Szombathely MJ Város

Közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat generális felülvizsgálata

Véleményezési tervdokumentáció, állami főépítész hiánypótlási felhívása szerint kiegészítve



Megrendelő:

Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194
E-mail: Suto.Gabriella@szombathely.hu

Tervező:

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. szeptember 11.

Szombathely MJ Város

Közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat generális felülvizsgálata
Véleményezési tervdokumentációja, hiánypótlási felhívás alapján kiegészítve

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Szombathely MJ Város

Közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat generális felülvizsgálata

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Társtervező:

Dr. Bajnai László PHD
okl. építészmérnök
É/1 01-0555

Közlekedéstervező:

Dr. Macsinka Klára PHD
okl. építőmérnök
KÉ-K 13-1017
TKÖ 13-1017

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű

Dima András
okl. építőmérnök
SZVV-3.2 01-2130
VZ-TEL 01-2130
TV-T 01-2130
TE-T 01-2130
TH 01-2130

Szombathely MJ Város

Közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat generális felülvizsgálata

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:

Illyés Zsuzsanna
Környezeti értékelés munkarész
okl. táj- és kertépítész mérnök
K/1, TK/1 01-5028, SzTjv-014/2011.

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK/1 18-0055

Varga Dalma tervező munkatárs
okl. tájépítész mérnök
18-0306

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

1.1 Tervi előzmények
1.2. Hatályos rendezési tervek:
1.3. Országos Területrendezési Terv
1.4 Szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

2.1Területfelhasználás

2.1.1. Meglévő és tervezett területfelhasználás
2.1.2. Beépítésre szánt területek általános jellegük szerint
2.1.3. Különleges beépítésre nem szánt terület

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Természeti adottságok
2.2.2. Tájhasználat, tájszerkezet
2.2.2.1. Tájtörténeti vizsgálat
2.2.2.2. Tájhasználat értékelése
2.2.2.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
2.2.2.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
2.2.2.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti értékek védelme
2.4.2. Műemléki értékek védelme
2.4.3. Helyi értékek védelme

2.5. Közlekedés

2.5.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
2.5.2. Közúti közlekedés
2.5.3. Közösségi közlekedés
2.5.4. Légi közlekedés
2.5.5. Felsőbbrendű tervekben megjelenő, tervezett nyomvonalak
2.5.6. Tervezett hálózatok és hálózati kapcsolatok

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS
2.6.1. Víziközművek
2.6.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás.
2.6.2 Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, elhelyezés
2.6.3 Csapadékvíz elvezetés
2.6.4 Ár-, és belvízvédelem
2.6.5. Energiaközművek
2.6.6. Villamos energiaellátás

2.6.7 Földgázellátás
2.6.8 Távhő-ellátás
2.6.9. Hagyományos energiahordozó ellátás
2.6.10. Megújuló energiahordozó
2.6.11. Hírközlés
2.6.11.1 Vezetékes hírközlés
2.6.11.2 Vezeték nélküli hírközlés

2.7 Környezetvédelem, környezeti értékelés
2.7.1. Talaj
2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme
Ivóvízellátás
Csapadékvíz-elvezetés
Szennyvíz-elvezetés
2.7.3. Levegőtisztaság és védelme
Emisszió
Ipari emisszió
Közlekedési emisszió
Kommunális emisszió
Immisszió
2.7.4. Zaj- és rezgésterhelés
Üzemi zajemisszió
Közlekedési zajemisszió
2.7.5. Sugárzásvédelem
2.7.6. Hulladékkezelés
Kommunális szilárd hulladék
Kommunális folyékony hulladék
Veszélyes hulladék
2.7.7. Árvízvédelem
2.7.8. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

2.8. Korlátozások - Tűzvédelem

Településszerkezeti terv jóváhagyó munkarésze

Helyi építési szabályzat jóváhagyó munkarésze

Felhasznált irodalom:

SZOMBATHELY FENNTARTHATÓ VÁROSI MOBILITÁSI TERVE (SUMP), 2022. május, elfogadva a 243/2022. (VI.27.) Kgy. számú határozattal – Részlet) – kivonatolta a településtervező

Hatályos településrendezési eszközök 2006-tól 2022-ig

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Örökségvédelmi hatástanulmány

Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány u. 1/D.; TSZ: 2035/2021.; Generál tervező szám:2035/2021; Rsz: 1. „KEHOP 1.5.0 - Dombvidéki tározók Magyarország területén (zápor-, többcélú, árvízcsúcs csökkentő-tározók)" projekt keretében komplex előkészítési feladatai" „Szünöse-tározó komplex előkészítési folyamatai" VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal - Tájékoztató Szombathely levegőminőségéről 2019. január

SZOMBATHELY VÁROS LEVEGŐTERHELTSÉGI SZINTJÉNEK CSÖKKENTÉSÉT SZOLGÁLÓ LEVEGŐMINŐSÉGI TERV RÉSZLEGES FELÜLVIZSGÁLAT SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE (2016.)

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ügyiratszám: 335-23/2022 Tárgy: főépítészi feljegyzés

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3/C. § adta felhatalmazás alapján - a **166/2021. (IX. 30.) Kgy. számú határozat**, valamint a **97/2021. (IV. 29.) PM számú határozat**, mint Szombathely Megyei Jogú Város (a továbbiakban: SZMJV) településfejlesztési döntése szerint SZMJV **új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez.**

SZMJV 2014-ben elfogadott, hatályos településfejlesztési koncepcióval, valamint a 283/2014. (VI.19.) Kgy. számú határozattal elfogadott hatályos településfejlesztési koncepcióval, a 257/2006.(IX.7.) számú határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervvel, valamint a 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos helyi építési szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezik.

A Kr. 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz **2023. december 31**-ig alkalmazható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9a) bekezdése szerint **2023. december 31**-ig van lehetőség a Kr. tartalmi követelményeinek figyelembevételével készült településrendezési eszköz elfogadására.

Az új településrendezési eszközök a többször módosított és 257/2006.(IX.7.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a többször módosított 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat helyébe fognak lépni.

A Kr. 3/A. § (3) és (4) bekezdése alapján a

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(4) Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt, vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

A településszerkezeti terv vonatkozásában a Kr. 9.§ (4) és (6) bekezdése szerint:

(4) A településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

Telefon: +36 94/520-189
Web: www.szombathely.hu

Településszerkezeti terv készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A HÉSZ esetében a Kr. 11. § (5)-(6) bekezdése szerint:

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Fentiek alapján a településfejlesztési koncepció vizsgálata és megállapításai teljeskörűen felhasználhatók.

A Kr. 9. § (4) és (6), valamint a Kr. 11.§ (4)-(6) bek. előírásai alapján SZMJV településrendezési eszközeit az alábbi módon és tartalommal kell elkészíteni:

1.1 Tervi előzmények
1.2. Hatályos rendezési tervek:
1.3. Országos Területrendezési Terv (MaTrT előírásainak és övezeti rendszerének lehatárolásával)
1.4 Szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

2.1 Területfelhasználás
2.1.1. Meglévő és tervezett területfelhasználás (ismertetés, leíró munkarész)
2.1.2. Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint (ismertetés, leíró munkarész)

2.2. Tájrendezés és természetvédelem
2.2.1. Természeti adottságok (rövid összefoglalás, leíró munkarész)
2.2.2. Tájhasználat, tájszerkezet (rövid összefoglalás, leíró munkarész)
2.2.2.1. Tájtörténeti vizsgálat (rövid összefoglalás, leíró munkarész)
2.2.2.2. Tájhasználat értékelése (rövid összefoglalás, leíró munkarész)
2.2.2.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek (rövid összefoglalás, leíró munkarész)
2.2.2.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek (rövid összefoglalás, leíró munkarész)
2.2.2.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék (rövid összefoglalás, leíró munkarész)

2.3. Zöldfelületi rendszer (bemutatása, rövid összefoglalás, leíró munkarész, változások ismertetése)

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti értékek védelme (hivatkozás a településfejlesztési koncepcióhoz elkészített örökségvédelmi hatástanulmányra)

2.4.2. Műemléki értékek védelme (hivatkozás a településfejlesztési koncepcióhoz elkészített örökségvédelmi hatástanulmányra)

2.4.3. Helyi értékek védelme (hivatkozás a településképi rendeletre)

2.5. Közlekedés (a térségi és helyi közlekedési hálózatok bemutatása, összefoglalás, leíró és ábrákkal kiegészített munkarész)

2.5.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

2.5.2. Közúti közlekedés

2.5.3. Közösségi közlekedés

2.5.4. Légi közlekedés

2.5.5. Felsőbbrendű tervekben megjelenő, tervezett nyomvonalak

2.5.6. Tervezett hálózatok és hálózati kapcsolatok

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS (Szombathelyt érintő közmű hálózatok bemutatása, összefoglalás, leíró és ábrákkal kiegészített munkarész)

2.6.1. Víziközművek

2.6.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás.

2.6.2 Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, elhelyezés

2.6.3 Csapadékvíz elvezetés

2.6.4 Ár-, és belvízvédelem

2.6.5. Energiaközművek

2.6.6. Villamos energiaellátás

2.6.7 Földgázellátás

2.6.8 Távhő-ellátás

2.6.9. Hagyományos energiahordozó ellátás

2.6.10. Megújuló energiahordozó

2.6.11. Hírközlés

2.6.11.1 Vezetékes hírközlés

2.6.11.2 Vezeték nélküli hírközlés

2.7 Környezetvédelem, környezeti értékelés (Szombathely MJV területét érintően készül, a jelenlegi és tervezett környezeti állapot általános jellegű bemutatásával, kiegészítve az aktuális ágazati jogszabályok bemutatásával)

2.7.1. Talaj

2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Ivóvízellátás

Csapadékvíz-elvezetés

Szennyvíz-elvezetés

2.7.3. Levegőtisztaság és védelme

Emisszió

Ipari emisszió

Közlekedési emisszió

Kommunális emisszió

Immisszió

2.7.4. Zaj- és rezgésterhelés

Üzemi zajemisszió
Közlekedési zajemisszió

2.7.5. Sugárzásvédelem

2.7.6. Hulladékkezelés
Kommunális szilárd hulladék
Kommunális folyékony hulladék
Veszélyes hulladék

2.7.8. Árvízvédelem (Szombathely MJV területét érintően árvízi elöntés és aktuális ágazati jogszabályok bemutatásával)

2.7.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák (rövid összefoglaló jellegű elírás)

2.8. Korlátozások – Tűzvédelem

Településszerkezeti terv elfogadó munkarész (leírás és településszerkezeti tervlap)

3. Változások (beavatkozás és ütemezések)

4. A településterületi mérlege

5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

6. A biológiai aktivitási érték számítás eredménye

Helyi építési szabályzat és melléklete a szabályozási tervlapok.

Szombathely, 2022. május 05.

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szombathely 051.

Sütő Gabriella
városi főépítész

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 335-30/2022
Ügyintéző: Sütő Gabriella

Tárgy: településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata, teljes eljárás

Tisztelt Címzett!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 283/2014. (VI.19.) Kgy. sz. határozatával elfogadta Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a Közgyűlés 40/2017.(III.2.) Kgy. sz. határozatával módosította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 45. § (1) bekezdése értelmében *„A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható."*

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozatával elfogadott településszerkezeti terv, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló – többször módosított - 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2006. november 1. napjától hatályos.
Fentiekre tekintettel Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a **387/2016.(XII.15.) Kgy. számú határozat** 3. pontjában döntött a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatáról.

A Kormányrendelet) 37. § (1) bekezdése alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult. Az előzetes tájékoztatót a Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerint 407-25/2017 számon, 2017. május 19-én megküldtük a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, az eljárásban érintett önkormányzatoknak, valamint partnereknek. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának megkezdéséről lakossági fórumon tájékoztattuk a jelenlévőket.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése **329/2018. (XII.10.) Kgy. számú határozatával előzetes településfejlesztési** döntést hozott arról, hogy a beérkezett kérelmek közül mely elemek kidolgozását nem javasolja. Egyúttal döntött a felülvizsgálat

Telefon: +36 94/520-124
KRID: 602010709
Web: www.szombathely.hu

kapcsán szükséges tervek és azok alátámasztó munkarészeinek elkészíttetéséről, a véleményezési eljárás lefolytatásáról. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét 2019. augusztus 15-én a Kormányrendelet 38. § (1) bekezdése alapján, a teljes eljárás szabályai szerint véleményezésre bocsátottuk.

A közbenső véleményezési szakaszt követően azonban a teljeskörű felülvizsgálat tárgyában indított eljárás nem zárult le. A **82/2020. (V.28.) PM. számú határozatom** 3. pontja alapján az eljárásrend megváltoztatásával a meglévő településrendezési eszköz teljes eljárásban történő módosításaként folytattuk le a megkezdett eljárást.

Végül Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4/2021. (I. 29.) önkormányzati rendeletében döntött Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról.
A **9/2021. (I. 28.) PM. számú határozat** módosította a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervet, valamint döntött **a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő felülvizsgálatának folytatásáról.**
Fentiek alapján a generális felülvizsgálat tárgyában 2018-ban indított eljárást folytatjuk, majd ezt követően új településrendezési eszközt készíttetünk.

A Kormányrendelet 32. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Kormányrendelet 36-40. §-a szerinti teljes eljárás szabályai szerint történik.

Tekintettel a 2017. május 19-én indult előzetes tájékoztatási szakasz óta bekövetkezett jogszabályváltozásokra, a Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerint **az előzetes tájékoztatót ismételten megküldöm** a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, érintett önkormányzatoknak, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 25/2018 (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-ában és a 4. § (3) bekezdése alapján érintett partnereknek.

A település rendezés célja a Kormányrendelet teljes eljárási rendje szerint Szombathely Megyei Jogú Város új előírásoknak megfelelő településrendezési eszközeinek: településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, annak mellékleteként a szabályozási terv elkészítése.

Szombathely Megyei Jogú Város hatályos Településszerkezeti tervét a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A településszerkezeti tervet a 412/2008. (X.30.) Kgy. sz.; a 365/2011 (IX.29.) Kgy. sz., a 253/2013. (IV.25.) Kgy. sz., a 626/2013. (XII.12) Kgy. sz., az 58/2014.(II.27.) Kgy. sz., az 5/2015.(I.29.) Kgy. sz., a 118/2015. (IV.16.) Kgy. sz., a 207/2015.(V.11.) Kgy. sz., a 317/2015.(IX.16.) Kgy. sz., a 121/2016.(IV.20.) Kgy. sz., a 260/2016. (IX.15.) Kgy. sz., a 332/2016.(X.27.) Kgy. sz., a 387/2016.(XII.15.) Kgy. sz., a 86/2018.(IV.26.) Kgy. sz., a 155/2018.(VI.25.) Kgy. sz., a 275/2018.(X.25.) Kgy. sz. , a 82/2020.(V.28.) Kgy. sz., a 9/2021. (I.28.) PM. és az 51/2021. (VI. 24.) Kgy. sz. határozatokkal módosították.

Szombathely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatát a 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel alkották meg, amelyet a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013. (VI.6.), az 51/2013.(XII.18.), a 9/2014. (III.11.), a 18/2014. (V.5.), a 25/2014.(VI.30.), az 1/2015.(I.29.), a 13/2015.(IV.22.), a 21/2015.(V.13.), a 24/2015.(IX.16.), a 9/2016.(IV.29.), a 16/2016.(VI. 15.), a 22/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XI.8.), a 26/2016.(XII.20.), a 3/2017.(II.8.), a 6/2017.(III.8.), a 10/2018.(V.2.), a 14/2018.(VII.3.), a 18/2018.(XI.30.) a 18/2020.(V.28.), a 4/2021.(I.29.) és a 28/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

A tervezés alá vont terület Szombathely Megyei Jogú Város igazgatási területe.

A településrendezési eszközök elkészítésének eljárása: teljes eljárás.

A településfejlesztési koncepció vizsgálatának eredményei a szükséges aktualizálás és kiegészítés mellett kerülnek a településszerkezeti terv készítése során felhasználásra.

A módosítás várható hatása a Településfejlesztési Koncepcióban és Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok településrendezési eszközökbe való megjelenítése. A településszerkezeti terv állapítja meg a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti terv határozza meg a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

A helyi építési szabályzat a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése értelmében kérem Önt, hogy
21 napon belül ismertesse a **hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait,** az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, valamint nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Szombathely, 2022. június 29.

Tisztelettel:

/: Dr. Nemény András :/

Kapják:
címlista szerint hivatali kapun

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. december 15-ei nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

387/2016.(XII.15.) Kgy. sz. határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006. (IX. 7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § és 10. § előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítja:

I. Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Nagyvárosias lakóterület

a) Nagyvárosias lakóterületbe kerül kisvárosias lakóterületből átsorolásra a 8612/8,10, 11, 16,19, 23, 26 és 8613/3 hrsz ingatlanok területe. (6. sorszám alatti terület)
b) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből nagyvárosias lakóterület kerül kialakításra a Jászai Mari utca (SZOVA telephely) területén. (26. sorszám alatti terület)

Kisvárosias lakóterület

a) Zöldterületből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Gyöngyöshermán városrészben, a Hermán utca 11442/76 hrsz ingatlan északi oldalán 0,14 ha nagyságban. (19. sorszám alatti terület)
b) Településközpont vegyes területből kisvárosias lakóterület kerül kialakításra a Demeter utcában 15814/1-2 hrsz érintett területén. (13. sorszám alatti terület)

Kertvárosias lakóterület

a) Kertvárosias lakóterület kerül kialakításra zöldterületből 2,08 ha nagyságban a Jáki út keleti oldalán (volt szeméttelep). (15. sorszám alatti terület)
b) Kertvárosias lakóterület kerül kialakításra kertes mezőgazdasági területből a 11971/1; 11971/5 és 11972 hrsz ingatlanok 0,73 ha nagyságban. (18. sorszám alatti terület)
c) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül bővítésre a Mérleg utca szabályozásának felülvizsgálatával párhuzamosan 0,077 ha nagyságban. (4. sorszám alatti terület)
d) Kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Szent István király utca 11854; 11855 hrsz ingatlanjainak területén. (25. sorszám alatti terület)

Településközpont vegyes terület

a) Különleges szabadidős területből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra a Farkas Károly utcai 1006 hrsz ingatlan (14. sorszám alatti terület)
b) Kisvárosias lakóterületből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra a volt 10305 hrsz terület a Jáki út keleti oldalán. (11. sorszám alatti terület)

Ipari gazdasági terület

a) Kisvárosias lakóterületből ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra a 7291/6 hrsz Szövő utca 100. hsz. alatti ingatlan területe. (8. sorszám alatti terület)

b) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra - az ingatlan-nyilvántartási változásokat követve – a 7273/59 hrsz (Palco Kft telephelye része) 2700 m2 nagyságban telekhatárt követve, már egységes 7273/73 hrsz (LUK Savaria Kft telephelye).

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Zöldterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre a 7,9 ha nagyságban a Jáki út keleti oldala és Körmendi út által közrefogott tömbterület Ferenczy István utca- Szent Gellért utca tervezett összekötésének északi oldalán (volt szemét lerakó telep). (15. sorszám alatti terület)

Különleges terület

Kertes mezőgazdasági területből különleges közlekedési célú terület kerül kialakításra a Sárdi-ér utca 8149 hrsz ingatlanán 0,5 ha nagyságban. (3. sorszám alatti terület)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

Közlekedési terület kerül kialakításra zöldterületből a Bethlen Gábor utca és Jáki út - Döbreneti Gábor utca összekötésére, a volt szeméttelep beépítésre szánt területeinek feltárása céljából. (15. sorszám alatti terület)

Zöldterület

Kertvárosias lakóterületből zöldterület kerül kijelölésre a Győzelem utcai Szent István és Gizella emlékpark területén 0,035 ha nagyságban. (16. sorszám alatti terület)

Erdőterület

Felső haraszt dűlőben fekvő gyenge (7-es és 8-as min. osztályú) szántók erdősítése biológiai aktivitási érték visszapótlása érdekében: 0740/6 és 0742/1 hrsz. vonatkozásában, összesen 13,8 ha nagyságban.

II. A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:

Az egyes vízbázisok védőzónájához tartozó külön jogszabályi előírásokat meg kell tartani.

III. Biológiai aktivitás érték

A biológiai aktivitási érték számítással igazolt mértékben kissé emelkedett és 1,12 értékű többletet mutat. A visszapótlást az alábbi erdősítendő területek biztosítják.

A beépítésre szánt területek, illetve egyéb területhasználatok megváltozása miatt összességében csökken a biológiai aktivitási érték. Az értékcsökkenést közigazgatási terület szintjén tudtuk csak kompenzálni (erdősítésekkel), amelyek számára megfelelő területet a Nárai határban lévő, Felső haraszt dűlőben fekvő gyenge (7-es és 8-as min. osztályú) szántók erdősítése 0740/6 és 0742/1 hrsz. vonatkozásában, összesen 13,8 ha nagyságban.

IV. Rajzi munkarész

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ/M-2015/10 módosított településszerkezeti tervlap.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti módosítások településszerkezeti terven történő átvezetéséről.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz 2017. évi felülvizsgálatát a helyben szokásos módon hirdesse meg azzal, hogy a kérelmeket legkésőbb 2017. április 30-ig kell benyújtani.

Felelősök: Dr. Puskás Tivadar, polgármester
Illés Károly, alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos, jegyző
(A végrehajtásért felelős: Dr. Telek Miklós a Polgármesteri Kabinet vezetője)

Határidő: azonnal /1. pont vonatkozásában/
2017. január 31. /2. és 3. pontok vonatkozásában/

Szombathely, 2023. augusztus 7.

A kivonat hiteléül:

(: Babicsné dr. Tőke Erzsébet :)
aljegyző

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szombathely

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. december 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

329/2018. (XII.10.) Kgy. sz. határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy a felülvizsgálja az 1. számú melléklet előterjesztés szerint kidolgozásra javasolt elemeit, egyúttal nem támogatja az 1. számú melléklet alábbi sorszámú kérelmeit: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 11; 20; 22; 23; 26; 28; 29; 30; 34; 38; 42; 50; 78; 83; 94; 98; 100; 101.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a jogszabály szerinti véleményezési eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor osztályvezető, városi főépítész)

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2019. februári Közgyűlés

Szombathely, 2018. december 13.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 001

A kivonat hiteléül:

/:Babicsné Dr. Tőke Erzsébet:/
aljegyző

Ft.: 425-80/2020 S.G.

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

82/2020. (V.28.) Pm. számú határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Megismertem Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközének - az északi iparterületre vonatkozó - módosítása érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményt.

2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § és 10. § előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítom:

   1. *A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:*

      Repülőtér repülési síkja és védő övezeteinek lehatárolásának pontosítása a kialakult állapot és a kijelölt kifutópálya figyelembevételével:

      A Szombathelyi repülőtér nem műszeres, 1150 m hosszúságú, 2-es kódszámú futópályához tartozó akadálykorlátozási felületek megadása, az ICAO Annex 14. előírásai alapján:

      A meglévő futópálya végeinek koordinátái (NEM HIVATALOS ADAT):
      Északi küszöb (THR16):

WGS '84:	47°16'56.34"É	16°37'31.71"K
EOV:	Y 466807.75	X 218202.79

      Déli küszöb (THR34):

WGS '84:	47°16'21.66"É	16°37'51.61"K
EOV:	Y 467192.61	X 217119.42

      A módosított futópálya végeinek koordinátái:
      Északi küszöb (THR16):

WGS '84:	47°17'03.43"É	16°37'27.643"K
EOV:	Y 466729.08	X 218424.23

      Déli küszöb (THR34):

WGS '84:	47°16'28.75"É	16°37'47.54"K
EOV:	Y 467113.94	X 217340.86

Telefon: +36 94/520 124
Fax:+36 94/313-172
Web: www.szombathely.hu

Belső vízszintes felület: 45 m magasságban lévő, 2500 m sugarú kör alakú felület, amelynek a középpontja a futópálya felezőpontja.
Kúpos felület: a belső vízszintes felület szélétől, 5 %-os emelkedéssel kifelé emelkedő felület, amely 55 m magasságig terjed (a futópálya felett 45 m + 55 m = 100 m), amelynek sugara 3600 m.

2. *Biológiai aktivitás érték:*
   A biológiai aktivitási érték számítás újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem kellett elvégezni.

3. Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata tárgyában a 387/2016.(XII.15.) Kgy. számú határozat 3. pontja alapján indított eljárást - az eljárásrend megváltoztatásával - a továbbiakban mint a meglévő településrendezési eszköz teljes eljárásban történő módosítását kell folytatni.
   Az előzetes településfejlesztési döntés értelmében a 3. melléklet szerinti munkafüzet 15, 16, 17, 20, 21, 24, 27, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 99, 102, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 112, 123, 124, 126, 135, 137. számú kérelmeinek vonatkozásában felkérem a városi főépítészt, hogy a szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Lakézi Gábor városi főépítész

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2020. június 15.
3. pont vonatkozásában: 2020. július havi Közgyűlés

/: Dr. Nemény András :/

328 – 4 /2021.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Iroda	
Érkezett: 2021 -02- 26	Melléklet(db):
Ikt.szám: 328-4	Ea: S.Gy.

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

9/2021. (I. 28.) PM. számú határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 257/2006. (IX. 7.) Kgy. sz. határozatával elfogadott településszerkezeti tervének módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § és 10. § előírásainak megfelelően a

4. melléklet szerinti	településszerkezeti tervlappal,
5. melléklet szerinti	szerkezeti terv leírásával,
6. melléklet szerinti	változások ütemezésével,
7. melléklet szerinti	területrendezési tervvel való összhang igazolásával,
8. melléklet szerinti	biológiai aktivitásérték számítással,
9. melléklet szerinti	területi mérleggel együtt jóváhagyom.

2. Felkérem a főépítészt, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján gondoskodjon a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról és megküldéséről.

3. Felkérem a főépítészt, hogy a településrendezési eszköz 2021. évi teljes eljárásban történő felülvizsgálatát a helyben szokásos módon hirdesse meg azzal, hogy a kérelmeket elektronikus úton legkésőbb 2021. április 15-ig lehet benyújtani.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

A végrehajtásért felelős: Dr. Nemény András polgármester
Lakézi Gábor városi főépítész

Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal
2. pont vonatkozásában 2021. február 10.
3. pont vonatkozásában 2021. március 10.

/: Dr. Nemény András :/

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

97./2021. (IV. 29.) PM. sz. határozat

A mai napon a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott közgyűlési feladat- és hatáskörben eljárva a koronavírus fertőzés kapcsán elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hoztam:

1. Az 1-4. melléklet szerinti előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára irányuló kezdeményezéseket kidolgozásra javaslom.

2. A 019/4, 02088, 02089, 02090, 02091 hrsz. (a folyamatban lévő telekalakítás lezárultát követően: 019/4, 02088, 02089/1-4 és 02091 hrsz.) alatti ingatlanok területét az ***északi iparterület fejlesztése*** és az ott tervezett beruházások megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

3. A 01026/206, 0225/34, 0225/35, 0225/18, 0225/19, 0225/20, 0225/21, 0225/22, 0225/23, 0225/24, 0225/25, 0225/26, 0225/27, 0225/28, 0225/29, 0225/30, 0225/31, 0221/1, 0215/15, 0215/14, 0215/13, 0215/12, 0215/11, 0215/10, 0215/9, 0215/8, 0215/7, 0215/6, 0215/5, 0215/4, 0214, 0213/6, 0213/5, 0213/4, 0213/3, 0213/7, 0192/1, 0192/2, 0189/69, 0174, 0172/4, 0172/6, 0171/3, 01232/11, 01232/10, 01232/12, 01231/5, 0151/7, 0151/6, 0151/1, 0100/41, 0150/39, 0150/37, 0150/36, 0150/35, 0150/34, 0150/33, 0150/32, 0150/6, 0150/32, 0150/31, 0150/30, 0150/29, 0150/28, 0149, 01222/2, 0127/6, 0126, 0125/8, 0125/7, 0162, 0104/5, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 0104/24, 0104/25, 0104/26, 0104/27, 0104/28, 0104/63, 0104/64, 0104/3, 0100/40, 0104/31, 0104/30, 0104/9, 0105/2, 0102/4, 0100/13, 0100/46, 0100/47, 0100/45, 0100/15, 0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 098/1, 092/5, 097/2, 2009/7, 2009/10, 2009/2, 2009/1, 2008/3, 2008/4, 2005/2, 2005/1, 1695/6, 15767, 1695/12, 1695/13, 1683/4, 1683/1, 1246, 1638/6, 893/1, 851/1, 1324, 1293, 770/4, 770/5, 770/6, 508, 509, 124/1, 398/35, 398/34, 398/27, 398/26, 398/19, 398/18, 127/2, 3785/340, 3785/208, 01026/208, 01002/2, 01026/207, 01026/206, 01026/209, 0131, 0132/3-4, 0127/1-6, 02089, 02090 hrsz. alatti ingatlanok területét az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a Danube InGrid Európai Hálózatfinanszírozási eszközből társfinanszírozott projektjének keretében tervezett ***„Szombathely, északi alállomás és kapcsolódó távvezeték kiépítése"*** projekt támogatása és a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

4. A 11723/2 hrsz. alatti ingatlan területét - a ***Szentkirály városrész temetőbővítés***ének megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

5. Felkérem a főépítészt, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, az egyes kezdeményezések esetében szükséges jogszabály szerinti eljárásokat folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

A döntés meghozatalánál figyelemmel voltam arra, hogy a döntésnél csak a veszélyhelyzet következtében szükségessé váló intézkedéseket tegyem meg.

Felelősök: Dr. Nemény András polgármester
A végrehajtás előkészítéséért: Lakézi Gábor városi főépítész

Határidő:

1.	pont vonatkozásában:	azonnal
2-4.	pont vonatkozásában:	azonnal
5.	pont vonatkozásában:	2021. június 24.

(: Dr. Nemény András :)

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. szeptember 30-ai nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

166/2021. (IX. 30.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az *„M86 autóút Körmend (M80)-Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz* telepítési tanulmányterv alapján továbbdolgozott engedélyezési tervének munkaközi tervezetét.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az M86 autóút tervezett szakaszára vonatkozó építési engedély megszerzése érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §-ában foglaltak szerint gondoskodjon a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás szabályai szerinti módosításáról.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a településrendezési és településtervezési szerződés 2. pontnak megfelelő tartalommal történő aláírására.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért:
Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2021. október 08.
3. pont vonatkozásában: a tárgyalásos eljárást a Szerződés felek által történő aláírását követő 15 napon belül meg kell indítani

Szombathely, 2021. október 5.

A kivonat hiteléül:

(: Babicsné Dr. Tőke Erzsébet :)
aljegyző

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. június 27-ei nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

259/2022. (VI.27.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy felülvizsgálja az 1. számú melléklet előterjesztés szerint kidolgozásra javasolt elemeit, egyúttal nem támogatja az 1. számú melléklet alábbi sorszámú kérelmeit:

   2., 3., 4., 8., 10., 11., 12., 13., 15., 16., 17/2., 18., 21., 22., 23., 24., 25., 28., 29., 30., 31., 34., 37., 44., 45., 46., 52., 53/1., 54/1., 56., 57., 58., 60., 61., 62., 65., 66., 68., 75., 81., 85., 89., 90., 91, 92., 94., 95., 96., 98., 102., 103., 110.

2. A Közgyűlés megállapítja, hogy az alábbi ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése a lent részletezett szempontok miatt indokolt:

   a) A 0985/5-11 hrsz. alatti ingatlanok területe a 4063/11 hrsz. alatti Weöres Sándor utca folytatásában lévő 0985/15 hrsz. alatti útról közvetlenül megközelíthető, a terület könnyen közművesíthető. Az új beépítésre szánt ingatlanok szervesen kapcsolódnak a Lancsics Bonifác utcai Kertvárosi, villa-jellegű lakóterülethez (Lkev). Ebben az övezetben kevesebb lakás létesíthető, és az építtetők részéről igény mutatkozik a szellősebb beépítésű területek iránt.
   b) A Brigád u. 2/5 hrsz. alatti, a jelenleg még a Prenor Kertészeti és Parképítő Kft. művelésében álló területen a Mezőgazdasági terület, faiskola besorolás megváltoztatásával lehetőség nyílik önkormányzati tulajdonú ingatlanon Kertvárosi lakóterület kialakítására. Hasonló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan nem áll rendelkezésre a fejlesztéshez.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a jogszabály szerinti véleményezési eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1-2. pont vonatkozásában: azonnal
3. pont vonatkozásában: 2022. szeptemberi Közgyűlés

Szombathely, 2022. június 29.

A kivonat hiteléül:

(: Babicsné Dr. Tőke Erzsébet :)
aljegyző

Ft.: 335/2022 SG.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Iroda

Érkezett: 2022 -10- 05 | Melléklet(db):

Ikt.szám: 335-64 | Ea: S.G

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. szeptember 29-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

335/2022. (IX. 29.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy településrendezési eszközeinek folyamatban lévő felülvizsgálata során a 259/2022. (VI.27.) Kgy. számú határozatával hozott előzetes településfejlesztési döntését kiegészíti, és az 1. számú melléklet elemeit az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően kidolgozásra javasolja azzal, hogy kerüljön be a Bagolyvár épületével érintett 4751/3 hrsz alatti ingatlan tekintetében az önkormányzatot illető elővásárlási jog bejegyzésének kidolgozása is.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a jogszabály szerinti véleményezési eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2022. novemberi Közgyűlés

Szombathely, 2022. október 4.

A kivonat hiteléül:

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE 02.

(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző

11

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. december 8-ai nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

458/2022. (XII.8.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, vizsgálja meg az önkormányzat javára elővásárlási jog Helyi Építési Szabályzatba történő beépítésének lehetőségét az MMIK épületére vonatkozóan.

Felelősök: Dr. Nemény András polgármester
Horváth Soma alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért:
Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: a Helyi Építési Szabályzat soron következő módosítása

Szombathely, 2023. június 6.

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE 01.

A kivonat hiteléül:

(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző

Kivonat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. augusztus 31-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

241/2023. (VIII.31.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a VIZITERV Environ Kft. által készített nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősített a *„Dombvidéki tározók Magyarország területén (Zápor, Többcélú, Árvízcsúcs csökkentő - tározók) című KEHOP-1.5.0-15-2021-00010 projekt"* keretében megvalósuló Szünöse tározó kialakítására vonatkozó tervdokumentációt.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a vízjogi létesítési engedély megszerzése érdekében a településrendezési eszköznek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 36-40. §-ában részletezett teljes eljárás szabályai szerint jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálata során a Szünöse tározó létesítése érdekében szükséges változtatásokkal egészítse ki a tervezetet, majd a véleményezési szakaszt folytassa le, és a beérkezett véleményeket ismertesse a Közgyűléssel.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: a Közgyűlés októberi rendes ülése

Szombathely, 2023. augusztus 31.

A kivonat hiteléül:

(: Babicsné Dr. Tőke Erzsébet:)
aljegyző

Szombathely Megyei Jogú Város Aljegyzője 001.

Kivonat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. augusztus 31-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

242/2023. (VIII.31.) Kgy. számú határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a „Javaslat településfejlesztési döntések meghozatalára" című előterjesztés B) pontjában részletezett új beépítésre szánt területek kijelölésével, részben a kijelöléssel érintett használati célú területek növelésével járó tervezett változtatásokat.
A Közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező munkafüzetben 26. sorszámon és 100/5. sorszámon szereplő módosítási kérelmek kivételével az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és egyúttal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont szerinti döntésében az új beépítésre szánt terület előterjesztésben részletezett tartalmú kijelölésének szükségességét igazolja.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: azonnal

Szombathely, 2023. augusztus 31.

A kivonat hiteléül:

(: Babicsné Dr. Tőke Erzsébet:)
aljegyző

Szombathely Megyei Jogú Város Aljegyzője 001.

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést megtárgyalta:

– Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2023. augusztusi rendkívüli ülésére

Javaslat településfejlesztési döntések meghozatalára

A) Javaslat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyhöz kapcsolódó településfejlesztési döntés meghozatalára:

A vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 189/2023. (V. 22.) Kormányrendelet 1. melléklet 57. sora alapján a Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánította a Szombathely közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 01102/12, 01102/14, 01104, 01105/1, 01105/3, 01105/4, 01105/5, 01113/12, 01113/13, 01116/2, 01117/1, 01117/3, 01117/4 helyrajzi számú ingatlanok területén a ***„Dombvidéki tározók Magyarország területén (Zápor, Többcélú, Árvízcsúcs csökkentő - tározók) című KEHOP-1.5.0-15-2021-00010 projekt"*** keretében megvalósuló beruházást.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.) megbízásából a VIZITERV Environ Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.; a továbbiakban: Tervező Iroda) végzi a „Dombvidéki tározók Magyarország területén (Zápor, többcélú, árvízcsúcs csökkentő tározók)" megnevezésű projekt – **Szünöse tározó** projektelem előkészítési, tervezési munkálatait.
A tervezett Szünöse tározó megépítésének célja a Szünöse-patakon érkező árhullámok csökkentése a tározótérben történő ideiglenes vízvisszatartással, ezáltal az Arany-patakba továbbengedett vízhozam csökkentése, ami Sé település és Szombathely Olad városrész árvízi biztonságának megteremtését szolgálja. A Tervező Iroda előkészítési feladatai közé tartozik a tározó vízjogi létesítési engedélyének megszerzése. A vízjogi engedély megszerzésének feltétele a településrendezési eszközökkel való összhang

Irodav.	Osztályv.	Jogi ov.	Aljegyző	Alpm. 1	Alpm. 2	Alpm. 3	PM Kabinet főnök
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

megteremtése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak megfelelően. Az összhang megteremtését a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés c) és cb) pontja, valamint a 10. § (4) bekezdés a) pontja írja elő.
A tervezett fejlesztés külterületi ingatlanokat érint, valamint olyan területfelhasználási változással jár, amely szükségessé teszi a hatályos településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv) módosítását.
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása érdekében a településterv az egyszerűsített eljárás szabályai szerint módosítható.
Ugyanakkor a Rendelet 63. § (3) bekezdése alapján az *„önkormányzat bármely településterv készítése során alkalmazhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti általános szabályokat."*
A város új településrendezési eszközének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet teljes eljárás szabályai szerint történő készítése során a véleményezési szakaszt (az államigazgatási szervekre és a partnerségre is kiterjedően) meg kell ismételni. Ezért lehetőség nyílik arra, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt Szünöse tározó megvalósítása érdekében szükséges módosításokat a folyamatban lévő teljes eljárás egyik elemeként kezeljük, a véleményezési és a záró szakaszt ezzel az elemmel kiegészítve folytassuk le.

A Szünöse-patak mederrendezés és tároló tervezés részletes helyszínrajza az előterjesztés 1. melléklete.

B) **Javaslat az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pont szerinti döntés meghozatalára:**

Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja értelmében *„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete ... külön döntéssel igazolja."*

A hatályos településrendezési eszközön beépítésre szánt területként kijelölt területekhez képest az új településrendezési eszköz tervezete az előterjesztés 2. mellékletét képező munkafüzet alábbi sorszámaihoz kapcsolódóan tervez új beépítésre szánt terület kijelölést, melyek azonban nem jelentik minden esetben a használati célt szolgáló terület növekedését is az alább részletezettek szerint:

A lakó használati céllal összefüggésben nem beszélhetünk az Étv. fent hivatkozott rendelkezése szerinti területnövekedésről, mivel a város több területén összesen 30,3 ha nagyságban szüntetjük meg a meglévő kertvárosias lakóterület külterületi ingatlanokkal tervezett bővítését, mert a megvalósításra az elmúlt 17 évben nem került sor, továbbá különféle városrészekben összesen 11,2108 ha nagyságban csökkent a nagyvárosias lakóterületként kijelölt lakóterületek nagysága.

1.) <u>Közlekedési területek beépítésre szánt területbe sorolása:</u>
A kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolást – eleget téve az Étv. 27. § (2) bekezdés szerinti felülvizsgálati kötelezettségnek – a **19.; 20.; 26., 33.; 51; 54/2.; 73.; 76.; 77.; 82.; 100/6.; 101.; 113.** sorszámú elemek esetében nem, vagy nem változatlan területen kívánjuk fenntartani, és a hatályos Szabályozási terven ábrázolt területeket a kapcsolódó beépítésre szánt területhez kívánjuk sorolni. A tervezett módosítások nem új építési telkek kialakítására irányulnak jellemzően, helyhez kötöttek, így településrendezési célból a legmegfelelőbb területek.

A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítható, hogy az elrendeléskor az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. A kisebb szélességű vagy megszűnő utak már nem szolgálják az érintett ingatlanok megközelítését. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, gondoskodnunk kell a szabályozási vonalnak a Szabályozási tervből, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Egyéb esetben a tervezett útszabályozásokat az önkormányzat a közérdekű cél további fennállására hivatkozással fenntartja.

2.) Kötöttpályás közlekedési területeken új beépítésre szánt terület kijelölése:

A GYSEV Zrt. kérelmére a hatályos településrendezési eszközökben kötöttpályás közlekedési területként kijelölt, és akként szabályozott ingatlanok vonatkozásában a besorolást a munkafüzet **27/a.** és az **53/2.** sorszámú módosításai esetében nem kívánjuk fenntartani.

A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítható, hogy az érintett ingatlanok a vasútüzemet már nem szolgálják. A területek esetében a vasúthoz kapcsolódó célok és hasznosításra szolgáló okok már nem állnak fenn. Új belterületbevonás nem történik, az ingatlanok beépítettek (munkásszálló és igazgatási épület), így erre a célra a legmegfelelőbbek, a kijelölés helyhez kötött. A szabályozás módosítása a kialakult állapot rendezését szolgálja.

3.) Védelmi erdő területből új beépítésre szánt terület kijelölése, kialakult állapot rendezése érdekében:

Lakossági kérést elfogadva a munkafüzet **48.** sorszámú módosítása esetében az 1705/45-48 hrsz. mögötti 1705/84 hrsz.-on bejegyzett ingatlanon a védelmi erdő besorolást nem a jelenleg megállapított szélességben kívánjuk fenntartani.

A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az a magánterület részeként beültetési kötelezettség előírása mellett is biztosítani tudja a fásított, ligetes terület megtartását. A kialakult szokásjog rendezése a területfenntartása és lakosság évtizedes érdeke alapján hátrányosan nem érinti a kisvárosias kialakult lakóterületet. Mivel a területsávban közérdekűség már nem áll fenn, olyan építési övezeti besorolást kívánunk megállapítani, hogy a lakók által bekerített és gondozott terület egységes használata rendezhető legyen jogilag is. A tervezett módosítás a tényleges állapotot követi le, nem eredményezi új lakóterület kijelölését, illetve lakótelkek kialakíthatóságát. A védelmi erdősáv belterület, nem üzemtervezett erdőterület, így az ezzel összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról kell intézkedni.

4.) Új kertvárosias lakóterület kijelölése:

A munkafüzet **100/5.** sorszámú módosítása során mezőgazdasági faiskola területből kertvárosias lakóterület kijelölését tervezzük a 2/5 hrsz ingatlanon 3,1 ha nagyságban. A kertvárosias lakóterület kijelölésére úgy került sor, hogy közben a város több területén összesen 30,3 ha nagyságban szüntetjük meg a meglévő kertvárosias lakóterület külterületi ingatlanokkal tervezett bővítését, mert a megvalósításra az elmúlt 17 évben nem került sor. A módosítás tehát nem eredményezi az adott használati cél szerinti terület növekedését!

A város nyugati területén megszüntetett kertvárosias lakóterületként kijelölt tömbök helyett a 2/5 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban álló területen - mint helyhez kötött beruházás - kerül sor új kertvárosias lakóterület kijelölésére. A változás során az érintett telekrészekre igaz, hogy az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, ezért a közművek és az utak kiépítése, a szükséges fejlesztések tervezhetők és ütemezhetők, a terület az önkormányzati szándéknak megfelelően tervszerűen felhasználható. Hasonló, megfelelőbb önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan nem áll rendelkezésre a fejlesztéshez.

A munkafüzet **63.** sorszámú módosítása során a 4319/3 hrsz. alatti ingatlan északi részén kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterületbe kerül 110 m^2 nagyságú telekrész a meglévő 4231 hrsz. alatti építési telek kiegészítéseként. A változás a lakótelek kisléptékű bővítését, nem pedig új építési telek kialakítását eredményezi. A változás során 110 m^2 nagyságban kerül sor új beépítésre szánt terület, kertvárosias lakóterület kijelölésére. A 4319/3 hrsz. alatti ingatlanból leválasztandó telekrész csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A módosítás tehát nem eredményezi az adott használati cél szerinti terület növekedését.

A munkafüzet **97.** sorszámú módosítása során a megoldási javaslat szerint 1,05 ha nagyságban általános mezőgazdasági területből kerül sor új kertvárosias villa jellegű lakóterület kialakítására a már beépült Arany-patak lakópark déli oldalán. A lakóterületen saját területen belül biztosítható a ~551 m2-es zöldterület, amely megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak. A változás során az érintett telekrészekre igaz, hogy az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A kertvárosias lakóterület kijelölésére úgy került sor, hogy közben a város több területén összesen 30,3 ha nagyságban szűntetett meg kertvárosias lakóterületbe sorolt lakóterületet és alakít ki kertes mezőgazdasági területet. A módosítás tehát nem eredményezi az adott használati cél szerinti terület növekedését.

5.) <u>Egységes nagyvárosias lakóterület kijelölése érdekében új beépítésre szánt terület kijelölése:</u>

A munkafüzet **113.** sorszámú módosítását az alábbi indok alapján támogatjuk:

- Szombathely MJV területén a 113. sorszámú módosítástól eltérően különféle városrészeiben összesen 11,2108 ha nagyságban csökkent a nagyvárosias lakóterületként kijelölt lakóterületek nagysága, így a területi mérleg szerint csökken a nagyvárosias lakóterületek kiterjedése, módosítás tehát nem eredményezi az adott használati cél szerinti terület növekedését.
- a 11-es Huszár laktanya „B" területén egységes beépítésű nagyvárosias lakóterület alakul ki, amely illeszkedik a környező városrészek, határoló tömbök kialakult és tervezett beépítéseihez,
- a tervezett beruházás helyhez kötött, másutt nem megvalósítható,
- a fejlesztés elősegíti barnamezős fejlesztés keretében a városközponthoz közel fekvő terület beépítését és egységes településkép kialakítását,
- a fejlesztéshez a területen lévő óvoda, iskola biztosítja az intézményi hátteret,
- a terület már jelenleg is belterület, a hatályos szabályozás értelmében beépítésre szánt, új beépítésre szánt terület csak az úthálózatban tervezett módosítások miatt keletkezik.

6.) <u>Új beépítésre szánt terület kijelölése kereskedelmi, szolgáltató területként:</u>

A munkafüzet **14.** sorszámú módosításánál javasolt megoldás során a 880 hrsz. alatti ingatlan északi, jelenleg zöldterületbe sorolt, Szófia utcáig terjedő területrészén kerül sor új beépítésre szánt terület kialakítására és a zöldterület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolására. A változás során 1707 m^2 nagyságban kijelölt, természetben a 880 hrsz. alatti ingatlan részét képező teleknyúlványra igaz, hogy az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A terület az egykori LATEX gyártelep barnamezős területe, jelenleg is telephelyként működik. Más erre a célra szolgáló megfelelőbb, és szintén barnamezős terület hasonló adottságokkal nem áll rendelkezésre. A telephely bővítése helyhez kötött, belterületbevonást nem igényel.

7.) Új beépítésre szánt terület kijelölése különleges idegenforgalmi terület céljára:

A munkafüzet **82.** sorszámú módosításánál az 1216/8 hrsz. alatti ingatlanon kijelölt és meglévő Erdészeti Információs Központ területének egészségügyi erdőterületből különleges idegenforgalmi területbe történő átsorolását tervezzük 1,66 ha nagyságban az OTÉK előírásainak való megfelelés érdekében. A változás oka, hogy a terület meglévő és tervezett beépítettsége meghaladja a 10 %-ot. Az OTÉK alapján egészségügyi erdőterület besorolás nem tartható fenn. A megvalósult központ és a terület kialakítása, mint helyhez kötött beruházás és a meglévő állapot rögzítése indokolja a különleges idegenforgalmi területbe történő átsorolást.

8.) Új beépítésre szánt terület kijelölése különleges temető terület céljára:

A munkafüzet **100/8.** sorszámú módosításánál a Herényi városrészben védelmi erdő terület áthelyezésével különleges temető terület kerül kijelölésre a 120/12 hrsz ingatlanon 514 m^2 nagyságban temetőbővítés céljából. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

„1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, ...”

A változás során a meglévő védelmi erdő kitolódik keletebbre az útig, a jelenleg Mezőgazdasági kiskert terület helyére, így a már lényegében betelt temető területe bővülhet. Az önkormányzat a változással a népesség változásából eredő, illetve jogszabályi felhatalmazás alapján kötelezően ellátandó feladatához biztosít területet Herény városrészben. A lakosság identitása és városrész iránti elkötelezettsége alapján sem lehet a temetőt más városrészben kialakítani, így erre leginkább alkalmas más terület nem állt rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szombathely, 2023. augusztus „28.”

/: Dr. Nemény András :/

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere 1.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2017. tavaszán Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezte a jogszabályi előírásoknak megfelelő településrendezési eszközök elkészítését. Ez magába foglalja a hatályos településrendezési eszközök generális felülvizsgálatát a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, valamint ennek mellékleteként a szabályozási terv vonatkozásában. Az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatására 2017. áprilisától került sor.
Tervezési feladat volt továbbá - szabályozáson alapuló településrendezési eszközök és az operatív városfejlesztési eszközök elkészítésének alapjául szolgáló - Megalapozó Vizsgálat Helyzetfelmérés, helyzetelemzés munkarészének elkészítése a Településfejlesztési Koncepcióhoz és Integrált Településfejlesztési Stratégiához készült Megalapozó Vizsgálat aktualizálásával, szükséges mértékű kiegészítésével, a településrendezési eszközök kidolgozásának megalapozása érdekében.
Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 387/2016.(XII.15.) Kgy. számú határozat 3. pontjában döntött a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatáról.
Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 329/2018. (XII.10.) Kgy. számú határozatával előzetes településfejlesztési döntést hozott arról, hogy a beérkezett kérelmek közül mely elemek kidolgozását nem javasolja. Egyúttal döntött a felülvizsgálat kapcsán szükséges tervek és azok alátámasztó munkarészeinek elkészíttetéséről, a véleményezési eljárás lefolytatásáról. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét 2019. augusztus 15-én a Kormányrendelet 38. § (1) bekezdése alapján, a teljes eljárás szabályai szerint véleményezésre bocsátottuk.
A közbenső véleményezési szakaszt követően a teljeskörű felülvizsgálat tárgyában indított eljárás nem zárult le. A 82/2020. (V.28.) PM. számú határozatom 3. pontja alapján az eljárásrend megváltoztatásával a meglévő településrendezési eszköz teljes eljárásban történő módosításaként folytattuk le a megkezdett eljárást.
Végül Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4/2021. (I. 29.) önkormányzati rendeletében döntött Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról.
A 9/2021. (I. 28.) PM. számú határozat módosította a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervet, valamint döntött a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő felülvizsgálatáról.
A településfejlesztési döntések kiegészítését a 259/2022.(VI.27.) és a 335/2022. (IX. 29.) számú határozatokkal fogadták el.

A Kormányrendelet 45. § (1) bekezdése értelmében „A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható.”

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozatával elfogadott településszerkezeti terv, valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló – többször módosított - 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2006. november 1. napjától hatályos. Ezért a Kormányrendelet fenti előírása alapján változatlanul szükség van a generális felülvizsgálatra, majd ezt követően az új településrendezési eszköz elkészítésére és elfogadására. A Kormányrendelet 32. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Kormányrendelet 36-40. §-a szerinti teljes eljárás szabályai szerint történik.

A város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a helyben szokásos módon meghirdettük, a beérkezett kérelmeket a tervdokumentáció mellékleteként csatolt munkafüzet tartalmazza.

A 189/2023.(V.22.) korm. rendelet 1. melléklet 57. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás Szombathely közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartás szerinti 01102/12, 01102/14, 01104, 01105/1, 01105/3, 01105/4, 01105/5, 01113/12, 01113/13, 01116/2, 01117/1, 01117/3, 01117/4 helyrajzi számú ingatlanok, amely jelen eljárásban 114. pontjaként került ismertetésre, amely a 241/2023.(VIII.31.) Kgy. számú határozat, mint településfejlesztési döntés került kidolgozásra.

A 242/2023.(VIII.31.) Kgy. számú határozat alapján került sor az Étv. 7.§ (3) bek. e) pont szerint indokolás kiegészítésére és elfogadására, egyúttal a korábbi 26. sorszámú terület és a 100/5. sorszámú terület nem kerül módosításra.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Szombathely MJ Város Önkormányzata 283/2014. (VI.19.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiát.
A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Hatályos településszerkezeti terv:

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A szerkezeti tervet a 257/2006. (IX.7.) sz. határozatával elfogadva, amelyet a 412/2008. (X.30.) sz.; a 365/2011 (IX.29.); a 253/2013. (IV.25.); a 626/2013. (XII.12); 58/2014.(II.27.); 5/2015.(I.29.); a 118/2015. (IV.16.); a 207/2015.(V.11.); a 317/2015.(IX.16.), 121/2016.(IV.20.), a 260/2016. (IX.15.), a 332/2016.(X.27.) és a 387/2016.(XII.15.), a 86/2018.(IV.26.), a 155/2018.(VI.25.) és a 275/2018.(X.25.) Kgy határozat, a 82/2020.(V.28.), a 9/2021. (I.28.) Pm. az 51/2021. (VI. 24.) és a 275/2022. (VII. 19.) számú határozatokkal módosították.

Hatályos helyi építési szabályzat:

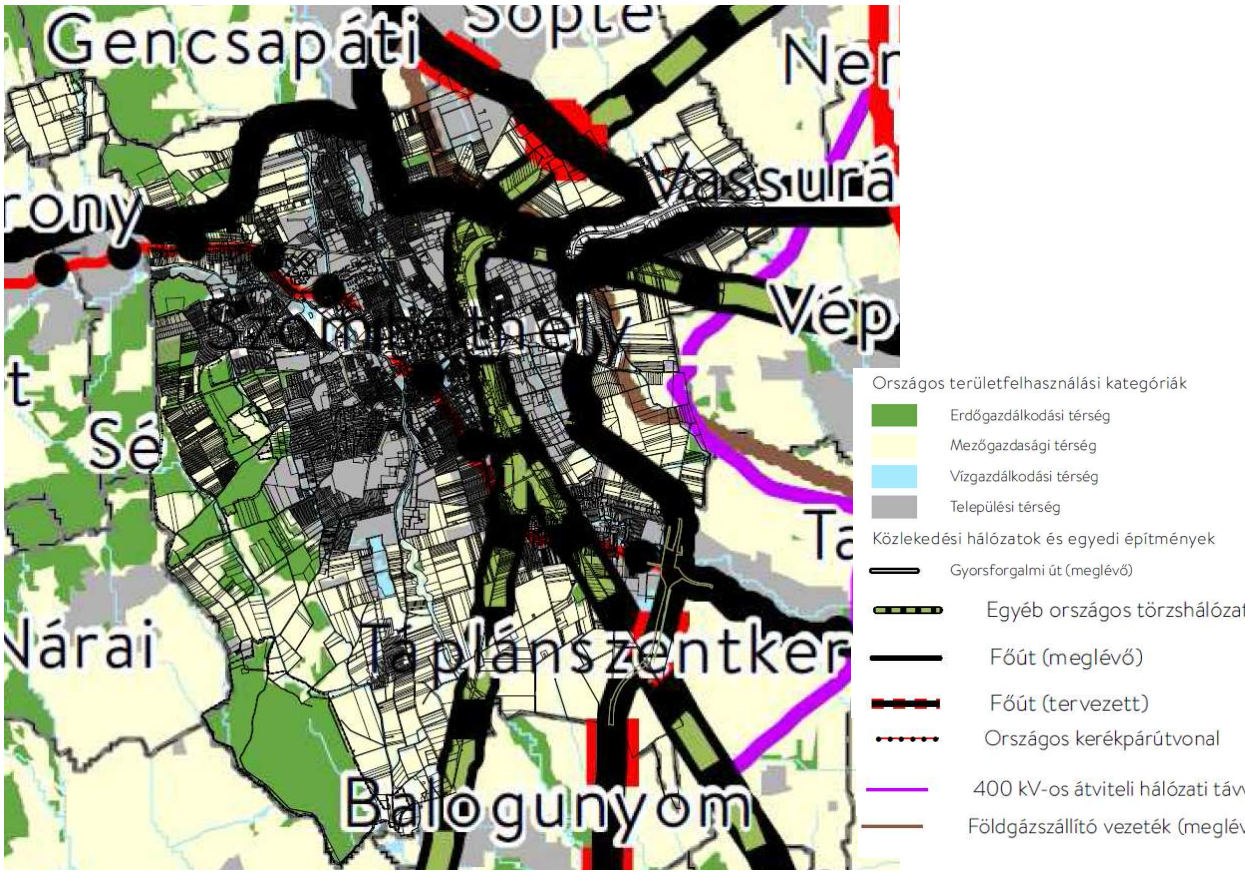
- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá. Módosították a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013 (VI.6.), a 51/2013.(XII.18.), a 9/2014.(III.11.), a 25/2014.(VI.30.), az 1/2015.(I.29.) 13/2015.(IV.22.), 21/2015.(V.13.), a 24/2015.(IX.16.); a 9/2016.(IV.29.), 16/2016. (VI. 15.), 22/2016.(IX.23.), a 24/2016. (XI.8.), a 26/2016.(XII.20.); a 3/2017.(II.8) a 6/2017.(III.8.), a 10/2018.(V.2.), a 14/2018.(VII.3.), a 18/2018.(XI.30.) a 18/2020.(V.28.) a 4/2021. (I.29.) a 28/2021. (VI.30.) és a 14/2022. (VII.27.) önkormányzati rendeletek.

Területrendezési terveknek való megfelelés

1.3. Országos Területrendezési Terv

Szombathely MJ Város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - (a továbbiakban: MaTrT) tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet – Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	**MaTrT térségi szerkezeti terv**	**Hatályos településszerkezeti terv (2022.)**		**Hatályos településszerkezeti terv,** módosított közigazgatási határokkal **(2023.)**
	ha	**ha**	**%**	ha
Települési térség	3939,22	3506,85ha	89,02	4062,51
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1320,1 ha	108	1218,24
Mezőgazdasági térség	4482,99	4269,48 ha	95,2	4482,99
Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100	105,77
Teir adat:	9749,68	9749,68		9869,51

Szombathely MJ Város területét érintő, a térségi szerkezeti tervlapról leolvasható területfelhasználások rendszere:

- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Közúthálózat:
- gyorsforgalmi út (meglévő)
- főút (meglévő)
- főút (tervezett)
- Vasúti fővonalak
- 400 kV-os átviteli hálózat (meglévő)
- földgáz szállító vezeték.

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
31.	M86:	Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)
32.	M9:	- Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - **Szombathely** - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
115.	86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)

117.	87. sz. főút:	Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti
119.	89. sz. főút:	Szombathely (87. sz. főút) - Bucsu - (Ausztria)

3.2. Tervezett szakaszok:

	A	B
11.	86. sz. főút:	Szombathely elkerülő (Szombathely - Balogunyom - Kisunyom), Mosonmagyaróvár elkerülő
12.	87. sz. főút:	Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Országos törzshálózati vasúti pályák

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

	A	B
1.	Vasútvonal száma	
13.	15	Szombathely - Sopron - Ágfalva - (Ausztria)
14.	16	Hegyeshalom - Porpác
15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa
16.	20	Székesfehérvár - Szombathely
17.	21	Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei
(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

- 82.B: Rum - Szombathely - Bucsu

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei
3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

31.	43., 44.	Vép - Vasvár - Felsőpáhok

4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek

1. Meglévő földgázszállító vezetékek

A	B	
1.	száma	elhelyezkedése
251.	611:	Karakó - Meggyeskovácsi - Szombathely

253.	612:	Szombathely - Kőszeg

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján:

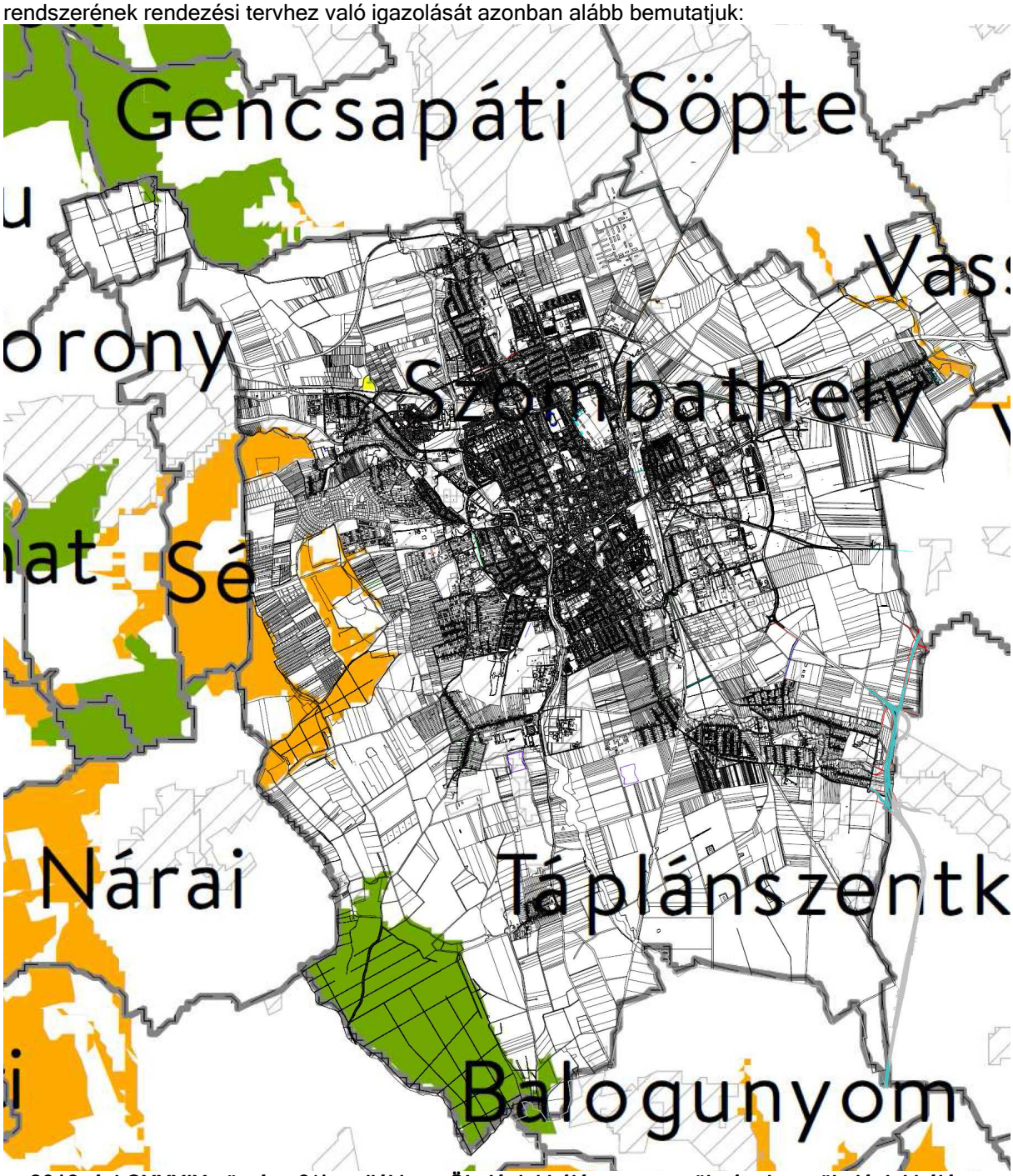
„5. §* *Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.*

1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása.

1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása.

1.2.68. A 87-89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása."

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete

A város területét érinti az ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete. Ökológiai hálózat puffer területének övezete a 01037 hrsz helyi természetvédelmi terület: a Potyondi mocsár. A módosítással érintett tervezési területeket, mint az M86-os gyorsforgalmi út új nyomvonalát nem érintik a térségi övezetek területei. Érinti az ökológiai hálózat magterületét és a jogszabályi előírásoknak megfelel a tervezett Szünöse tározó kialakítása.

**2018. évi CXXXIX. tv. „*25. §* *(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § *(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

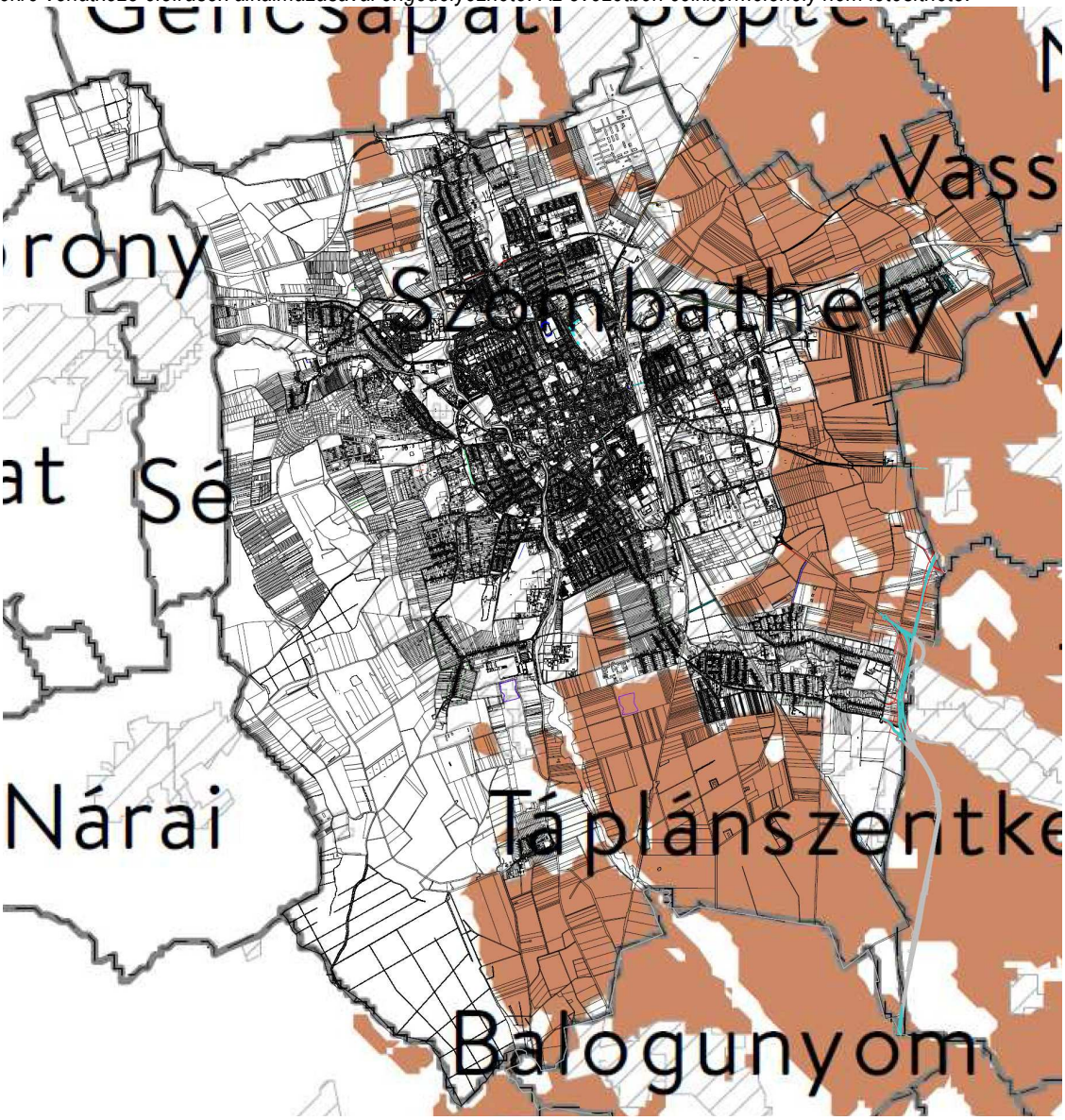
15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § *(1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető."



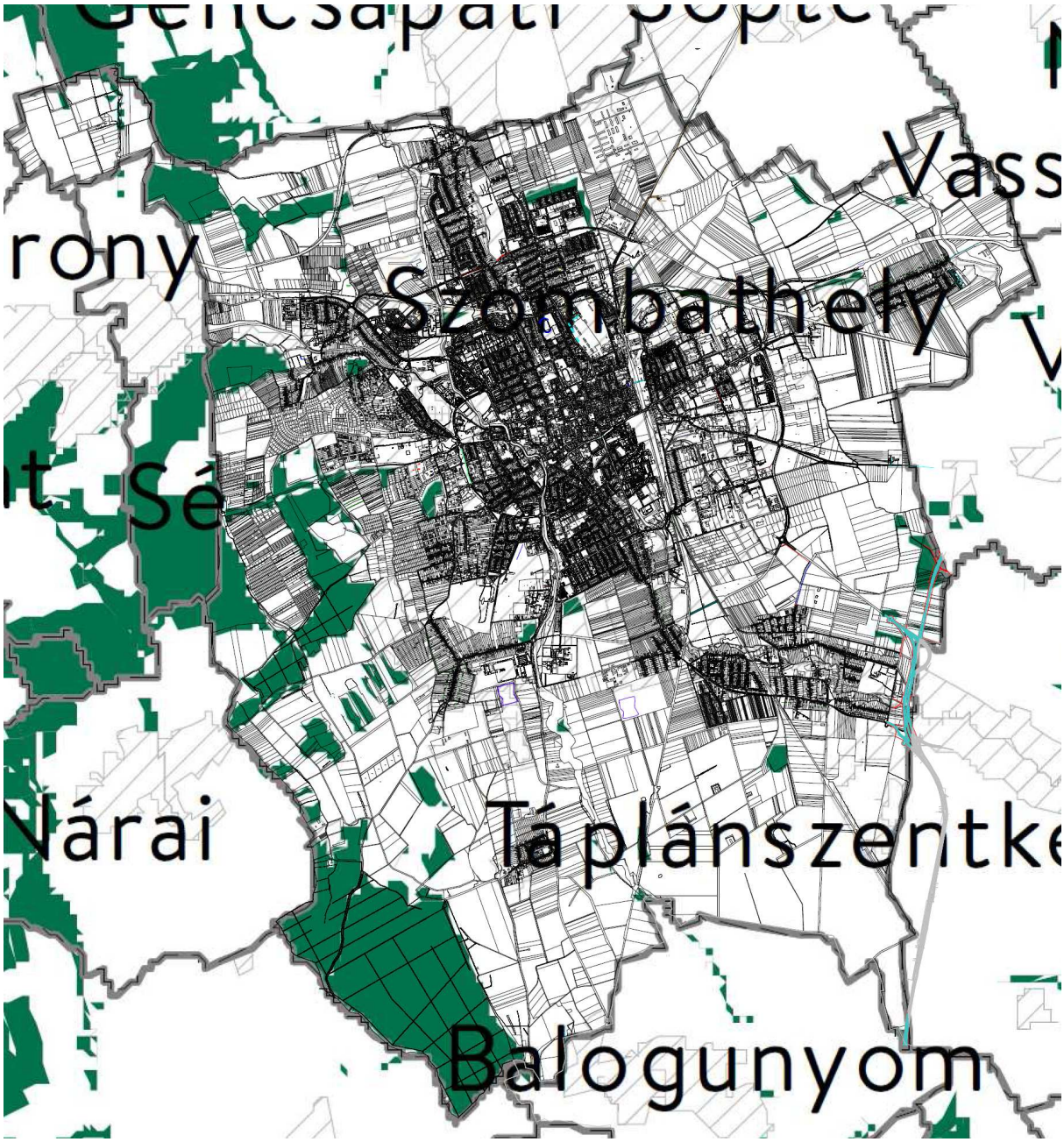
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete –Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A város területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, amelyet a településszerkezeti terv lehatárol.

