) Kgy. sz., a 121/2016.(IV.20.) Kgy. sz., a 260/2016. (IX.15.) Kgy. sz., a 332/2016.(X.27.) Kgy. sz., a 387/2016.(XII.15.) Kgy. sz., a 86/2018.(IV.26.) Kgy. sz., a 155/2018.(VI.25.) Kgy. sz., a 275/2018.(X.25.) Kgy. sz. , a 82/2020.(V.28.) Kgy. sz., a 9/2021. (I.28.) PM. és az 51/2021. (VI. 24.) Kgy. sz. határozatokkal módosították.

Szombathely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatát a 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel alkották meg, amelyet a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013. (VI.6.), az 51/2013.(XII.18.), a 9/2014. (III.11.), a 18/2014. (V.5.), a 25/2014.(VI.30.), az 1/2015.(I.29.), a 13/2015.(IV.22.), a 21/2015.(V.13.), a 24/2015.(IX.16.), a 9/2016.(IV.29.), a 16/2016.(VI. 15.), a 22/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XI.8.), a 26/2016.(XII.20.), a 3/2017.(II.8.), a 6/2017.(III.8.), a 10/2018.(V.2.), a 14/2018.(VII.3.), a 18/2018.(XI.30.) a 18/2020.(V.28.), a 4/2021.(I.29.) és a 28/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

A tervezés alá vont terület Szombathely Megyei Jogú Város igazgatási területe.

A településrendezési eszközök elkészítésének eljárása: teljes eljárás.

A településfejlesztési koncepció vizsgálatának eredményei a szükséges aktualizálás és kiegészítés mellett kerülnek a településszerkezeti terv készítése során felhasználásra.

A módosítás várható hatása a Településfejlesztési Koncepcióban és Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok településrendezési eszközökbe való megjelenítése. A településszerkezeti terv állapítja meg a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti terv határozza meg a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

A helyi építési szabályzat a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése értelmében kérem Önt, hogy **21 napon belül ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait**, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, valamint nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Szombathely, 2022. június 29.

Tisztelettel:


/: Dr. Nemény András :/

Kapják:
címlista szerint hivatali kapun

Fi: 335/2022 S.G.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda	
Érkezett: 2022 - 10 - 05	Melléklet(db):
Ikt.szám: 335-64	Éa: S.G.

**Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. szeptember 29-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből**

335/2022. (IX. 29.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy településrendezési eszközeinek folyamatban lévő felülvizsgálata során a 259/2022. (VI.27.) Kgy. számú határozatával hozott előzetes településfejlesztési döntését kiegészíti, és az 1. számú melléklet elemeit az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően kidolgozásra javasolja azzal, hogy kerüljön be a Bagolyvár épületével érintett 4751/3 hrsz alatti ingatlan tekintetében az önkormányzatot illető elővásárlási jog bejegyzésének kidolgozása is.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a jogszabály szerinti véleményezési eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2022. novemberi Közgyűlés

Szombathely, 2022. október 4.

A kivonat hitelül:



Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. december 8-ai nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

458/2022. (XII.8.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, vizsgálja meg az önkormányzat javára elővásárlási jog Helyi Építési Szabályzatba történő beépítésének lehetőségét az MMIK épületére vonatkozóan.

Felelősök: Dr. Nemény András polgármester
Horváth Soma alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért:
Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: a Helyi Építési Szabályzat soron következő módosítása

Szombathely, 2023. június 6.

A kivonat hitelesül:
A circular official seal of the Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője (Mayor's Office). The seal features a central coat of arms with a crown and a cross, surrounded by the text 'SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE' and the number '10'. A blue ink signature is written over the seal.
(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző