

1. melléklet a 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelethez
Hatályos: 2022. augusztus 1-től

Szombathely MJ Város Szabályozási terve

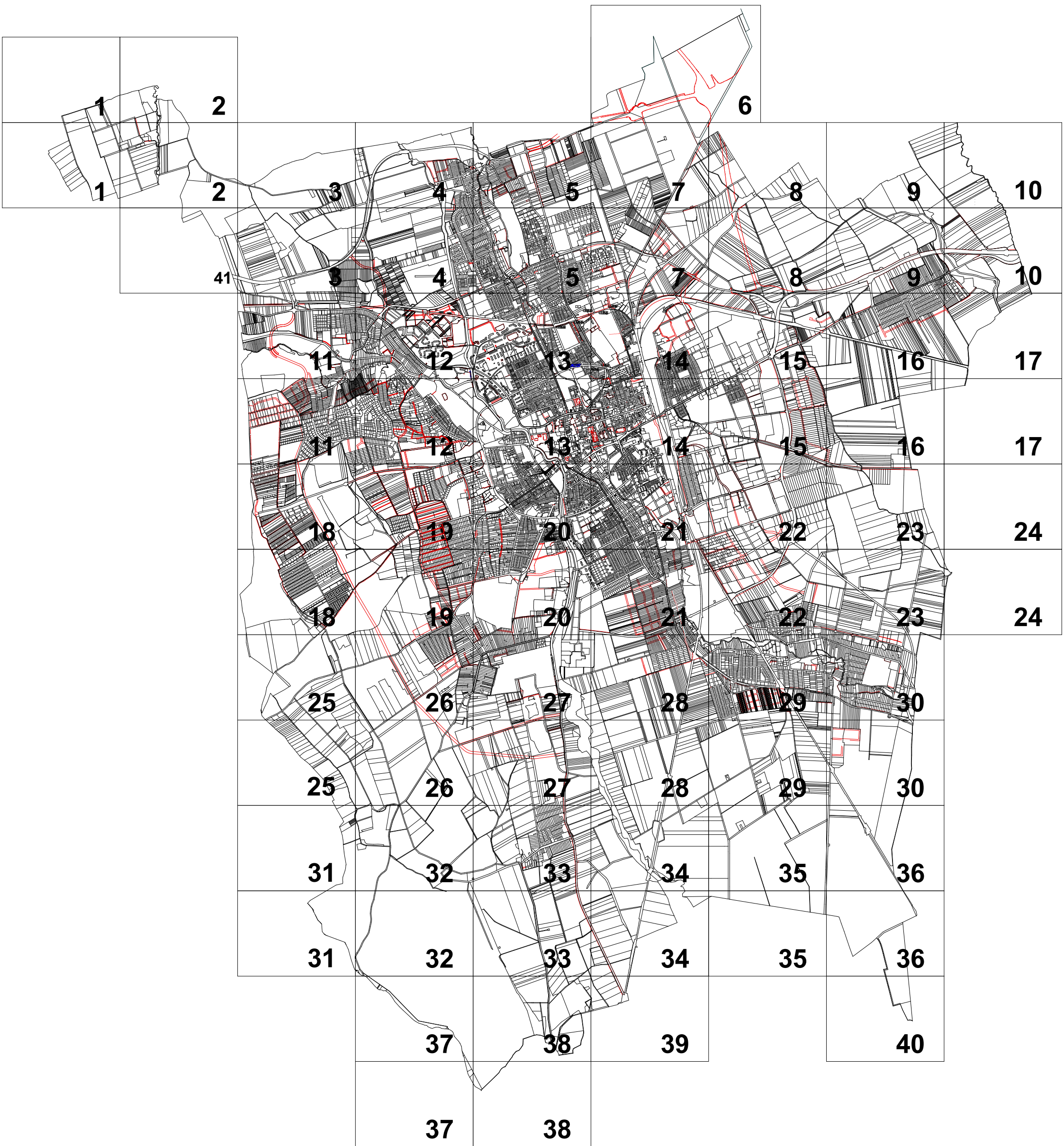
jelmagyarázat M 1:4000

Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhatára
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi műemléki védelem alatt álló kastélypark és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történeti kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Védett épületek, építmények
			Bányatelek határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó
Övezeti jelek			
		30	Beép. mód (SZ,O,I,Z)
		900	építmény mag. (m)
			beépítési (%)
			telekterület (m2)
			Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték
			Területfelhasználási övezet
			Beépítési mód és építménymagasság meghatározott

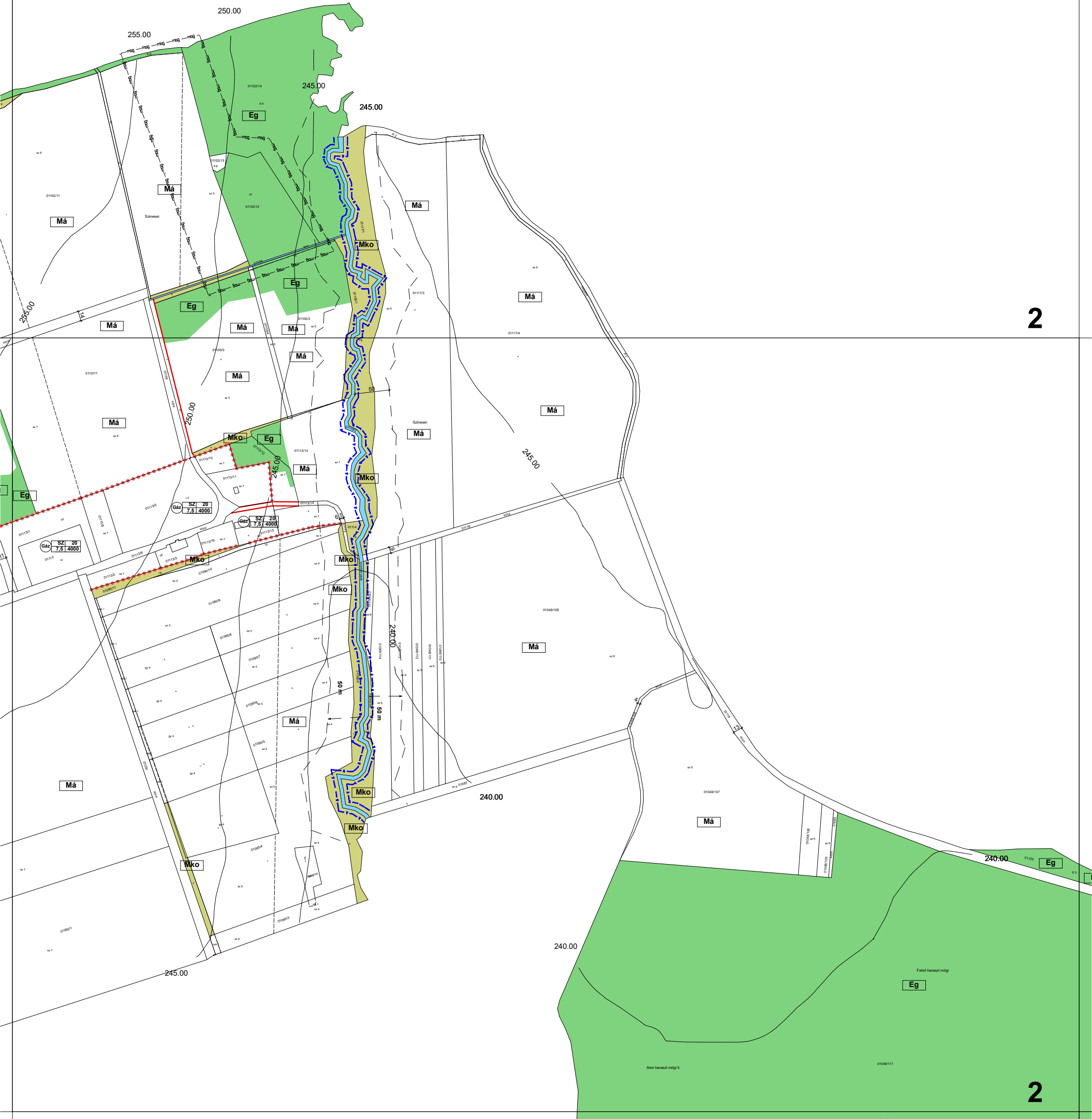
Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek	
Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lkev	kertvárosi, villa-jellegű lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Vk	központi vegyes terület
Gksz	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Gazdasági egyéb ipari terület
Gáz	Gazdasági állattartási-telep terület
Üh	hétvégiházas üdülőterület
Kk	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
Ko	különleges terület - oktatási
Ke	különleges terület - egészségügyi
Ki	különleges terület - idegenforgalmi
Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
Kt	különleges terület - temető
Kny	különleges terület - nyersanyaglelőhely
Kái	különleges terület - állami intézményi
KI	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
Köu	különleges terület - közlekedési terület
KT	különleges terület - természetvédelmi terület

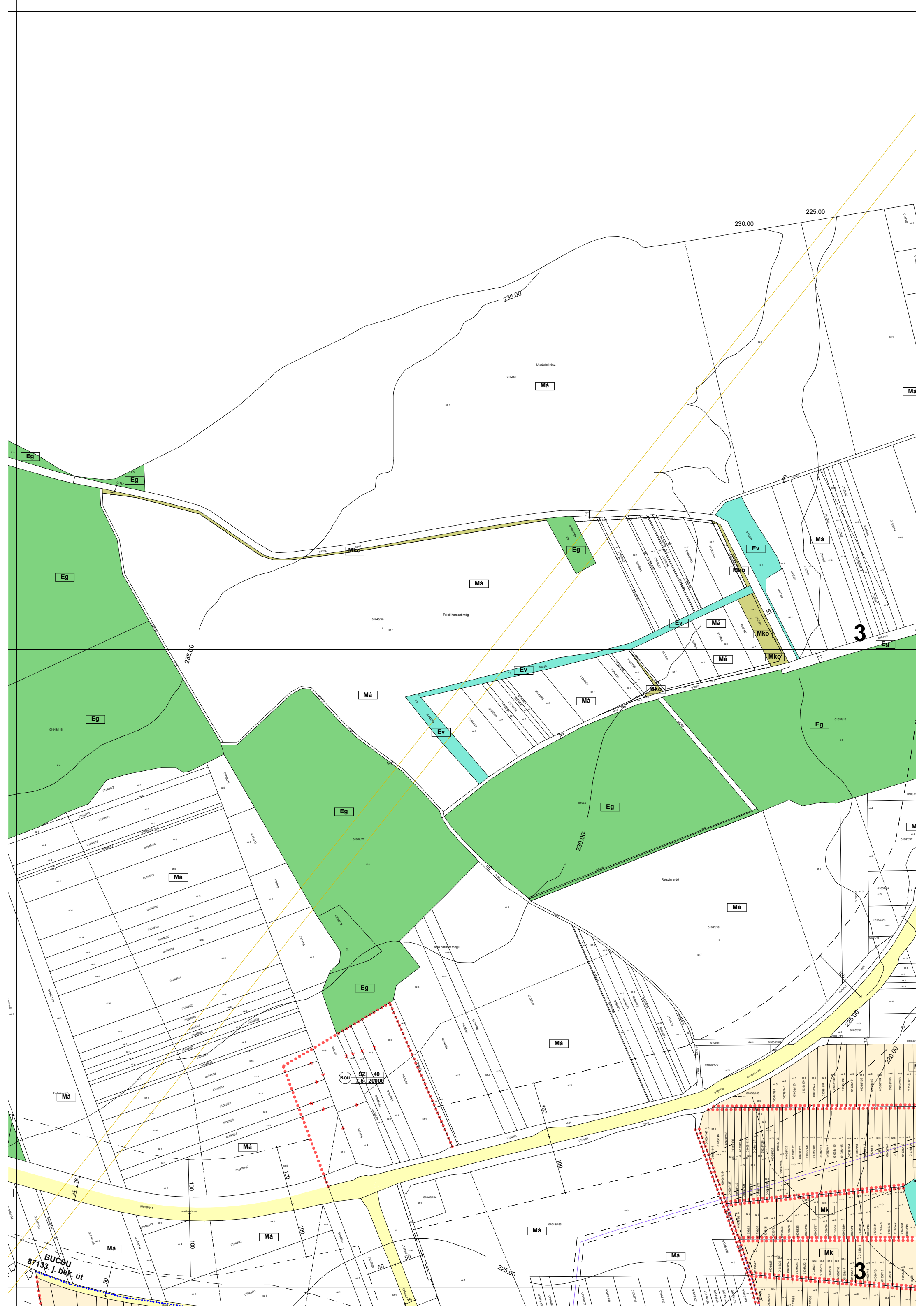
Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek	
közlekedési területek:	
	közlekedési és közmű terület - közutak
	közlekedési terület - vasút
	közlekedési terület - repülőtér
zöldterületek:	
	zöldterület - közpark
	zöldterület - lakótelepi közkert
erdőterületek:	
	erdőterület - védelmi célú
	erdőterület - gazdasági célú
	erdőterület - egészségügyi-szociális, turisztikai
mezőgazdasági területek:	
	mezőgazdasági terület - általános
	mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
	mezőgazdasági területek - kertes
	mezőgazdasági területek - kertes, kialakult
	mezőgazdasági területek - faiskola
vízgazdálkodási területek:	
	vízgazdálkodási terület - folyók, patakok
	vízgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
	vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület
különleges beépítésre nem szánt terület:	
	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
	közmű terület

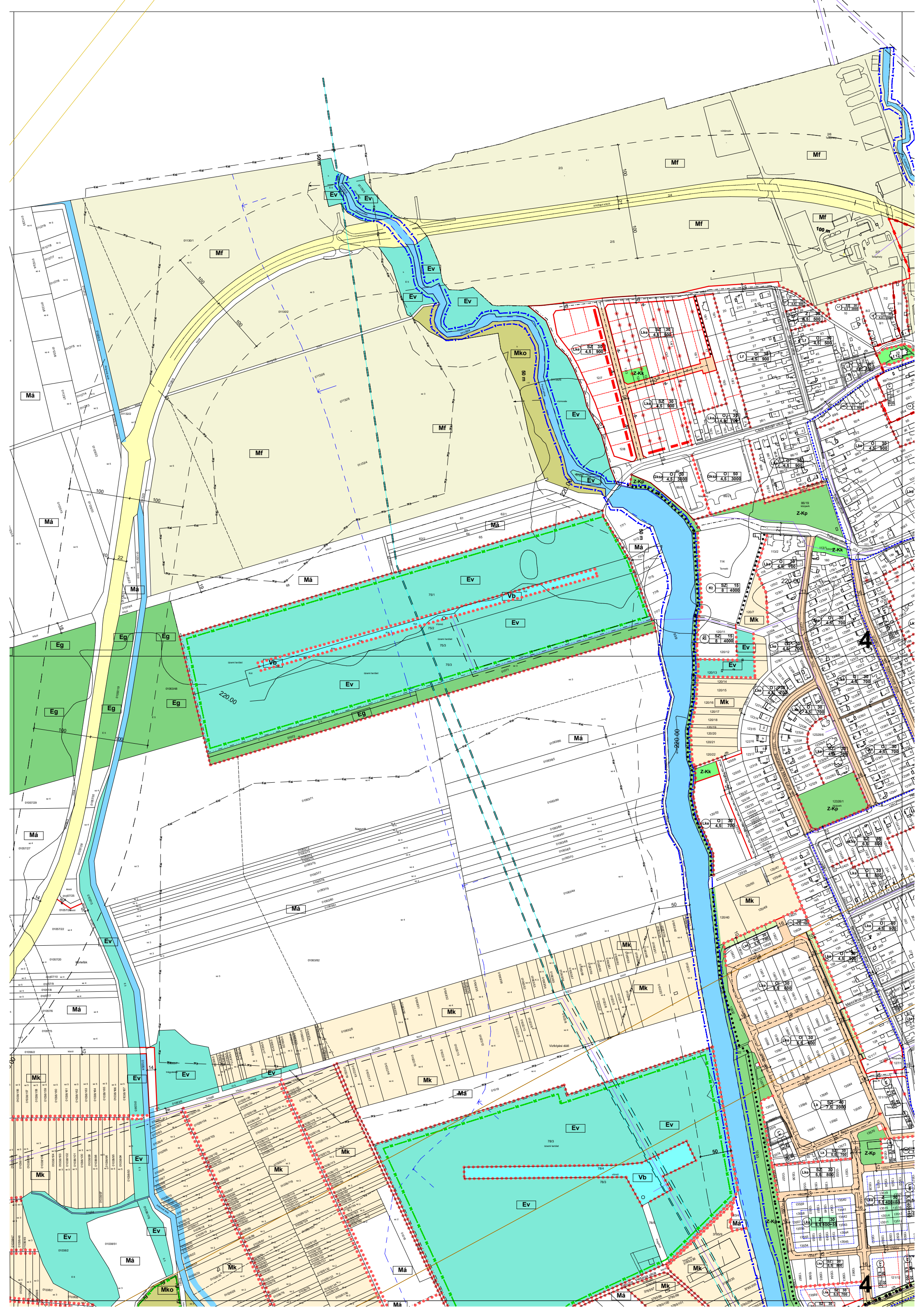
Egyéb szabályozási elemek	
	közlekedési terület - hálózati szerepkörű közút
	közlekedési terület - forgalomcsillapított kiszolgáló közút
	közterületi parkoló
	gyalogos tér díszburkolattal
	szabályozási szélesség
	kerékpárút
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	térszín alatt vezetett út
	telken belüli új parkoló területe
	parkoló férőhellyel
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átjáró
	különszintű kereszteződés
	közút/vasút védőtávolsága
	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszűntetőjel belterület határa, telekhatár
	telken belüli magánút
	telepítendő fasor
	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás
közművek	
	távhoellátásra javasolt terület határa
	gázvezeték külterületen
	nagyfeszültségű és közép feszültségű villamos hálózat
	vízvezeték külterületen
	szennyvízvezeték külterületen
	magasnyomású vízellátási körzet lehatárolása
zöldfelületek	
	övezeten belüli zöldfelület
táj- és természetvédelem	
országos	
	természetvédelmi terület határa
helyi	
	természetvédelmi terület határa
	védett természeti emlék, fasor
környezetvédelem	
	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény
árvízvédelem	
	1965-ös árvízi előntés határa
	mértékadó árvízi előntés határa
területrendezési tervek határvonalai	
	ökológiai hálózat magterületének övezet
	ökológiai hálózat ökológia folyosójának övezet
	ökológiai hálózat puffterületének övezet
	tájképvédelmi terület övezet határa
	vízminőség-vízvédelmi övezet
	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