2018. évi CXXXIX. tv. „*16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete*

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete – Erdők övezete

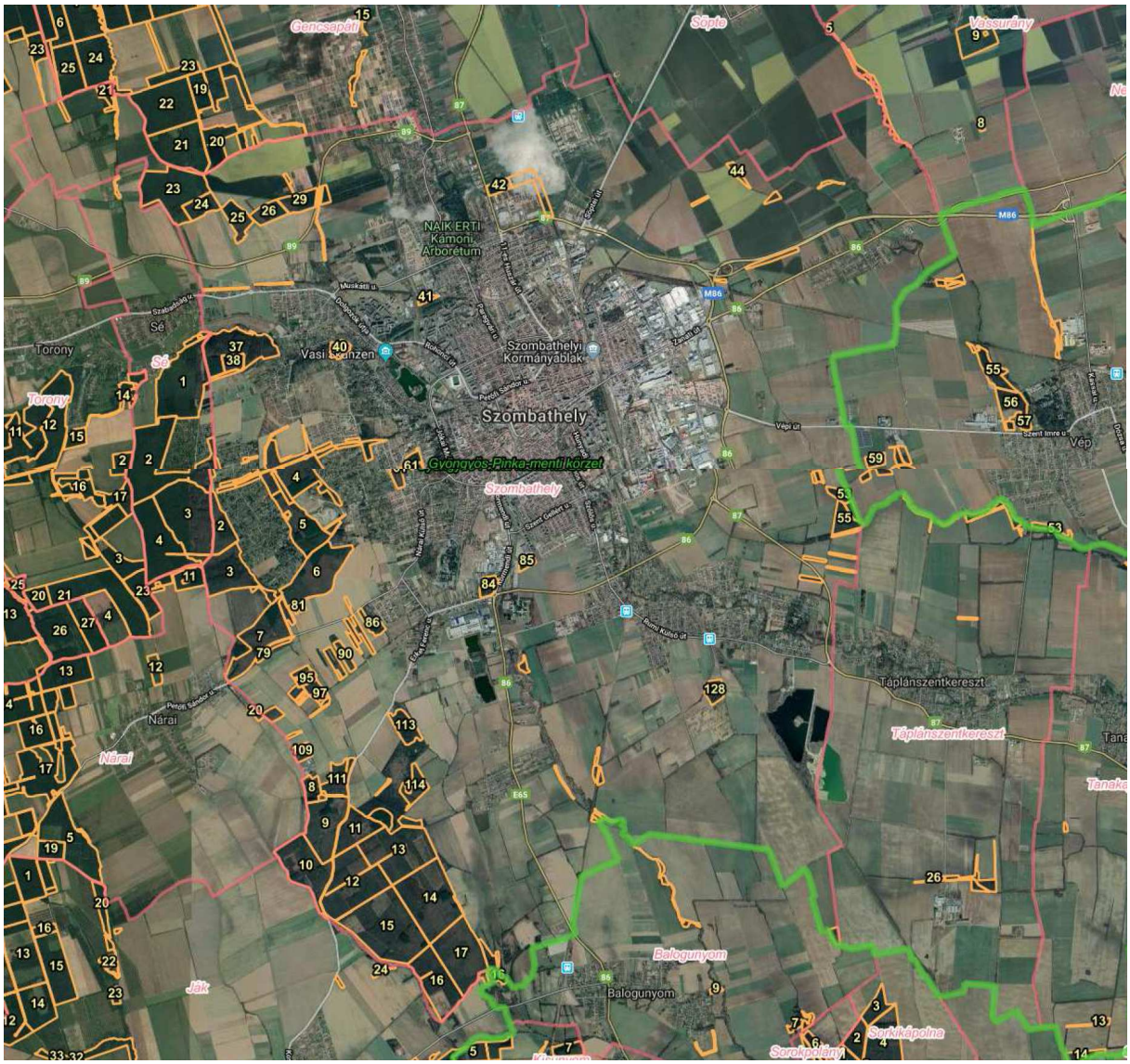
A város területét érinti az erdők övezete. A településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban egyezően lehatárolta az erdőterületek.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. *29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

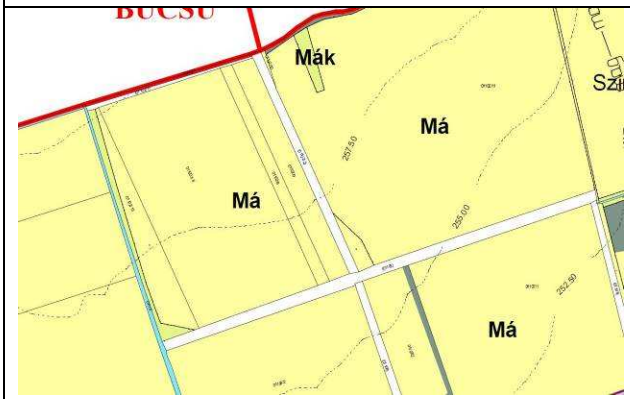
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Erdőtervezett területek:

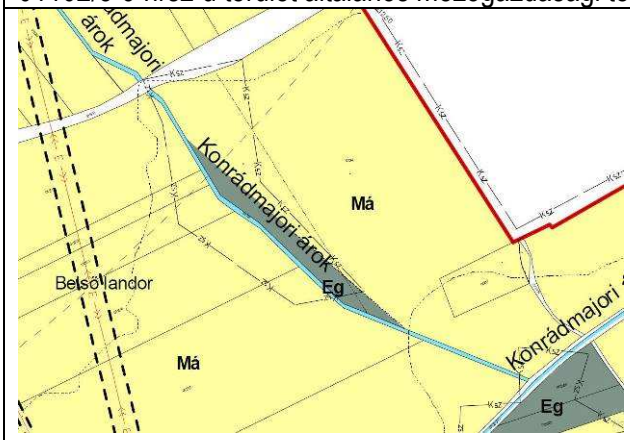


Erdőtervezett területek Szombathelyen

Azokat a területeket, amelyeket az Országos Erdőállomány Adattár erdőként tart nyilván, erdőterületbe kell sorolni az adattár szerinti elsődleges rendeltetéssel. A csatolt kivágatok a változtatásra kerülő, érintett tömböket mutatja a hatályos településszerkezeti tervvel és az üzemtervezési körzettel:

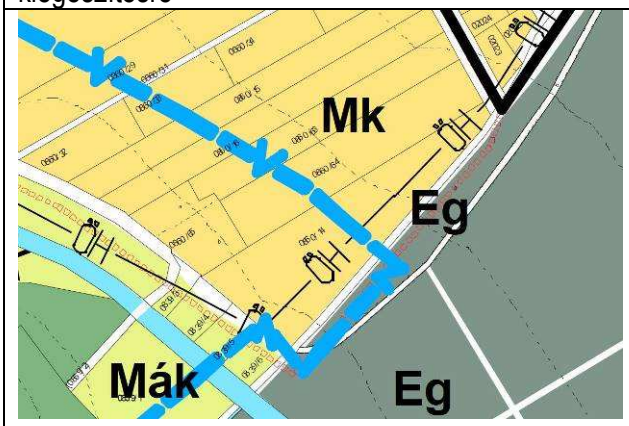
Hatályos településszerkezeti terv	Üzemtervezési körzet
	

01102/8-9 hrsz-ú terület általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra



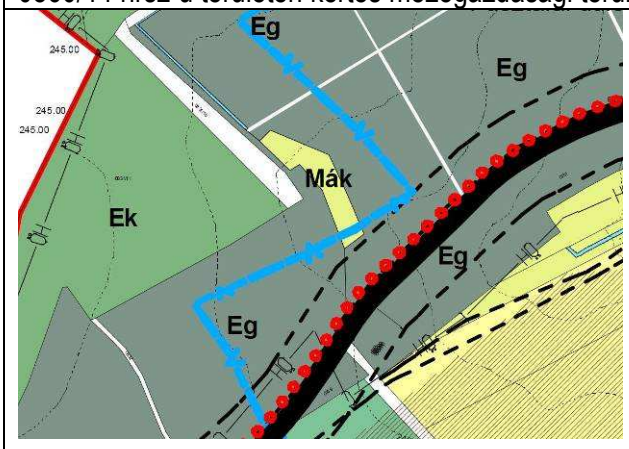


0134 hrsz-ú területen általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra, kiegészítésre



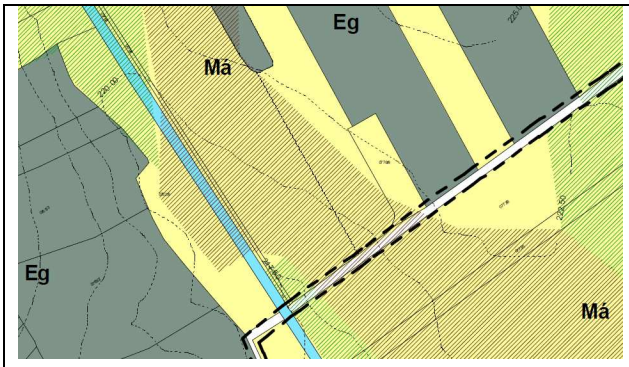


0860/14 hrsz-ú területen kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra



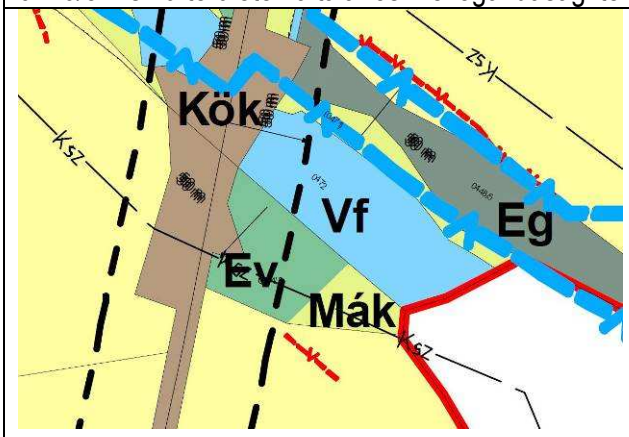


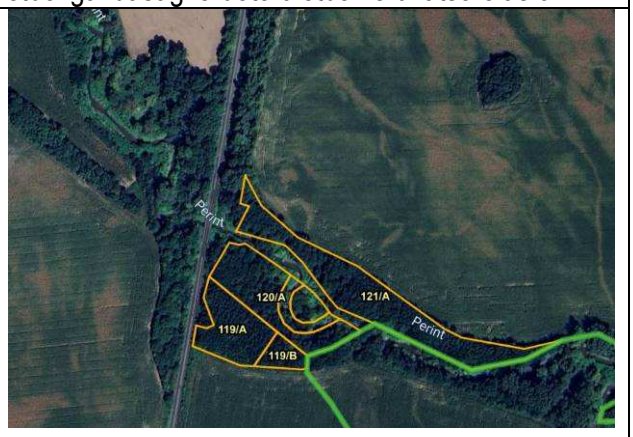
0827 hrsz-ú területen korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra, kiegészítésre



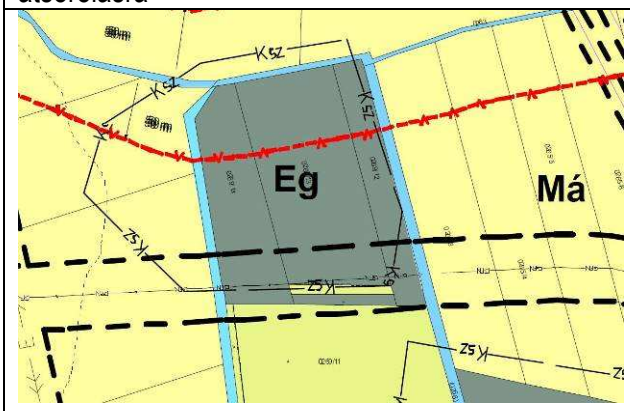


0776/8 hrsz-ú területen általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra



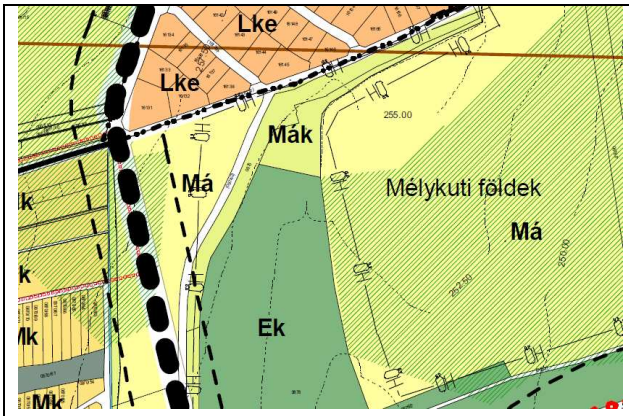


0474/2 hrsz-ú területen korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra; a 0474 hrsz-ú területen vízgazdálkodási területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra



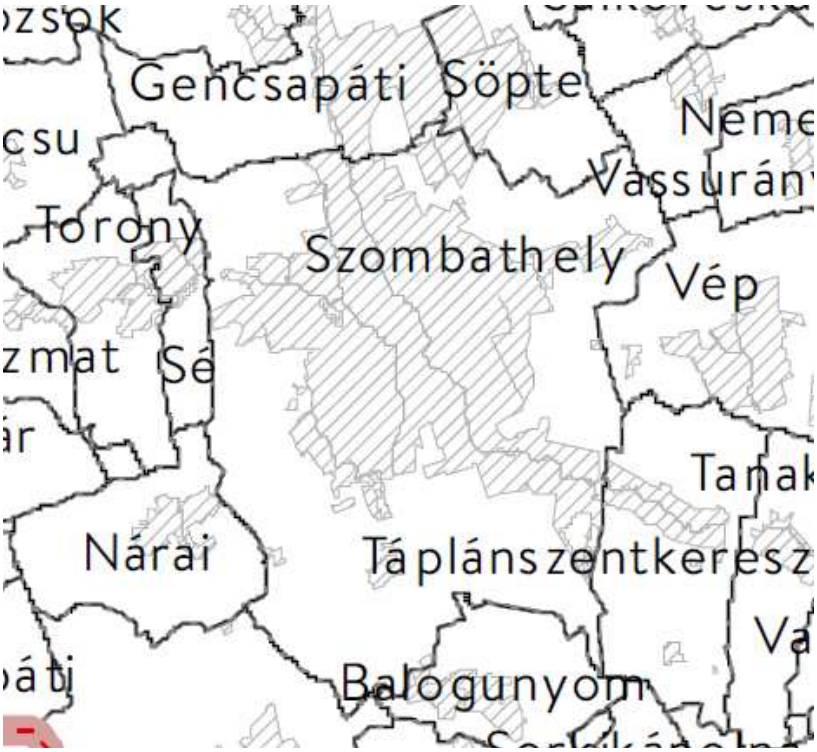


0269/13 hrsz-ú területen korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra





0875 hrsz-ú területen korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből közjóléti erdőterületbe kerül átsorolásra



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A megyeszékhely területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete – Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A város területét érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete. A településszerkezeti terv nem tartalmaz honvédelmi célú különleges terület kijelölését. A módosítással érintett tervezési területeket nem érinti a térségi övezet területe.

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „*32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

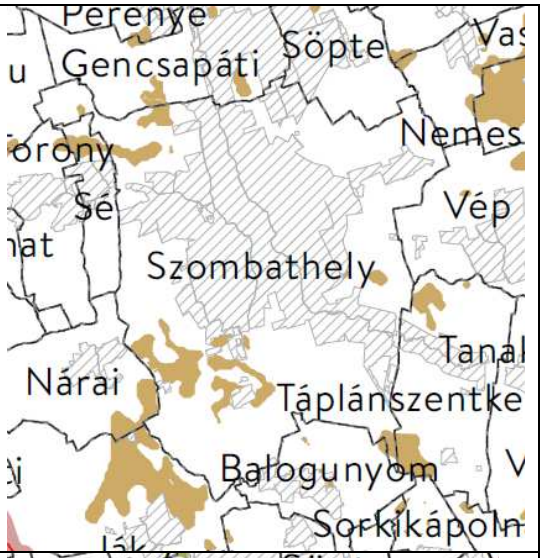
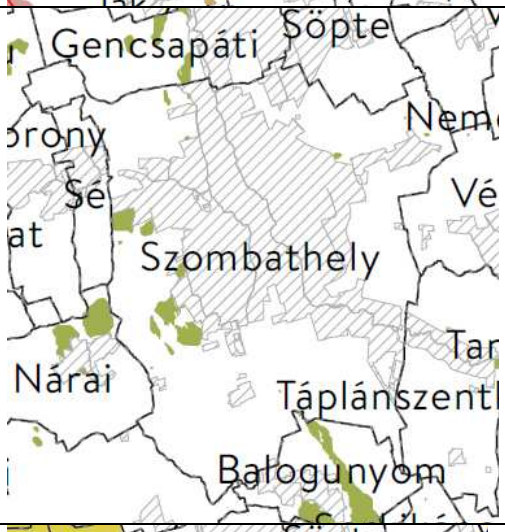
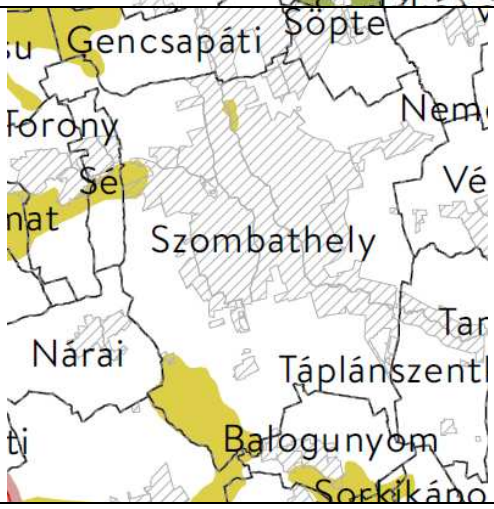
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

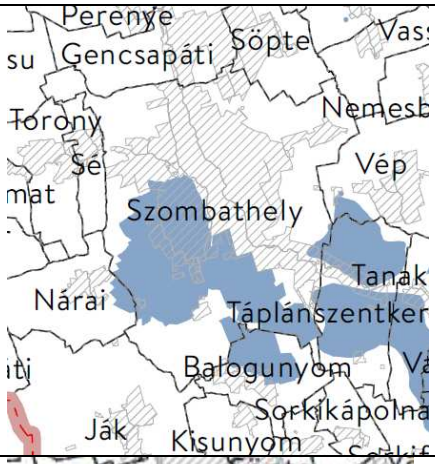
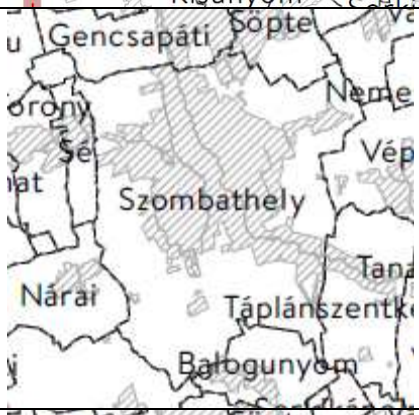
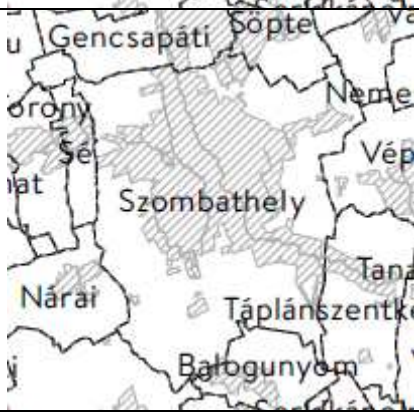
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	**Érintettség, hatályosság a tervezési területek vonatkozásában**	**Területe (ha)**	**Térségi övezet**

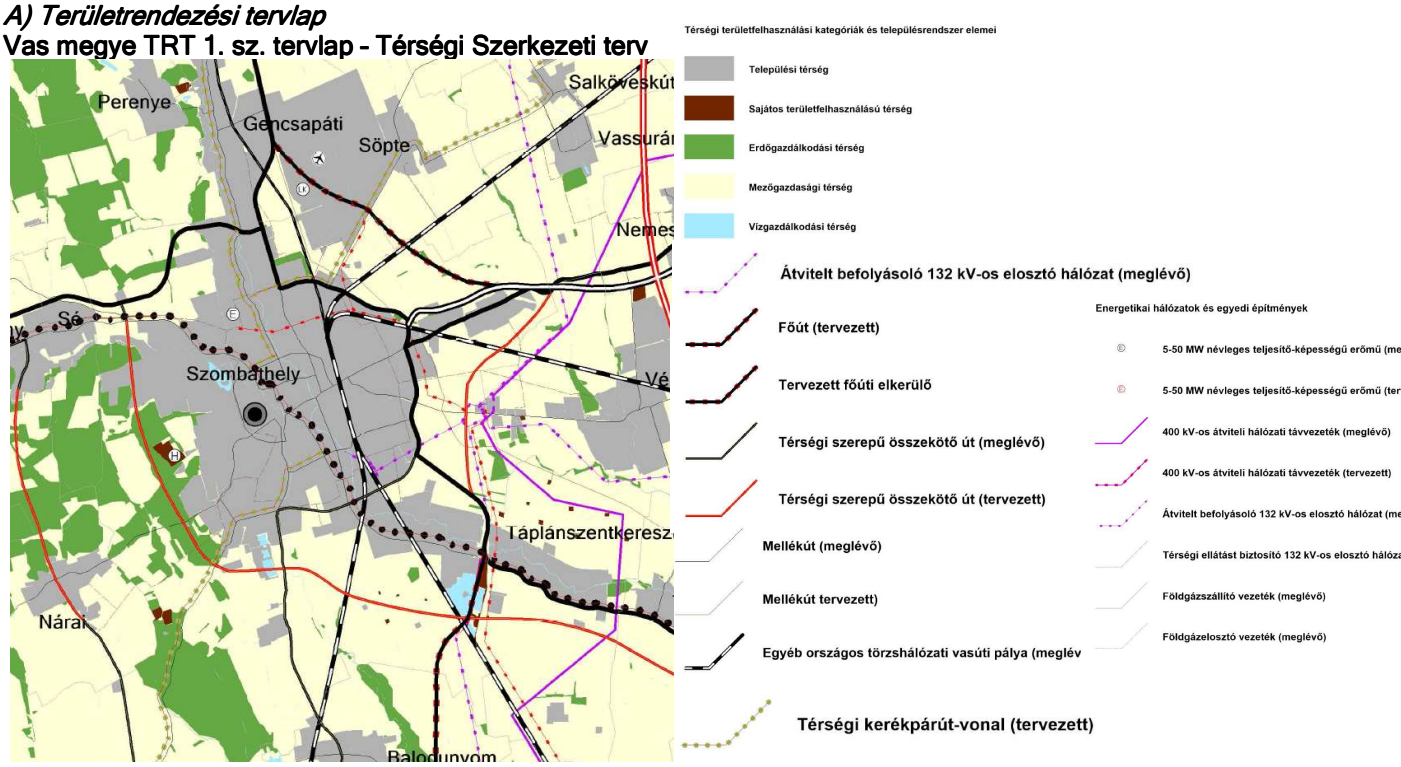
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti a tervezési területeket	530,13 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti a tervezési területeket	179,75 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti a tervezési területeket	746,2 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a tervezési területeket	2792,81 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Vas megye Területrendezési Terve

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Szombathely MJV területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap
Vas megye TRT 1. sz. tervlap – Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

Az M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölését nem tartalmazza a Vas megyei területrendezési terv, hanem helyette a 2015-ben kidolgozott 86.számú főút Rádóckölked-Szombathely szakasz engedélyezési tervének megfelelő nyomvonal van ábrázolva Szombathely esetében. A 2015-ös tervet NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság megrendelésére az UNITEF-FŐMTERV Konzorcium (tagjai: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. konzorciumvezető, és FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.) készítette el.

Tekintve, hogy a tervezett létesítmény nincs szinkronban a megyei területrendezési tervvel, ezért az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. § -a alapján: az 1. mellékletben meghatározott beruházások - *1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása* - alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni. A megyei területrendezési tervvel való összhang a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. § és az 1. melléklet alapján biztosítottá vált.
A 87-89 főút nyomvonalának kijelölését a Vas megyei területrendezési terv Szombathely esetében tartalmazza, mint tervezett főúti elkerülő szakasz. A Vas megyei Trt tartalmazza a Szombathely északi iparterület és nyugati városrészének ellátását szolgáló tervezett 132 kV-os villamos távvezeték nyomvonalát is. A tervezési területként érintett északi ipari terület teljes területe települési térségbe van besorolva.
Tekintve, hogy a tervezett létesítmény nincs szinkronban a megyei területrendezési tervvel, ezért az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. § -a alapján: az 1. mellékletben meghatározott beruházások - *az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása és a 87-89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása* - alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni. A megyei területrendezési tervvel való összhang a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. § és az 1. melléklet alapján biztosítottá vált.

1. melléklet a 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez
1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere
1.1. A közúthálózat fő elemei
1.1.1. Gyorsforgalmi utak
1. Meglevő gyorsforgalmi út
1.1. M86 Szombathely térsége – (Csorna (M85))
2. Tervezett gyorsforgalmi utak
2.1. M9: (Nagycenk (M85)) – Szombathely – Vasvár Rábahidvég (M80) – Vasvár (M80) – (Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd – Dus-nok – Szeged (M5))

1.1.2.Főutak
1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) – (Rédics - Zalabaksa – Zalalövő) – Körmend – Szombathely – (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))
1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) – Szombathely – Gencsapáti – Kőszeg – (Ausztria), Szombathely elkerülő
1.8. 89. sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) – Bucsu – (Ausztria)

2. Tervezett főutak
2.3. 86. sz. főút: Szombathely elkerülő (Szombathely – Balogunyom – Kisunyom), Mosonmagyaróvár elkerülő)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak
1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak
1.17. 89801 j. út Szombathely
1.21. Kőszeg - Gyöngyösfalu - Gencsapáti – Szombathely

2. Tervezett térségi szerepű összekötő utak
2.1. Szombathely - Kisunyom
2.5. Szombathely - Csempeszkopács 87.sz. út
2.6. Szombathely déli elkerülő
2.7. Szombathely nyugati elkerülő
2.8. Szombathely keleti elkerülő

1.1.4. Mellékutak
1. Meglévő mellékutak
1.89. 8443 j. út Szombathely – Vép – Ikervár
1.128. 8639 j. út Csepreg – Szombathely
1.139. 8707 j. út Szombathely - Ják - Körmend
1.162. 8713 j. út Szombathely – Pornóapáti
1.163. 87133 j. út Szombathely - Bucsu
1.165. 87135 j. út Szombathely
1.170. 8721 j. út Szombathely - Lukácsháza
1.176. 8901 j. út Bucsu (8714 j. út - 8717 j. út)
1.177. 8901 j. út Szombathely – Torony
1.202. Szombathely

1.2. Vasúthálózat
1.2.1. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák
2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)
4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)
5. 20. sz. (Székesfehérvár) - Szombathely
6. 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.2.2. Meglévő országos vasúti mellékvonalak
1. 22 sz. Körmend - (Zalalövő)
2. 18. sz. Szombathely - Kőszeg

1.3. Térségi repülőtér
1.3.1. Meglévő térségi repülőtér
1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér

1.4. Kerékpárút hálózat elemei
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei
4. 82. Termál kerékpárút:
- 82.A: (Zalabér) – Kám – Rum – Sárvár – Szeleste – Bük – Csepreg
- 82.B: Rum – Szombathely – Bucsu

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak
(meglévő szakaszokkal)

1. Kőszeg – Szombathely
2. Szombathely - Ják
3. Szombathely – Bük

1.5. Térségi jelentőségű logisztikai központok
1.5.1. Meglévő térségi jelentőségű logisztikai központok
1. Szombathely közigazgatási területe és 5 km-es körzete

1.7. Erőművek

1.7.1.Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek Elhelyezkedése	*Teljesítménye (MW)*
1. Ikervár	*27 + 8*
2. Szombathely	*6*

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei
1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:
4. Körmend - Szombathely
5. Szombathely [Szöllős] - Szombathely
6. Szombathely - Ikervár - Celldömölk - (Ajka)
7. (Sopronkövesd) - Szombathely
8. (Sopronkövesd) - Szombathely - Csepreg
9 (Sopronkövesd) - Szombathely - Kőszeg

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:
3. Vasvár - Szombathely [VÉP]
4. Szombathely [VÉP] - Szombathely [Derkovits Lakótelep]
5. Szombathely [Ipari Park]

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek
1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek:
6. 611 Karakó – Meggyeskovácsi - Szombathely
7. 612 Szombathely - Kőszeg

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

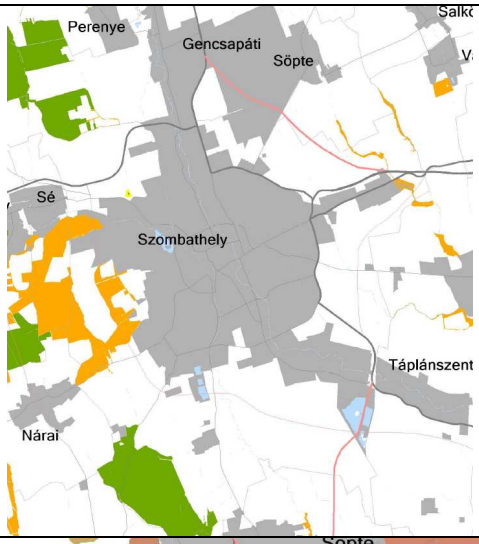
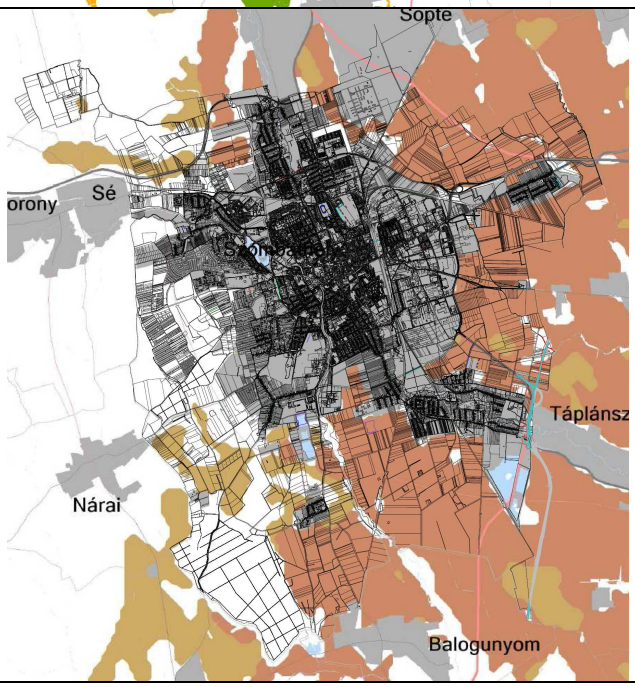
10. Szombathely - Gencsapáti
11. Szombathely - Sé

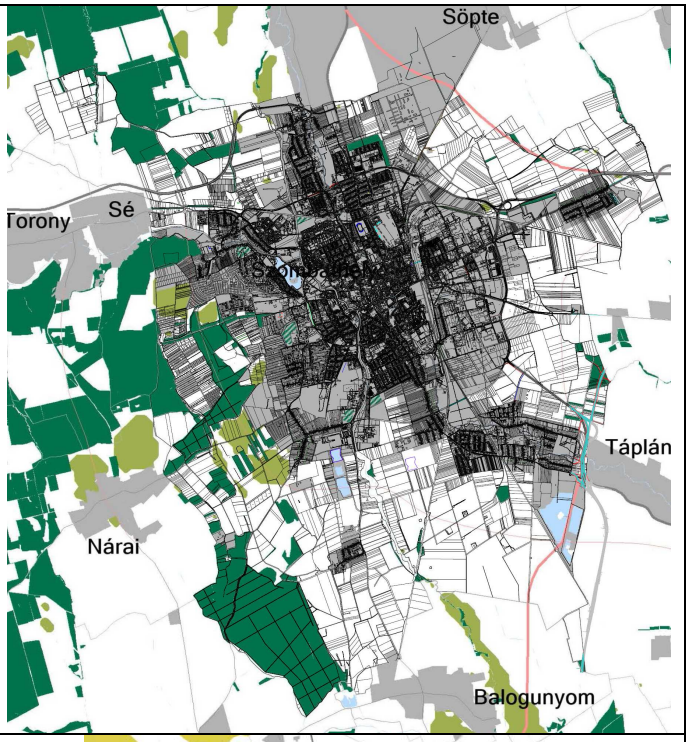
12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa
14. Szombathely - Vép
15. Szombathely - Nárai - Ják - Szentpéterfa

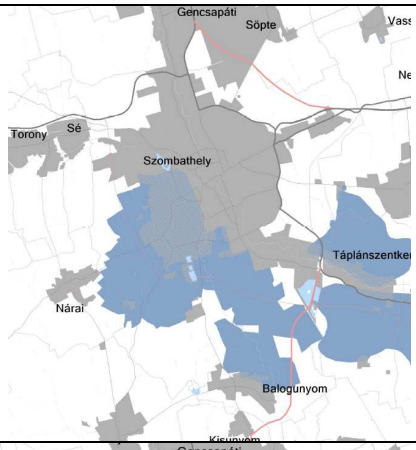
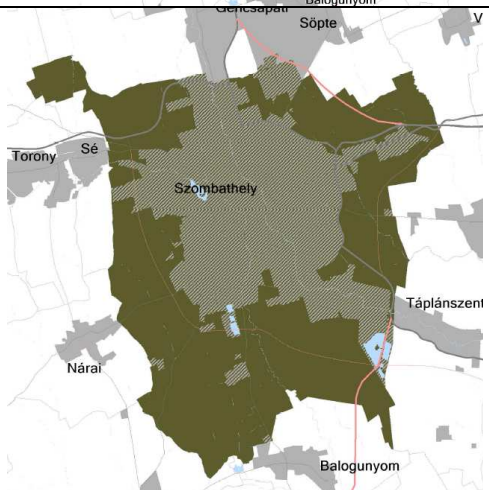
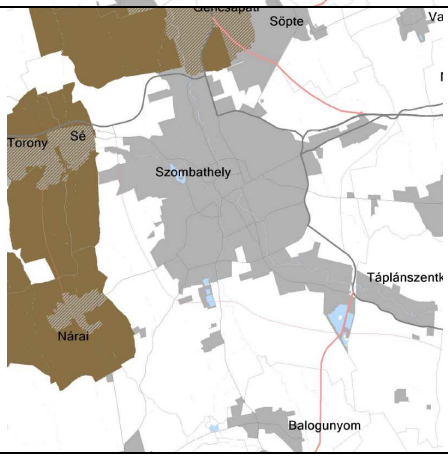
1.12. Térségi hulladékkezelő létesítmények
1.12.1. Meglévő térségi hulladékkezelők:
1. Szombathely

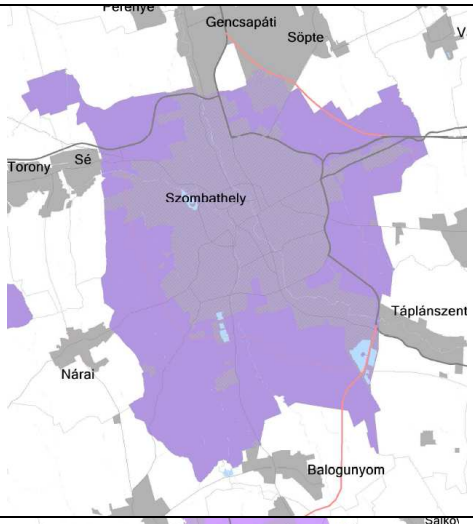
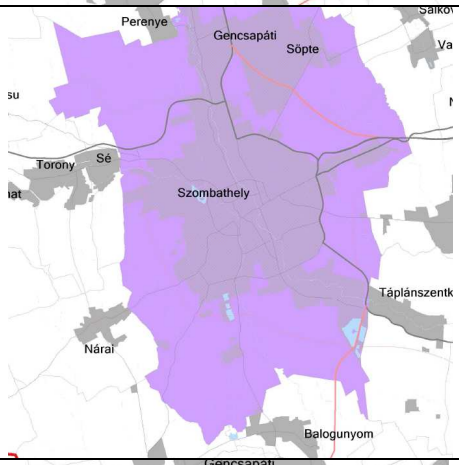
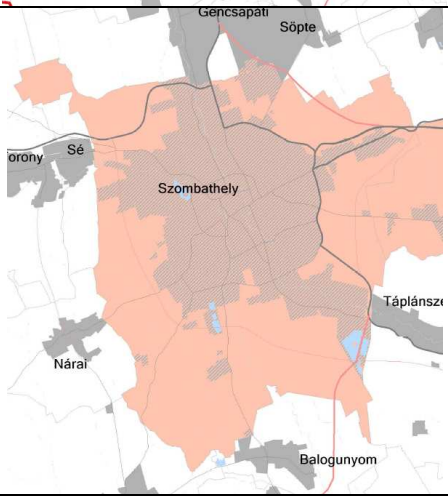
Megyei övezetek

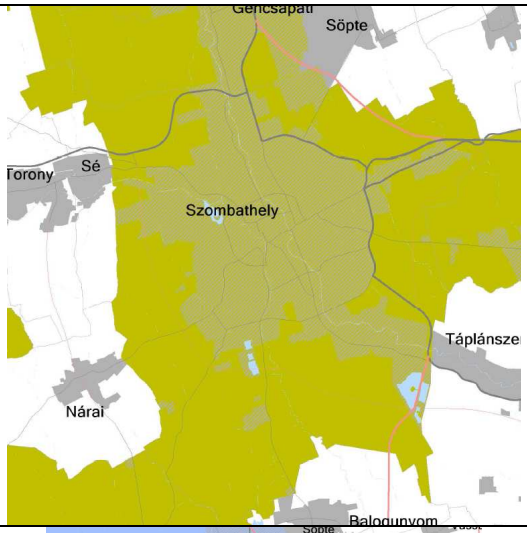
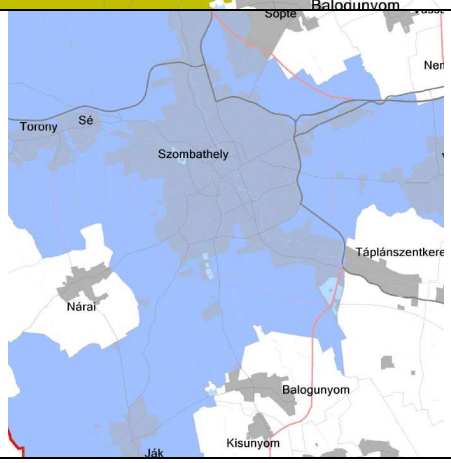
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	**Érintettség, hatályosság**	**Térségi övezet**
Ökológiai hálózat magterületének övezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti, kivéve a Szünöse tározó kialakítása Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti. Érinti.	

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	A települést érinti a térségi övezetét.	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	A település területét érinti, a csúszásveszélyes területekre vonatkozó lehatárolást a rendelet tartalmazza.	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A tervezési feladat jellege alapján a csapadékvíz elvezetés megoldása esetén a maximális vízvisszatartás biztosított.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

<u>Térségi övezet határának megadásával:</u>

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat puffer területének övezete Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

<u>Előírásnak való megfeleléssel</u>

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete.

1.4 Szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

Szombathely város közigazgatási területe a megyei jogú városokkal összevetve kicsinynek mondható. A várost körülöleli az agglomerációs települések gyűrűje, amely az utak mentén elnyúlva szinte összefüggő települési térséget hozott létre északon Kőszeg felé Lukácsházáig, délkelet felé Vasszécsenyig, nyugaton Toronyig.
A települést ugyanakkor a fejlesztéseiben korlátozta a korábbi építési törvényi előírás, amely megtiltotta a 20.000 főnél népesebb települések, avagy településrészek összeépülését és 200 m széles beépítetlen területbe sorolt sáv meghagyására kötelezte a nagyobb települést. Ilyen korlátozás él a Balogunyom felőli közigazgatási határ mentén, ahol az összefüggő telephelyeket északi oldalról védő 200 m széles sáv került kijelölésre. A jogszabály időközben változott. A jelenleg hatályos építési törvényi előírás alapján *7.§ (3) „c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében…"*
Szombathely tehát a már kialakult összefüggő települési szövet miatt számos helyen együttműködésre kényszerű fejlesztéseinek összehangolására a szomszédos településekkel.
Északon **Gencsapáti** községgel határos a megyeszékhely, amelyet fizikailag a 89.sz. főút elkerülő szakasza választ el a községtől. Gencsapáti község 2009-ben elfogadott rendezési tervvel rendelkezik (készítette: Altus Savaria Kft).
A 8721 jelű összekötő út mentén hosszan elnyúló lakóterületek vannak, amelyek megjelenésükben azonos arculatot mutatnak a város Szent Imre herceg útján kialakult beépítéssel. Gencsapáti község rendezési terve ambiciózusan a 87.sz. főút és mai település közötti területet gazdasági területként jelölte ki. A 87. sz. főút keleti oldalán új gazdasági területet jelöltek, mellette pedig a Szombathelyi repülőtér kifutópálya került kijelölésre különleges területként, amely északi irányba bővíthető. A repülőtér kifutópályájától keletebbre Söpte község igazgatási terület helyezkedik el. A település területéhez tartozik az egykori honvédségi területek további része. Söpte, Gencsapáti és Szombathely osztozik a meglévő repülőtér és környezetének területén. A község rendezési terve támogatja a 89.sz. főút északi elkerülő szakaszának megépítését és biztosítja a 87. sz. főút rákötését az új szakaszra.
Söpte község rendezési terv az egykori honvédségi gyakorlópálya helyén (0104/1 hrsz), a belterülettől nyugati irányába nem jelölt ki új beépítésre szánt területet. Ennek oka, hogy nem állt rendelkezésre a fejlesztéshez konkrét elképzelés, illetve az OTRT és Vas megyei területrendezési terve (VTrT) alapján magterületként nem jelölhető ki itt beépítésre szánt terület. A fejlesztések a már kialakult községi belterület tömörítésére, annak kiegészítésére irányul, javítva a közlekedési kapcsolatokat új kiszolgáló utak építésével. (Mátis és Egri Kft.) 2015. őszén kezdeményezte Szombathely MJ Város Közgyűlése a Szombathely MJ Város tulajdonában is álló Söpte 0104/1 és 0104/2 hrsz ingatlanok vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Az első tervezet 2015. november 25-én került bemutatásra, majd ezt követően Söpte község részéről érkezett észrevételek átvezetése érdekében 2015. november 27-én készült el jelen dokumentáció. A terv-módosítás indoka: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködve Söpte község önkormányzatával barnamezős fejlesztés keretében hasznosítani kívánja a 0104/1 és 0104/2 hrsz ingatlanokat, és ott új munkahelyeket eredményező gazdasági célú területet alakított ki.
A tervezett ipari terület kialakításának céljai egybe esnek Magyarország gazdaságpolitikai célkitűzéseivel, és szűkebben vett Szombathely központú térség gazdaságfejlesztésre és munkahelyteremtésre irányuló célkitűzésével.
A 83/2016. (IV. 12.) Korm. rendelet Söpte külterületén megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.
Az egyszerűsített eljárás keretében 2015. december 3-tól lefolytatott véleményezési szakasz az államigazgatási egyeztetési eljárással lezárult. E körben sor került a partnerségi egyeztetésre is. A véleményezési eljárás során keletkezett iratokat, véleményeket a képviselő-testület a 21/2016.(V.10.)

számú határozatában megismerte és kialakította ezzel kapcsolatos álláspontját. A záró vélemény birtokában 2016. június 8-án került elfogadásra a településrendezési eszközök módosítása, így létrejöhetett a Szombathely, Gencsapáti, Söpte közötti összefüggő ipari terület. A 2018. október 25-én elfogadott - Szombathely északi iparterület rendezésére irányuló településrendezési eszköz módosítás tartalmazza az északkeleti elkerülő út Söptével közös megegyezésen alapuló korrekcióját, amelyet a most készülő 87-es főút nyomvonal kijelölő tanulmány is figyelembe vett.

Északkeletről **Vassurány** határos Szombathellyel. Mivel a két település között csak kiterjedt külterületi mezőgazdasági területek vannak, közlekedési kapcsolat sincsen a fejlesztési igény nem jelentkezik.
Vép városával keletről határos Szombathely. A két város között elővárosi közösségi közlekedés zajlik. Az egymástól viszonylag távoli belterületek között a széles területeket 120 kV-os és 400 kV-os villamos távvezetékek, illetve alállomások foglalják el, így településszerkezeti szempontból közműfolyosóként elválasztó hatást fejtenek ki. Vép fejlesztéseit az M9-es gyorsforgalmi út kiépítésével látja biztosítottnak, erre szervezi gazdasági területeit is.

Délkeletről **Táplánszentkereszttel** határos a város. A két település között 200 m széles sáv került fenntartásra, itt húzódnak a villamos távvezetékek és itt van a 87. sz. főút Bogát városrészt elkerülő új szakasza. Ez a keskeny folyosó van fenntartva a 86.sz. főút Szombathely-Kisunyom új nyomvonalának is. A 86-os főút tekintetében 2016-ban került sor a község településrendezési terveinek módosítására, majd 2018-ban a beruházó NIF Zrt megbízásából a tervezők ismételten kezdeményeztéka 2x2 sávos főúti kialakításra vonatkozó terveknek megfelelő a településrendezési eszközök módosítását, amely 2019-ben készülhet el. 2012-ben Táplánszentkereszt község beruházásában elkészült a Bogáti fasorig tartó, 87.sz főutat kísérő új kerékpárút. A 200 m széles út és közműépítési sáv fenntartása indokolt helybiztosítás.

Balogunyom községgel délről alkot közös igazgatási terület határt Szombathely. A település 2008-ban elfogadott rendezési terve (Altus Savaria Kft) alapján közös fejlesztési pontja a 86. sz. főút meglévő és tervezett új nyomvonalának bővítése, megvalósítása. A 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd vasút fejlesztése, villamosítása 2012-ben befejeződött. A település vasútállomása mentén található gazdasági telephely (volt Frikus autótelep) Szombathely területére eső bővítését a város támogatta. Szombathely 0581/2 és 0581/3 hrsz-ú ingatlanai a jövőben szervesen kapcsolódhatnak a működő logisztikai bázishoz. A két település közötti természetes elválasztást a Sorok-Perint patak ökológiai folyosója és ártere továbbiakban is biztosítja.

Ják község területe délnyugatról érintkezik Szombathely külterületével a két település közötti kapcsolatot a 8707 jelű összekötő út biztosítja. A településeket a jelentősebb távolság és az itt húzódó kiterjedt erdőségek elválasztják. A két település közötti kapcsolat a népesség ellátása és kiszolgálása felé irányul, településszerkezetileg a két település hosszútávon is jelentősen elkülönül. Ják korábbi fejlesztéseit a megyeszékhelyről kertvárosias környezetbe kiköltöző népességre alapozta.

Nyugat, délnyugatról **Nárai** község belterülete érintkezik Szombathely külterületével. A megyeszékhely és a község között került kijelölésre a szennyvíz-iszap lerakó területe, amelynek 1 km-es védőtávolsága mindkét település igazgatási területének jelentős részét lefedi. 2008-ban Szombathely a nyugati részén a 0729/3; 0729/160742/3; 0744; 0745; 0746/5 hrsz-ú ingatlanokon jelölt ki új lőtér számára helyet. A lőtér 300 m-es védőtávolsága 90-100m-re rálóg Nárai község igazgatási területének, már jelzett 1 km-es sávval szintén lefedett területére. A védőtávolságokon belül az építési korlátozások nem teszik lehetővé a beépítések létrejöttét.

Sé község keskeny észak-déli kiterjedésű igazgatási területe párhuzamosan fut Szombathely nyugati határával. Az egykori 89.sz főút mentén, ma 8901 jelű összekötő út, rátelepült a megyeszékhely

határára. Szombathely beépítésre szánt területei azonban jelenleg 900 m-es távolságra vannak. A két település között a tervezett nyugati elkerülő közlekedési szempontból továbbra is elválasztó elem maradhat. Kertes mezőgazdasági területek határai összemosódnak a Parkerdő mellett, így a séi és városi területek nehezen különböztethetőek meg. A Szombathely és Sé település beépítésre szánt területeinek kijelölése során a kijelölt és kialakult beépítésre szánt területeket figyelembe kell venni.

Bucsu községgel rövid közös határt alkot a két település. A határban lévő Nyeste major tevékenysége mindkét településtől távol esnek.
A közművek tekintetében a környező települések biztosítják a vízbázisát a városnak: pl: Táplánszentkereszt, Kenéz, Perenye, Vasszécseny, stb...
Az agglomerációs települések szennyvízelvezetése és tisztítása Szombathelyen történik, amelyre Bucsu, Kőszeg térsége és Vasszécseny felől van rácsatlakozás.

2.1. Területfelhasználás

2.1.1. Meglévő és tervezett területfelhasználás

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során számba vettük a település jelenleg hatályos jellemző területfelhasználásait.

A 2000 éves város szerves fejlődésének eredményeként jelenleg egy kompakt városi szövet határozható meg, amely áll egy gyarapodó és fejlődő városközpontból, a városközpontot körülvevő lakótelepekből, mint a legintenzívebben lakott területekből.

A városközpontot kisvárosias gyűrű övezi, amely kettős arculattal bír. Egyik jellemzője az intenzíven beépített, de jellemzően egylakásos, földszintes tömbök sokasága, másik jellemzője a többszintes, többlakásos beépítések struktúrája. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján igény volt és van arra, hogy a lakásszám tekintetében az egyes tömbök sajátosságai alapján kerüljenek meghatározásra a lakásegységek számai, elkerülve egy-egy terület túlépítését.

A kertvárosias gyűrű jelentős területi fejlődésen esett át a 2000-es évektől napjainkig. A kertvárosok az egykoron különálló és 1950-es években Szombathelyhez csatolt városrészek egyik sajátja volt, mára pedig az területi növekedést leginkább generáló területfelhasználások egyike. És folyamatos igény mutatkozik ennek további gyarapítására, újabb kertvárosias lakóterületek kialakítására.

A településszerkezeti terv - az intenzív területgazdálkodásra való törekvés jegyében a város jelenleg beépítetlen területei közül főként azokat javasolja beépítésre, amelyek jelenleg is a belterületi határon belüli szabad területek, vagy belterület határ mentén kiegészítő jelleggel tervezett igény szerinti bővítések.

Ezen belül a jövő számára is megtartásra kell kerüljön az az eredeti alapelv, amely szerint a környezetet nem szennyező funkciói - pl. lakás, intézmények, kereskedelem, stb. - a város központi területén és az egyes városrészekhez szervesen kapcsolódva, míg az eltérő, vagy sajátos funkció, vagy akár a vonzott forgalom, gyártási technológia miatt a környezetre - elsősorban a levegőre - szennyezési kockázatokat jelentő létesítmények a kialakított-kijelölt keleti és déli ipari és a tervezett északi iparterületen kerüljenek elhelyezésre.

A városközpont területén a beépítések intenzitásának növelésére a lehetőség adott, itt számos átépítésre alkalmas telek, foghíj, tömbterület áll a potenciális fejlesztők rendelkezésre. A gazdasági válság elmúltával, a kedvező gazdasági klíma és feltételrendszert kihasználva felgyorsult ismét a lakásépítés folyamata. A 2008-as válság miatt felhagyott lakásépítési projekt majd mindegyike sikeresen folyatódott vagy zajlik, és a korábban felhagyott beruházások helyén új lakások épülnek.

A városban rendelkezésre álló munkaerő fogytán van a rendkívül alacsony 2 % körüli munkanélküliség mellett. A további gazdasági fejlődés, új üzemegységek megjelenésének szinte egyetlen akadálya a munkaerő hiánya lehet, mivel a város pozíciója, a rendelkezésre álló infrastruktúra, megközelítése amúgy mind-mind kedvező.

év	Lakónépesség	Lakások száma	Területnagyság (hektár)
2022.01.01.	77 970	36 348	9 870
2021.01.01.	78 324	36 138	9 750
2020.01.01.	78 591	35 690	9 750
2019.01.01.	78 407	35 208	9 750
2018.01.01.	77 984	34 904	9 750
2017.01.01.	78 025	34 654	9 750
2016.01.01.	77 973	34 510	9 750
2015.01.01.	77 866	34 431	9 750
2014.01.01.	77 566	34 359	9 750
2013.01.01.	77 547	34 293	9 750
2012.01.01.	77 593	34 240	9 750
2011.10.01. (a népszámlálás időpontjában)	77 687	34 226	9 750
2010.01.01.	79 438	33 978	9 750
2009.01.01.	79 513	33 655	9 750
2008.01.01.	79 300	33 423	9 750
2007.01.01.	79 534	33 043	9 752
2006.01.01.	79 926	32 754	9 752
2005.01.01.	80 154	32 327	9 752
2004.01.01.	80 530	31 727	9 752
2003.01.01.	81 113	31 509	9 752
2002.01.01.	81 818	31 178	9 752
2001.02.01. (a népszámlálás időpontjában)	82 298	31 037	9 752
2000.01.01.	81 228	31 233	9 749
1999.01.01.	82 074	31 147	9 750
1998.01.01.	82 517	31 020	9 752
1997.01.01.	82 969	30 853	9 752
1996.01.01.	83 425	30 601	9 752
1995.01.01.	83 694	30 372	9 752
1994.01.01.	85 932	30 152	9 752
1993.01.01.	85 844	30 069	9 752
1992.01.01.	85 737	30 034	9 752
1991.01.01.	85 702	29 862	9 752
1990.01.01. (a népszámlálás időpontjában)	85 617	29 710	9 752

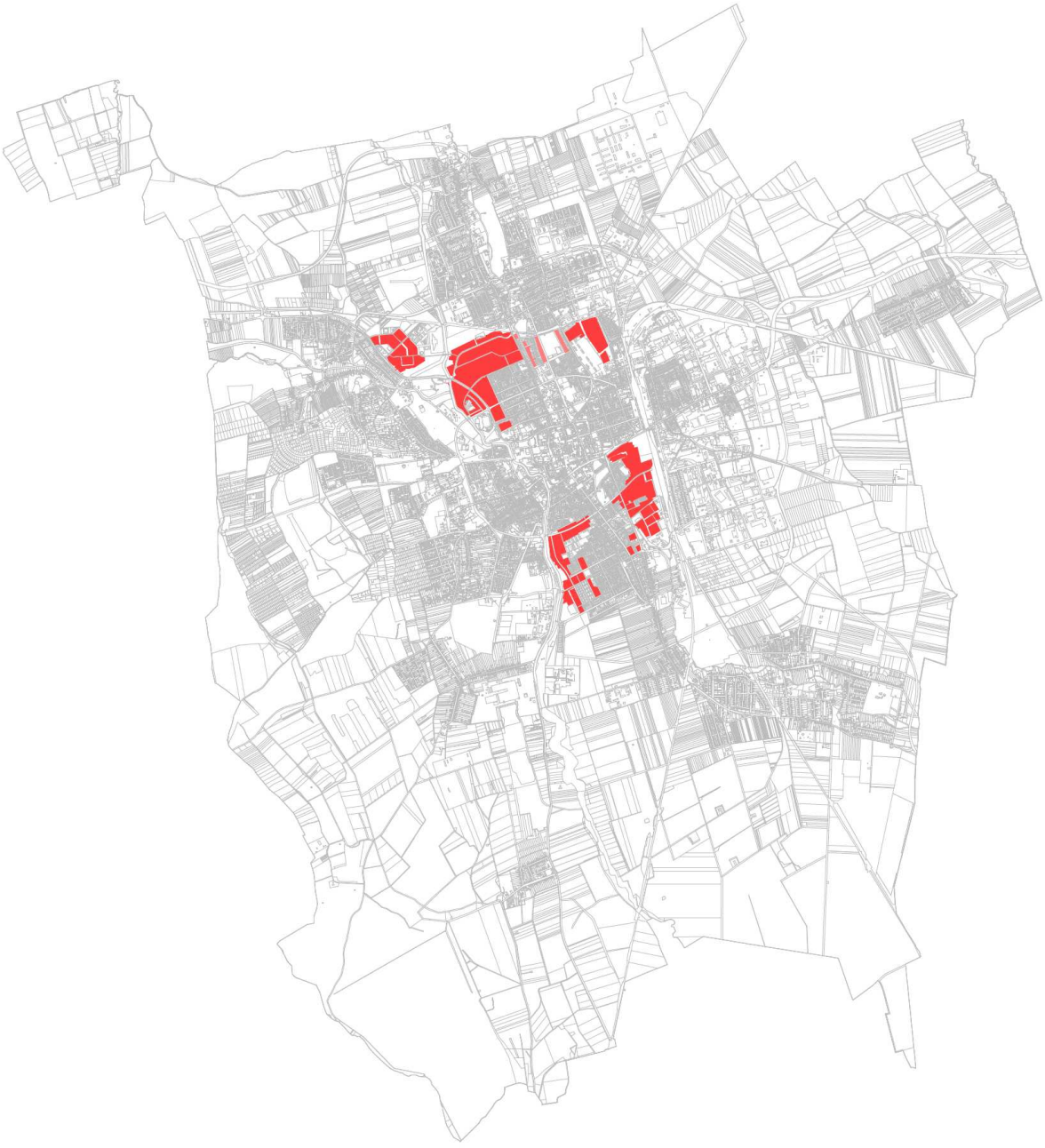
Forrás: KSH

A növekvő népesség, az utóbbi években dinamikusan bővülő lakásállomány mellett a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott távlati célok elérése érdekében olyan lakóterületeket kell kialakítani, amelyek elősegítik majd a barnamezős területek megújulását, jól használják a meglévő út és infrastruktúra hálózatot, nem feltétlenül eredményezik a település területi növekedését és elősegítik a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, valamint nem növelik jelentősen a kommunális szolgáltatások ellátási területét.

A városfejlesztés lehetőségével támogatni kell a belvárosi népesség megtartását és az új igények figyelembevételével a jellemzően kisvárosias arculatú területek megújítását, a népességének fenntartását kell szorgalmazni.

2.1.2. Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint

Nagyvárosias lakóterületek



Nagyvárosias lakóterületek elhelyezkedése

A nagyvárosias lakóterületek településszerkezeti értelemben a klasszikus lakótelepek területei. 1963-ban a Derkovits lakótelep építésével kezdődött meg, majd ezzel egyidőben KISZ lakótelep, az 1967-től a Joskar Ola lakótelep és legvégül az 1980-as évektől indulóan a rendszerváltásig az Oladi lakótelep építésével zárult.

A Derkovits lakótelep Szombathely észak-nyugati részén helyezkedik el. Részletes rendezési tervét 1960-1961-ben készítette el a VÁTI. Az építkezés 1963-ban kezdődött. Eleinte zömében 5 szintes,

téglablokkos lakóépületek készültek. Később az egyhangúság feloldására néhány középmagas házat iktattak ezek közé. Az 1963-64-ben tervezett, és 1964-65-ben kivitelezett 11 szintes (alagsor, földszint + 9 emelet) épület az elsőként megépült középmagas ház volt. 1970-től alagútzsalus, majd 1974-től házgyári panel épületek épültek. A városrész tervei többször módosultak, így megvalósulása időben viszonylag elhúzódott. Ezek viszont a lakótelep megjelenése, változatossága szempontjából kedvező eredményt hoztak. A nem túlságosan nagy városrészen belül egymáshoz ugyan nagyon jól illeszkedő, mégis jellegében más-más részek, egységek alakultak ki. A lakótelep meghatározó adottságai közé tartozik, hogy nem csatlakozik közvetlenül a történelmi városmaghoz, attól egy családiházas terület választja el. Ennek ellenére kedvező forgalmi összeköttetése van a központtal.

A Derkovits lakóteleppel közel egyidőben indult el a Ságvári Endréről elnevezett KISZ lakótelep építése a város déli részén, a Jászai Mari - Népfront - Kőrösi Csoma Sándor - Móra Ferenc utcák által határolt területen. A KISZ szervezésében 1963-ban megindult nagyarányú építkezés keretében kezdetben alacsonyabb (földszint + I. emelet) kis társasház jellegű épületek épültek, de később a jobb területhasznosítás és termelékenyebb építésmódok miatt itt is áttértek a többszintes tömbtelkes beépítésre. A hagyományos - téglafalas - építési technológiát felváltotta a téglablokkos, később az öntöttfalas (Qutinord), majd a nagypanelos építési technológia. A lakótelep hosszan elnyúló, egyes részei beékelődnek a családiházas területekbe. Így kevésbé lakótelep jellegű, mint az azonos időben épült Derkovits és Joskar-Ola telepek.



Joskar Ola lakótelep építése a Pázmány Péter körút mentén (Forrás internet)

A Derkovits lakótelep után a Hunyadi úti lakótelep volt az a terület, amely városépítési szempontok alapján tömeges lakásépítésre előnyösen igénybe vehető volt. Előnyt jelentett a városközpont közelsége, hátrányt viszont a teherpályaudvar szomszédsága. A terület részletes rendezési tervét a VÁTI 1964-ben készítette el, s ennek alapelveit az egymást követő ütemek beépítésének megtervezésekor is szem előtt tartották. Az építés egymást követő ütemei különböző építéstechnológiával készültek. Ezzel a lakótelep összképének változatosságát is fokozni tudták. Az eredeti rendezési terv a 4 szintes épületek közötti területen földszintes "atrium" jellegű beépítést javasolt. 1967-69. között ennek szellemében épült meg a lakótelep déli része. Ezután a rendezési terveket többször átdolgozták, és az építés előbb öntöttfalas (Qutinord), majd nagypanelos építési technológiával folytatódott, 4 és 10 szint magasságú épületegyüttesek létrehozásával. Érdekesség, hogy abban az időben a típustervekből megépített L és U alakú épületek újításnak minősültek. A terület 1980-ra megtelt, és újabb területeken kellett a telepszerű lakásépítést folytatni. A lakótelepet 1973. november 5-én nevezték el Joskar Ola lakótelepnek.

A legújabb nagyvárosias lakóterület a Joska Ola lakótelep déli oldalán, a Károlyi Antal utcától délre a Kenyérvíz utca és környezetében a volt gázgyár területén alakult ki, amelynek rendezési terve 2004-ben készült, beépítése még jelenleg is tart.

Jellemzőjük a 12,5 m-t meghaladó épületmagasság és az úszótelkes beépítés. A Hunyadi út – Károlyi Antal utca- Mikes Kelemen utcai tömbben telkes beépítés jött már létre.

A nagyvárosias lakóterületeket érintő változások:

Közlekedési területből nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Hunyadi park területén 8613/3 hrsz ingatlanból 868 m2, a 8612/33 hrsz ingatlanból 708 m2, a 8612/25 hrsz ingatlanból 2071 m2, a 8612/22 hrsz gyalogútból 370 m2 nagyságban. (19.; 20.; 77.; 78 sorszám)

Településközpont vegyes területből nagyvárosias lakóterületbe kerül a 2164/8 hrsz ingatlan területén 812 m2 nagyságban (113. sorszám)

Kisvárosias lakóterületből nagyvárosias lakóterületbe kerül a 2164/13 hrsz ingatlan területén 3750 m2 nagyságban (113. sorszám)

Nagyvárosias lakóterületbe kerül közlekedési területből a 2164/1 és a 2164/13 hrsz ingatlan területén 3961 m2 nagyságban (113. sorszám)

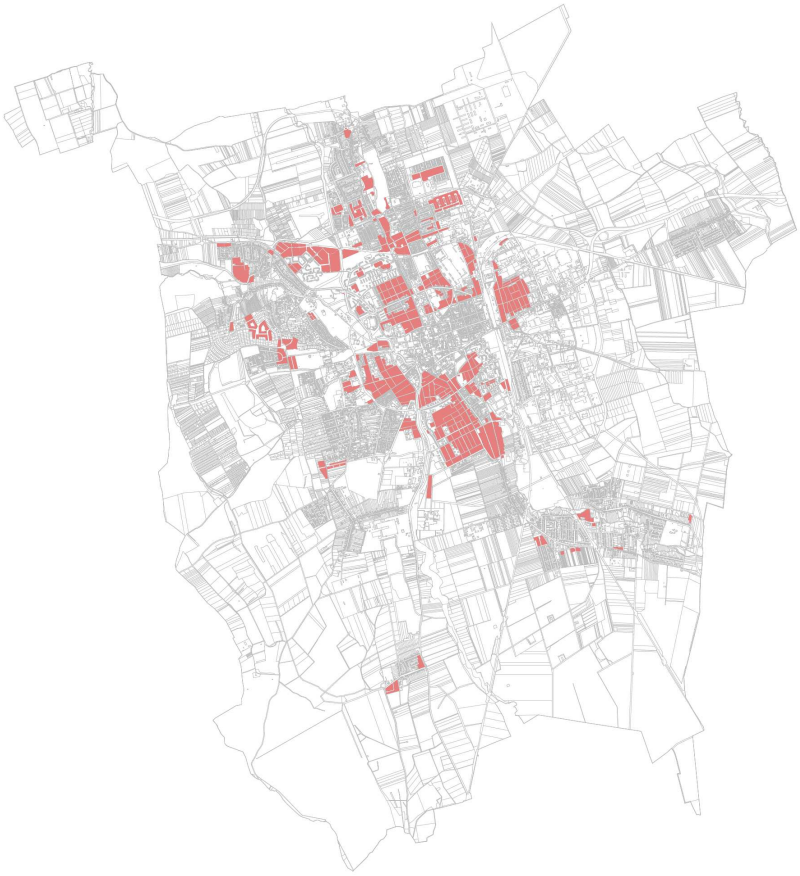
Nagyvárosias lakóterületbe kerül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből a 2164/13 és hrsz ingatlan területén 5562 m2 nagyságban (113. sorszám)

Nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre zöldterületből a 2164/13 hrsz ingatlanon 1,372 ha nagyságban (113. sorszám)

Közlekedési területből nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 2164/13 hrsz ingatlan területén 4536 m2 nagyságban (113. sorszám)

A Derkovits óvoda iskola 2786/2, 2789/1, 2789/2 hrsz Ln miatt építménymagasság 7,5-ről 12,5 m, a 2790 hrsz ingatlan vonatkozásában Ln miatt 11 m-ről 12,5 m-re emelkedik.

Kisvárosias lakóterületek



Kisvárosias lakóterületek pozíciója

Petőfi telepen kisvárosias lakóterületet csak egy-két telektömb esetében találunk.



A kisvárosias lakóterületeit a városközpont intenzív beépítéseit körölvevő gyűrűszerűen kifelé haladva először többszintes lakóterületi zónái, majd jellemzően földszintes, zártsorú, kisebb telkes beépítései alkotják. Sokszor az 1930-as évektől megvalósult, belvárosi, vagy ahhoz közeli, egységes karakterű, általában zártsorú területei tömbszerű beépítésekként alkotnak egységes tömböket pl: a Deák Ferenc, Engels, Jurisich, Kinizsi utcák esetében. A Gagarin utca, Jókai út, Dózsa György utca, Kálvária utca, Nárai út körúti szakasza mentén pedig városrész nagyságú tömbben jelennek meg. Jellemzőjük itt is az egylakásos kivitel.

A kisvárosias tömbök közül a Sorok utca-Mátyás király utca közötti tömb átépülése a leglátványosabb, mivel a tömb építési tilalmának 1998-as feloldása óta zajlik az egylakásos beépítéseket felváltó a társasházas beépítési forma kialakulása.

A kisvárosias lakóterületek esetében tehát három karakter markánsan elkülönül: a jellemzően egylakásos és két-három és az ennél többlakásos lakóterületi jelleggel. A lakossági észrevételek zöme korábban is és most is arra irányul, hogy a még át nem épült jellemzően egy lakásos tömbök esetében a létesíthető új lakásszám korlátozás kerüljön meghatározásra. A már átépült tömbök esetén a lakásszám korlátozás felsőhatára jelenleg is él, egy + 3 új rendeltetési egység alkalmazásával.

