

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

14./2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró szervek véleményének kikérésével – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(19) Új lakás létrejöttét eredményező bővítés vagy építés esetén lakásrendeltetési egységenként az építési telken vagy telken belül 1 darab gépkocsi elhelyezésének és telken belüli megfordulásának lehetőségét kell biztosítani.”

(2) A HÉSZ 4. §-a a következő (28) bekezdéssel egészül ki:

„(28) Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal mentén a közlekedési terület kialakítása céljából kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a szabályozási vonal miatt visszamaradó telek - minimális telekméretre vonatkozó - paraméterei az építési övezet és övezeti előírásoktól eltérnek.”

2. §

A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

/: Dr. Nemény András :/
polgármester

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.

Szombathely, 2022. július 27.

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

INDOKOLÁS

a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

szóló
14./2022. (VII.27.) önkormányzati rendelethez

1.§

- (1) Magasabb jogszabály írja elő, hogy a helyi építési szabályzat állapítja meg a lakásrendeltetési egységekhez szükséges gépkocsi elhelyezését azzal, hogy az nem lehet több egynél.
- (2) A Szabályozási terven jelölt utak gyakran a meglévő telkeket úgy osztják meg, hogy az egyik oldalon visszamaradó terület nem éri el az építési telek előírt minimális méretét. A javasolt kiegészítéssel ezekben az esetekben is lehetőség lesz az utak kialakítására, ezzel együtt a rendezési tervi szándék megvalósítására.

2. §

A rendelet 1. mellékletét tartalmazza, amiben a módosítás az alábbi szelvényeket érinti: 22, 23, 24, 30, 35, 36, 40.

3.§

A rendelet hatályba léptetését tartalmazza.

4. §

A rendelet alkalmazására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.