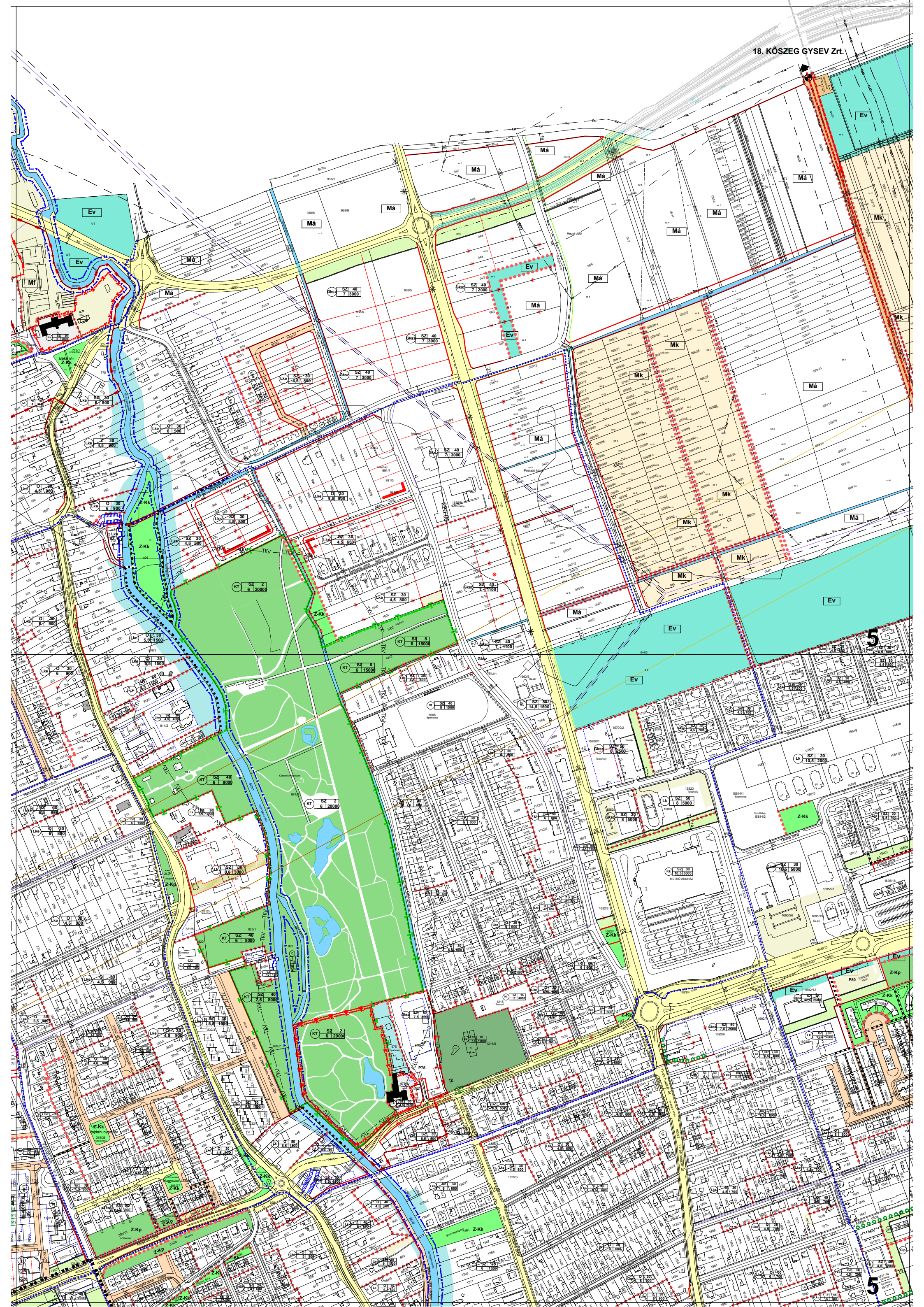


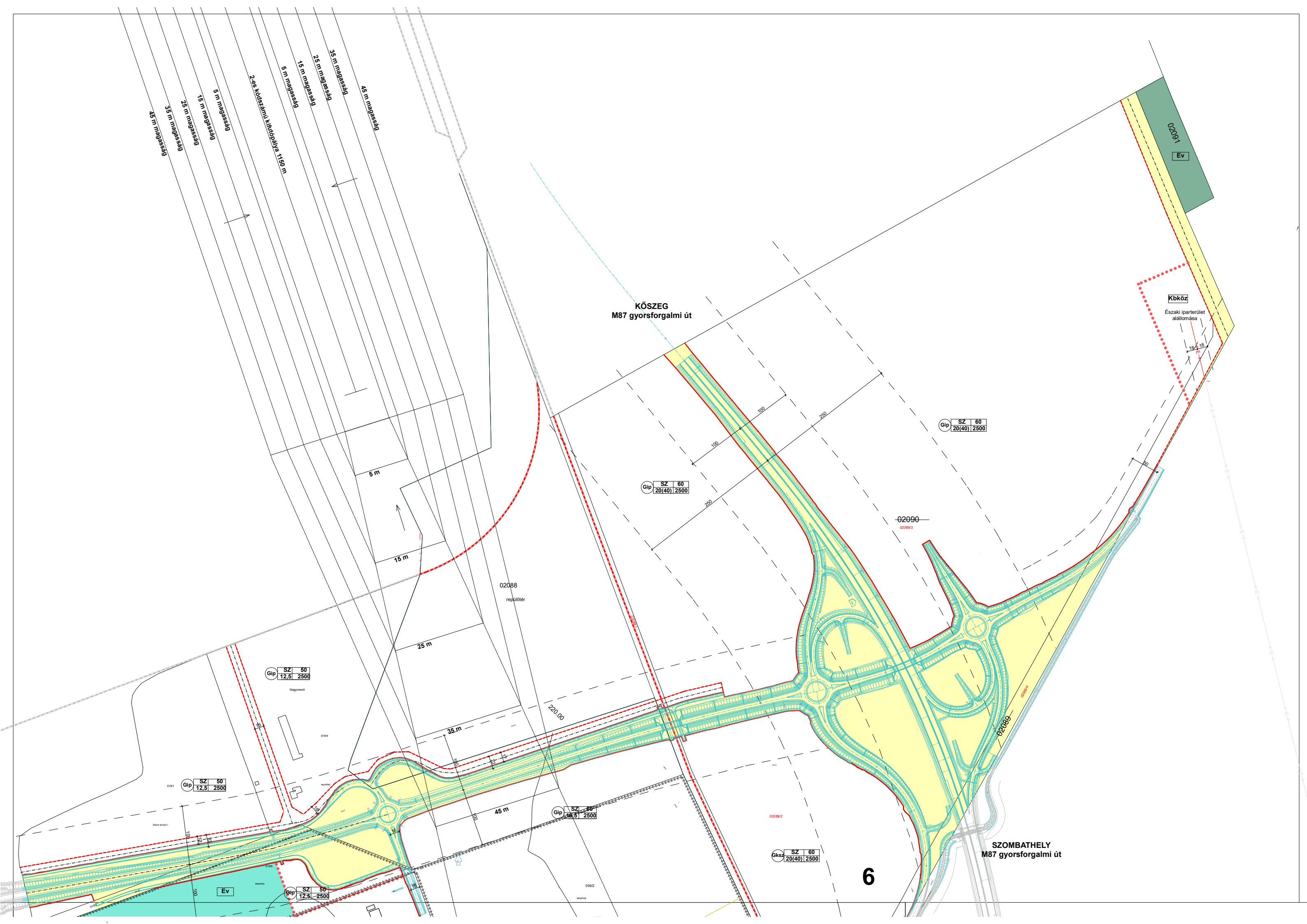












45 m magasság
35 m magasság
25 m magasság
15 m magasság
5 m magasság
2-3 m magasság
11,00 m