Kisvárosias lakóterületeket érintő változások

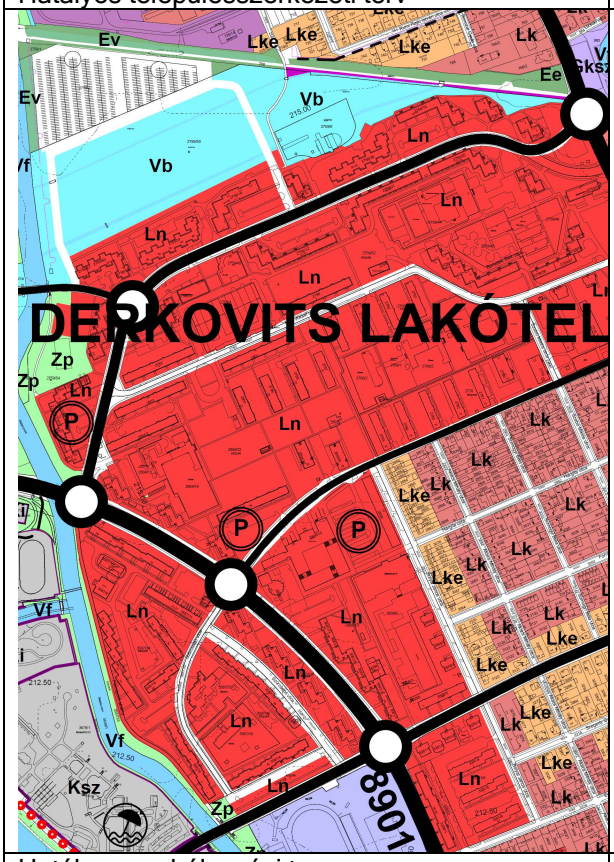
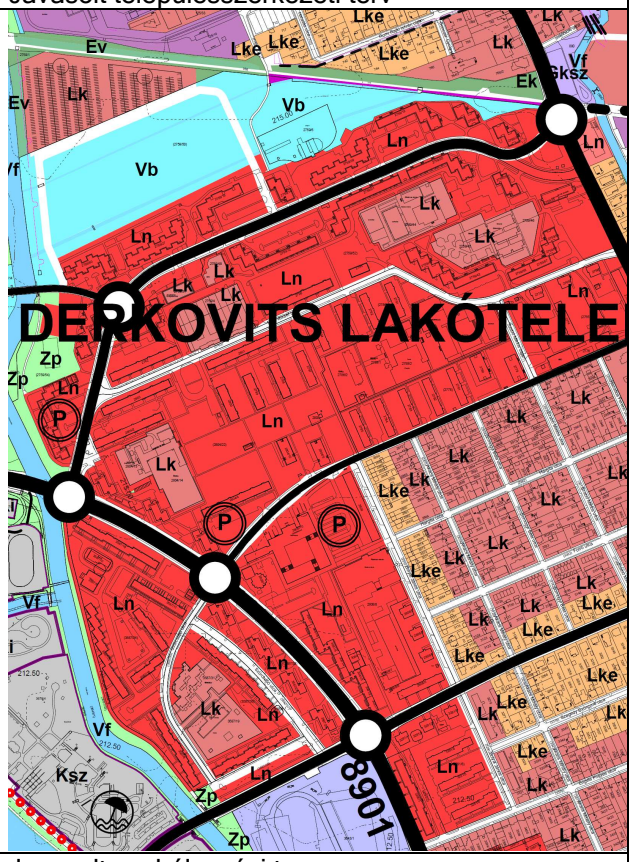
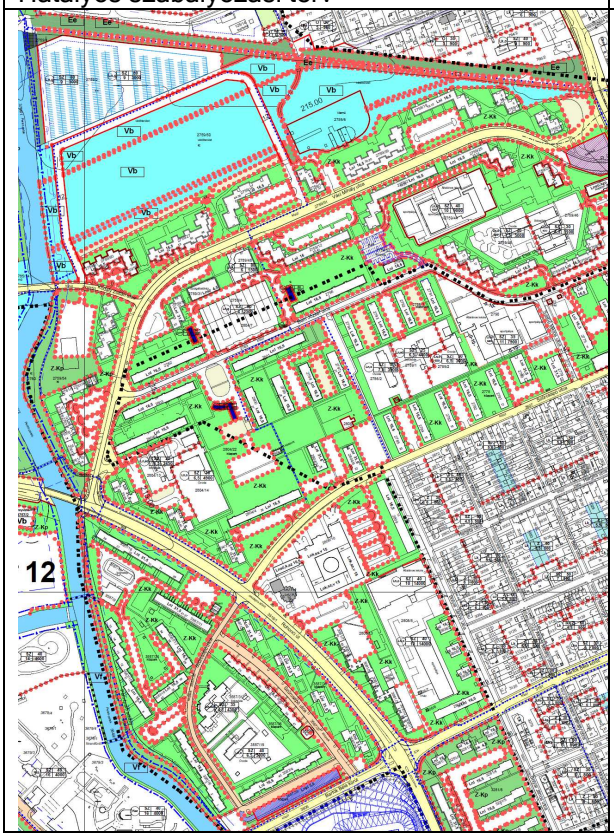
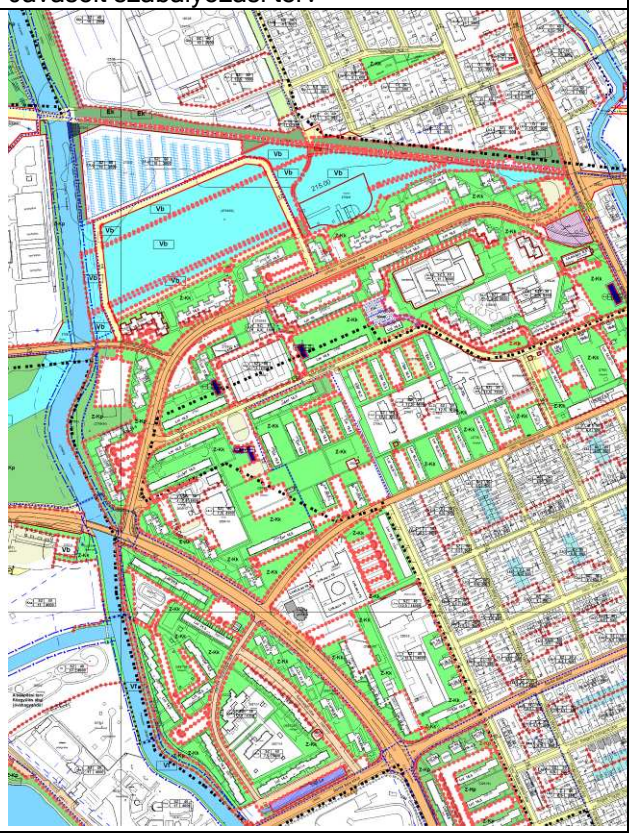
Kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra a 3785/349-353, 3785/320-321, a 3785/303, 3785/141-147, 3785/151-165 hrsz ingatlanok északi, jelenleg kertvárosias lakóterületbe besorolt telekrészen 3,65 ha nagyságban (17. sorszám)

Véderdő területből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre az 1705/84 hrsz terült egy részből, kiegészítve az 1705/45-48 hrsz ingatlanokat keletről 108 m2 nagyságban. (43. sorszám)

Közlekedési területből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre 22 m2 nagyságban a 976/1 hrsz ingatlant érintő un. lesarkítás megszűntetésével. (82. sorszám)

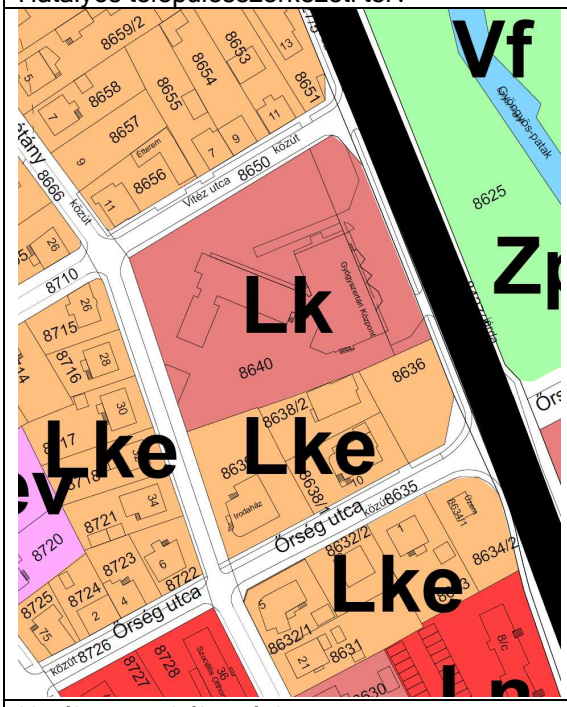
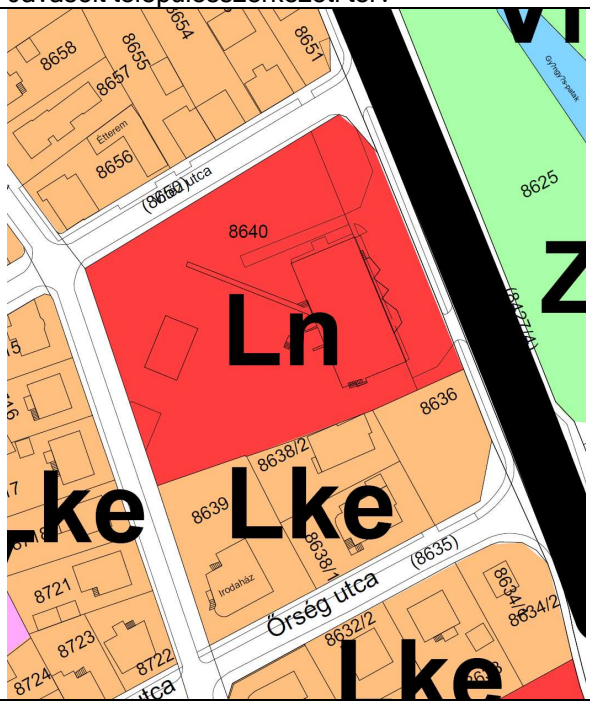
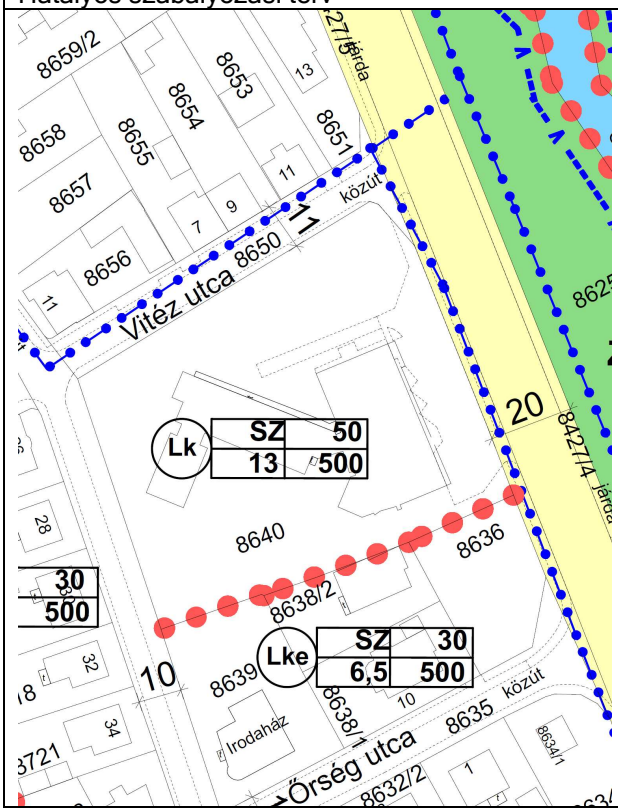
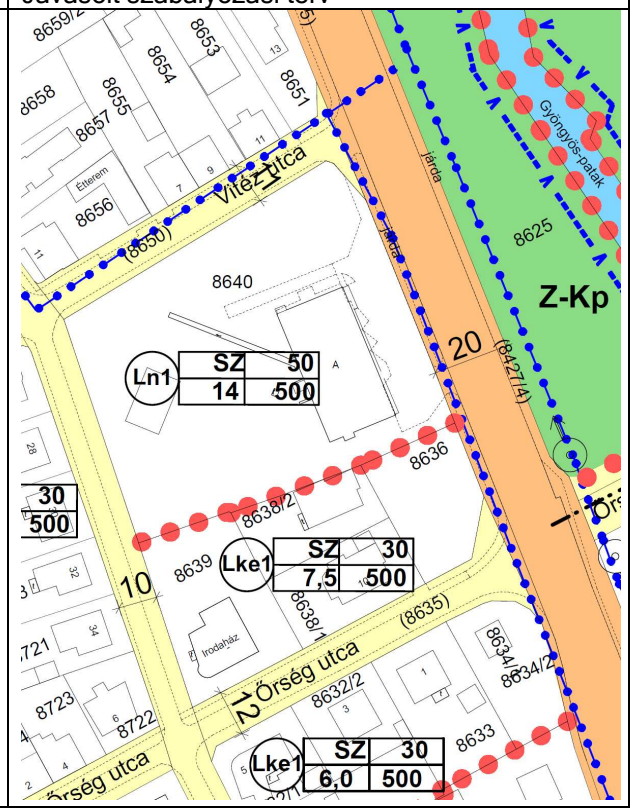
Nagyvárosias lakóterületből az OTÉK jogharmonizációs okokból – 12,5 m-nél kisebb előírt épületmagasság alapján nem maradhat nagyvárosias lakóterület besorolás OTÉK 2. melléklete szerintiek figyelembevételével. Így kisvárosias lakóterületbe kerülnek átsorolásra összesen 11,25 ha nagyságban az alábbi helyeken kijelölt területek:

- Garázs Derkovits: 2759/4, 2804/7, 2759/2
- ABC és szolgáltatóház 2759/31, 2759/48
- Óvoda, bölcsőde 2759/45, 2759/46 és 2804/13, 2804/14
- Orvosi rendelő 2759/35
- Iskola 2759/44
- Derkovitson óvoda 3587/19 hrsz Ln, o-ból Lk,o ba 7,5 m épületmagasság miatt
- Derkovitson bölcsőde 3587/31 hrsz Ln,eü-ból Lk,eü be 5,0 m épületmagasság miatt

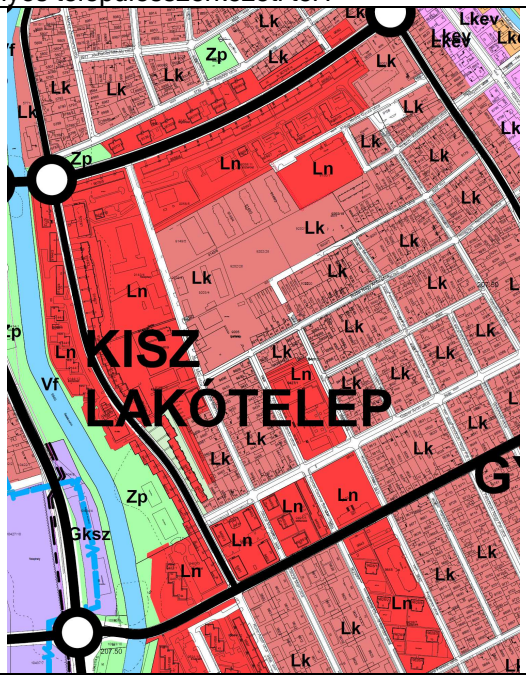
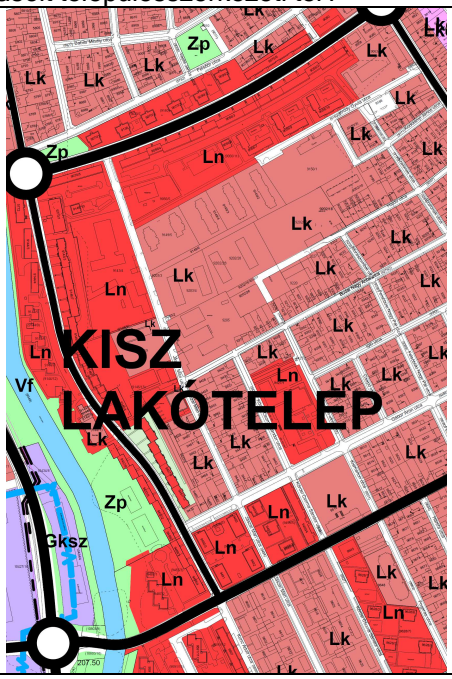
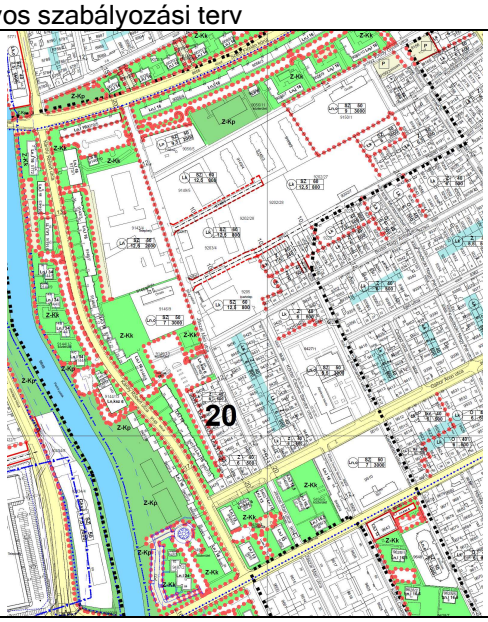
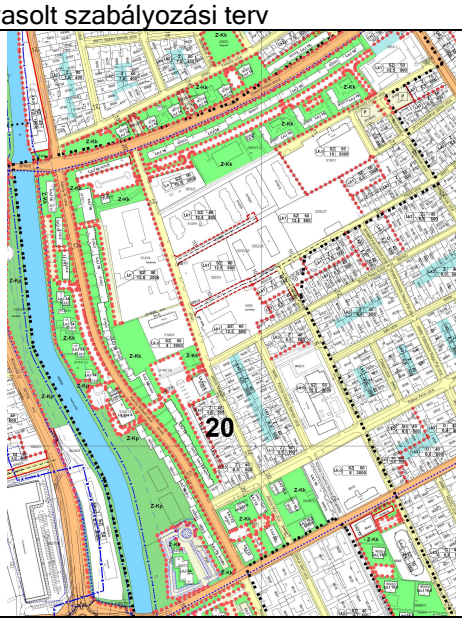
Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

- 11-es Huszár út 2164/2 hrsz 8 m-ről 12,5 m-re Ln miatt (módosítás látható a 113. sorszámú módosítás kivágatain)

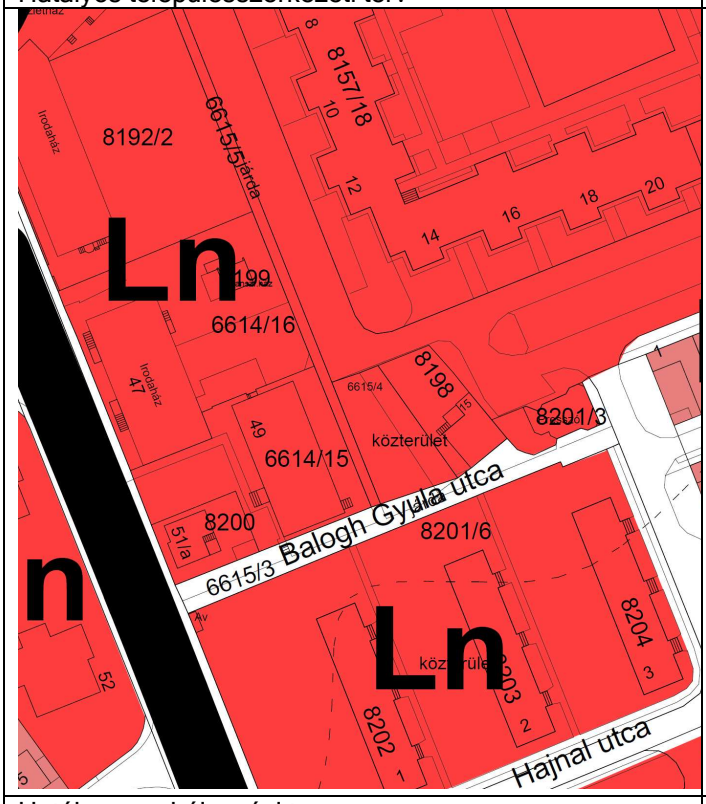
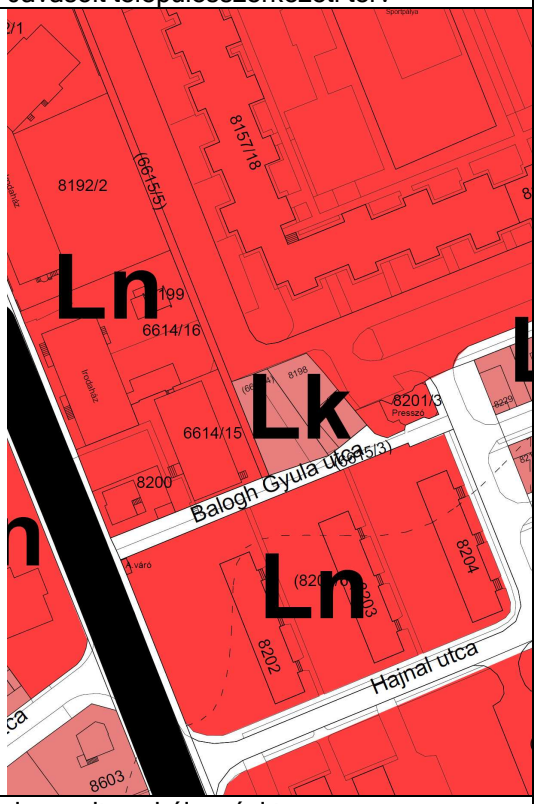
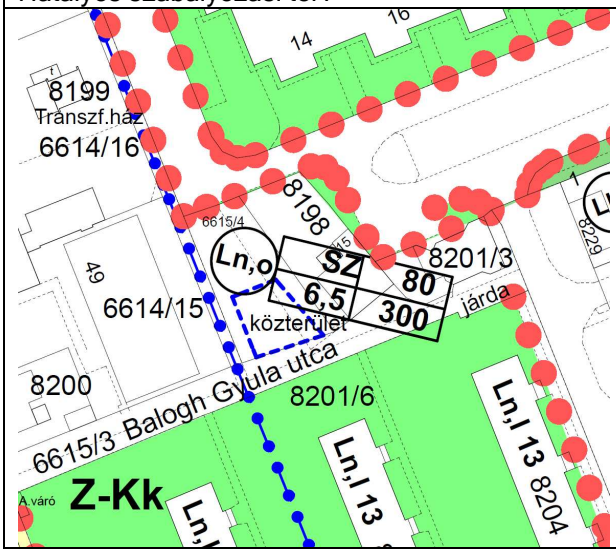
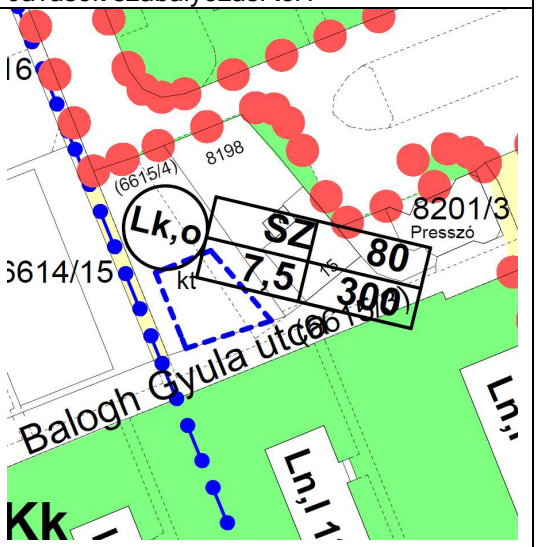
- Hunyadi út 8640 hrsz Lk-ból Ln-be 14 m épületmagasság

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

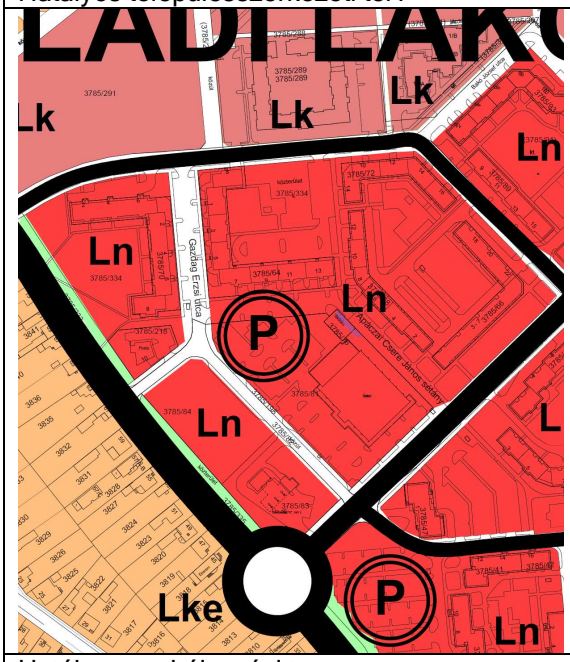
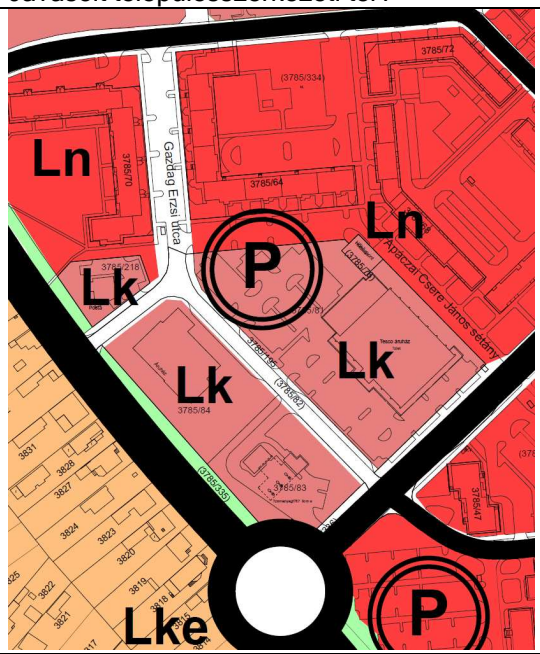
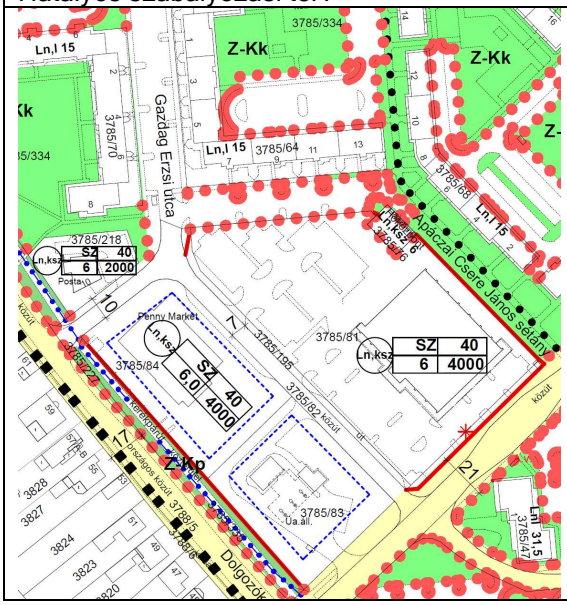
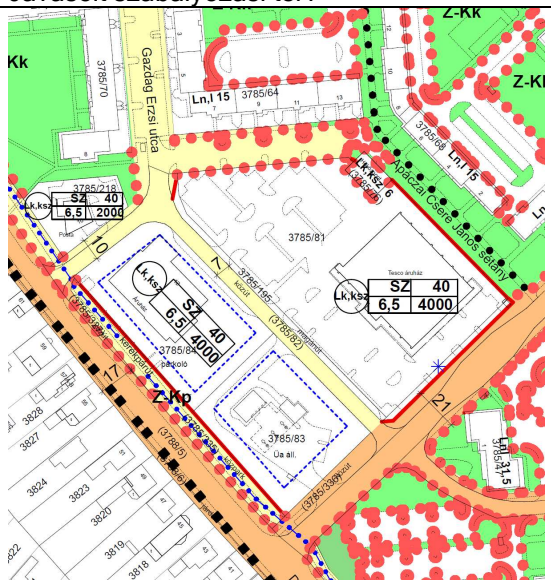
- KISZ lakótelep 9510 Ln,o-ból Lk,o 8 m épületmagasság miatt
- KISZ lakótelep 9150/1 Ln,o-ból Lk,o 10 m épületmagasság miatt
- KISZ lakótelep 9146/9 Ln,o-ból Lk,o 8 m épületmagasság miatt

<table>
<tr><td>Hatályos településszerkezeti terv</td><td>Javasolt településszerkezeti terv</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Hatályos szabályozási terv</td><td>Javasolt szabályozási terv</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

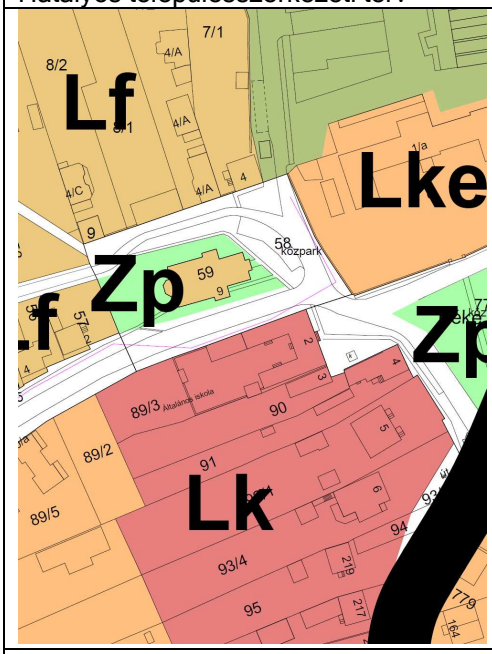
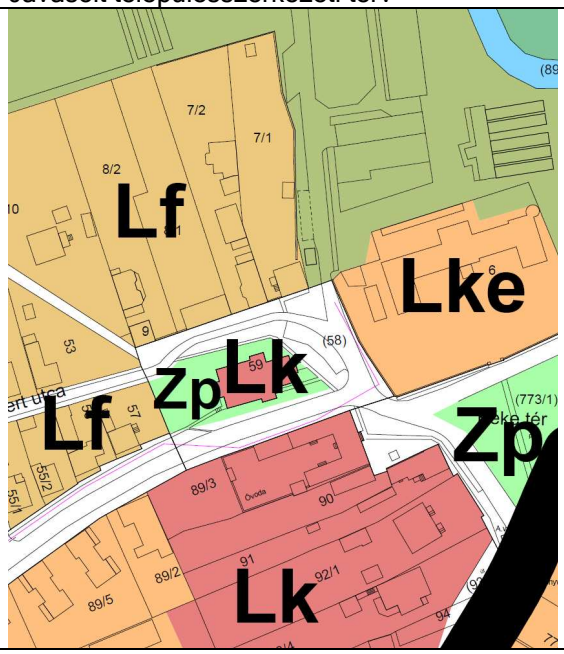
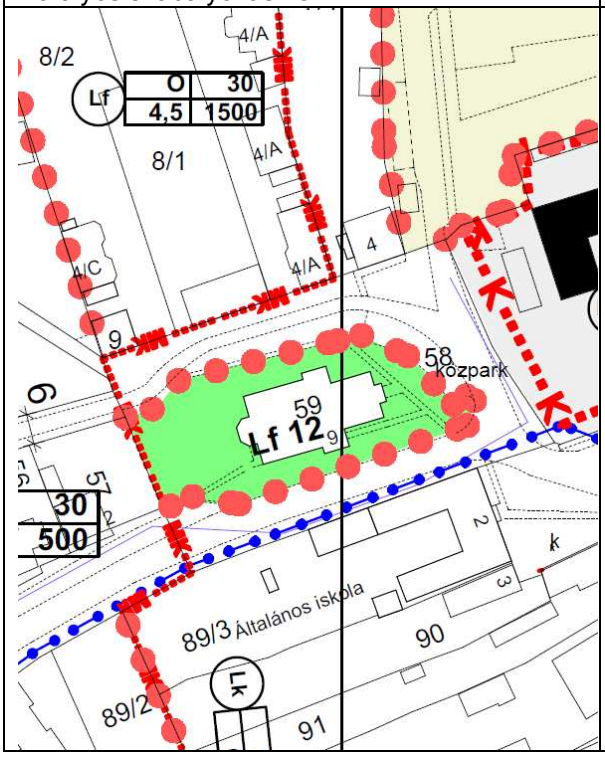
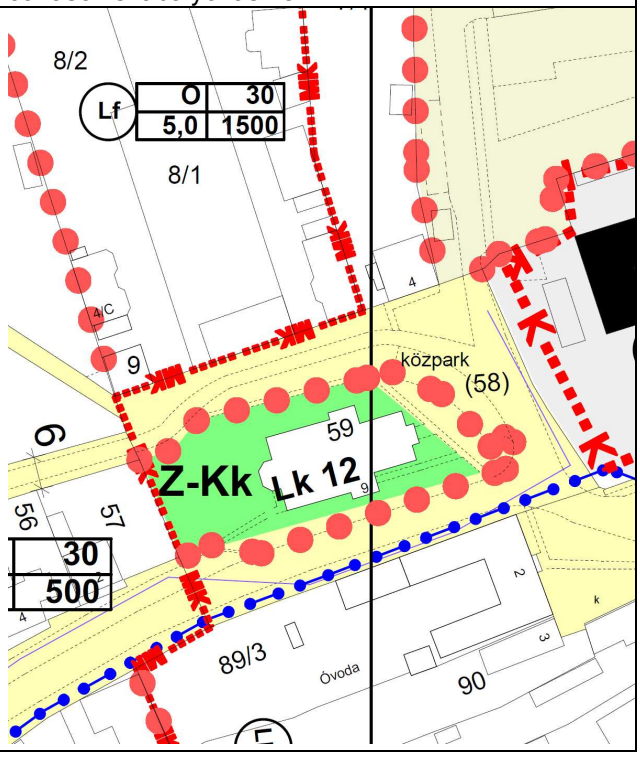
- Joskar Ola 6615/4 hrsz Ln,o-ból Lk,o 7,5 m épületmagasság miatt

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

- Oladi lakótelep posta, Tesco Shell Ln,ksz-ből Lk,ksz 6 m épületmagasság miatt: 3785/218, 3785/84, 3785/85 hrsz, 3787/76 hrsz hőközpont

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

- 59 hrsz Kámon városrész temploma Lf-ből Lk-ba 12 m-es épületmagasság miatt

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv
	

Kertvárosias lakóterületek

Szombathely MJ Város kertvárosias lakóterületei területileg a legnagyobb kiterjedésben találhatóak a lakóterületek között.

A kertvárosias lakóterületek fejlesztése több koncepció alapján zajlott az elmúlt évtizedek alatt. A rendszerváltás előtt a tömeges lakásépítés, a lakótelepek megvalósítása volt előnyben részesítve. A kertvárosias lakóterületek ott épültek, ahol cél volt a Szombathelyhez később csatolt városrészek fizikai

összenövése és a meglévő út, infrastruktúra minél jobb kihasználása. A rendszerváltás idején az agglomerációba irányuló vándorlás volt a jellemző. Az 1990-es évek végén aztán a kertvárosias beépítések utáni igény kielégítése céljából indult meg az Alsóhegy beépítése, majd a Rigóvölgy, Középhegy lakóterületeinek kijelölése. 2001-ben a Minerva lakóterülettel növekedett a város lakóterülete, majd ennek sikerét kihasználva létesült a Parkerdő lakópark, Bogáton a volt rumi vasút menti lakóterület, a Vízmellék utcai lakóterület, sorra létesültek Zanat városrész új lakóutcái, a Fadrusz utcai lakóterület a Nárai út mentén, Oladon a Nádtó utca környéke, az Ernuszt kripta és környékének beépítései, az Aranypatak TSZ telephelyén az Aranypatak lakópark, Herényben a Galamb utca, a Szabadnép utcai beépítések, jelenleg pedig a volt Kertész TSZ lakóterülete is beépítés alatt áll.

A lakóterületek közül nem valósult meg az Olad Plató beépítése, a tőle nyugatra lévő Villa Olad lakóterület, az ettől délre lévő Kukulló dülői lakóterület, a Dombtető utcától nyugatra lévő kijelölt lakóterület.

A kertvárosias lakóterületeket kertvárosias és kertvárosias villajellegű területfelhasználással különböztetjük meg. Míg a kertvárosias lakóterületeken a szintterület sűrűség 0,6, addig a kertvárosias lakóterületeken belüli villa jellegű területen a szintterület sűrűség mértéke: 0,4.

Kertvárosias lakóterületek változásai:

A legjelentősebb változás, hogy a korábbi kertvárosias lakóterületbe sorolt, de a szabályozási terven kertes mezőgazdasági területként szabályozott, illetve külterületi kertes mezőgazdasági térségként hasznosított területek vonatkozásában a kertvárosias lakóterületi besorolás felülvizsgálatra került és a lakóterületek törlése javasolt. A változtatás oka, hogy az érintett ingatlanok közműellátása nem biztosított, a közlekedési kapcsolatok nem kerültek a szabályozási tervvel összhangban kialakításra. A területek arculata és hasznosítása a kertgazdálkodást mutatja. A lakóterületi beépítések infrastruktúrális hiányosságai miatt a területek egy-egy ingatlanra korlátozódó: szigetszerű, mozaikos beépítése sem javasolt, így teljes tömbterület esetében a kertes mezőgazdasági területhasználatot javasoljuk. Kertvárosias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a Pusztapajtán alul, a Tömjénhegyi és Erdei iskola utcák közötti területen 11,6 ha nagyságban (100/4. sorszám.)

Kertvárosias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre az Erdei iskola utca és a Tömjénhegyi utcák által közrefogott, 01829 hrsz úttól nyugatra fekvő területen, feloldva a településszerkezeti terv és a szabályozási tervlap közötti ellentmondást 18,7 ha nagyságban. (2. sorszám)

A változtatás során 30,3 ha nagyságban került kertvárosias lakóterület megszűntetésre.

A megszűntetett kertvárosias lakóterület helyett új kertvárosias lakóterület jóval kisebb nagyságban kerül kijelölésre az Arany patak lakóparktól délre (97.) 1,05 ha nagyságban, illetve kisebb nagyságban egyéb változtatások során az alábbiak szerint:

Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 14855/9 hrsz Bogáncs utca gyalogút részén Zanat városrészben 53 m2 nagyságban (51. sorszám).

Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 4335 és 4336 hrsz Dr. Pálos Károly utca – Olad Plató városrészben 53 m2 nagyságban (54/2. sorszám).

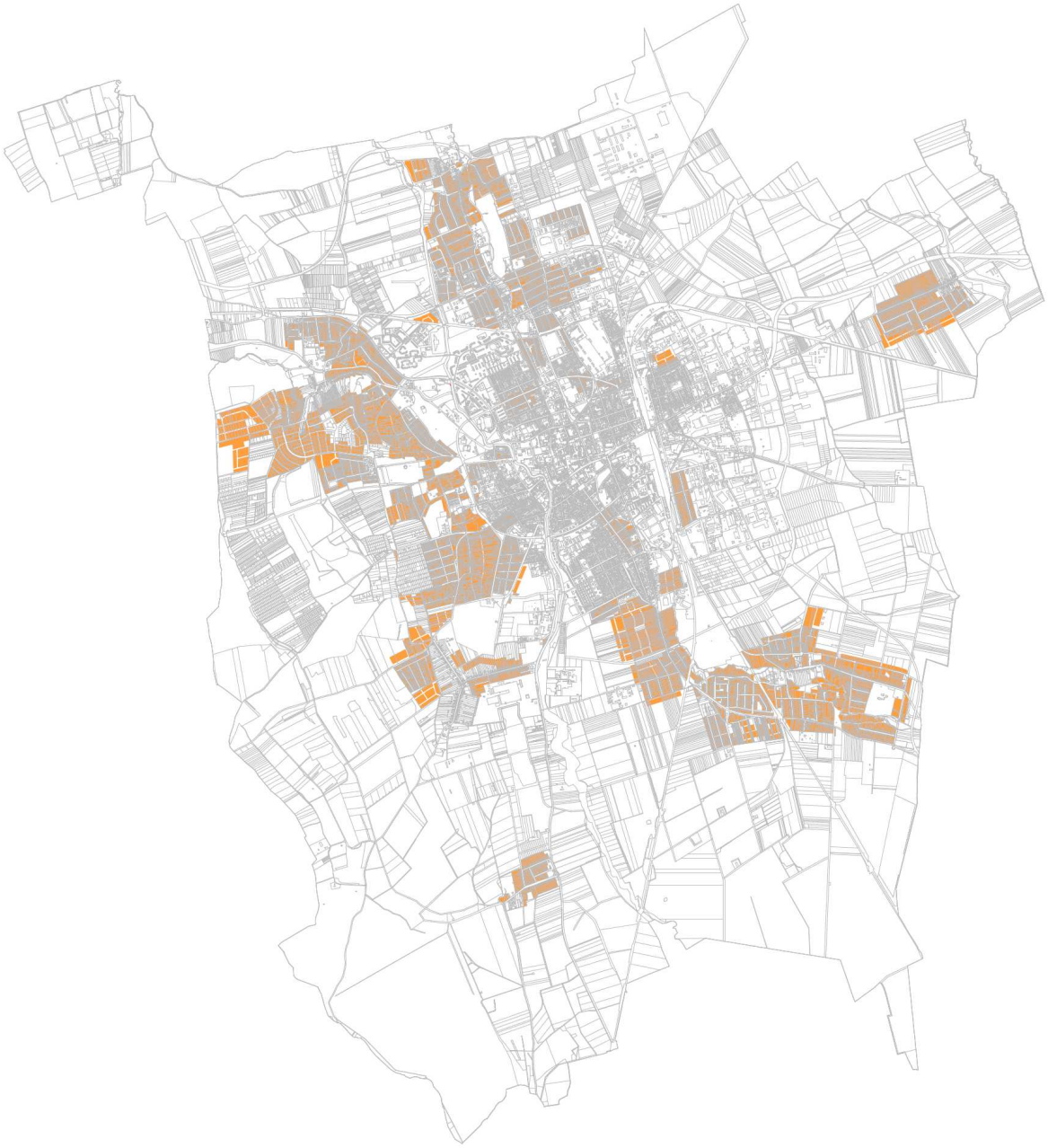
A lakossági és területtulajdonosi kérések alapján a Pap árok menti 0790/5 hrsz ingatlan kisvárosias lakóterületei kertvárosias lakóterületbe kerülnek átsorolásra 15.210 m2 nagyságban (54. sorszám)

Kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre telekkiegészítés céljából a 4232 és 4319/3 hrsz ingatlanokat érintve 110 m2 nagyságban (63. sorszám)

Közlekedési terület gyalogútból kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 13538 hrsz ingatlant érintően 189 m2 nagyságban (73. sorszám)

A 0985/5-11 hrsz, és részben a 0985/29 hrsz ingatlanokat érintően 1,05 ha nagyságban kerül sor új kertvárosias villa jellegű lakóterület kialakítására a már beépült Arany-patak lakópark déli oldalán általános mezőgazdasági területből. (97. sorszám)

Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Levendula utca megváltozott útszabályozása okán 315 m2-ben. (100/6. sorszám)



Kertvárosias lakóterületek elhelyezkedése

Tervezett kertvárosias lakóterületek és lehetséges telekszáma

Lakóterület megnevezése	Tervezett telekszám	Megjegyzés
Nyugati városrészek		
Villa Olad	155 db	Jelenleg külterületi szántó
Kukulló dülő lakóterület	112 db	Jelenleg külterületi szántó
Parerdő lakópark II. ütem	28 db	Jelenleg külterületi szántó
Olad Plató	~500 db	közművesítése folyamatban
Dombtető utcától nyugatra tervezett lakóterület	~68 db	Jelenleg külterületi szántó
Dombtető utca északi folytatása	20 db	belterület
Erdei-Tömjénhegyi utca közötti tervezett lakóterület	~180 db	külterületi kertes és szántóterület
Brenner János utcától nyugatra és Rákosi Jenő utcától délre tervezett lakóterület	37 db	Jelenleg külterületi szántó, gyümölcsös
Erdei iskola utcától északra kertes, tervezett belterületen	45 db	Jelenleg külterületi szántó, gyümölcs, kertes terület
Erdei iskola utcától északra kertes területen, nem szabályozott területen	130 db	Jelenleg külterületi szántó, gyümölcs, kertes terület
Alsóhegy, Jékely Zoltán utca északi folytatásában	38 db	belterület
Külső Nárai út és tervezett új temető között	75 db	Jelenleg külterületi szántó
Pap árok mentén tervezett lakóterület déli része	50 db	Jelenleg külterületi szántó
Külső Pozsonyi utca északi oldalán tervezett lakóterület	20 db	belterület
Temesvár utca keleti oldalán tervezett lakóterület	25 db	belterület
Rigóvölgy területe	~50 db	belterület
Oladi lakótelep mentén	~50 db	belterület
Északi városrészek		
Csók István utca nyugati folytatásában	42 db	belterület
Szabadnép utca tömbbelsőben	24 db	belterület
Prenor területen	40 db	Jelenleg belterületi faiskola
Déli városrészek		
Bogáti fasor mentén	19 db	belterület
Bádonfa utca folytatása	13 db	belterület
Győzelem utca	8 db	belterület
Volt rumi vasútvonal mentén	105 db	déli oldal belterület az utca északi oldal jelenleg külterületi szántó
Vadász utca északi folytatása	38 db	Jelenleg külterületi szántó
Külső Rumi út-Ifjúság utcától délre tervezett lakóterülete	75 db	Jelenleg külterületi szántó

Szabó Ervin és Kandó Kálmán utcáktól délre tervezett lakóterület	23 db	Jelenleg külterületi szántó
86-os főút elkerülő út és Acsádi Ignác utcák között tervezett lakóterület	30 db	keleti oldal belterület, a nyugati oldal jelenleg külterületi szántó
Rumi úttól nyugatra tervezett lakóterület	~200 db	A meglévő belterületen tervezett ebből ~115 db, külterületi szántón ~85 db.
Pásztor utcai tömbbelső	24 db	belterület
Herény 120/24, 120/52, 120/26-56 hrsz új kertvárosias lakóterület	12-14 db	belterület
Keleti városrészek, Zanat		
Szövő utca mentén tömbbelsőben	29 db	belterület
Zanat városrész Áfonya, Eper és Csillag utca	100 db	Jelenleg külterületi szántó
86-os főúttól délre, a vasút és Zanat közötti új lakóterületi igény	~100 db	Jelenleg külterületi szántó
Mindösszesen	2464 db	

Új kertvárosias lakóterület:

a) Kialakult kertvárosias lakóterületek az alábbi eltéréssel kerülnek megtartásra.
b) Petőfi telepen a 0690/4 hrsz ingatlan kertvárosias lakóterületbe kerül besorolásra 0,14 ha nagyságban. (27. sorszám)
c) Savaria Nett-Pack telephely bővítéséhez kapcsolódóan a 10835/2, 10836, 10837 hrsz ingatlanokat érintő ipari gazdasági terület bővítés felülvizsgálatra kerül és javasolt a korábbi állapot szerinti kertvárosias lakóterület kerülnek visszasorolásra (a Savaria Nett-Pack Kft által korábban tervezett beruházás nem valósul meg) (43. sorszám)
d) Különleges idegenforgalmi területből kertvárosias lakóterületbe kerül kijelölésre a 4687/3 hrsz előtti kiszögelés (~180 m2 nagyságban) (54. sorszám)
e) Kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe kerül a 13569 és 121/12 hrsz. ingatlanok területe. (56. sorszám)
f) Falusias lakóterületből kertvárosias lakóterületre változik a 11706 és 11703 hrsz ingatlanok területe. A változtatás oka a lakóterületek kialakult használatához jobban illeszkedő területfelhasználás megadása. (40. sorszám)
g) A 11097 hrsz-ú Páfrány utca 11107 és 11108/3 hrsz ingatlanok előtti szakasza közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe kerül besorolásra 255 m2 nagyságban. (16. sorszám)
h) A lakossági kérelemre az Újperint Temesvár utcától keletre lévő, tervezett kertvárosias lakóterület 10577/1; 10577/4; 10578/1 hrsz ingatlanjait érintő tervezett kertvárosias lakóterület kialakítása módosul úgy, hogy az időközben kibővült Király Sportcentrum területéhez illeszkedve egy új kiszolgáló került kijelölésre a lakóterület kiszolgálása érdekében (39. sorszám)
i) A SZMJV Önkormányzatának, mint a 120/52 és 120/24 hrsz tulajdonosának és az érintett 120/26-56 hrsz területek tulajdonosainak kérése alapján kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterületbe való minősítését kezdeményezték. Az útkapcsolatot a 120/25 járda megnevezésű út nyugati irányú szélesítésével kívánnák biztosítani. A tömbterület

egészének kertvárosias lakóterületbe vonásának és nem egy-egy ingatlan mentén történő lakóterületté alakításának van jogszabályi és tervezési szempontból lehetősége. A 120/52 hrsz önkormányzati ingatlan felhasználásával az itt kialakuló 1,8 ha-s új kertvárosias lakóterület elősegíti Herény városrész további fejlődését, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást és az új lakóterület kialakítását. A fejlesztés északi részén új ~920 m2-es zöldterület kerül kialakításra. A tervezett fejlesztési terület belterületen, beépítésre szánt területekkel határosan helyezkedik el. (46. sorszám)

j) Szombathely MJV város tulajdonában álló 4751/5 hrsz ingatlan területét különleges egészségügyi területből kertvárosias lakóterületbe kívánjuk átsorolni. A változtatás célja a Középhegyi út déli szakaszának beépítéséhez illeszkedő kertvárosias lakóterület fejlesztés kialakítása, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás elősegítése, a népesség lakásszükségletének kielégítése. (60. sorszám)

A 10479 hrsz, 8 m széles önkormányzati terület hasznosításának biztosítása érdekében a kertvárosias és véderdő terület lehatárolása pontosításra kerül oly módon, hogy a 10479 hrsz hosszú telket megfelezve és 16 m széles építési telek kerül kialakításra a 10478 hrsz ugyanekkora területének utcafronton történő cseréjével. Így a Külső Pozsonyi út felől egy építési telek jön létre, míg az északi felén ugyanekkor erdőterület kerül kijelölésre. A változás az önkormányzat vagyongazdálkodásába tartozó telkek rendezését szolgálja (62. sorszám).

A településszerkezeti tervben potenciális – távlati vagy tartalék lakóterületfejlesztésként kijelölt, de szabályozási szinten kertes területként jelölt lakóterületek:

Javaslatot tettünk szabályozási szinten, hogy a településszerkezeti tervben távlatiként kijelölt kertvárosias lakóterület fejlesztések közül kertvárosias építési övezet helyett csak kertes mezőgazdasági területként kerüljenek övezetileg besorolásra: a 01378-01599 és 01844-01845 hrsz ingatlanok esetében a Tömjénhegy és Erdei iskola utcák között 16,55 ha nagyságban. (10. sorszám)

Szintén kertvárosias építési övezet helyett kertes mezőgazdasági övezetként javasolt szabályozásra a 0938/1-0938/12 hrsz ingatlanok esetében az Erdei iskola utcától északra 11,7 ha nagyságban. (25. sorszám)

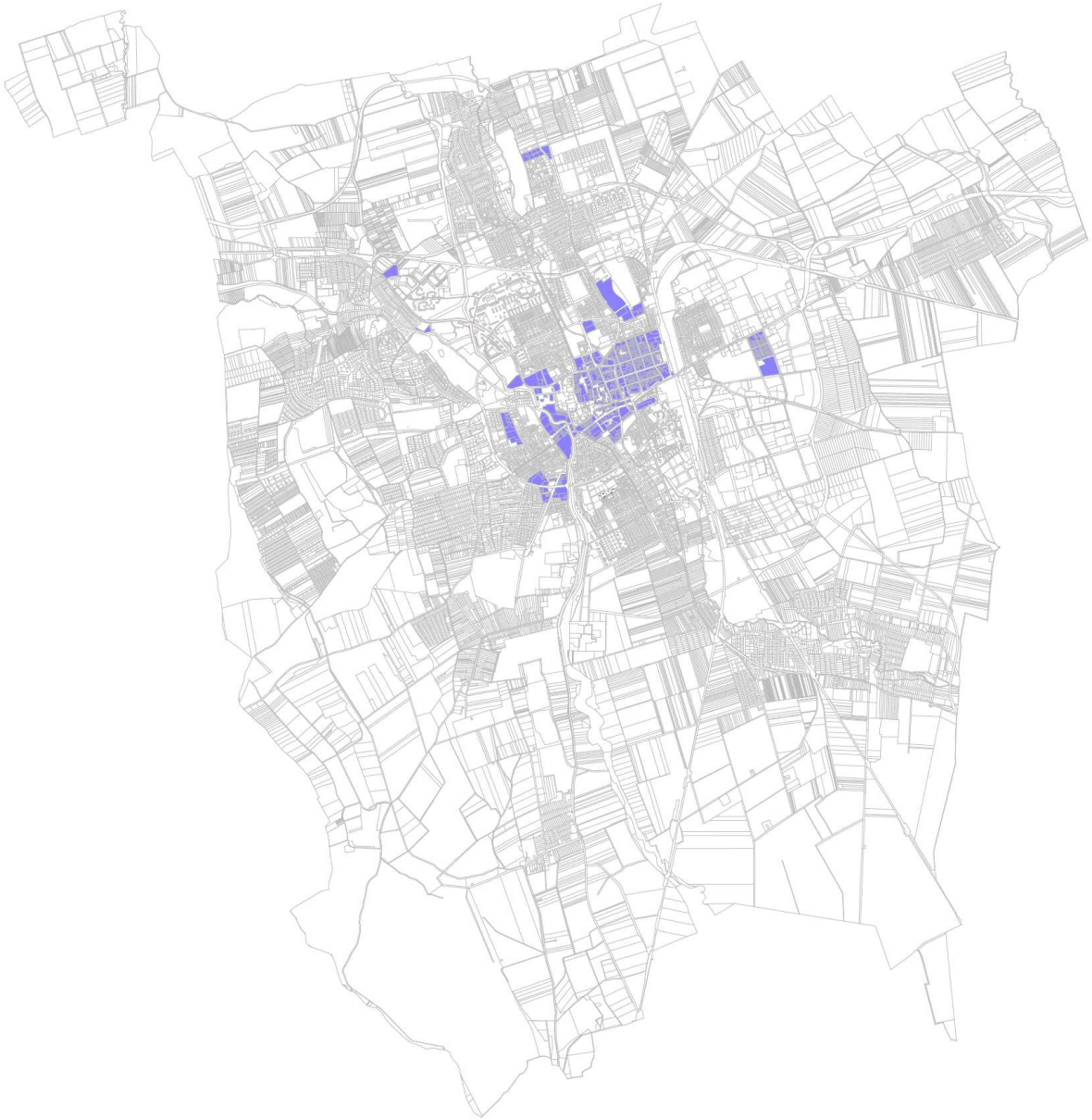
Falusias lakóterületek



Falusias lakóterület elhelyezkedésük szerint

A falusias lakóterületek Szombathely esetében Zanat keleti részén, Újperint lakóterületei hosszan elnyúló telkekkel, részben meglévő erdő- és mezőgazdasági funkciók együttes meglétével, Olad ófalu területén a hagyományos domboldalra hosszan felkúszó beépítések esetén vannak jelen. Bogát városrészben a Vadász utca esetében a falusias jelleg mára részben átalakult, a korábbi tervekben szereplő falusias beépítés a telkek megosztásával inkább kertvárosias arculatot öltött. A Gyöngyös-műcsatorna felé eső parcellák esetén viszont a hosszú telkes jelleg megmaradt, és pl: kertészeti célú gazdálkodással egészül ki, ott érdemes a területfelhasználás megtartása.

Településközpont terület



Településközpont területek

A településközpont vegyes területek közé jellemzően a tágabb városközpont területe tartozik. A sokszínű funkciók egymás mellett és jobbára vertikálisan is elkülönülnek, amikor pl: a Dózsa György utcától indulóan kelet felé a Fő téren át a vasútállomásig tartó tömbökben a földszinti üzlethelyiségek felett pl: lakások helyezkednek el, vagy a lakóépület mellett üzletház, irodaház, igazgatási épület, iskola, stb… kap helyet.
A településközpont vegyes területek a belvároson kívül a Farkas Károly utca elején, a Szalézi tér környezetében, mint alközpont, a Liget utcában és a Zanati út mentén is találhatók.
A településközpont vegyes területek kedvező OTÉK szabályozásának alkalmazása során törekedni kell arra, hogy a jelenlegi városszerkezeti elrendezés, a városközpont térbeli erősítése kerüljön előtérbe. A városközponton túl pedig ott és akkor érdemes ilyen területfelhasználást alkalmazni, ha az a városrész, egy negyed számára valóban ellátási hiányosságot, vagy más kialakult területfelhasználásától eltérő speciális igényt tud kielégíteni.

Új településközpont terület

A korábbi településközpont vegyes terület megnevezés helyébe a településközpont terület lép.

Intézmény terület

A korábbi központi vegyes terület megnevezés helyébe az intézmény terület lép.



ID. Dorfmaister István Reuter Marian apát a megépült szombathelyi líceummal (1795-1796)
(Szépművészeti Múzeum)

Intézmény terület



Intézmény terület

A korábban központi vegyes területként, mai elnevezésében már intézmény területek jellemzően a megye és a város igazgatási, egyházi intézmény területeit ölelik fel. Ide tartozik a Berzsenyi tér, Szily János utca egy része, az MMIK tömb területe, vagy a Haladás Sportkomplexum területe is. Jellemzője, hogy az intézményi funkciók mellett új lakófunkció nem helyezhető el a területfelhasználás területén.
A különleges területtel szemben jelentős előnye a területfelhasználás alkalmazásának, hogy a beépítési intenzitás magasabb, míg a minimális zöldfelületre vonatkozó előírások kedvezőbbek a különleges területekhez képest. Ennek következtében a kialakult intézmény területekre építésszabályozási szempontból és területfelhasználás alapján is a kedvezőbben előírások alkalmazhatóak majd.

Gazdasági területek
Kereskedelmi, szolgáltató területek

A kereskedelmi szolgáltató területek területfelhasználáshoz tartoznak a település nagyobb kereskedelmi egységei, üzletházai, jellemzően nem ipari termelést szolgáló területei, telephelyei.
A kereskedelmi, szolgáltató területekről a különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölésével egyetemben a mezőgazdasági jellegű gazdasági területek leválasztásra kerülnek. A mezőgazdasági jelleg - major – területek önálló területfelhasználást kapnak a jövőben, megfelelve hatályos OTÉK előírásainak.
A kereskedelmi szolgáltató területek elsődlegesen a vasúttól keletre elhelyezkedő Zanati út, Pálya utca, Külső Zanati út, a körgyűrű, a Farkas Károly utca, 87-es főút Kőszeg felőli bevezető szakasza, a Körmendi út mentén kaptak helyet. Ezen felül szigetszerűen, sokszor a környezetüktől eltérő használattal is találunk a városi szöveten belül kereskedelmi szolgáltató funkciókat. Ez nem jelenti feltétlenül a környező területfelhasználásokkal szemben álló konfliktus forrást, azonban mozaikossá teszik a városszerkezetet. Erre példa az Árkádia területe, a volt Starkl kertészet telephelye, a Szent Imre herceg út mentén lévő telephelyek és üzletek esete.
A kereskedelmi, szolgáltató területek klasszikus formája a Zanati út és elkerülő út mentén kialakult áruházak, bevásárlóközpontok sora, amely a Külső Zanati út mentén egészen a vasúton túlra is elnyújtózhatnak kellő befektetői igény és hatályos településszerkezeti tervi szabályozás alkalmazása esetén.

Új kereskedelmi, szolgáltató területek kerülnek kijelölésre

a) Kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 412 m2 nagyságban a volt szeméttelep területén (100/2. sorszám)
b) 880 hrsz ingatlan területén zöldterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra 1707 m2 nagyságban (14. sorszám) A MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterület nagysága 86 m2, amely az 1540/11 hrsz területen kerül kialakításra.(14. sorszám)
c) Kötöttpályás vasúti közlekedési területből kereskedelmi szolgáltató terület kerül a Liliom utca és Sárdi-ér utca sarkán az 11391 hrsz-ből kijelölésre 1540 m2 nagyságban (53/2 sorszám).
d) Közlekedési területből Kereskedelmi, szolgáltató terület kerül kijelölésre a 2164/13 hrsz ingatlan területén 814 m2 nagyságban (113. sorszám)
e) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül átsorolásra nagyvárosi lakóterületből a 2164/13 hrsz ingatlan területén 1502 m2 nagyságban (113. sorszám)
f) Ipari területből kereskedelmi szolgáltató területbe került a 10427/19 hrsz keleti fele 1,06 ha nagyságban (100/2. sorszám)



Kereskedelmi, szolgáltató területek

Ipari területek

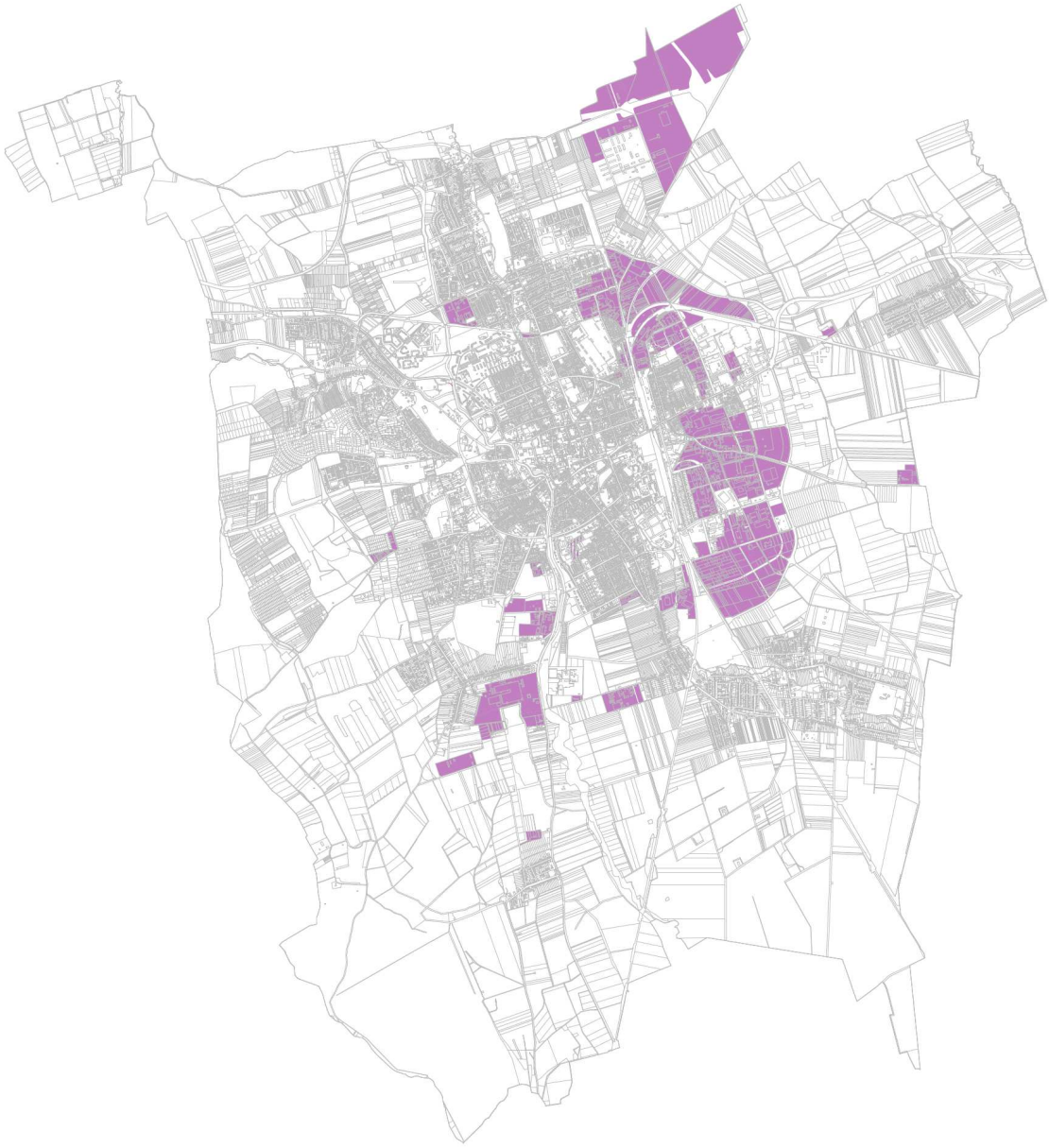
Szombathely ipari területeinek fekvése kedvező struktúrát követ, amely a vasútépítés XIX. századi korában lefektetett alapelvet követi. A struktúra lényege, hogy a vasút mentén és attól keletre vannak az ipari területek. E rendszerből kivételt képez a BPW gyártelep Újperinten, amely azonban időben jóval később valósult meg. A város központi területén korábban elhelyezkedő nagy gyárak mára átalakultak, vagy leépültek. Ezek vagy már megtalálták az új beépítéseiket pl: egykori téglagyárak helyén új városrészek, új lakóterületek jöttek már korábban is létre, vagy barnamezős területként funkcióváltás alatt állnak, vagy hasznosításuk tervezett. Legfontosabb ezek között a volt nyomda területe, a volt Cipőgyár területe, a volt LATEX tömbje, a Jászi Mari utcai telephelyek területe, A belváros környezetében javasolt a városközpontot is erősítő funkciók, szolgálattások, intézményi funkciók erősítése, a lakófunkciók támogatása. A zárványként működő telephelyek esetében a lakókörnyezetet nem zavaró funkciók megtartása javasolt pl: Savaria Nett Pack telephely, zavaró funkciók esetében a telephelyek közép és hosszútávú áttelepítésének elősegítése a javasolt pl: Teleki Blanka utcai telephelyek.

A legjelentősebb ipari terület fejlesztés a legutóbbi időszakból a 2016-ban kijelölt északi iparterület területe, amelyhez szervesen csatlakozik a Söpte község területén lévő 287 ha-os Szombathely MJV tulajdonában álló ipari gazdasági terület. Szintén csatlakozik hozzá a Gencsapáti területén fekvő ipari terület, amelynek kialakítása szintén csak tervezett.

A város déli ipari területe a Zanati út mentén és attól a körgyűrűig bezáróan elhelyezkedő területe. Az összefüggő ipari területek mellett jelentős számban vannak itt kereskedelmi, szolgáltató területek is jelen, elsősorban a főbb utak mentén. A meglévő telephelyek a város és térségének legjelentősebb üzemeit adják. A mai üzemek telephelyei a rendszerváltást követően alakultak ki, és sok esetben elérték a bővítés határait, amit újabb területek vásárlásával tudnak csak fejleszteni. A fejlesztésnek azonban a telephely szűkössége és a bővítési terület hiánya ad gátat, amelyre a közelmúltban a beépítési intenzítás 50 %-ról 70 %-ra való növelése volt a válasz. Azonban távlatban azon esetekre is gondolni kell, amikor az OTÉK által rögíztett határértékeket meghaladó beépítési mértéken túl is még újabb fejlesztési igények jelennek meg. Ezt új telephelyre való áttelepülés, vagy a már beépült szomszédos telephelyek felvásárlása és telkek összevonása tudja csak kezelni. Az ipari területek esetében jelentős területigény a gyártáson és logisztikán túl a dolgozói igények kiszolgálása, a mind nagyobb parkolási igény saját telken való kielégítése. Erre a déli ipari területe infrastruktúrális fejlesztése, az északi ipari területek feltárásnak és közműellátásnak megteremtése jelenthet megoldást, alternatív fejlesztési területként való megjelenésükkel. A túlépített területek hasznosítása egy későbbi funkcióváltás, utóhasznosítás, barnamezős hasznosítás során is megoldandó kérdéseket vethet fel.

Új ipari terület kijelölése:

1) Településközpont vegyes területből egyéb ipari terület kerül kijelölésre a 7841 hrsz ingatlan vonatkozásban 3,81 ha nagyságban (1.sorszám)
2) Egyéb ipari területből közlekedési terület kerül kijelölésre 273 m2 nagyságban a 7289/1 hrsz ingatlant érintően (MÁV Hatházak megközelítését szolgáló út) (27/b. sorszám)
3) Közlekedési területből egyéb ipari terület kerül kijelölésre 3718 m2 nagyságban a 8007/2, 8007/18, 8005/24, 8004/1 hrsz ingatlanok területén.(101. sorszám)



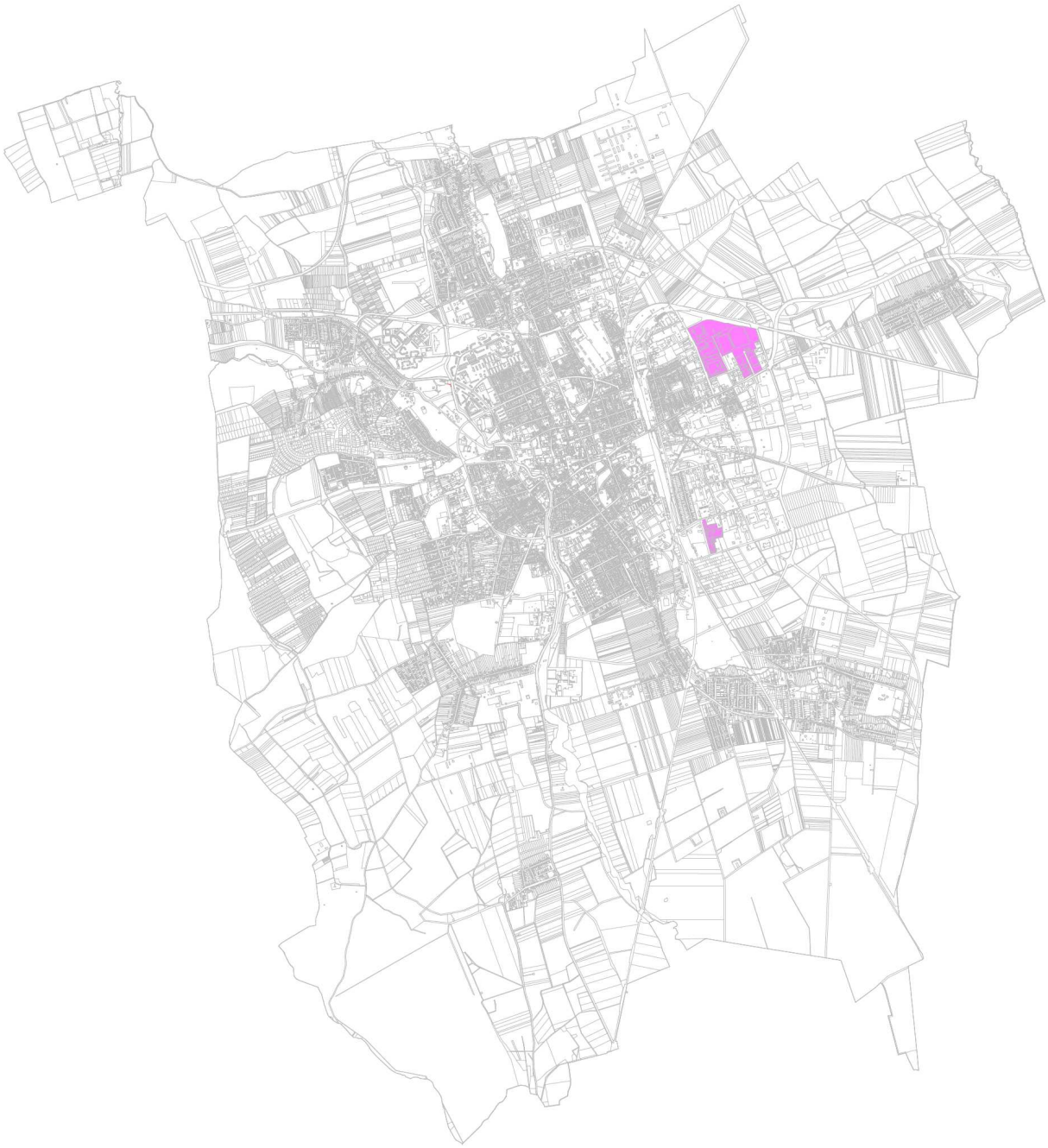
Ipari területek

Általános gazdasági terület

Az OTÉK változása által kínált területfelhasználási lehetőséggel éve – új – általános ipari területek (Gá jelű területek) közé kerültek azok intenzíven beépített területek, ahol korábban állami főépítész hozzájárulás mellett, a hagyományos ipari területek mellett, sokkal intenzívebb beépítések jöttek már létre. Ezeken a területeken az ipari területek beépítettsége 50 % helyett már a hatályos tervekben is 70 %-os beépítettség volt meghatározva.

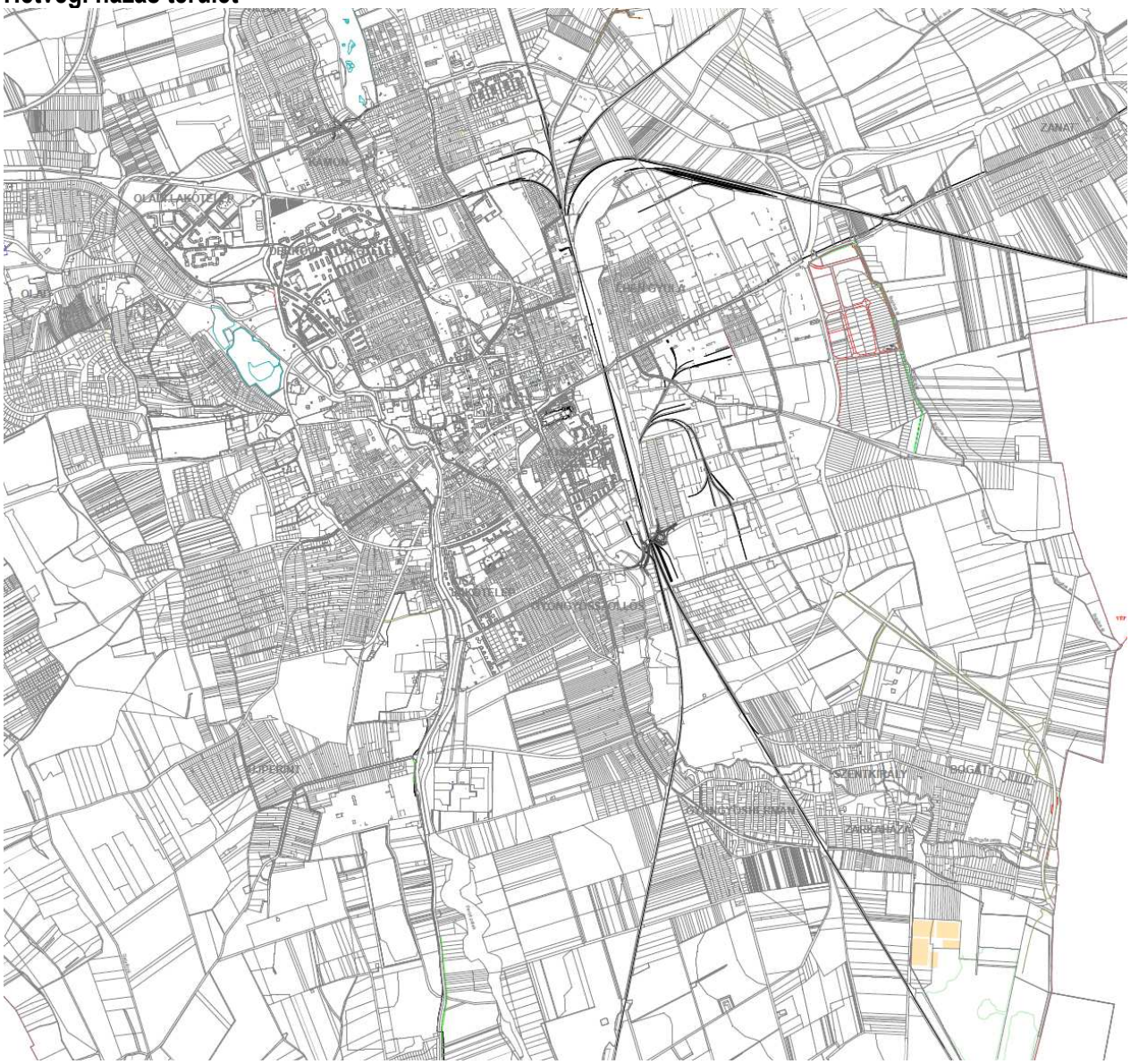
Itt kell megemlíteni a Puskás Tivadar utca keleti oldalát (Paccor telephelyet is magába foglaló tömbterületet), a Selyemrét utca (Schaffler Savaria Kft telephelyét), amely most kiegészül az Aptiv Services Hungary Kft. telephelyével is dél felől.

Korábban szintén állami főépítészi hozzájárulás keretében a Tátika utca keleti oldalán lévő telephelyek is intenzívebb hasznosítási lehetőséget kaptak, így ezen tömb területe is az általános ipari terület részét fogják képezni.



Általános gazdasági területek

Hétvégi házas terület



Hétvégi házas terület

Hétvégi házas terület a megyeszékhely délkeleti oldalán a jelenleg kavicsbányaként működő terület részeként található a város településszerkezeti tervében. A területfelhasználás célja a felhagyásra kerülő bányató hasznosításának elősegítése, és egy lehetséges üdülőtelep kialakításának biztosítása.
A korábbi, részben üdülési-pihenési, részben kertgazdálkodási célokat szolgáló területek mára egyértelműen lakóterületi jelleget öltöttek, mint az Alsóhegy, Középhegy, Rigó-völgy területe. A Kilátó utca eredetileg üdülési célú beépítése pedig a legutóbbi évtizedekben veszítette el üdülési célú funkcióját és vált kisparcellás kialakításával együtt lakóterületté.

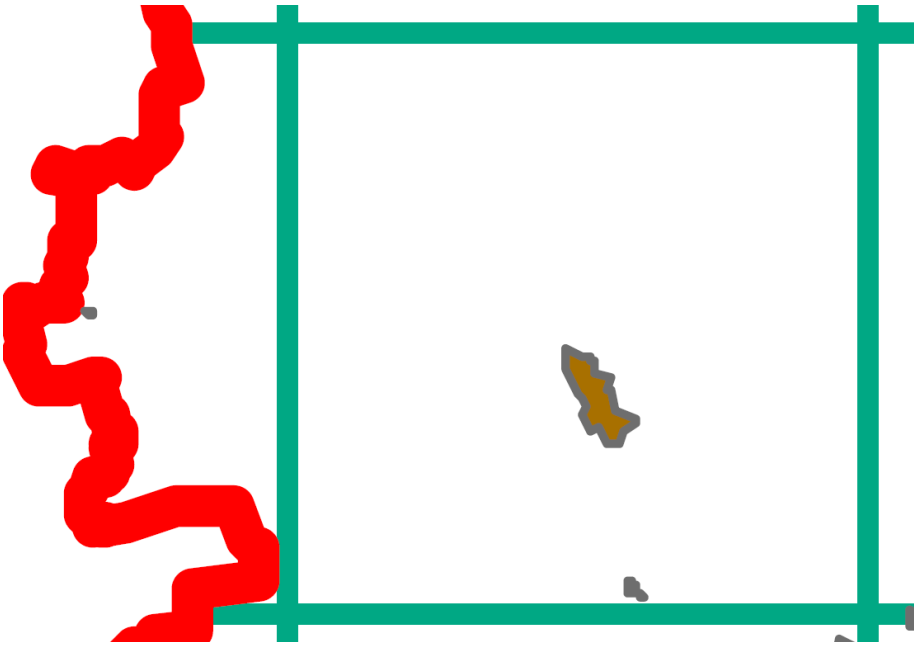
Különleges területek

A területfelhasználások megnevezésében változás és összehangolás várható az OTÉK előírásainak és fogalomhasználatának megfelelően.



Különleges területek

1.) Különleges nyersanyag kitermelésű (bánya), nyersanyag feldolgozására céljára szolgáló területet érintő változások: új bányaterület nem került kijelölésre. A lefektetett bányatelek lehatárolásai nem változnak.



2.) Bányászati területek nyilvántartása 2022.10.20.

Forrás:https://mbfsz.gov.hu/sites/default/files/media/file/file/2022/10/20/SZTFH_BATER_20221019.pdf

Szombathely közigazgatási területén jelenleg egy működő bánya található az alábbiak szerint:
Szombathely I.-kavics
Jogosítottcég: KÖKA Kö- és Kavicsbányászati Kft.

jel	X	Y	vetület
1	209051,81	469608,15	EOV
2	2090028,85	469860,08	EOV
3	208902,93	470119,02	EOV
4	208823,94	470097,20	EOV
5	208803,65	470444,52	EOV
6	208749,48	470433,16	EOV
7	208664,07	470607,91	EOV
8	208238,03	470604,93	EOV
9	208149,28	471092,44	EOV
10	207692,53	471007,50	EOV
11	207668,78	471126,02	EOV
12	206958,52	471329,19	EOV
13	206762,04	471952,97	EOV
14	206545,56	471908,56	EOV
15	206227,28	471511,32	EOV
16	205869,09	471454,47	EOV
17	205911,85	471005,52	EOV
18	206347,92	470735,55	EOV
19	206215,20	470459,49	EOV
20	206832,71	470119,26	EOV
21	207091,51	470328.23	EOV
22	207382,40	470147,24	EOV
23	207555,33	470049,25	EOV

24	208441,99	469571,26	EOV

Forrás VMKH

2.) A **különleges mezőgazdasági üzemi területek** korábban nem voltak kijelölve, mivel azokat a településszerkezeti terv készítését követően nevesítette az OTÉK. ezen területek jellemzően gazdasági területként voltak besorolva, és a szabályozás során az építési övezeti előírásokban került indexálásra, hogy mezőgazdasági jellegű tevékenységek elhelyezéséra szolgálnak. Ilyen különleges mezőgazdasági üzemi területek:

a) Szünüse major területe (korábban „Gáz" jelű állattartó terület)
b) Külső Zanati út déli oldalán (0211/1 hrsz állattartó telep, korábban „Gáz" jelű állattartó terület)
c) Zanattól keletre 01165 hrsz korábban „Gáz" jelű major terület.
d) Söptei úttól keletre 091/1 hrsz „Gáz" jelű telepszerű állattartó területből
e) 0439 hrsz „Gáz" jelű telepszerű állattartó területből
f) 0412 hrsz „Gáz" jelű telepszerű állattartó területből
g) 0723/19 hrsz „Gáz" jelű telepszerű állattartó területből.

3.) A Kt jelű **különleges temető területek** az alábbiak Szombathely MJV területén:

Üzemelő temetők:

a) a szombathelyi 4877/4 hrsz-ú, kivett temető megnevezésű, 30.8961 m^2 alapterületű ingatlan (Jáki úti központi temető). A temető északi részén a véderdő és a temető területek lehatárolása változatlan nagyságú kiterjedés mellett módosításra kerül a Kürtös utca vonalában (99. sorszám)

b) a szombathelyi 114 hrsz-ú, kivett temető megnevezésű, 1.5660 m^2 alapterületű, 120/11 hrsz.-ú kivett temető megnevezésű, 5462 m^2 alapterületű, 120/12 hrsz.-ú, kivett védősáv megnevezésű, 5038 m^2 alapterületű, 120/13 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1549 m^2 alapterületű ingatlan (Herényi temető). A herényi temető bővítése a korábbi tervezetekben is szerepelt.

c) a szombathelyi 4162 hrsz-ú, kivett temető megnevezésű, 3910 m^2 alapterületű ingatlan (Oladi temető). Oladi városrész temetőjének bővítése tervi előzmények szerinti tartalommal tervezett, változatlan formában került megtarásra.

d) a szombathelyi 11490 hrsz-ú, kivett temető megnevezésű, 6423 m^2 alapterületű, ingatlan (Gyöngyösherméni temető). Bővítésre nem tervezett.

e) a szombathelyi 11986 hrsz.-ú, kivett temető megnevezésű, 2196 m^2 alapterületű ingatlan (Zarkaházi temető). Bővítésre nem tervezett.

f) a szombathelyi 11722 hrsz.-ú, kivett temető megnevezésű, 3570 m^2 alapterületű ingatlan (Szentkirályi temető). Bővítése északi irányban 11720/3 hrsz felé biztosított.

g) a szombathelyi 14856 hrsz.-ú, kivett temető megnevezésű, 8107 m^2 alapterületű ingatlan (Zanati temető). Bővítésre alkalmas a területe.

