

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. július 19-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

2./ *Javaslat településrendezési eszköz módosításának elfogadására*

Előadók: *Dr. Nemény András polgármester*
Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Nemény András polgármester. Jelentkezőt egyet látok. Czeglédy Csaba, parancsoljon.

Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke: Tisztelt Közgyűlés! Ha már településrendezés, akkor én jelzem, az Újperint lakóparkhoz kapcsolódó szennyvíz átemelőnek a területén rendezési tervet kell módosítani, és a kérdésem az, hogy ez, hogy áll, belefér-e a folyamatban lévő ügyekbe, mert ugye addig nem fogjuk megvenni az én tudomásom szerint a szennyvíz átemelőnek a területét. És nyilván az ott élőket meg rendkívül érdekli, hogy egyébként a városrész mikor tudja átvenni, de én úgy tudom, hogy ehhez rendezési tervet kell módosítani. Jól tudom-e, illetve ez mikor várható?

Dr. Nemény András polgármester: Módosítani kell és ez szerepelni fog a módosítások között. A folyamatban lévő módosítások között. Nyilván ez most egy speciális dolog.

Mikrofon nélkül Dr.Czeglédy Csaba: Én tudom, de a körzethez kapcsolódik.

Dr. Nemény András polgármester: Én teljesen megértem. Közvetlen kapcsolódásnak a nagy megértője vagyok, gyakorlója is voltam aztán természetesen, de a válasz sok ember számára fontos, most akkor megnyugtathatja a képviselő úr az érintetteket, hogyha találkozik velük. További jelentkezőt nem látok. A vitát lezárom. Szavazunk. Először a határozatról.

Megállapítom, hogy a testület 18 egyhangú igen - 3 fő képviselő távol - elfogadta a határozati javaslatot, és a következő határozatot hozta:

275/2022. (VII. 19.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte - a Szombathely, M86 autótűt Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésére vonatkozóan - a településrendezési eszköz módosítása érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményűt.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szűlő 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésűk,

kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárásra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

3. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006. (IX. 7.) Kgy. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § és 10. § előírásainak megfelelően módosítja úgy, hogy

3.1. a 257/2006. (IX. 7.) Kgy. számú határozat 3. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 3. melléklete lép,

3.2. a 257/2006. (IX. 7.) Kgy. számú határozat kiegészül a:

- | | |
|-----------------------|--|
| 4. melléklet szerinti | szerkezeti terv leírásával, |
| 5. melléklet szerinti | változások ütemezésével, |
| 6. melléklet szerinti | területi tervekkel való összhang igazolásával, |
| 7. melléklet szerinti | biológiai aktivitásérték számítással, |
| 8. melléklet szerinti | területi mérleggel. |

4. A Közgyűlés felkéri a városi főépítést, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43. § (2) bekezdése alapján gondoskodjon a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról és megküldéséről.

A végrehajtásért felelős:

Dr. Nemény András polgármester
Sütő Gabriella városi főépítész

Határidő:

1. pont vonatkozásában azonnal
2. pont vonatkozásában azonnal
3. pont vonatkozásában 2022. augusztus 01.
4. pont vonatkozásában 2022. augusztus 15

Dr. Nemény András polgármester: Most pedig a rendelet módosításáról szavazunk.

Megállapítom, hogy a testület 18 igen szavazattal - 3 fő képviselő távol - elfogadta a rendelet módosítást, és az alábbi rendelet alkotta:

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
14/2022.(VII.27) önkormányzati rendelete
a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati
rendelet módosításáról**
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szombathely, 2022. szeptember 15.

A kivonat hitelélül:


(: Babicsné Dr. Tőke Erzsébet :)
aljegyző