KÖSZEG
M87 gyorsforgalmi út

02091
Ev

Kbköz

Északi iparterület
állomása

Gip SZ 60
20(40) 2500

Gip SZ 60
20(40) 2500

Gip SZ 50
12,5 2500

Gip SZ 50
12,5 2500

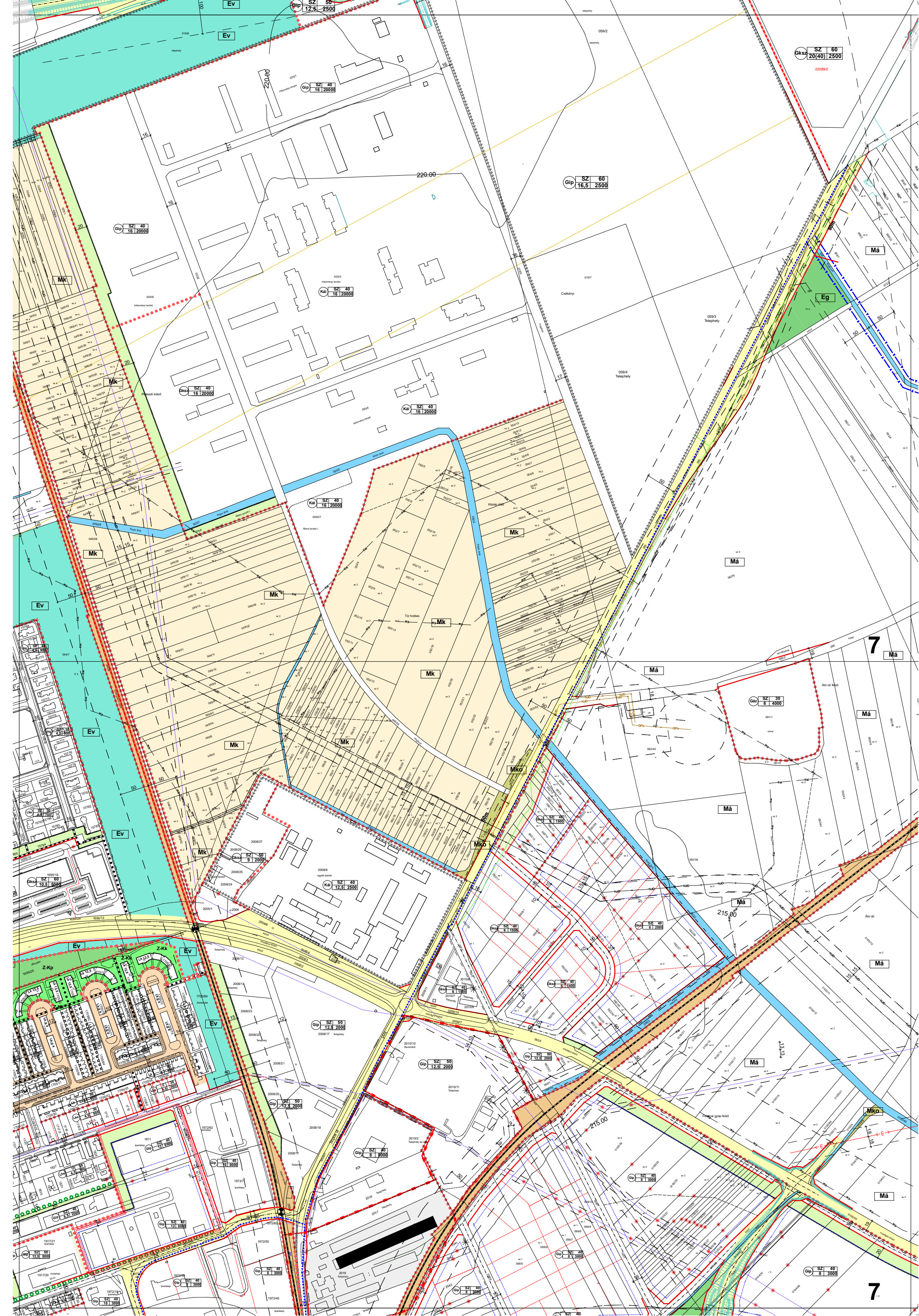
Gip SZ 60
18,5 2500

Gks SZ 60
20(40) 2500

Gip SZ 60
12,5 2500

SZOMBATHELY
M87 gyorsforgalmi út

6

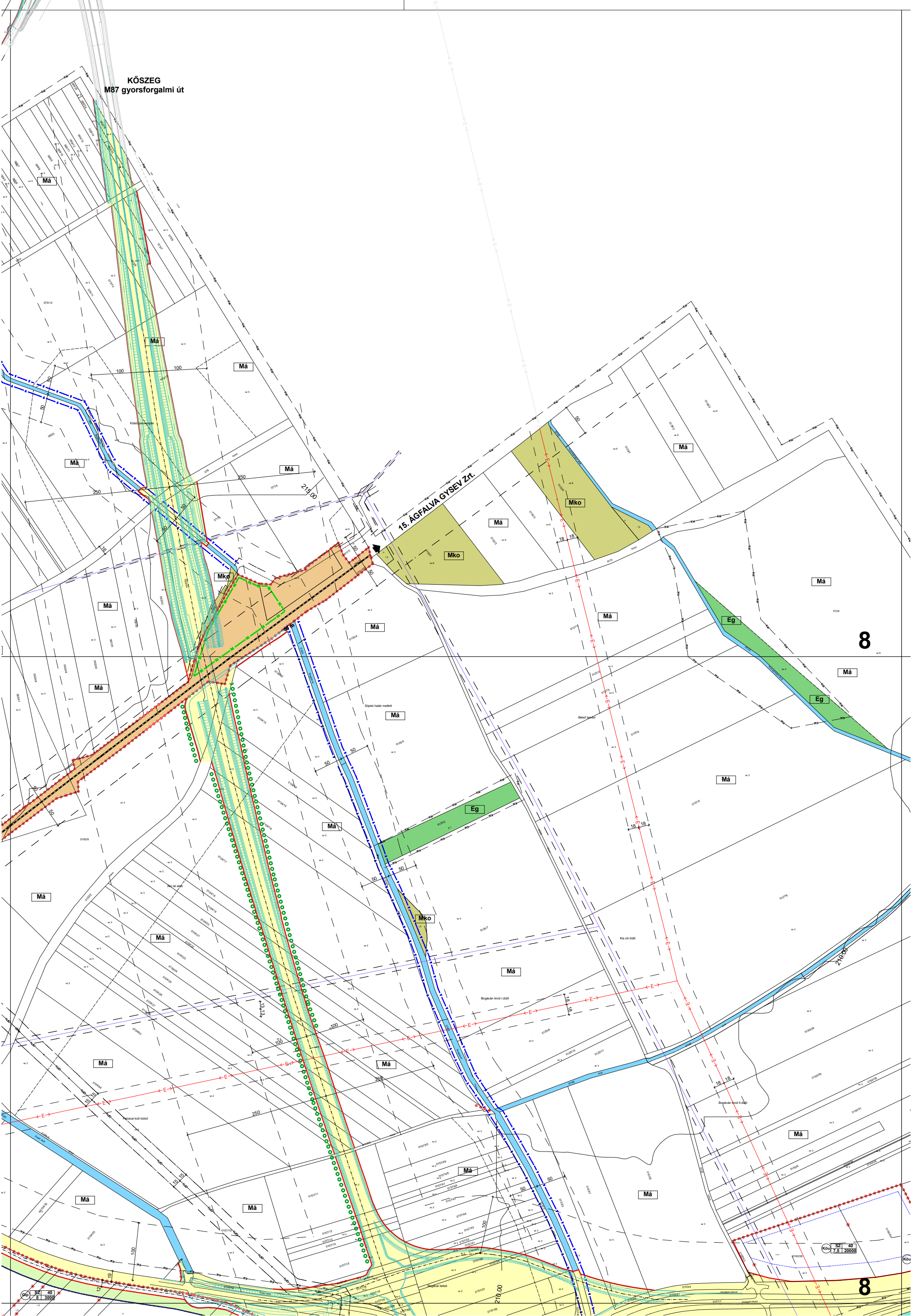


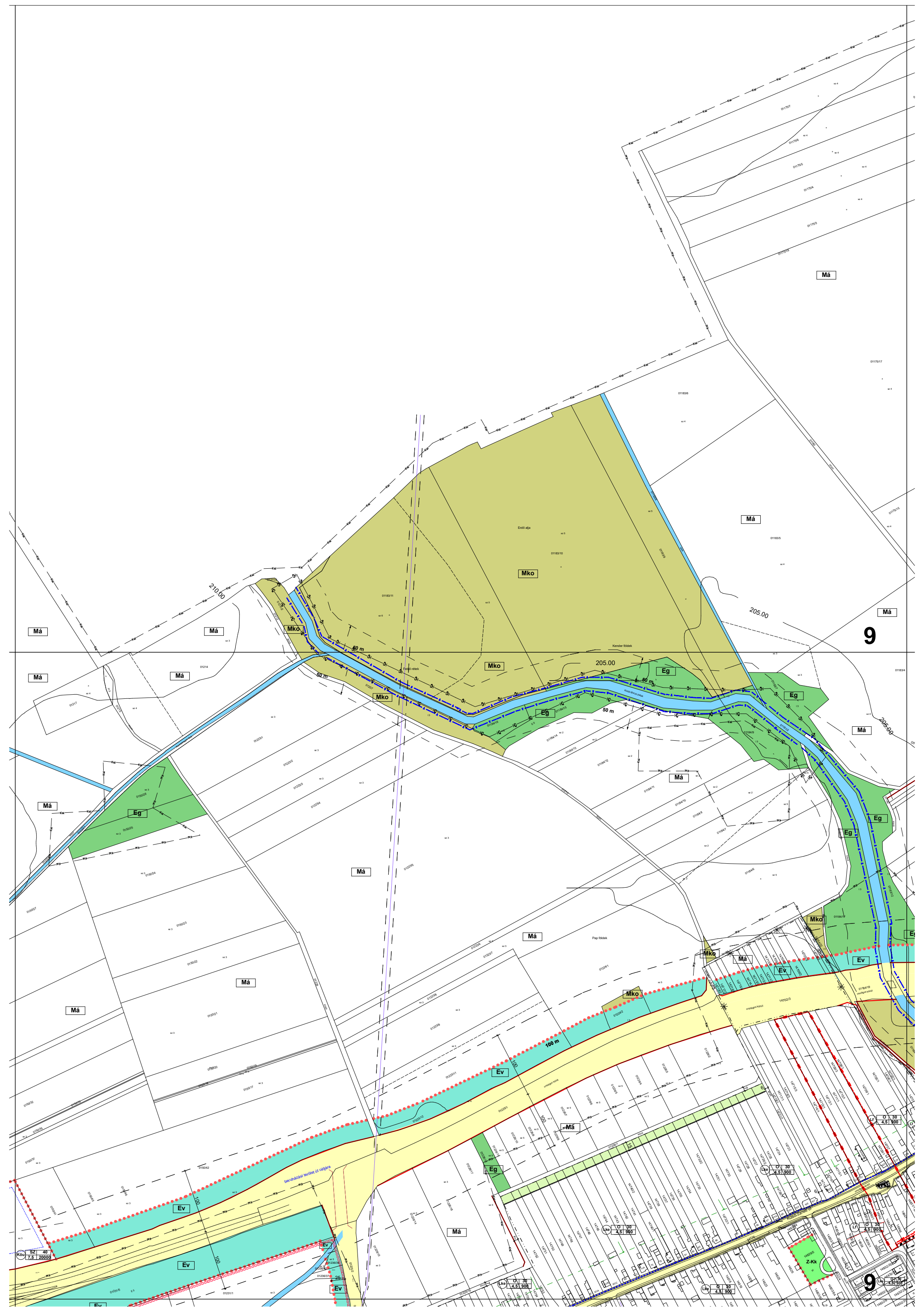
KŐSZEG
M87 gyorsforgalmi út

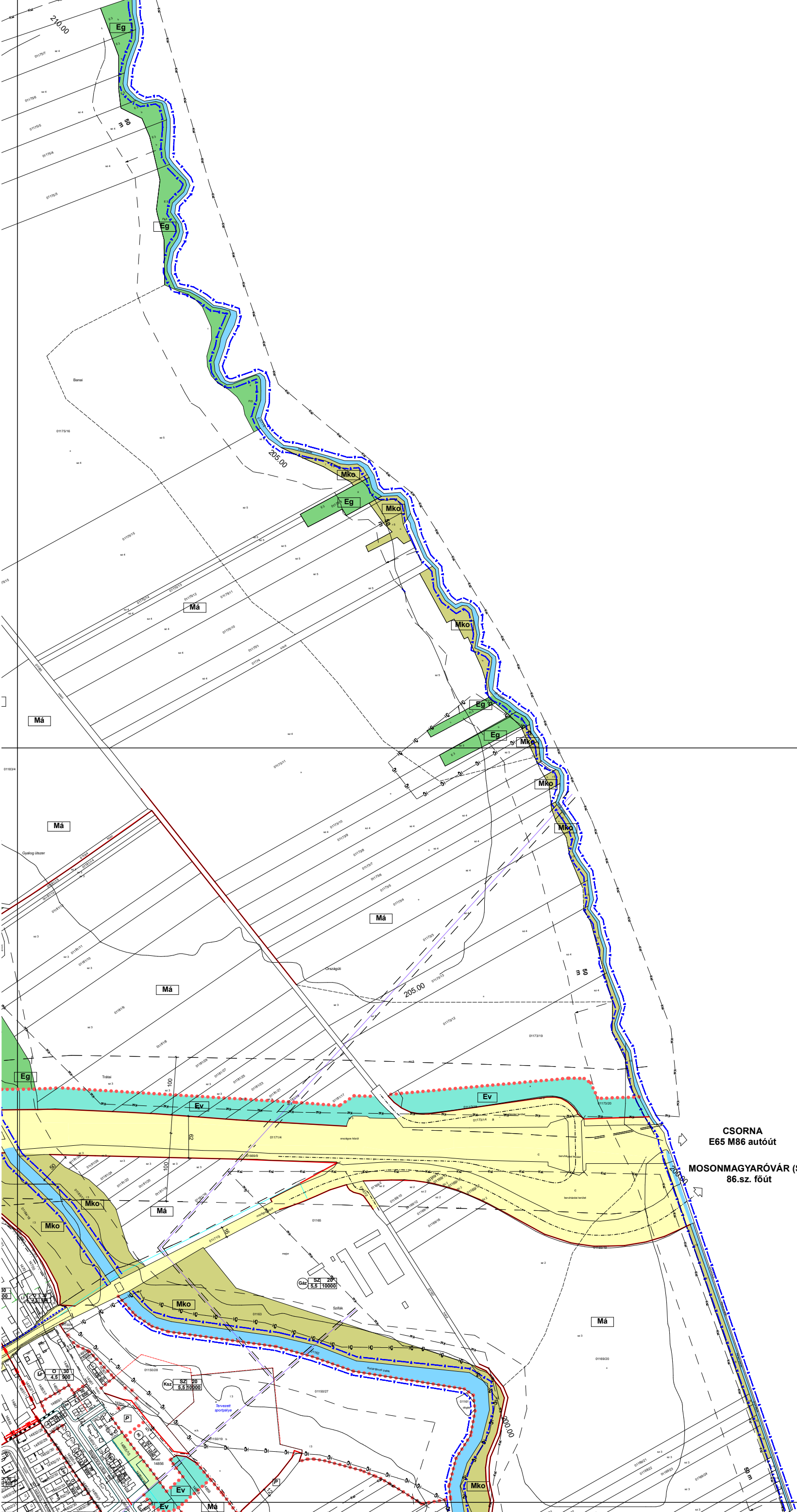
15. ÁGFAVA GYSEV Zrt.