Véderdő területből különleges temető terület kerül kijelölésre 514 m2 nagyságban a Herényi temető bővítéseként (100/8. sorszám)

Lezárt temetők:

a) a szombathelyi 6653/1 és 6653/2 hrsz.-ú kivett temető megnevezésű, 4.7892 m^2 és 1.2322 m^2 alapterületű ingatlanok (Szent Márton úti temető)

b) a szombathelyi 10540 hrsz.-ú kivett temető megnevezésű 2978 m^2 alapterületű ingatlan (Újperinti temető)

c) a szombathelyi 11223 hrsz.-ú kivett temető megnevezésű, 3289 m^2 alapterületű ingatlan (Szőllősi temető)

d) a szombathelyi 14594 hrsz.-ú kivett temető megnevezésű, 1002 m^2 alapterületű ingatlan (Petőfi telepi temető)
e) a szombathelyi 1215 hrsz.-ú kivett temető megnevezésű, 3628 m^2 alapterületű ingatlan (Kámoni temető)

Tervezett új temető terület:
A Jáki úti temetőtől nyugatra a 0818/10; 0818/11; 0818/36; 0818/37; 818/38; 0818/39, 0818/42 hrsz ingatlanokat részben vagy egészben érintő új temető tervezett. A temetőt körülvevő 30 m véderdő a jogszabályi előírástól függetlenül megtartásra javasolt, tekintettel a temető méretére és hosszútávú funkciójára. A temető ütemezett nagy távú kialakítására 35 ha nagyságú parcellás terület és 4,1 ha nagyságú kiszolgáló, parkolófelület áll rendelkezésre.

A 1999. évi XLIII. törvény - a temetőkről és a temetkezésről – 9. § (1) bekezdés e) pont szerinti tulajdonosi feladat egyike a temető bekerítésének biztosítása kerítéssel vagy élősövénnyel.

4.) Különleges közlekedési terület a nagyforgalmú közutak csomóponti térségében kijelölt területek, ahol a tranzit és gépjármű forgalmat kiszolgáló benzinkutak, pihenők, nagykapacitású parkolók kialakítása valósítható meg.

5.) A különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló területbe a kórház tömbterülete tartozik. Attól északra a mentőállomás és Vérellátó ingatlanok tömbje zárja az egységet. A cél a meglévő egészségügyi funkciókhoz és kialakult beépítéséhez igazodó szabályozás megtartása, alkalmazása tömbszerűen egységes elvek alapján volt. A Bogáti-kastély szociális intézménye szintén Ke jelű különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló területen fekszik, illetve a Gagarin úton lévő szociális intézmény is. A területfelhasználások bővítése a meglévő területek ismeretében nem várható.
A területfelhasználás része a Középhegyi út mentén lévő Szombathelyi Evangélikus Diakóniai Központ intézménye is, vagy a 11-es Huszár úton lévő kórház tömbterülete. Új egészségügyi intézmény elhelyezésére szolgáló terület a Bagolyvártól északra lévő, kertvárosias lakóterületekkel övezett tömbterület.

6.) A Ksz jelű különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület sportpályák és kapcsolódó építményei (öltöző-, szállás-, vendéglátó, illetve karbantartó épület, lelátó, edzőtermek) valamint a szabadidő eltöltésére szolgáló kulturális és szórakoztató létesítmények építményeinek elhelyezésére szolgál. Ilyen terület a Király Sportcentrum területe Újperinten, az Illés Akadémia területe Oladon, a Csónakázó -tó, Kenderesi út menti sport, edzőpályák területe, a kavicsbánya távlati hasznosításra kijelölt területe. Ksz jelű szabadidős terület a Homok út mentén fekvő volt Szabadidőközpont területe, a Sportliget, a Múzeum falu – Tófürdő környezete, vagy Zanat városrész fejlesztésre tervezett sportcentrumának távlati területe.
848 hrsz Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület besorolásból különleges sportolási, szabadidőközpont területbe kerül kijelölésre 2 ha nagyságban.

7.) Nagy bevásárló központok és nagykiterjedésű kereskedelmi célú területek területe jelenleg a METRO áruház, Paraktiker, Family Center és az Interspar áruházak területe. A jellemzőjük, hogy a beépítésmértéke a 40 %-ot nem haladja meg és a saját telkén legalább 40 %-os zöldfelületet biztosítani képes.

8.) Különleges oktatási központok területfelhasználásba a Savaria Egyetemi Központ és a Pécsi Tudományegyetem Egészségtudományi Kar Szombathelyi Képzési Központ területe tartozik. A

város egyéb alsó, középfokú oktatási intézményei lakótelepek esetében a környező nagyvárosias lakóterület, belvárosi fekvésű intézmények esetében kisvárosias lakóterület vagy településközpont területbe vannak sorolva.

9.) Különleges növénykertek területe (Kámoni Arborétum)

A Kámoni Arborétum alapítója dr. Saághy Istvánt tekintjük, mert ő kezdte el az egzotikus fák és cserjék tudatos gyűjtését, megfigyelését és szaporítását. Az első fákat az Öregparkban azonban az édesapja, Sághy Mihály ültette a korábbi kiskastély köré az 1860-as években. Elismert méhészként elsősorban mézelő növényeket telepített kastélya köré, és fiába oltotta a növények, fák szeretetét. A mézelők mellett főleg a fenyőféléket kedvelte, melyekből nem csak Kámonban, hanem a jápláni birtokon (Felsőcsatár és Nárai között) is többet ültetett. A jáplánpusztai liget megmaradt mamutfenyői és óriástujái 2014 óta helyi védettséget élveznek. A területe jól körül határolható. Az intézmény felújítása és új Látogatói központ, füvészkert kialakításával megtörtént.

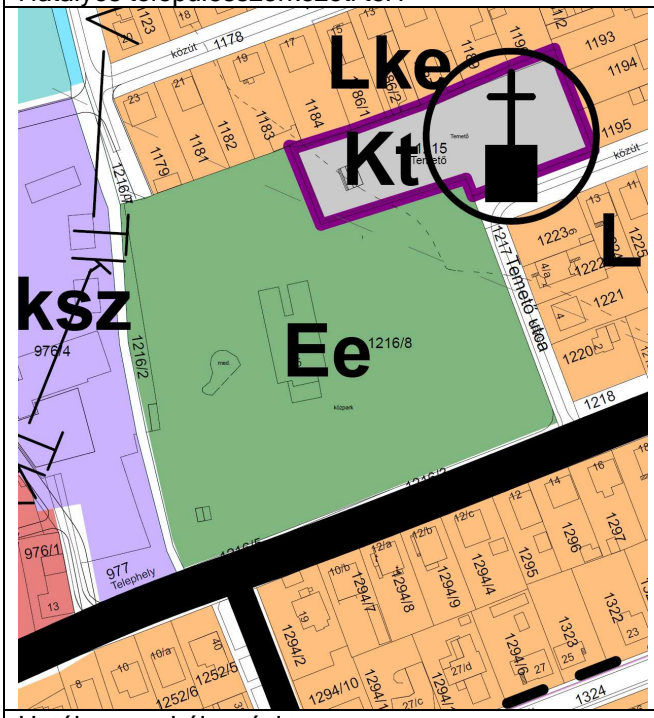
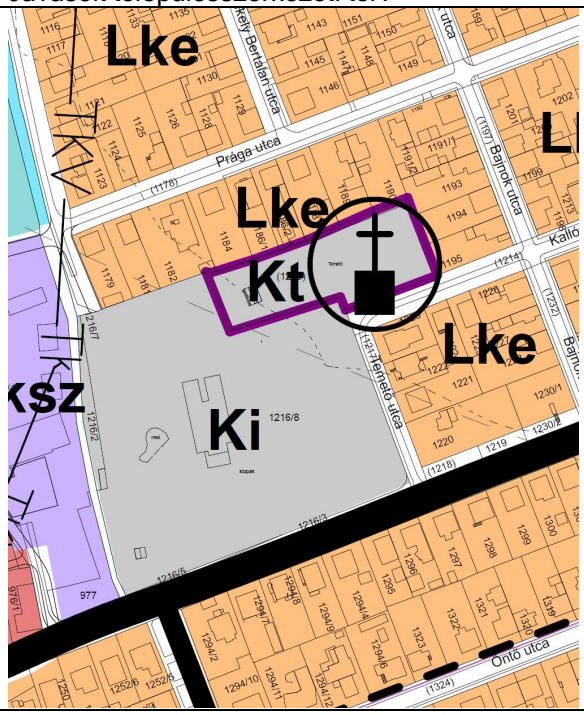
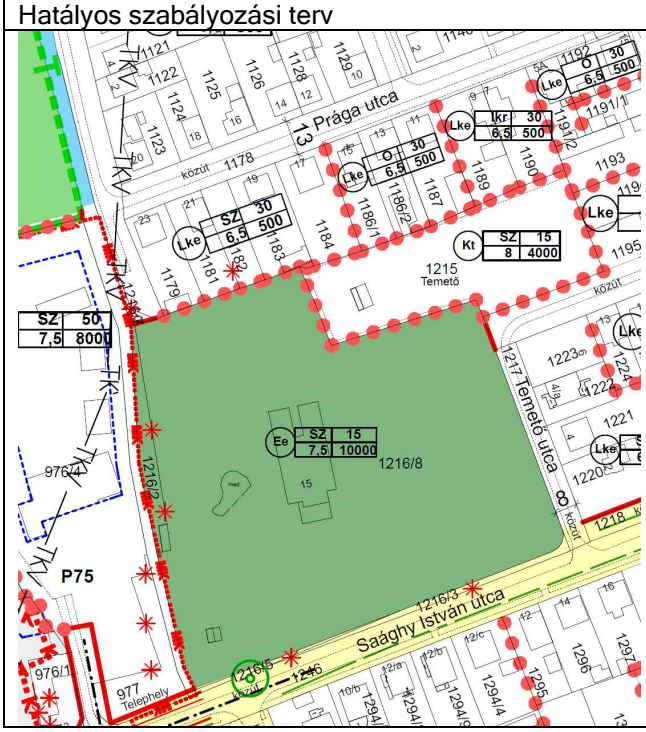
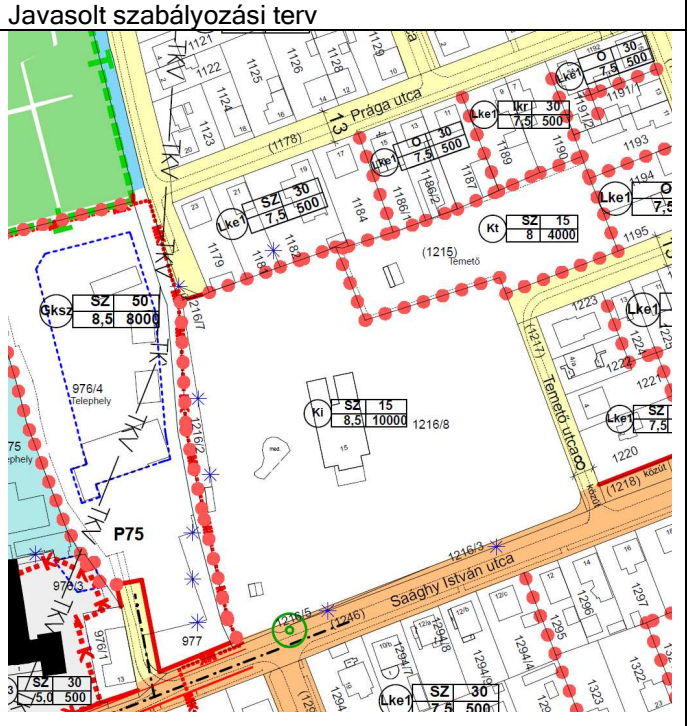
10.) Különleges állami intézményi (rendvédelmi) területek: a terület része a volt laktanya területből kialakított börtön területe az északi városrészben. A börtön környezetében a található ipari területek az elítéltek foglalkoztatását segítő beruházások megvalósítása számára került kijelölésre már korábban.

11.) A különleges hulladékkezelők, -lerakók terület a város egy üzemelő hulladéklerakója a nyugati városrészben erdőterülettel körülölve helyezkedik el. A területfelhasználás a környező beépülő lakóterület miatt nem, vagy csak korlátozottan lesz bővíthető a jövőben.

12.) Különleges közlekedési területek a városba bevezető főutak mentén kialakított területfelhasználások. Célja a főút forgalmának kiszolgálása benzinkút, pihenő, kisebb vendéglátó funkciók elhelyezésének lehetőségével.

13.) A különleges idegenforgalmi területek része a Liget Hotel, a volt kemping, az Uszoda és Claudius Hotel, a Tóvendéglő területe. De az övezet része jelenleg a Szőllősi-kastély mögötti terület, amely fekvésénél fogva (transzformátor alállomás, kastély műemléki környezete, stb… adottságok) talán más területfelhasználásban jobban hasznosíthatóbb terület lenne.

Az 1216/8 hrsz Erdészeti Látogató Központ területén egészségügyi erdőterület helyett különleges idegenforgalmi területbe kerül átsorolásra OTÉK megfelelés jogharmonizációja miatt. (lásd a 82. pont alatt)

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

2.1.3 Különleges beépítésre nem szánt terület

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló területbe a 0773/9-0773/14 hrsz-ú ingatlanok területe. A napelempark megvalósításra került.

Különleges beépítésre nem szánt közmű terület jellemzően a tervezett transzformátor alállomások területe Oladon és az északi iparterületen, illetve a védendő villamoshálózati közműnyomvonal Bogáton a kavicsbánya területén. A területek a meglévő 400 kV-os hálózat, a tervezett 132 kV-os új hálózat fogadására szolgáló alállomások területeit foglalják magukba.

Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület kerül kijelölésre összesen 1,2318 ha nagyságban a 0787/2 hrsz ingatlanon véderdő területből (2386 m2) és különleges temető területből (4371 m2), a 0787/8 hrsz ingatlanon gazdasági erdőterületből (5561 m2) nagyságban (111. sorszám) A terület előzménye a Nárai út mentén működő kisállattemető, amelynek környezetében kerül sor az állatmenhely hiánypótló kialakítására.

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Természeti adottságok

Földrajzi elhelyezkedés

Tájföldrajzi szempontból a település igazgatási területe a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájban, a Sopron-Vasi-síkság középtájban és a Gyöngyös-sík kistájban helyezkedik el.

Domborzat

Az alföldies jellegű kistáj, amely a Kőszegi-hegységet délkeletről övező periglaciális hegylábfelszín keleti peremén fekszik, arculata egyhangú, még mikroformákban is nagyon szegényes. A relatív relief km^2-enként még a 10 m-t sem éri el (8,5 m/km^2). A jórészt tökéletes síkság felszínalaktani jellegét a lefolyástalan vagy rosszlefolyású lapos mélyedések kusza hálózata teszi némileg változatossá. A délkelet felé enyhén lejtősödő, alacsony felszínét jégkorszaki vályog, agyagos-vályogos löszös üledék és lösz borítja.

A Vas-hegyet átszelő Pinka szurdokvölgye hegyvidéki jellegű, a Pinka kavicstakaróján dombsági táj formálódott, Szombathely vonalától pedig alföldies sík vidék a jellemző. Ennek köszönhetően a település igazgatási területének nyugati-északnyugati részén a kistájra jellemzőtől eltérően változatos a táj domborzati képe. Szombathely az Alpokalján, a Perint- és Gyöngyös-patakok lapályán, a Gyöngyös-sík nyugati peremvidékén fekszik, ott, ahol a Kisalföld sík vidékét az Alpokalja dombos-hegyes tájai váltják fel. Tengerszint feletti magassága kb. 220 m.

Földtani adottságok

Két földtani szerkezeti egység érintkezik a mélyben: északnyugaton a Vashegy felszínéről ismert pennini típusú jura-alsókréta korú kőzetek, délkeleten pedig a rábamenti metamorf összlet. Felettük miocén és pannon üledék halmozódott fel. A kavicstakarós síksági kistáj főleg építőanyag-ipari nyersanyagokban gazdag. Hatalmas kavicskészlete a betonipar, a kavicstakarót fedő jégkori vályog és a vályogos löszös üledékek pedig a durvakerámia-ipar jó minőségű nyersanyagai.

Éghajlat

Mérsékelten hűvös-mérsékelten száraz éghajlat jellemzi a kistájat. Az évi napfénytartam 1850 és 1900 óra között valószínű, nyáron 722-740 óra, télen 185 óra körüli napsütés várható. Szombathelyen a napsütéses órák éves összege átlagosan 1850 óra, de évenként nagy változékonyságot mutat. A napfénytartam jellegzetes évi menetére jellemző, hogy a nyári hónapokban van a maximuma (havi 230-250 óra), míg november-január időszakban a minimuma (havi 50-70 óra).

A kistájban az évi középhőmérséklet 9,0 °C körüli, a tenyészidőszak hőmérsékleti átlaga 16,0 °C körüli. Kb. 180 napon át (ápr.15-től okt. 15-ig) a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. A nyári legmagasabb és a téli legalacsonyabb hőmérsékletek sokévi átlaga 32,5 °C illetve -

16,0 °C körüli. Szombathely sokévi átlagos havi középhőmérsékleteit tekintve elmondható, hogy a leghidegebb hónap a január, míg a legmelegebb a július. Az évi közepes hőingás 20,6°C.
A kistájban az évi csapadék sokévi átlaga nem éri el a 650 mm-t, a tenyészidőszaké mintegy 400 mm. Szombathely átlagos évi csapadékösszege 590 mm, amely jellegzetes évi menetet mutat, a nyári félév csapadékosabb, míg a téli félév szárazabb. A legkevesebb csapadék január-februárban hullik, a legcsapadékosabb hónapok pedig – több mint háromszor akkora összegekkel – a június-július. A téli félévben a hótakarós napok várható száma 40 körüli 25 cm átlagos hóvastagsággal.
A szélirányokat az Alpok áramlásmódosító hatása jellemzi, így a leggyakoribb szélirány az északi, a másik uralkodó szélirány a déli. Az átlagos szélsebesség 3,5 m/s körüli.
Főként mezőgazdasági növények számára kedvező az éghajlat.

Vízrajz
A város közigazgatási területét a felszíni víztestek vonatkozásában a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-műcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső valamint alsó vízrendszere. A felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus felszín alatti vízteste érintett.
A település igazgatási területének vízfolyásai: Szinesei-,Perint-, Gyöngyös-, Arany-patak, Potyondi-, Kupor-, Malom-, Gaj-, Pap-árok, Bogáca-, Sárd-ér. A vízháztartás kiegyenlített.

Lf=3,5 l/s.km^2 Lt=18% Vf= 15 mm

Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek. Kisvizek már inkább csak kora ősszel tartósak. A talajvíz mélysége 4 m alatt van, mennyisége 1 l/s.km^2 körüli. Kémiailag főként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti. A szulfáttartalalom a patakvölgyekben 60 mg/l feletti, azoktól távol kevesebb. A rétegvizek mennyisége 1-1,5 l/s.km^2 átlagosan.

Talajadottságok
A táj uralkodó talajtípusa északon az erdőtalaj. A Répce homokos, kavicsos hordalékán agyagbemosódásos barna erdőtalajok találhatók (20%). Erősen savanyú kémhatásúak és termékenységük is meglehetősen gyenge. Többnyire erdőborítottak, de jelentős a rét-legelő aránya is.
A kistáj kedvezőtermékenységű másik erdőtalaja a löszös alapkőzeten kialakult barnaföld. Mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodására a nagy vízraktározó és a jó víztartó képesség jellemző. Zömmel szántók találhatók rajtuk. A vízfolyások völgyeiben kis szervesanyag-tartalmú nyers öntéstalajok is előfordulnak. Mészmentesek. Inkább szántóként hasznosítják.

Növényzet
Szombathely növény- és állatvilágáról az első, és mindmáig egyetlen összefoglaló munka 1880-ban jelent meg Kunc Adolftól jelent meg („Szombathely-Savaria rend. tanácsú város monographiája” címmel). Így csak általánosságokra lehet szorítkozni.
A kistáj növényföldrajzi térbeosztását tekintve a Vasi (Castriferreicum) flórajárásba tartozik. Legelterjedtebb potenciális erdőtársulásait az égerligetek (Carici-Alnetum croaticum), a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Querco-Ulmetum), a gyertyános-kocsányos tölgyesek (Querco robori-Carpinetum), cseres kocsánytalan tölgyesek (Quercp petraeae-cerris) és a fenyőelegyes tölgyesek alkották. Manapság azonban intenzíven hasznosított mezőgazdasági térség, így ezen társulások zöme alig lelhető fel.
A település külterületén természetközeli társulások a patakok mentén és egyes belvízlevezető árkok mentén találhatók, ahol is jobbára fűz-nyárligeterdők (Salicetum albae-fragilis) és bokor-ligetes jellegű bokorfűzes társulás (Salicetum triandrae) sávjai húzódnak.

Állatvilág

Faunisztikai szempontból kevésbé ismert, nagyrészt kultúrhatás alatt álló a terület. Szombathely külterületének zöme szántóföldi művelés alatt áll, és viszonylag kevés erdőterülettel rendelkezik, azok is inkább a nyugati határ mentén húzódnak nagyobb tömbben.
Az állatvilág alacsonyabb rendű képviselőiről a pókokon kívül nem áll rendelkezésre pontos adat. A Perintben és a Csónakázó-tóban előfordul a folyami rák. A Gyöngyös felső folyásából gyakorta téved ide egy-egy sebes pisztráng. A napsütötte réteken, erdei tisztásokon gyakori a fürgegyík.

A legtöbb megfigyelés a madarakról gyűlt össze. A város területén eddig 65 madárfaj jelenlétét jegyezték fel. A legnagyobb fajszám és fajgazdagság a Kámoni Arborétumot jellemzi. Napjainkban a bütykös hattyú terjeszkedése említhető meg. A környéken újra költ a holló. A nyílt térségek felett néha átsiklik a kabasólyom.

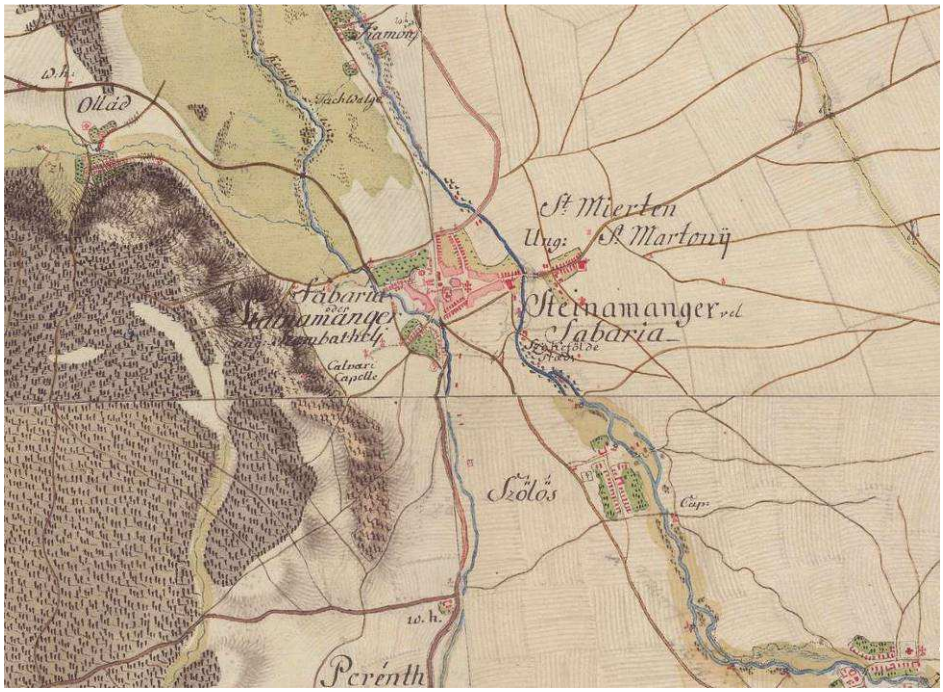
Legnagyobb számban a panelházakban alkot kolóniákat a kései denevér, de a közönséges denevér és a korai denevér is előfordul. Számos helyen lehet találkozni a városon belül nyesttel, a város peremén pedig egyre gyakoribb a menyét.

A szántóterületeken gyakori a mezei nyúl ((Lepus europeus), a görény (Mustela putorius), a mezei pocok (Microtus arvalis). Az erdőkben az emlősök közül nagy számban fordul elő az erdei egér, pocok és cickány. Gyakori a mókus, ritkább a nagypele, sün. Ragadozók közül sok a róka, a borz, a nyuszt, a nyest, a menyét. A vadászott nagyvadak mindenütt fellelhetők.

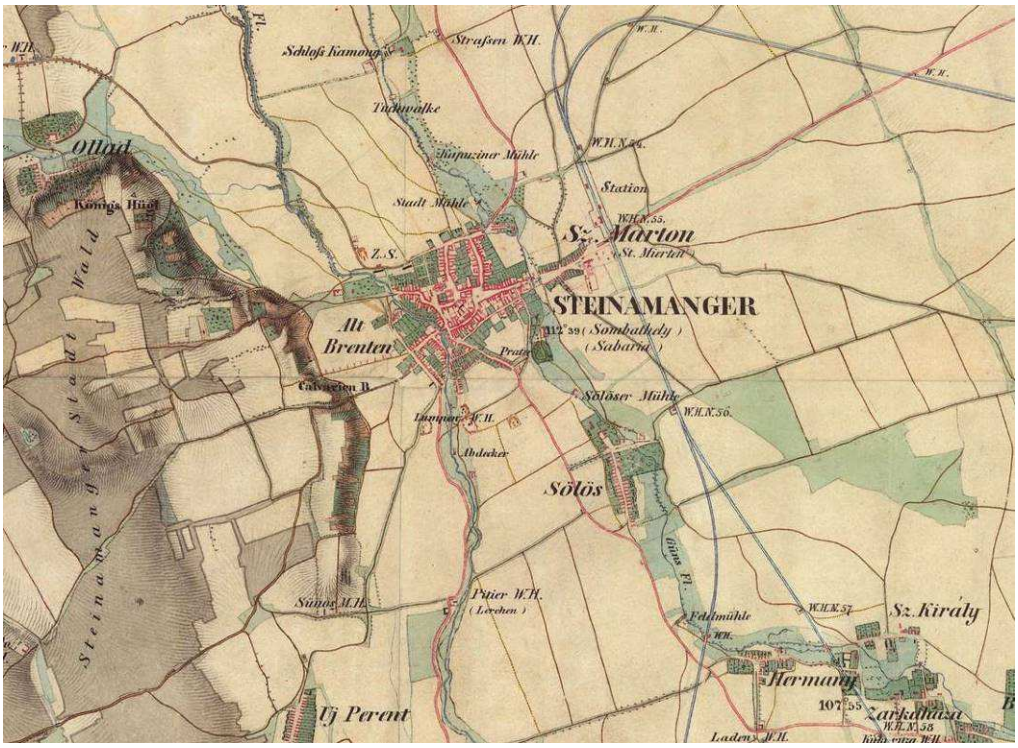
2.2.2. Tájhasználat, tájszerkezet

2.2.2.1. Tájtörténeti vizsgálat

Szombathely területe már az ősidők óta lakott volt, amelyet számos régészeti lelet bizonyít. Ahogy az ember megjelent a térségben, igyekezett igényeinek megfelelően igazítani, formálni azt. Mindez igaz a tájra, illetve a különböző zöldfelületi elemekre is.
A város életére nagy hatással volt a római kor. Mivel a Római Birodalom egyik legfontosabb kereskedelmi útja, a borostyánkőút áthaladt a településen, egyre erősödő szerepet töltött be: vallási, majd tartományi székhely lett. Mindezek következtében fejlődése töretlen volt; utak, utcák, színház, fürdők, középületek épültek fel. A fennálló adatok alapján, az első ismert fásítási törekvések is a rómaiakhoz köthetők: nagy számban ültettek jegenyenyárat (*Populus nigra ssp. italica*). Ugyancsak az ókorhoz köthető a szőlőkultúra megjelenése is.
Az egyes katonai felméréseken ábrázoltak látványosan szemléltetik a város fejlődését, terjeszkedési irányait. (1., 2. ábra) A XVII-XVIII. századra tehető Szombathely „újkori" fejlődésének kezdeti korszaka. A Perint-patak és a Gyöngyös-patak fontos tájalakító elemként meghatározta a kis településmagok elhelyezkedését. Elsősorban a Gyöngyös menti termékeny gyepes területekre koncentrálódtak ezek, mint például a korai herényi, kámoni, szentkirályi városrész. A Perint-pataktól nyugati irányban a magasabb felszínformák miatt a kiterjedt erdőségek és domboldali szőlők voltak jellemzők. A Perinttől keleti irányban pedig a mezőgazdasági művelés uralta a sík tájat.



1. ábra: Szombathely az I. katonai felmérésen (1763-1787)

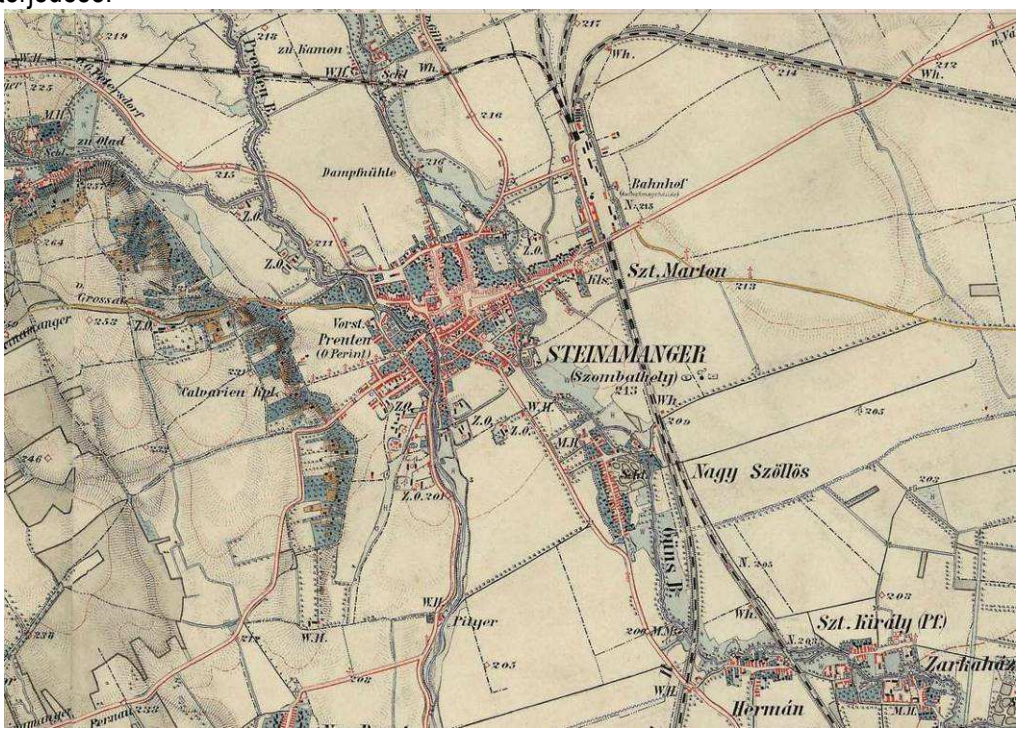


2. ábra: Szombathely a II. katonai felmérésen (1806-1869)

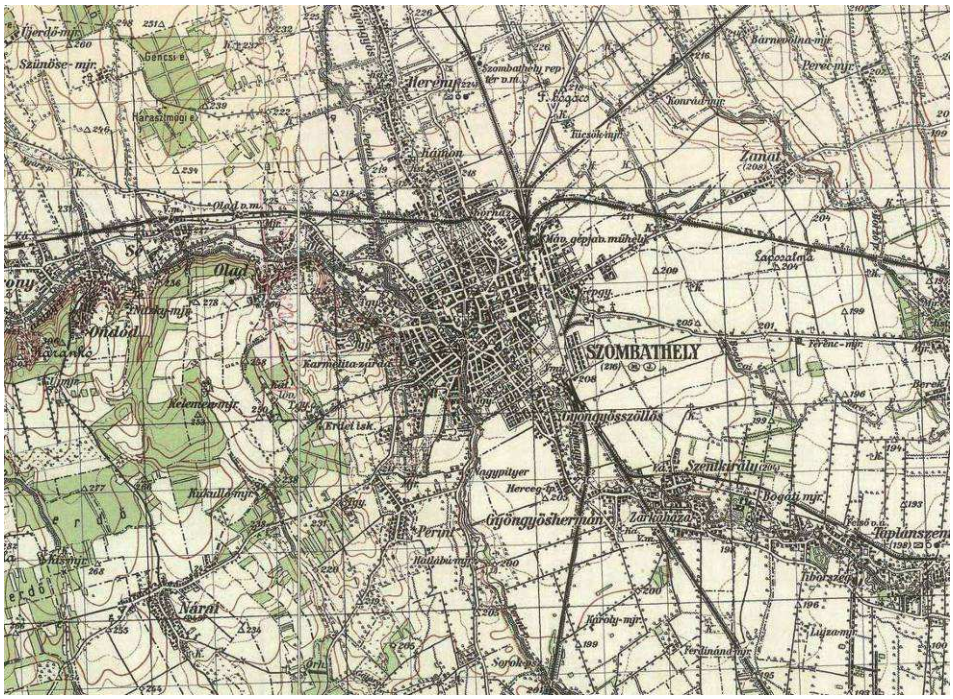
Mária Terézia idején és a város életében oly nagy szerepet betöltő Szily János püspökségének ideje alatt létrehozták a barokk stílusú Püspöki kertet, amelynek fasoraiból napjainkra is fennmaradtak szép, idős példányok. Ebben az időszakban megindult a városközpont díszítése is: gömbakác, hárs és vadgesztenye fasorokat telepítettek, de ezek még nem voltak igazán jelentős színfoltjai a településnek. Feljegyzések szerint a helyiek rendkívül kevésnek tartották a közhasználatú zöldfelületek arányát. A XIX. század közepére két nagyobb zöldfelületet látogathattak az itt élők, a Kisprátert és a Prátert, amely a Brenner-család tulajdonában állt. Ezek napjainkban is fellelhetőek: a Gayer- és a Brenner-park elődjei

voltak. A lakosság részéről azonban még nagyobb igény mutatkozott zöldfelületek bővítésére. 1877-re tehető az első tervezett utcafásítás a városban, amelynek során az óperinti városrész főutcáján és a Nagykar utcában telepítettek fákat. E törekvések a következő néhány évben is megmaradtak, hiszen újabb utcafásítások, térdíszítések valósultak meg.

Mindezen változások külterületi viszonylatban is megfigyelhetők. (3., 4. ábra) Az évek előrehaladtával az egyes városrészek folyamatosan terjeszkedtek egymás felé. A szántóföldeket sűrű úthálózat tagolta, amelyek legtöbbje mentén is fasorok húzódtak. Ezek főként a magasabb rendű földutak voltak, a majorságokat, a városrészeket kötötték össze. A III. katonai felmérésen (1869-1887) a Perint-pataktól nyugatra elterülő domboldalakon még mindig megfigyelhető a szőlőültetvények és gyümölcsösök sora. Az oladi városrész terjeszkedésével és kisebb majorok megjelenésével viszont csökkent az itt található erdők kiterjedése.



3. ábra: Szombathely a III. katonai felmérésen (1869-1887)



4. ábra: Szombathely a IV. katonai felmérésen (1941)

Szombathely fejlődésének meghatározó pontja volt a vasútvonal kiépülése – 1865-ben nyílt meg a Bécs-Sopron-Szombathely-Nagykanizsa vasútvonal -, majd folyamatos fejlődése, csomóponttá alakulása. A környező és távolabbi településekkel, városokkal kiépült kapcsolat jövedelmezően hatott a város életére. Szombathely arborétuma, a Kámoni Arborétum első fáit 1860-ban kezdte telepíteni Sághy Mihály, akinek fia, Saághy István az 1890-es évek közepétől tovább alakította a gyűjteményes kertet, amely az évek során több kisebb-nagyobb átalakítással egyre nagyobb látogatói számot fogadott. Benne számos ritkaság található, és jelentős számú rhododendronnal is büszkélkedhet a park. 1864-65-ben elkészült Szombathely első rendezési terve Dobrovits Ferenc és Hötzl József közreműködésével. Ekkor fogadták el a városfejlesztési tervet is, amelyben a település növekedési irányait körvonalazták. Ez pedig nagy hatással volt a tájra. Megjelentek az ipari létesítmények, kereskedelmi egységek. E tendencia a vasút fejlődésével folyamatosan erősödött. Egyre több környező községet, mint például Óperint, Szentmárton települést hozzácsatolták Szombathelyhez. Horváth Boldizsár és Éhen Gyula nevét is mindenképpen meg kell említeni a „modern" város kialakításában betöltött szerepe miatt. Előbbi nagyon sokat tett a település „élhetőbbé" válásáért.

A városi zöldfelületek terén a következő nagy mérföldkő a Szépítő Egyesület 1885-ös megalakulása volt. Célul tűzték ki Szombathely városának és környékének fejlesztését, díszítését fasorokkal, díszkertekkel, ültetvényekkel. Fontos kiemelni, hogy mindezen törekvéseket a városépítészet céljaival együtt tervezték megvalósítani. Ezekben az években újabb fasorok – főként jegenyék - jelentek meg a város akkori határában, a Perint-patak mentén és a szőlőkig kivezető utak mellett is. 1886-tól már a Fő tér körül is megkezdődtek a fásítási munkálatok, illetve a Jégverem mögött egy nagyszabású parkosítás is megindult. Ebből lett a későbbi Ezredévi-park. Szomszédságában kialakításra került a Szent István park. A Szépítő Egyesület munkássága során számos út, utca fásítása történt meg az 1800-as évek végén. A teljesség igénye nélkül néhányat említve: Kálvária, Honvéd utca, 11—es Huszár út, Rohonci út, Széchenyi István tér. Az egyesület a jelenlegi Markusovszky kórház területén 3 holdas faiskolát hozott létre fásítási munkájának fedezésére.

Az első nyilvános közpark kialakítása, az akkori nevén Városliget, mai nevén pedig Pelikán-park az 1880-as évek végén kezdődött meg. Horváth Boldizsár korábbi felvetései és a lakosság vélekedése, miszerint Szombathely „*poros város*", újabb és újabb utcafásításokat tett szükségessé. 1901-ben a Gyöngyös-patak mentén is létrehoztak egy közhasználatú zöldfelületet, a mai Deák Ferenc ligetet. A XIX. század végi, XX. század eleji kataszteri térképek is alátámasztják a fentieket. (5., 6. ábra) A tájban

megjelenő változások a korábbi évek sajátosságait folytatták. Egyre több községet csatoltak Szombathelyhez, ezáltal folyamatosan növekedett a beépített területek aránya. A patakok mentén, elsősorban a Gyöngyös-patak mellett gyepek húzódtak. A szántóföldeket kiparcellázták, hol nagyobb, hol kisebb, változatosabb képet festő táblákat alakítottak ki. Nagyon szépen kirajzolódik a Szőlő-hegyre felvezető út menti kálváriasor. Az utak, utcák, közterek fásítására főként vadgesztenyét, platánt, fenyőt, néhol hársfát használtak. A szűk keresztmetszetű utcákban pedig gömbakácokat alkalmaztak.



5. ábra: Szombathely belterülete egykori a kataszteri térképen

A város rohamos fejlődése az 1910-es évekig tartott. A világháborúk időszakában számos veszteséget elszenvedett Szombathely. A zöldfelületeket érintő változások 1948-ban kezdődtek, amikor az 1848 március 15-ei jubileum kapcsán parkfelújítási munkálatokat kezdtek városszerte. 1953-ban parkosították a Fő teret, 1956-ban elkészült az Ady tér parkja, 1958-ban megnyílt a látogatók előtt a Kámoni Arborétum. 1959-ben elkezdődtek a Jáki úti temető kialakítási munkálatai. A felújításokhoz szükséges növényanyagot igyekeztek helyből megoldani. 1950-60 között már próbálkozások indultak kertész termelőszövetkezetek létrehozására, amelyre végül 1960 decemberéig kellett várni. A Kertész Tsz nagy múlttal rendelkezik, a nőnapi dobozos „orchidea-áradat” beleivódott a köztudatba. Az 1970-80-as fénykort követően tevékenységük hanyatlásnak indult, s napjainkra már megszűnt a szövetkezet.
Az 1900-as évek második felében bekövetkezett nagy fejlesztések dr. Gonda Györgynek, az akkori Megyei Tanács elnökének köszönhetőek. Nevéhez fűződik többek között a Csónakázó-tó kialakítása is, amelyet 1961-ben kezdtek kialakítani. A munkálatok során az agyagbányászat által keletkezett kubikgödröket alakították át. Közvetlen szomszédságában létrejött a Horgász-tó is. A két vízfelület összekapcsolásra került, csupán egy sétány választja el őket egymástól. A terület már a kiépítéskor a helyiek kedvelt kirándulóhelyévé vált. Újabb és újabb beruházások kezdődtek a XX. század végén. A Perint-patak mederrendezése, az Iseum körüli területek restaurálása, parkosítása, 1963-ban a jelenlegi

nevén Sugár út zöldsávval történő felosztása, ami a város első ilyen jellegű útja volt. A számos egyéb fejlesztés között ki kell emelni egy elméleti vonatkozást is. 1967-ben készült el Szombathely zöldövezeti tanulmányterve, amely a város rendezési tervével összhangban kimutatta a zöldfelületi arányokat, a fejlesztésre szoruló területeket. Ezzel egyidőben 1963-80 között több lakótelep, például a Derkovits, Joskar-Ola, KISZ-telep, végül az Oladi lakótelep építése, rendezése és parkosítása történt meg. Ezen területek fásítási munkálatait zömében már a Szombathelyi Kertészeti és Parképítő Vállalat, a PRENOR végezte. Az 1900-as évek második felében egyre nagyobb igény mutatkozott a közhasználatú, rekreációs célú kirándulóhelyek iránt. Ekkor jött létre a Szombathelyi Parkerdő is a település nyugati, délnyugati határában, amely mintegy 295 hektáros területével kiterjed a szomszédos községekre is.
Az 1980-as évektől napjainkig is számos fejlesztés valósult meg a városban. A 2000-es évek elején komplex felújításon átesett Tófürdő is nagy népszerűségnek örvend a látogatók körében. 2002-ben átadták a Kalandvárost. 2006-ban jelentős átalakításon esett át a Fő tér, a város fontos kulturális központja. Régi parkok, játszóterek felújítása is megtörtént az elmúlt években, mint például a Tóth Géza tér 2012-es, vagy a Múzeum-park 2016-os rendezése, átépítése. A Csónakázó-tó és környezete is megszépült, a munkálatok 2015-ben fejeződtek be. A közelmúltban készült el a Haladás Sportkomplexum teljes körűen átépített, átalakított épülete és környezete, amely ha nem is az egyik legmeghatározóbb zöldfelülete a városnak, de látványban mindenképp kiemelést érdemel.
Összességében látható, hogy Szombathely fejlődése, tájváltozása az ősidők óta szinte megszakítás nélkül zajlott. Az általános tendenciák, miszerint a beépítések növekedtek, ezzel együtt a külterületi erdőségek csökkentek, a mezőgazdasági területek sok esetben az iparosodás áldozataivá váltak, itt is megfigyelhetőek. A belterület változásával együtt formálódtak az igények a zöldfelületek, illetve zöldterületek kialakítására, bővítésére. Mindig mutatkozott igény a városi levegő „tisztítására", fasorok, zöldsávok alkalmazására különösen forgalmas utak, utcák mentén. A bel és külterületi kapcsolatot főként a két patak teremtette és teremti meg napjainkban is, amelyek üde színfoltként szelik át a város szövetét.

Források:
Dr. Tóth József – Somkuthy Ferenc: Szombathely város kertkultúrája a XIX-XX. században Melega Miklós: A modern város születése – Szombathely infrastrukturális fejlődése a dualizmus korában
http://www.hirlevelplusz.hu/az-egykori-szombathelyi-prater-ma-gayer-es-brenner-park-tortenete-teljes-felvetel/
http://www.nagyonnagy.eoldal.hu/cikkek/szombathely-tortenete/szombathely-tortenete.html
https://hu.wikipedia.org/wiki/Szombathely
http://mapire.eu/hu/synchron/surveys/?left-layers=osm%2C66&right-layers=osm%2C68&bbox=1842273.530265147%2C5973995.465580333%2C1851426.8644022972%2C5982489.530348523
https://library.hungaricana.hu/en/view/VASM_Le_03/?query=szo%3D(Brenner)&pg=328&layout=s

2.2.2.2. Tájhasználat értékelése

Szombathely igazgatási területének nagysága 9869 ha. Belterület 3196 ha; külterület: 6673 ha.

művelési ág	összes terület (ha)	%
erdő	1076,7135	10,9
fásított terület	50,5121	0,5
gyümölcsös	72,4847	0,7
kert	135,6944	1,4
kivett	3973,7908	40,3
legelő	48,5671	0,5
rét	80,6148	0,8

szántó	4430,6403	44,9
szőlő	0,4938	0,0

Forrás: Vas Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály –
Földhivatali Osztály 1., előzetes tájékoztatás

A települést övező táj igazi arculata „kultúrtáj", ahol az ember tájalakító tevékenysége dominál. A város körüli táj nagyrésze síknak mondható, ahol mezőgazdasági területek túlsúlya figyelhető meg.
Az igazgatási terület (48,3%-a) mezőgazdasági művelés alatt áll, ezen belül is a szántók uralják a térséget. A szántókra jellemző a nagy táblás monokultúrás növénytermesztés. A gyepterületek aránya elhanyagolhatóan alacsony, összesen 1,3 %, jobbára a vízfolyások és vízlevezető árkok mentén terülnek el. Egyedül az igazgatási terület nyugati része mutat változatos képet, ahol a domborzat enyhe lejtőjű dombvonulat. A domboldalakat itt erdők uralják. Az erdőművelés alatt álló területek 11,4%-ot tesznek ki. Nagy hányadot (40,3%) mondhat magáénak a művelés alól kivett terület (belterület, közlekedési terület, vízgazdálkodási terület stb).

Mezőgazdasági területek

Az enyhén savanyú talajú, közepes-jó minőségű (átlag 29,06 AK) mezőgazdasági területeken a szántó művelési ág az uralkodó (az igazgatási terület közel 60%-át alkotja). A gyep művelési ágban lévő területek aránya kicsi (alig haladja meg az 1%). A földek 92%-a magántulajdonban van. A földhasználati viszonyokra jellemző, hogy 69%-ban egyéni gazdálkodók, 31 %-ban pedig gazdasági társaságok művelik a földeket.
A szántóterület nagy részén a gazdálkodók gabonaféléket (búza, árpa, tritikálé, zab, egyéb) olajos növényeket (repce, napraforgó), valamint takarmánynövényeket (kukorica) termesztenek. A növénytermesztésben a gabona-repce forgó az uralkodó, amely a piaci viszonyok miatt alakult ki. Nagy hagyományai vannak még a dísznövénytermesztésnek (faiskolák, virágkertészetek), amelynek területei elsősorban a Perint- és a Gyöngyös-patak mentén alakultak ki. A zöldség és a gyümölcstermesztés a vizsgálati területen nem képvisel jelentős hányadot.
Nagylétszámú állattartással a Felszabadulás Megzőgazdasági Szövetkezet foglalkozik a zanati majorban. Az igazgatási területen a kislétszámú állattartás a jellemző. Háztájiban sertés, szarvasmarha, baromfiak tartásával foglalkoznak. Jellemző még a sportló tartás (Lovasiskola, Szinese-major).
A térségben a jövőben a nagytáblás gazdálkodás mellett egyre nagyobb teret nyerhet a támogatások következtében a biodiverzitás növelését segítő kisparcellás gazdálkodás valamint a munkaigényes ágazatok (kertészetek, zöldség- és gyümölcstermesztés).

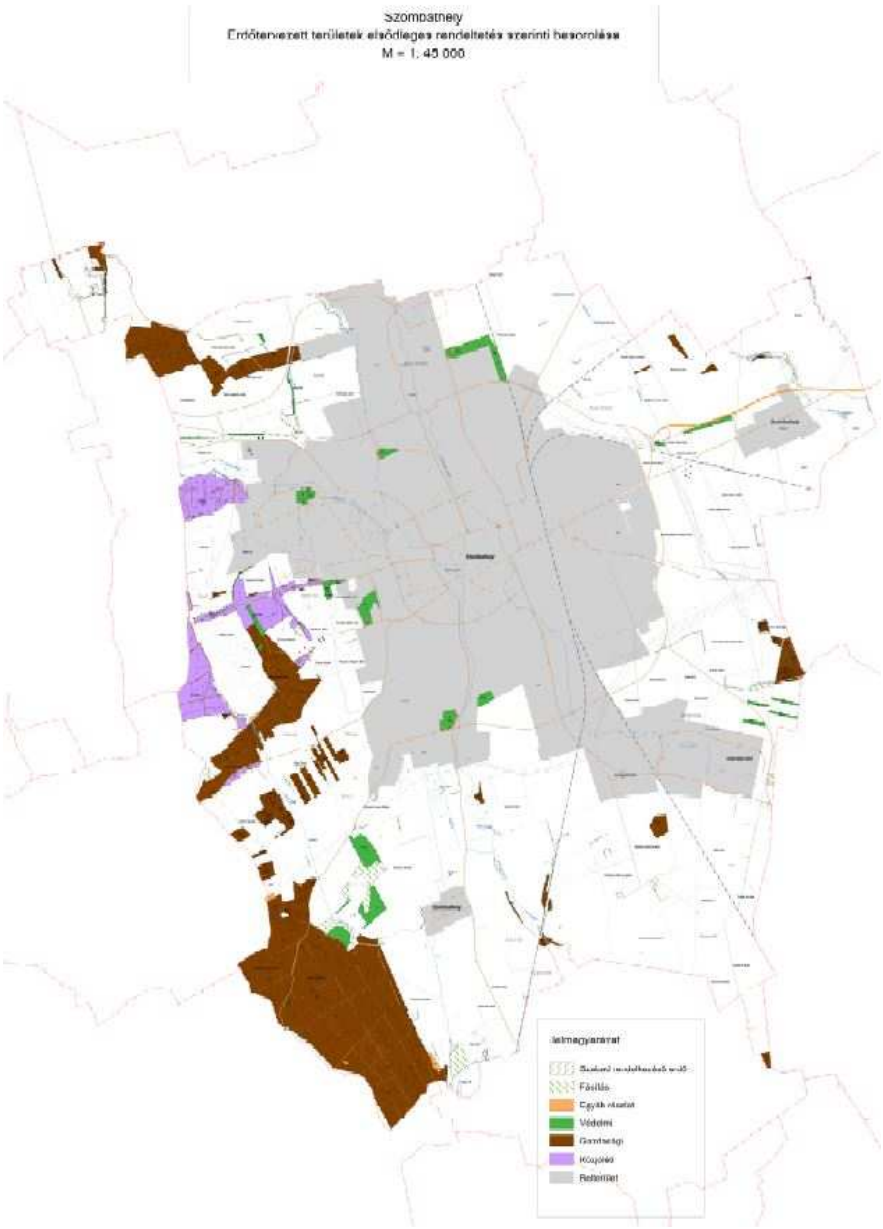
Erdőgazdasági területek

A település igazgatási területének nyugati részén több összefüggő erdőtömb található. De emellett kisebb nagyobb erdőfoltok szórványosan az igazgatási területen belül előfordulnak.
A település üzemtervezett erdőterülete: 1 044,06 ha (2022. július 8-i állapot).

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Szombathely	61,32	795,01	153,91	1.010,24	33,82	1.044,06

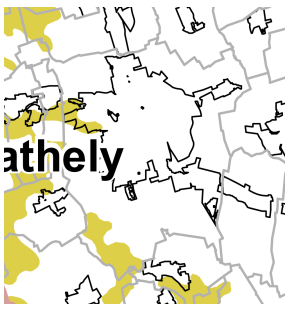
Forrás: Vas Megyei Kormányhivaltal, Agrárügyi Főosztály- Erdészeti Osztály előzetes tájékoztatása

Az erdők 2/3-a (704,54 ha) állami tulajdonban van, ahol jellemzően a Szombathelyi Erdészeti Zrt. gazdálkodik. Ezen kívül 35,19 ha közösségi tulajdonú és 303,97 ha magán tulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen a Gyöngyös-Pinka-menti Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik a gazdálkodás. Az erdők vegyes állományúak: 50-60%-uk gyertyános tölgyes, 30%-uk fenyves, a fennmaradó részük pedig egyéb keménylombú fafajokból (cser, akác, éger, kőris stb.) tevődik össze.



2.2.3. Országos, megyei szintű övezeti besorolások

2.2.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



A Ják határában lévő erdőségek, illetve a nyugati határon lévő erdők tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartoznak. (Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2018. január 1-től hatályos térkép kivágata.)

2.2.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Szombathely város közigazgatási területén két országos jelentőségű védett természeti terület található:

- ***a Kámoni Arborétum:***

Területe 27 hektár, amelyen mintegy 3200 fa- és cserjefaj, illetve -fajta él. Manapság a kámoni arborétum rendelkezik Magyarország leggazdagabb fásszárú gyűjteményével, közöttük jó néhány igazi ritkasággal. Különösen látványos a növényzet a tavaszvégi hónapokban. Ekkor virágzik a Gyöngyös-patak vizével kialakított kis mesterséges tavak körül a rododendron.




- ***a Potyondi-mocsár:***

Mint „ex lege” láp (01037 hrsz.) az oladi városrészben, a Sástó és az Alsó-mező dűlőben helyezkedik el. 2010-ben lett országosan védett. A mocsár még a legszárazabb években is állandó vízborítással bír. Növényvilágát mocsári és iszapnövényzet, nyílt vízi hínárnövényzettel, fűzcserjés, rekettyés fűzláp-foltokkal, fűz-nyár ligeterdő alkotja. Rovar és madárvilága igen gazdag.




Helyi jelentőségi védett természeti területek

Szombathely Megyei Jogú város Közgyűlése 33/2012. (XI. 12.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete alapján a következők:


Bogáti kastélypark


Brenner-park


Gayer-park



Ezredévi park



Szent István park

Helyi jelentőségű védett fák

A rendelet 3. sz. melléklete alapján

1. A Rákóczi u. 1. számú épület melletti (hrsz. 6467/7) platánfa (*Platunus hybrida*). A védelem célja: a magas korú, tekintélyes méretű fák megőrzése.

2. A Bagolyvár előtt (hrsz. 4997) álló idős platánfa. A védelem célja: a magas korú, tekintélyes méretű fák megőrzése.

3. A Paragvári út 13-86. sz. előtti (hrsz. 2757/1; 2757/3; 2756/1; 2756/2; 2756/3) kétoldali feketefenyő fasor (*Pinus nigra*). A védelem célja: az utcafásításban nem jellemző, belterületi fasorok között ritkaságszámba menő magas korú és tetemes méretű fasor megőrzése.

4. A Szt. Flórián krt. 11. házszám előtti (hrsz. 8534) 3 db tiszafa (*Taxus baccata*). A védelem célja: a magas korú és belterületi elhelyezkedésük miatt jelentős fák megóvása.

5. A Jáki út 24/A-52. számú házak, valamint a Jáki út 57. számú házakkal szemben az utca másik oldalán (hrsz. 10 294/2) található japán gyertyánszil fák (*Zelkova serrata*). A védelem célja: a városi utcafásításban országosan egyedülálló, méretét tekintve is ritkaságnak számító, utcafásítási szempontból kiemelkedő fák megőrzése.

6. A Víztorony utcában (hrsz. 4703/1) lévő nagylevelű hársfa (*Tilia platyphyllos*), Erzsébet királyné fája. A védelem célja: a magas korú, Erzsébet királyné emlékét őrző fa megőrzése.

7. A Szily János utcában (hrsz. 6127/3) lévő 11 db francia juharfa (*Acer monspessulanum*). A védelem célja: a város területén utcai fasorként ilyen fa nincs, országosan is ritkaság. II. János Pál pápa látogatásakor telepített fák.

8. Az Emlékmű alatti parkolóban (hrsz. 4652/2) lévő 2 db diófa (*Juglans sp.*) A védelem célja: Magyarországon csak arborétumokban található.









1.



2.



3.



4.

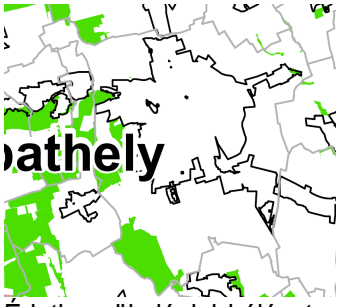


5. 6. 7. 8.

NATURA 2000 területek

A települést európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület nem érinti.

Nemzeti Ökológiai Hálózat



A települést a Nemzeti Ökológiai Hálózat érinti. Szombathely délnyugati részén, a Ják határában fekvő erdőségeket magterületként tartják nyilván, a Kukulló nevű kiskertek körüli erdők, illetve a zanati városrészen található Kozár-Borzó patak körüli zöldsáv ökológiai folyosó kategóriába sorolható.

Országos Területrendezési Terv 3/1. sz. melléklet:
Országos ökológiai hálózat övezete
Érinti az ökológiai hálózat magterületét és a jogszabályi előírásoknak megfelel a tervezett Szünöse tározó kialakítása 15,3 ha nagyságban

Egyedi tájértékek

Szombathely igazgatási területén egyelőre még nem készült el a tájérték kataszter. Felméréseink szerint a következők tekinthetők tájértéknek:

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
Kultúrtörténeti értékek				
Településsel kapcsolatos egyedi tájérték				
Mindennapi élettel kapcsolatos építmény, állandó (művészeti) alkotás				
1.	Szent László park „Székely”-kapu	Zanat, Napsugár utca	14829/5	1998-ban készült, mintákkal díszített, faragott fakapu. Megjelenik rajta Szent László, illetve faágak, levelekkel és madarak.
2.	Nyomós kút	Újperint, Külső Pozsonyi út	10741	A temetővel szemben található régi fém, nyomós kút.
3.	Pecázó fiú pulikutyával	Sorok utca	5822	Egy kőtömbre helyezett, bronzból készült szoborcsoport. Körülötte kis dísztér. A szobrot Párkányi Raab Péter készítette 2010-ben.
4.	Zuhatag szobor	Brenner-park	8532	A Brenner-park Vak Bottyán utca felőli részén található köztéri alkotás Gaál Tamás munkája. 1989-es keletkezésű. Absztrakt megjelenést kölcsönöz, egy lehulló lepelre asszociáló mű. Krómozott

				acélból készült, másik része vörösrézből, de ez sajnos nem látható, mert megrongálták.
5.	Anya gyermekével szobor	Szent Márton utca – Wesselényi utca sarka	6554/2	A szobor egy anyát jelenít meg, karján gyermekével. Alkotója orosz szobrászművész, Anatolij Alekszandrovics Sirnyin, 1985.
6.	Térplasztika	Szent Erzsébet tér	6526	A térplasztikaként funkcionáló fém alkotás a rendház pincéjében kialakított étterem szellőzője. Sólyom Miklós tervei alapján készült 1987-ben. Nemrégiben felújították.
7.	Szombathelyi testvérvárosi kő	Fő tér	6259/9	A gránitból készült installáció Szombathely testvérvárosait tünteti fel. Apró Attila 2006-os alkotása.
8.	Városmakett	Fő tér	6259/9	Márványtömbön elhelyezett bronz makett, amely a jelenlegi város kicsinyített szerkezetét mutatja. A legfontosabb nevezetességek Braille-írással is kiemelésre kerültek. Budai István készítette, 2016-ban avatták.
9.	Császárkő	Fő tér	6259/11	Márvány napóra, amely a téli időszámítás szerint működik. Rajta az egykori Savaria híres kormányzói és császárok bronz domborművei láthatóak. Alkotói ifj. Blaskó János és Csinger Péter, 2007.
10.	Savaria-kút	Savaria tér	6530	Kőből készült, díszes, domborművekkel és tetején Tyche istennő szobrával díszített oszlop egy „medence” közepén. Az oszlopból indul a szökőkút. Savaria városi rangra emelése emlékére állították. Marton László készítette, 1955.
11.	„Faunok” szökőkút	Fő tér	6259/11	Különböző magasságú márványtalapzaton álló, bronz alakok a fő téri szökőkút körül. Vidámságot tükröznek. Ifj. Blaskó János készítette 2006-ban.
12.	Szombathelyi polgárok	Kossuth u. 1.	6340	Az egykori Savaria népének hű emléket állító szoborcsoport. Bronz férfi alakok a római korból származó öltözékben. Az életutat, az élet körfogását is szimbolizálják. Körösényi Tamás készítette 1983-ban.
13.	Nyomós kút	Olad, Márton Áron utca 58.	4180	Az oladi Weöres Sándor Óvoda előtt található, fém nyomós kút.
14.	Szökőkút	Dr. Antall József tér	6119/4	Csiszolt kőtömbökből készült, szögletes formavilágú szökőkút az Antall József emlékmű mellett.
15.	„Ünnepi menet”	II. Rákóczi Ferenc u.	6349/3	A szombathelyi Isis-kultusz egyik fontos jelképe e bronz szoborcsoport. Az istennőnek áldozatot bemutató papnők alakját örökítette meg a szerző, Majthényi Károly 1980-ban.
16.	Napóra	II. Rákóczi Ferenc u. 6-8.	6349/12	Az Iseum területén megfigyelhető napóra az ókori hellenisztikus, majd a rómaiak által átvett napórák működése alapján hűen őrzi az antik kultúrát. Mészkőtömbből került kifaragásra, úgynevezett szkáfosz, azaz kehely-napóra. Készítése 2014-re tehető Kőfalvi Vidor alkotása.
17.	Guzsalyos nő	Mátyás király u. 17.	8826/1	A bronzból készült szobor egy ülő nőt ábrázol, miközben énekel. A népdal,

				népzene allegóriájaként elhíresült alkotás elnevezéséről többféle változat ismert. A Guzsalyos nő mellett egyes források Népdal elnevezéssel illetik. Alkotója Tar István, keletkezésének pontos ideje bizonytalan.
18.	„Irányjelző objektum”	Mindszenty József tér	5997/2	Veres Gábor 2011-es alkotása a történelmi sétaút állomásait jeleníti meg. Központi eleme egy kis kőoszlop, melyből a megfelelő irányba, a burkolatba helyezett kőnyilak mutatnak, rajtuk egy-egy bronz domborművel.
19.	Térplasztika	Hollán Ernő u. 12.	6001/2	A fémből készült alkotás funkciója eredetileg az egykori püspöki sörház (Gödör vendéglő) pincéjének szellőztetése volt. Egyben pedig cégérként jeleníti meg a pince jellegét: palack, szőlő – bor, búzakalász. Sólyom Miklós alkotta, 1983.
20.	„A tudás almája” szobor	Károlyi Gáspár tér	5677	Veres Gábor szobrászművész alkotása 2008-ban került az egyetem előtti térre. Vörös gránitból készült, beton talapzaton helyezkedik el.
21.	Garabonciás-szobor	Liget utca	3758/6	Weöres Sándor emlékére készített szobor. Márványtömbön elhelyezkedő márványgömbbe helyezett bronzalak, amely az író alkotói tevékenységének, sokszínűségének szimbóluma. Lesenyei Márta és Vadász György alkotása, 2007-ben avatták fel a Kalandváros előtt.
22.	Sárkányos-kút	Bartók Béla körút	3684/11	Az uszoda és termálfürdő előtt elhelyezett kis kút vidám képet jelenít meg. Meseszerű alakokat: sárkányt és egy bárányt ábrázol a bronzból készült alkotás. Ivókútként is funkcionál, Veres Gábor ötvösművész alkotása, 2008-ban készült el.
23.	„Kövek” szobor	Bartók Béla körút	3683/2	A Csónakázótó előtt egy kisebb magaslaton elhelyezett installáció. Különböző méretű és alakú kőtömbök egymás mellé és egymásra helyezve. Felirata nincs.
24.	„Az élet őrzői” szobor	Bartók Béla körút – Csónakázótó szigete	3683/2	Varga Imre által készített bronzszobor. Források szerint 1976-77 körül keletkezett. Kőtalapzaton elhelyezett, bronzpadokon ülő fiatal emberpár.
25.	„Guggoló nő”	Jókai Mór utca	4686	1963-as alkotás, Andreas Papachristos modern felfogású női alakot megformáló kőszobra. A Szent István parkban, a Hotel Liget előtt helyezkedik el.
26.	Vasi paraszt szobra	Árpád utca	3683/2	Németh Mihály 1973-as alkotása a falumúzeum bejáratánál. A faragott kőszobor a „kenyérkereső” embert próbálja ábrázolni. A dolgozó férfi lábainál egy nagy kancsó, kezében és vállán átvetve batyu található.
27.	Pelikán szobor	Pelikán park	2704	Kőből faragott, pelikánt formázó szobor. Eredetileg Rumi Rajki István alkotása volt 1920-ban, de ezt megrongálták, így helyette Tornay Endre András által készített alkotás látható a parkban 2006 óta.

28.	Térplasztika	Horváth Boldizsár körút 42.	2570/1	Az egykori Vérellátó Irodaház előtt, ma a szakorvosi rendelőknek helyet adó épület előtt található medencében lévő alkotás. Különböző méretű rudakra helyezett széles, kanyargós lemez. Kovács Imre alkotta 1970-ben.
29.	Ülő nő szobra	Vasút utca 8.	7093/9	Egy ülő nőt megformáló szobor a Vasút utca Széll Kálmán utca sarkánál. Alkotója Deák László, 1964.
30.	Iskola emlékkő	Zanati út	7194	Az elején csiszolt kőtömbre helyezett bronz emléklap a vasúton túli városrész első elemi iskolájának emlékére. Az iskola 1928-1944 között állt. Az emlékművet Veres Gábor készítette 2010-ben.
Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín				
31.	Mária-szobor	Zanat, Külső-Zanati út	01225/2	A Külső-Zanati úton, az Áfonya utcával szemben található a kőszobor. A szobrot 1893-ban állították Szűz Mária tiszteletére, nemrég felújításra került. Talapzatán olvasható egy rövid könyörgés a Szűzanyához.
32.	Szily János emlékharang	Zanat, Napsugár utca	14829/5	A Szent László park mellett található fa harangláb, tetején kereszttel. Felirata: Szily János emlékharang, 1799-1999.
33.	Feszület	Zanat, Külső-Zanati út	14863	A Szent László templom előtt található faragott kőkereszt. A helyiek állíttatták 1907-ben. Kerítéssel körülvett, környezete rendezett.
34.	Mindenki keresztje	Zanat, Külső-Zanati út	14856	A temetőben lévő faragott kőkereszt, talapzatán két kőtábla: hálából történő felajánlások 1992, 1998.
35.	Sorok majori kereszt	Petőfi-telep, 86-os számú út mentén	14516/23	1854-ben állított kőkereszt. A talapzaton lévő kőtáblán Faludi Ferenc A feszülethez című költeményének utolsó verssora olvasható. Körülötte alacsony kerítés.
36.	Szentháromság-oszlop	Szentkirály, Bogáti u. 1.	11775/1	A Szent István király utca szentkirályi szakaszán található. Kőoszlop, amelynek tetején kőből faragott Atya-Fiú-Szentlélek hármas. Készítője Raffensperger Ignác, keletkezési ideje feltehetően 1886.
37/a,b, c,d,e	Boldogasszony és Szent István király templom és környezete	Szentkirály, Szent István király utca 117.	11723/1	A szentkirályi városrész eredeti templomának helyén 1881-ben épült, 2007-ben újították fel. A főbejárat feletti dombormű 1937-ből származik. A templom falán és környezetében több emléktábla, szobor is helyett kapott: Mindszenty József, a templom-építtető gróf Festetics Dénes és családja, a szentkirályi világháborús hősök emlékére emléktábla, a Festetics család sírhelye, egy kis szoborfülke, benne Szűz Mária, és egy másik kőszobor a bejárat mellett.
38.	Mindenki keresztje	Szentkirály, Szent István király utca	11722	A templom melletti temetőben álló, faragott kőkereszt. Felirata nincs.
39.	Mária szobor	Zarkaháza, Rumi külső út	0355/12	A Rumi külső út mentén található kőszobor. Szűz Máriát karján a kis Jézussal ábrázolja. Leromlott állapotú, körülötte kerítés. Hudetz József készítette, 1891.
40.	Mindenki keresztje	Zarkaháza, Falukert	11986	Díszesen faragott kőfeszület a zarkaházi

		utca		temetőben, talapzatán Szűz Mária szoborral. Felirata alapján Kajdi Katalin felajánlásából készült, 1901-ben, Hudetz József alkotása.
41.	Harangtorony	Zarkaháza, Falukert utca 1/a előtt	11977/2	Harangtorony a Falukert utca sarkán. Fehérre meszelt, zsindelyes harangablakkal, kereszttel a tetején. Két részre osztott: a felsőben a harang, az alsóban egy kis „terem”, amelyben oltár és Mária-szobor található. A főhomlokzatán egy szoborfülkében szintén Mária-szobor látható.
42.	Feszület	Zarkaháza, Falukert utca	11977/2	Az Erdősi Sylvester János utcával szemben található kőfeszület, Mária-szoborral. Körülötte kerítés. Felirata nem olvasható.
43.	Szegedy-Késmárky kereszt	Zarkaháza, Szent István király utca 58. mellett	11845/2	Szegedy Károly táblabíró és felesége, Késmárky Antónia családi címerével díszített kőkereszt. Kerítéssel körülvett. Készítője ismeretlen, állítása feltehetően 1816.
44.	Mindenki keresztje	Gyöngyöshermán, Komáromi utca	11490	A hermáni katolikus közösség által állíttatott kőkereszt, talapzatán Mária-szoborral. Felirata szerint 1889-ben állították. Szépen felújított, díszesen faragott alkotás.
45.	Feszület	Gyöngyöshermán, Rumi út 278.	11495/2	A Rumi úton, a Szent István király utcával szemben lévő kőkereszt. Felirata szerint 1871-ben készült a hermáni hitközösség által, 1930-ban helyreállították, 2000-ben és 2007-ben felújították. Körülötte kerítés.
46.	Harangláb	Gyöngyöshermán, Ifjúság utca – Szent István király utca találkozásánál	11522	A Szent István király utca felé eső homlokzatán Szűz Mária, karján a kisdeddel szobor, és egy oltárral, fali képpel díszített mélyedés található. Az Ifjúság utca felől a gyöngyöshermáni világháborús hősök emlékére készített márvány tábla. Felirata 1990.
47.	Feszület	Gyöngyössződlős, Újvilág utca – Rumi út kereszteződésében	11038/3	Szépen faragott kőkereszt, talapzatán Szűz Mária szobrával a gyöngyössződlősi városrészen. Felirata aranyozott, 1914.
48.	Feszület	Gyöngyössződlős, Rumi út 143.	11040/2	Egyedi kidolgozású, vasból készült talapzaton lévő kereszt, kőből faragott Krisztus-szoborral. Felirata nincs, alkotója nem ismert. Kerítéssel körbevett.
49.	Harangláb	Rákóczi Ferenc utca 79.	8729	Az egykori Szőllősi városrész templomához tartozott. Az 1944-es bombatámadás során a templom elpusztult, de a harangláb megmaradt. A templom helyére a Reguly iskola került, de a harangláb, kereszttel a tetején és az 1944-es felirattal, felújított állapotban látható a területén.
50.	Mindenki keresztje	Rumi út – Szent Gellért utca kereszteződése	11223	Felhagyott, régi temető díszesen faragott síremlékekkel. Középpontjában áll a mindenki keresztje. Felirata nincs, vagy lekopott.
51.	Zsebe-kereszt	Újperint, Külső Pozsonyi út 54. előtt	10743	Az újperinti városrészen 1868-ban állították eredetileg a kőkeresztet Zsebe József jóvoltából, majd a világháborúban

				bombatámadás során megsérült. 1945-47 között újjáépítették. Környezete rendezett, virágos.
52.	Szoborfülke	Újperint, Külső Pozsonyi út	10540	Szépen díszített, kereszttel, Mária-szobrokkal Újperintben. Aranyozott felirata szerint Szent Máté evangélista tiszteletére emeltette Táncsics Máté 1905-ben.
53.	Mindenki keresztje	Újperint, Külső Pozsonyi út	10540	Az újperinti temetőben álló kőkereszt. Talapzatán Szűz Mária szoborral.
54.	Feszület	Újperint, Erkel Ferenc utca 31.	10687	Részletes mintázatokkal díszített, faragott kőkereszt Mária-szoborral. 1916-ban állíttatta Tóth Mihály és Balla Mária.
55.	Szoborfülke	Újperint, Erkel Ferenc utca 46.	10706	Kerítésbe ágyazott szoborfülke, faburkolatú belsővel. Benne díszített oltár és Mária-szobor.
56.	Nagy-Tóth kereszt	Újperint, Erkel Ferenc – Alpár Gyula utca sarkán	10698	1899-ben állíttatta Nagy János és Tóth Zsófia. Kerítéssel körbevett, díszesen faragott kőkereszt, talapzatán Mária-szoborral.
57.	Feszület	Újperint, Temesvár utca 9.	10636/2	Fából készült feszület, rajta kőből faragott Krisztus-szobor. Felirata nincs.
58.	Feszület	Körmendi út mentén	10803/11	Kőkereszt a Körmendi úton, a Végállomás Klubbal szemben. Kopott, felirata is eltűnőben van:1801. Források szerint ez elírásra került, mert 1891-ben állította egy Gyökér nevű kanász megmenekülése hálájaként.
59.	II. János Pál pápa szobra	Szalézi tér	10019/1	Kőtalapzatra állított bronz szobor az egykori pápáról, szombathelyi látogatásának 25. évfordulója alkalmából. Veres Gábor szobrászművész készítette, 2016-ban avatták fel.
60.	Szent Márton emlékpadok	Szent Márton tér	6615/19	Apró Attila 2008-ban készült alkotásai, amelyek Szent Márton élettörténetének legfontosabb mozzanatait mutatják be a kőpadok szélein elhelyezett kőszobrok képében. Ezek egyike a köpenyének megosztása a koldussal.
61.	Szent Márton kútja	Szent Márton tér	6615/19	Szent Mártont ábrázoló dombormű, amint megkereszteli édesanyját. Kékesi Gábor készítette, 2017-ben avatták.
62.	Szent Márton szobor	Szent Márton tér	6615/19	Rumi Rajki István 1938-ban készült műve Szent Márton ábrázolja, ahogy megkereszteli édesanyját. Kőből készült talapzatra helyezett, faragott kőszobrok. A talapzat egyben a Szent Márton kút is.
63.	Patrona Hungariae szobor	Szent Márton utca 40.	6652	A Szent Márton Látogatóközpont udvarán található, kőtalapzaton álló, Magyarok Nagyasszonya kőszobor. Keletkezésének pontos ideje és alkotója nem ismert, feltehetően az 1900-as évek elején már a helyén állt.
64.	Kálváriakereszt	Szent Márton temető	6653/1	A Szent Márton temető önmagában is értékes síremlékei, szobrai közül egyik a kálváriakereszt. Egy magas, oszlopfőt szimbolizáló talapzaton elhelyezett Mária-szobor és kereszt Krisztussal. Felirata szerint 1818-ban keletkezett, alkotója vélhetően Zitterbarth József.
65. *	Mária kisdeddel	Szent Márton temető	6615/18	Kőből készült, nagyon díszsesen faragott

		kerítése mellett		oszlop, amelynek középső harmadában áll Szűz Mária szobra, karján a kis Jézussal. Források alapján 1870-es évek környékére tehető keletkezése, Lieb Ágoston és Hudetz József munkája. 2008-ban a Rumi Rajki Műpártoló Kör restaurálttatta a szobrot.
66.	Márton püspök szobra	Savaria tér	6530	Szent Márton püspök cortenacél szobra. Köpenyét átadja a koldusnak. Koller László alkotta, 2012-ben avatták.
67.	Magyarok Nagyasszony szobor	Szent Márton u.	6527	A Szent Erzsébet templom mellett található, kőtalapzaton álló, díszes, aprólékosan faragott Szűz Mária szobor. Szombathely egyik legrégebbi szobra, 1687-ben keletkezett, többször is felújították: 1858-ban, 1983-ban és 2011-ben.
68.	„Szent Márton állatai”szobrok	Múzeum-park	6738	A Múzeum-parkban található a Szent Márton történelmi sétaút egyik állomása, amely a szent életéhez köthető hagyományokban, legendákban szereplő állatokat mutatja be (liba, kutya, kígyó). Somogyi Tamás alkotása, 2012.
69.	Szent Quirinus cinguluma	Óperint u.	5896/1	Szent Quirinus vértanú halált halt püspök papi övét ábrázoló alkotás a Perint-patak hídjának korlátján helyezkedik el. Veres Gábor készítette 2011-ben.
70.	Szily János szobor	Szily János u.	6127/3	A Székesegyházzal szemben található szobor Szombathely első püspökének állít emléket. A magas kőtalapzatra emelt bronzszobor egy székben ülve ábrázolja az egykori püspököt. Tóth István alkotta 1909-ben.
71.	Káté-kút	Óperint u.	5219	2017-ben, a reformáció 500. évfordulójára készítette Barták Csaba. Az evangélikus templom előtti téren állították fel a nyolcszögletű kutat. Csiszolt kőből készült, tetején kereszt, a nyolc oldalán pedig a reformációhoz és a városhoz köthető ábrázolások, domborművek láthatóak.
72.	Mária a kisdeddel	Karmelita u. 1.	4721	Adományból készült 1891-ben. Szépen díszített kőtalapzaton álló Szűz Mária szobor, karján a kis Jézussal. Az alakok részletesen kidolgozottak. Kerítéssel körbevett. Hudetz József alkotása.
73.	Szent Quirinus halálos ítélete, Szent Márton kiűzetése	Kálvária utca	4717/2	A modern alkotások a Szent István park Kálvária utca felőli végében helyezkednek el. Két cortenacél, hajlított tábla, amelyeken áttörten jelenik meg az ábrázolt minta. Az egyiken Szent Quirinus püspök malomkővel történő kivégzése, a másikon Szent Márton Savariából való kiűzetését ábrázolja az alkotó, Koller László. 2012-ben avatták fel.
74.	Fogadalmi kereszt	Karmelita utca	4721	A Kálvária templom előtt álló kereszt, amelynek talapzatán Szűz Mária szobor található. Szépen díszített, aprólékosan faragott kőszobor. 1910-es alkotás, Hudetz József munkája.
75.	Kálvária	Karmelita utca	4725	A Kálvária templomhoz vezető lépcsősor

				melletti szoborfülkék, bennük a keresztút állomásaival.
76.	Feszület	Szalézi tér	10019/1	Kőkereszt a Szalézi templom keleti oldalánál. Fehérre meszelt, szépen faragott, talapzatán Mária szoborral. Felirata szerint 1886ban állították.
77.	Szoborfülke	Kárpáti Kelemen utca 118.	3746/7	Fehérre meszelt szoborfülke az út mentén. Cseréptetővel fedett, benne feszület Krisztussal és Szűz Mária szobor.
78. **	Szentháromság-oszlop	Fő tér	6259/7	Kőből faragott, gazdagon díszített Szentháromság-oszlop. A talapzati rész 4 oldalán márványtáblákra írt feliratok olvashatóak, az oszlop tetején pedig az Atya-Fiú-Szentlélek ábrázolása jelenik meg. A szobor kerítéssel körülvett, a kerítésen belül díszes rózsa-kiültetés található. A talapzati részen olvasható feliratok az alábbiak: „Őseink fogadalmának e szent jelképét 1951-ben a kommunista diktatúra eltávolította. Szombathely önkormányzata és polgárai a Magyar Keresztény Államiság Millenniumi évében eredeti helyére visszaállították. A.D. MM"; „Ősei nyomdokain jár hitben hűen e város, Áldja magasztalja mindig az égi Királyt, S mert megavult ez az emlék már a zordon időkben, Istenhez méltó díszbe helyezte megint 1938, Szent István király halálának 900. esztendejében. RENOV 1977."; „Ha az Úr nem építi a házat, az építők hiába fáradnak, ha az Úr nem őrzi a város, az őr hiába őrködik fölötte. (Zsolt 127.1)"; „ A szent Háromság legmélyebb titka hitünknek! Amelyből üdvünk égi kegyelme ered, És hogy e szent titkot méltón hirdesse ez emlék, Összerakák a hivek kincsüket áldozatul, 1869." A szobrot a Hudetz-műhelyben, Lieb Ágoston készítette.
79.	Immaculata szobor	Olad, Márton Áron u. 55.	4249	Az oladi városrészen található a Szentháromság templom mellett. A Szűz Mária tiszteletére emelt, magas kőtalapzaton álló, kőszobor 1796-ban került elhelyezésre a területen. Források a készítés idejét nem említik.
80.	Feszület	Kámon, Szent Imre herceg útja 18.	862/1	Szépen faragott, aprólékosan díszített kereszt a kámoni Krisztus Király templom kertjében. Horváth József és Csernatzky Róza felajánlásából emelték 1913-ban. Nemrég felújításra került.
81.	Brenner-szobor	Kámon, Szent Imre herceg útja 18.	862/1	Fából faragott emlékmű Brenner János tiszteletére. Az alapján olvasható a pap születésének és halálának évszáma, valamint újmisés jelmondata. Fém kerítéssel körbevett.
82.	Nepomuki Szent János szobor	Kámon, Szent Imre herceg útja 95.	508	A kámoni városrészen található szobor, az egykori kápolna helyén. 2001-ben szentelték fel, Kovács István kőből faragott alkotása. Kőtalapzaton álló, aprólékosan díszített szobor.

83.	Mindenki keresztje	Kámon, Temető utca – Kalló utca	1215	A kámoni temetőben található kőkereszt magas talapzatra állítva.
84.	Pieta	Herény, Béke tér – Kert utca	58	A herényi Szent György templom északi oldalán elhelyezett kőszobor. A mellette elhelyezett kőtábla szerint felajánlás, keletkezési ideje 1900.
85.	Mindenki keresztje	Herény, Tulipán utca	114	A herényi temetőben található kőkereszt.
86.	Feszület	Herény, Szent Imre herceg útja 128.	771/3	Szépen faragott kőkereszt Mária szoborral és egy márványtáblával, amelynek felirata megemlékezik a keresztet állíttatókról. 2008-ban felújításra került.
87.	Feszület	Herény, Csók István utca	01074/2	A herényi római katolikus hívek felajánlásaként 1912-ben állított kőkereszt Mária szoborral.
88.	Feszület	Kámon, Szent Imre herceg útja 68.	832/5	Kőkerítéssel körbevett, faragott kőkereszt. A feliarat szerint Raffai Pál és Németh Anna állíttatta.
89.	Szoborfülke	Olad, Dolgozók útja	0992	Szoborfülke a Dolgozók útja mentén. Egy angyalt ábrázoló festmény látható benne. Keletkezésének ideje, készítője nem ismert.
90.	Feszület	Olad, Dolgozók útja	3785/332	Az oladi lakóteleptől délre található régi kőkereszt Mária szoborral talapzatán. Készítője, keletkezési ideje nem ismert.
91.	Mindenki keresztje	Újtemető, Jáki út	4877/4	Az újtemetőben található, fából faragott kereszt, körülötte teresedéssel, ülő-alkalmatossággal.
92.	Kápolna	Újtemető, Jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított kápolna az I. világháború magyar áldozatainak sírjai közelében.
Temetkezéssel kapcsolatos építmény, művészeti alkotás				
93.	Régi síremlék	Zanat, Külső-Zanati út	14856	A temetőben található síremlék a mindenki keresztjéhez hasonló kialakításban. Felirata: 1922, hősi halált halt Kis János és neje emlékére.
94.	Egyedi síremlék	Gyöngyöshermán, Komáromi utca	11490	A Mezőszegedi Szegedy István emlékmű mellett található régi síremlék. Felirata nagyon díszesen íródott, a nevek kezdőbetűje kalligrafikus írással készült: Eberhardt Ferencz és Eberhardt Teréz síremléke.
95.	Emlékmű	Gyöngyöshermán, Komáromi utca	11490	Mezőszegedi Szegedy István által állíttatott emlékmű 1861-ben. Magas talapzaton álló, kőből faragott, díszített emlékmű a gyöngyöshermáni temetőben.
96.	Egyedi síremlék	Újperint, Külső Pozsonyi út	10540	A temetőben található, díszesen faragott kőkereszt Mária-szoborral.
97.	Emlékkereszt	Újtemető, Jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított kő emlékkereszt az I. világháborúban elesett magyar áldozatok sírjai között.
98.	Emlékkereszt	Újtemető, Jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított kő emlékkereszt az I. világháborúban elesett olasz áldozatok emlékére. Az olasz-magyar barátság és a hősök tiszteletére emeltette Szombathely önkormányzata.
99.	Emlékkereszt	Újtemető, Jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított fa emlékkereszt előtte kőtáblával a II. világháborúban elesett német áldozatok emlékére.
100.	Emlékkereszt	Újtemető, Jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított kő

				obeliszk magas talapzatra állítva a II. világháborúban elesett orosz áldozatok emlékére.
Zöldfelületi létesítmény, objektum				
101.	Szombathelyi Erdészeti Zrt. parkja	Kámon, Saághy István utca 15.	1216/8	Idős, értékes fagyűjteménnyel rendelkező park a kámoni városrészben. Néhány fajt említve: fekete dió, perzsa varázsfa, kaukázusi jegenye, galambfa. Tanösvény vezet körbe a parkon. Síremlékek, játszóeszközök és egy kis tó teszi még hangulatosabbá a területe.
102.	Herman Ottó Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium parkja	Olad, Ernuszt Kelemen utca 1.	4062	A középiskola parkja gyűjteményes-kertnek tekinthető, számos fa- és cserjefaj, illetve fajta megtalálható benne. A növényanyag oktatási célokat is szolgál. Elkülönülnek az egyes tájegységekre jellemző kiültetések, mint például japánkert. Évelő, egynyári ágyások is díszítik a kertet.
103.	Pelikán park	Pelikán park	2704	1887-ben kezdték kiépíteni az akkoriban még Városligetnek nevezett parkot, amely végleges formáját 1902-re érte el. Nagy méretű, idős juharlevelű platánok adják fő értékét.
104.	Perint parti japánakác fasor	Szent Quirin sétány	3645, 3648, 5940	A Perint-patak mellett húzódó japánakác (*Sophora japonica*) fasor. Karakteres megjelenésével, tavaszi, nyár eleji virágzásával magas díszítő értékű. A fasor döntően idős példányokból áll, időközben pótlásokkal egészítették ki.
105.	Kenderesi úti feketefenyő fasor	Kenderesi út	3681/1	A Tófürdőhöz vezető út két oldalát szegélyezik, karakteres megjelenésűek, telepítései ideje az 1960-as évekre tehető.
106.	Sugár úti erdeifenyő fasor	Sugár út	2480	A Sugár út két forgalmi sávját középen elválasztó zöldsávban lévő fasor. Karakteres megjelenésű, utcasorfaként ritkán alkalmazott fafaj.
107.	Idős hárs fasor	Szentkirály, Szent István király utca 104.	11810	5 db, idős ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) a plébánia előtt. 400, 335, 173, 190 és 262 cm törzskerületűek, magasságuk 15-20 m.
108.	Platán fasor	Gyöngyös-patak partja	6740	A Savaria múzeum közelében, a patak bal partján található az idős platánfasor
Közlekedéssel, szállítással kapcsolatos egyedi tájérték				
Út, útvonal vagy annak részlete				
109.	Vasúti emlékhely	Oroszlán u.	12918	Vasúti emlékhely a szentkirályi városrészen. Bazalt kockakőre állított rövid sínpár, rajta vasúti kerekek. A mögötte álló, fából készült táblán a következő olvasható: „1894-1974, Első állomás: ezen a helyen Szombathely és Rum között személy- és teherszállító vasútvonal működött. Szentkirály volt a Szombathelyről induló szerelvények első állomása. Az állomás és környezete hűen tükrözi a XIX-XX. század vasúti múltját és emlékét. Őrizzük meg a jövő számára! 2015.” A tábla másik oldalán a szentkirályi városrész térképe látható.
Útvonalakat összekötő létesítmény				
110.	Vasúti híd	Olad, Töltés	768	Az egykori Szombathely-Pinkafő

				vasútvonal Perint-patakon átvezető vasúti hídja. 1960-ban a vasútvonal megszüntetésre került. Az acélszerkezetű híd meghatározó látványt nyújt a területen, felújításra szorul, környezete fejlesztési potenciálokat rejt.
Termeléssel kapcsolatos egyedi tájérték				
Agrártörténeti egyedi tájérték				
111.	Felszabadulás TSZ emlékmű	Külső-Zanati út mentén	0211/1	Az egykori Felszabadulás MGTSZ alapításának 25. évfordulójára készülhetett feltételezések szerint 1975-ben. A szombathelyi felszabadulási emlékmű kicsinyített mása, mellette a betonfalon az alapítók nevei kerültek feltüntetésre. Környezete rendezetlen.
112.	Vasi Skanzen	Tóth Árpád utca 30.	3736	Szabadtéri néprajzi múzeum a tájegység egykori jellegzetes falusi házainak, életformájának bemutatását szolgálva. Kápolna, harangláb, malom, présház és más különféle porták találhatóak itt.
Bányászattal kapcsolatos egyedi tájérték				
113.	Újperinti halastó	Újperint, Dukai Takách Judit utca	0632/2, 0632/31, 0634/22	Az újperinti horgásztó-rendszer az egykori kavics- és agyagbányászat eredménye. A tavakban főleg ponty, süllő, keszeg a domináns halfaj. Környezetük rendezett, partszéli nádas vegetáció ad idillikus képet a területnek.
Vízhasználattal, vízgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájérték				
114.	Zsilip	Horváth Boldizsár körút, gyöngyös-patak	2587	3 kamrás zsilip a Gyöngyös-patakon, az új SZTK mellett.
115.	Víztorony	Víztorony utca	4703/2	A Szent István parktól messze található vasbeton víztorony. Jelenleg rádióállomásként is funkcionál.
Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájértékek				
Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájértékek				
116.	Kopjafák	Zanat, Napsugár utca	14829/5	3 db, különböző díszítésű, fából készült, faragott kopjafa: a Szent László Szövetség, a Szent László elnevezésű települések közössége és a Szent László Társulat állíttatta őket 2000-ben.
117.	Szent László szobor	Zanat, Napsugár utca	14829/5	Kiss Sándor alkotása, 1995-ben avatták a Szent László park melletti kis teresedésben. Faragott, kőtalapzaton álló szobor.
118.	II. világháborús emlékmű	Zanat, Külső-Zanati út	14856	A temető bejáratánál elhelyezkedő emlékmű a II. világháború zanati áldozatainak emlékére. Kőből rakott, kőtáblával és a magyar címerrel, koronával díszített emlékmű.
119.	Szent István és Boldog Gizella szobra	Zarkaháza, Győzelem utca 1.	11967/8	Az államalapítás 1000. évfordulójára készített fa szobor. Marosits József alkotása. Két fából faragott kopjafa, amelyeken Szent István és Gizella, illetve a hozzájuk köthető szimbólumok jelennek meg. Körülötte díszes növénykiültetés. 2000.
120.	I. világháborús emlékmű	Újperint, Erkel Ferenc utca 3.	10643/1	A Segítő Szűz Mária templom előtt állították fel Rumi Rajki István alkotását. A fő oldalán egy katonát címerrel ábrázoló kőfaragás, két oldaláról pedig egy koszorú

				és egy másik pajzs, harci sisakkal került ábrázolásra. Az I. vh-ban elesettek és a fasizmus áldozatainak emlékére állíttatta Perint község lakossága. Keletkezési ideje nem ismert, de források szerint 1988-ban már állt.
121.	II. világháborús emlékmű	Újperint, Erkel Ferenc utca 3.	10643/1	2000-ben készült alkotás a Segítő Szűz Mária templom előtt. Téglából kirakott fal, amelynek tetején fakereszt Krisztus-szoborral. A falon kőtáblán jelennek meg a háborúban elesettek nevei.
122.	’45-ös emlékhely	Nárai felé vezető út mentén	0776/7	Két egykori nárai lakos, Zelles Miklós és Resetár József emlékére állíttatta Nárai önkormányzata 2015-ben, kivégzésük helyén. Az emlékhely két dísztáblából, térkőburkolatból és egy fém keresztből áll, ’45-ös felirattal.
123.	Roma holokauszt emlékmű	Jászai Mari utca	9146/13	1994-ben felavatott emlékmű a roma lakosság 1944-es elhurcolásának emlékére. Kőből készült, körülötte kerítés.
124.	Bercsényi Miklós emlékmű	Bercsényi Miklós utca 1.	8258	A Bercsényi Miklós Általános Iskola előtt található emlékmű. Egy nagy faragott kőtömb, rajta bronz dombormű ábrázolja az iskola névadóját. Tornai Endre András alkotása.
125.	Puskin-szobor	Brenner-park	8532	Kőtalapzaton álló faragott mellszobor. A magyar-orosz barátság és a szerelem allegórikus megjelenítője. Farkas János készítette, 1950.
126.	Dr. Gáyer Gyula szobor	Gayer-park	8444	Kőtalapzaton elhelyezett bronz mellszobor. Környezete szépen rendezett. 1937-ben Mayer Sándor készítette.
127.	James Joyce szobra	Fő tér 41.	6498	Veres Gábor 2004-ben készült bronz alkotása, amely az írónak állít emléket. Ulysses című regényének főhőse, Leopold Bloom szülői házából kilépő alakként ábrázolja a szerzőt.
128.	Gettó-kapu	Bejczy u. 1.	6490	Bronzszínűre festett, lelakatolt deszkakapu, rajta egy szegre akasztott bronzból készült kiskabáttal. Veres Gábor alkotása az egykori szombathelyi gettó bejáratánál idézi fel a múlt eseményeit. 2014-ben avatták.
129.	Gróf Batthyány Lajos mellszobra	48-as tér	6273/6	Az Ópusztaszeri Nemzeti Emlékparkban található szobor másolata. Kőtalapzaton elhelyezett bronz mellszobor. Gaál Tamás készítette, 2002-ben avatták.
130.	Római Birodalom térképe	II. Rákóczi Ferenc u.	6349/3	A kőlapokból kirakott, különböző árnyalatokkal ábrázolt térkép az Iseum bejárata előtt fogadja a látogatókat. Gondos munkával kivitelezett alkotáson szépen kirajzolódik a Római Birodalom valaha volt legnagyobb kiterjedése, a meghódítatlan világ és a tengerek. 2011-ben avatták fel, tervezője nem ismert.
131.	Zsidó mártírok emlékműve	II. Rákóczi Ferenc u. 3.	6467/1	Kő és beton ötvözéséből készült, emléklappal díszített, a zsidó valláshoz kötődő gyertyatartóval ellátott emlékmű, amelynek tetején a Tízparancsolat könyve látható. Az emlékmű boltíves résszel

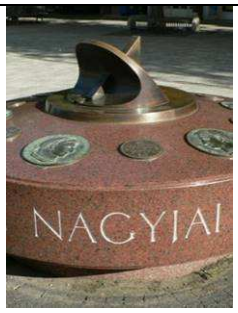
				kapcsolódik a zsinagóga épületéhez. Hoch István alkotta 1946-ban.
132.	Berzsenyi Dániel szobra	Berzsenyi Dániel tér	6270/3	Berzsenyi Dániel bronzszobra egy magas kőtalapzaton helyezkedik el, amelyre a nevét és két idézetét véste fel az alkotó, Kiss György. 1896-ban avatták.
133.	Petőfi Sándor szobor	Ady tér	5941/14	Három, különböző méretű kőoszlop közül a legmagasabbon elhelyezett Petőfi-szobor. Kőből faragott, amint a szél fújja köpenyét. Tóth Béla alkotta 1987-ben. Az MMIK épülete mellett található.
134.	Weöres Sándor szobor	Nagykar utca	5941/14	A költő tiszteletére készített alkotás az MMIK mögötti sétány mellett található. Veres Gábor által készített, 2007-ben avatott szobor egy padon ülve, macskáját simogatva ábrázolja Weöres Sándort. A háttámlájába Szombathelyhez kötődő verssorai olvashatóak. A szobor előtt egy cortenacél tábla, amely egy mesevilágot idéz fel, ugyancsak Weöres Sándor tollából eredeztetve.
135.	Magyar László emlékmű	Károlyi Gáspár tér	5673	1938-ban emelték a szombathelyi származású, neves Afrika-kutató tiszteletére. Betontalapzaton elhelyezett kőtábla domborművel, és a talapzat tetején egy babérkoszorút és fáklyát tartó, szárnyakkal ábrázolt alak látható az alkotáson. Tóth János és Rumi Rajki István alkotása.
136.	Horváth Boldizsár szobra	Múzeum-park	6738	A szombathelyi születésű, kiegyezés utáni első igazságügyi miniszter teljes alakos kőszobra, magas talapzatra emelve. Tóth István alkotása, 1901.
137.	Pável Ágoston szobra	Múzeum-park	6738	Kőből faragott mellszobor Pável Ágoston tiszteletére a Múzeum-parkban. Ács József készítette 1986-ban.
138.	Tóth Géza emlékkő	Tóth Géza tér	3233	Tóth Géza egykori szombathelyi sportoló tiszteletére készített kőtömb és rajta bronz domború és felirat. Kovács Viktor és Veres Gábor alkotása, 2012.
139.	Derkovits Gyula szobor	Rohonci u.	2808/13	Egy ház falának ablakán támaszkodó alakban jelenik meg a szombathelyi festő, grafikus szobra. A róla elnevezett Derkovits-lakótelep előtt helyezkedik el. Varga Imre alkotta, 1977.
140.	Derkovits-szélé	Szűrcsapó utca	2786/1	A Derkovits Gyula Általános Iskola előtti fásított téren látható emlékmű. Nagy méretű faragott kőtömb, rajta emberi alakokkal, oldalán Derkovits Gyula születésének és halálának dátumával.
141.	Felszabadulási emlékmű	Felvonulási tér, Jégpince út	4652/2	1970-ben avatták fel, helyi védelem alatt áll. Heckenast János építész tervei alapján készült a felszabadulás 25. évfordulójára. A mai napig emblematikus emlékműve Szombathelynek.
142.	83-as gyalogezred emlékmű	Jókai Mór utca	4718	Merkly Ferenc szombathelyi szobrászművész által faragott kőszobor, amely egy harcoló katonát jelenít meg. A kőtalapzat mentén egy faragott oroszlán szobra helyezkedik el. 1931-ben avatták

				fel az alkotást, 2015-ben felújították. Jelenleg a Szent István park Kálvária utca felőli szélén állít emléket az egykori huszárezrednek.
143.	Szent István szobra	Kálvária utca	4725	A Kálvária utca végében, magaslaton elhelyezett szobor Szent István király tiszteletére. Magas betontalapzaton, beton hátfallal készült faragott bronz alkotás. A hátfalba egy kettős kereszt került bemarásra. 1998-ban emelték, Tornay Endre András munkája.
144.	Emlékharangláb a Vitézi szeren	Béke utca 1.	4600	Helyi védelem alatt áll. (Zalai) Tóth János emelte, aki a népi építészet neves alakja volt – az ő nevéhez fűződik a „vitézi-szer" elnevezés. A haranglábot a hősi halált halt vitézek emlékére állították. Fából készült, a sisakját modernizálták, bitumenes zsindelyfedést kapott. 1939-ben avatták fel.
145.	Hősi emlékmű	Olad, Márton Áron u. 55.	4249	Az I. világháború hőseinek emlékére emelt emlékmű az oladi Szentháromság templom mellett. Egy magas obeliszk, tetején egy gömbbel, amin egy kereszt látható. Felavatása feltehetően 1921-re tehető. Később emléktáblát helyeztek mellé a II. világháború és az 1956-os szabadságharcban elesettek tiszteletére.
146.	Wass Albert mellszobra	Kámon, Szent Imre herceg útja 18.	862/1	Somogyi Tamás készítette, egy kőtalapzaton elhelyezkedő, bronz mellszobor. 2006-ban avatták a kámoni Krisztus király templom előtti kertben.
147.	Kopjafa	Kámon, Szent Imre herceg útja 18.	862/1	Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére készített, faragott kopjafa a kámoni Krisztus Király templom kertjében. Előtte egy katonai sisakkal díszített kőtömb található.
148.	I. és II. világháborús emlékmű	Herény, Béke tér 7.	773/1	Terméskő alapzaton álló, kőoszlop, obeliszk, amelynek tetején bronz turulmadár található. Az oldalain kőtáblákon olvasható a háborús hősök neve. 1921-ben emelték.
149.	Dr. Antall József emlékmű	Dr. Antall József tér	6119/3	Kőlapokkal burkolt emlékmű, benne az egykori miniszterelnök bronz mellszobrával és feliratos táblával. Veres Gábor alkotása, 2002-ben avatták fel.
150.	Áldozati emlékmű	Március 15. tér	2709/1	Az egykosri SZTK épülete elhelyezkedő emlékmű a II. világháborús hősök emlékére készült. Egy kőoszlop, díszes fejezettel, amelyről egy bronz lepel hullámzik le az oszlop mentén lévő sírhelyet szimbolizáló kőszoborra. Ezen a sírhelyen egy bronz alak fekszik, Krisztus keresztre feszítésének formájában. Alkotója Párkányi Raab Péter, 1995.
151.	Karl Landsteiner szobor	Horváth Boldizsár körút 42.	2570/1	Karl Landsteiner osztrák orvos, a vércsoportok meghatározója. A Vérellátó mellett helyezték el szobrát. Egy betontömbön lévő, faragott mellszobor, amely fölött ismét egy betontömb, amelyen felirat emlékeztet a kutatóra. Németh

				Mihály készítette, 1981.
152.	Vasutas hősi emlékmű	Éhen Gyula tér	6752	Az I. világháborúban elesett szombathelyi vasutas áldozatok emlékére állított emlékmű. Betonoszlop, tetején fémből készült vasutas jelvény. Müller Tibor készítette, 1943.
153.	Neumann János szobra	Bocskai István krt.	2211/1	Kőalapzaton elhelyezett bronz mellszobor Neumann János tiszteletére a róla elnevezett általános iskola előtt. Tornay Endre András készítette 2003-ban.
154.	Éhen Gyula szobra	Alkotás utca	7408/2	Szombathely egykori polgármesterének emlékére készített szobor eredetileg az Éhen Gyula téren állt. A tér átépítésekor került a vasúton túli városrészbe. A jelenlegi szobor kőtalapzaton elhelyezett mellszobor Éhen Gyuláról, Veres Gábor alkotása, 2003.
155.	1956—os emlékmű	56-osok tere	6751/4	Kőből faragott szobor az 1956-os áldozatok emlékére állítva 2001-ben. A szobor egy gúzsba kötött embert szimbolizál, mögötte egy lyukas zászlót jelképező kőlap. A kőlapon az áldozatok névsora mellett a következő felirat olvasható: „Az 1956-os magyar forradalom és szabadságharc 45. évfordulójára és mártírjainak emlékére állíttatták: Szombathely V. önkormányzata, az 56-os Szövetség Vas megyei Szervezete és a támogatók 2001. okt. 23-án.”
156.	1956-os emlékmű	Újtemető, Jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított emlékmű az 1956-os áldozatok emlékére készült. Egy nagy méretű, ágyúgolyóval átlőtt vaslemez, amely előtt kereszt áll. Veres Gábor készítette, 2010-ben avatták.
157.	Nyugat-Magyarországért elesett hősök emlékműve	Újtemető, jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított emlékmű az 1921-es felkelés áldozatainak emlékére készült. Kőből faragott, felkelő férfit ábrázol. Mayer Sándor alkotása, 1992.
158.	Árpádkori kürtös szobra	Újtemető, Jáki út	4877/4	A katonai temetőrészben felállított emlékmű a hősök tiszteletére. Rumi Rajki István készítette szobor egy kürttel és címeres pajzzsal ellátott ősmagyar harcost jelenít meg. A kőszobrot magas bazalt alapra helyezték. 1928-ban avatták.
159.	II. világháborús emlékmű	Újtemető, Jáki út	4877/4	A ravatalozó épületétől nem messze található a II. világháború szombathelyi áldozatainak emlékműve. Betonból készült, kör alaprajzban elhelyezett oszlopok, amelyek vélhetően fegyvereket szimbolizálnak. Heckenast János alkotása, 1986.
Turizmushoz, természetjáráshoz kapcsolódó egyedi tájértékek				
160.	Olad-rózsadombi kilátó	Olad, Kilátó út	4344/2	1935-ben építették a Városszépítő Egylet fennállásának 50. évfordulójára, 1985-ben újították fel.
Természeti egyedi tájértékek				
Biológiai egyedi tájértékek				
Növényegyed, növénycsoport				
161.	Idős kőrisfa	Gyöngyösszőlős,	8619	Idős magas kőris (*Fraxinus excelsior*) a

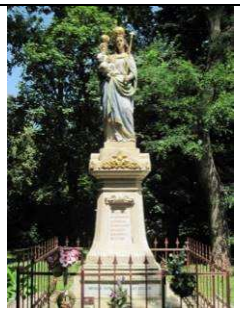
		Őrség utca		Gyöngyös-patak partján. Törzskerülete 326 cm, 20-25 méter magas.
162.	Idős platánfák	Rákóczi Ferenc utca 79.	8729	2 db idős platánfa a Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola udvarán, 1 db a Szőllősi sétány felőli oldalon. Törzskerületük: 232, 267 és 260 cm.
163.	Idős hárs fasor	Újperint, Erkel Ferenc utca	10643/1	A templom parkjában található 3 db idős ezüsthárs (*Tilia tomentosa*). Magasságuk kb. 20 méter, törzskerületük: 200, 202, 217 cm
164.	Idős kőrisfa	Dózsa György utca 4.	5682	A Nagy Lajos Gimnázium előkertjében álló magas kőris (*Fraxinus excelsior*). Törzskerülete 254 cm, 20-25 méter magas.
165.	Idős platánfák	Kálvária utca	5219	Az evangélikus templom mellett álló koros 3 platánfa. Törzskerületük átlagosan 300-350 cm.
166.	Idős platán	Ernuszt Kelemen utca 1.	4062	A Herman Ottó Középiskola kertjében álló, idős platánfa. Törzskerülete mintegy 467 cm.
167.	Idős kőrisfa	Eötvös József utca	4061/11	Az Ernuszt-kripta előtt található, karakteres magas kőris (*Fraxinus excelsior*). Törzskerülete 236 cm.
168.	Idős hársfa	Kámon, Szent Imre herceg útja 18.	862/1	A kámoni Krisztus Király templom mögött látható kislevelű hárs (*Tilia cordata*). Törzskerülete 170 cm.
169.	Idős platán	Kámon, Búzavirág utca	1265	A kámoni Krisztus Király templom mögött, a Gyöngyös-patak mellett álló idős platánfa. Törzskerülete 250 cm.
170.	Mamutfenyő	Saághy István utca 15.	1216/5	A Szombathely Erdészeti Zrt. kertje előtt álló kínai mamutfenyő (*Metasequoia glyptostroboides*). Törzskerülete 420 cm.
171.	Idős tölgyfa	Herény, Béke tér	773/1	A herényi városrészen, a Béke tér előtt álló idős tölgyfa (*Quercus robur*). Törzskerülete 246 cm.
172.	Idős platánok	Markusovszky Lajos utca	2713	A Markusovszky Kórház előtt található 2 db, idős platán, törzskerületük: 387 és 454 cm.
173.	Idős platán	Gyöngyös-patak mente	2711/1	A Pelikán park és a Gyöngyös-patak partján álló idős, karakteres platánfa. Törzskerülete 520 cm.
Állatok tartózkodására szolgáló hely				
174.	Gólyafészek	Zanat, Külső-Zanati út 162.	14863	Villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra épített gólyafészek.
175.	Gólyafészek	Petőfi-telep, Halastó u. 37.	14561	A Halastó utcában egy villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra épített gólyafészek.
176.	Gólyafészek	Olad, Aranypatak utca	3784	Villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra épített gólyafészek az Árkádia bevásárlóközpont közelében.

*műemléki környezet, ** műemlék

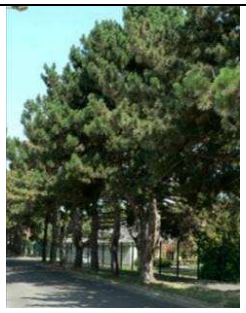
 1.	 2.	 3.	 4.
 5.	 6.	 7.	 8.
 9.	 10.	 11.	 12.
 13.	 14.	 15.	 16.
 17.	 18.	 19.	 20.

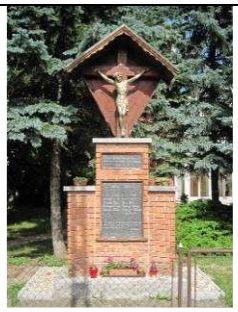
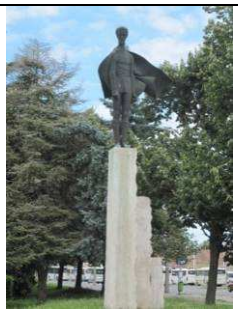
 21.	 22.	 23.	 24.
 25.	 26.	 27.	 28.
 29.	 30.	 31.	 32.
 33.	 34.	 35.	 36.
 37/a	 37/b	 37/c	 37/d

 37/e	 38.	 39.	 40.
 41.	 42.	 43.	 44.
 45.	 46.	 47.	 48.
 49.	 50.	 51.	 52.
 53.	 54.	 55.	 56.

 57.	 58.	 59.	 60.
 61.	 62.	 63.	 64.
 65.*	 66.	 67.	 68.
 69.	 70.	 71.	 72.
 73.	 74.	 75.	 76.

 77.	 78.**	 79.	 80.
 81.	 82.	 83.	 84.
 85.	 86.	 87.	 88.
 89.	 90.	 91.	 92.
 93.	 94.	 95.	 96.

 97.	 98.	 99.	 100.
 101.	 102.	 103.	 104.
 105.	 106.	 107.	 108.
 109.	 110.	 111.	 112.
 113.	 114.	 115.	 116.

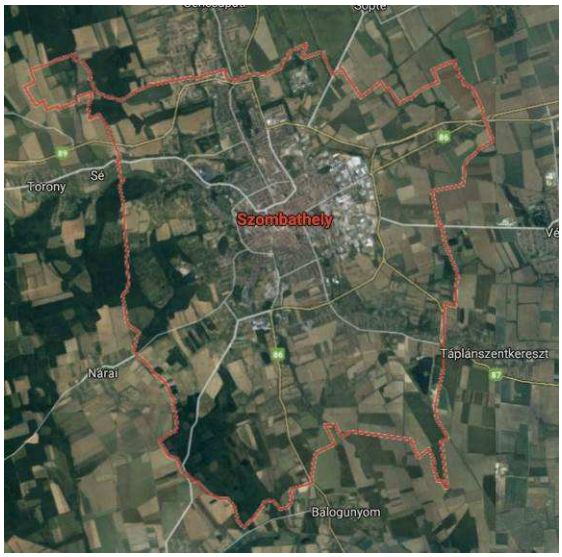
 117.	 118.	 119.	 120.
 121.	 122.	 123.	 124.
 125.	 126.	 127.	 128.
 129.	 130.	 131.	 132.
 133.	 134.	 135.	 136.

 137.	 138.	 139.	 140.
 141.	 142.	 143.	 144.
 145.	 146.	 147.	 148.
 149.	 150.	 151.	 152.
 153.	 154.	 155.	 156.

 157.	 158.	 159.	 160.
 161.	 162.	 163.	 164.
 165.	 166.	 167.	 168.
 169.	 170.	 171.	 172.
 173.	 174.	 175.	 176.

*műemléki környezet, ** műemlék

2.2.4. TÁJÉRTÉKELÉS



A települést övező táj igazi arculata „kultúrtáj”, ahol az ember tájalakító tevékenysége dominál. A város körüli táj nagyrésze síknak mondható, ahol mezőgazdasági területek túlsúlya figyelhető meg. Az igazgatási terület (48,3%-a) mezőgazdasági művelés alatt áll, ezen belül is a szántók uralják a térséget. A szántókra jellemző a nagytáblás monokultúrás növénytermesztés. A táblák között kevés a tagoló, mezővédő fásítás aránya, amely ökológiai, funkcionális és esztétikai tekintetben is kedvezőtlen. Mindez az út menti fásítás hiányára is vonatkozik, kevés olyan mezőgazdasági út köti össze a művelés alatt álló területeket, illetve vezet ki a városból, amelyet fasor övezne. A gyepterületek aránya elhanyagolhatóan alacsony, összesen 1,3 %, jobbára a vízfolyások és vízlevezető árkok mentén terülnek el. Egyedül az igazgatási terület nyugati része mutat változatos képet, ahol a domborzat enyhe lejtőjű dombvonulat. A domboldalakat itt erdők uralják. Az erdőművelés alatt álló területek 11,4 %-ot tesznek ki. A nyugati erdőkben jelentős kiterjedést foglal el a Kukulló területe, azaz a város kiskerti művelésű területegysége. Teljesen homogén, összefüggő erdőségek a Séhez közeli, illetve a Ják felé található részeken figyelhetőek meg. Az erdők túlnyomó többsége elegyes, lombhullató fajokból áll. Nagy hányadot
(40,3 %) mondhat magáénak a művelés alól kivett terület (belterület, közlekedési terület, vízgazdálkodási terület stb). Szombathely két fő vízfolyása, a Gyöngyös- és a Perint-patak meghatározó tájelem a külterületeken is. Ezeken kívül kisebb vízfolyások, nyíltárkos vízelvezetők teszik kissé mozaikosabbá a szántóterületeket. A főbb vízfolyások, patakok mentén hol szélesebb, hol keskenyebb védősáv, többnyire cserjés, néhol kisebb galériaerdő húzódik.

Szombathely igazgatási területének nagysága 9869 ha. Belterület 3196 ha; külterület: 6673 ha.

művelési ág	összes terület (ha)	%
erdő	1076,7135	10,9
fásított terület	50,5121	0,5
gyümölcsös	72,4847	0,7
kert	135,6944	1,4
kivett	3973,7908	40,3
legelő	48,5671	0,5
rét	80,6148	0,8
szántó	4430,6403	44,9
szőlő	0,4938	0,0

Forrás: Vas Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály –
Földhivatali Osztály 1., előzetes tájékoztatás

TÁJRENDEZÉSI priorítások

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból ***cél*** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökologikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóphálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának erősítésére, ha szükséges megteremtésére, ezáltal egységes zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére,
- a csapadékvíz-hasznosítás erősítésére, a kék infrastruktúra védelmére és természetközeli, ökologikus szemléletű kezelésére.

2.2.6. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Közlekedési utak

Tájszerkezeti szempontból kedvező lenne, ha legalább a főbb közlekedési utakat fasorok, facsoportok vagy egyéb fásítások kísérnék. Az útmenti fásítások az előnyösebb vizuális megjelenés mellett az egyes tájalkotó elemek összekapcsolását is szolgálnák, nem szólva kedvező ökológiai szerepükről. Funkcionális szempontból is előnyösek; szél- és hófogó hatásukkal hozzájárulnak a közlekedésbiztonsági szerepekhez. Különösen fontos lenne az olyan kisforgalmú utak fásítása, amelyeket rendszeresen használnak szabadidős tevékenységekre (futásra, kerékpározásra). Ezek alapján a következő útmenti fásításokat javasoljuk priorításként kezelni, amennyiben erre egy program vagy forrás fog rendelkezésre állni. A fásítások az országos (pl. „10 millió fát Magyarországra”, Településfásítási program stb.) és városi fásítási programok keretében valósulhatnának meg.

- a 87133 j. bucsui út két oldalán, egyrészt sokan használják sportolásra (kerékpározás, futás);
- a Bucsu felé vezető 8901 j. ök út D-i oldalán hasonló okból, mint az előző;
- a Séi körforgalomtól a 89. sz. útra vezető út 0993/28 hrsz-ú, 89801 sz. út két oldalán,
- a 01002/2 hrsz-ú, az oladi körforgalomtól induló Muskátli út külterületi szakaszának É-i oldalán;
- a régi Zanatra vezető út két oldalán figyelemmel a tervezett kerékpárútra, a fásítás többek között a településrésznek a város központi részéhez való szerves kapcsolódását is szolgálja;
- a 89. sz. főút mentén, ez az út az országhatártól vezet Szombathely felé;
- a 87. sz. főút Szombathely-Lukácsháza felé vezető szakaszának két oldalán;
- a 87 és 89. sz. főutak elkerülő útja mentén;
- a Söpte felé vezető út mentén szakaszosan;
- a 86 és 87 sz. főutak várost elkerülő szakasza mentén;
- a Vépre menő út mentén;
- a 86 sz. főút várost elkerülő szakasza mentén, valamint a Körmend felé vezető szakaszán, ahol hiányzik,
- a Külső Rumi út déli oldala mentén;
- a 8707 j. összekötő út mentén, ahol hiányzik;
- a 7313 j. Nárai felé vezető összekötő út mentén, ahol nem erdő között halad.

A védőfásítások több szintből (cserjeszint, lombkoronaszint) álljanak. Formailag lehetnek ligetes (cserje- és facsoport), erdősávszerű, fasor telepítésűek. Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre

jellemző társulásoknak megfelelő, útmenti fásításra alkalmas, elsősorban őshonos fa- és cserjefajok és ezek fajtáinak alkalmazását kell előtérbe helyezni.
Védőfásításokat erdészeti, illetve kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. A fásításoknál a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút területének határától számított 10 m távolságon belüli, belterületen a közút területének határától számított 2 m távolságon belüli fa ültetéséhez.

Mezőgazdasági területek

Ebben a fejezetben a mezőgazdasági területeket érintő módosításokat foglaltuk össze.
A tervezett módosítások során általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra:

- a 01150/33 és 01150/27 hrsz-ú ingatlan különleges sportolási és szabadidőközpont területből 71.024 m2 nagyságban, a korábban kijelölt beépítésre szánt terület kerül megszűntetésre, visszasorolásra a valós használatnak megfelelően (86. sorszám).

Általános mezőgazdasági területből kerül átsorolásra:

- a 0985/5-11 hrsz-ú, és részben a 0985/29 hrsz-ú ingatlanokat érintően 1,05 ha nagyságban kerül sor új kertvárosias villa jellegű lakóterület kialakítására a már beépült Arany-patak lakópark déli oldalán 551 m2 nagyságú zöldterülettel (97. sorszám);

Kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra:

- Kertvárosias lakóterületből a Pusztapajtán alul, a Tömjénhegyi és Erdei iskola utcák közötti területen 11,6 ha nagyságban (100/4. sorszám.);
- Kertvárosias lakóterületből az Erdei iskola utca és a Tömjénhegyi utcák által közrefogott, 01829 hrsz-ú úttól nyugatra fekvő területen, feloldva a településszerkezeti terv és a szabályozási tervlap közötti ellentmondást 18,7 ha nagyságban (3. sorszám);
- Zöldterületből kerül kijelölésre a 808 m2 nagyságban a 0807/1 hrsz ingatlan területén (3. sorszám).

A korábban távlati lakóterületként kijelölt ingatlanok a valós használathoz igazodó, kialakult használatot lehetővé tevő övezeti besorolást kapnak.

Kertes mezőgazdasági területből kerül átsorolásra:

- kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre telekkiegészítés céljából a 4319/3 hrsz ingatlanokat érintve 110 m2 nagyságban (63. sorszám)

Mezőgazdasági területek kerülnek erdőterületi övezetekbe átsorolásra az Erdőterületek fejezetben foglaltak szerint. Összességében 12,5 ha kerül át más területfelhasználási övezetbe mezőgazdasági területből, mellette 37,5 ha kerül visszasorolásra mezőgazdasági területbe.

A 0985/5-11 hrsz, és részben a 0985/29 hrsz ingatlanokat érintően 1,05 ha nagyságban kerül sor új kertvárosias villa jellegű lakóterület kialakítására, amely átlagosnál jobb minőségű sz1 területet is érint (97. sorszám). A módosítást az alábbiak indokolják:

- a beruházás helyhez kötött, meglévő lakóterület déli bővítéseként szolgál
- a tervezett lakóterület a szomszédos kialakult városrészhez illeszkedik, másutt nem valósítható meg
- meglévő út kapcsolat kerül déli irányban kiterjesztésre
- a meglévő közműhálózat kiegészítésével a lakóterület bővítése megvalósítható.
- a terület mellett kivett 0985/4 hrsz Má jelű általános mezőgazdasági övezetben fekvő ingatlanon a Herman Ottó Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium gyakorló kertje és oktatási bázisa működik, így erre célra nem használható fel.

Naperőműparkok
Új hasznosításként, új elemként jelennek meg a tájban a naperőműparkok. A jövőben várhatóan egyre elterjedtebbek lesznek. A terület kiválasztásánál figyelemmel kell lenni az üzemeltetéshez szükséges paramétereken túl arra is, hogy tájképvédelmi övezetet ne érintsenek, valamint hogy frekventált helyről látványuk ne legyen zavaró. Fontos szempont még az érintett területek minőségének, meglévő területhasználatának értékelése: kiváló, valamint jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve gyep- és erdőterületek helyén ne létesüljön naperőműpark. Kiemelten kell kezelni a természetvédelmi oltalom alatt álló területeket is a létesítési hely kiválasztásánál. A településképi rendeletet a naperőműparkokra vonatkozó előírásokkal ki kell egészíteni. Mivel a naperőmű új elem a tájban, a tájképet jelentősen megváltoztatja, a beruházás előkészítő terveihez, engedélyes terveihez látványtervek elkészítése szükséges a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.

2.2.7. Természetvédelmi javaslatok

A természetvédelmi javaslatok egy részét magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák, vagy már beépült, a helyi építési szabályzatba, és településképvédelmi rendeletbe, közterületek rendjének szabályozásába, vagy egy-egy elem bármikor, koncepcionális újragondolás során beépíthető pl.: a településképvédelmi rendeletbe. Az alábbi javaslatok, mint jogi normákon felüli prioritások fogalmazódnak meg.

Zöldítési program
A táj biodiverzitásának növelése szempontjából kedvező lenne, ha minél több gazdálkodó részt venne az unió által támogatott **zöldítési programban,** amely alapvetően három részből építhető fel. Egyik fontos pillére az állandó gyepterületek fenntartása, amely szorosan köthető az élőhely-, tágabb kitekintésben pedig a természetvédelemhez. Ezen területek a MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) segítségével könnyen beazonosíthatóak. A másik lehetőség a terménydiverzifikáció, amely alatt a szántóterületen termesztett növénykultúrák minél változatosabbá tétele a cél. Erre a zöldítési programban támogatás igényelhető a művelt földterület mértéke alapján: 10 hektár fölött történő gazdálkodás esetén minimum kétféle kultúra, míg 30 hektár felett legalább háromféle termesztése az előírás. A harmadik pillér az ökológiai jelentőségű területek kijelölése és megőrzése, amely során a 15 hektár feletti szántókon a terület 5%-ának megfelelő kiterjedésű ökológiai jelentőségű területet kell kijelölni. Ez alatt érthető például az ugaroltatás, ökológiai jelentőségű másodvetés, fás-cserjés mezővédő sávok kialakítása. A zöldítési program számos esetben nagy átfedést mutat az egyéb természetvédelmi javaslatokkal, így ezek együttes alkalmazásával komplex módon lehet hozzájárulni a táj fenntartható hasznosításához, a biodiverzitás megőrzéséhez, a természetvédelemhez és az előnyös, esztétikus tájkép kialakításához.

A Közös Agrárpolitika (KAP) 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó stratégiai célkitűzéseiben kiemelt szerepet kap a zöldítés. A várhatóan 2023-tól életbe lépő új KAP-reform fenntarthatóság-alapú, egyre nagyobb hangsúlyt helyez az agro-ökológiai szempontok érvényesítéséhez. Bár a gazdálkodók szempontjából önkéntes ennek vállalása, országos szinten kötelező érvényű az egyéb klímastratégiai és a zöldinfrastruktúrával kapcsolatos Európai Uniós programok, stratégiák teljesítéséhez.

Határoló sávok védelme
A táblákat határoló árkokat, földutakat, vízfolyásokat kísérő keskeny fás-cserjés sávokat, füves-cserjés mezsgyéket javasoljuk megtartani, illetve bővíteni. Ez utóbbi megvalósításának egyik lehetséges útja az előbb említett zöldítési program. A nagytáblás szántóterületek mozaikosabbá tehetőek új mezővédő cserjés és erdős, határoló sávok kialakításával.

Ökológiai fényszennyezés elleni védelem

Külterületen létesülő napelemparkok esetén az üzemelés során fellépő nappali ökológiai fényszennyezés mérséklésére, amelyet a napelemtáblákról visszaverődő fény okoz, és elsősorban a rovarokat zavarja meg (madarakra való hatása egyelőre nem ismert) javasoljuk depolarizáló ráccsal felaprózott napelemtáblák alkalmazásának előírását. Javasoljuk továbbá a településképi rendelet módosítását a tájbaillesztésükre vonatkozó előírások megadásával.

Mezőgazdasági területek

Szabályozás szempontjából a szántóterületek általános mezőgazdasági övezetbe sorolása mellett további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek ezután is. Azok a mezőgazdasági területek, amelyek vízfolyással közvetlenül érintkeznek illetve gyepgazdálkodás alatt állnak, a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül továbbra is külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

E területeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

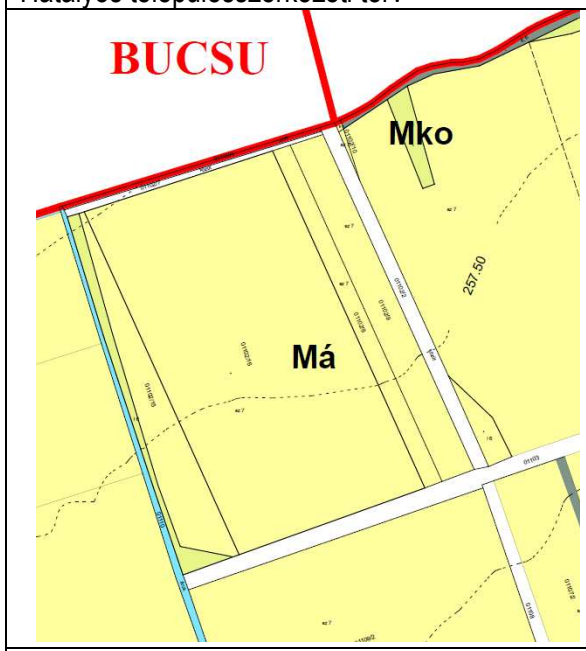
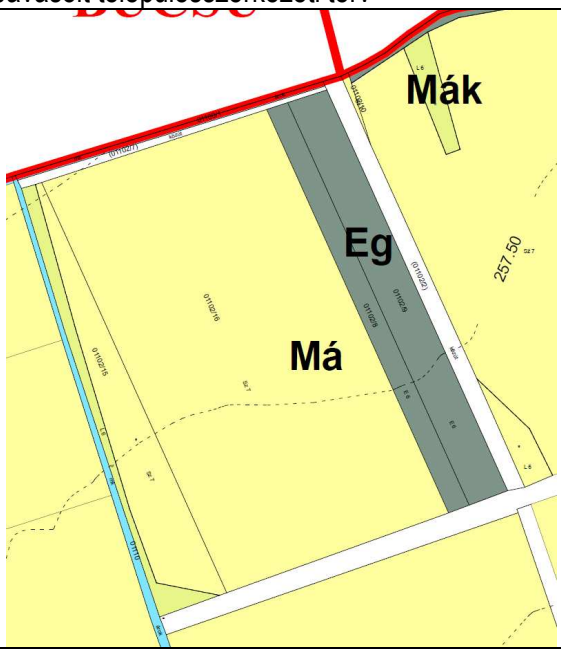
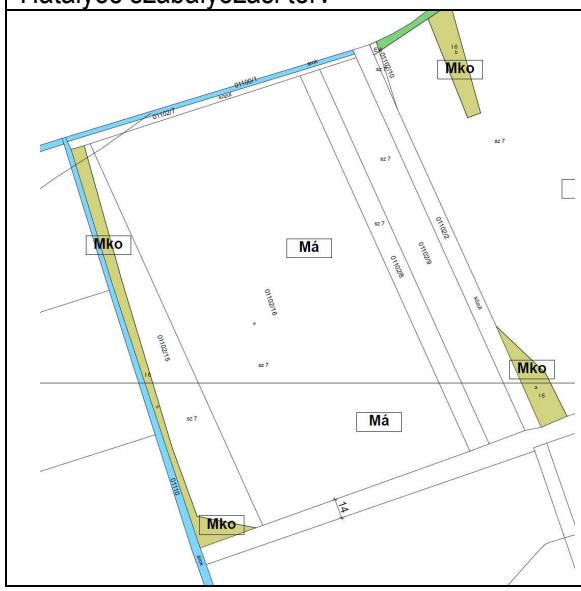
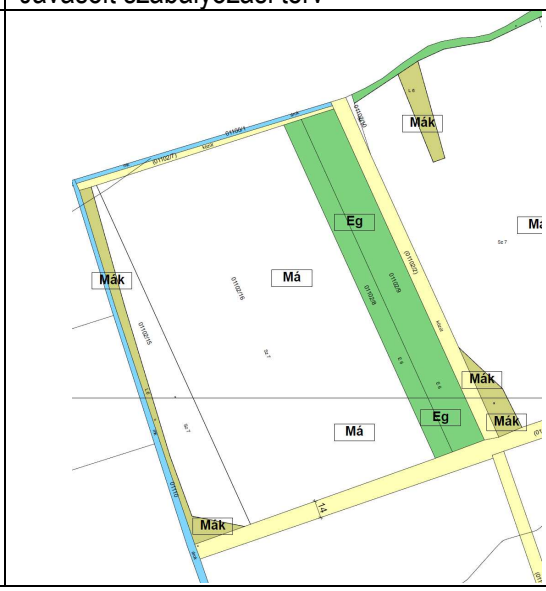
- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágat fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását meg kell akadályozni.
- A gyepterületeken hagyományos technológiával szabad gazdálkodni, évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést, és törekedni kell az inváziós fajok térhódításának megakadályozására, valamint szükség esetén visszaszorítására.

Erdőterületek

Azokat a területeket, amelyeket az Országos Erdőállomány Adattár erdőként tart nyilván, erdőterületbe kell sorolni az adattár szerinti elsődleges rendeltetéssel.

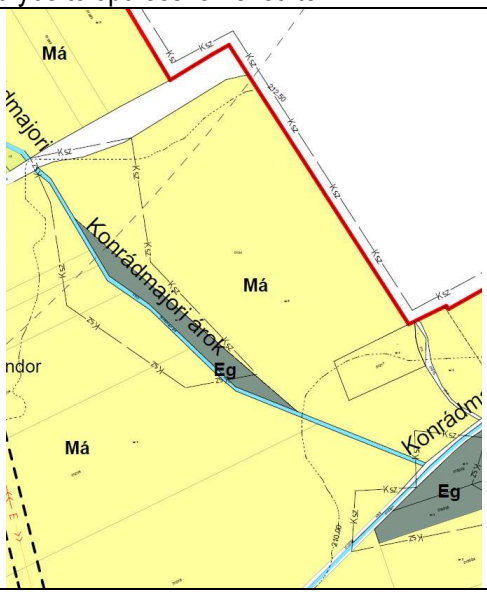
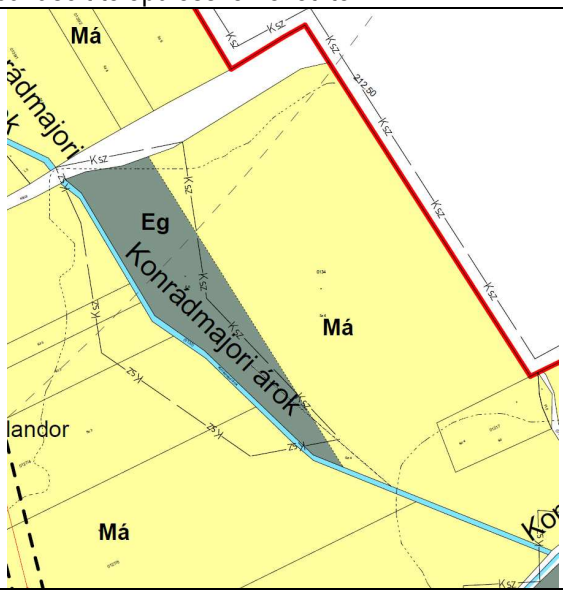
a) 01102/8-9 hrsz-ú ingatlanok területe általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül 1,3 ha nagyságban (üzemtervezési jele 21 D).

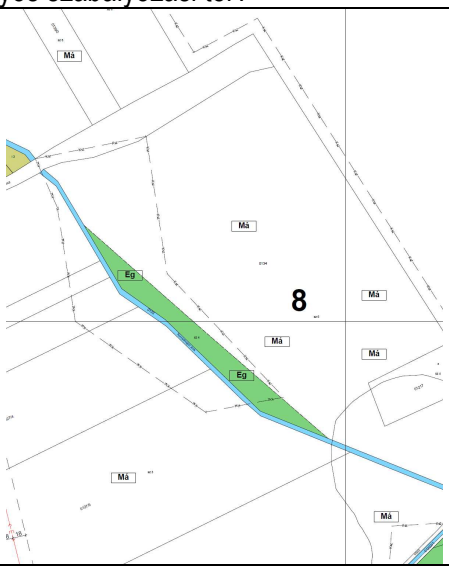
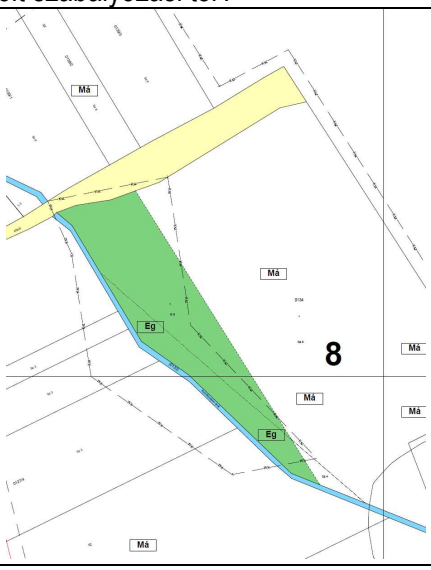


Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv
	

b) 0134 hrsz ingatlan „b” alrészletének 2,45 ha nagyságú része általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra (üzemtervezési jele 44 B).

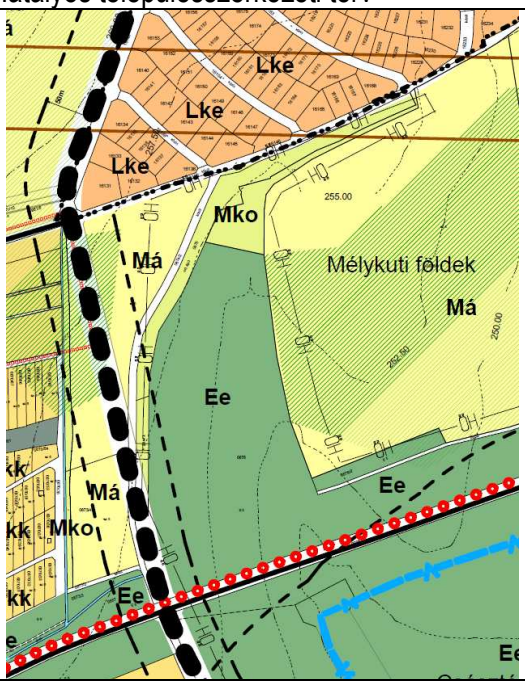
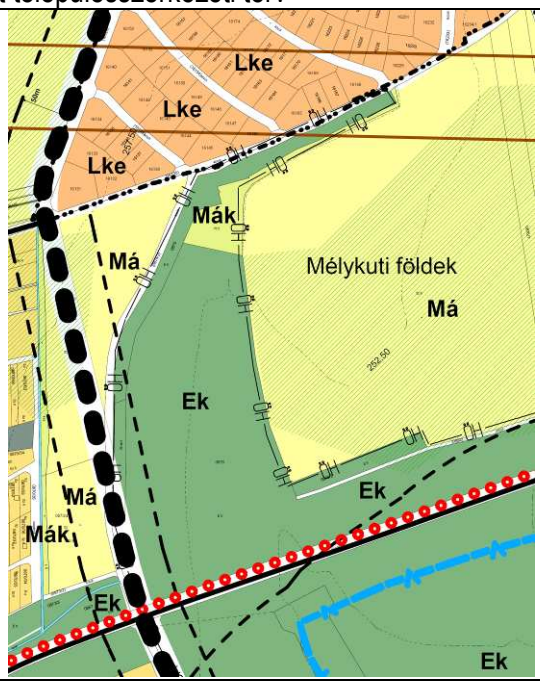
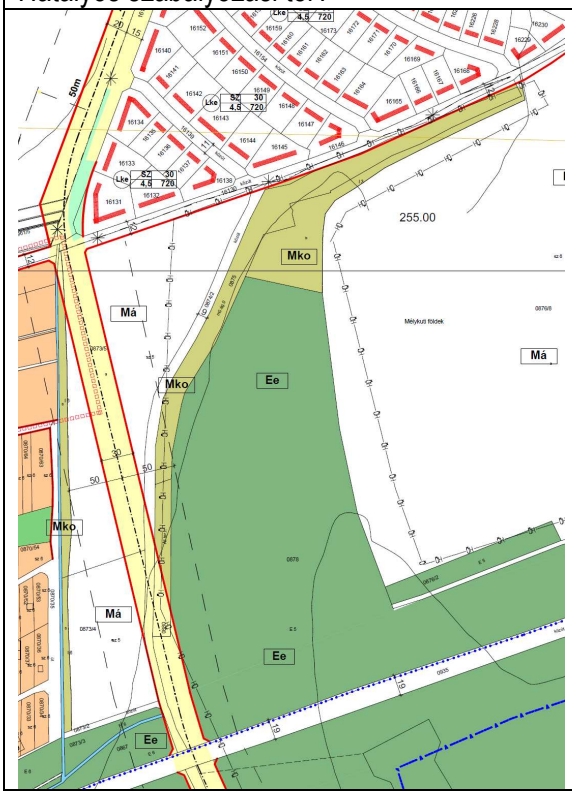
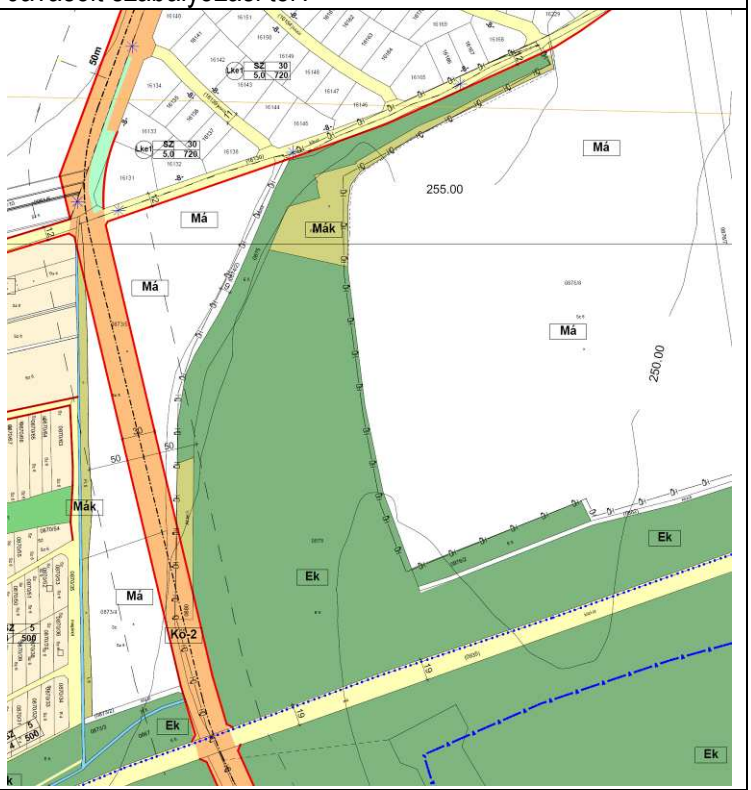


Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	

Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv
	

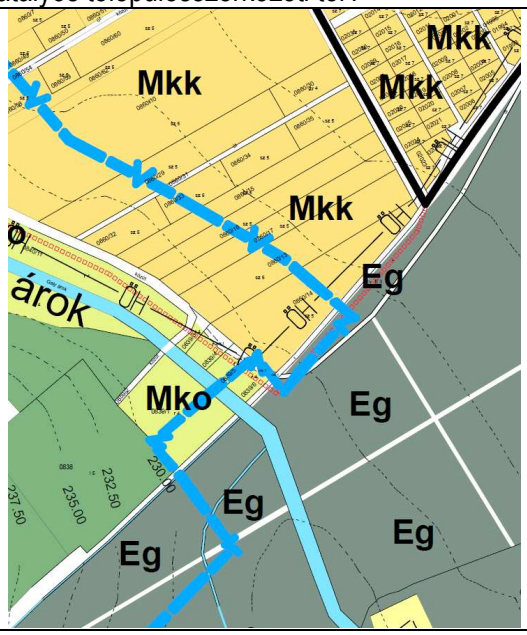
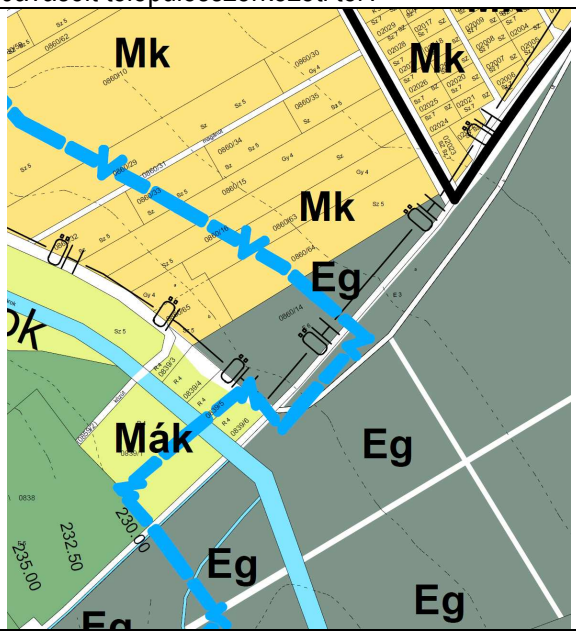
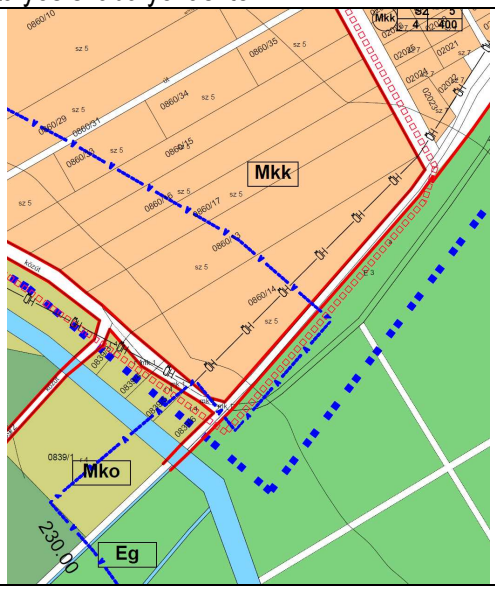
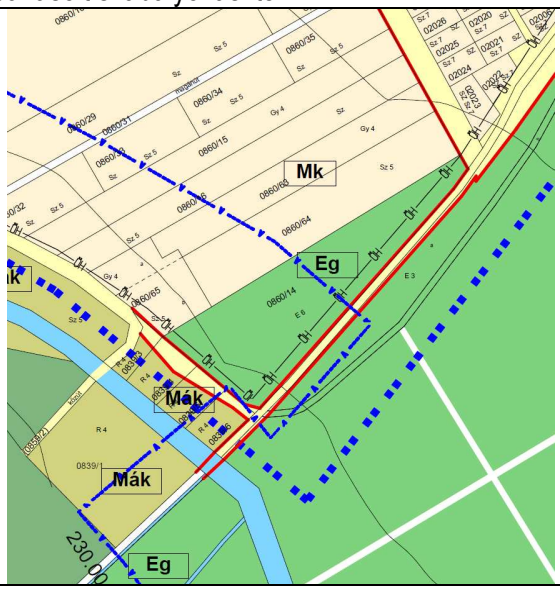
c) 0875 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra.



Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

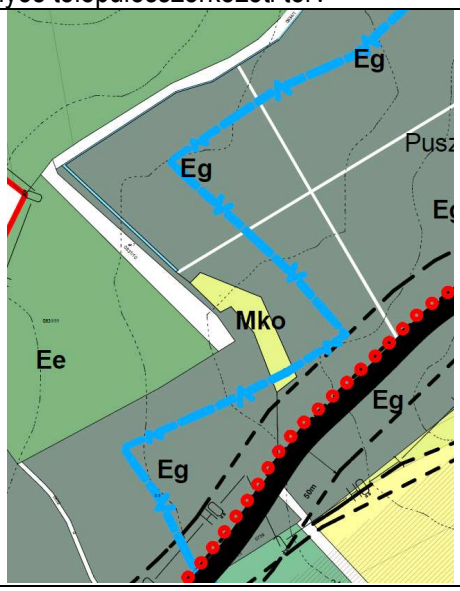
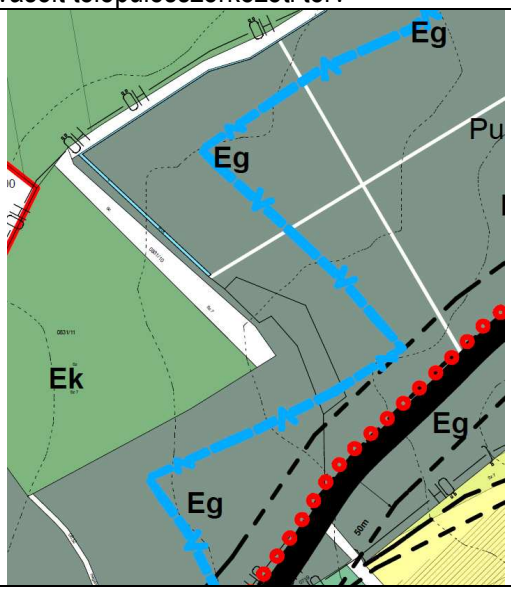
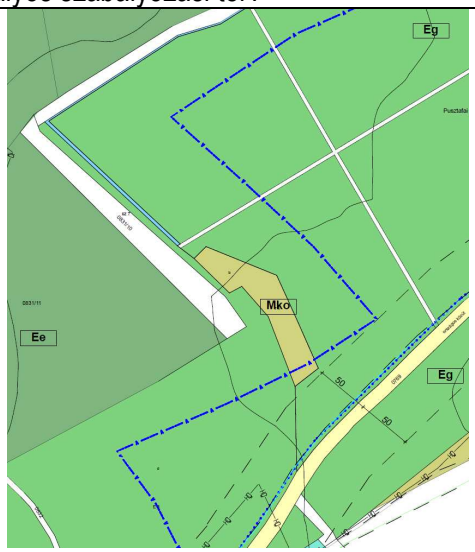
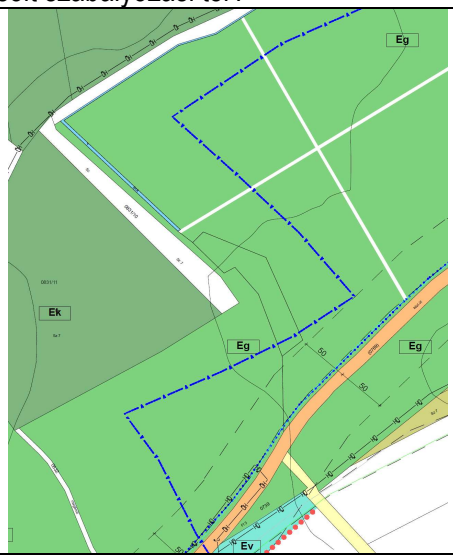
d) 0860/14 hrsz-ú ingatlan kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,69 ha nagyságban (üzemtervezési jele 6 TI).



Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

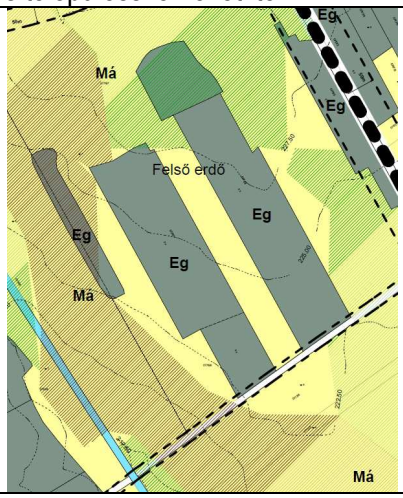
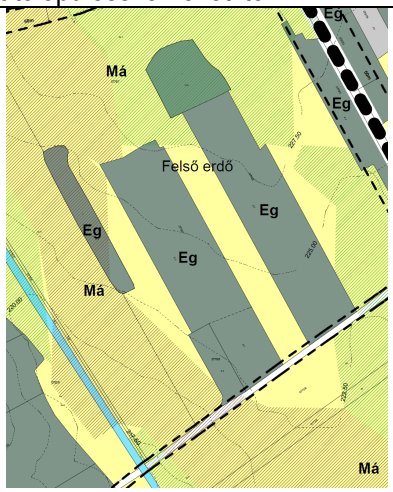
e) 0827 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,4 ha nagyságban (üzemtervezési jele 3 E, 3 I).



Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

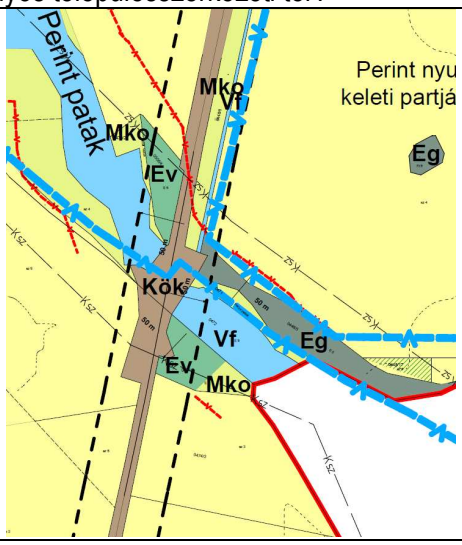
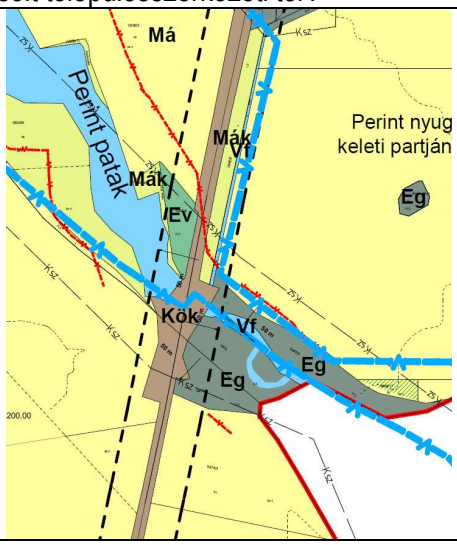
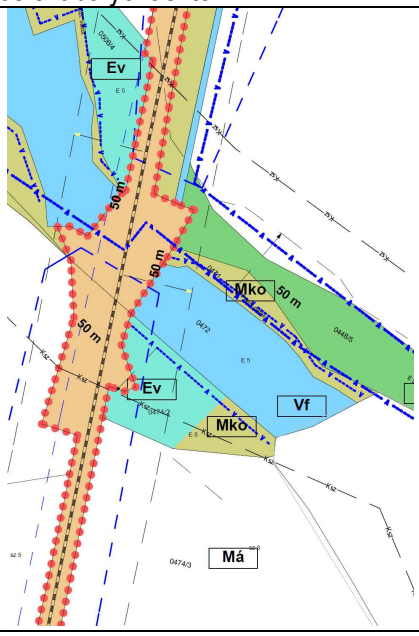
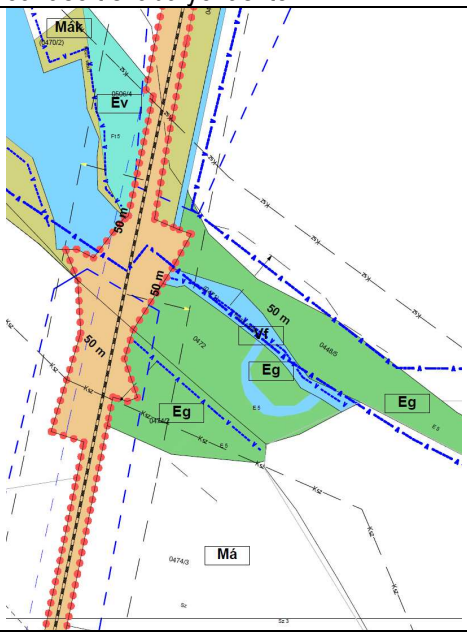
f) 0776/8 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,58 ha nagyságban (üzemtervezési jele 92 A).



Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

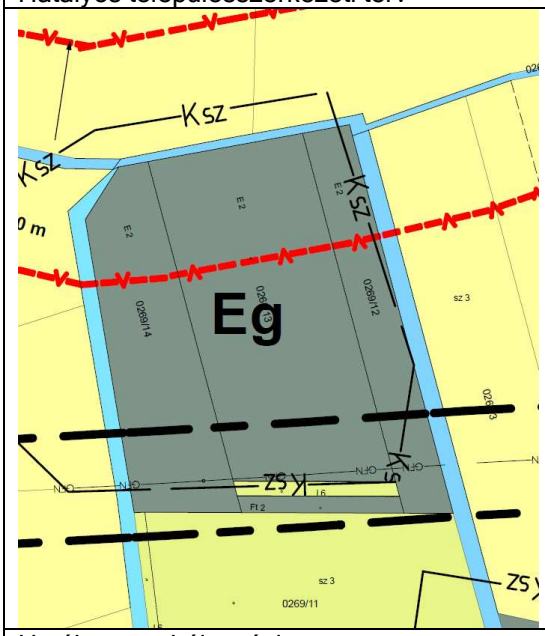
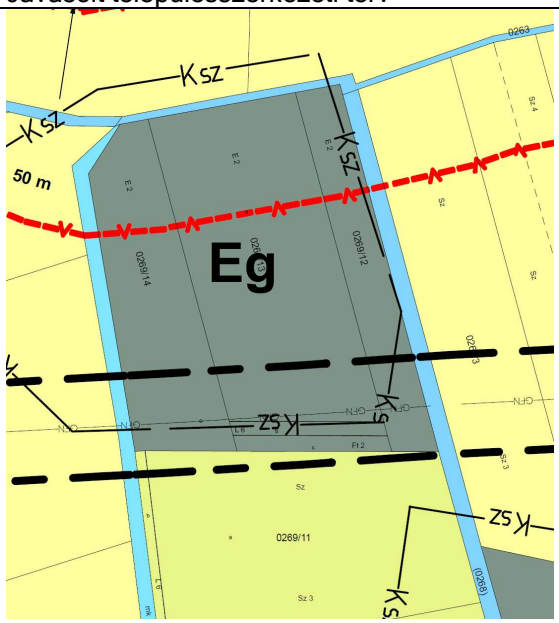
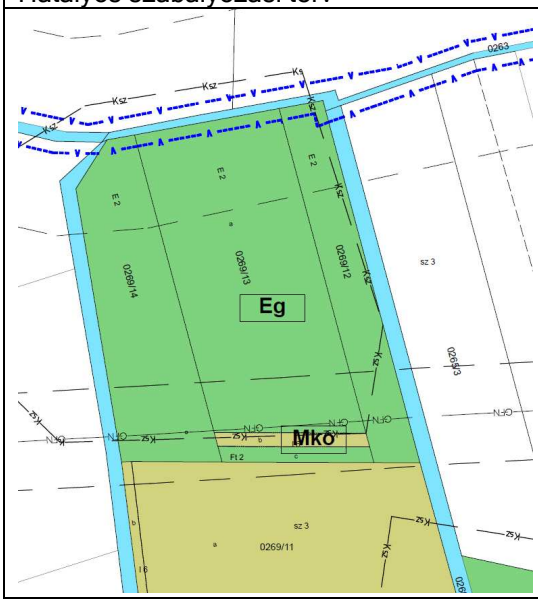
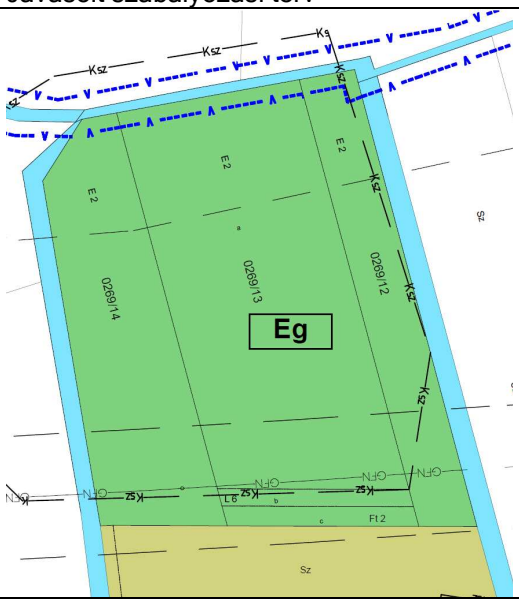
g) 0474/2 hrsz ingatlan vízgazdálkodási területből 0,77 ha nagyságban, részben a 0472 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,16 ha nagyságban (üzemtervezési jele 119 B, 120 A).



Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	**Javasolt szabályozási terv**
	

h) 0269/13 hrsz-ú ingatlan „b” alrészlete korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,05 ha nagyságban (üzemtervezési jele 50 NY).



Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	
Hatályos szabályozási terv	Javasolt szabályozási terv
	

Javasolt a beerdősült területek erdőövezetbe történő átsorolásának megfontolása a jövőben a település zöldfelületi rendszerének fejlesztése céljából.
A vízfolyásokat kísérő erdősávoknál a folyamatos erdőborítottságot fenn kell tartani, szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos. Törekedni kell az inváziós fás- és lágyszárú fajok megtelepedésének és terjedésének megakadályozására.

A vízerózionak kitett terület övezetében lévő erdőkben olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajlemosódást. A tarvágást javasolt tiltani. A fakitermelés során javasolt olyan gazdálkodást folytatni, hogy legalább 25%-os növényborítottságot biztosítani kell.

A tervezett védőerdősávok szélessége lehetőleg ne legyen kevesebb 20 m-nél (9-11 sornál ne legyen keskenyebb), mert csak így tölthetik be szerepüket. Több szintből álló (cserjeszint, lombkoronaszint), eltérő fényigényű (árnyéktűrő fafajok, fényigényes fafajok vegyesen) és több korosztályú (eltérő vágásérettségű) a tájra jellemző, őshonos növényállományból tevődjön össze.

Vízgazdálkodási terület
A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszerek alkalmazása engedhető meg.
Természeti területen – erdő, gyep, nádas művelési ágú terület – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, valamint vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése (jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével).
A természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül – a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével – a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatását, elhelyezését tiltani kell.
A vízfolyások mellett fokozottan kell ügyelni az ezekbe torkolló árkok, vízelvezetők rendszerére is, amelyek közvetett és közvetlen módon is befolyásolhatják a patakok ökológiai viszonyait. A vízfolyások jelenlegi vonalvezetését megváltoztatni nem szabad. Fokozottan kell törekedni a többszintes galériasáv megtartására, kialakítására. Az inváziós fajokat vissza kell szorítani, megtelepedésüket meg kell akadályozni.
Természet közeli terület
Természetközeli terület a város területén a 0103 hrsz-on elhelyezkedő, ex lege védett Potyondi-mocsár, amelynek lehatárolását a Szabályozási és Szerkezeti terv tartalmazza.
Természetközeli terület övezetében nem helyezhető épület, továbbá olyan építmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

Egyedi tájértékek
A meglévő értékeket (lásd Egyedi tájértek c. fejezet) javasoljuk, hogy az illetékes nemzeti park vegye fel az egyedi tájérték-kataszterbe. Az értékek hosszútávú fenntartására, állaguk megóvására, ahol szükséges méltó környezetük kialakítására kell törekedni. Továbbá javasoljuk helyi egyedi védelem alá helyezni őket megőrzésük érdekében, valamint a településképi rendeletbe (TkR-be) kerüljenek bele.

2.2.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

A magasabb rendű jogszabályokban foglaltak figyelembe-vételével és helyi jogi normákban beépített előírásokon túl prioritásként javasoljuk megfogalmazni az alábbiakat:
A prioritásokat részletesen a 2.1.1. fejezet tartalmazza.
Minden olyan beruházásnál, amely jelentős látványváltozással jár, javasoljuk az előkészítő tervekhez, engedélyes tervekhez látványtervek elkészítésének előírását a településképi rendeletben a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.

Különösen fontos ez az újonnan létesülő a naperőműparkoknál, mivel új elemként jelennek meg a tájban, a tájképet jelentősen megváltoztatják.

Az engedéllyel működő létesítményeknél – ahol a tájvédelem miatt szükséges és azt a szabályozási terv is tartalmazza - a nem kívánatos látványt takarófásítással kell eltakarni.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

	átminősítés utáni aktivitásérték				**átminősítés előtti aktivitásérték**			
módosítással érintett terület száma/ hrsz.	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték
	Beépítésre szánt területek				**Beépítésre nem szánt területek**			
	Lakóterület							
19.,20.,77., 78.	nagyvárosias	0,6	0,402	0,24	közlekedési /Köu	0,6	0,402	0,24
113.		0,6	0,396	0,24	közlekedési /Köu	0,6	0,396	0,24
113.		0,6	1,372	0,82	zöldterület/Zkk <3 ha	6,0	1,372	8,23
113.		0,6	0,454	0,27	közlekedési /Köu	0,6	0,454	0,27
33.	kisvárosias	1,2	0,320	0,38	közlekedési /Köu	0,6	0,320	0,19
48.		1,2	0,215	0,26	védelmi erdő/Ev	9,0	0,215	1,93
82.		1,2	0,002	0,00	közlekedési /Köu	0,6	0,002	0,00
	kertvárosias			0,00				0,00
51.		2,7	0,005	0,01	közlekedési /Köu	0,6	0,005	0,00
54/2.		2,7	0,063	0,17	közlekedési /Köu	0,6	0,063	0,04
63.		2,7	0,040	0,11	mezőgazdasági kertes/Mk	5,0	0,040	0,20
73.		2,7	0,019	0,05	közlekedési /Köu	0,6	0,019	0,01
97.		2,7	1,050	2,84	mezőgazdasági általános/Má	3,7	1,050	3,89
100/6		2,7	0,032	0,09	közlekedési /Köu	0,6	0,032	0,02
76.		2,7	0,119	0,32	közlekedési /Köu	0,6	0,119	0,07
51.	falusias	2,4	0,032	0,08	közlekedési /Köu	0,6	0,032	0,02
	Településközpont							
	vegyes			0,00				0,00
27/a.		0,5	0,226	0,11	közlekedési /Köu	0,6	0,226	0,14
113.		0,5	0,125	0,06	közlekedési /Köu	0,6	0,125	0,07
	Gazdasági terület							
14.	kereskedelmi, szolgáltató/Gksz	0,4	0,171	0,07	zöldterület/Zkk <3 ha	6,0	0,171	1,02
53/2.		0,4	0,153	0,06	közlekedési /Köu	0,6	0,153	0,09
113.		0,4	0,081	0,03	közlekedési /Köu	0,6	0,081	0,05
	ipari terület							
101.		0,4	0,372	0,15	közlekedési /Köu	0,6	0,372	0,22

	Különleges terület							
1216/8 hrsz.	Idegenforgalmi	6,0	1,660	9,96	egészségügyi erdő/Ee	9,0	1,660	14,94
100/8	temető	3,0	0,051	0,15	védelmi erdő/Ev	9,0	0,051	0,46
	Beépítésre nem szánt területek				**Beépítésre szánt területek**			
33.	közlekedési /Köu	0,6	0,096	0,06	kisvárosias lakó/Lk	1,2	0,096	0,12
100/2.		0,6	0,313	0,19	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,313	0,84
100/2.		0,6	0,973	0,58	kereskedelmi, szolgáltató/Gksz	0,4	0,973	0,39
69.		0,6	0,104	0,06	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,104	0,28
100/12.		0,6	0,047	0,03	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,047	0,13
100/12.		0,6	0,014	0,01	kisvárosias lakóterület/Lk	1,2	0,014	0,02
100/7.		0,6	0,001	0,00	településközpont vegyes/Vt	0,4	0,001	0,00
27/b.		0,6	0,027	0,02	egyéb ipari/Gip	0,4	0,027	0,01
112.		0,6	0,011	0,01	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,011	0,03
113.		0,6	0,567	0,34	nagyvárosias lakó/Ln	0,6	0,567	0,34
112.	zöldterület/Zkk <3 ha	6,0	0,063	0,38	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,063	0,17
14.		6,0	0,030	0,18	közlekedési /Köu	0,6	0,030	0,02
113.		6,0	0,253	1,52	kereskedelmi, szolgáltató/Gksz	0,4	0,253	0,10
86.	mezőgazdasági általános/Má	3,7	7,102	26,28	különleges sport- és szabadidőközpont	3,0	7,102	21,31
100/4.	mezőgazdasági kertes/Mk	5,0	11,600	58,00	kertvárosias lakóterület/Lkev		11,600	0,00
3.		5,0	18,700	93,50	kertvárosias lakóterület/Lkev		18,700	0,00
	összesen			197,62	összesen			56,10

A számításoknál az OTÉK-ben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányokhoz tartozó értékmutatókat vettük figyelembe, kivéve az 1. sorszámú módosításnál, itt ugyanis az övezetre megadott legkisebb zöldfelületi arány 15% a 25% helyett, így ennek megfelelően arányosan csökkentett értékmutatóval számoltunk. A tervezett módosítások következtében a biológiai aktivitásérték növekedik az átminősítés után. Az értékkülönbség **+141,52**, amely a későbbi biológiai aktivitásérték számításoknál felhasználható.

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.3.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

A 2021. január 28-án elfogadott településrendezési eszközök módosítása során az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott ingatlan nyilvántartás, a kezelői, fenntartói nyilvántartások, valamint a területbejárások során tapasztalt tényleges használat alapján, a zöldterületek felülvizsgálata a város teljes területén elkészült, a módosított rendezési terv ezt le is követte a zöldterületek valóban zöldterületi övezeti besorolásának kijelölésével. Ezen struktúrán alapvető változások nem tervezettek.

2.3.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Lakókertek

A város zöldfelületi elemei közül a legnagyobb területet az egyes lakóövezetek - kisvárosias, kertvárosias villajellegű, kertvárosias, falusias - lakótelkein belül található lakókertek zöldfelületei adják. Jellegzetes egységet alkotnak az utcákkal, zártsorú, vagy szabadon álló házakkal határolt tömbök, amelyek belsejében az egyes telkek egymáshoz kapcsolódó kertjei zöld szigeteket alkotnak. A belváros magjától kifelé haladva ezek a zárt tömbök egyre szellősebbé válnak, a telekméretek is kissé megnövekednek.







A magánkertek felépítését meghatározza, hogy mely övezetben fekszenek, illetve a lakók igényei. A Belvároshoz közeli kisvárosias, illetve kertvárosias kertekre jellemző, hogy elsősorban díszkertek pihenőfunkciókkal. Állattartással szórványosan lehet találkozni. A haszonkerti rész nagyon kicsi, vagy nem is található bennük. A növényalkalmazás változatos. A város szélein a falusias jellegű kertekben a haszonkerti részek a díszkerti és pihenő funkciók mellett jelentős hányadot foglalnak. Állattartással, elsősorban **baromfitartással itt** már többször lehet találkozni.

Zöldterületek

A város zöldfelületi rendszerében a magánkertek után a legnagyobb területi hányadot a közcélú zöldfelületek alkotják. A következő csoportokba sorolhatók:

Városi szintű közparkok:

A város egész lakosságának többféle szabadidő eltöltését szolgáló, 1 ha-nál nagyobb területtel rendelkező, több funkcióval kiépített zöldterületei.

- **Csónakázótó környéke:** A tavat 1963 és 1965 között alakították ki az egykori agyagbánya helyén.1967-ben a megye arborétumaiból fákat telepítettek a tó környékére, ahol is mintegy 5,3 ha nagyságú közpark jött létre. 2015-ben a tópart és a sziget zöldfelületei, a sétányok a parkberendezések, a parkolók felújításra kerültek, új híd épült a sziget megközelítésére a délnyugati oldalon, valamint felnőtt fitnessz-parkkal is bővült a szabadidős tevékenységek köre.




- **Szent István park és a víztorony környéke:** A város nyugati részén, a Kálvária templom lábánál fekszik a 2,1 ha nagyságú park. E terület a 19. század végén, a 20. század elején még városvégnek számított. Itt állt a Kioszk, a városi polgárság kedvelt szórakozóhelye. Ma ezt a funkciót a Május 1. söröző látja el. A Kioszk fölötti egykori teraszon áll egy idős nagylevelű hársfa, „Erzsébet királyné fája” (helyi védelem alatt áll). A közpark hosszan elnyúlik a Jókai Mór utca mentén. A régi játszóterét elbontották, helyette új épült. A park elsősorban pihenést szolgálja a sétányaival és értékes idős faállományával (liliomfák, tulipánfák, tölgyek, juharok, fenyők, tiszafák, platánok). A parkban több emlékmű és szobor található: Szent István-szobor a templomhoz vezető lépcsősor előtti téren, a 83. gyalogezred hősi emlékműve. A parkban egykor szökőkút működött, mára virágágyként szolgál.




- **Emlékmű környéke és a szánkódomb:** A Szent István-park szomszédságában, annak folytatásában található 4,4 ha nagyságú park a Gagarin utcát lezáró domboldalon létesült. A dombtetőn betonból készült, két zászlót stilizáló emlékművet építettek a „felszabadulás” 25. évfordulója alkalmából. A domboldalt borító gyepes felület télen szánkózásra szolgál. Az emlékműhöz szerpentinszerű gyalogúton lehet feljutni. A domb lábánál lévő terület több városi rendezvénynek ad színteret, a domboldal természetes lelátóként szolgál ilyen alkalmakkor.




- **Ezredévi – Millenniumi - park:** A Szent István parkhoz és az emlékmű parkjához is kapcsolódó 1,7 ha-os park a Gagarin utca mentén, annak északi oldalán, hosszan elnyúlva terül el. Értékét kislevelű hársakból álló allék adják. A hársak egy része eredeti telepítésű, 1898-ból származik, a többi folyamatosan pótlásra került. A hársak mellett feketefenyők, vérbükk, török mogyoró, platánok, juharok találhatók. A körút felé eső végét kisebb pihenőtér zárja le. A parkot 1996-ban újították fel.





- **Brenner park:** A volt kaszinó épülete mögött, a Gyöngyös-patak partján fekszik a 2,1 ha-os park. Területén áll a víztorony. Nevét a város egykori polgármesteréről Brenner Tóbiásról kapta. 1935-ben a park be volt kerítve, de a város polgárai szabadon látogathatták. Nagy pázsitfelületei és virágos kiültetései, vadgesztenyefái miatt méltán tartották a kor leghangulatosabb parkjának. 1950-ben Puskin mellszobrát itt állították fel, és ettől kezdve a rendszerváltásig Puskin parknak nevezték. A faállományát vadgesztenyék, hársak, japánakácok, császárfa, juharok, különböző fenyő fajok alkotják. Dendrológiai ritkaságok is előfordulnak a parkban, mint például komlógyertyán (*Ostrya carpinifolia*). A vízpartot égerfák, fűzfák és kőrisek övezik. Ma játszótérnek, közlekedési parknak ad helyet. Eszközállományát, meglévő funkcióit tekintve felújításra szorul.




- **Gayer park:** Az 1935-ben létrehozott majdnem 2 ha-os park a Gyöngyös-patak mellett fekszik, szinte kapcsolódik az előbb említett Brenner parkhoz. Nevét Vas megye neves botanikusáról, dr. Gayer Gyuláról kapta, akinek mellszobra a parkban áll. Egykor a Práter ligetes területe volt, hívták Városligetnek is. Néhány e korszakból származó idős fa még ma is megcsodálható. Faállományát kőrisek, tiszafák, vadgesztenyék, hikori dió, ezüstjuharok, gyertyánok, páfrányfenyők, simafenyők alkotják. 1998-ban felújították. A parkban sportpályák találhatók, amelyeket a délelőtti órákban a közeli gimnázium használ. Új játszótér létesült. A park több rendezvénynek is helyet ad. Ezek közül a legnagyobb a Történelmi Karnevál Kalandvárosa.




- **Ady téri park:** A közel 1 ha-os park területén az 1880-as években Ó-vásártér és a Püspökkert osztozott. Az Ó-vásártér parkosítását 1927-ben javasolta a Szépítő Egyesület. A park kialakítására azonban 1956-ban került sor. Hangulatát az idős hársak, tiszafák, juharok és egy rózsa nélküli pergola adják. Egy kisebb, régi játszótéri rész is található a területén. A park eszközeit, sétányait, funkcióit tekintve felújításra szorul.





- **MMIK környéke:** Butscher J. – Magyar L. – Nagykar – Sörház utcák által határolt tömb, 5,5 ha-os zöldterülettel, amely sétautakkal, fasorokkal, sportpályákkal, parkolókkal kiépített. A parkban kapott helyet Weöres Sándor szobra. Tavasszal igen hangulatos látványt nyújt a virágba borult japán díszcseresznye-fasor.




- **Pelikán park:** A Március 15. tértől északra elterülő 1 ha-os park helyén egykor Városliget volt. A park érdekessége, hogy talajszintje a környező utak szintje alatt van. A parkot 1887-ben kezdték építeni, végleges formáját 1902-ben érte el. Értékét hatalmas, idős juharlevelű platánfái adják. Nevét a Pelikán szoborról kapta, amelyet Rumi Rajki István készített. A park keleti részén pihenő tér található. Felújításának, játszótér kialakításának terve most készül.





Név	Hrsz.	Terület (ha)
Csónakázótó környéke	3682, 3683/2, 3689	5,3
Szent István park és a víztorony környéke	4686, 4718	2,1
Emlékmű környéke és a szánkódomb	4652/2	4,4
Ezredévi – Millenniumi - park	5638	1,7
Brenner park	8532	2,1
Gayer park	8444	2,0
Ady téri park	6027/1	1,0
MMIK környéke	5941/14	5,5
Pelikán park	2704	1,0
Városi szintű közparkok összesen:		**25,1**

Lakóterületi szintű közparkok:

Elsősorban a lakótelepi közparkok sorolhatók ide. Településszerkezetileg e parkok a beépítésre szánt nagyvárosi lakóövezetek részei, nincsenek külön zöldterületi övezetbe sorolva. Funkcionálisan és fenntartási szempontból azonban közparkok, így fontos elemei a zöldfelületi rendszernek. Jellegzetességük, hogy a háztömböket veszik körül, funkciók szempontjából játszóterekre, sportterületekre, pihenőterületekre és fásított sétautakra, parkolókra tagolhatók. Az adott lakóterület igényeit szolgálja, de a szomszédos övezetek lakói is használják. Ilyen közparkok találhatók a következő lakótelepeken:

- **Derkovits lakótelep:** Szombathely első olyan nagyszabású lakóterület-fejlesztése - 1963-tól kezdték a munkálatokat az oladi városrész irányába haladva -, amely jelentős zöldfelületbe ágyazódott. A lakótömböket



játszóterekből, pihenőparkokból, fás ligetekből, fásított terekből, sportpályákból álló zöldfelületek övezik. A lakótelep oktatási intézményei is jelentős zöldfelülettel rendelkeznek. Az eltelt 55 év alatt számos lombhullató és örökzöld fa- és cserjefajt ültettek ki a lakótömbök közé, amelyek mára kellemes árnyat adva élhetőbbé, kedvezőbb megjelenésűvé teszik a lakótelepet, oldják az épülettömbök egyhangúságát. Néhány szép, kiemelkedő díszítő értékkel rendelkező példányt említve: juhar, vérszilva, liliomfa, hársfa, platán, erdei fenyő, díszalma, szivarfa. A Bem József és a Bolyai János utca a lakosok kertészkedő szelleme folytán is szépült az évek során, és szépül napjainkban is. Jelenlegi kiterjedése mintegy 25,7 ha-t ölel fel, a város egyik legnagyobb lakóterületi szintű közparkja. A lakótömbök közötti kisebb-nagyobb játszóterek egy része felújításra, fejlesztésre szorul. Több helyen felújításra kerültek a közösségi terek. Értékes része a lakótelepnek az északi határában húzódó vízmű és vízbázis védőterület, ahol a Vízmű Történeti Múzeum impozáns épülete is megtekinthető. Az épületet 1898-ban emelték, ténylegesen vízgazdálkodási célokat szolgált, majd 1998-ban múzeummá alakították. Szépen karbantartott ligetes park veszi körbe.

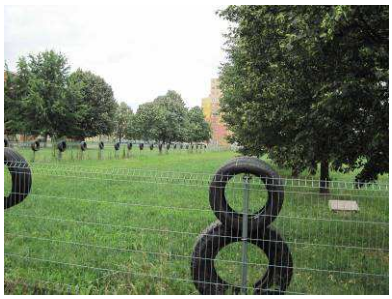




- **Kisz-lakótelep:** Szombathely déli részén, az újperinti városrész felé haladva a Perint-patak mentén húzódó lakótelep, amelyet szintén 1963 környékén kezdtek el építeni. Nagy mértékben fásított, kiterjedt zöldfelületi rendszerrel bír. A zöldfelület területe 9,8 ha. Ságvári Endre munkásságáról elnevezett lakótelep jellegzetessége a Szent Flórián körúti hosszú szalagház. Változatos kiültetések figyelhetőek meg a lakótömbhöz köthető egyes utcákban: főként különböző örökzöldek – többek között fenyőfélék, hamisciprus, leyland ciprus, tuják, borókafélék, örökzöld bangita, tiszafa – kerültek telepítésre a területen. A lombhullató fafajok közül kiemelhető a hárs, a kőris, a juhar, a nyír és a csörgőfa széles körű alkalmazása. Helyenként újrafásításokra is sor került, például a Károly R. utca korai juhar fasorát pár éve díszkörtére cserélték. Az egyes lakótömbök között kisebb-nagyobb játszóterek és sportpályák helyezkednek el, amelyek zöme felújításra, fejlesztésre szorul. Felújított játszótérre is lehet példát találni (Károly R. u., Krúdy Gy. u., Diófa u.). A Perint-patak mentén kapott helyet a város egyik kutyafuttatója, amely mellett található az 1996-ban ültetett hárs fasor, az úgynevezett Rotary Club fasor.







- **Joskar-Ola lakótelep:** Az oroszországi Joskar-Ola testvérvárosról elnevezett lakótelep, amely Szombathely délkeleti részén épült, keletkezését tekintve harmadik a sorban, 1967-ben indultak az építkezések. A lakótelep jelenlegi kiterjedése mintegy 11,7 ha. A negyed kedvező kialakítással rendelkezik, több helyen „áttört", az egyes tömbök között szabad az átjárás és ezáltal átszellőzöttebb. A korábbi lakótelepekhez hasonlóan törekedtek a lakótömbök zöldbe ágyazására, a lakónegyed parkosítására. Itt is változatos kiültetésekkel lehet találkozni. Leggyakrabban alkalmazott lombhullató fafajok: kőris, juhar, japánakác, platán, hárs, de mellettük szép számban lehet találkozni örökzöld fajokkal, főleg fenyőfélékkel. Az utcákat tudatos fásítás jellemzi**.** A telepítésektől eltelt évtizedek alatt a kiültetett fák méretesre nőttek, kellemes árnyat adnak, oldják az épületegyüttesek mértaniságát és ezzel hozzájárulnak a negyed kedvező képi megjelenéséhez. A parkokban többféle funkcionális egységet alakítottak ki: játszótereket, sportterületeket, pihenőrészeket. A többi lakótelepi játszótérhez hasonlóan itt is elmondható, hogy a legtöbb felújításra, fejlesztésre szorul. Több kisebb területen potenciális, jelenleg kihasználatlan zöldfelület



is rendelkezésre áll. Ilyen például a Szent Márton temető déli, délkeleti határán, a vasút mellett húzódó terület.





- **Stromfeld lakótelep:** A lakótelep Szombathely északi részén, a 87-es számú főút – 11-es Huszár út – vasút által körülhatárolt részen jött létre. A Kéthly Anna és a Stromfeld Aurél utcák közötti háromemeletes tömbházak zárják északon a lakónegyedet, tőlük délre parányi kerttel rendelkező sorházas rész található. Még délebbre családi házas övezet terül el. Zöldterületekben már szegényebb városrész. A 87-es út és a Kéthly utca közé eső sávba helyezték el a lakótelep közcélú zöldfelületeinek nagy részét. Ide telepítettek játszótereket, sportpályákat, felnőtt fitnessz-parkot. A háromemeletes házaktól délre eső terület sűrű beépítésű, parkok, közkertek nélkül. A telepített fajok zömét juharfélék, nyírfák, örökzöldek (elsősorban fenyőfélék), vérszilvák, díszalmák alkotják. A cserjekiültetések fő növénye a fagyal. A lakótelep kiterjedése 1,6 ha.







- **Oladi lakótelep:** A város északnyugati részén, a Rohonci út - Dolgozók útja – Muskátli utca – Perint –patak által határolt részen, az 1980-as években kezdődött a lakótelep kiépítése, amely még napjainkban is tart. Területe 8,1 ha. Az egyes lakótömbök itt is zöldfelületekbe ágyazódnak. Szinte minden tömbhöz tartozik egy kisebb park játszótérrel. Ezek között vannak újak, felújítottak, illetve felújításra szorulók. Fásítás az előző lakótelepekhez hasonlóan történt. Főleg hárs, gyertyán, tölgy,



fenyőfélék, juharok, ostorfák, berkenyék és egyéb örökzöld és lombhullató fajok kerültek telepítésre. A cserjekiültetés is változatos: orgonák, gyöngyvesszőfélék, mályva, kecskerágó, bangita, aranyfa is látható a lakótömbök között. A Kodály és a Gazdag Erzsi utca lakosai tovább szépítik környezetüket a változatos évelőkiültetések révén. Az utcákat a tömbbelsőkhöz hasonlóan tudatos fásítás jellemzi. Mivel a lakónegyed jelentős beépítetlen területtel rendelkezik, így zöldfelületek, zöldterültek tekintetében további potenciálokkal rendelkezik.





A lakótelepi parkok mellett ebbe a kategóriába sorolhatjuk még azokat az 1 ha-nál nagyobb parkokat, amelyek szintén egy-egy városrész zöldterületi igényeit elégítik ki.

- **Felszabadulás park:** 1,2 ha-os területű, az oladi városrész délnyugati részén, az Arany-patak mellett fekszik. Új játszótéri eszközökkel kiépített játszótérrel és egy aszfaltos sportpályával rendelkező fásított liget.
- **Sport tér:** 1,3 ha-os park a zarkaházi településrészen fekszik. A fás liget nagy része potenciális zöldterület. Egy kisebb részén pár játszótéri eszközből álló játszóteret alakítottak ki. A terület mind funkcionálisan, mind eszközellátást tekintve tovább fejleszthető.


Felszabadulás park


Sport tér

Név	Hrsz.	Terület (ha)
Derkovits lakótelep	2759/50, 2759/52, 2759/54, 2760, 2765, 2778, 2786/1, 2804/22, 3281/8, 3290/2, 3587/34, 3587/36, 3587/38, 3587/39,	25,7
Kisz-lakótelep	9056/11, 9140, 9144/12, 9146/13, 9487/3, 9490/4, 9495/5, 9591/14, 9591/15, 9628/7	9,8
Joskar-Ola lakótelep	6615/6, 6615/8, 6615/9, 6615/11, 6615/13, 6615/15, 6615/17, 6615/19, 6615/20, 6615/21, 6615/24, 6615/30, 6615/31, 8201/6, 8205/8, 8205/12	11,7
Stromfeld lakótelep	1705/84	1,6
Oladi lakótelep	3785/94, 3785/302, 3785/332, 3785/334	8,1
Felszabadulás park	4181/1	1,2

Sport tér	11996	1,3
Lakóterületi szintű közparkok összesen:		**59,4**

Közkertek:
Kisebb parkok - 1 ha-nál kisebb területtel -, amelyek egy-egy városrész vagy azon belül néhány lakótömb zöldterületi igényét elégítik ki.

- **Múzeum - Deák - park:** A Széll Kálmán utca és a Wesselényi utca kereszteződésénél, a Savaria Múzeum előtt elterülő park – 0,5 ha - a város legrégebbi parkja, 1902-ben épült. Létrehozása Éhen Gyula és a Szépítő Egyesület nevéhez fűződik. A parkban több szobor is található: idős tiszafák között Horváth Boldizsár szobra, az 1867-es kormány igazságügy-minisztere, a múzeum épületének közelében Pável Ágoston nyelvész, néprajzkutató és költő mellszobra. A parkot 2017-ben felújították, megújult a burkolata, a kerítés és a virágágyás. A Via Savaria útvonal részeként a parkban a patakhoz közel eső sétány mentén több állatszobor „Szent Márton és az állatok" került elhelyezésre a lugas közelében: ludak, kutya, kígyó, amelyek Márton legendájának állatokhoz kapcsolódó eseményeire utalnak.





- **Európa park:** 0,33 ha nagyságú, a Bagolyvári sétány mellett fekvő fás liget egy nagyobb virágágyással, további fejlesztést igényel.
- **Tóth István park:** 0,53 ha nagyságú, a Brenner T. krt. és a Nagyvárad utca találkozásánál fekvő fás liget, játszótérrel és sportpályával bővült.
- **Szalézi tér előtti parkok:** a Brenner krt. két részre tagolja a zöldterületet, a templom előtti rész 0,45 ha, az út déli oldalán fekvő 0,2 ha. A templom előtti rész fás liget sétánnyal, pihenőtérrel, itt áll II. János Pál szobra. Felújítása folyamatban. A déli park is fásított, de a telepített fásszárú növényzet nagy része fiatal. E területrész részleges fejlesztése – kiegészítő fásítása - folyamatban, azonban a terület további fejlesztést igényel sétányok és pihenőtér kiépítése valamint parkberendezések terén.
- **Tóth Géza téri park:** 0,12 ha fásított liget a Szabó M. utcában, amelynek funkciója pihenőpark, sétánnyal kiépített, pihenőpadokkal felszerelt.
- **Tószer téri park:** 0,31 ha fás liget az Aréna szomszédságában fekszik, ahol a játszótéri részt új eszközökkel látták el. Emellett sportpályával és pihenőparki résszel is kiépített.
- **Vajdahunyad téri park:** 0,1 ha fás liget tulajdonképpen egy kisebb játszótérrel a kámoni városrész kisvárosias övezetének egyik lakótömbjében.
- **Nagyszombat téri park:** 0,08 ha fás liget játszótérrel szintén a kámoni városrész kisvárosias övezetének egy másik lakótömbjében.

- **Tulipán utcai park:** 0,12 ha-os zöldterület a herényi városrészen, amelyet a Tulipán u. – Hóvirág u. – Szabó I. u. határol. A terület nyugati felén új játszóteret építettek, a keleti fele potenciális zöldterület.
- **Nefelejcs utcai park:** 0,32 ha, játszótérrel, gyepes sportpályával ellátott fás liget a kámoni városrész déli részén.
- **Béke téri park:** 0,2 ha nagyságú kevésbé kiépített park a herényi városrészben, koros fákkal, padokkal, világháborús emlékművel. Felújításra, fejlesztésre szorul.
- **Alkotás utcai parkok:** 0,24 ha össznagyságú közkert a város vasúton túli, keleti, ipari jellegű városrészében fekszik, amelyet két részre oszt az Acél utca. A keleti parkban új játszótér épült pár éve, pihenőtér sétánnya, és Éhen Gyula szobra is itt található. A nyugati parkban csobogóval ellátott pihenőtér és odavezető sétány kapott helyet. A parkok faállománya kiegészítő pótlásra szorul.
- **Felsőőr utcai park:** 0,26 ha-os alapterülettel, régi szabványosított játszótérrel fás ligetben, fejlesztésre szorul, a belváros déli határán fekszik.
- **Szent László park:** 0,36 ha nagyságú zöldterület a zanati városrészen új eszközökkel kiépített játszótérrel, Szent László szobornak helyet adó emlékparki résszel.
- **Kandó Kálmán utcai park:** 0,54 ha-os fás liget játszótérrel a gyöngyöshermáni városrészen, felújításra, fejlesztésre szorul.
- **Hét vezér utcai park:** a gyöngyöshermáni városrészen található 0,6 ha-os park, fásliget szabványosított régi eszközökkel ellátott játszótérrel. Az egész park fejlesztésre szorul.
- **Szent István utcai park:** a gyöngyöshermáni városrészen található, a Szent I. utca és az Ifjúság utca keresztezésében a 0,2 ha-os park. Itt található egy harangláb is. Ligetes növényzet, kis teresedés paddal, többféle évelő kiültetéssel.
- **Nyárfa utca park:** 0,08 ha-os játszótér a gyöngyöshermáni városrészen, fejlesztésre szorul.
- **Oroszlán utcai park:** 0,26 ha-os, új játszótérnek és sportpályának ad helyet a szentkirályi városrészen. Mellette karakteres Gleditsia fasor.


Európa park


Tóth István park


Szalézi tér előtti parkok


Tóth Géza téri park


Tószer téri park

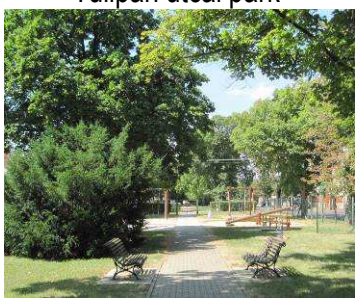

Vajdahunyad téri park

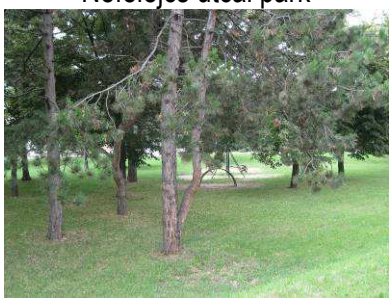

Nagyszombat téri park

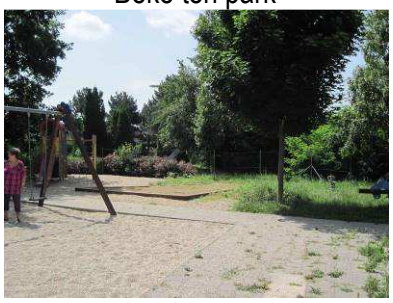

Tulipán utcai park


Nefelejcs utcai park


Béke téri park

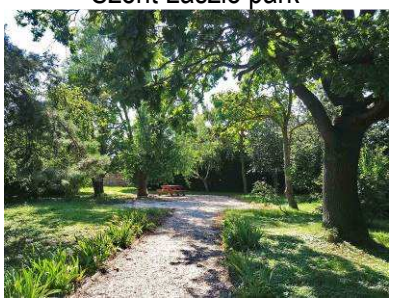

Alkotás utcai parkok


Felsőőr utcai park


Szent László park


Kandó Kálmán utcai park


Hét vezér utcai park


Szent István utcai park


Nyárfa utcai park


Oroszlán utcai park

Név	Hrsz.	Terület (ha)
Európa park	4741/4	0,33
Tóth István park	4996	0,53
Szalézi tér előtti parkok	10019/1, 10019/2, 10020/9	0,65
Tóth Géza téri park	3233	0,12
Tószer téri park	2338/1	0,31
Vajdahunyad téri park	319/39	0,10
Nagyszombat téri park	398/27	0,08
Tulipán utcai park	113/1	0,12
Nefelejcs utcai park	706, 707	0,32
Béke téri park	773/1	0,20

Alkotás utcai parkok	7408/2, 7563/2	0,24
Felsőőr utcai park	9009	0,26
Szent László park	14829/5	0,36
Kandó Kálmán utcai park	11036	0,54
Hét vezér utcai park	12223	0,60
Szent István utcai park	11522	0,20
Nyárfa utcai park	11499/33	0,08
Oroszlán utcai park	12918	0,26
Közkertek összesen:		**5,30**

Potenciális zöldterületek:

Zöldterületi övezetbe sorolt, kiépítetlen, közpark vagy közkert létesítésére alkalmas területtel több helyen is rendelkezik a város. Például:

- **Liliom utcai park:** az 1,8 ha-os Gyöngyös-parti terület jelenleg potenciális zöldterületnek számító fás liget nagy gyepes teresedéssel a gyöngyösszőlősi városrészen.
- **Szőlősi Jézus szíve templom körüli park:** 1,43 ha-os fás liget jelenleg potenciális zöldterületnek számít nagy gyepes teresedésekkel a gyöngyösszőlősi városrészen.
- **Irinyi János utcai:** 0,37 ha-os gyepterület szélén útmenti fasorral.
- **Rozmaring u. – Fábián u.:** 0,21 ha-os gyepterület szélén útmenti fasorral.
- **Jáki úti temető előtti terület:** 0,26 ha-os gyepterület szélén útmenti fasorral.
- **Szt. Flórián Krt. - Sorok u. sarkán:** 0,17 ha-os gyepes terület.
- **Homok utcai:** 3,7 ha-os gyepes terület.
- **II. János Pál pápa krt. lakótömbjében:** 0,51 ha-os gyepes terület.
- **Lejtősétány melletti:** 0,19 ha-os gyepes, kissé fásított terület.
- **Tulipán utcai terület:** 0,84 ha-os gyepterület mesterségesen épített szánkódombbal, útmenti fásítással. Rendezvénytérnek használják a herényiek.
- **Németh L. u. – Hóvirág u. – Bertalanffy M. utcáknál lévő:** 0,7 ha-os gyepes terület, útmenti fásításokkal, gyepes focipályával.
- **Muskátli utcai területek:** 0,95 ha összterületű az út két oldala mentén fás ligetek.

A potenciális zöldterületek közül néhány fotó:



Szőlősi Jézus Szíve templom körüli park



II. János Pál pápa krt.



Tulipán utcai terület

Fásított terek

Szombathely zöldfelületi rendszerének jellegzetes elemei a város azon terei, amelyek fásszárú növényállománnyal vagy egyéb zöldfelülettel – virágágyások, díszkiültetések, gyepfelületek – rendelkeznek és elsősorban a pihenést szolgálják.

- **Fő tér:** Múltja egészen a római korig vezethető vissza, kezdettől fogva központi részét képezte a városnak, amely sokáig a piactere is volt, ma inkább fő rendezvénytere a településnek. Szinte minden korszak rajtahagyta bélyegét, többször átépítették, így az 1950-es években, aztán 2006-ban. Ekkor nagyszabású felújítás indult, jó minőségű térburkolat készült, egységes utcabútorozással, érdekes megoldásokkal. A korábban is itt levő szobrokat megőrizték, szökőkutakkal bővült, a római kori múltra utaló Császárkő, testvérvárosi kő került elhelyezésre. A régi ostorfa-fasor mellett új hársfa-, júdásfa- fasorral egészült ki. Látványos kiültetésű virágágyakat hoztak létre.

- **Savaria tér:** A Fő tér keleti végén található. Jellegzetes eleme a Tyche istenasszony szobrával díszített szökőkút. A térre planténerbe ültetett fákat helyeztek el.

- **Éhen Gyula tér:** A vasútállomás előtti teret 1902-ben nevezték el Éhen Gyuláról, aki 1895-1902 között volt a város polgármestere, és akinek nevéhez fűződik a modern város kialakítása közintézményekkel, közparkokkal, vízvezeték- és csatornahálózattal, számos új közlekedési úttal és híddal. 1901-ben Posel Gusztáv tervei alapján parkosították. Az idő azonban nem kímélte az egykor oly gondosan létrehozott virágágyakban, sétányokban bővelkedő parkosított teret. Jelenlegi formáját 1974-ben kapta, ekkor telepítették ide a buszpályaudvart, amely a tér déli felét foglalta és foglalja el. Zöldfelület mára csak nagyon kis hányadát borítja. Nagyon ráférne a megújítás, amelyre várhatóan az autóbusz-állomás áthelyezése után kerülhet sor.

- **Berzsenyi tér:** A teret 1928-ig Széchenyi térnek hívták, annak ellenére, hogy 1896-ban már itt állt a Berzsenyi szobor. Szombathelyen 1879-ben itt épült az első közpark, amely az akkori városháza előtt terült el. Műemlékekben leggazdagabb tere a városnak a Templom térrel együtt, köszönhető Szily János püspök által Bécsből idehívott Hefele Menyhért (1716-1794) munkásságának. Neki köszönhetjük a Székesegyházat, a Püspöki Palotát és részben az Eölbey-házat is. A téren találjuk a Megyeháza eklektikus épületét, de a Berzsenyi Dániel Főiskola, később Nyugat-Magyarországi Egyetem Savaria Egyetemi Központ, 2017-től ELTE Savaria Egyetemi Központ épületét is. A felújított teret 2017 év végén adták át. Megújult a térrendszere, burkolatai, zöldfelületei, utcabútorai. Új elem a két szökőkút és új virágágyakkal gazdagodott a tér. A meglévő gömb kőriseket megtartották, a faállomány oszlopos juharokkal bővült.

- **Templomtér vagy Mindszenty tér:** A teret a székesegyház, a papi szeminárium és az Eölbey-ház együttese határolja. Ez utóbbi előtt áll Szily János püspök bronz ülőszobra, amely Tóth István szobrász alkotása (1908). A szobor környezetét a Berzsenyi tér felújítási munkálatainak során szintén megújították. A székesegyház előtti tér burkolata már korábban felújításra került. A tér jellegzetes fái a gömbjuharok és a planténerbe ültetett gömb kőrisek.

- **Károlyi Gáspár tér:** A Perint-patak partján, a Dózsa Gy. úti egyetemi épület közelében fekszik. Korábban Horthy, majd 1945-től Szabadság, 1990-től hívják Károly Gáspár térnek. A ligetszerű tér patakmenti oldalát idős japánakácok kísérik. A tér két pihenő-térrészre tagolható. Az egyiken kapott helyet a „Tudás almája” - 3,5 tonnás vörösgrátnitból készült szobor – modern, ragasztott, vízáteresztő kavicsburkolaton pihenőpadokkal kísérve. A másik részen évelőkből és cserjecsoportokból álló virágos kiültetéssel határolt gyepmező foglalja el a központi részt, amelyet körbe kavicsos sétány határol padokkal.


Fő tér


Savaria tér


Éhen Gyula tér


Berzsenyi Dániel tér


Templom tér / Mindszenty tér


Károlyi Gáspár tér

Zöldfelületi intézmények

Azok az intézmények tartoznak ide, amelyek jelentős nagyságú zöldfelülettel rendelkeznek, és/vagy funkciójuk betöltésében központi szerepet játszanak a zöldfelületek. Ilyen intézmények a városban:

- a fürdők: Termálfürdő, Tófürdő
- a Ferences-kert
- a Kalandváros játszótéri komplexum
- a Kámoni arborétum
- a Vasi Falumúzeum (skanzen)
- a temetőkertek

Termálfürdő: A termálfürdő 1962. május elsején nyitotta meg kapuit. Vízigényét a fürdő területén található három mélyfúrású kút biztosítja. A négy hektáron elterülő termálstrand, parkosított. A fürdőt 2006-ban újították fel, renoválták a meglévő medencét és új gyermekmedence is épült, a kettő közé pedig egy amfiteátrum jellegű lelátó került. A medencéket gondozott gyepfelületek övezik. A terület egyes részei ligetesen fásítottak.

Tófürdő: Az egykori Wälder-féle téglagyári gödrök helyén kialakított Csónakázó tó mellett épült meg a fürdő, amely 1966-ban nyitotta meg kapuit. Akkoriban Közép-Európa legnagyobb felületű, 100x100 méteres szabadtéri medencéjével rendelkezett. A területét parkosították, az elültetett fák közül számos példány – főleg juharok, hársak, platánok - ma is szép számban fellelhetők. A fürdőt 2002-ben felújították, ligetes 5,4 ha-os területén több új medencét építettek: feszített víztükrű úszómedencét, tanmedencét, csúszdamedencét, kalandmedencét és háromrészes gyermekmedencét. A bejárat közelében, vízinövényekkel és szökőkúttal díszített élménytó fogadja az érkezőket.

Ferences kert (Történelmi Témapark): A város központjában fekvő, közel 1 hektár területű, az antik természettudományok bemutató-parkja, ahol interaktív állandó kiállítás keretében megfogható, kipróbálható módon mutatják be az ókori tudomány és technika csodáit: pl. az ókorban használatos csigasorokat, (az antik kor emelőgépeit), különböző mesterségeket, harci eszközöket. A témapark egyik fő látványossága a lilaakáccal befuttatott perisztiliumos díszmedence, amely mellett fűszer-, gyógynövénykertet is kialakítottak.

Kalandváros: 2002 óta várja a gyerekeket az 1 ha nagyságú játszótér. A kalandparkban a hagyományos játszótéri játékok mellett rengeteg izgalmas modern eszközt is elhelyeztek pl.

drótkötélpályát, vízpumpát, készségfejlesztő játékokat. 2003-ban terjedelmes fűz labirintussal bővült a park, de emellett fűzből font árnyékolókkal, padokkal is kiegészült. A meglevő növényzet nagy részét megtartották, így a Kalandváros üde, árnyas liget.

Kámoni arborétum: lásd természetvédelmi fejezetben.

Vasi falumúzeum: Az ország másodikként létesült skanzenje mintegy 5 ha-os területet foglal magába. Építése 1968-ban kezdődött és 1973-ban nyitotta meg kapuit a látogatók előtt. A szabadtéri Néprajzi Múzeum bemutatást nyújt a megye két-évszázaddal korábbi falusi életéről és építészeti kultúrájáról a különböző vasi tájegységekből származó portákon keresztül, a szegényparaszti portáktól egészen a kisnemesi vagy jómódú paraszti portákig. A házak mellett komplett gazdasági udvarok, melléképületek, műhelyek, sőt egy pincesor és egy harangláb is láthatók, de található itt etnobotanikus kert, amelybe a népi gyógyászatban használt gyógynövényeket gyűjtöttek össze.

Jelenleg 39 építmény van a Múzeumfalu területén mintegy 27 vasi községből összegyűjtve.



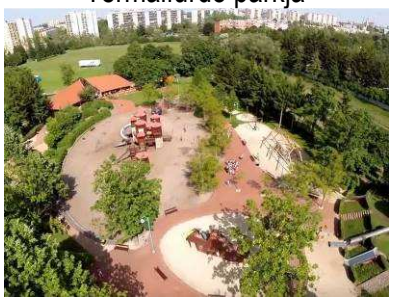
Termálfürdő parkja



Tófürdő



Ferences kert



Kalandváros



Kámoni Arborétum



Vasi Falumúzem

Temetőkertek: A városnak 7 üzemelő és 6 lezárt temetője van. Az üzemelő temetők közül a legnagyobb területtel – 3,3 ha - a Jáki úti rendelkezik. Területének nyugati felét zöldfelület - hol sűrűbben, hol ritkábban borított fás liget - foglalja el, ahol a lombhullató fák a fő állományalkotók (juharok, tölgyek, hársak, nyír). Ebben a részben találhatók a katonai temetők, és a tartalék területek. A keleti felén, ahol a sűrű sírparcellák találhatók már az örökzöldeké (luc, ezüstfenyő, tuják, hamisciprusok) a főszerep.

A város másik nagyobb területtel rendelkező temetője a herényi temető (2,8 ha). A jelenleg használt része szinte betelt. Itt is a sűrű parcellakiosztás jellemző. A főbb utak mentén, illetve a telekhatárokon örökzöld fenyőket telepítettek. A tartalék terület nagy része gyepfelület. Ez a rész az elkészült tervek alapján oldottabb, tájképi jelleget kap majd mind szerkezetében, mind növényalkalmazásában.

A többi temető területén a fásszárú növényzettel borított felületek aránya jelentősen kisebb arányú, sokszor csak a telekhatáron körbe telepítettek fákat, előfordul, hogy nincs számottevő fásítás (pl. gyöngyöshermáni temető). A lezárt temetők zöldfelületében a gyepmező a jellegzetes elem, amely helyenként ligetszerű faállománnyal egészül ki.

üzemelő:


Jáki úti


Herényi


Gyöngyöshermáni


Oladi


Szentkirályi


Zanati


Zarkaházi

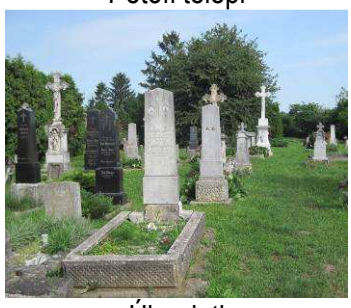
lezárt:


Kámoni


Petőfi telepi


Szent Márton úti


Szőllősi


Újperinti

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

Szombathely több olyan intézménnyel is rendelkezik, amelyek telkén számottevő zöldfelület található:

- oktatási intézmények (bölcsőde, óvoda, általános és középiskola, egyetem)
- gyógyintézmények (városi kórház)
- Bogáti kastély (Fővárosi Idősek Otthona)
- Saághy István Erdészeti Információs Központ
- múzeumok (Romkert, Iseum)
- Püspöki palota
- sportlétesítmények (sporttelepek, stadionok, sportliget)

Oktatási intézmények: A város különböző negyedeiben, szigetszerűen illetve lakótelepek esetében annak zöldfelületébe ágyazottan helyezkednek el. Szombathely bölcsőde- és óvodakertjeire jellemző, hogy ligetszerűen fásítottak, változatos játszótéri eszközökkel ellátottak, sokszor az adott intézmény oktatási programjához igazodnak. Az általános iskolák és a középiskolák esetében már ritkábban lehet találkozni ligetszerű megjelenéssel. Ezeknél az intézményeknél az udvar nagy részét a sportpályák uralják. Fásszárú növényzettel csak az oldalhatárokon vagy egyes funkciókat elválasztó határokon találkozhatunk. Vannak ez alól kivételek (pl. a Sorok utcai Waldorf iskola, vagy a Herman Ottó középiskola), ahol a növényzetnek is nagyobb szerep jut. Egy-egy hangulatos részlet vagy idősebb, nagy lombkoronával rendelkező fa, facsoport több iskolaudvarban fellelhető.



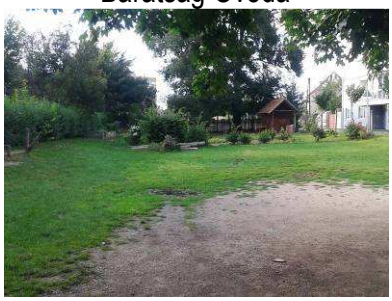
Barátság Óvoda



Gazdag Erzsi Óvoda



Hétszínvirág Bölcsőde, Óvoda



Waldorf Iskola



Nagy Lajos Gimnázium



Herman Ottó Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium

Gyógyintézmények*:* A Markusovszky kórház 1929-ben létesült. Területén átfolyik a Gyöngyös-patak, amelynek partját idős platánok, égerek övezik. Tulajdonképpen ezek alkotják a fő növényzetét, és ezek képezik fő értékét. Különösen értékesek a platánfái, méretüket tekintve a kórházépítés idején telepíthették. Korábban az intézmény nagyobb zöldfelülettel rendelkezett, volt igazi kórházparkja, amelynek mára a beépítések következtében csak maradványival találkozhatunk. Az új épületek környezetében a falatnyi zöldfelületeket virágos cserjefoltok, levendulaágyások díszítik.

A 11-es Huszár úti Gyermek és Ifjúsági Pszichiátriai Gondozó parkja is értékes idős lombhullató faállománnyal rendelkezik. A park sétautak mellett elhelyezett padokkal kiépített.

Bogáti kastély (Fővárosi Idősek Otthona): A valamikori Festetich-féle kastélyt az 1800-as évek elején építettek. A II. világháború végén szovjet hadikórház volt, majd tanácsi és MSZMP Oktatási Központként használták. 1981-től a Fővárosi Tanács kezelésébe került és ma is a Fővárosi Önkormányzat Szociális Otthonaként működik. A Gyöngyös-patak által határolt mintegy 9 hektáros

kastélyparkot is ezidőtájt létesítették. A XIX. században nagy divatja volt a dendrológiai gyűjteménykertek kialakításának. Az elsők között volt a bogáti kastélypark is, amelynek termőhelyi és éghajlati adottságai kedveztek a messziről ideszármazott fafajoknak. A parkban jelenleg mintegy 28 fenyőfaj és 60 lombos fafaj található. Koruk és méretük miatt is igen értékesek: pl. a bejáratnál található idős kocsányos tölgyek, a parkoló melletti kéttörzsű ezüst hárs, valamint egy nagyobb tiszafa és egy idősebb tatárjuhar. Évszázados fenyői közül a 2,20 m törzsátmérőjű mamutfenyő, a mellette lévő 1,20 m törzsátmérőjű gyantáscédrus és egy körülbelül 30 m magas, 1,30 m törzsátmérőjű duglászfenyő is említésre érdemes. Értékes lomblevelű fafajok: a nyugati platán, a vérbükk, a tulipánfa, a császárfa, a kaukázusi szárnyasdió, a narancseperfa, a szeldeltlevelű vadgesztenye.

Saághy István Erdészeti Információs Központ: Területe egykor a Saághy család birtoka volt helyet adva a Saághy-féle faiskolának, gazdasági udvarnak és méhészkertnek. 2007-ben került a Szombathelyi Zrt. tulajdonába az 1,6 ha nagyságú elvadult terület. Az erdőgazdaság önerőből rendezte, itt épült fel új központjuk, az elhanyagolt területből parkot hoztak létre, amely naponta meghatározott időintervallumban szabadon látogatható. A parkot kiépített sétány tárja fel, amely egyben tanösvény. A tervezésénél és kialakításánál a meglévő faállomány értékes egyedeinek megtartására törekedtek, ahol a hazai fafajok (kocsányos, csertölgy, magas kőris, juharok és hársak stb.) mellett távoli tájak nálunk ritkaságszámba menő fajai (ámbrafa, fekete dió, zsindelyes tölgy, fehér hikori dió, lótusz szilva, galambfa stb.) is megtalálhatók.

Múzeumok: Számottevő zöldfelülettel rendelkezik a város római kori múltjára betekintést nyújtó Romkert és az Iseum. A Romkert területén fás ligetben láthatók a Kr. u. 50 körül alapított Colonia Claudia Savariensium épületcsoportjainak maradványai. A 4. század elején építették a hatalmas császári fogadásra alkalmas palotát, (Nagy) Constantin, II. Constantius valamint Valentinianus császárok is töltöttek el itt időt. A feltárt épületmaradványok arról adnak tanúbizonyságot, hogy az egykori Savaria egy nagy jelentőségű városi rangú települése volt Pannónia provinciának.

Az Isis istennő tiszteletére épült szentély, az Iseum a legismertebb ókori építészeti emlék Szombathelyen. Rekonstrukcióját 2008-ban kezdték meg. Az épületek mellett gondot fordítottak a kültéri részek archaizáló kialakítására. A meglévő fásszárú növényeket megtartották a széleken, nagy gyepfelületekkel emelték ki a szentélyt.

Püspöki kert: Az első kert Szombathelyen, amelynek alaprajzát ismerik, 1780-ban Batthyány József hercegprímás rohonci kertésze tervezte meg Szily János püspök megbízása alapján. Eredetileg sokkal nagyobb területű volt, egészen az Ady térig terjedt. Először a székesegyház számára vettek el belőle területet 1791-ben, aztán az ásatások következtében a Romkert is csökkentette, valamint az autóbusz-állomás is a területén létesült. Mára a püspöki palotához és a szemináriumhoz tartozó kertrészek maradtak meg. A püspökök kikapcsolódását a Székesegyháztól északnyugatra elterülő püspökkert szolgálta, amelyet a palotától a most Vár köz néven ismert sétány (utca) el is választott. A palotához tartozó kertrészt az elmúlt években felújították.

A tervezési koncepció alapjául a Püspöki Levéltárban megtalálható, 1780-ból származó tervet használták, amely a jelenlegi Székesegyház helyén egy egyszerű vonalvezetésű barokk kertrészt ábrázol. A tágabb környezet, amely egyébként az egykori Vártemplom romjait is rejti, tájképi elrendezésű, itt a meglévő növényzetben csak kisebb beavatkozások történtek, a közlekedési felületek kaptak új kiskockakő burkolatot.

11-es Huszár úti laktanya: Épületeit 1889-ben adták át a katonaságnak. Az első építészeti terveket Hauszmann Alajos készítette. A kivitelezés várhatóan magas költségei miatt az elgondolásait később Pártos Gyula dolgozta át. A 11-es huszárezred 1912-ig állomásozott itt. Ezt követően II. Miklós orosz cárról elnevezett ulánus ezred, az őszirózsás forradalom után, a Tanácsköztársaság idején a Vörös Őrség, a két világháború között pedig a Magyar Honvédség egységeit szállásolták el itt. 1947-ben a szovjetek átvették és azt teljes mértékig a saját tulajdonuknak tekintették. 1990-ben hagyták el igen

leromlott, lepusztított állapotban. A területe az egykori gyakorlóterületekkel együtt majdnem 22 ha. Az épületek mellett jelentős nagyságú zöldfelülettel rendelkezik. Hasznosítása a mai napig megoldatlan.


Markusovszky kórház parkja


Bogáti kastélypark


Saághy István Erdészeti Információs Központ parkja


Romkert


Iseum


Püspöki kert


11-es Huszár úti laktanya

Sportlétesítmények (sportliget, sporttelepek, stadionok): A város zöldfelületekkel is rendelkező szabadtéri sportlétesítményekben gazdag. Több olyan sportcentrummal rendelkezik, ahol méretes gyepborítású sportpályák találhatók. Ezek közül zöldfelületi szempontból a Sportliget emelkedik ki, hiszen itt a pályák mellett a fásszárú növényállomány is jelentős. A pályák között térhatároló fasorokat telepítettek sokszor többsorosan. A telepítéstől eltelt több évtized alatt kellemes árnyas liget alakult ki.


Sportliget


Illés Akadémia


Haladás Sportkomplexum



Király Sportakadémia



Sugár úti focipálya



Aréna



Bébic telepi sportpálya

Sétányok, útfásítások, út menti zöldsávok

A közlekedési pályák, utak mentén telepített zöldsávok a zöldfelületi rendszer összekötő elemei, amelyekkel megteremthető az egyes zöldfelületi elemek, tömbszerűen elhelyezkedő zöldfelületi létesítmények valamint a környező erdők fás állományának a kapcsolata, elősegíthető a település átszellőzése.

A város útjainak fásítása egészen a római korig visszavezethető. A 19. század vége a városfásítás kezdte. Számos lombhullató faj – platán, hárs, tölgy, juhar – idézi ezen telepítések időszakát. A városra napjainkban is jellemző a tudatos fásítás. Jelenleg az egységes utcaképre törekvés jellemzi a utcafásítást, mind a korábbiak cseréje, pótlása, mind pedig új utcák nyitása esetén. Elmondható, hogy az utcák nagyrésze fásított. Folyamatosan újulnak meg az utcai fasorok, a hiányos szakaszokat kiegészítő fásításokkal pótolják, egyes utcákban a fenntartásigényes fajok leváltása figyelhető meg. Több évtizede kedvelt fafajok (nyugati ostorfa, keleti ostorfa, hársak, gömbkőris, gömbjuhar, gömbakác, csörgőfa) mellett új, utcafásításra alkalmas fafajták (díszalmák, oszlopos körték, oszlopos juharok, császárfa, lepényfa stb.) kerültek kiültetésre. Fasorként ritkán telepített illetve botanikai különlegeségnek számító fafajokkal is találkozhatunk. Ezek közül kiemelhető a Paragvári úti feketefenyő fasor, amely egyben helyi védelem alatt áll valamint a Jókai Mór utcába ültetett, magas törzsre oltott vöröslevelű mogyoró.



Paragvári úti



Bartók Béla Krt.



Szily János utca


Szent László király utca


Széll Kálmán utca


Gyöngyös-parti sétány

Sajátos zöldfelületi elemek a közlekedési pályák területén lévő forgalomterelő zöldszigetek: körforgalmak, sávelválasztók. A város területén mintegy 16 db körforgalom található, amelyeket különféle kiültetések színesítenek. A többsávos utakon több helyen is növényekkel borított sávelválasztók ékelődnek az úttest felületébe.


Szent Gellért-Hunyadi úti


Batthyány téri


Evangélikusok tere


Thököly utcai


Bartók B. krt-i

Vízfelületek, vízfolyások, felszíni vizek melletti zöldsávok

A városi zöldfelületi rendszerbe sorolhatóak a vízfelületek, vízfolyások és ezek melletti zöldsávok, mint biológiailag aktív zöldfelületi elemek. Állóvizek közül a Csónakázótó és horgásztó és az újperinti horgásztavak, míg vízfolyások közül a Gyöngyös- és a Perint-patak emelhető ki. A várost átszelő két patak mentén húzódó zöldfelületek is értékes elemei a zöldfelületi rendszernek. A Gyöngyös-part egy része kiépített, esztétikus megjelenésű sétautakkal szegélyezett. A patakok körüli területek további rendezésre, fejlesztésre, revitalizációra szorulnak.

- ***Csónakázó tó és horgásztó***: 1961 nyarán kezdték el kialakítani az egykori agyagbányászat miatt az Arany-patak táplálásával, és a helyiek már 1965-től igénybe is vehették mind a Horgásztavat, mind a Csónakázó tavat.





- ***Újperinti horgásztavak:***




- ***Gyöngyös-patak***





- ***Perint-patak***





Speciális rendeltetésű zöldfelületek

Ide sorolhatóak a kutyafuttatók, amelyekből 9 db-ot tartanak nyilván. Ezek főként a lakótelepeken, sűrű beépítésű városrészekbe ágyazódva szolgálják a lakosok és kedvenceik igényeit. Állapotuk kielégítő, de fejleszthetőek, bővíthetőek.


KISZ-lakótelepi


Homok utcai


Joskar-Ola lakótelepi

Belterületi erdő

A sűrű beépítésű városmagon kívül, a városszövetbe ékelődő erdősávok, nagyobb erdőfoltok ugyancsak jelentős zöldfelületek. Egy részük közjóléti célokat tölt be, illetve rekreációs potenciálokat rejt magában. Ilyen az oladi domb, ahol a kilátó vonzó turistacélpont, de fejlesztésre szorul, illetve az Erdei iskola - Ádám L. utca - Lovagló utca - Középhegyi út közötti tömbben lévő erdő, ahol a mintegy 7,8 ha-os területen adottak a lehetőségek közjóléti funkciók betöltésére.



Oladi domb a kilátóval



Erdei iskola - Ádám L. u. – Lovagló u. – Középhegyi út közötti tömbben lévő erdő



Külső Pozsonyi úti



Nárai Külső úti



Jégpince-Mélykúti úti



Újvilág utcai

Védelmi célú (környezetvédelmi célú) zöldfelületek

Ki kell emelni a vízbázis-védelmi területet, amely jelentős fásításával nem csupán ökológiailag, hanem esztétikailag is hozzájárul a környező lakótelepek kedvező megjelenéséhez.





Elsődlegesen termesztési célú zöldfelületek / másodlagos jelentőségű zöldfelületek (szántók, kertészetek)

- ***Faiskolák, kertészetek:*** PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft., Örökzöld Kertészet, Parti Kertészet
  Szombathelyen több kisebb-nagyobb faiskola, kertészet és kertészeti áruda is megtalálható. Közülük a fent felsorolt három tekinthető a legnagyobbnak. A PRENOR Kft. nagy múltra tekint vissza: 1949 óta a környék, majd Nyugat-Magyarország egyik legjelentősebb díszfaiskolájává fejlődött. Jelenleg közel 240 ha-on folyik a kertészkedés. Az Örökzöld Kertészet kisebb területen számos örökzöld és lombhullató fa, cserje és ezek széles fajtakínálatával várja a vásárlókat. A Parti Kertészet fő profilja közé az évelők, egynyáriak, szobanövények értékesítése tartozik. Minden faiskola, kertészet intenzív hasznosítású zöldfelület.


PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.


PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.


Örökzöld Kertészet

- ***Kiskertek, hobbikertek:*** Körtés, Kukulló, Erdei Iskolai

  Elsősorban a város nyugati és déli területein találhatók kiskertek. Különböző méretű telkek, kis házakkal. A tulajdonosok saját ellátásra termesztenek haszon- és dísznövényeket bennük.


Kukulló dűlő


Erdei iskola


Oladi kiskertek


Oladi kiskertek


Gyöngyöshermáni kiskertek

- ***Szántók***

  Szombathely külterületének meghatározó zöldfelületi elemei a szántóföldek. Elsősorban homogén szerkezetűek, főként nagytáblás mezőgazdasági területek jellemzőek. A kisparcellás művelés a belterülethez közel, a kiskerteknél figyelhető meg. A szántókon zömében gabonaféléket, olajos magvú haszonnövényeket (repce, napraforgó) és kukoricát termesztenek. A legtöbb helyen hiányoznak a mezővédő erdősávok, mezsgyék.





2.3.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

Egyedi telkes lakókertek

A város zöldfelületi elemei közül a legnagyobb területet az egyes lakóövezetek - kisvárosias, kertvárosias villajellegű, kertvárosias, falusias - lakótelkein belül található lakókertek zöldfelületei adják. A tervezett újabb lakótelkeken belül a nagyvárosias részen zöldfelületek a telek legalább 10 %-át, kisvárosias részen a zöldfelületek a telek legalább 20 %-át, kertvárosias részen legalább az 45%-át, falusias részen 40 %-át tegyék ki. Kialakításukra vonatkozó irányelveket lásd a TAK-ban.

Zöldterületek

A cél a meglévő zöldterületek fejlesztése, jobb kihasználására való törekvés illetve új megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közkertek, közparkok létrehozása. A közparkok rendeltetése az, hogy a lakosság számára szabadon elérhető módon biztosítsa a napi és a hétvégi szabadidő szabadban való eltöltésének kedvező feltételeit a településen belül. Több korosztály, többféle szabadidős tevékenysége (pihenés, sportolás, szórakozás, művelődés, játék, stb.) számára kell, hogy helyet adjon. A közkertek a közparkokhoz hasonló funkciókat, vagy annak egy részfunkcióját látják el, de a közparknál kisebb területűek.

A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkel és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. A területén rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület legfeljebb 7,50 m beépítési magassággal helyezhető el. Az 1 ha-nál kisebb területek közkertek (Zkk), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 60%. Az 1 ha-nál nagyobb zöldterületek közparkok (Zkp), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 70%.