8

8



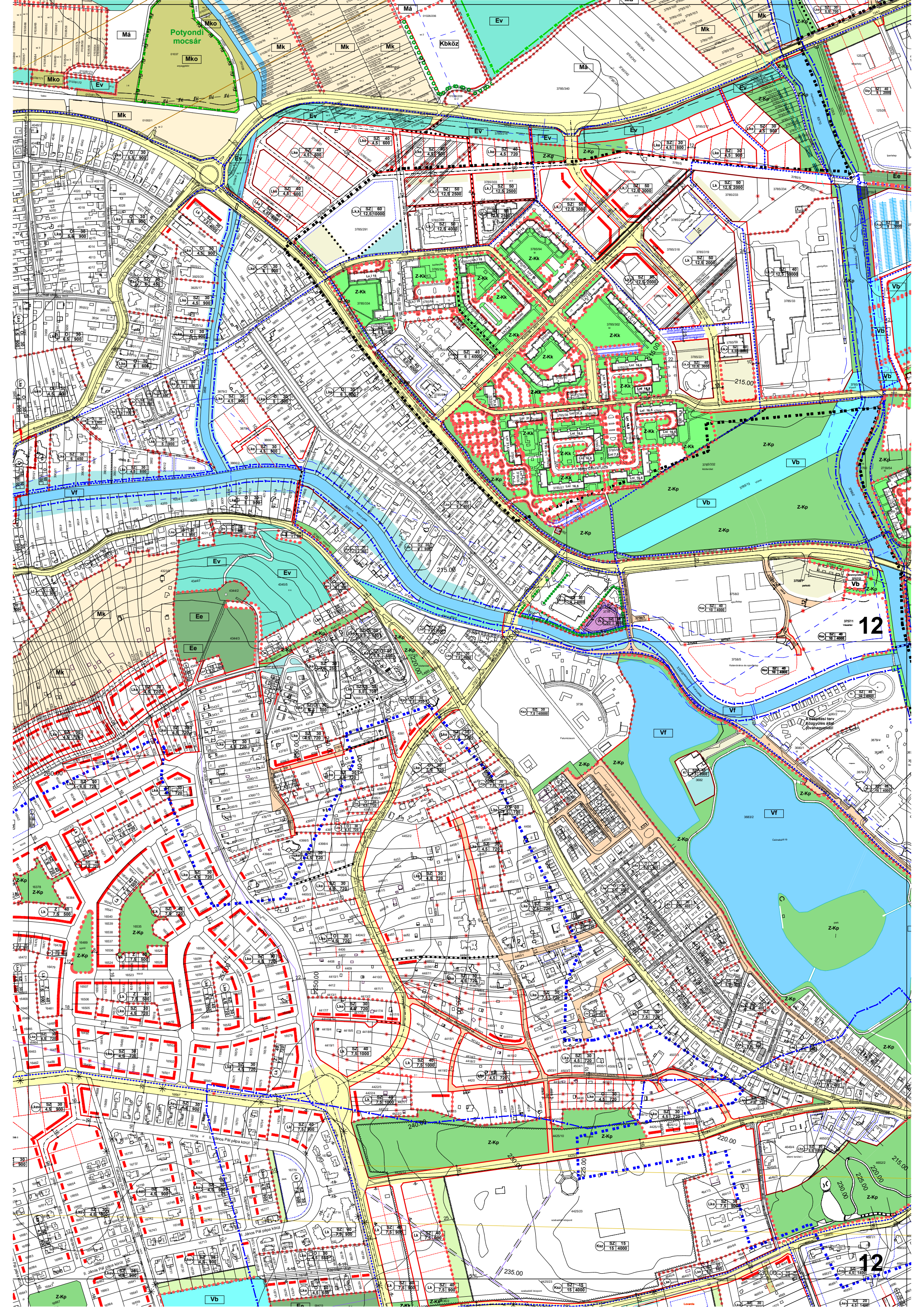


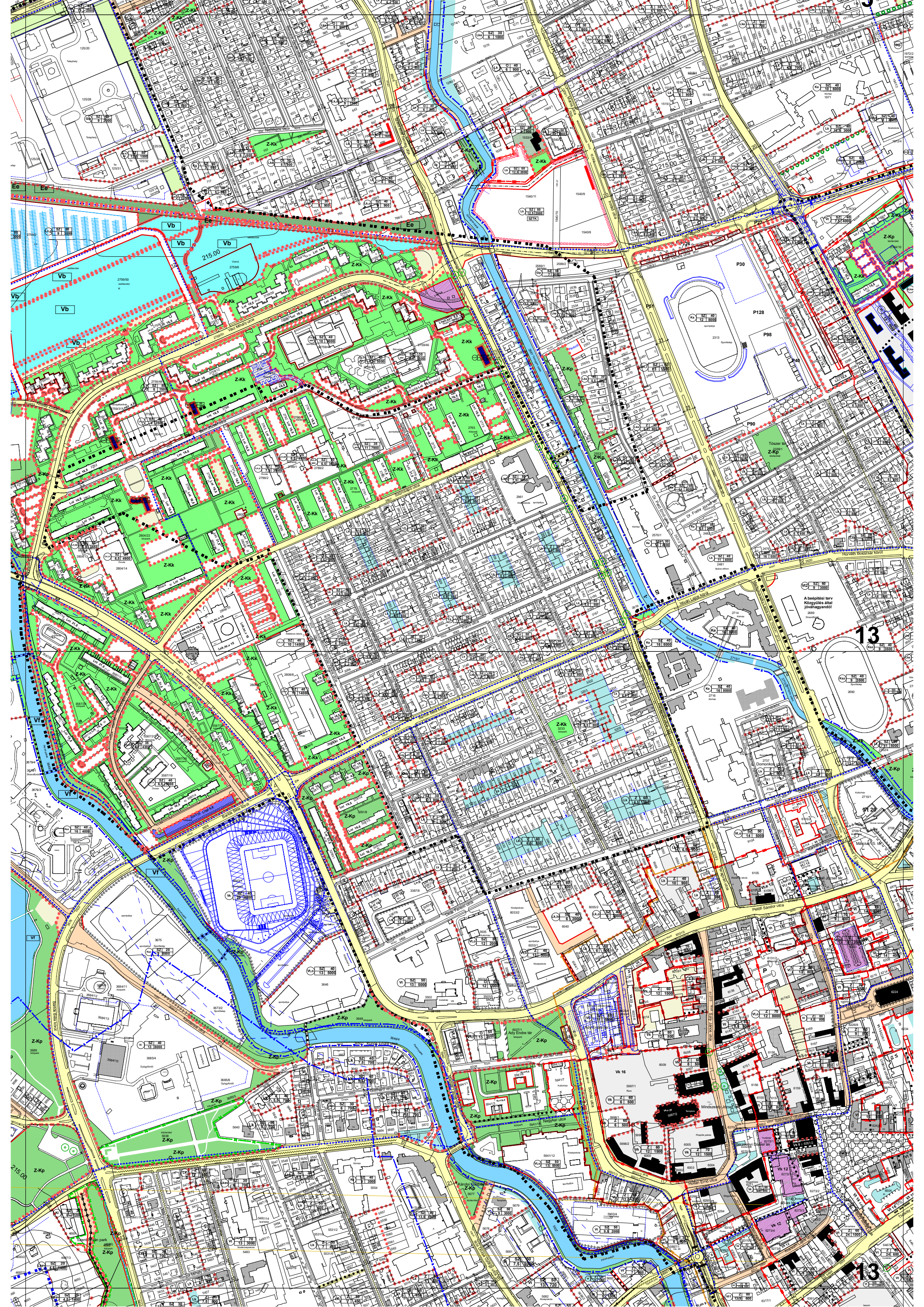


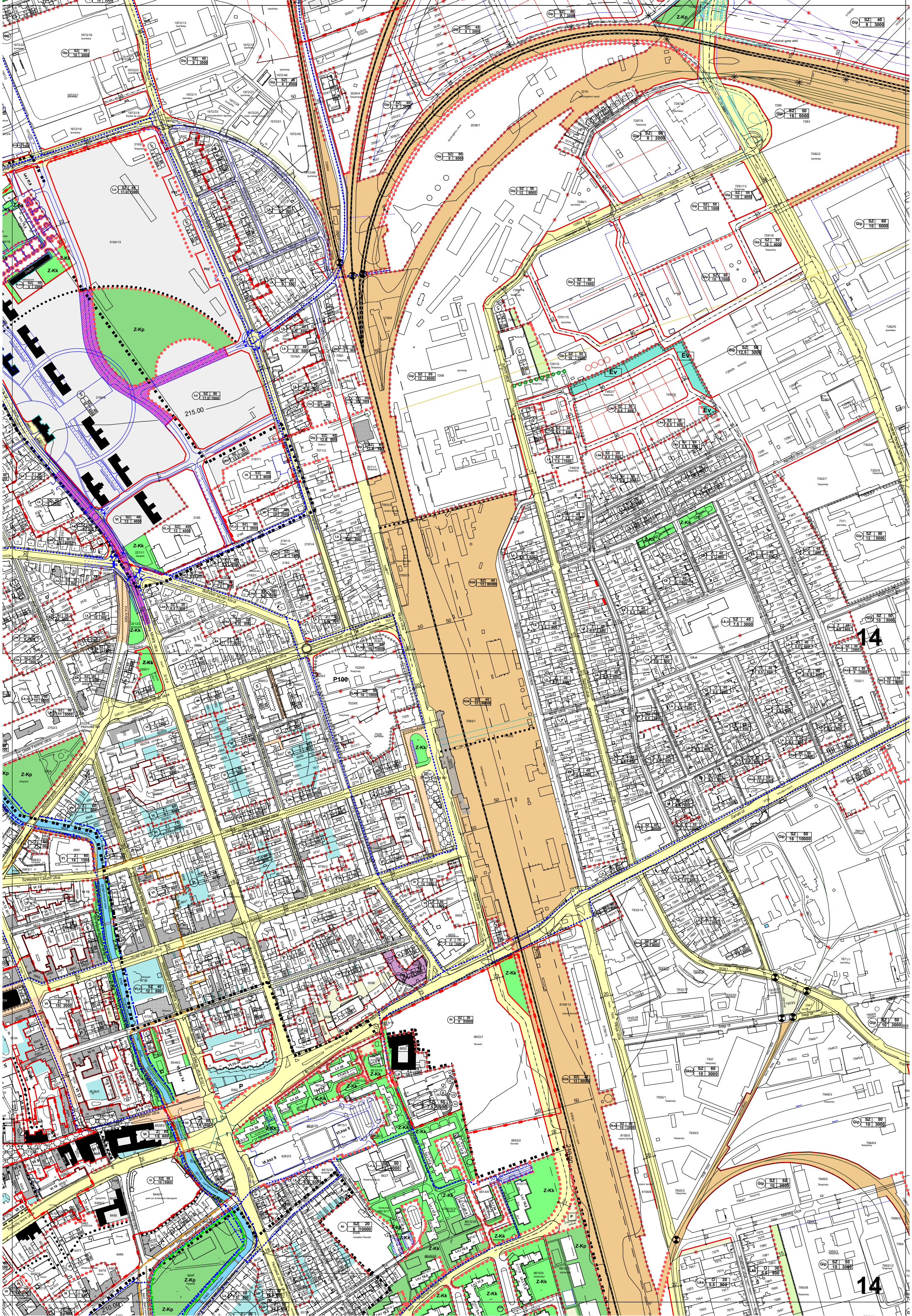
CSORNA
E65 M86 autótűt

MOSONMAGYARÓVÁR (Sk)
86.sz. főút

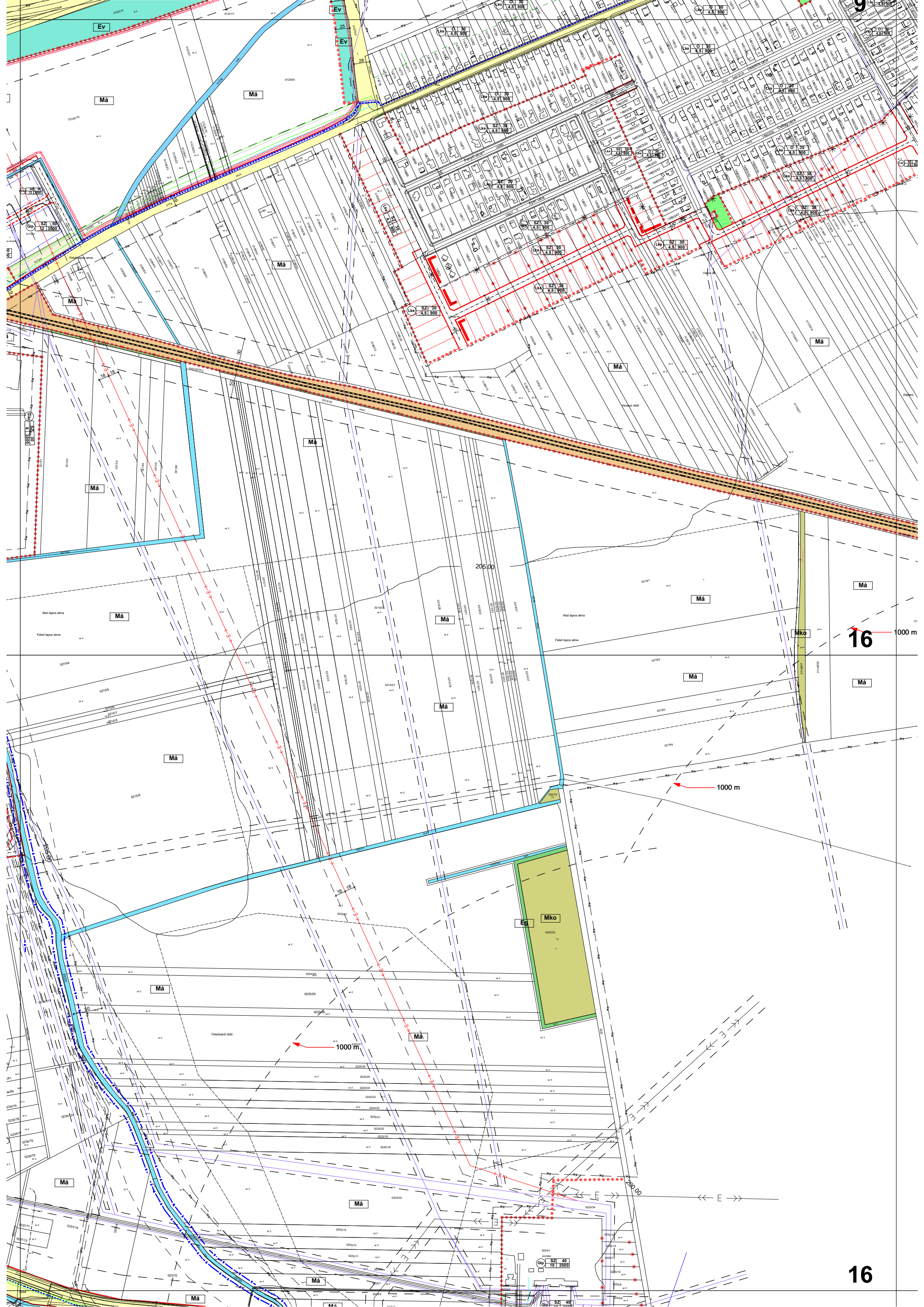






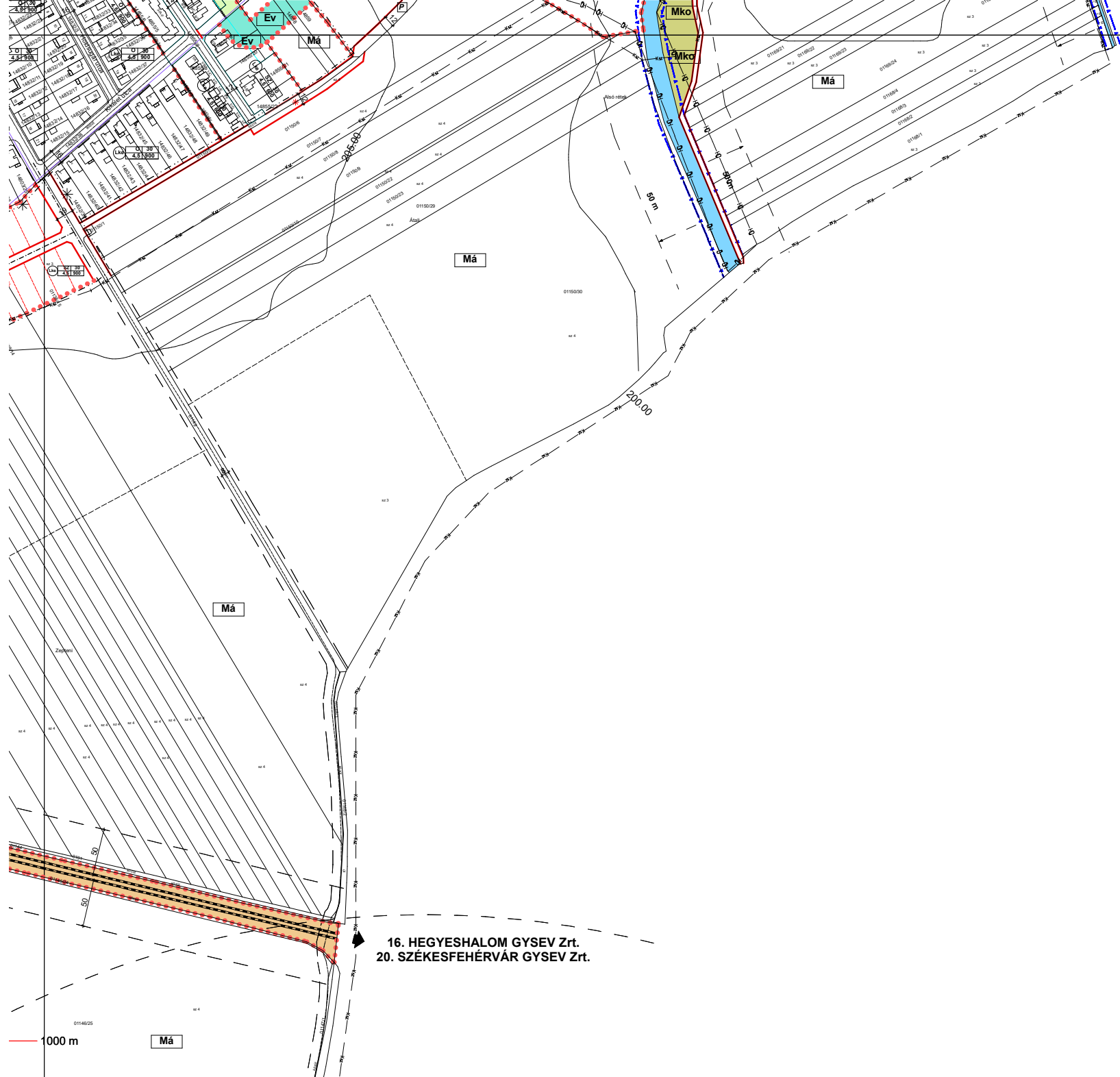


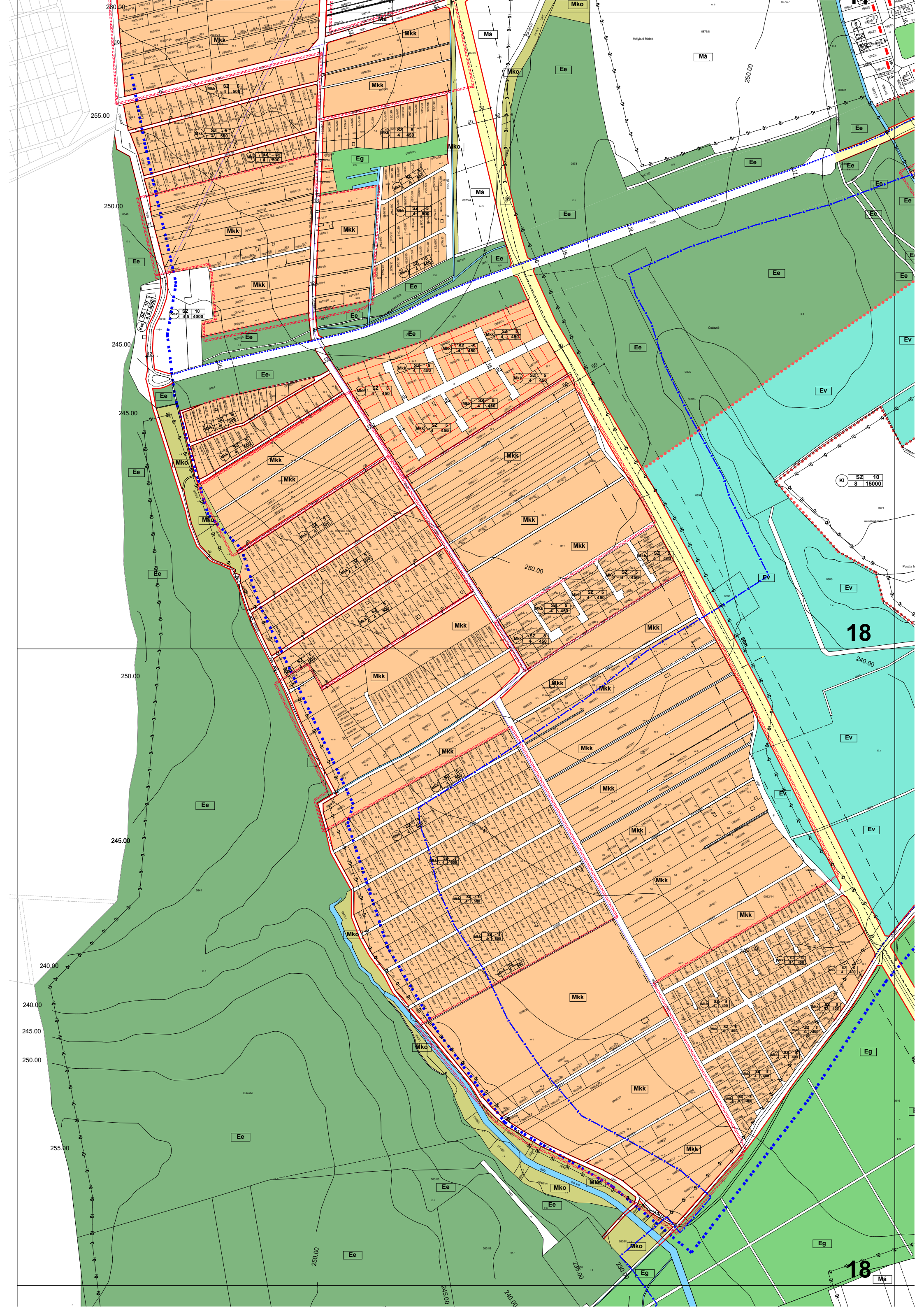