A kialakult, zöldterületként használt illetve erre a célra alkalmas, nagy zöldfelülettel rendelkező közterületeket javasoljuk továbbra is zöldterületi övezetbe sorolni (részletesen lásd helyzetfeltáró munkarész „Zöldfelületi rendszer vizsgálata” c. részben):

- városi szintű közparkokat
- lakóterületi közparkokat
- közkerteket.

A város két fő vízfolyása – Perint- és Gyöngyös-patak – mentén meg kell tartani a közterületi zöldfelületeket, zöldterületeket, a további beépítést el kell kerülni. Ezek a területek beépítésre szánt területként ne kerüljenek kijelölésre. A patakmenti területekben rejlő szabadidős, illetve turisztikai lehetőségek még kiaknázatlanok.

A zöldterületek kialakítása, felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történhet, amelynek favédelmi tervet is kell tartalmaznia.

Új lakóterületek, lakóövezetek kijelölésekor megfelelő nagyságú zöldterület kijelölésére is kerüljön sor. Ez alól kivételt képezhetnek azok a területek, amelynek közelében van már megfelelő nagyságú zöldterület.

Új lakóterületek kialakításakor az adott lakóterületi övezetet szolgáló, új zöldterületek kertépítészeti, környezetrendezési tervek alapján történő megvalósítását az önkormányzat tulajdonába adásáig el kell végezni.

Zöldfelület felhasználásával járó műszaki beruházásnál szakági tervezőt kell bevonni, aki megállapítja a védendő értékeket, valamint az adottságok figyelembevételével fejlesztési javaslatokat ad.

Amennyiben belterületi zöldfelület, zöldterület felhasználásával jár egy tervezett módosítás, úgy a kompenzációs területet belterületen, lehetőleg az adott körzetben, vagy annak közelében kell kijelölni.

Az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott ingatlan nyilvántartás, a kezelői, fenntartói nyilvántartások, valamint a területbejárások során tapasztalt tényleges használat alapján 2018 folyamán felmérésre kerültek a zöldterület övezetbe sorolható területek. Ezek övezeti besorolása a korábbi módosítás során megtörtént.

A felülvizsgálathoz kapcsolódó módosítások során a hatályos tervben lévő zöldterületek a következőképpen változnak:

- zöldterületből kerül kijelölésre:
  - nagyvárosias lakóterület a 2164/13 hrsz-ú ingatlanon 1,372 ha nagyságban (113. sorszám);
  - 880 hrsz-ú ingatlan területén 1707 m2 nagyságban kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (14. sorszám);
  - közlekedési terület a 2164/13 hrsz-ú ingatlan területén 3922 m2 nagyságban (113. sorszám);
  - kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 808 m2 nagyságban a 0807/1 hrsz-ú ingatlan területén (3. sorszám).
- új zöldterületek kerülnek kijelölésre:
  - kertvárosias lakóterületből a 0790/5 hrsz-ú ingatlanon rekreációs célú hasznosítással 626 m2 nagyságban (112. sorszám);
  - kisvárosias lakóterületből az 1540/11 hrsz-ú volt LATEX területen a közlekedési terület nyomvonal módosításával pihenési céllal, a korábban kijelölt zöldterület nagysága 301 m2-el növekszik (14. sorszám);
  - általános mezőgazdasági területből a 0985/5-11 hrsz-ú, és részben a 0985/29 hrsz-ú ingatlanokat érintő új lakóterület kialakításával 551 m2 nagyságban (97. sorszám);
  - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből pihenési céllal 2526 m2 nagyságban a 2164/13, 2165 hrsz-ú ingatlanokon (113. sorszám);

A MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterületek a következők szerint biztosítottak:

- Saját telken:
  - A 0985/5-11 hrsz, és részben a 0985/29 hrsz. ingatlanokat érintő új lakóterület kialakításával egyetemben 551 m2-es zöldterület (rekreációs) kerül kijelölésre a 0985/29 hrsz. délkeleti sarkánál általános mezőgazdasági területből (97. sorszám).
- Más telken:
  - Az 1540/11 hrsz-ú volt LATEX területen a közlekedési terület nyomvonal módosításával a kijelölt zöldterület (pihenési célú) nagysága 301 m2-el növekszik a kisvárosias lakóterület helyett. A 880 hrsz-ú ingatlan területén zöldterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe való átsorolása során a jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület 86 m2, amely az 1540/11 hrsz-on a növekménnyel teljesül (14. sorszám).

  - A 2/5 hrsz-on kijelölt a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület további 1910 m2 nagyságban más területek után itt teljesül:

módosítás sorszáma	5%-os zöldfelület nagysága (m2)
19.,20.,77.,78.	202
27/a.	113
48.	108
51.	19
53/2.	77
54/2.	32
63.	6
73.	10
82.	1
100/6.	16
100/8.	25
101.	245

1216/8 hrsz.	830
33.	160
76.	60
összesen	**1904**

A 11-es Huszár út 2163/1, 2164/12-13 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításnál (113. sorszám) a nagyvárosi lakóterület bővítésével a hatályos tervhez képest jelentősen csökken a kijelölt zöldterület nagysága. A lakótelkeken belül kijelölt folyosót képező zöldfelületek akkor tudják betölteni szerepüket egy ilyen nagykiterjedésű nagyvárosias részen, ha összefüggő zöldfelületeket alkotnak, amelyeket zöldterületi funkciókkal látnak el. Ezért az egyes telkek zöldfelületeinek elkerítését kerülni kell.

Temető

Több üzemelő temetőnél megmaradt az OTÉK-ban korábban előírt 30 m széles védőfásítás a szabályozási tervben. Mivel már nincs érvényben ez az előírás, ezért az adottságokhoz illő szélességű védőfásításokat kellene előirányozni, illetve a meglévő használatnak megfelelő övezetbe kellene sorolni a védősáv területeit (lásd zanati, bogáti, herényi temetők). A temetők bővítési területeit javasolt előfásítani. Lehetőleg ne csak a szélekre kerüljenek fásítások. A ligetszerű kialakításra kellene törekedni. Épp ezért javasoljuk, hogy a temetők felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történjen.

A 1999. évi XLIII. törvény - a temetőkről és a temetkezésről – 9. § (1) bekezdés e) pont szerinti tulajdonosi feladat egyike a temető bekerítésének biztosítása kerítéssel vagy élősövénnyel.

A temetők kegyeleti parkká alakítását meg kell előznie egy értékfeltárásnak. Ezt követően kerülhet sor a rendezésére és fenntartására vonatkozó részletes tervek kidolgozására.

A herényi temetőben a K-i oldalon lévő védőerdő áthelyezésre kerül a 120/13 és 120/10 hrsz-ok közötti telekhatárra. Továbbra is biztosítani kell a többszintes fásítást.

A jáki úti temetőben kijelölt véderdő áthelyezésére kerül sor a nagyságának változtatása nélkül.

Utca-, parkoló és térfásítások

A település egészén elsődleges cél a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítása, amely utcaképformáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületiekkel. A belterületi fasorokat, ahol lehet, javasolt összekapcsolni a külterületi fasorokkal.

A meglévő fasorok felbecsülhetetlen értéket képviselnek. Ezért ahol már van meglévő fasor, azt a jövőben is meg kell tartani, pótlásukról gondoskodni kell. Amennyiben állapotuk, fenntartási gondok indokolják a fafajcserét, úgy azt fásítási tervek alapján lehet elvégezni.

Új utcák létesítésénél szintén fásítási terv készítése szükséges. A 16 m vagy ennél szélesebb keresztmetszetű utcákban kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előirányozni. Hogy az utcafásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágyak) számára. Így a fásítások számára legalább 2,0 széles, közmű- és annak védőövezetétől mentes, valamint árokmentes zöldsávot kell biztosítani oldalanként. Telepítésre a táj jellegéhez illő, az adottságokat bíró, útmenti fásításra alkalmas fafajok kerüljenek.

Közterületen közművezeték elhelyezését úgy kell végezni, hogy az a fásszárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa.

Új utcákban az utcafásítást az önkormányzati tulajdonba kerülésig el kell végezni.

A meglévő fák védelmére a fák statikai védőzónájában új közművezetékek nem vezethetők, csak vízáteresztő burkolat építhető.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák kompenzálására új fákat kell telepíteni a fák védelméről szóló kormányrendelet alapján.

A közterületi parkolók kialakításánál figyelemmel kell lenni az OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglaltakra. Így „a parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m2 szabad földterület biztosításával, amely 1 m2 alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be."
Amennyiben zöldfelület kerül felhasználásra parkoló kialakítására, úgy a felhasználással egyidőben zöldfelület rehabilitációval kell kompenzálni. A rehabilitálandó zöldfelületet az önkormányzat jelöli ki.
Az utca- és egyéb közterületi fásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni.

Ültetési kötelezettség

Az ültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintes, gyep-, cserje-, és lombkoronaszinttel képzett növényzetet kell kialakítani és fenntartani. Építmények a területen nem helyezhetők el. A beültetést a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fejezni.
A hatályos tervben foglaltakon túl a következő módosításoknál javaslunk ültetési kötelezettség előírását és ezeket a szabályozási terv jelöli is:

- A volt szeméttelep - Pohl-tó utca - Ferenczy utca – Jáki út – Hosszú utca – Körmendi út által határolt tömbterület nyugati oldalán, valamint a Ferenczy és Körmendi út közötti átkötő út déli oldalán a 20 m széles ültetési kötelezettség 8 m-re csökkennek.
- A 0787/8 és 0787/2 hrsz-ú ingatlanokon létesülő állatmenhelynél a Nárai út mellett korábban kijelölt véderdő többszintes növényállományból álló ültetési kötelezettség előírásával megmarad (111. sz. módosítás).

Ipari területek

Ipari területek a város perifériáin alkotnak nagyobb tömböket. A település kapujában fekvő ipari parkról feltáruló kép határozza meg az ideérkezők első benyomását. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt ipari táj létrehozása a cél. Ezért az iparterületen a városi zöldfelületi rendszer részeként összefüggő zöldfelületi rendszert javasolt kialakítani, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják. A telkeken belül törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.
Ipari területen belül szorgalmazni kell a zöldtetők kialakítását. A város keleti része, ahol az ipari területek az uralkodók, nagyon kevés zöldfelület található. A beépítési % növelésével egyre kevesebb zöldfelület marad. A városrész klímája rendkívül kedvezőtlenül fog alakulni hosszabb-rövidebb időn belül. Ezért javasoljuk, hogy amennyiben a beépítési százalék emelésre kerül, és ez a zöldfelület arányának csökkenéséhez vezet, extenzív zöldtető, zöldfal előírására kerüljön sor a kieső zöldfelület kompenzálására. Így a 1. számú módosításnál is. Ehhez kapcsolódóan fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy az egykori bébic-telepi sportpálya zöldfelületét hosszútávon sem javasoljuk beépíteni.





A tájbaillesztés alátámasztására javasoljuk, hogy az engedélyezési tervek tartalmazzanak látványterveket a beruházás épületeiről, építményeiről. A fejlesztés jellegéből adódóan az

engedélyezési terv tartalmazzon környezetrendezési (kertépítészeti) tervet. A használatbavételi engedély a növénytelepítések elvégzését követően legyen megadható.

2.3.2.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Szombathely különböző zöldfelületi elemekben bővelkedő település. A település zöldfelületi rendszerének egyik fő elemét a lakókertek alkotják, de mellettük fontos szerepet játszanak a városi és a lakóterületi szintű közparkok, a kisebb-nagyobb közkertek. Az eltelt időszakban a városi szintű közparkok terén jelentős változás nem történt. Az évek során a lakóterületi szintű közparkok, közkertek esetében történtek módosulások, mind negatív (zöldfelület-elvonások más területfelhasználás céljára, például parkolók létesítésére), mind pozitív irányban (új területek kijelölése zöldterületnek).

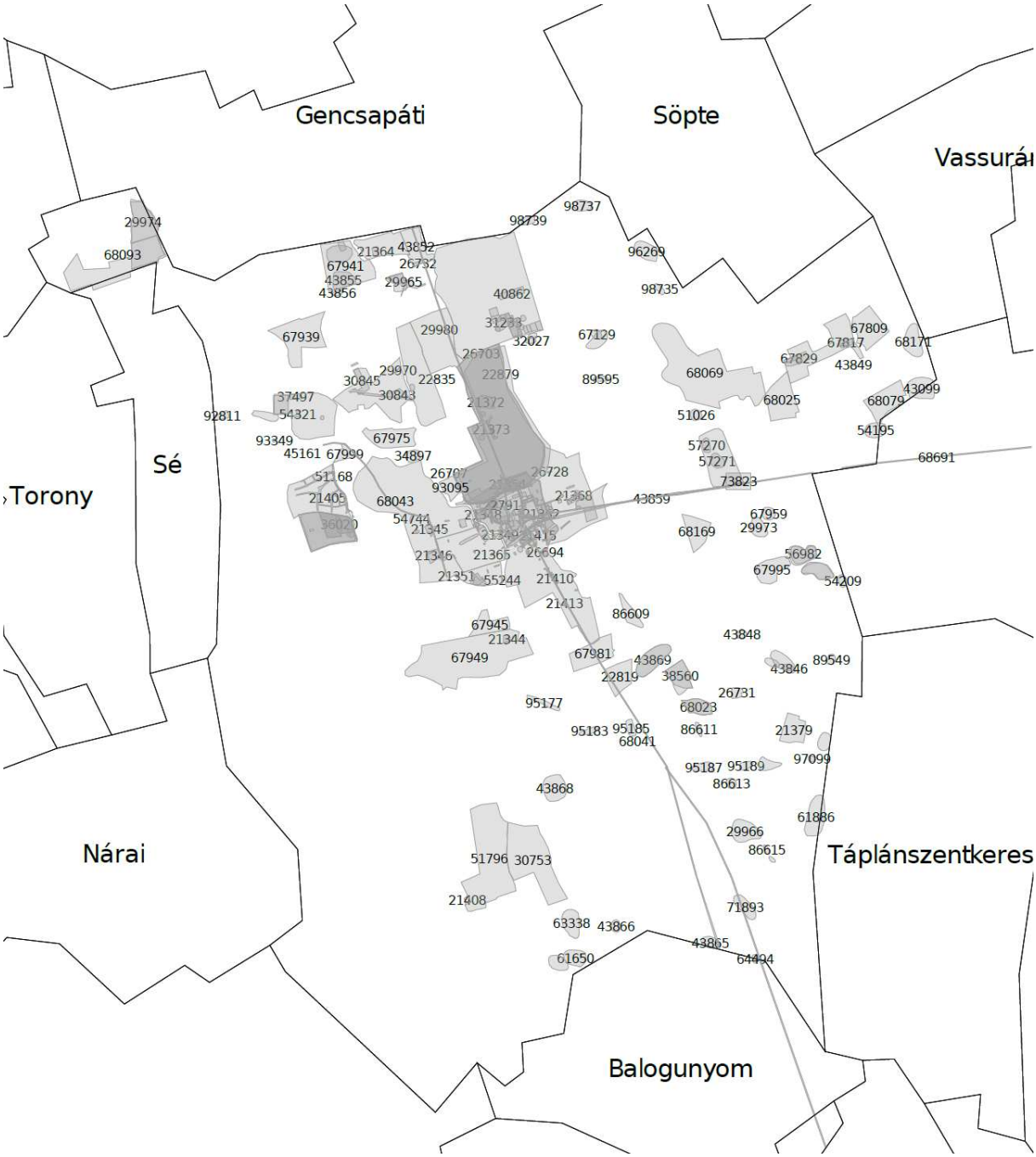
A tervezett módosítások következtében zöldterületből 2,03 ha kerül át más területfelhasználási övezetbe, mellette 1,04 ha új zöldterület kerül besorolásra, ezzel összességében csökken a zöldterületek nagysága.
Szombathely egyes városrészei között a zöldfelületi ellátottság tekintetében eltérés tapasztalható. A vasúton túli terület nem rendelkezik nagyobb, összefüggő, rekreációs funkciókban bővelkedő közhasználatú zöldterületekkel. Mindez betudható ezen városrész elsősorban iparosodott jellegének.

A zöldtetők kialakítása lehetne az egyik út.
A lakótelepek összességében zöldbe ágyazottak. Különösen a 60-as és a 80-as évek között épültek (Joskar-Ola, Derkovits, Oladi) rendelkeznek kedvező zöldfelületi adottságokkal, amelyek az akkori lakótelepekre előírt zöldfelületi normatíváknak és azok betartásának köszönhetően mára zölddel teli – árnyékos utcai fasorokkal felfűzött többféle funkciójú parkokból (játszóterek, sportterületek, pihenőrészek) álló -, kedvező mikroklímájú, élhető lakótelepekké váltak. Megfigyelhető, hogy a lakosok egyre több helyen „birtokba veszik” szűkebb kis életterüket, használják, díszítik azt. Fontosságukat, intenzív használatukat bizonyítja, hogy ezen lakótelepek környezetében számos játszótér és egyéb aktív rekreációs funkció is helyet kapott, amelyek egy része nemrég átalakításra, felújításra került.

A városban újabban felépülő lakóparkok sokkal kedvezőtlenebb zöldfelületi jellemzőkkel rendelkeznek. Az építési terület maximális kihasználása az uralkodó kevés helyet hagyva a zöld számára (pl. Minerva lakópark). De ez nemcsak a lakótelekre érvényes, hanem az egész adott lakóparkra. Közhasználatú zöldfelület, közpark létrehozására a befektetők alig vagy egyáltalán nem áldoznak. A kijelölt potenciális zöldterületek közül több is beépíthetővé vált a befektetői igényeknek megfelelően. Javaslatainkkal ezen a kedvezőtlen tendencián kívánunk javítani. A jövőben zöldterületekkel ellátott lakóparkok létrehozása lenne az egyik cél.
A családiházas lakóövezetekre is jellemző a közhasználatú területek kis aránya, pedig potenciális fejlesztési területek lennének szép számmal. A közösségi zöldfelületek megtartása szintén fontos megvalósítandó cél, ezzel segíteni lehet, hogy a zöldfelületi ellátottság minél kiegyensúlyozottabb legyen a városon belül.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti értékek védelme



Régészeti lelőhelyek Szombathelyen (2023. augusztus 10.)

azonosító	település	lelő-hely-szám	név	védelem	HRSZ
64494	Balogunyom	14	Vízmű	szakmai	074/2, 074/5, 074/6, 076/2
21344	Szombathely	1	Interspar-Áruház	szakmai	10437/4, 10437/7
21345	Szombathely	2	Liget Hotel, Szt. István park	szakmai	4686, 4685
21346	Szombathely	4	Jókai park - Kálvária	kiemelten védett	4717/1, 4717/2, 4718, 4720, 4721, 5435, 4715, 4716, 4733/2, 4733/3, 4725, 4714/3
21348	Szombathely	5	Nagykar utca 3-5.	kiemelten védett	5941/14, 6001/2, 5941/9, 5941/7, 5941/15, 5941/1, 6026, 6001/1, 5903/4, 5941/12, 5941/3, 5941/6, 6001/3

21349	Szombathely	6	Óperint utca - Kiskar utca sarok	kiemelten védett	5695, 5896/1, 5694, 5696, 5936, 5937, 5897/1, 5697/1, 5770/2, 5697/2, 5897/2, 5897/3
21350	Szombathely	7	Óperint üzletház	kiemelten védett	5693, 5694, 5937, 5938
21351	Szombathely	8	Nárai út	szakmai	4739/1, 5066
21352	Szombathely	9	Bajcsy-Zsilinszky út	kiemelten védett	6530, 6532, 6531, 6542, 6533, 6538/3, 6538/2, 6538/4, 6538/5
21353	Szombathely	10	Bajcsy-Zsilinszky E. út és Kisfaludy S. u. sarok	szakmai	6749
21354	Szombathely	11	Paragvári út 13.	szakmai	6103/2, 6103/1, 6103/3
21356	Szombathely	13	Hevesi Ákos utca	kiemelten védett	6295, 6294, 6296
21357	Szombathely	14	Fraknó u. 13.	kiemelten védett	5878, 5875, 5877, 5876/1, 5876/2
21358	Szombathely	15	Győrffy István u. 23.	szakmai	9968
21359	Szombathely	16	Hámán Kató u.	szakmai	6103/2, 6104, 6103/1
21360	Szombathely	17	Hámán Kató u. - Petőfi u. sarok	szakmai	6103/2, 6103/1, 6103/3
21361	Szombathely	18	Hámán Kató u. 2-10.	szakmai	6104
21364	Szombathely	21	Herény - PRENOR faiskola	szakmai	2/5
21365	Szombathely	22	Körmendi út 4-6.	szakmai	5121, 5122
21367	Szombathely	24	Kisfaludy S. u. 1.	szakmai	6674/1
21368	Szombathely	25	Kisfaludy S. u. 64.	szakmai	6601
21369	Szombathely	26	Kossuth L. út 24.	kiemelten védett	6299/2, 6308/2, 6312/6, 6298/1, 6312/2, 6312/3, 6298/2, 6298/3, 6299/3, 6310/1, 6310/2, 6310/3, 6312/1, 6312/4
21372	Szombathely	29	Írottkő u. - LATEX	szakmai	1540/10, 1540/11, 1540/12, 1540/13, 1540/7, 1540/8
21373	Szombathely	30	Kertész u.	szakmai	2553/7
21374	Szombathely	31	Köztársaság tér 45.	kiemelten védett	6491, 6504, 6492/1
21375	Szombathely	32	Köztársaság tér 47.	kiemelten védett	6490, 6348, 6259/9
21376	Szombathely	33	Köztársaság tér 14-16.	kiemelten védett	6163/1, 6163/2, 6162/3, 6162/4, 6162/2
21377	Szombathely	34	Köztársaság tér 24.	kiemelten védett	6248/4, 6248/2, 6248/3, 6248/5, 6257/2
21379	Szombathely	36	Bogáti kastély	szakmai	11782, 11779, 11969/1, 11784/49, 11784/26, 11784/78, 11784/79, 11786/21, 11786/22
21380	Szombathely	37	Dózsa György u. 6.	szakmai	5681
21382	Szombathely	39	Dózsa György u. 4.	kiemelten védett	5682
21384	Szombathely	41	Deák Ferenc u.	szakmai	6125
21385	Szombathely	42	Karinthy u.	szakmai	6116
21389	Szombathely	46	Nikosz Beloiannisz u. 44.	szakmai	6187
21390	Szombathely	47	Kőszegi u. 29.	szakmai	6187
21391	Szombathely	48	Nikosz Beloiannisz u. 38-44.	szakmai	6187
21392	Szombathely	49	Kőszegi u. 3/a	szakmai	6163/3
21393	Szombathely	50	Kiskar u 6. - TOTAL benzinkút	kiemelten védett	5936, 5897/1, 5897/2, 5897/3, 5903/4
21394	Szombathely	51	Sörház	kiemelten védett	5998/2, 6000, 5998/1

21395	Szombathely	52	Hollán E. u. 6.	kiemelten védett	6005, 6004, 6003
21396	Szombathely	53	Hollán E. u. 10.	szakmai	6001/2
21397	Szombathely	54	Hollán E. u. 1.	kiemelten védett	6293, 6294
21398	Szombathely	55	Hollán E. u. 8. - iskolaudvar	kiemelten védett	5998/2, 6000, 5998/1
21399	Szombathely	56	Ady Endre tér	kiemelten védett	6024/3, 5997/1, 5997/2, 6024/4, 6024/2, 6024/5
21400	Szombathely	57	Ady Endre tér 32.	kiemelten védett	6024/3, 6024/4, 6024/2, 6024/5
21401	Szombathely	58	Ady E. tér - MOL töltőállomás	kiemelten védett	6024/3, 6027/1, 5997/1, 5997/2, 6024/4, 6027/2, 6024/2, 6024/5
21402	Szombathely	59	Berzsenyi D. tér - Párt irodaház	kiemelten védett	6271
21403	Szombathely	60	Hefele Menyhért u.	kiemelten védett	6293, 6294
21405	Szombathely	62	Oladi plató	szakmai	16340, 16343, 16354, 16414, 16489, 16504, 16564, 16580, 16596
21408	Szombathely	65	Petőfi telep - Sorki major	szakmai	0690/4, 14559/2, 14559/3, 0686/13, 14560/1, 14560/2, 14560/3
21410	Szombathely	67	Rumi út 23.	szakmai	8800
21411	Szombathely	68	Rumi út 27.	szakmai	8792
21413	Szombathely	70	Rumi út 72-74.	szakmai	9580
21414	Szombathely	71	Thököly u. 27.	szakmai	6489
21415	Szombathely	72	Zrínyi Ilona u. 9-17.	kiemelten védett	6473, 6474, 6477, 6475, 6487, 6470/2, 6470/1, 6468, 6482, 6488, 6476/1, 6476/2, 6486/1, 6486/2
21416	Szombathely	73	Thököly u. 28-48.	kiemelten védett	6473, 6474, 6472, 6475, 6479, 6480, 6467/9, 6484, 6487, 6471, 6470/2, 6467/7, 6467/4, 6470/1, 6482, 6488, 6467/3, 6467/8, 6486/1, 6486/2, 6467/1
21419	Szombathely	76	Thököly u.	kiemelten védett	6490, 6528/4, 6489, 6509/1, 6340, 6528/3, 6527, 6524, 6519, 6329, 6339, 8440/1, 8440/2, 6528/2, 6327, 6322, 6328, 6331, 6335, 6336, 6337, 6497, 6504, 6505, 6515, 6516, 6323/1, 6323/2, 6323/3, 6323/4, 6492/1, 6509/2, 6317/2, 6317/1
21422	Szombathely	79	Sörház u.	kiemelten védett	6001/2, 5941/9, 5996, 6025, 6001/1, 6001/3
21423	Szombathely	80	Szabó Miklós u. 1.	szakmai	6070, 6073
21424	Szombathely	81	Szent Márton plébániatemplom	szakmai	6652, 6651/1, 6653/1, 6653/2
21425	Szombathely	82	Kisfaludy Sándor utca 70-72.	szakmai	6606, 6605, 6679, 6611/1, 6612, 6602, 6604, 6607, 6608, 6673, 6655, 6674/2, 6675/1, 6675/2, 6677, 6678, 6684/1, 6684/2, 6684/4, 6685
21426	Szombathely	83	Vörösmarty u. 8-12.	szakmai	6708, 6709, 6711
21427	Szombathely	84	Vörösmarty u. 1-3.	szakmai	6567, 6568/1
21429	Szombathely	86	Széchenyi u. 2.	kiemelten védett	6159, 6158
22785	Szombathely	87	Wesselényi M. u. - Piac	szakmai	6548/2
22786	Szombathely	88	Thököly I. u. - OTP lakások	kiemelten védett	6489, 6509/1, 6519, 6512, 6515, 6516, 6509/2

22787	Szombathely	89	Rákóczi F. u. 7.	kiemelten védett	6467/9, 6467/7, 6467/4, 6468, 6467/3, 6467/8, 6467/1
22788	Szombathely	90	Rákóczi F. u. 10.	kiemelten védett	6349/7, 6349/11, 6357, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6353, 6354, 6358, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6466, 6349/5
22789	Szombathely	91	Rákóczi F. u. 4-8.	kiemelten védett	6349/7, 6349/11, 6357, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6353, 6354, 6355, 6358, 6359, 6360, 6374, 6375, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6361/1, 6349/5, 6361/2
22790	Szombathely	92	Alkotmány u.	szakmai	6127/3
22791	Szombathely	93	Megyei Börtön	kiemelten védett	6010, 6014
22792	Szombathely	94	Alkotmány u. - Széchenyi u. sarok	szakmai	6270/2
22793	Szombathely	95	Megyei Pártház	kiemelten védett	6271, 6270/3, 6293, 6270/2, 6264, 6294, 6273/2, 6266/3, 6272/1, 6270/1, 6273/3, 6273/4, 6273/5, 6273/6, 6273/7
22794	Szombathely	96	Berzsenyi utca	kiemelten védett	6155
22795	Szombathely	97	Fő tér	szakmai	6273/2, 6273/3, 6273/4, 6273/5, 6273/6, 6273/7
22796	Szombathely	98	Kőszegi u. 36-40.	kiemelten védett	6202, 6210, 6209, 6199, 6201, 6203, 6205, 6208, 6207/1
22797	Szombathely	99	Szentháromság szobor	szakmai	6259/7, 6259/10, 6259/9, 6259/11, 6259/2
22798	Szombathely	100	Mártírok tere	kiemelten védett	6226/8, 6223, 6225, 6234, 6226/6, 6226/7, 6226/1
22799	Szombathely	101	Köztársaság tér 17.	kiemelten védett	6226/8, 6242, 6226/6, 6226/7, 6226/1
22800	Szombathely	102	Magyar u.	kiemelten védett	5941/14, 6001/2, 5941/9, 5941/7, 5941/15, 5941/1, 6026, 6001/1, 5903/4, 5941/12, 5941/3, 5941/6, 6001/3
22801	Szombathely	103	Mátyás király u. 13.	kiemelten védett	6349/7, 6349/11, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6349/5
22802	Szombathely	104	Mátyás király u. - Zrínyi I. u. sarok	kiemelten védett	6349/7, 6349/11, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6349/5
22803	Szombathely	105	Iseum	kiemelten védett	6349/7, 6349/11, 6357, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6353, 6354, 6355, 6358, 6359, 6360, 6363, 6371, 6374, 6375, 6376, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6361/1, 6364/1, 6365, 6366/2, 6349/5, 6361/2, 6364/2, 6367, 6368, 6369, 6370
22804	Szombathely	106	Kőszegi u. 30-32.	kiemelten védett	6210, 6209, 6203
22805	Szombathely	107	Zsiray L. u. - Dózsa Gy. u. sarok	szakmai	5635
22807	Szombathely	109	Berzsenyi tér - Püspöki palota	kiemelten védett	6005, 5997/1, 6004, 6000, 5997/2
22809	Szombathely	111	Thököly u. 20. - Rákóczi u. 8-10.	kiemelten védett	6349/7, 6349/11, 6357, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6353, 6354, 6355, 6358, 6359, 6360, 6374, 6375, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6361/1, 6349/5, 6361/2
22810	Szombathely	112	Petőfi S. u. - Kőszegi u. sarok	szakmai	6031/2

22811	Szombathely	113	Petőfi S. u. 6.	szakmai	6031/2, 6031/3
22812	Szombathely	114	Petőfi S. u. 31.	szakmai	6091, 6092
22813	Szombathely	115	Petőfi S. u. 2-4.	kiemelten védett	6023/3, 6022, 6023/1, 6023/4, 6023/5, 6023/6
22814	Szombathely	116	Petőfi S. u. - Liszt F. u. sarok	szakmai	6107/4, 6107/3
22815	Szombathely	117	Petőfi S. u. 7-39.	szakmai	6031/2, 6031/3, 6031/1
22816	Szombathely	118	Járdányi Paulovics István Romkert, császári palota, középkori vár	kiemelten védett	5998/2, 6001/2, 6024/3, 6127/3, 6010, 6270/2, 6005, 6023/3, 5997/1, 6004, 6009, 6003, 6002, 6000, 5998/1, 6006, 6007, 6008, 5997/2, 5996, 6024/4, 5999, 6014, 6001/1, 6270/1, 6023/1, 6023/4, 6023/5, 6023/6, 6024/2, 6024/5, 6297/3
22818	Szombathely	120	Romkert - Kiszolgálóépület	kiemelten védett	5998/2, 6000, 5998/1
22819	Szombathely	121	Rumi út - Körgyűrű	szakmai	10908, 11040/1, 11040/2, 11077, 11078, 11079, 11080, 11081, 11082, 11083, 11084, 11085, 11086, 11087/1, 11087/2, 11088, 11089, 11090, 11091/1, 11091/2, 11093, 11094, 11095, 11096, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11104, 11105, 11106/1, 11106/2, 11106/3, 11106/4, 11106/5, 11107, 11108/2, 11108/3, 11109/1, 11112, 11114, 11116, 11118, 11120, 11122, 11125/1, 11125/2, 11126, 11127, 11128, 11129, 11130, 11131, 11132, 11387/1, 11387/2, 11388/1, 11388/2, 11389, 11390/7, 11390/8, 11390/9, 11391, 11109/5, 11109/6, 11109/7
22820	Szombathely	122	Sörház u. - MMIK	kiemelten védett	5941/14, 5941/9, 5941/7, 5941/15, 5941/1, 6026, 5941/12, 5941/3, 5941/6
22825	Szombathely	127	Bejczy I. u. - Városháza	kiemelten védett	6489, 6340, 6341
22826	Szombathely	128	Írottkő u. 1.	szakmai	1543
22827	Szombathely	129	Képtár	kiemelten védett	6349/7, 6349/11, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6354, 6355, 6360, 6374, 6375, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6349/5
22828	Szombathely	130	Bólyai u. - Engels u. sarok	szakmai	3331
22829	Szombathely	131	Aréna u. 1.	kiemelten védett	6528/4, 6528/3, 6527, 6528/2
22830	Szombathely	132	Mártírok tere 4.	kiemelten védett	6214, 6215
22831	Szombathely	133	Rumi út 78.	szakmai	9582
22832	Szombathely	134	Szabadság tér 7.	kiemelten védett	5679, 5677, 5678, 5937, 5938
22833	Szombathely	135	Thököly u. - volt Vakok Kertje	szakmai	6489
22834	Szombathely	136	Szt. Márton utca 53.	szakmai	6583/2, 6583/1
22835	Szombathely	137	Kámon- Szegfű u. 2.	szakmai	512/23
22838	Szombathely	140	Ady tér 17.	kiemelten védett	5941/14, 5941/9, 5941/7, 5941/15, 5941/1, 6026, 5941/12, 5941/3,

					5941/6
22839	Szombathely	141	Ady tér - Tűzoltóság	kiemelten védett	6027/1, 6028, 6027/2
22842	Szombathely	144	Bajcsy-Zsilinszky E. u. 6.	szakmai	6532
22843	Szombathely	145	Bajcsy-Zsilinszky u. 23.	kiemelten védett	6209
22844	Szombathely	146	Deák Ferenc u. 18-20.	szakmai	3497
22845	Szombathely	147	Deák Ferenc u. 22.	szakmai	3492
22846	Szombathely	148	Deák Ferenc u. 27.	szakmai	6093
22847	Szombathely	149	Deák Ferenc u. 31.	szakmai	6089
22848	Szombathely	150	Derkovics Gy. u. 8.	kiemelten védett	6485, 6484, 6482
22849	Szombathely	151	Derkovics Gy. u. 10.	kiemelten védett	6485, 6484, 6482
22850	Szombathely	152	Gagarin u. 5.	szakmai	5554/1, 5554/2, 5554/3
22851	Szombathely	153	Gagarin u. 2.	szakmai	5668, 5669
22852	Szombathely	154	Gayer park	szakmai	8444
22855	Szombathely	157	Hollán E. u. 2.	kiemelten védett	6001/2, 5941/9, 6270/2, 6002, 6001/1, 6270/1, 6001/3
22856	Szombathely	158	Jégpince u.	szakmai	4681/1, 4687/1
22857	Szombathely	159	Jókai Mór u. 2.	szakmai	5399
22858	Szombathely	160	Jókai Mór u. 3.	szakmai	4716
22859	Szombathely	161	Jókai Mór u. 32.	szakmai	5441/1
22860	Szombathely	162	Kisfaludy S. u. 12.	szakmai	6537
22861	Szombathely	163	Kiskar u. 14.	szakmai	5897/1, 5897/2, 5897/3
22862	Szombathely	164	Kiskar u. 28.	kiemelten védett	5889, 5891
22863	Szombathely	165	Kossuth L. u. 4.	szakmai	6285
22864	Szombathely	166	Kossuth L. utca 20.	kiemelten védett	6309, 6310/1, 6310/2, 6310/3
22865	Szombathely	167	Kossuth L. u.26.	kiemelten védett	6299/2
22866	Szombathely	168	Kossuth L. u. 31.	kiemelten védett	6318, 6317/1, 6317/2
22867	Szombathely	169	Kőszegi u. 7.	kiemelten védett	6167
22868	Szombathely	170	Kőszegi u. 10.	kiemelten védett	6226/8, 6236/4, 6234, 6226/6, 6226/7, 6226/1, 6236/3
22869	Szombathely	171	Kőszegi u. 18.	kiemelten védett	6223
22870	Szombathely	172	Kőszegi u. 20.	kiemelten védett	6223
22871	Szombathely	173	Köztársaság tér 2.	kiemelten védett	6282, 6273/2, 6273/3, 6273/6
22872	Szombathely	174	Köztársaság tér 6.	szakmai	6279
22873	Szombathely	175	Köztársaság tér 4-10.	szakmai	6259/9
22874	Szombathely	176	Köztársaság tér 15.	kiemelten védett	6163/3, 6163/1, 6163/2, 6162/3, 6162/4, 6162/2
22875	Szombathely	177	Köztársaság tér 18.	kiemelten védett	6226/8, 6242, 6226/6, 6226/7, 6226/1
22876	Szombathely	178	Köztársaság tér 19.	kiemelten védett	6226/8, 6244, 6226/6, 6226/7, 6226/1
22877	Szombathely	179	Köztársaság tér 21.	kiemelten védett	6226/8, 6246, 6226/6, 6226/7, 6226/1
22878	Szombathely	180	Köztársaság tér 22.	kiemelten	6226/8, 6246, 6226/6, 6226/7,

				védett	6226/1
22879	Szombathely	181	Köztársaság tér 23.	kiemelten védett	6247/1, 6247/2
22880	Szombathely	182	Köztársaság tér 30.	kiemelten védett	6523
22881	Szombathely	183	Köztársaság tér 34.	kiemelten védett	6489, 6509/1, 6515, 6509/2
22882	Szombathely	184	Köztársaság tér 36.	szakmai	6511
22883	Szombathely	185	Köztársaság tér 44.	kiemelten védett	6491, 6489, 6504, 6492/1
26694	Szombathely	186	Légszeszgyár u. 6.	szakmai	6440/1, 6440/2
26695	Szombathely	187	Batthány tér 4.	szakmai	6384
26696	Szombathely	188	Batthány tér 6.	szakmai	6386
26697	Szombathely	189	Batthány tér 7.	szakmai	6450/2
26698	Szombathely	190	Batthány tér	szakmai	6465
26699	Szombathely	191	Malom u. 12.	kiemelten védett	6861, 6860/1, 6860/2, 6862/1, 6862/2
26700	Szombathely	192	Mártírok tere 10.	kiemelten védett	6220, 6218, 6219, 6221
26701	Szombathely	193	Nádor u.	szakmai	8322
26702	Szombathely	194	Óperint u. 10.	kiemelten védett	5691, 5695, 5690, 5692, 5938
26703	Szombathely	195	Partizán u. 12.	szakmai	1295, 1294/4, 1294/8, 1294/9
26704	Szombathely	196	Petőfi S. u. 15.	szakmai	6059
26705	Szombathely	197	Petőfi S. u. 33.	szakmai	6094
26706	Szombathely	198	Petőfi S. u. 35.	szakmai	6095/1
26707	Szombathely	199	Rohonczi u. 5.	szakmai	3587/29
26708	Szombathely	200	Rákóczi F. u. 23-25.	szakmai	6440/2
26709	Szombathely	201	Rumi út 3.	szakmai	8821
26710	Szombathely	202	Rumi út 15.	szakmai	8810
26711	Szombathely	203	Rumi út 19.	szakmai	8808
26712	Szombathely	204	Rumi út 21.	szakmai	8806
26713	Szombathely	205	Széll Kálmán u. 1.	kiemelten védett	6869
26714	Szombathely	206	Széll Kálmán u. 2.	szakmai	6749
26715	Szombathely	207	Sebes György u. 1.	szakmai	8438
26716	Szombathely	208	Szabadság tér 4.	kiemelten védett	5679, 5677, 5678, 5937, 5938
26717	Szombathely	209	Szabadságharcos u. 8-12.	kiemelten védett	5727, 5747
26718	Szombathely	210	Szabó Miklós u. 9.	szakmai	6066
26719	Szombathely	211	Széchenyi u. 3.	kiemelten védett	6270/3, 6270/2, 6264, 6266/2, 6266/3, 6272/1, 6270/1
26720	Szombathely	212	Széchenyi u. 4-6.	kiemelten védett	6157
26721	Szombathely	213	Szigligeti E. u. 53.	szakmai	5025
26723	Szombathely	215	Tolbuchin u. 19.	szakmai	6548/1, 6538/3
26724	Szombathely	216	Thököly u. 36.	kiemelten védett	6474, 6475
26725	Szombathely	217	Thököly u. 39.	szakmai	6490, 6489, 6348
26728	Szombathely	220	Vörösmarty u. 37.	szakmai	6929
26731	Szombathely	223	Szentkirály - templom	szakmai	11720/3, 11721, 11722, 11723/1,

					11723/2, 11724, 11725, 11726/1, 11726/2, 11727, 11728, 11810, 11735/1
26732	Szombathely	224	Herény - templom	szakmai	60, 46, 47, 48, 49/2, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9
29960	Szombathely	225	Bogát	szakmai	500, 0333/69, 0333/4, 0333/70, 0333/22, 0333/25, 0333/26, 0333/27, 0290/3, 0333/43, 0333/20, 0333/21, 0333/24, 0333/72, 0333/67, 0333/71, 503/8, 502, 503/10, 503/11, 503/12
29965	Szombathely	230	Herény-dűlő IV.	szakmai	85/1, 86/19, 112, 113/1, 113/2, 113/3, 86/20, 86/21
29966	Szombathely	231	Hermáni-dűlő	szakmai	0386, 0385, 0383/25, 0383/24, 0383/23, 0383/17, 0383/18, 0361, 0383/19, 0383/20, 0383/21, 0383/22, 0382, 0380/3, 0380/4
29970	Szombathely	235	Olad - Kavicsbánya	szakmai	3785/9
29973	Szombathely	238	Szentmárton - Hosszú-dűlő	szakmai	0231/5, 0231/4, 0231/11, 0231/12, 0231/14, 0234/124
29974	Szombathely	239	Szünöse major - Körtefás-dűlő	szakmai	01117/3, 01117/4, 01048/109, 01048/110, 01048/111, 01048/112, 01048/113, 01048/114
29980	Szombathely	241	Senyefa - Szt. Imre herceg utca 129.	szakmai	243/1, 242, 244
30753	Szombathely	242	Petőfi telep - Papároki-dűlő	szakmai	0496/6, 0487, 0491, 0493/1, 0493/2, 0495, 0496/10, 0496/11, 0496/12, 0496/13, 0496/14, 0496/15, 0496/16, 0496/17, 0496/18, 0496/19, 0496/20, 0496/21, 0496/22, 0496/7, 0496/8, 0496/9, 0501, 0504/4, 0504/5, 0504/6, 0504/7, 0505, 0569
30838	Szombathely	244	Kőszegi u. 27-31.	kiemelten védett	6177, 6187, 6202, 6199, 6138, 6137, 6176, 6203, 6208, 6207/1, 6131/2
30843	Szombathely	245	Olad	szakmai	3785/217
30844	Szombathely	246	Olad - Arany vizi dűlő	szakmai	3785/216
30845	Szombathely	247	Olad - Nagyfa	szakmai	01026/189, 01026/190, 01026/191, 01026/192, 01026/193, 01026/194, 01026/195, 01026/197, 01026/198, 01026/200, 01026/201, 01026/202, 01026/203, 01026/204, 01026/205, 01026/207, 01026/208, 01026/167, 01026/168
31233	Szombathely	250	METRO áruház	szakmai	15813, 15824, 15823, 1683/3, 15825, 15814/1, 15814/3
32027	Szombathely	252	METRO Áruháztól K-re, Stromfeld ltp.-től É-ra	szakmai	15812, 1695/26, 1695/23, 1695/18, 1695/19, 1695/25, 1695/13, 1695/6, 1695/10, 15811, 1695/9, 1695/29, 1705/66, 1705/52, 1705/50, 1705/17, 1705/84
32028	Szombathely	253	Kőszegi u. 42.	kiemelten védett	6187, 6199, 6198, 6188, 6189, 6190, 6203
32099	Szombathely	254	Szily János utca 26.	kiemelten védett	6139/2, 6139/1
34897	Szombathely	255	Központi játszótér	szakmai	3757/1, 3747/2, 3757/2, 3649/1, 3758/2, 3758/5, 3758/6, 3758/7
35568	Szombathely	256	Kálvária u. 63.	szakmai	5397/4, 5397/1, 5390/2, 5398

36020	Szombathely	257	Kozmán kívül	szakmai	16721, 16699, 16700, 16701, 16702, 16703, 16713, 16723, 16724, 16734, 16764, 16765, 16766, 16767, 16768, 16769, 16770, 16771, 16772, 16773, 16774, 16775, 16776, 16777, 16778, 16718/3
37497	Szombathely	259	Ernuszt kripta környéke	szakmai	3788/5, 4063/1, 4060/32, 4060/33, 4060/34, 4060/39, 4060/40, 4060/41, 4060/42, 4060/43, 4060/44, 4060/36, 4060/37, 3964
37510	Szombathely	261	Kisfaludy S. utca 60.	szakmai	6597
37511	Szombathely	262	Lidl Áruház-Stromfeld Lakóteleptől É-ra	szakmai	1695/6, 1695/29
38293	Szombathely	263	Juhász Gyula utca 15.	szakmai	5837/1
38560	Szombathely	265	Határőr utca	szakmai	11610, 11608, 11611, 11612, 11613, 11614, 11615, 11600, 11669, 11670, 11671, 11672, 11673, 11675, 11676, 0276/62, 0277/19, 0277/2, 0277/20, 0277/21, 0277/22, 0277/23, 0277/24, 0277/25, 0277/26, 0277/27, 0277/28, 0277/29, 0277/30, 0277/31, 0277/32, 0277/33, 0277/34, 0277/35, 0277/36, 0277/37, 0277/38, 11601/3, 11603, 11606, 11607, 12800, 12803, 12804, 12819, 12820, 0277/55, 0277/60, 0277/61, 0277/62, 0277/63, 11609/1, 11609/2, 11674/3, 11674/4, 11674/5
38653	Szombathely	267	Szent Márton u. 53.	szakmai	6583/2, 6583/1, 6593, 6587, 6586, 6585
38665	Szombathely	268	Peugeot szalon, METRO Áruháztól É-ra	szakmai	15822, 15824, 15825
39630	Szombathely	269	Ady Endre téri közpark	szakmai	6027/1
40820	Szombathely	270	Herény, Prenor	szakmai	2/7, 01041/6, 2/5, 2/4, 2/3, 01135/6, 01135/5, 01135/4, 01135/3, 0168/5, 0168/4
40857	Szombathely	271	Autós motel	szakmai	1683/3
40862	Szombathely	272	Minerva lakópark	szakmai	044/7, 044/1, 044/14, 044/3
41020	Szombathely	273	Szent Márton utca 55., 67-69.	szakmai	6599, 6593, 6587, 6594, 6611/1
41495	Szombathely	274	Mátyás király u. 15.	szakmai	6349/11, 6349/9, 6376, 6349/10
41545	Szombathely	275	Mátyás király utca 40.	szakmai	8842/1, 8826/1, 8826/2, 8826/3, 8841
42122	Szombathely	276	Herény-Uradalmi rész	szakmai	01130/1
43605	Szombathely	277	Minerva lakópark	szakmai	15822, 15700/1, 15700/2, 15826
43606	Szombathely	278	Minerva lakópark II.	szakmai	15813, 15814/1, 15815, 15814/3, 15814/4, 15821/1
43607	Szombathely	279	Minerva lakópark III.	szakmai	15824, 15823
43608	Szombathely	280	Minerva lakópark IV.	szakmai	1695/18, 1695/10
43609	Szombathely	281	Minerva lakópark V.	szakmai	1695/18, 1695/10
43610	Szombathely	282	Minerva lakópark VI.	szakmai	1695/18, 1695/10
43611	Szombathely	283	Minerva lakópark VII.	szakmai	1695/18, 1695/10, 15783, 15784, 15767

43612	Szombathely	284	Minerva lakópark VIII.	szakmai	1695/7, 15813, 1695/26, 1695/19, 1695/25
43846	Szombathely	285	Bogáti földek	szakmai	0299/19, 0299/20, 0299/21, 0299/22, 0299/18, 0299/31, 0299/35
43847	Szombathely	286	Bogáti földek II.	szakmai	0299/19, 0299/20, 0299/21, 0299/22, 0299/23, 0299/24
43848	Szombathely	287	Vadverői dűlő	szakmai	0291/5, 0291/3
43849	Szombathely	288	Zanat, Római katolikus templom	szakmai	14864, 14843, 14847, 14863, 14776
43852	Szombathely	289	Herény, PRENOR II.	szakmai	5, 6, 1, 2/6, 2/7, 60, 10, 11, 46, 47, 48, 49/2, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9, 2/4, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 773/1, 893/3, 15
43853	Szombathely	290	É-i elkerülő II.	szakmai	01041/6, 01130/1, 01130/2, 01130/3
43855	Szombathely	291	É-i elkerülő III.	szakmai	01132/4, 01132/5, 01132/6
43856	Szombathely	292	É-i elkerülő IV.	szakmai	01074/2, 68, 01063/48
43859	Szombathely	295	Family Center és Sági út	szakmai	6489, 7934, 7943, 7859/2, 7860, 7842, 6653/1, 7929/1, 6614/17, 6614/34, 6615/1, 6615/11, 6615/22, 6615/24, 6615/25, 7930, 7932, 8156/1, 8156/13, 8156/15, 8262/1, 8262/2, 8304/1, 8305, 8306, 8309/2, 8310/2, 8427/1, 0205, 0208, 0234/125, 0234/126, 0234/48, 0234/96, 0236/2, 7737/1, 7737/10, 7737/11, 7737/2, 7737/5, 7737/8, 7737/9, 7843/1, 7848, 7851, 7852/1, 7852/2, 7852/3, 7852/4, 7855, 7856/1, 7856/2, 7857/3, 7858, 7859/4, 7933/2, 7933/20, 7933/21, 7935/1, 7937, 7939, 7940, 7941, 7737/3, 7933/19, 0201/107, 0234/114
43861	Szombathely	296	Szent László u.	szakmai	5483, 5476, 5465, 5464
43865	Szombathely	300	Ferdinánd majortól D-re	szakmai	076/2, 0395/2
43866	Szombathely	301	Római malom	szakmai	0103/41, 0103/42, 086, 0448/16
43867	Szombathely	302	Esze Tamás u.	szakmai	5553/1, 5555, 5490, 5515, 5518, 5519/1, 5519/2, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5514, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5553/2, 5504, 5505, 5506, 5507, 5511, 5512, 5513
43868	Szombathely	303	Fel - Alájáró dűlő	szakmai	0526/6, 0526/7, 0526/9, 0526/11, 0526/13, 0526/14, 0526/15, 0526/16, 0526/17, 0526/18
43869	Szombathely	304	Vasúti- dűlő	szakmai	11600, 11601/1, 0277/8, 0277/9, 0277/10, 0251/3, 11601/3, 11395/5, 11395/3, 11395/4, 11395/1, 11601/2, 0277/50, 0277/51, 0277/52, 0277/54, 0277/56, 0277/57
44543	Szombathely	305	Ferences kert	kiemelten védett	8438, 6489, 8440/1, 8440/2, 8430, 8431, 8432, 8434, 8435, 8436, 8437, 8439, 8429/2, 8429/1

45161	Szombathely	306	Olad, Szentháromság templom	szakmai	4249
47031	Szombathely	307	Dombalja dűlő	szakmai	2597
49131	Szombathely	308	Szőlősi sétány 32.	szakmai	8718, 8717, 8640, 8639, 8666
49132	Szombathely	309	Rohonci hídtól Herény felé 150 m-re	szakmai	83/10, 125/2, 125/3, 125/6, 125/26, 125/27
50545	Szombathely	310	Olad -Tangazdaság, Aranypatak lakópark	szakmai	4061/15, 3788/5, 4063/1, 4060/32, 4060/33, 4060/34, 4060/43, 4060/36, 4060/37, 0992, 4060/14, 4060/15, 4060/21, 4060/22, 4060/24, 4060/25, 4060/26, 4060/27, 4060/28, 4060/29, 4061/30, 4061/32, 4061/9, 4063/11, 4063/12, 4063/13, 4063/14, 4063/15, 4063/16, 4063/17, 4063/18, 4063/19, 4063/20, 0985/15, 4063/21, 4063/22, 4063/23, 4063/24, 4063/25, 4063/26, 4063/27, 4063/28, 4063/29, 4063/3, 4063/30, 4063/31, 4063/32, 4063/33, 4063/34, 4063/35, 4063/36, 4063/37, 4063/38, 4063/39, 4063/40, 4063/41, 4063/42, 4063/43, 4063/44, 4063/45, 4063/46, 4063/47, 4063/48, 4063/49, 4063/50, 4063/51, 4063/52, 4063/53, 4063/54, 4063/55, 4063/56, 4063/57, 4063/58, 4063/59, 4063/6, 4063/60, 4063/61, 4063/7, 4063/8, 4063/9, 0985/4, 0985/5, 0985/29
51026	Szombathely	311	Ipari út (Fachmarkt)	szakmai	15229, 0195/158, 15228/4
51168	Szombathely	312	Oladi plató - Síp u. II.	szakmai	16614, 4423, 16355, 16356, 16357
51173	Szombathely	313	Oladi plató - Síp u.	szakmai	16614
51796	Szombathely	314	Petőfitelep, Halastó utca (tervezett Napfény lakópark)	szakmai	0496/6, 14563/17, 14563/18, 14563/20, 14563/21, 14563/24, 14563/25, 0496/12, 0496/13, 0496/14, 0496/15, 0496/18, 0569, 0489/10, 0489/11, 0489/12, 0489/13, 0489/2, 0489/9, 0499/2, 0570/1, 0570/2, 0572/1, 0615/3, 0615/4, 0619, 0634/12, 0634/13, 0634/14, 0634/15, 0634/16, 0634/19, 0634/2, 0634/20, 0634/21, 0634/24, 0634/26, 0634/27, 0634/28, 0634/29, 0634/30, 0634/31, 0634/32, 0634/33, 0634/34, 0634/35, 0634/36, 0634/37, 0634/38, 0634/39, 0634/4, 0634/40, 0634/41, 0634/42, 0634/43, 0634/44, 0634/45, 0634/46, 0634/47, 0634/48, 0634/49, 0634/5, 0634/50, 0634/51, 0634/52, 0634/53, 0634/54, 0634/55, 0634/56, 0634/57, 0634/58, 0634/59, 0634/60, 0634/61, 0634/62, 0635, 0651, 0652/3, 0652/4, 0684, 14500,

					14501, 14502, 14503, 14504, 14505, 14506, 14507, 14508, 14509, 14510, 14511, 14512, 14513/11, 14513/12, 14513/3, 14513/4, 14513/5, 14513/6, 14513/7, 14513/8, 14513/9, 14514, 14515, 14516/10, 14526, 14527, 14528, 14529, 14530, 14531, 14532, 14533, 14534, 14535, 14536, 14537, 14538, 14539, 14540, 14541, 14543/1, 14543/2, 14544/2, 14545, 14546, 14547, 14548, 14549, 14550, 14551, 14552, 14553, 14554, 14555, 14556, 14559/2, 14561, 14563/10, 14563/11, 14563/12, 14563/13, 14563/19, 14563/22, 14563/23, 14563/26, 14563/4, 14563/5, 14563/6, 14563/7, 14563/9, 14564/2, 14565, 14566, 14567, 14568/1, 14568/2, 14569, 14570, 14571/1, 14571/2, 14571/4, 14571/5, 14572, 14574, 14575, 14576, 14577, 14578, 14579, 14580, 14581, 14582, 14583, 14584, 14585, 14586, 14587, 14588, 14589, 14590, 14591, 14592, 14593, 14594, 14595, 14516/11, 14516/12, 14516/13, 14516/16, 14516/17, 14516/18, 14516/19, 14516/20, 14516/21, 14516/23, 14516/24, 14516/25, 14516/26, 14516/27, 14516/28, 14516/29, 14516/30, 14516/31, 14516/32, 14516/33, 14516/34, 14516/35, 14516/36, 14516/37, 14516/38, 14516/39, 14516/40, 14516/41, 14516/42, 14516/44, 14516/45, 14516/5, 14516/6, 14516/7, 14516/8, 14516/9, 14518, 14520, 14521, 14522, 14523, 14524, 14525, 14563/27, 14563/28, 14560/1, 14560/3, 0620/3, 0621/39, 0621/40, 0634/63, 0634/64, 0634/65, 0634/66, 0634/67, 0634/68, 0634/69, 14517/1, 14517/2, 14542/1, 14542/2, 14562/1, 14562/2, 14573/1
46624	Szombathely	315	Ferences kolostor	kiemelten védett	6528/4, 6528/3, 6527, 6528/2
46604	Szombathely	316	Cella Trichora	szakmai	6127/3, 6006, 6007
52250	Szombathely	317	Síp u.	szakmai	4423, 4421/2
53171	Szombathely	318	Paragvári u. 77.	szakmai	2961, 2951, 2952, 2953, 2954, 2960
54321	Szombathely	321	Ernuszt kripta környéke, lakópark	szakmai	4061/31
54509	Szombathely	322	Vajda János u. 2.	szakmai	8830, 8826/1, 8826/2, 8826/3, 8828, 8829, 8854, 8832
54673	Szombathely	323	Szily János u. 18.	kiemelten védett	6143
54744	Szombathely	324	Homok u. 7.	szakmai	4650/2

54745	Szombathely	325	Rumi út 2.	szakmai	9061/1, 11037/1
55054	Szombathely	326	Mátyás király utca 14.	kiemelten védett	5839, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 8860, 5823, 5848/2, 6377/1
55239	Szombathely	327	Somlay Artúr u. 1., 6., 6/a.	szakmai	5373, 5365, 5366, 5367, 5368
55240	Szombathely	328	Győrffy István u.	szakmai	9970, 5216, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194
55241	Szombathely	329	Szinyei Merse Pál u. 45.	szakmai	5553/1, 5537, 5554/3
55244	Szombathely	330	Körmendi út	szakmai	5770/1
55245	Szombathely	331	Gagrin u. 19-21.	szakmai	5637, 5481, 5480, 5479, 5477
55246	Szombathely	332	Szabadságharcos u.	szakmai	5747, 5770/2
55247	Szombathely	333	Katona József u. 21.	szakmai	5250, 5240, 5241, 5242, 5243
55258	Szombathely	334	Szent László király u. 21.	szakmai	5476, 5419
56981	Szombathely	335	Alsó sárdi-dűlő	szakmai	0262/15, 0262/16
56982	Szombathely	336	Alsó sárdi-dűlő	szakmai	0262/5, 0262/6, 0262/7, 0262/8, 0262/9, 0262/10, 0262/11, 0262/12, 0262/13, 0262/15, 0262/1, 0261
57069	Szombathely	337	Aréna utca 12.	szakmai	6462, 6461, 6463, 6453
57270	Szombathely	338	Belső-lapos, Alma-dűlő I.	szakmai	15241, 15243, 15245, 15246
57271	Szombathely	339	Belső-lapos, Alma-dűlő II.	szakmai	0201/43, 0201/45, 0201/63, 0201/64, 0201/98, 15246, 0201/104, 15257/1, 15257/2, 15258, 15259, 15260
57292	Szombathely	340	Mátyás király utca 22.	szakmai	8830
57293	Szombathely	341	Dr. Pável Ágoston sétány 1.	kiemelten védett	6743, 6742/2, 6742/3, 6742/5, 6742/7, 6742/8
57310	Szombathely	342	Fő tér 6.	kiemelten védett	6279, 6273/2, 6273/6, 6273/7
61650	Szombathely	343	Vasúton túli dűlő	szakmai	0484/2, 0475/1, 0474/6, 0474/7
61886	Szombathely	345	Posta úti dűlő	szakmai	0339/5
62026	Szombathely	346	Minerva lakópark IX.	szakmai	15812, 15806, 15805, 15807, 15803, 15804, 15808, 15809, 15816
62042	Szombathely	347	Kozmán kívüli-dűlő	szakmai	16790, 16714, 16784, 16785, 16786, 16787, 16788, 16789, 16796, 16797, 16798, 16799, 0947/5, 16718/1
62476	Szombathely	349	Savaria Nagyszálló nyugati oldala	kiemelten védett	6187, 6226/8, 6223, 6225, 6234, 6226/6, 6226/7, 6226/1
62478	Szombathely	350	Gyöngyös bal partja	szakmai	2544, 2540, 2541, 2263/1, 2586, 2587, 2591, 2592, 2588
62480	Szombathely	351	Alma Mater szobor	kiemelten védett	5679, 5677, 5678, 5937, 5555, 5636, 5938
62942	Szombathely	352	Kisfaludy Sándor u. 61-69.	szakmai	6682/2, 6683, 6689, 6690, 6751/3
63336	Szombathely	353	Homoki dűlő	szakmai	0484/2, 0479/3, 0479/4, 0479/5, 0483
63338	Szombathely	354	Barát rét	szakmai	0486/1, 0486/2
67129	Szombathely	355	87-es út, tejgyártól É-ra	szakmai	092/23, 092/24, 092/56, 092/62, 092/61, 097/2, 092/5, 092/27, 092/30, 092/32, 092/33, 092/34, 092/35, 092/36, 092/22, 2009/7, 092/25, 092/26, 092/63, 092/64, 2010/10, 092/65, 18023/1, 18023/2, 18024, 2010/12

67809	Szombathely	356	Trátai-dűlő	szakmai	01181/10, 01181/11, 01181/12, 01181/13, 01181/14, 01181/15, 01181/18, 01181/20, 01181/21, 01181/22, 01181/23, 01181/24, 01181/25, 01181/26, 01181/27, 01181/28, 01181/29, 01181/8, 01181/9, 01182, 01183/12, 01183/13, 01183/4, 01194, 01169/25, 01171/5, 01191/6
67817	Szombathely	357	Zanat - Kozár-Borzó partja (VAS 011., Zanati elkerülő I/1. lh.)	szakmai	01184/21, 01184/23, 14708/2, 14709/4, 14710/2, 14711/2, 14712/2, 14713/2, 01184/18, 01184/19, 01186/1, 14702/1, 14704/1, 14705/1, 14706/1, 14708/1, 14709/3, 14710/1, 14711/1, 14712/1, 14713/1, 14714/1, 14715/3, 01171/5, 14702/4, 14702/5
67829	Szombathely	358	Pap földek, Vízöntő úton felül	szakmai	01226/10, 01226/11, 01226/12, 01226/17, 01226/18, 01229, 01226/14, 0100/41, 0151/1, 01223/11, 01225/1, 0150/47
67937	Szombathely	359	Oladi plató	szakmai	16614, 16340, 16343, 16354, 16414, 16489, 16504, 16564, 16580, 16596, 16355, 16356, 16357, 0948, 0949/3, 16687, 16696, 16697, 16698, 16699, 16700, 16701, 16702, 16703, 16704, 16709, 16710, 16004, 16237, 16295, 16296, 16299, 16300, 16301, 16302, 16303, 16304, 16305, 16306, 16307, 16308, 16309, 16310, 16311, 16312, 16313, 16314, 16315, 16316, 16317, 16318, 16319, 16320, 16321, 16322, 16323, 16325, 16326, 16327, 16328, 16329, 16330, 16331, 16332, 16333, 16334, 16335, 16336, 16337, 16338, 16339, 16341, 16342, 16344, 16345, 16348, 16349, 16350, 16351, 16352, 16353, 16358, 16359, 16360, 16361, 16362, 16363, 16365, 16366, 16367, 16368, 16369, 16370, 16371, 16377, 16378, 16379, 16384, 16399, 16413, 16415, 16417, 16419, 16420, 16421, 16422, 16423, 16424, 16425, 16426, 16427, 16428, 16429, 16430, 16431, 16432, 16433, 16434, 16435, 16436, 16437, 16438, 16439, 16440, 16441, 16442, 16443, 16444, 16445, 16446, 16447, 16448, 16450, 16452, 16453, 16454, 16455, 16456, 16457, 16458, 16459, 16460, 16461, 16462, 16463, 16464, 16465, 16469, 16470, 16471, 16472, 16473, 16474, 16475, 16476, 16477, 16478, 16479, 16481, 16485, 16486, 16487, 16488, 16490, 16491,

					16492, 16493, 16494, 16495, 16496, 16497, 16498, 16499, 16500, 16501, 16502, 16503, 16505, 16506, 16507, 16508, 16509, 16510, 16511, 16512, 16513, 16514, 16515, 16516, 16517, 16518, 16519, 16520, 16521, 16522, 16523, 16524, 16525, 16526, 16527, 16528, 16529, 16530, 16531, 16532, 16533, 16534, 16535, 16536, 16537, 16538, 16540, 16542, 16544, 16546, 16548, 16550, 16551, 16400, 16401, 16402, 16403, 16404, 16405, 16406, 16407, 16408, 16409, 16410, 16411, 16412, 16552, 16553, 16554, 16555, 16556, 16557, 16559, 16560, 16561, 16562, 16563, 16565, 16566, 16567, 16569, 16570, 16571, 16572, 16573, 16574, 16575, 16576, 16577, 16578, 16579, 16581, 16582, 16583, 16584, 16585, 16586, 16587, 16588, 16589, 16590, 16591, 16592, 16593, 16594, 16595, 16597, 16598, 16599, 16600, 16601, 16602, 16603, 16604, 16605, 16606, 16607, 16608, 16609, 16611, 16612, 16613, 4105/10, 4105/11, 4105/12, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340/1, 4340/2, 4341/2, 4105/13, 4105/14, 4105/15, 4105/16, 4105/19, 4105/20, 4105/4, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4304/3, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4324, 4326, 4327, 4328, 4329, 4331, 16705/1, 16705/2, 16234/1, 16234/2, 16372/1, 16372/2, 16372/3, 4264/10, 4341/4
67939	Szombathely	360	Reiszig erdő alatti dűlő	szakmai	01057/18, 01057/29, 01057/27, 01057/31, 01057/5, 01057/6, 01057/7, 01057/8, 01057/9, 01057/10, 01057/20, 01057/22, 01041/6, 01041/7, 01056/3, 01057/21, 01057/23, 01057/24, 01038/119, 01038/120, 01038/121, 01038/122, 01038/123, 01038/124, 01038/125, 01038/126, 01038/127, 01038/128, 01038/129, 01038/130, 01038/131, 01038/132, 01038/133, 01038/134, 01038/135, 01038/136, 01038/137, 01038/138, 01038/139, 01038/140, 01038/141, 01038/142, 01038/145, 01038/168, 01038/169, 01038/179, 01038/180, 01038/181, 01038/182, 01041/1, 01041/2, 01041/4, 01055, 01056/1, 01057/19, 01057/2, 01057/25, 01057/26, 01057/28, 01057/30,

					01057/32, 01057/33, 01057/34
67941	Szombathely	361	Kőszeri-dűlő	szakmai	01041/6, 01056/3, 01130/1, 01130/2, 01130/3, 01135/4, 01005/4, 01005/3, 01125/19, 01131/1, 01131/2, 01132/2, 01132/3, 01132/4, 01132/5, 01132/6
67943	Szombathely	362	Metro áruház és Minerva lakótelep	szakmai	1194, 1193, 1155, 1156, 1145, 1025, 1695/7, 15813, 15812, 15766, 15755, 15744, 15733, 15720, 15707, 15822, 15824, 15701, 15702, 15703, 15704, 15705, 15706, 15708, 15709, 15710, 15711, 15712, 15713, 15714, 15715, 15716, 15717, 15814/1, 15815, 1695/25, 1695/13, 1695/6, 1695/10, 15811, 1695/9, 15783, 15784, 15767, 15803, 15804, 15808, 15809, 15816, 044/7, 044/1, 044/14, 044/3, 773/2, 893/3, 896, 1683/3, 15825, 15826, 1683/1, 15745, 15746, 15747, 15700/2, 15718, 15719, 15721, 15722, 15723, 15724, 15725, 15726, 15727, 15728, 15729, 15730, 15731, 15732, 15734, 15738, 15739, 15754, 15756, 15794, 15800, 15801, 1695/26, 1695/23, 1695/18, 1695/19, 15735, 15736, 15737, 15795, 15806, 15805, 15700/1, 15823, 15807, 15748, 15749, 15750, 15751, 15752, 15753, 15757, 15758, 15759, 15760, 15761, 15762, 15763, 15764, 15765, 15768, 15769, 15770, 15771, 15772, 15773, 15774, 15775, 15776, 15777, 15778, 15779, 15780, 15781, 15782, 15785, 15786, 15787, 15788, 15789, 15790, 15791, 15792, 15793, 15796, 15797, 15798, 15799, 15802, 15810, 15818, 010, 02, 029/1, 029/10, 029/100, 029/101, 029/102, 029/103, 029/104, 029/11, 029/12, 029/13, 029/14, 029/15, 029/16, 029/17, 029/18, 029/19, 029/2, 029/20, 029/21, 029/22, 029/23, 029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/3, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 029/39, 029/4, 029/40, 029/41, 029/42, 029/43, 029/44, 029/45, 029/46, 029/47, 029/48, 029/49, 029/5, 029/50, 029/51, 029/52, 029/53, 029/54, 029/55, 029/56, 029/57, 029/58, 029/59, 029/6, 029/60, 029/61, 029/62, 029/63, 029/64, 029/65, 029/67, 029/68, 029/69, 029/7, 029/70, 029/71, 029/72, 029/73, 029/74, 029/75, 029/76, 029/77, 029/78, 029/79, 029/8, 029/80, 029/81,

					029/82, 029/83, 029/85, 029/86, 029/87, 029/89, 029/9, 029/90, 029/91, 029/92, 029/93, 040/15, 040/16, 040/2, 040/4, 040/5, 040/6, 040/7, 040/8, 040/9, 041, 042/1, 042/2, 043, 05, 06/2, 07/1, 07/10, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 08/1, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/15, 08/16, 08/17, 08/18, 08/19, 08/2, 08/20, 08/21, 08/22, 08/23, 08/24, 08/25, 08/26, 08/27, 08/28, 08/29, 08/3, 08/31, 08/32, 08/33, 08/34, 08/35, 08/36, 08/37, 08/38, 08/39, 08/4, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 08/44, 08/45, 08/46, 08/47, 08/48, 08/49, 08/5, 08/50, 08/51, 08/52, 08/53, 08/54, 08/55, 08/6, 08/7, 08/8, 08/9, 09, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005/1, 1005/10, 1005/11, 1005/12, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1007, 1008, 1009, 1011, 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1014/1, 1014/2, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021/1, 1021/2, 1022, 1023, 1024, 1027/1, 1027/2, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1037, 1038/1, 1038/2, 1039, 1040, 1041, 1042, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065/8, 1070, 1071, 1072, 1075, 1076, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1110, 1112/10, 1112/2, 1112/4, 1112/6, 1112/8, 1112/9, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1120, 1121, 1122, 029/94, 029/95, 029/96, 029/97, 029/98, 029/99, 03/1, 030, 031/1, 031/2, 031/3, 031/4, 032, 034, 035, 036, 037, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/2, 038/3, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 039, 04/1, 04/2, 04/3, 04/4, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 040/1, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 1123, 1124, 1125, 1126, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 982/1, 982/2, 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 966/6, 920/1, 920/2, 15819/1, 15819/2, 15814/3, 1174, 1175, 1176, 1178, 1179, 1181, 1182, 1184, 1186/1, 1186/2, 1187, 1189, 1190, 1191/1, 1191/2, 1192, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1206, 1207, 1208,

					1209, 1210, 1211, 1213, 1214, 1215, 1216/2, 1216/3, 1216/5, 1216/7, 1216/8, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1232, 1233/1, 1233/2, 1234, 1235/1, 1235/2, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1244/1, 1244/2, 1245/2, 1246, 15740, 15741, 15742, 15743, 15817/1, 15817/2, 1638/6, 1639/2, 1639/3, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658/3, 1659, 1660, 1662, 1668, 1669, 1670, 1671, 1673, 1674, 1675, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682/1, 1682/3, 1682/4, 1683/4, 1695/12, 891, 892, 893/1, 893/4, 894, 895, 898/2, 898/5, 898/6, 899, 900/1, 900/2, 901, 902, 903, 904, 905, 906/1, 906/2, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 909/1, 909/2, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 913, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 919, 921, 922, 924/2, 926, 927/1, 927/2, 929, 930, 932, 933/1, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 936/2, 936/3, 936/4, 937/2, 937/3, 937/4, 938/2, 939, 941/3, 941/4, 942, 943/1, 943/2, 945, 947, 948, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 996/1, 996/11, 996/12, 996/13, 996/14, 996/15, 996/16, 996/17, 996/18, 996/19, 996/2, 996/20, 996/21, 996/3, 996/4, 996/5, 996/6, 999, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170/1, 1170/2, 1171/1, 1171/2, 1173, 956, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975, 976/1, 977, 978/1, 978/2, 979, 981, 983, 984, 986, 987/1, 987/10, 987/2, 987/3, 987/4, 987/5, 987/6, 987/7, 987/8, 987/9, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 040/17, 040/18, 040/19, 976/3, 976/4, 1262/2, 15814/4, 15821/1, 029/105, 029/106, 1006/1, 1006/10, 1006/11, 1006/12, 1006/2, 1006/3, 1006/5, 1006/6, 1006/7, 1006/8, 1006/9, 1230/1, 1230/2, 15820/1, 15820/2, 15821/2, 1639/4, 1639/5, 1639/6, 923/1, 923/2, 923/3, 931/1, 931/2, 931/3, 938/5, 938/6, 938/7, 938/8, 938/9, 980/1, 980/2, 980/3, 985/1, 985/2, 991/10, 991/11, 991/4, 991/5, 991/6, 991/7, 991/8, 991/9, 994/10, 994/11, 994/12, 994/13, 994/14, 994/15, 994/16, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6, 994/7, 994/8, 994/9, 995/2, 995/3, 995/4,