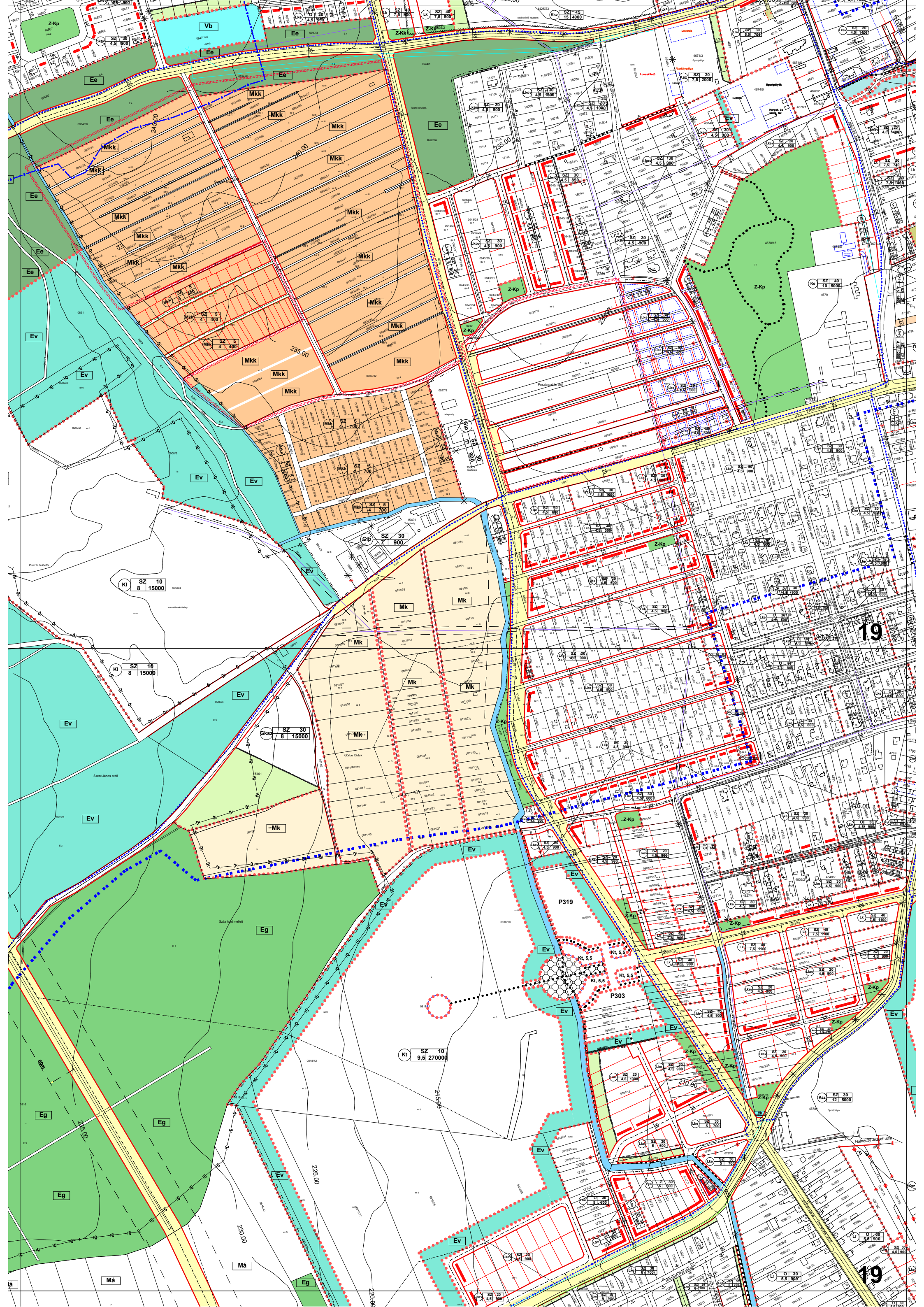


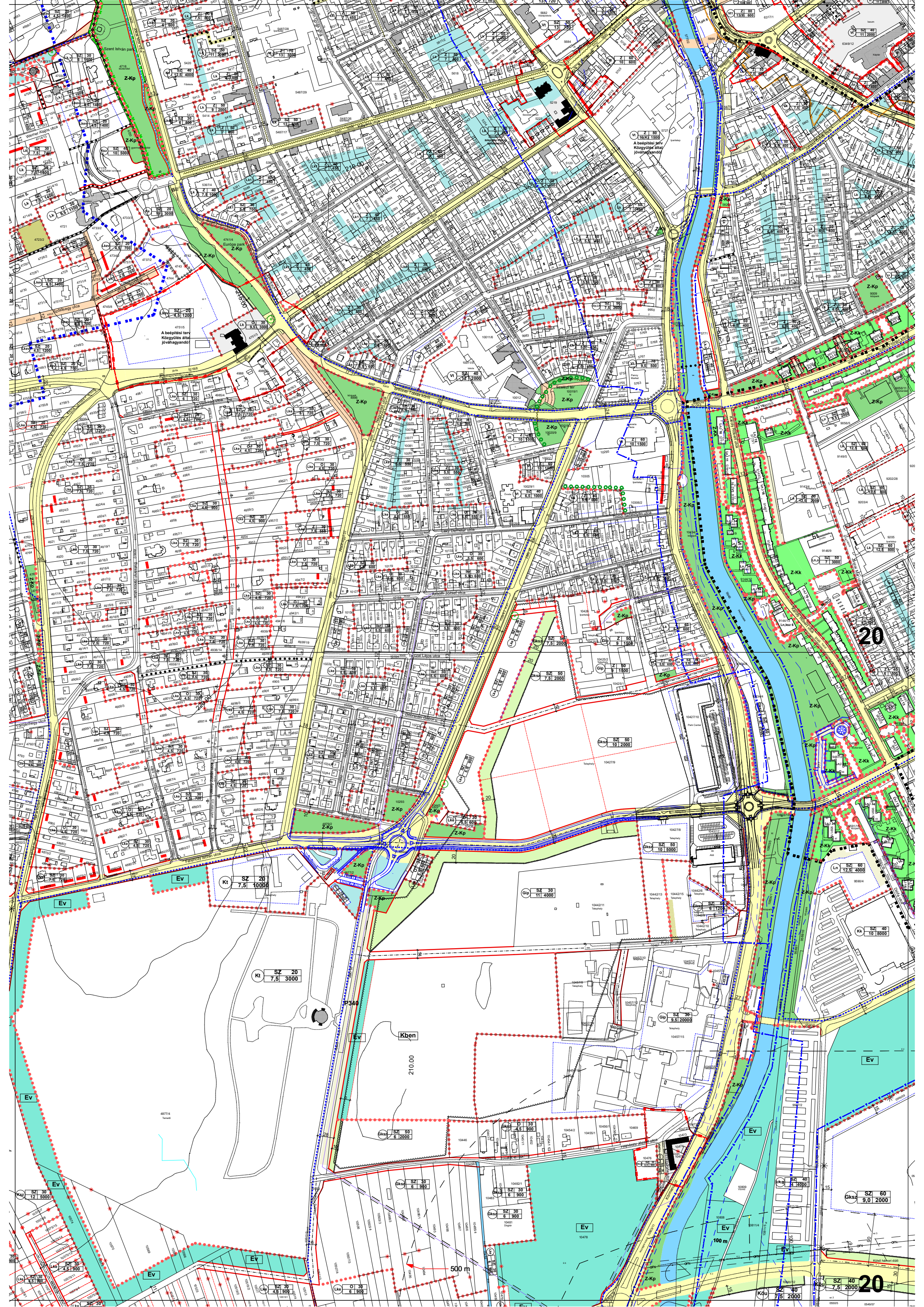
16

16



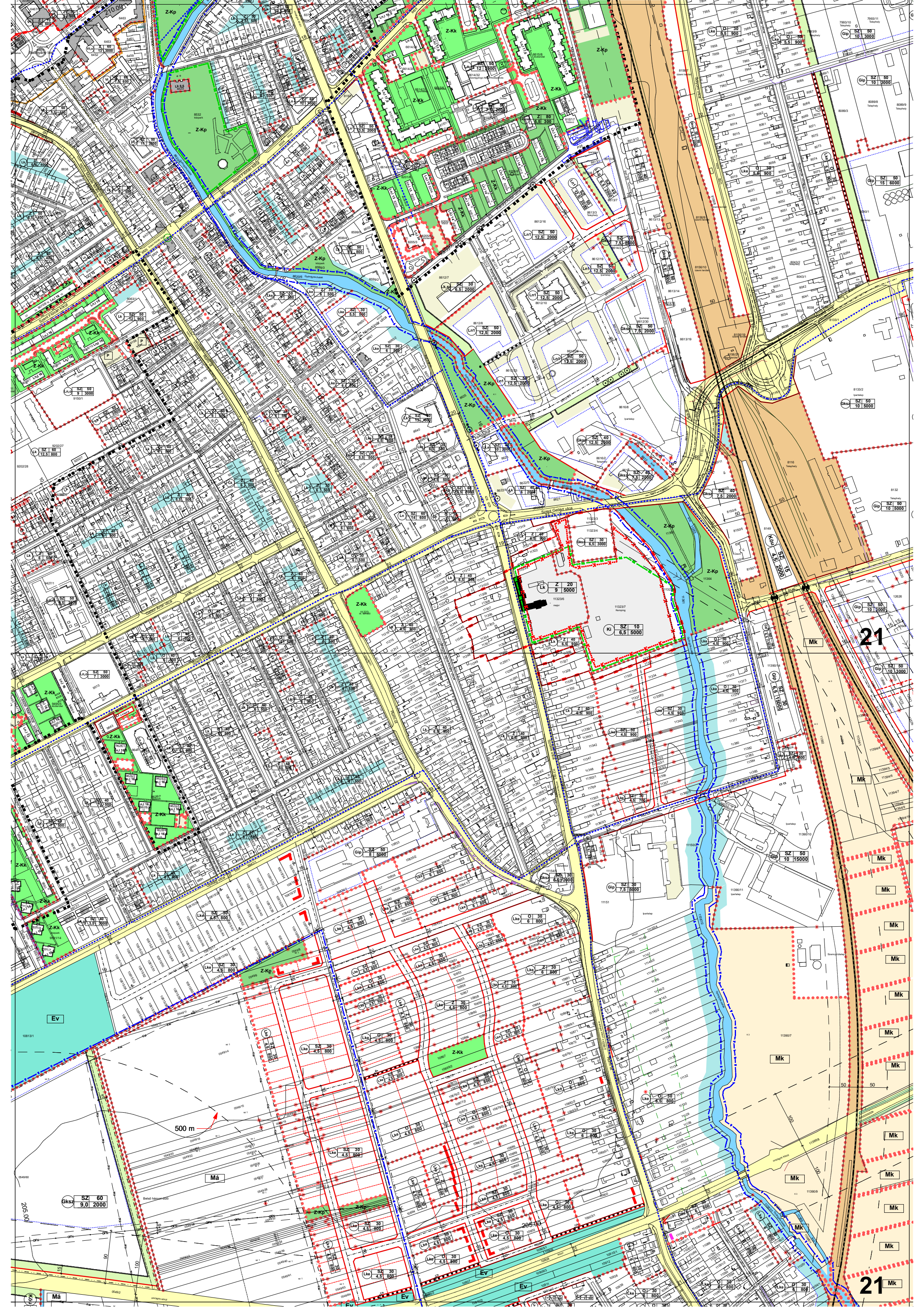


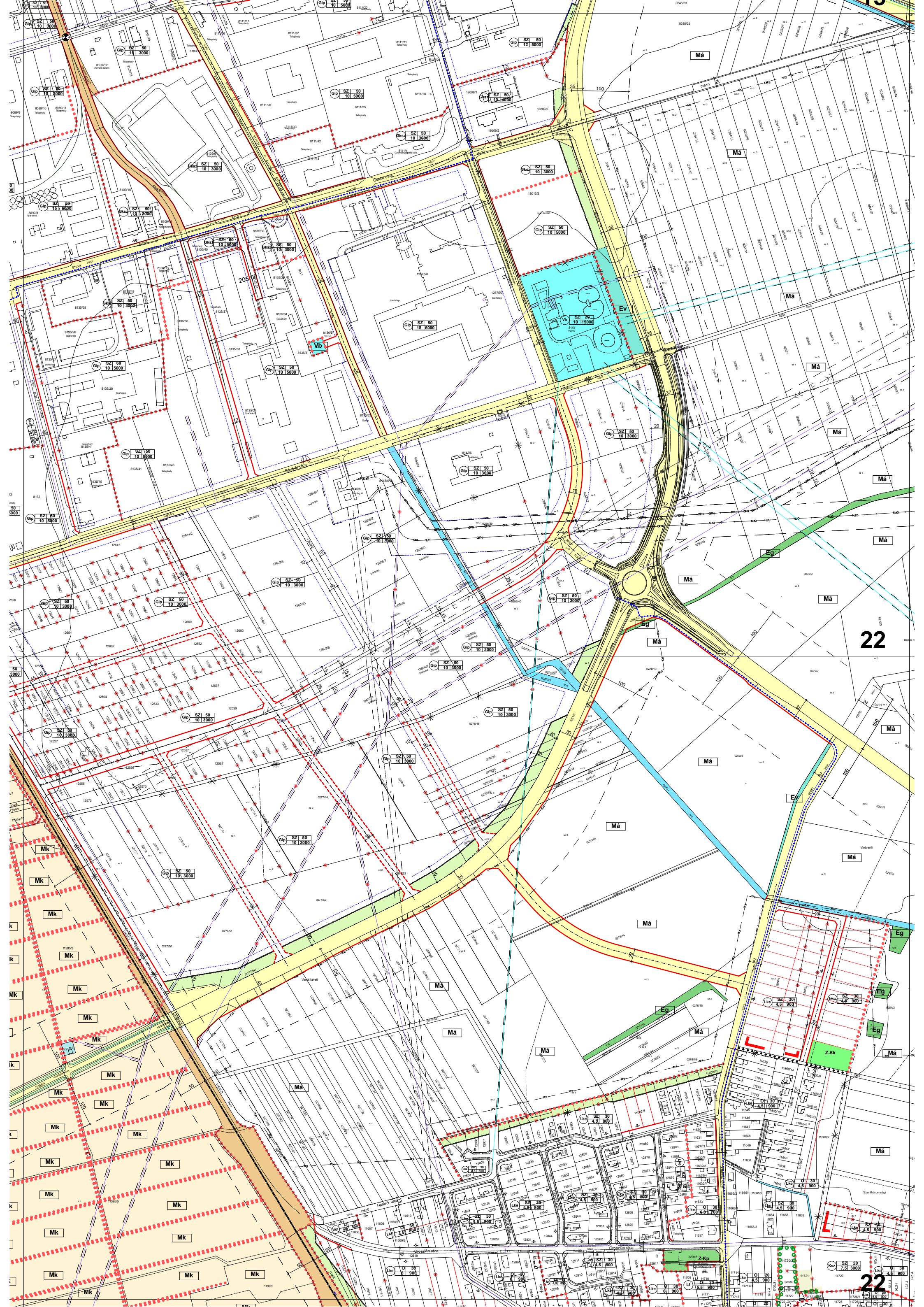




20

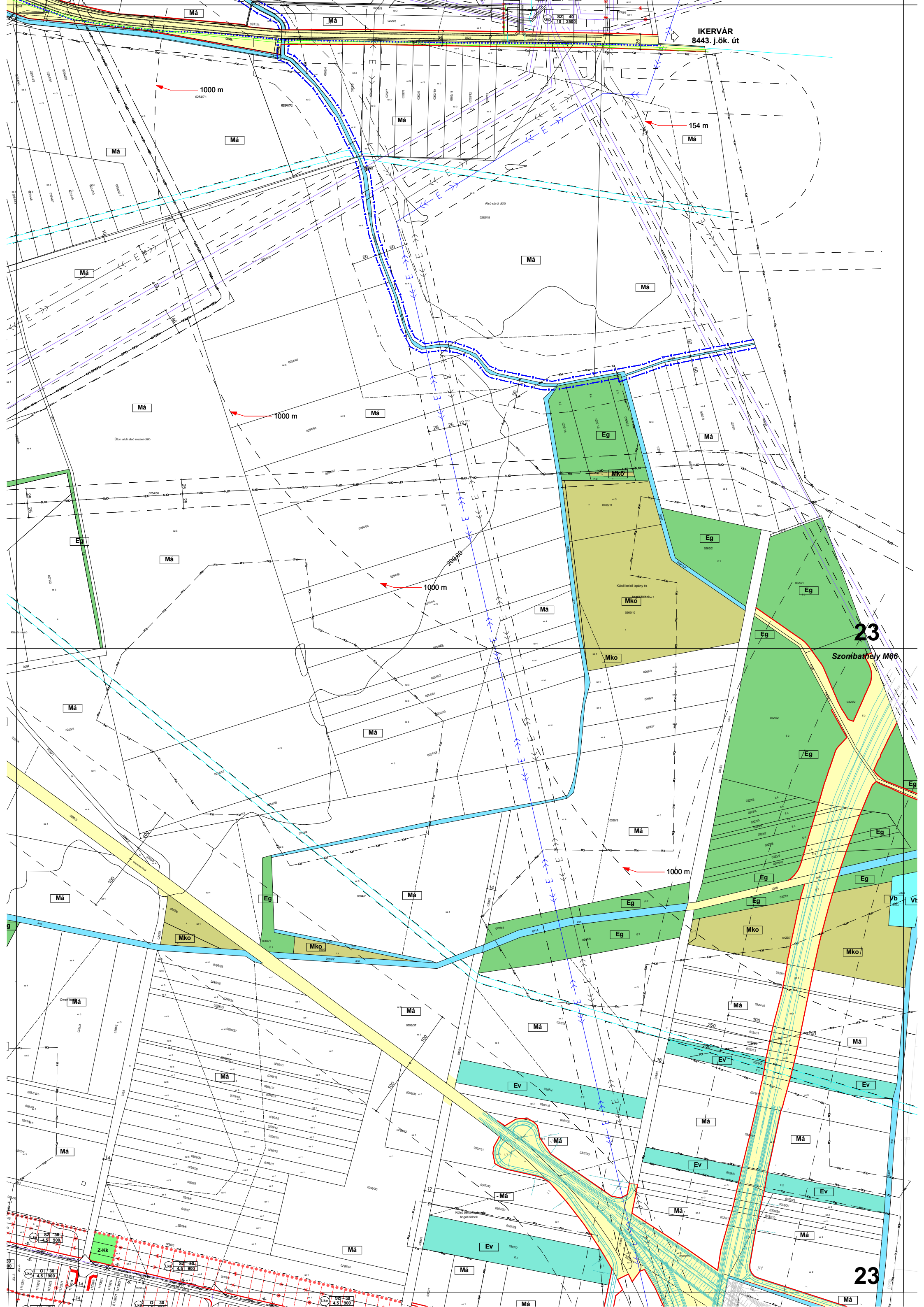
20





22

22



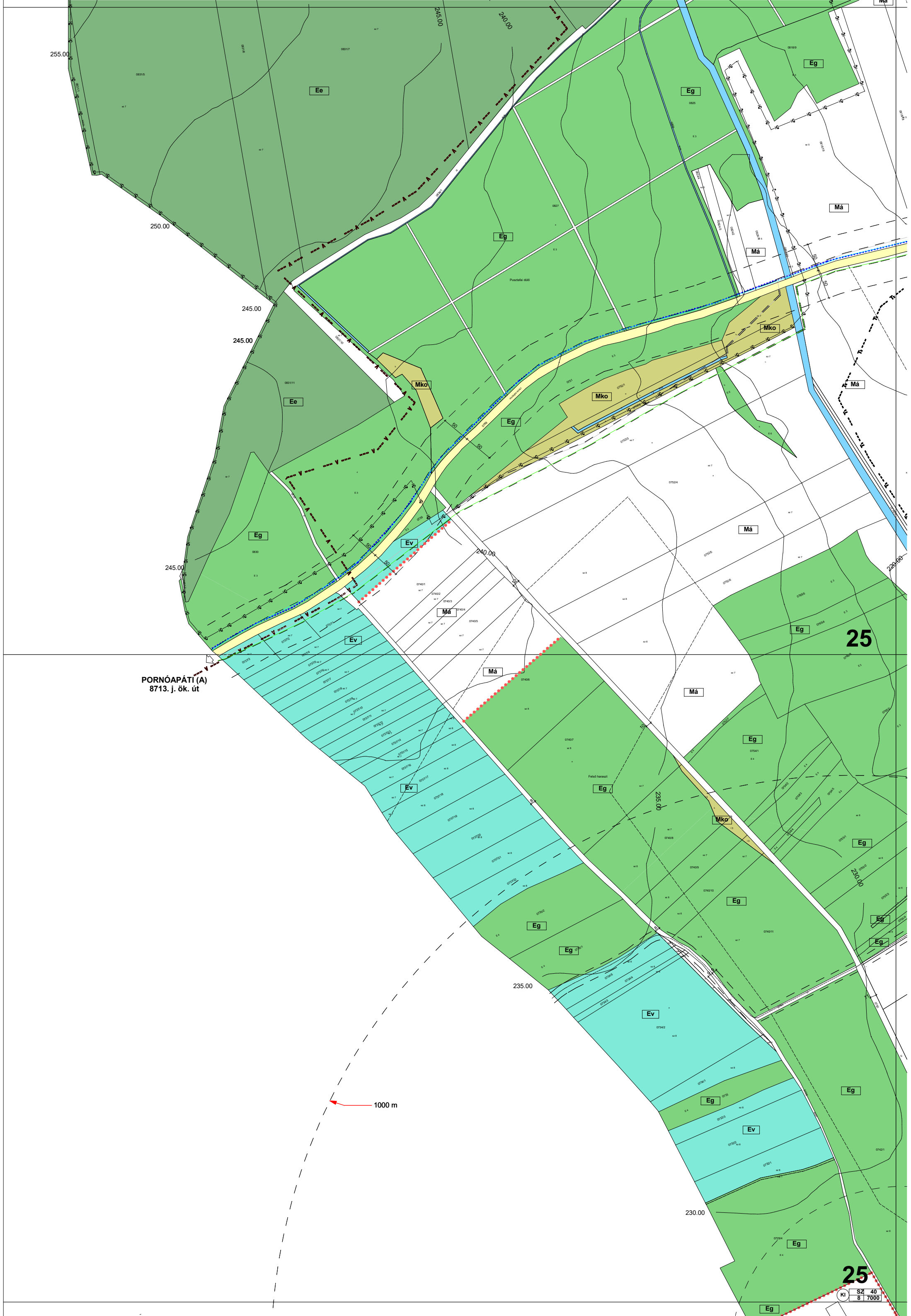
IKERVÁR
8443. j.ök. út

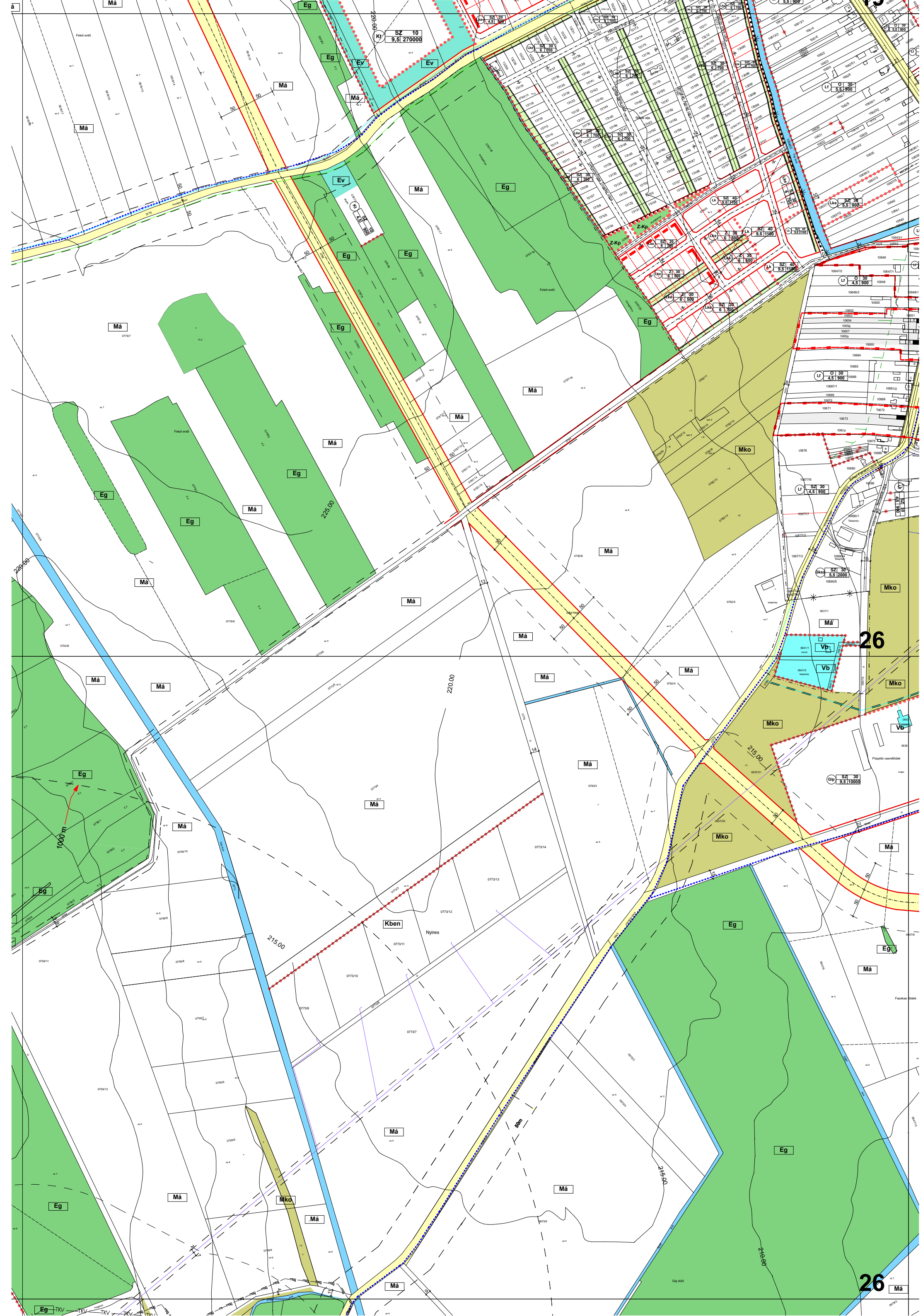
23

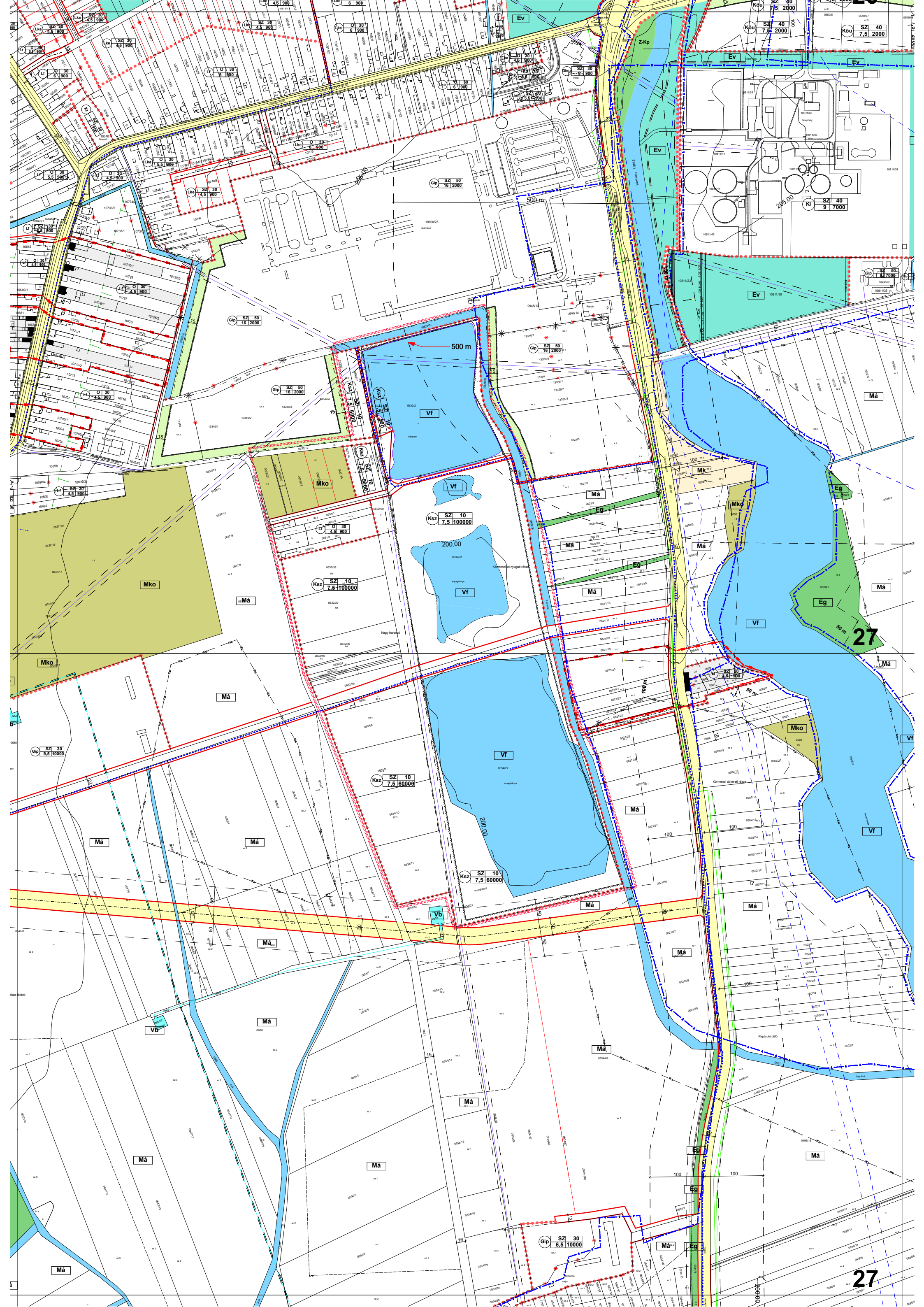
Szombathely M86

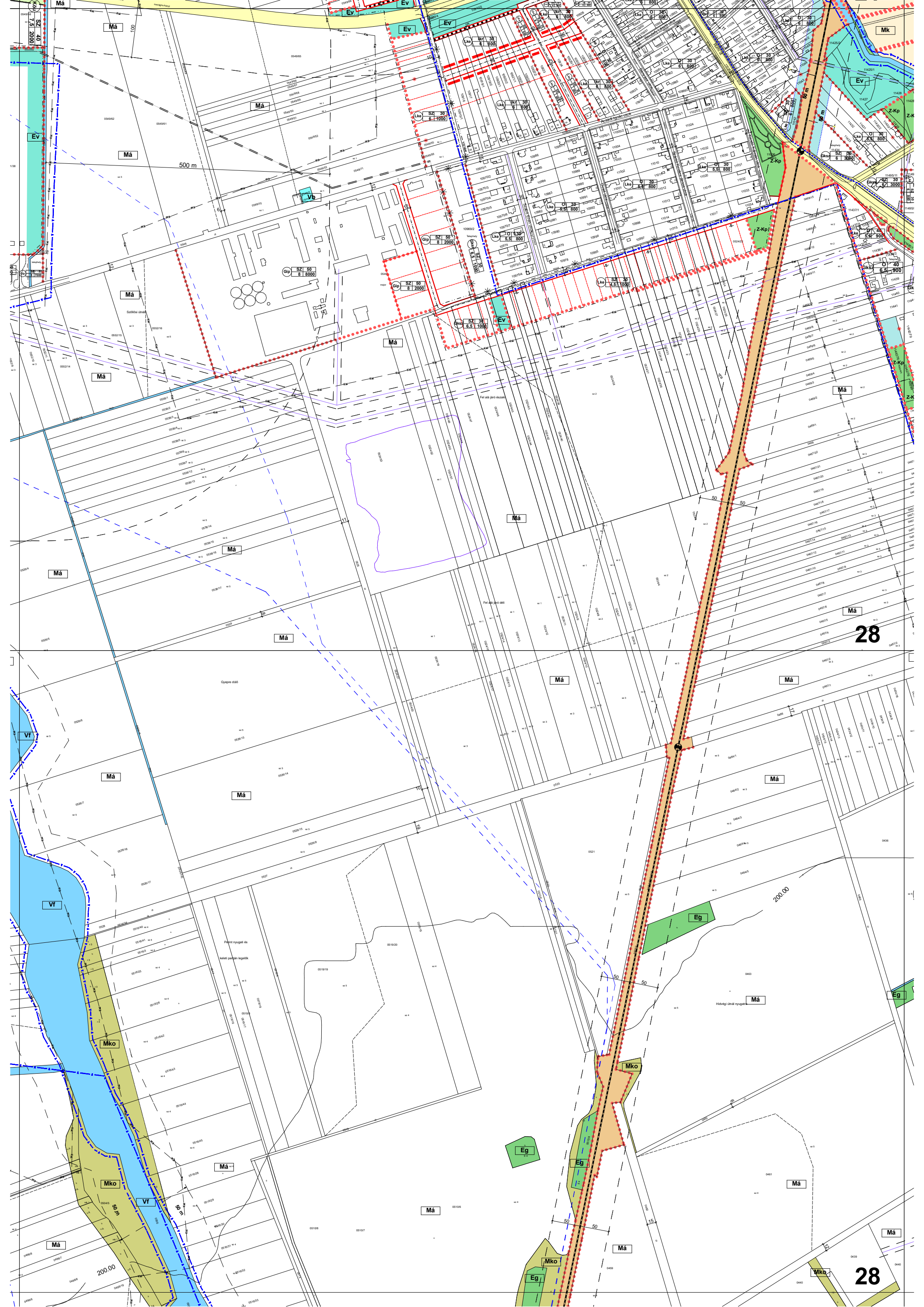
23

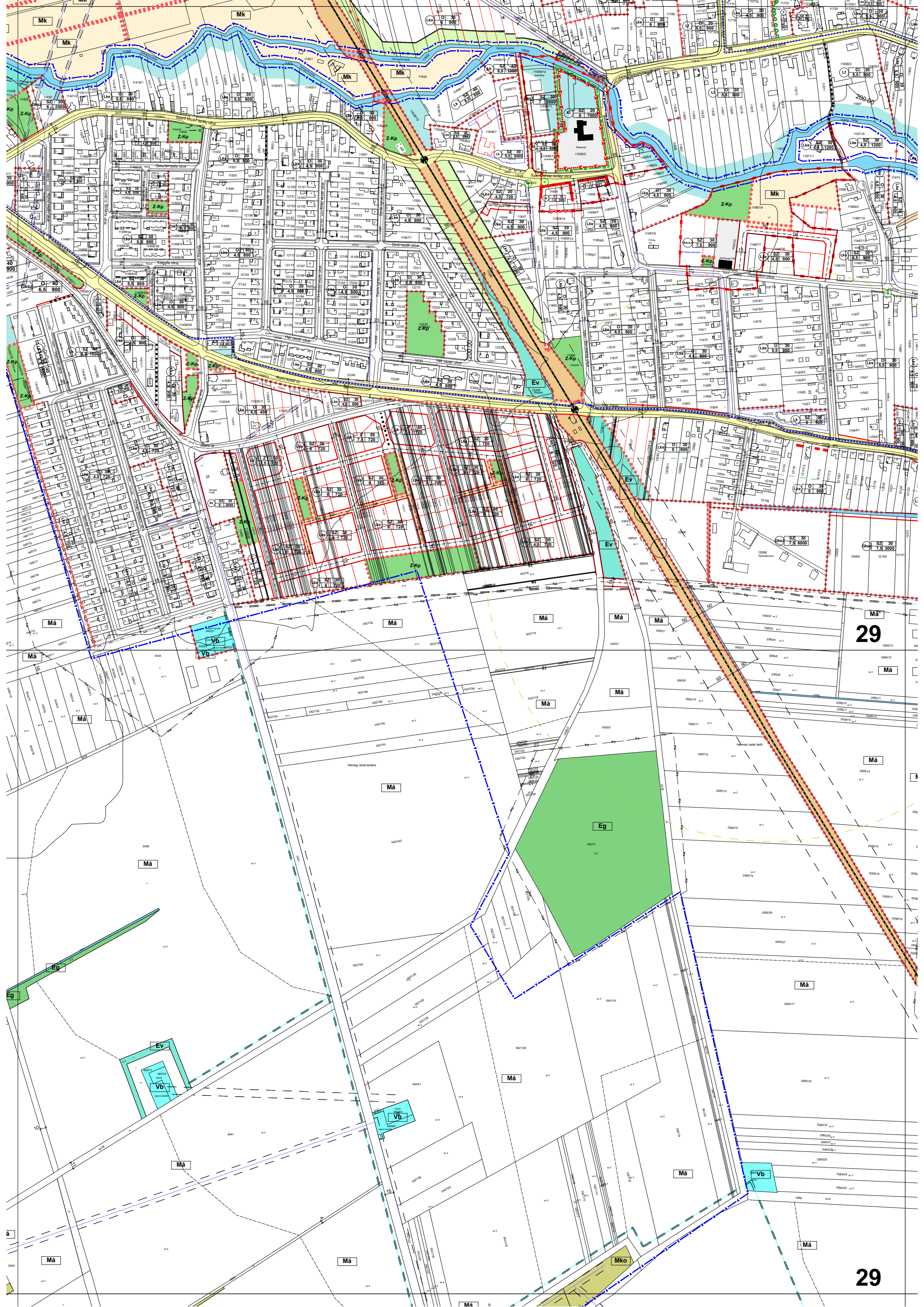


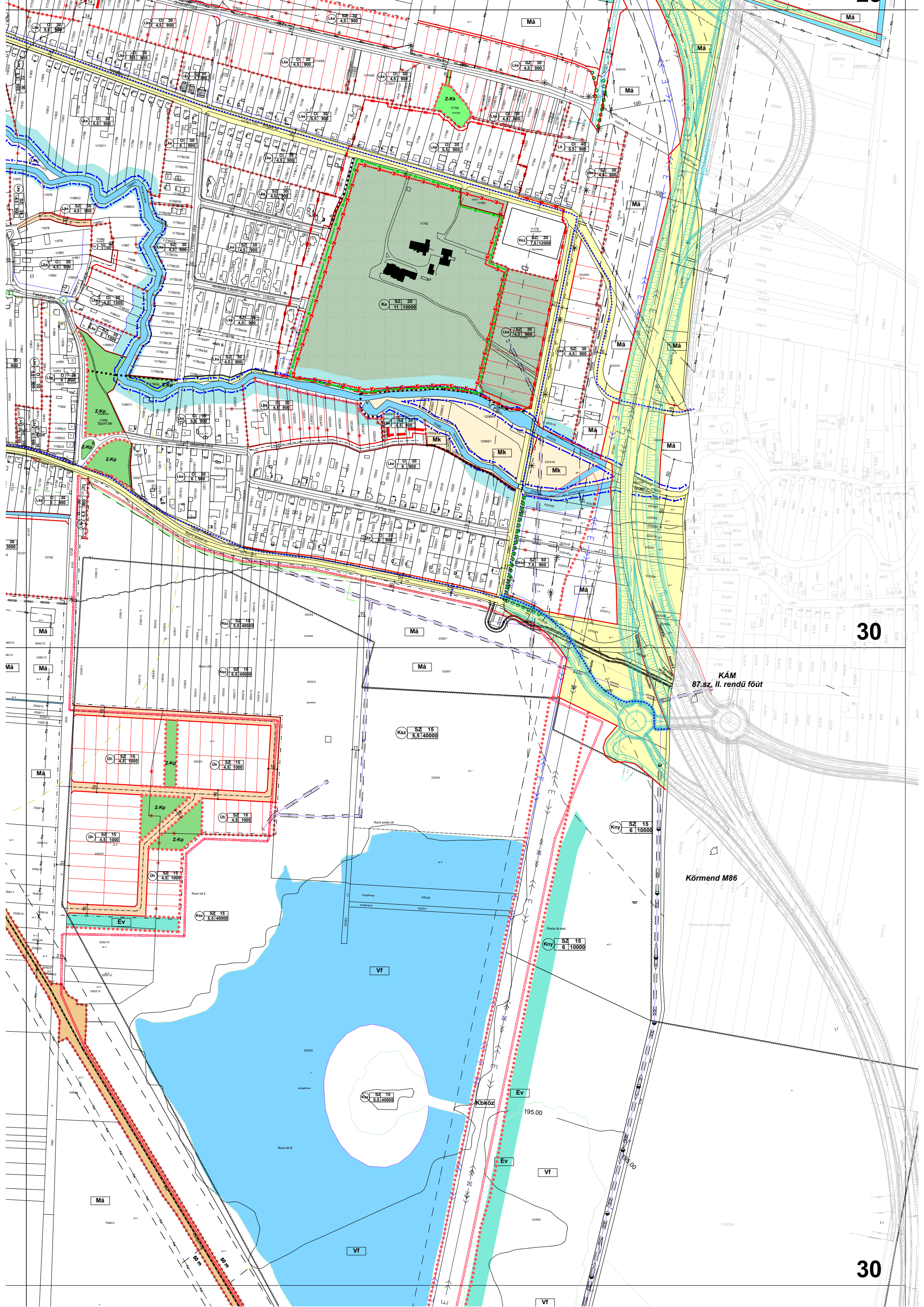












30

30

KÁM
87.sz. II. rendű főút

Kőrmend M86

Ksz SZ 15
5,5 40000

Kny SZ 15
6 10000

Kny SZ 15
6 10000

Kbköz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

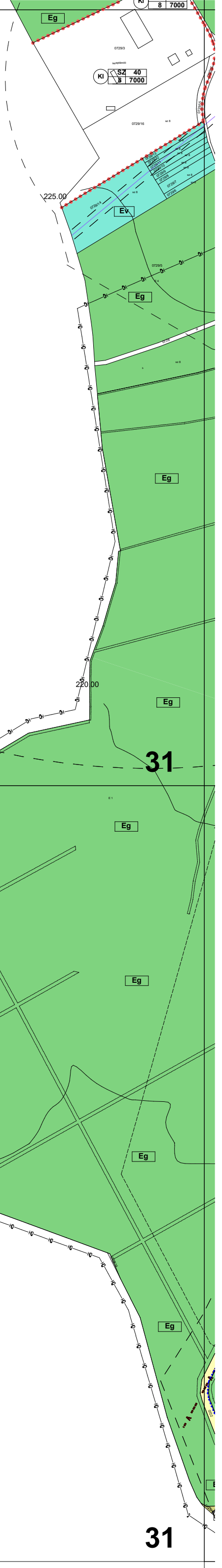
Ksz SZ 15
5,5 40000

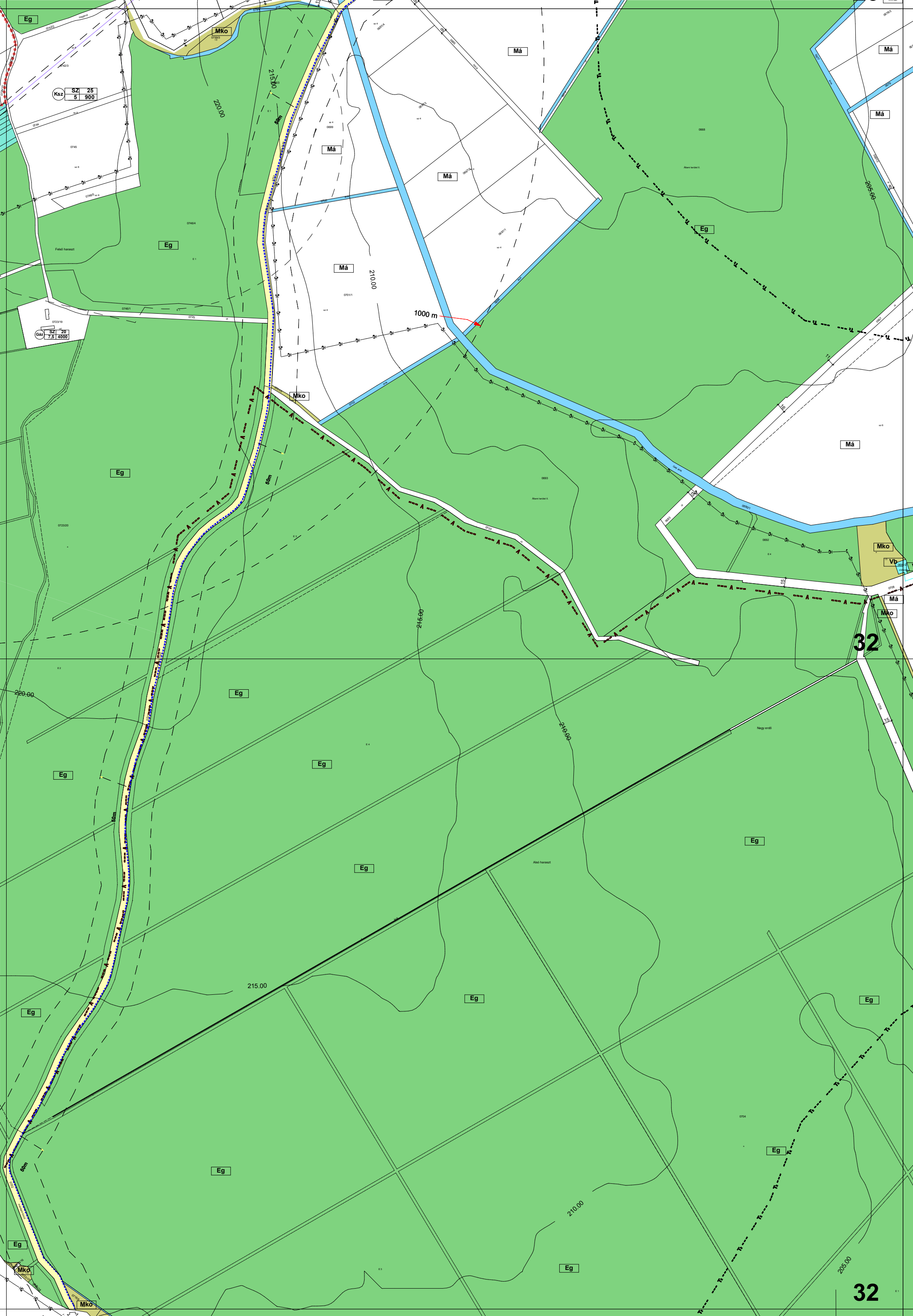
Ksz SZ 15
5,5 40000

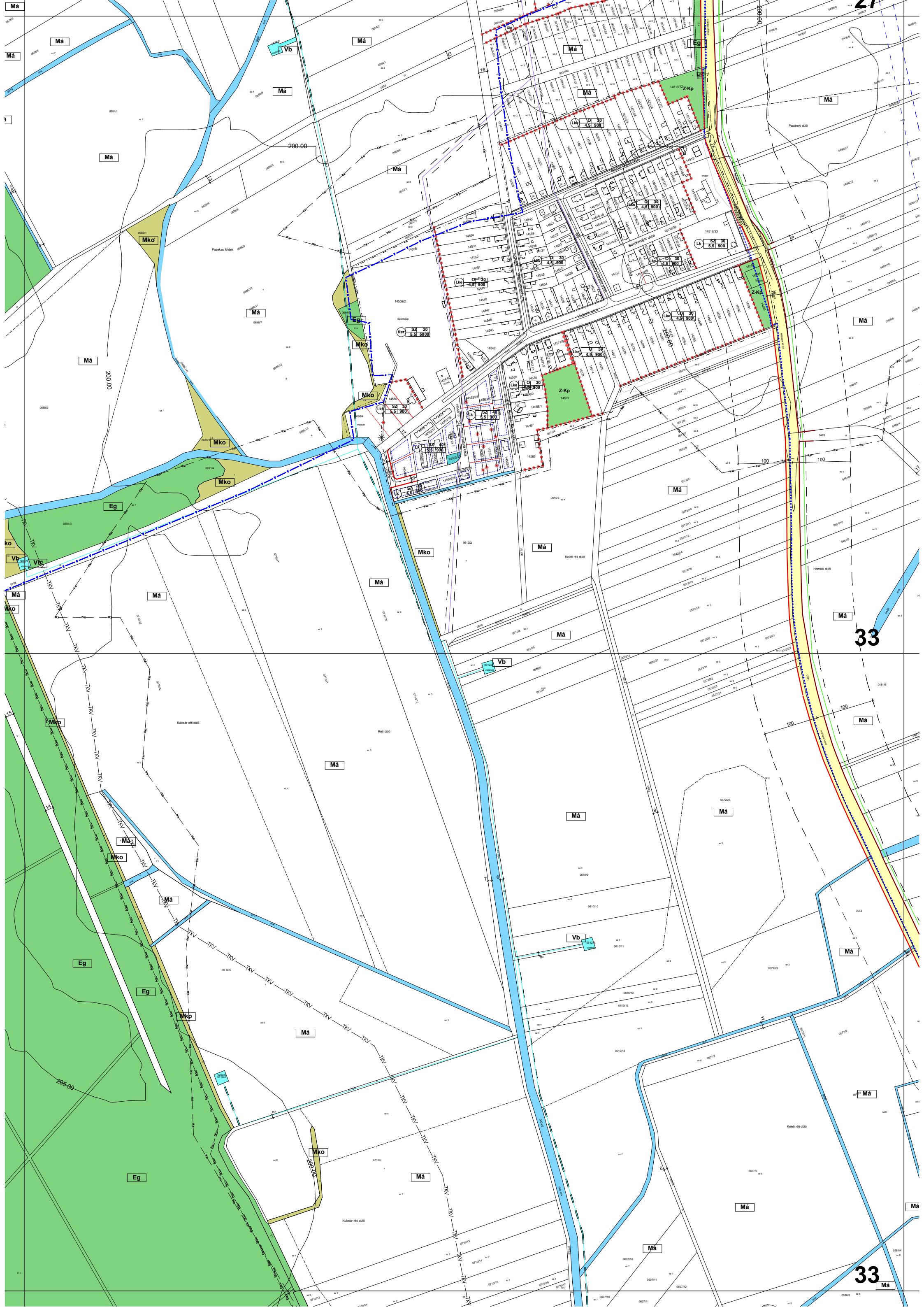
Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

Ksz SZ 15
5,5 40000

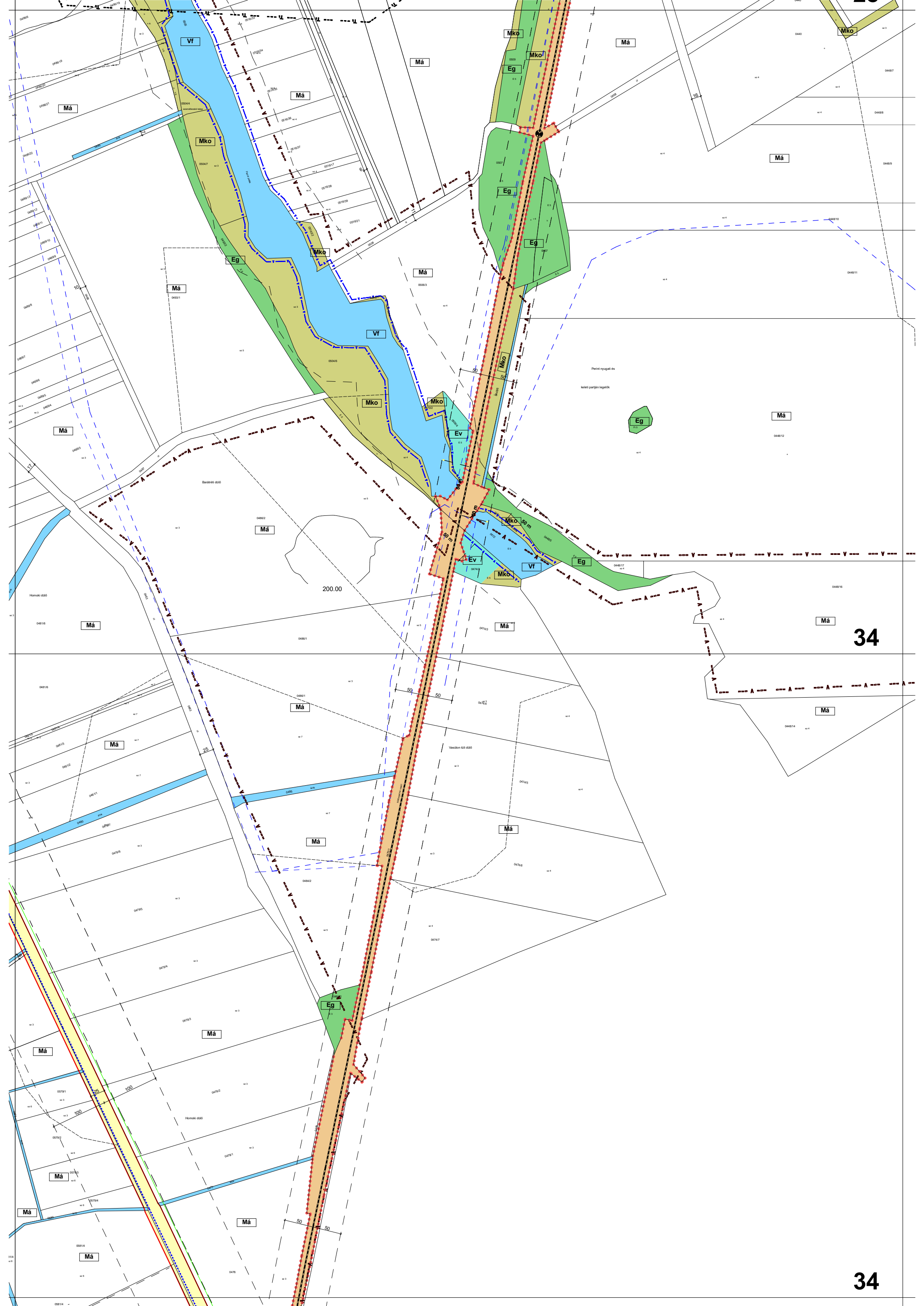


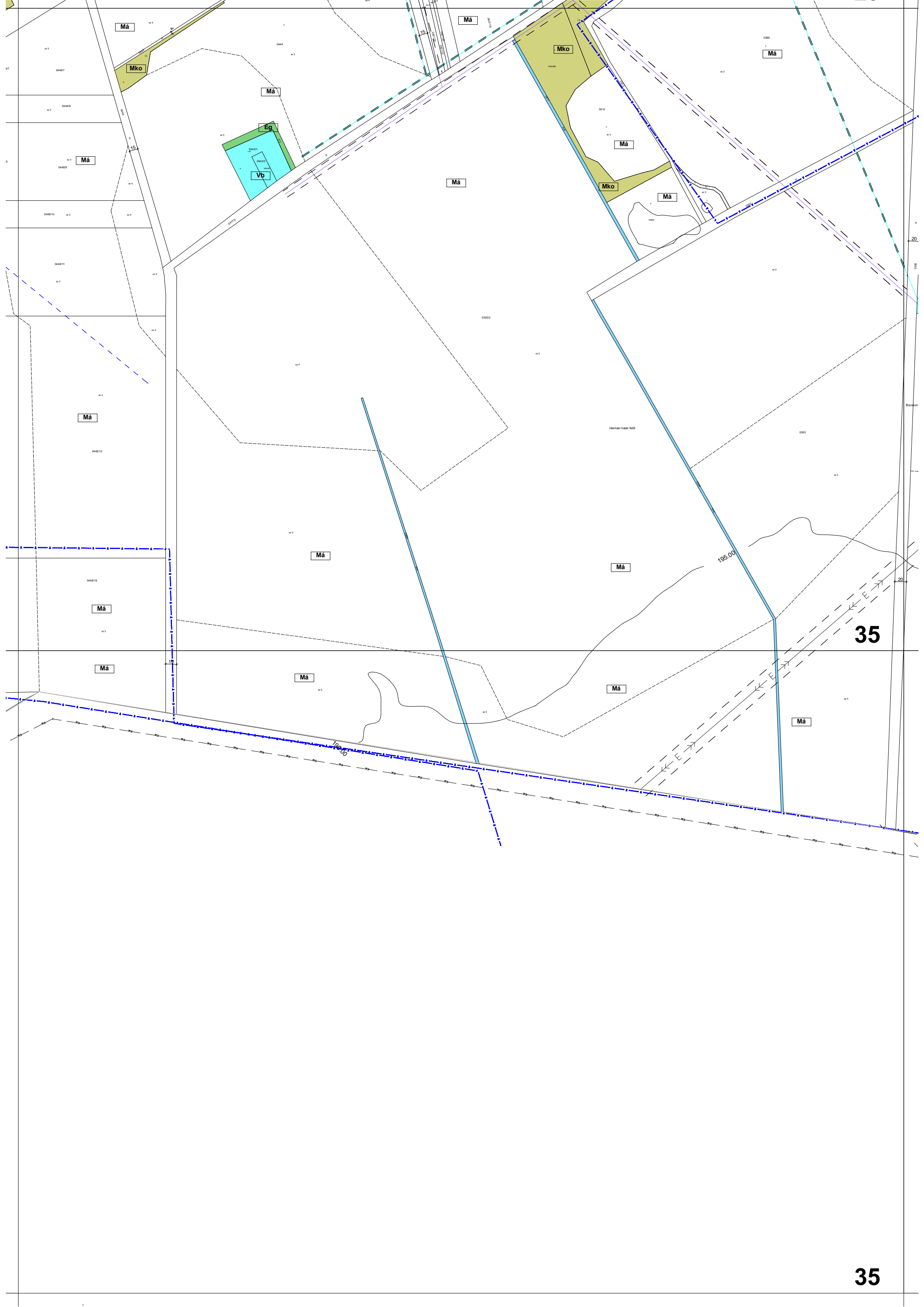


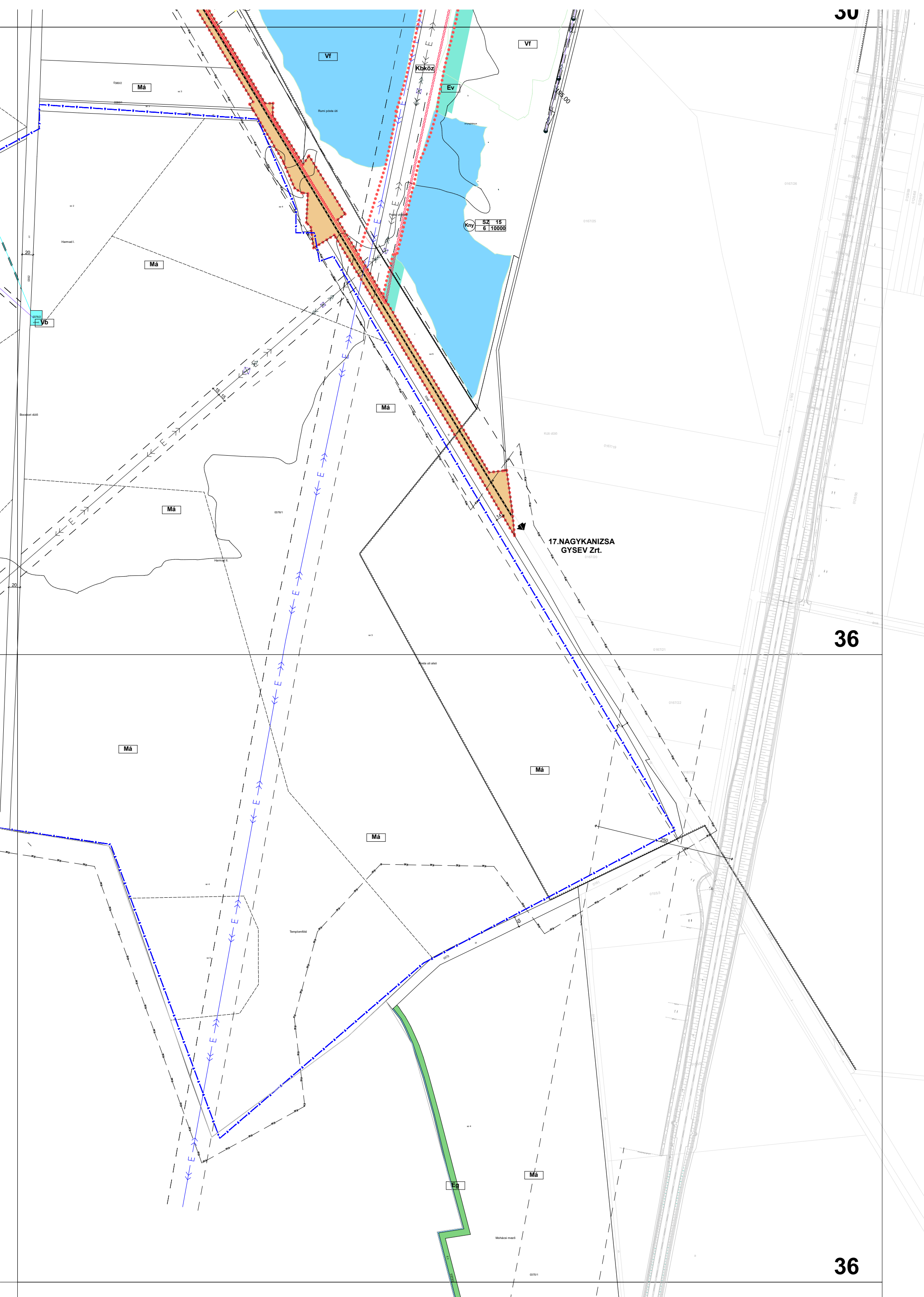


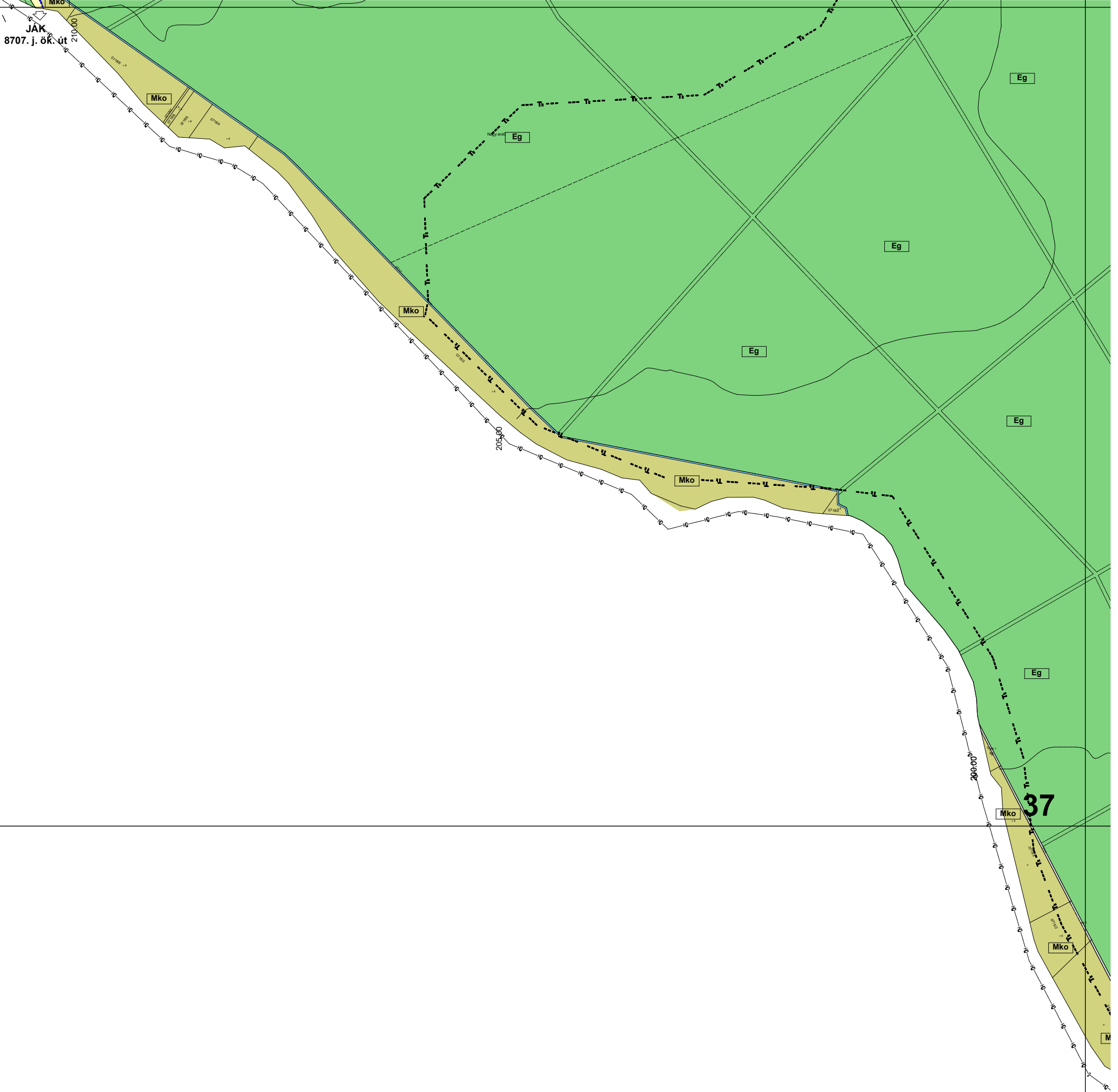
33

33









37