					995/5
67945	Szombathely	363	Nárai utca végén lévő hajdani agyagbánya	szakmai	10294/2, 10443, 10438, 10427/10, 10430, 5217/4, 10426, 10427/5, 10427/12
67947	Szombathely	364	Ernuszt kripta és környéke	szakmai	3990, 3991, 3992, 3995, 4039, 3993, 4061/11, 4062, 4061/15, 4061/31, 3953, 3788/5, 4063/1, 4060/32, 4060/33, 4060/34, 4060/39, 4060/40, 4060/41, 4060/42, 4060/43, 4060/44, 4060/36, 4060/37, 3964, 0992, 3898, 3899, 3901/2, 3902, 3907, 3908/3, 3908/4, 3913/7, 3913/9, 3925/12, 3925/13, 3925/16, 3925/17, 3925/20, 3925/21, 3925/22, 3925/3, 3925/4, 3925/5, 3925/8, 3925/9, 3926/1, 3926/2, 3927, 3928, 3929, 3930/3, 3930/4, 3930/5, 3931/1, 3931/10, 3931/11, 3931/12, 3931/13, 3931/16, 3931/17, 3931/18, 3931/19, 3931/20, 3931/23, 3931/24, 3931/25, 3931/8, 3931/9, 3934/11, 3934/12, 3934/13, 3934/16, 3934/17, 3934/21, 3934/22, 3908/5, 3908/6, 3909/1, 3909/2, 3910/1, 3910/2, 3911, 3912/3, 3912/4, 3913/10, 3913/11, 3913/12, 3913/13, 3913/14, 3913/15, 3913/16, 3913/17, 3913/18, 3913/2, 3913/4, 3913/5, 3913/6, 3934/23, 3934/24, 3934/25, 3934/26, 3934/27, 3934/29, 3934/30, 3934/32, 3934/34, 3934/35, 3934/9, 3936/1, 3936/4, 3936/5, 3936/6, 3936/7, 3937/2, 3938, 3939, 3940, 3941, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3954, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979/1, 3979/2, 3980/1, 3980/2, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3994/1, 3994/2, 3996/1, 3996/2, 3997/1, 3997/3, 3997/4, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009/1, 4009/2, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021/1, 4021/2, 4022, 4023/1, 4023/2, 4024/1, 4024/2, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032/1, 4032/3, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048/1, 4048/2, 4049, 4050/1, 4061/34, 3903/2, 3903/3, 3903/4, 3903/6, 3903/5, 3903/7, 3903/8, 4050/2, 4051, 4052, 4053, 4054,

					4055, 4056, 4057, 4058, 4060/10, 4060/11, 4060/14, 4060/15, 4060/16, 4060/17, 4060/19, 4060/20, 4060/21, 4063/19, 4063/20, 4063/21, 4063/22, 4063/23, 4063/24, 4063/25, 4063/26, 4063/27, 4063/28, 4063/29, 4063/3, 4063/30, 4063/31, 4063/32, 4063/33, 4063/34, 4063/35, 4063/36, 4063/37, 4063/38, 4063/39, 4063/40, 4063/41, 4063/42, 4063/43, 4063/44, 4063/45, 4063/46, 4063/47, 4063/48, 4063/49, 4063/50, 4063/51, 4063/52, 4063/53, 4063/54, 4063/55, 4063/56, 4063/57, 4063/58, 4063/59, 4063/6, 4063/60, 4063/61, 4063/7, 4063/8, 4063/9, 4060/22, 4060/24, 4060/25, 4060/26, 4060/27, 4060/28, 4060/29, 4060/3, 4060/30, 4060/31, 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8, 4060/9, 4061/1, 4061/13, 4061/16, 4061/17, 4061/18, 4061/19, 4061/2, 4061/20, 4061/22, 4061/23, 4061/24, 4061/25, 4061/28, 4061/29, 4061/30, 4061/32, 4061/5, 4061/9, 4063/11, 4063/12, 4063/13, 4063/14, 4063/15, 4063/16, 4063/17, 4063/18, 3955/1, 3955/2, 3903/15, 3903/16, 3937/3, 3937/4, 4061/33, 4061/35, 4061/36
67949	Szombathely	365	Jáki út környéke	szakmai	10437/4, 10437/7, 10566, 4877/4, 10598, 4879/1, 4877/2, 4877/3, 10294/2, 10445, 10512/2, 10552/1, 10553, 10443, 10438, 10444, 10439, 10440, 10441, 10427/10, 10427/11, 10427/7, 10427/8, 10437/8, 10442/8, 10467, 10457/10, 10457/11, 10457/12, 10457/13, 10457/14, 10457/15, 10457/2, 4878/1, 10457/3, 10457/8, 10457/5, 10477, 10469, 10456/1, 10456/2, 10454/1, 10454/2, 10453, 10452, 10451/1, 10451/2, 10450/1, 10450/2, 10449/3, 10449/4, 10448, 10446, 10803/21, 10430, 10803/11, 10805, 10804/1, 10803/5, 10803/10, 10803/9, 9587/1, 9948/1, 9588/4, 9588/7, 9588/10, 9590/3, 9590/4, 9591/20, 9591/15, 9591/10, 9487/3, 9949, 10434/1, 10434/4, 5217/4, 10457/16, 10427/12, 10427/13, 10427/14, 10427/15, 10427/16, 10427/17, 10442/11, 10442/12, 10442/13, 10442/14, 10442/16, 10442/17, 10442/18, 10442/19, 10442/20, 10447/1, 10447/2, 10455/1, 10455/2,

					10600/1
67951	Szombathely	366	Savaria-Belváros	kiemelten védett	5941/14, 5896/2, 6530, 6749, 6271, 6103/2, 6104, 6748, 6491, 6490, 6116, 6177, 6187, 6163/3, 5998/2, 6528/4, 6001/2, 6024/3, 6027/1, 6270/3, 6293, 6489, 6473, 6474, 6477, 6472, 6475, 6479, 6480, 5941/9, 6070, 6509/1, 6467/9, 6127/3, 6010, 6270/2, 6155, 6484, 6004, 6537, 5889, 6285, 6309, 6299/2, 6318, 6167, 6236/4, 6223, 6282, 6279, 6163/1, 6244, 6246, 6247/1, 6523, 6511, 6139/2, 6199, 6861, 6220, 6059, 6094, 6095/1, 6869, 6066, 6264, 6157, 6548/1, 6202, 6226/8, 6242, 6349/7, 6349/11, 6210, 6005, 6357, 6031/2, 6031/3, 6023/3, 6107/4, 6107/3, 6031/1, 5997/1, 5941/7, 5941/15, 6340, 6214, 6028, 6532, 6209, 6093, 6089, 6260/2, 5822, 5870, 5873, 5874, 6528/2, 6025, 6132, 6542, 6872, 6312/6, 6507, 6327, 5896/1, 6239/3, 5879, 5880, 5881, 5883, 6013, 6012, 6014, 6015, 6016, 6017, 6022, 6026, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5936, 5937, 5999, 5891, 5884, 5886, 5887, 5893, 6260/1, 6528/3, 6527, 6487, 6278, 6277, 6276, 6159, 6248/4, 6258, 6257/1, 6524, 6520, 6519, 6295, 6003, 6002, 6000, 5998/1, 6341, 6329, 6326, 6321, 6164, 6239/2, 6198, 6224, 5882/2, 6091, 6106/2, 6154, 6006, 6153, 6007, 6152, 6008, 6151, 6144/1, 6143, 6141, 6020/1, 6021, 6138, 6137, 5997/2, 6339, 6471, 6470/2, 6349/3, 6009, 5996, 6467/7, 6467/4, 6470/1, 6024/4, 5941/1, 6163/2, 6162/3, 6308/2, 6674/1, 6294, 6531, 6103/1, 6103/3, 6105, 6349/12, 5871, 6349/9, 6122, 8440/1, 6259/9, 6259/11, 6162/4, 6266/2, 6266/3, 6272/1, 6274/1, 6274/2, 6467/3, 6023/1, 6312/2, 6312/3, 6312/7, 6317/2, 5770/2, 6349/13, 6349/6, 6377/1, 6029, 6040, 6045, 6046, 6050, 6128, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6870, 6876, 6879, 6888, 6889, 6890, 6891, 6873, 6874, 6857, 6859, 6129, 6130, 6133, 6135, 6136, 6146, 6149, 6150, 6156, 6158, 6160, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6241, 6245, 6249, 6250, 6251, 6253, 6254, 6255, 6256, 6268, 6275, 6286, 6296, 6311, 6319, 6322, 6328, 6330, 6331, 6334, 6335, 6336, 6337, 6348, 6358, 6359, 6360, 6363, 6482, 6488, 6495,

					6497, 6498, 6501, 6504, 6505, 6506, 6508, 6512, 6515, 6516, 6526, 6533, 6534, 6541, 6545, 6741, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6261/1, 6261/2, 6259/7, 6259/10, 6273/2, 6144/2, 6142/1, 6140/1, 6175, 6176, 6181, 6182, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6197, 6200, 6201, 6203, 6204, 6205, 6208, 6213, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6221, 6222, 6225, 6231, 6233, 6234, 6237, 6338/2, 6742/2, 6313/2, 6298/1, 6297/3, 6317/1, 6073, 6273/3, 6273/4, 6273/5, 6273/6, 6273/7, 6538/3, 6001/1, 6270/1, 6750, 5897/1, 6139/1, 6027/2, 8441, 6467/1, 6349/5, 6364/2, 6367, 6368, 8311/1, 5939/1, 6069, 6071, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085/1, 6085/2, 6086, 6087, 6088, 6090/1, 6090/2, 6092, 6095/2, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6106/1, 6107/2, 6109, 6110, 6111, 6112/1, 6112/2, 6113, 6114, 6115/1, 6115/2, 6117, 6119/1, 6119/3, 6119/4, 6121, 6123, 6124/1, 6124/2, 6892, 6893, 6894/1, 6894/2, 3648, 5897/2, 5897/3, 5903/4, 5940, 5941/12, 5941/3, 5941/6, 6001/3, 6011/1, 6011/2, 6018/1, 6018/2, 6019/1, 6023/4, 6023/5, 6023/6, 6024/2, 6024/5, 6030, 6126/2, 6131/1, 6134/2, 6140/2, 6142/2, 6145/1, 6145/2, 6145/3, 6145/4, 6162/2, 6166/1, 6166/2, 6174/1, 6174/2, 6226/1, 6236/3, 6238/1, 6239/1, 6240/1, 6247/2, 6248/2, 6248/3, 6248/5, 6252/1, 6252/2, 6257/2, 6259/2, 6283/1, 6283/2, 6298/2, 6298/3, 6299/3, 6310/1, 6310/2, 6310/3, 6312/1, 6312/4, 6320/2, 6323/1, 6055/1, 6055/2, 6056, 6060, 6061, 6063, 6064, 6065, 6067, 6068, 6883/3, 6883/4, 6546, 6856, 6323/2, 6323/3, 6323/4, 6332/1, 6332/2, 6361/1, 6364/1, 6365, 6366/2, 6377/2, 6377/3, 6467/8, 6476/1, 6476/2, 6486/1, 6486/2, 6492/1, 6502/1, 6509/2, 6535/3, 6538/2, 6538/4, 6538/5, 6540/1, 6742/3, 6742/5, 6742/7, 6742/8, 6751/6, 6858/1, 6858/2, 6860/1, 6860/2, 6862/1, 6862/2, 6877/1, 6877/2, 6878/1, 6880/2, 6880/3, 6880/4, 6881/1, 6882/1, 6883/1, 6740, 2705/2, 2706, 2707, 2708, 2709/1, 2709/2, 2710/1, 2710/2, 3502, 3503/4, 3503/5, 3504/1, 3504/2, 3505, 3518/1, 3518/6,

					6032, 6033/1, 6033/2, 6034, 6044/1, 6044/2, 6051/1, 6051/2, 6349/8, 6349/10, 6466, 6226/6, 6226/7, 6207/1, 6131/2, 8429/2
67953	Szombathely	367	Savaria - Ny-i temetője	szakmai	4686, 4717/1, 4717/2, 4718, 4720, 4721, 5668, 5669, 5025, 5336, 9968, 5397/4, 4650/2, 4739/1, 5066, 3683/2, 4681/1, 5483, 4685, 5373, 9970, 5553/1, 5770/1, 5476, 4751/3, 5217/4, 5465, 5464, 5463, 5637, 5481, 5480, 5479, 5477, 5538, 5537, 5532, 5555, 5636, 5216, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5397/1, 5390/2, 5398, 5435, 4715, 4716, 4733/2, 4733/3, 4725, 4714/3, 5490, 3747/2, 3649/1, 3676, 3689, 3692, 3710/1, 4440, 4441/10, 4441/11, 4441/6, 4441/7, 4443, 4446/1, 4447/1, 4449, 4450/1, 4450/5, 4451/1, 4451/2, 4452/1, 4456, 4459/1, 4459/2, 4462/9, 4463, 4474, 4476, 4478/1, 4478/3, 4478/4, 4479/3, 4485/1, 4486/18, 4486/4, 4486/5, 4495/1, 4495/2, 4497/4, 4498, 4500/1, 4500/3, 4501/3, 4502/1, 4507/3, 4507/4, 4508, 4509, 4510, 4513, 4514, 4517, 4518, 4519/1, 4519/2, 4520, 4521, 4522, 4634, 4651/1, 4652/2, 4653/1, 4653/2, 4663, 4742, 4751/5, 4997, 5343, 5037, 5038, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5081/1, 5082/2, 5083, 5155, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5163, 5164, 5182, 5183, 5195, 5196, 5197, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5217/5, 5218/5, 5218/7, 5218/9, 5322, 5344, 5528, 5529/1, 5531/6, 5560, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 4998, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5009, 5011, 5012, 5013, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5034, 5035, 5053, 5054, 5055, 5426, 5427, 5487/9, 5056, 5057, 5058, 5059, 5060, 5061, 5062, 5063, 5064, 5065, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5080, 5156, 5186, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5374,

					5375, 5376, 5377, 5378, 5384, 5385, 5392, 5484, 5485, 5533, 5534, 5535, 5536, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5557, 5558, 5559, 5642, 5643, 5645, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9969, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10011/4, 10019/1, 10294/1, 3649/4, 3649/5, 3650/1, 3650/2, 3673/2, 3675, 3679/2, 3681/1, 3681/2, 3682, 3684/10, 3684/11, 3684/12, 3684/13, 3684/4, 3684/8, 3685/5, 3685/6, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3738/4, 3739/11, 3739/12, 3739/15, 3739/16, 3739/17, 3739/18, 3739/19, 3739/2, 3739/20, 3739/21, 3739/22, 3739/23, 3739/24, 3739/25, 3739/26, 5646, 5647, 5649, 5650, 5651, 5652, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5670, 5671, 5672, 5673, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5763, 5767, 4694/1, 4694/3, 4694/4, 3679/4, 3739/28, 3739/29, 3739/3, 3739/30, 3739/35, 3739/36, 3739/37, 3739/38, 3739/4, 3739/43, 3739/44, 3739/45, 3739/5, 3739/6, 3739/7, 3740/2, 3740/3, 3741/10, 3741/2, 4381, 4382, 4388/1, 4388/2, 4394, 4395/1, 4395/2, 4396/1, 4398/1, 4401/3, 4402/2, 4403/2, 4403/3, 4404/3, 4405/2, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410/2, 4411/1, 4411/2, 4413/2, 4414/1, 4461/5, 4462/10, 4462/2, 4462/3, 4462/4, 4462/5, 4462/7, 4462/8, 4464, 4467/1, 4467/2, 4468, 4469, 4470, 4471/2, 4479/6, 4479/7, 4479/8, 4480/1,

					4480/2, 4482, 4483, 4484/1, 4484/2, 4484/3, 4485/2, 4486/10, 4486/11, 4486/12, 4486/13, 4486/14, 4486/17, 4486/19, 4486/7, 4486/8, 4487/1, 4487/2, 4488/2, 4488/3, 4488/4, 4488/5, 4488/6, 4490, 4491, 4492, 4493/1, 4493/2, 4493/3, 4493/5, 4493/6, 4493/7, 4493/8, 4496, 4497/3, 4497/6, 4500/5, 4500/7, 4500/8, 4501/7, 4501/8, 4502/3, 4502/4, 4503/1, 4503/2, 4504/1, 4507/5, 4507/6, 4511, 4512, 4515, 4516, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539/1, 4539/2, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621/1, 4621/2, 4623, 4624, 4625, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4640, 4648, 4649/1, 4649/3, 4649/4, 4649/6, 4649/8, 4650/3, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710/1, 4710/2, 4710/3, 4710/4, 4710/5, 4711, 4712, 4714/10, 4714/12, 4714/13, 4714/5, 4714/7, 4714/8, 4714/9, 4722, 4723/2, 4723/3, 4723/4, 4726/1, 4726/2, 4727, 4728/1, 4728/2, 4729, 4730, 4731/1, 4731/2, 4731/3, 4731/4, 4731/5, 4731/6, 4731/7, 4732, 4733/1, 4735, 4737/1, 4737/2, 4739/2, 4741/4, 4743, 4744, 4746, 4747/4, 4747/5, 4747/6, 4747/7, 4747/8, 4747/9, 4749/1, 4749/2, 4749/3, 4749/4, 4750/1, 4750/2, 4750/4, 4750/5, 4754, 5008/1, 5008/2, 5010/2, 5033/1, 5033/2, 5070/1, 5070/2, 5081/2, 5081/3, 5218/6, 5218/8, 5323/1, 5323/2, 5342/1, 5342/2, 5379/1, 5379/2, 5381, 5382, 5383, 5386, 5387, 5388, 5389, 5391, 5393, 5394, 5395, 5396, 5428, 5429, 5430, 5431, 5432, 5433, 5434, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441/1, 5441/2, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451,

					5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5478, 5482, 5487/10, 5487/11, 5487/13, 5487/14, 5487/15, 5487/16, 5529/2, 5531/2, 5531/8, 5531/9, 5638, 5639, 5640, 5641, 5644, 5653/1, 5653/2, 9958/1, 9958/2, 9986/1, 9986/2, 4414/2, 4415/1, 4415/2, 4417/6, 4418/2, 4418/3, 4419/2, 4424/5, 4424/6, 4432/1, 4432/2, 4433, 4434, 4436, 4437/1, 4441/12, 4441/13, 4441/14, 4441/15, 4441/16, 4441/17, 4441/18, 4441/19, 4441/8, 4441/9, 4445, 4446/2, 4447/2, 4448/1, 4452/2, 4452/3, 4453, 4454, 4455/2, 4458/1, 4458/2, 4458/3, 4460, 4461/1, 4461/3, 4461/4, 4650/4, 4670, 4671/3, 4671/5, 4674/4, 4675, 4676/2, 4678/3, 4680, 4681/3, 4681/4, 4681/5, 4682/1, 4683/1, 4683/2, 4684/1, 4684/2, 4689/1, 4689/2, 4692, 4693, 4699/1, 4699/6, 4700, 4701, 4702, 4703/1, 4703/2, 4703/3, 4505/1, 4506/4, 4506/5, 4506/6, 4507/7, 4507/8, 4504/4, 4505/2, 4745/3, 4745/5, 4745/6, 4745/7, 5554/1, 5554/2, 5554/3, 4687/1, 4504/3, 10011/5, 10011/6, 10011/7, 10011/8, 3679/3, 3680/2, 4397/1, 4438/1, 4438/2, 4438/3, 4438/4, 4450/10, 4450/6, 4450/7, 4450/8, 4450/9, 4466/1, 4466/2, 4472/1, 4472/2, 4472/3, 4472/4, 4651/3, 4651/4, 4651/5, 4651/6, 4665/6, 4669/1, 4682/3, 4682/4, 4687/2, 4687/3, 4690/1, 4690/2, 4690/4, 4690/5, 4690/6, 4695/1, 4695/2, 4696/1, 4696/2, 4697/1, 4697/2, 4698/1, 4698/2, 4699/7, 4699/8, 4714/14, 4714/15, 4714/16, 4714/17, 4734/1, 4734/2, 4736/1, 4736/2, 4745/8, 4745/9, 4748/2, 4748/3, 5487/30, 5648/1, 5648/2, 5648/3
67955	Szombathely	368	Savaria-É-i temetője	kiemelten védett	3497, 6103/2, 6104, 6125, 6116, 3498, 6187, 6024/3, 6027/1, 6070, 6127/3, 6031/2, 6031/3, 6023/3, 6107/4, 6107/3, 6031/1, 3331, 6028, 1408, 1499, 3492, 6093, 6089, 1427, 1569, 1568, 1490, 1877, 1576, 1461, 1458, 1459, 6025, 6132, 6022, 6029, 6040, 6045, 6046, 6050, 6128, 6876, 6888, 6889, 6890, 6891, 6129, 6130, 6133, 2961, 1533/4, 1538, 1540/6, 6091, 6106/2, 6020/1, 6021, 2164/8, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195,

					1582, 2374, 2330, 2352, 6059, 6094, 6095/1, 2375, 2412, 2418, 1406, 6066, 1587, 1588, 2994, 6024/4, 6103/1, 6103/3, 6105, 1455, 6122, 2164/10, 2165, 2211/1, 2597, 6750, 1543, 2553/7, 6023/1, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2960, 2551, 2552, 2533, 2550, 2531/1, 2544, 2540, 2541, 2263/1, 2589/1, 2586, 2587, 2591, 2592, 2593, 2588, 1683/1, 1216/3, 1216/5, 1217, 1218, 1219, 1232, 1233/2, 1246, 893/1, 770/2, 770/4, 770/5, 848, 849/3, 850/2, 851/1, 974/1, 976/1, 977, 978/1, 1247, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1249, 1250, 1251, 1252/4, 1252/5, 1252/6, 1253, 1254, 1255/3, 1255/4, 1256/1, 1256/3, 1256/4, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1258, 1259, 1260/2, 1263/1, 1263/2, 1264/1, 1264/2, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273/3, 1274/1, 1274/2, 1275, 1277, 1278, 1279, 1280/1, 1280/3, 1280/4, 1281, 1283, 1284, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1293, 1294/2, 1294/6, 1294/7, 1294/10, 1294/11, 1294/12, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 2532, 1295, 1294/4, 1294/8, 1294/9, 6073, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1583, 1584, 1586, 1589, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362/1, 1363, 1364/1, 1364/2, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1383/1, 1383/2, 1384/1, 1384/2, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/1, 1397/2, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1407, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418,

					1419, 1420, 1421, 1422/1, 1422/2, 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440/1, 1440/2, 1441, 1442/1, 1442/2, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1456, 1457, 1460, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1486, 1488, 1489, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513/1, 1513/2, 1515/1, 1515/2, 1515/3, 1516, 1517, 1518/1, 1518/2, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1527, 1528, 1529/1, 1529/2, 1533/3, 1534, 1535, 1536, 1537, 1540/1, 1540/4, 1540/5, 1541, 1542, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636/1, 1636/5, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1638/7, 1807, 1858, 1859, 1860, 1861, 1878, 1879, 1880, 1882, 1883, 2210, 2262/1, 2262/3, 2262/4, 2262/5, 2263/2, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2263/6, 2263/7, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288/2, 2288/3, 2288/4, 2288/5, 2288/6, 2288/8, 2288/9, 2312, 2313, 2314, 2315/1, 2315/2, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2326, 2327, 2328, 2329, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2353, 2354, 2355, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1, 2439/2, 2440, 2441,

					2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486/1, 2486/2, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520/2, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2531/2, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2549, 2553/2, 2553/3, 2553/4, 2553/6, 2555/2, 2555/3, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2570/1, 2570/2, 2590/1, 2590/2, 2594, 2595, 2596, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609/1, 2609/2, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617/1, 2617/2, 2617/3, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702/1, 2702/3, 2702/4, 2703/1, 2703/2, 2704, 2705/1, 2705/2, 2706, 2707, 2708, 2709/1, 2709/2, 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712, 2713, 2714, 2715/1, 2715/2, 2716, 2719, 2720/1, 2720/2, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726/1, 2726/2, 2727, 2728/1, 2728/2, 2728/3, 2729, 2730, 2731, 2732/1, 2732/2, 2732/3, 2732/4, 2732/5, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2756/1, 2756/2, 2756/3, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2763, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2807, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2640, 2641, 2642, 2643,

					2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 1692/3, 6069, 6071, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085/1, 6085/2, 6086, 6087, 6088, 6090/1, 6090/2, 6092, 6095/2, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6106/1, 6107/2, 6109, 6110, 6111, 6112/1, 6112/2, 6113, 6114, 6115/1, 6115/2, 6117, 6119/1, 6119/3, 6119/4, 6121, 6123, 6124/1, 6124/2, 6124/3, 6892, 6893, 6894/1, 6894/2, 6894/3, 764/3, 766/1, 766/2, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861/1, 861/2, 862, 863/10, 863/11, 863/12, 863/13, 863/14, 863/15, 863/16, 863/17, 863/2, 863/3, 863/5, 863/6, 863/7, 863/8, 864/2, 865/15, 865/16, 865/17, 865/18, 865/19, 865/2, 865/6, 866/1, 866/2, 867, 868, 869, 870/1, 870/2, 871/1, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 886, 887/3, 887/5, 889, 890, 3648, 5940, 6018/1, 6019/1, 6023/4, 6023/6, 6030, 6126/2, 6131/1, 6054, 6055/1, 6055/2, 6056, 6057, 6058/1, 6058/2, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6067, 6068, 6883/3, 6883/4, 2212/2, 2212/3, 2212/4, 2212/5, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2222, 2223, 2224, 2229/1, 2229/2, 2230, 2251, 2253/1, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2260/2, 2261/11, 2261/12, 2261/5, 2261/7, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6906, 6907, 6913, 6923/1, 6924, 6925/3, 6925/6, 6925/7, 6925/8, 6926, 6927, 6932/1, 6932/2, 6932/5, 6881/1, 6882/1, 6883/1, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2956, 2957, 2958, 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, […]
67957	Szombathely	369	Savaria K-i temetője	szakmai	6530, 6749, 6748, 6601, 8438, 6528/4, 6489, 6615/19, 6606, 6712/2, 6574/1, 6548/2, 6583/2, 6532, 8444, 6537, 6861, 8322, 6869, 6548/1, 6929, 6528/3, 6527, 6652, 6651/1, 6674/1, 6531, 6597,

					6583/1, 6599, 8440/1, 8440/2, 6605, 2210, 6593, 6587, 6586, 6585, 6594, 6611/1, 6612, 6602, 6603, 6604, 6607, 6608, 6673, 6682/2, 6683, 6689, 6690, 6751/3, 8429/2, 8429/1, 6528/2, 6542, 6872, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6870, 6876, 6879, 6888, 6889, 6890, 6891, 6857, 6859, 8431, 8432, 8434, 6873, 6874, 6533, 6534, 6541, 6545, 6679, 6741, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 8435, 8436, 8437, 8439, 8430, 6742/2, 6538/3, 6750, 6614/36, 6653/1, 6653/2, 6124/2, 6892, 6893, 6894/1, 6894/2, 6894/3, 6259/2, 6883/3, 6883/4, 2212/2, 2212/3, 2212/4, 2212/5, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2229/1, 2229/2, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237/1, 2237/2, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2253/1, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2260/2, 2261/10, 2261/11, 2261/12, 2261/5, 2261/6, 2261/7, 2261/8, 6546, 6547/1, 6548/3, 6552/1, 6552/2, 6553/1, 6553/2, 6554/1, 6557, 6558, 6561, 6562, 6565, 6566, 6567, 6568/1, 6568/2, 6574/2, 6574/3, 6575/1, 6575/2, 6575/3, 6575/4, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6584, 6588/1, 6588/2, 6589, 6590, 6598, 6611/2, 6613/1, 6614/10, 6614/11, 6614/12, 6614/17, 6535/3, 6538/2, 6538/4, 6538/5, 6540/1, 6742/3, 6742/5, 6742/7, 6742/8, 6751/6, 6858/1, 6858/2, 6860/1, 6860/2, 6862/1, 6862/2, 6877/1, 6877/2, 6878/1, 6880/2, 6880/3, 6880/4, 6881/1, 6882/1, 6883/1, 2262/4, 2262/5, 2703/1, 6614/18, 6614/22, 6614/23, 6614/26, 6614/34, 6614/37, 6614/4, 6614/5, 6614/6, 6614/8, 6614/9, 6615/1, 6615/11, 6615/12, 6615/15, 6615/17, 6615/18, 6615/20, 6615/21, 6615/22, 6615/23, 6615/24, 6615/25, 6615/26, 6615/27, 6615/28, 6615/29, 6615/30, 6615/31, 6627, 6648, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658/1, 6658/2, 6659, 6660, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6674/2, 6675/1, 6675/2, 6677, 6678, 6680, 6681, 6682/1, 6684/1, 6684/2, 6684/3, 6684/4, 6685, 6686, 6687, 6688, 6691, 6692/1, 6692/2, 6693, 6694, 6695/1, 6695/2, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703,

					6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709, 6710, 6711, 6712/1, 6713, 6714, 6715, 6716, 6718, 6719/1, 6719/2, 6720, 6721, 6722, 6724, 6725, 6726, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790/1, 6790/2, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822/1, 6822/2, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842/1, 6842/2, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849/1, 6849/2, 6849/3, 6850/1, 6850/2, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6882/2, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6920, 6921, 6922, 6923/1, 6924, 6925/2, 6925/3, 6925/6, 6925/7, 6925/8, 6926, 6927, 6928, 6930, 6931, 6932/1, 6727, 6728, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6737, 6738, 6739, 6740, 6751/4, 6751/5, 6752, 6753, 6754, 6755, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761/1, 6761/2, 6761/3, 6761/4, 6762, 6763/1, 6763/2, 6764, 6765, 6766, 6767, 6769, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 8156/1, 8156/13, 8156/14, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368/1, 8368/2, 8369, 8370, 8371, 8373, 8374, 8375, 8376, 8389, 8391, 8393, 8394, 8395, 8396, 8404, 8405, 8406, 8407, 8412, 8413, 8414, 8426, 8427/1, 8427/2, 8427/3, 8441, 8442, 8443, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8156/15, 8156/2, 8156/3, 8156/5, 8157/15, 8258, 8260, 8262/1, 8262/2, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8297, 8298,

					8304/1, 8305, 8306, 8307, 8308, 8309/1, 8309/2, 8309/3, 8310/1, 8310/2, 8311/1, 8311/2, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331, 6932/2, 6932/3, 6932/4, 6932/5, 6932/6, 6932/7, 6933/1, 6933/2, 6934/3, 6934/4, 6935, 6936/1, 6936/2, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6943/1, 6943/2, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950/1, 6950/2, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956/1, 6956/2, 6957/1, 6957/2, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985/2, 6985/3, 6986, 6987, 6989, 6990/1, 6990/2, 6991, 6992, 7029/3, 7029/5, 7029/6, 7030, 7031/3, 7092, 7093/1, 7735, 7736, 7932, 7933/12, 7933/13, 7933/14, 7933/5, 6993, 6994, 6995/1, 6995/2, 6996/1, 6996/2, 6997, 6998, 6999, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012/1, 7012/2, 7012/3, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017/1, 7017/2, 7018/1, 7018/2, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023/1, 7023/2, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029/2, 2620/2, 6554/3, 6554/4, 7093/7, 7093/8, 7093/9
67959	Szombathely	370	Felső Sárdi-dűlő	szakmai	0225/18, 0225/19, 0225/20, 0225/21, 0225/22, 0225/23, 0225/24, 0225/25, 0225/26, 0225/27, 0225/35
67961	Szombathely	371	Bogáti földek	szakmai	0290/3, 0299/19, 0299/20, 0299/21, 0299/22, 0299/23, 0299/24, 0299/25, 0299/26, 0289/1, 0293/6, 0304/1, 0289/2, 0299/35, 0299/36, 0299/37
67963	Szombathely	372	Kozmán kívüli- dűlő összevont lelőhely	szakmai	16721, 16790, 16945, 16714, 16784, 16785, 16786, 16787, 16788, 16789, 16795, 16796, 16797, 16798, 16799, 0947/5, 0947/134, 0947/3, 0948, 0949/2, 0949/3, 0949/4, 0949/6, 16616, 16617, 16618, 16619, 16620, 16621, 16622, 16623, 16624, 16625, 16653, 16654, 16655, 16656, 16657, 16658, 16659, 16660, 16661, 16662, 16663, 16664, 16665, 16666, 16667, 16668, 16669, 16670, 16671, 16672, 16673, 16674, 16675, 16676, 16677, 16678, 16679, 16680, 16681, 16682, 16683, 16684, 16685, 16687, 16688,

					16689, 16690, 16691, 16692, 16693, 16694, 16626, 16627, 16628, 16629, 16630, 16633, 16634, 16635, 16636, 16637, 16638, 16639, 16640, 16641, 16642, 16643, 16644, 16645, 16646, 16647, 16648, 16649, 16650, 16651, 16652, 16631/6, 16695, 16696, 16697, 16698, 16699, 16700, 16701, 16702, 16703, 16704, 16709, 16710, 16713, 16723, 16724, 16725, 16726, 16728, 16729, 16730, 16731, 16732, 16733, 16734, 16735, 16736, 16737, 16738, 16739, 16740, 16741, 16742, 16743, 16744, 16745, 16746, 16747, 16748, 16749, 16750, 16751, 16752, 16753, 16754, 16755, 16756, 16757, 16758, 16759, 16760, 16761, 16762, 16763, 16764, 16765, 16766, 16767, 16768, 16769, 16770, 16771, 16772, 16773, 16774, 16775, 16776, 16777, 16778, 16779, 16780, 16781, 16782, 16783, 16791, 16792, 16793, 16794, 16237, 16705/1, 16705/2, 16631/1, 16631/2, 16631/3, 16631/4, 16631/5, 16236, 0935, 0887, 0886/1, 0885, 0950, 16718/1, 16718/2, 16718/3, 16234/2
67975	Szombathely	373	Nagy László u. és környéke	szakmai	3788/5, 3785/74, 3785/13, 3785/16, 3785/17, 3785/18, 3785/19, 3785/25, 3785/27, 3785/28, 3785/29, 3785/30, 3785/31, 3785/35, 3785/36, 3785/38, 3785/39, 3785/41, 3785/42, 3785/54, 3785/92, 3786/2, 3788/6, 3803/2, 3804/2, 3805/1, 3806/1, 3807/2, 3785/330, 3785/331, 3785/332
67981	Szombathely	374	Rumi út-Csitító	szakmai	11038/7, 11040/2, 10843/1, 10843/2, 10845, 10846, 10847/1, 10849/1, 10851, 10852/1, 10852/2, 10853, 10854, 10855, 10856, 10857, 10858, 10859, 10860, 10861, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10867, 10868, 10869/1, 10869/2, 10870, 10871, 10872, 10873, 10874, 10875, 11037/2, 11038/3, 11142/1, 11142/2, 11143, 11144/1, 11144/2, 11145, 11146/1, 11146/2, 11147, 11148/1, 11148/2, 11149, 11150/4, 11152, 11153, 11154/5, 11154/6, 11155, 11318/2, 11150/5, 11150/6, 11151/1, 11151/2, 11151/3
67995	Szombathely	375	Vépi út	szakmai	0254/56, 0254/69, 0254/70, 0254/4, 0254/71, 0254/72, 0254/53, 0254/54
67999	Szombathely	376	Olad, "Rózsavár dombján"	szakmai	4344/2, 4344/3, 4344/4, 4344/6, 4345/1, 4345/3, 4345/4, 4345/5,

					4346/3, 4346/4, 4346/5, 4346/6, 4347/11, 4347/12, 4347/18, 4347/19, 4347/20, 4347/3, 4347/4, 4347/5, 4347/6, 4347/7, 4348/1, 4348/2, 4349, 4352/2, 4352/3
68023	Szombathely	377	Gyöngyöshermán, Szent István u. és környéke	szakmai	11836/2, 11599, 11673, 11675, 11676, 11680, 11833, 11834, 11835, 11836/10, 11836/11, 11836/12, 11836/4, 11836/6, 11836/7, 11836/9, 11838, 11965, 11674/6, 11679/3, 11836/13, 11836/14, 11836/15, 11836/16, 11836/17, 11836/18, 11836/19
68025	Szombathely	378	Zanat Ny-i határa	szakmai	01231/1, 01234, 01232/1, 01236/10, 01236/11, 01236/12, 01236/13, 01236/14, 01236/15, 01236/16, 01236/17, 01236/18, 01236/19, 01236/20, 01236/21, 01236/22, 01236/23, 01236/6, 01236/7, 01236/8, 01236/9, 0174, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0189/18, 0189/23, 0189/24, 0189/25, 0189/26, 0189/27, 0189/29, 0189/30, 0189/31, 0189/32, 0189/33, 0189/34, 0189/35, 0189/36, 0189/37, 0189/38, 0189/39, 0189/40, 0189/41, 0189/42, 0189/45, 0189/46, 0189/49, 0189/50, 0189/51, 0189/61, 0189/62, 0189/71, 0192/2, 14865, 14866, 14867, 14922, 0189/28, 01225/2, 01236/38, 01236/39
68029	Szombathely	379	Arrabona (Kelet) felé vezető út	szakmai	6530, 6615/19, 6651/1, 6542, 7934, 7943, 7859/2, 7860, 7842, 6653/1, 7929/1, 6612, 6259/2, 6614/17, 6614/26, 6614/34, 6614/37, 6615/11, 6615/20, 6615/21, 6615/22, 6615/23, 7930, 7932, 8156/1, 8156/13, 8156/15, 8260, 8297, 0205, 0208, 0209, 0215/10, 0215/11, 0215/12, 0215/13, 0215/14, 0215/15, 0215/16, 0215/17, 0215/21, 0215/9, 0234/125, 0234/126, 0234/48, 0234/96, 0236/2, 7737/1, 7737/10, 7737/11, 7737/2, 7737/5, 7737/8, 7737/9, 7843/1, 7848, 7851, 7852/1, 7852/2, 7852/3, 7852/4, 7855, 7856/1, 7856/2, 7857/3, 7858, 7859/4, 7933/2, 7933/21, 7935/1, 7940, 7941, 0234/114, 0215/23, 0215/24, 0215/25, 0215/26, 0215/27, 0215/28, 0215/30, 0215/31, 0215/32, 0215/33, 0215/34, 0215/35, 0215/36, 0215/37
68035	Szombathely	380	Scarbantia (Észak) felé vezető út	szakmai	3497, 6103/2, 6, 6103/1, 6103/3, 2/6, 2/7, 2597, 2591, 2592, 2593, 58, 7/1, 2/4, 773/1, 780, 781, 782, 788, 789, 814/2, 816/2, 817, 818, 821/1, 825/1, 825/2, 826, 828/7, 829/1, 830, 839, 840, 6098, 1636/1,

					2590/1, 2590/2, 2594, 2595, 2596, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609/1, 2609/2, 2610, 2611, 2612, 2756/2, 2756/3, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2972, 3183, 3184, 3185, 3186, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3493, 3494, 3187, 3188, 3189, 3190/2, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3207, 3208, 3209, 3210, 3212, 3213, 841, 842, 844/2, 845/2, 845/3, 846, 847, 848, 851/1, 797/1, 797/2, 790/1, 790/2, 772/1, 772/2, 772/3, 779, 783, 784, 785, 786, 791, 793, 795, 796, 798, 799/2, 800, 801, 803, 805, 811, 812/2, 91, 92/1, 93/3, 93/4, 94, 95, 6099, 6101, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861/1, 861/2, 863/11, 863/13, 863/2, 863/3, 864/2, 865/15, 865/16, 865/17, 865/18, 865/2, 866/1, 866/2, 867, 868, 869, 872, 873, 876, 877, 878, 880, 882, 883, 884, 802/2, 804/2, 808/4, 808/5, 862/1
68041	Szombathely	381	Emona (Dél) felé vezető út	szakmai	6489, 6467/9, 6450/2, 6465, 8821, 6467/7, 6391, 11037/1, 037/17, 037/18, 076/2, 0395/2, 0376/1, 0392, 0393, 10908, 11038/7, 11040/2, 11077, 11088, 11089, 11090, 11091/1, 11091/2, 11093, 11094, 11095, 11096, 11097, 11108/3, 11112, 11114, 11116, 0421/19, 0421/20, 0421/21, 0421/22, 0421/25, 0421/26, 0421/28, 0421/29, 0421/30, 0421/39, 0424/1, 0426/2, 0427/31, 0427/32, 0427/34, 10842/1, 10842/2, 10877/1, 10879/1, 11038/5, 11039, 11043, 11048, 11058, 11059, 11060, 11061, 11062, 11063, 6467/8, 11118, 11120, 11122, 11125/1, 11125/2, 11126, 11127, 11128, 11129, 11130, 11131, 11132, 11391, 10843/1, 10843/2, 10845, 10851, 10852/1, 10854, 10855, 10856, 10857, 10858, 10859, 10861, 10862, 10864, 10865, 10868, 10869/1, 10871, 10872, 10876/1, 11037/2, 11038/3, 9587/1, 11064, 11065, 11066, 11067, 11134, 11135, 11158, 11159, 11160/2, 11161, 11162/1, 11163/1, 11164, 11166/1, 11168, 11169, 11172, 11173, 11176, 11177, 11180, 11181, 11182, 11185, 11186, 11189, 11465/1, 11466/2, 11467, 11469, 11470, 11481, 11482, 11483, 11484, 11485, 11486, 11487, 11494, 11495/1, 11495/11, 11495/2, 6396, 6397, 6398, 6401,

					6402, 6405, 6406, 6407, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6427, 6429, 6450/1, 6467/1, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8797, 8800, 8801, 8804, 8808, 8809, 8810, 8814, 8815, 8816, 8817, 8820, 8822, 11191, 11195, 11196, 11199, 11200, 11203, 11204, 11207, 11208, 11211, 11212, 11215, 11216, 11223, 11433, 11434, 11436/1, 11436/2, 11438/2, 11439, 11440, 11441, 11442/28, 11442/58, 11442/66, 11442/67, 11442/68, 11442/69, 11442/70, 11442/71, 11442/72, 11442/82, 11442/83, 11442/84, 11442/85, 11453, 11457/1, 11457/2, 11458/1, 11458/2, 11459/2, 11460, 11461, 0386, 038/2, 041/1, 037/7, 037/8, 037/9, 037/10, 037/11, 037/12, 037/13, 037/14, 037/15, 037/16, 0157/8, 0157/7, 0148/1, 0154, 0156/4, 0418, 0421/10, 0421/31, 0387, 0421/38, 0427/35, 8824, 8825, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279/1, 9280, 9281, 9282, 9283, 9292, 9293, 9297, 9298, 9301, 8806, 0157/13, 0157/14, 0424/3, 0424/4, 0424/5, 0427/40, 0427/41, 0427/42, 0427/43, 0427/44, 0427/45, 0427/46, 10878/1
68043	Szombathely	382	Római kori vízvezeték	szakmai	4686, 4718, 5397/4, 4751/3, 5390/2, 5398, 5435, 4344/7, 4345/1, 4345/3, 4345/4, 4345/5, 4346/5, 4346/6, 4347/18, 4347/20, 4348/1, 4348/2, 4349, 4362, 3676, 4219, 4220/1, 4220/2, 4221, 4222, 4223, 4225, 4226, 4228, 4229, 4230, 4231, 4372/5, 4374/1, 4380/1, 4441/10, 4441/11, 4441/6, 4441/7, 4443, 4446/1, 4447/1, 4449, 4450/1, 4450/5, 4451/1, 4451/2, 4452/1, 4456, 4459/1, 4459/2, 4462/9, 4463, 4474, 4476, 4478/1, 4478/3, 4479/3, 4485/1, 4486/18, 4486/4, 4486/5, 4495/2, 4497/4, 4498, 4500/1, 4500/3, 4501/3, 4502/1, 4507/4, 4508, 4509, 4510, 4513, 4514, 4517, 4518, 4519/1, 4521, 4522, 4634, 4652/2, 4653/1, 4653/2, 4742, 4751/5, 4997, 5399, 5401, 5402, 5411, 5412, 5413, 4450/6, 4450/7, 4472/4, 4651/4, 4651/5, 4651/6, 4224, 4373/4, 4373/5
68049	Szombathely	383	Herény, Tulipán u. és környéke	szakmai	85/1, 86/19, 112, 113/2, 113/3, 114, 116, 117, 120/7, 60, 83/9, 86/17, 86/18, 86/6, 86/20, 86/21
68053	Szombathely	384	Zanat, Korzó-patak környéke	szakmai	14720, 01226/10, 01226/11, 01226/12, 01226/17, 01226/18,

					01229, 01184/17, 01184/20, 01184/21, 01184/22, 01184/23, 01186/2, 14702/2, 14704/2, 14705/2, 14706/2, 14708/2, 14709/4, 14710/2, 14711/2, 14712/2, 14713/2, 14714/2, 01184/18, 01184/19, 01186/1, 14702/1, 14704/1, 14705/1, 14706/1, 14708/1, 14709/3, 01184/6, 01184/7, 01184/8, 01185, 01189, 01210, 01223/7, 01223/9, 01224/1, 01226/1, 01226/14, 01226/15, 01226/16, 01226/2, 01226/3, 01226/4, 01226/5, 01226/6, 01226/7, 01226/8, 01226/9, 01235, 14700, 14701, 14715/4, 14716/3, 14716/4, 14717/1, 14717/2, 14718/1, 14718/2, 14721/1, 14721/2, 0100/41, 0151/1, 14752, 14710/1, 14711/1, 14712/1, 14713/1, 14714/1, 14715/3, 01171/5, 14702/4, 14702/5, 01223/11, 01225/1, 01225/2
68069	Szombathely	385	Bogáca-patak környéke	szakmai	0153/3, 0157/32, 0157/34, 0157/36, 0157/37, 01234, 0192/1, 0100/41, 0100/42, 0100/43, 0100/44, 0100/45, 0104/24, 0104/25, 0104/26, 0104/27, 0104/28, 0104/63, 0104/64, 0110/2, 01231/3, 01232/4, 01232/5, 01232/6, 01232/7, 01232/8, 01232/9, 01233, 0148, 0149, 0150/39, 0150/40, 0150/41, 0151/1, 0151/2, 0151/3, 0151/4, 0151/5, 0151/6, 0151/7, 0152, 0157/10, 0157/11, 0157/12, 0157/13, 0157/14, 0157/15, 0157/16, 0157/17, 0157/18, 0157/19, 0157/20, 0157/24, 0157/25, 0157/26, 0157/27, 0157/28, 0157/29, 0157/30, 0157/31, 0157/38, 0157/39, 0157/40, 0157/41, 0157/42, 0157/43, 0157/44, 0157/45, 0157/46, 0157/47, 0157/48, 0157/49, 0157/50, 0157/51, 0157/53, 0157/54, 0157/55, 0157/56, 0157/57, 0157/58, 0157/59, 0157/60, 0157/61, 0157/62, 0157/63, 0157/64, 0157/67, 0157/69, 0157/7, 0157/70, 0157/71, 0157/72, 0167, 0168, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0172/1, 0162, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 01231/5, 01232/10, 01232/12, 0150/43, 0153/5, 0153/7, 0171/1, 0171/3, 0171/4, 0171/5
68079	Szombathely	386	Zanat, DK	szakmai	01149, 01150/22, 01150/23, 01150/30, 01150/29
68085	Szombathely	387	Vastávhő és a volt Kertész	szakmai	83/10, 125/2, 125/3, 125/6, 83/9,

			TSZ területe		124/1, 768, 12412, 12428, 127/2, 147, 120/39, 120/40, 120/46, 120/47, 120/48, 120/49, 120/50, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/6, 122, 123/2, 123/3, 124/4, 12429, 12430, 12431, 12432, 125/10, 125/14, 125/18, 125/19, 125/20, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 2759/1, 2759/14, 2759/16, 2759/2, 2759/27, 2759/50, 2759/59, 2759/6, 2759/60, 2759/61, 3786/1, 716, 13566, 13567, 13531, 13532, 13533, 13534, 13535, 13536, 13568, 13569, 13500, 13501, 13504, 13503, 13528, 13527, 13530, 13561, 13539, 13560, 13538, 13562, 13563, 13564, 13565, 13537, 127/4, 127/3, 121/17, 121/18, 121/19, 13618, 13619, 13620, 13621, 13622, 13626, 13627, 13628, 13629, 13630, 13631, 13513, 13514, 13515, 13516, 13517, 13518, 13519, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13570, 13572, 13571, 13573, 13574, 13575, 13576, 13577, 13578, 13579, 13580, 13632, 13581, 13582, 13583, 13584, 13585, 13586, 13587, 13588, 13589, 13590, 13591, 13592, 13593, 13594, 13595, 13596, 13597, 13598, 13599, 13603, 13623, 13604, 13605, 13606, 13607, 13609, 13610, 13611, 13612, 13613, 13614, 13615, 13616, 13617, 13545, 13546, 13547, 13548, 13549, 13550, 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557, 13558, 13559, 13505, 13506, 13507, 13508, 13509, 13510, 13511, 13512, 125/26, 125/27, 125/25, 125/28, 125/29, 125/31, 125/32, 125/33, 127/5, 13502/1, 13502/2, 13529/1, 13529/2, 13529/3, 13529/4, 13529/5, 13540, 13541, 13542, 13543, 13544, 13600/1, 13600/2, 13624/1, 13624/2
68093	Szombathely	388	Szünöse major	szakmai	01117/3, 01117/4, 01048/109, 01048/110, 01048/111, 01048/112, 01048/113, 01048/114, 01048/107, 01048/108, 01048/115, 01048/58, 01087, 01090/2, 01090/3, 01090/4, 01090/5, 01090/6, 01091, 01092/1, 01092/2, 01092/3, 01093, 01094/5, 01096, 01116/2, 01117/1, 01118, 01119, 013/1, 011/1, 012/1, 0232
68105	Szombathely	389	Kámon-Olad között, a 8721. számú út	szakmai	3785/217, 3785/216, 01026/189, 01026/190, 01026/191, 01026/192,

			nyomvonala környékén		01026/193, 01026/194, 01026/195, 01026/197, 01026/198, 01026/200, 01026/201, 01026/202, 01026/203, 01026/204, 01026/205, 01026/207, 01026/208, 3785/9, 83/10, 3788/5, 01002/2, 01002/3, 01003, 01005/1, 01009/6, 01017/2, 01018, 01026/127, 01026/128, 01026/129, 01026/130, 01026/131, 01026/132, 01026/133, 01026/134, 01026/135, 01026/136, 01026/137, 01026/138, 01026/139, 01026/140, 01026/141, 01026/142, 01026/143, 01026/144, 01026/145, 01026/146, 01026/147, 01026/148, 01026/149, 01026/150, 01026/151, 01026/152, 01026/156, 01026/157, 01026/186, 01026/187, 01026/188, 01026/46, 01026/47, 01026/49, 01026/50, 01026/51, 01026/52, 01026/53, 01026/59, 01026/60, 01026/61, 01026/62, 01026/63, 01026/64, 124/1, 124/2, 124/3, 3785/105, 3785/106, 3785/107, 3785/108, 3785/109, 3785/112, 3785/117, 3785/118, 3785/119, 3785/120, 3785/121, 3785/122, 3785/123, 3785/124, 3785/125, 3785/126, 3785/127, 3785/128, 3785/129, 3785/130, 3785/131, 3785/132, 3785/133, 3785/374, 3785/375, 3785/376, 3785/377, 01026/210, 16948, 3785/367, 3785/368, 3785/369, 3785/370, 3785/371, 3785/372, 3785/373, 3785/143, 3785/144, 3785/146, 3785/147, 3785/151, 3785/152, 3785/153, 3785/154, 3785/155, 3785/157, 3785/158, 3785/160, 3785/161, 3785/162, 3785/165, 3785/168, 3785/169, 3785/170, 3785/171, 3785/172, 3785/173, 3785/174, 3785/175, 3785/176, 3785/177, 3785/178, 3785/179, 3785/180, 3785/190, 3785/191, 3785/194, 3785/200, 3785/201, 3785/202, 3785/203, 3785/204, 3785/205, 3785/207, 3785/208, 3785/209, 3785/221, 3785/225, 3785/229, 3785/230, 3785/232, 3785/233, 3785/235, 3785/236, 3785/288, 3785/289, 3785/290, 3785/291, 3785/292, 3785/302, 3785/304, 3785/305, 3785/306, 3785/307, 3785/308, 3785/312, 3785/313, 3785/314, 3785/315, 3785/316, 3785/317, 3785/318, 3785/319, 3785/5, 3785/59, 3785/74, 3785/75, 3785/95, 3785/96, 3785/97, 3785/98, 768, 83/4, 83/7, 83/8, 01004/1, 01004/3, 01004/4, 3785/320, 3785/321, 3785/322, 3785/323, 3785/328, 3785/337,

					3785/338, 3785/339, 3785/340, 3785/341, 3785/342, 3785/343, 3785/344, 3785/345, 3785/346, 3785/347, 3785/348, 3785/349, 3785/350, 3785/351, 3785/352, 3785/353, 3785/363, 3785/364, 3785/365, 3785/366, 78/3, 78/4, 78/5
68163	Szombathely	390	Szent Imre herceg u.-Senyefa	szakmai	243/1, 242, 244, 124/1, 891, 892, 893/1, 974/1, 12412, 12413, 12414, 12415, 12416, 12417, 12418, 12419, 12420, 12421, 12422, 12423, 12424, 12425, 12426, 12427, 12428, 127/2, 147, 217, 218/4, 218/5, 219, 220, 221, 222, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/1, 240/2, 241, 243/2, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 283/2, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304, 305/1, 305/2, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/15, 319/16, 319/17, 319/18, 319/19, 319/2, 319/20, 319/21, 319/22, 319/23, 319/24, 319/25, 319/26, 319/27, 319/28, 319/29, 319/3, 319/30, 319/31, 319/32, 319/33, 319/34, 319/35, 319/36, 319/37, 319/38, 319/39, 319/4, 319/40, 319/41, 319/42, 319/43, 319/44, 319/45, 319/46, 319/47, 319/48, 319/49, 319/5, 319/50, 319/51, 319/54, 319/55, 319/56, 395/1, 395/2, 396, 398/1, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 319/57, 319/58, 319/59, 319/6, 319/60, 319/61, 319/62, 319/63, 319/64, 319/65, 319/66, 319/67, 319/68, 319/69, 319/7, 319/72, 319/73, 319/74, 319/75, 319/76, 319/77, 319/78, 319/79, 319/8, 319/80, 319/81, 319/82, 319/83, 319/84, 319/85, 319/86, 319/87, 319/88, 319/89, 319/9, 319/90, 389, 390, 391, 392, 393/1, 393/2, 393/3, 394, 398/15, 398/16, 398/17, 398/18, 398/19, 398/2, 398/20, 398/21, 398/22, 398/23, 398/24, 398/25, 398/26, 398/27, 398/28, 398/29, 398/3, 398/30, 398/31, 398/32, 398/33, 398/34, 398/35, 398/36, 398/37, 398/38, 398/39, 398/40, 398/41, 398/42, 398/43, 398/46, 398/47, 398/48, 398/49, 398/50, 398/51,

					398/53, 398/54, 398/55, 398/56, 398/57, 398/58, 398/59, 398/60, 399, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 509, 658, 770/1, 770/2, 770/4, 770/5, 770/6, 771/1, 771/2, 814/2, 815, 816/2, 817, 818, 819, 821/1, 821/3, 821/4, 821/5, 822, 823, 825/1, 825/2, 826, 827, 828/1, 828/2, 828/3, 828/4, 828/5, 828/6, 828/7, 829/1, 829/3, 829/4, 830, 832/2, 832/4, 832/5, 832/6, 832/7, 839, 840, 841, 842, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 845/3, 846, 847, 848, 849/2, 849/3, 850/2, 851/1
68165	Szombathely	391	Belső lapos alma	szakmai	0201/11, 0201/15, 0201/43, 0201/45, 0201/63, 0201/64, 0205, 0208, 0201/103, 0201/25, 0201/28, 0201/30, 0201/31, 0201/36, 0201/37, 0201/55, 0201/58, 0201/6, 0201/68, 0201/90, 0201/98, 15241, 15243, 15245, 15246, 0201/104, 15257/1, 15257/2, 15258, 15259, 15260, 0201/105, 15242, 15244
68167	Szombathely	392	Savaria D-i temetője	kiemelten védett	8438, 6489, 6473, 6474, 6477, 6472, 6475, 6479, 6480, 6467/9, 6349/7, 6349/11, 6357, 6485, 6484, 8444, 6440/1, 6384, 6386, 6450/2, 6465, 6440/2, 8821, 6487, 5882/2, 6471, 6470/2, 6349/3, 6467/7, 6467/4, 6470/1, 5878, 6349/12, 5822, 5824, 5825, 5826, 5827, 5829, 5831, 5833, 5834, 5835, 5836, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5870, 5873, 5874, 5875, 5869, 5877, 5879, 5880, 5881, 5883, 5884, 6353, 6354, 6355, 6358, 6359, 6360, 6363, 6468, 6371, 6374, 6375, 6376, 6378, 6379, 6380, 6482, 8718, 5837/1, 5871, 6349/9, 8842/1, 8440/1, 8440/2, 6445, 8938, 5837/2, 6467/3, 8441, 8442, 8445, 8480, 11038/5, 11039, 11158, 11159, 11160/2, 11161, 11162/1, 11163/1, 11164, 11166/1, 11168, 11169, 11172, 11173, 11176, 11177, 11180, 11181, 11182, 11185, 11186, 11189, 6396, 6397, 6398, 6401, 6402, 6405, 6406, 6407, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 8311/2, 11191, 11195, 11196, 11199, 11200, 11203, 11204, 11207, 11208, 11211, 11212, 11215, 11216, 11223, 6361/1, 6364/1, 6365, 6366/2, 6377/2, 6377/3, 6467/8, 6476/1, 6476/2,

					6486/1, 6486/2, 11038/7, 11038/3, 11152, 11153, 11154/5, 11154/6, 11155, 11318/2, 11318/4, 9587/1, 5770/2, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6466, 6461, 6463, 6453, 8717, 8640, 8639, 8666, 8826/1, 8826/2, 8826/3, 8841, 8904, 8828, 8829, 8854, 5823, 5848/2, 6377/1, 8429/2, 8429/1, 8431, 8432, 8434, 6483, 6385, 6387, 6488, 6390, 6391, 6478, 8430, 8435, 8436, 8437, 8439, 8860, 11323/6, 6462, 8830, 9061/1, 11037/1, 9580, 9582, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6429, 6449, 6450/1, 6467/1, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8797, 8800, 8801, 8804, 8808, 8809, 8810, 8814, 8815, 8816, 8817, 8820, 8822, 8824, 8825, 9207, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279/1, 9280, 9281, 9282, 9283, 9292, 9293, 9297, 9298, 9301, 9302, 9587/4, 9587/5, 5876/1, 5876/2, 6349/5, 6361/2, 6364/2, 6367, 6368, 6369, 6370, 6382, 6383, 6452, 6464, 11160/1, 11162/2, 11163/2, 11165, 11166/2, 11167, 11170, 11171, 11174, 11175, 11178, 11179, 11183/1, 11183/2, 11184, 11187, 11188, 11192/1, 11192/2, 11193/1, 11193/2, 11194, 11197, 11198, 11201, 11202, 11205, 11206, 11209/1, 11209/2, 11210/1, 11210/2, 11213, 11214, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11224, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11230, 11231, 11234, 11235, 11236, 11237, 11238, 11239, 11240, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250/2, 11251, 11252, 11254/1, 11254/2, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262, 11263, 11264/1, 11264/2, 11265, 11266/1, 11266/2, 11267, 11268, 11269, 11270, 11271, 11272, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282, 11283/2, 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291/1, 11291/2, 11292, 11293/1, 11293/2, 11294, 11295, 11296, 11297/1, 11299, 11300, 11301, 11302, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11310/2, 11311, 11312, 11313, 11314, 11315/1, 11315/2, 11316, 11317/1, 11317/3, 11317/4, 11318/1, 11318/3, 11319, 11320,

					11321/1, 11322, 11323/2, 11324, 11326, 11327, 11359/1, 11360/2, 11360/3, 5771, 5782, 5783, 5784, 5785, 5786, 5787, 5788/1, 5788/2, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5809, 5810/2, 5811, 5812, 5817, 6381/1, 6381/2, 6388, 6389/1, 6389/2, 6392, 6393, 6394, 6395, 6399, 5818, 5820, 11156, 11157, 8907, 8909, 8910, 8911, 8912, 8913, 8914, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, 8920, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8939/1, 8939/2, 8940, 8941, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957/1, 8957/2, 8958/1, 8958/2, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963, 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8970, 8971, 8972, 8973, 8974, 8975, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982/1, 8982/2, 8983, 8984, 8985, 8986, 8987, 8988, 8989, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024, 9025, 9026, 9070/9, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9099/2, 9099/3, 9136, 9140, 9147, 9150/1, 9150/2, 9150/3, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173/1, 9173/2, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9202/1, 9202/10, 9202/2, 9202/3, 9202/4, 9202/5, 9203/2, 9205, 9208/1, 9208/2, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9236, 9237, 9238, 9239, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9048, 9049, 9050, 9052, 9053, 9055, 9056/10, 9056/11, 9056/2, 9056/3, 9056/4, 9056/5, 9056/6, 9056/7, 9056/9,

					9058, 9060, 9061/2, 9062, 9063/1, 9063/2, 9070/1, 9070/2, 9070/3, 9070/7, 6400, 8658, 8659/2, 8660/2, 8661, 8662, 8663, 8665/1, 8665/3, 8665/4, 8665/5, 8667/1, 8667/2, 8669, 8670, 8672/1, 8672/2, 8673/1, 8673/2, 8674/1, 8674/2, 8675, 8676/1, 8676/2, 8677/2, 8677/4, 8677/5, 8677/6, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691/1, 8691/2, 8692, 8693, 8694, 8695, 8696/1, 8696/2, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8710, 8711, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8719, 8720, 8721, 8722, 8723, 8724, 8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737/1, 8737/2, 8738, 8739, 8746, 8747, 8748, 8749, 8750/1, 8750/2, 8751, 8752, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8763, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8783, 8784, 8785, 8786, 8787, 8788, 8789, 8790, 8791, 8792, 8793, 8794, 8795, 8796, 8798, 8799, 8802, 8803, 8805, 8806, 8811, 8812, 8813, 8818, 8819, 8823/1, 8823/2, 8832, 8833, 8834/1, 8834/2, 8835, 8837, 8838, 8839/2, 8842/3, 8843/1, 8843/2, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8856, 8857, 8858, 8859, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 8866, 8867, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8874/1, 8874/2, 8875, 8876, 6403, 6404, 6408, 6428, 6430, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6438, 6439, 6441, 6442, 6443, 6444, 6446, 6447, 6448, 6451, 6454, 6455, 6456, 6457/2, 6458, 6459, 6460, 8532, 8534, 8592, 8593, 8597, 8620/4, 8620/6, 8627, 8628/1, 8628/2, 8629, 8630, 8631, 8632/1, 8635, 8657, 8877, 8878, 8879, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8902, 8903, 8905, 8906, 11340/1, 8427/4, 8622/4, 9145, 9346, 9347, 9348, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821,

					9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9840, 9841, 9844, 11339/1, 11341, 11342, 11347, 11348, 11352/1, 11354, 11355, 11358, 11338/1, 9343, 9344, 9428, 9419, 11328, 11329, 11332, 11333, 11335, 11336, 11337, 9456, 9429, 9425, 9420, 9352, 9345, 9350, 9351, 9423, 9795, 5772, 9146/13, 5865/1, 9202/28, 9203/4, 8656, 8650, 8591, 8594, 8595, 8596, 9070/5, 9812, 9813, 9814, 9815, 9587/3, 5866/1, 5866/2, 9240, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259/1, 9259/2, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271/1, 9271/2, 9272, 9273, 9279/2, 9284, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9294, 9295, 9296, 9299, 9300, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9324, 9325, 9328, 9329, 9330, 9335/2, 9337, 9338, 9486, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9581, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587/2, 9149/2, 9149/3, 9149/4, 9149/5, 9149/6, 8702/2, 8702/1, 5830/1, 5830/2, 5865/2, 8836/1, [...]
68169	Szombathely	393	Keleti iparzóna	szakmai	0251/3, 8008, 7929/2, 7929/3, 7929/4, 18001, 0247/4, 0241/3, 18013/2, 18002, 18009/1, 18009/2, 18009/3
68171	Szombathely	394	Országúti-dűlő	szakmai	01171/3, 01173/12, 01169/25, 01171/5, 01169/16, 01169/20, 01169/26, 01173/14, 01173/19, 01173/20
69621	Szombathely	395	Kis utca 1.	szakmai	6601, 6606, 6599, 6605, 6611/1, 6612, 6602, 6603, 6604, 6607, 6608
70037	Szombathely	396	Savaria tartománygyűlés székhelye és császárkultusz-szentély	kiemelten védett	4718, 5693, 5681, 5682, 5635, 5679, 5121, 5122, 5691, 5727, 5219, 5695, 5677, 5896/1, 5699, 5678, 5684, 5690, 5692, 5694, 5696, 5698, 5701, 5703, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5217/4, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5419, 5555, 5636, 5192, 5193, 5365, 5366, 5367, 5368, 5398, 5435, 4725, 5697/1, 5770/2, 5487/28, 5490, 5515, 5518, 5519/1, 5519/2, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5514, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5743, 5747, 5937, 5483, 5373, 5553/1, 5250, 5476, 5598,

					5599, 5600, 5601, 5602, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5553/2, 5504, 5505, 5506, 5507, 5511, 5512, 5513, 5399, 5401, 5402, 5411, 5412, 5413, 5420, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5081/1, 5082/1, 5082/2, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093/1, 5093/2, 5094, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167, 5168, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103/1, 5103/2, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108/1, 5108/2, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119/1, 5119/2, 5120, 5123, 5124, 5125/1, 5125/2, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5137, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5195, 5196, 5197, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5217/2, 5217/3, 5217/5, 5218/5, 5218/7, 5218/9, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224/1, 5224/2, 5224/4, 5224/5, 5224/6, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5245, 5246, 5247, 5248/1, 5248/2, 5249, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5300, 5301, 5302, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5312/1, 5312/2, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353/1, 5353/2, 5354/1, 5354/2, 5355/1, 5355/2, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5369, 5370, 5371, 5372, 5400, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5408, 5409, 5410, 5414, 5415, 5526, 5527, 5528, 5529/1, 5531/3, 5531/4, 5531/5, 5531/6, 5531/7, 5560, 5561, 5562,

					5566, 5569, 5576, 5603, 5611/1, 5611/2, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627/1, 5627/2, 5627/3, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5680/3, 5680/4, 5688/1, 5688/2, 5689/1, 5689/2, 5697/2, 5700, 5702, 5744/2, 5745, 5416, 5417, 5418, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5486, 5487/17, 5487/2, 5487/26, 5487/29, 5487/5, 5487/9, 5491/1, 5491/2, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502, 5503, 5508/1, 5508/2, 5508/3, 5509, 5510, 5516, 5517, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5746/2, 5938
70141	Szombathely	397	Magellán center, ÉDÁSZ telep	szakmai	6311, 6313/2, 6317/1, 6312/7, 6317/2
70397	Szombathely	398	ALDI élelmiszer áruház (Demeter utca)	szakmai	1695/7, 15813, 1695/26, 1695/23, 1695/19, 1695/25, 1695/13, 15814/3, 15814/4
71893	Szombathely	400	Bocskori dűlő	szakmai	0376/1, 0392, 0393
72045	Szombathely	401	Kertész utca 51.	szakmai	2532, 2551, 2552, 2533, 2531/1
72303	Szombathely	402	Ernuszt Kelemen u. 27.	szakmai	3953, 3938, 3954, 3955/1, 3955/2
72939	Szombathely	403	Szalézi Kollégium és Rendház	szakmai	4997, 10010, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10011/4, 10019/1, 10011/5, 10011/6, 10011/7, 10011/8
73823	Szombathely	405	Belső-lapos, Alma-dűlő III.	szakmai	0208, 0209, 0215/9, 0233, 0234/125, 0234/126, 0234/48, 0234/96, 0201/68, 0201/2, 0201/107, 0234/114, 0201/104, 0201/105, 0201/106
46705	Szombathely	406	Domonkos rendház	szakmai	6651/1
86609	Szombathely	407	Hétvégi kertek	szakmai	11600, 8142/5, 12621, 12622, 12623, 8147, 12624, 12647, 12626, 12625, 12654, 11393, 8148, 8149, 11392, 12668, 12526, 12650, 12651, 12667, 12669, 12670, 12671, 12672, 12525, 12666, 12652, 12653, 12665, 12664, 12649, 12648, 11394/4, 11394/3, 11394/1, 12527, 12550, 12549, 12548, 8116/2
86611	Szombathely	408	Gyöngyöshermán, Külső Rumi úttól É-ra	szakmai	11599, 11849, 11850/1, 11848, 12243, 11850/2, 11851/1, 11851/2, 11852
86613	Szombathely	409	Gyöngyöshermán, Hermáni-dűlő II.	szakmai	0361, 0359, 0383/11, 0383/12, 0383/10, 0358/10, 0358/13, 0358/12, 0358/11, 0360/7, 0358/14
86615	Szombathely	410	Gyöngyöshermán, Harmad-dűlő	szakmai	0380/3
86617	Szombathely	411	Gyöngyöshermán, Harmad-dűlő II.	szakmai	0380/3, 0380/2
89549	Szombathely	412	Bogáti-földek Északkelet	szakmai	0329/8, 0329/10, 0329/9, 0329/11, 0329/3, 0319/3, 0329/13, 0329/12
89595	Szombathely	413	Kiserdőúti-dűlő	szakmai	2039/2, 099/1, 099/10, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9

92811	Szombathely	414	Olad - Faiskola	szakmai	0989/49, 0989/48, 0989/47, 0989/46, 0989/45, 0989/44, 0982, 0989/50, 0989/59, 0989/57, 0989/54, 0989/55, 0989/56, 0989/51, 0989/52, 0989/53, 0989/58, 0983, 0980
92813	Szombathely	415	Olad - Hosszú-réti-dűlő	szakmai	4063/50, 0985/15, 0983, 0980, 0988, 0985/9, 0985/8, 0985/7, 0985/6, 0984/2, 0985/11, 0985/10, 0985/29, 0985/18, 0985/19, 0985/20, 0985/21, 0985/22, 0985/23, 0985/24, 0985/25, 0985/26, 0985/27, 0985/28, 0989/66
93095	Szombathely	416	Haladás - stadion	szakmai	3643/1, 3645
93349	Szombathely	417	Olad, Vízimalom	szakmai	0970/2, 0970/6, 4066, 0972, 4065/2
94143	Szombathely	418	Pohl-tó	szakmai	
95177	Szombathely	419	Belső háromholdi-dűlő	nyilvántartott	0549/48, 0549/5, 0549/50, 0549/51, 0549/52, 0549/57, 0549/58, 0549/61, 0549/62, 0549/65, 0549/66, 0549/67, 0549/68, 0549/69
95183	Szombathely	420	SZabó Ervin utcától D-re	nyilvántartott	0524/38, 0524/39, 0524/40, 0524/41, 0524/42, 0524/43, 0524/44, 0524/45, 0524/46, 0524/47, 0524/48, 0524/49, 0524/54, 10975/4, 10977, 10978
95185	Szombathely	421	Szőlős vasútállomástól D-re	nyilvántartott	11438/2, 11439, 11440, 11441, 0469/10, 0469/11, 0469/12, 0469/13, 0469/14, 0469/5, 0469/6, 0469/7, 0469/8, 0469/9, 11437/3, 11437/4, 11437/5, 11437/7, 11438/1
95187	Szombathely	422	Hidvégi-úti-dűlő	nyilvántartott	0426/2, 0427/32, 0420/1, 0427/10, 0427/11, 0427/12, 0427/13, 0427/14, 0427/6, 0427/7, 0427/8, 0427/9
95189	Szombathely	423	Hermáni-dűlő III.	nyilvántartott	0360/1, 0360/10, 0360/12, 12099, 12100, 12101, 12102, 12128
95191	Szombathely	424	Rumi úti-dűlő	nyilvántartott	0353/5, 0355/10, 0355/12, 0355/13, 0355/14, 0355/15, 0355/16, 0355/17, 0355/2, 0355/3, 0355/4, 0355/5, 0355/6, 0355/7, 0355/8, 0355/9, 12077/1
96269	Szombathely	425	Külső-Pecsenyés	nyilvántartott	069/10, 069/11, 069/18, 069/2, 069/20, 069/21, 069/22, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 072/2, 075/10, 075/11, 075/12, 075/7, 075/8, 075/9, 075/13
97099	Szombathely	426	Bogát fasor mellett	nyilvántartott	0333/48, 0333/49, 0333/50, 0333/51, 0333/52, 12067
97101	Szombathely	427	Gyöngyöshermán, Sóderbánya mellett	nyilvántartott	
98735	Szombathely	428	Szibokori-dűlő	nyilvántartott	077/2, 092/53, 092/54
98737	Szombathely	429	Repülőtér	nyilvántartott	02088, 019/4
98739	Szombathely	430	100-as lőtér	nyilvántartott	019/1, 0100/53, 0140/16, 0140/17
43099	Vép	5	Húszholdak	szakmai	01168/1, 01168/2, 01168/3, 01168/4, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 01169/21, 01169/22, 01169/23, 01169/24,

					091/10, 091/11
54195	Vép	17	Külső-Zanati-dűlő I.	szakmai	076/6, 076/7, 076/5, 01148/2, 01148/1, 01149, 01138/9, 01138/10, 01138/15, 01150/30
54209	Vép	25	Hermány dűlő I.	szakmai	034, 0265/7, 035/2, 039/4
68691	Vép	38	Római út (Savaria-Bassiana-Arrabona)	szakmai	095/14, 0219/4, 01146/25, 01146/26, 01146/27, 01147/2, 01147/1, 073/7, 048/13, 076/9, 081, 082/3, 082/4, 095/20, 095/7, 052/17, 082/7, 095/37

2.4.2. Műemléki értékek védelme

Felsorolását külön jogszabály tartalmazza.

törzsszám	azonosító	név	védelem	helyrajzi szám
10996	13338	volt lovassági laktanya épületegyüttesének műemléki környezete	Műemléki környezet	2164/13
11147	13339	Reissig-kastély és kastélypark műemléki környezete	Műemléki környezet	1538, 1540/6
11148	13340	Szentháromság szobor műemléki környezete	Műemléki környezet	6491, 6490, 6242, 6282, 6279, 6278, 6277, 6276, 6260/2, 6241, 6275, 6495, 6497, 6261/1, 6261/2, 6259/10, 6273/2, 6259/9, 6259/11
11169	13341	Lakóház műemléki környezete	Műemléki környezet	6167, 6169
11170	13342	Lakóház műemléki környezete	Műemléki környezet	6264, 6260/1, 6260/2, 6241, 6268, 6275, 6259/10, 6259/9, 6272/1, 6274/1, 6274/2
11171	13343	Egykori Takarékpénztár műemléki környezete	Műemléki környezet	6163/1, 6264, 6157, 6159, 6162/3, 6241, 6261/1, 6261/2, 6259/10, 6259/9, 6162/4, 6266/2, 6266/3, 6272/1
10996	13871	Parancsnoki épület	Műemlék	2164/8
10996	13872	Főtiszti lakóház	Műemlék	2164/8
10996	13873	Tiszti lakóház	Műemlék	2164/8
10996	13874	Altiszti lakóház	Műemlék	2164/8
10996	13875	Legénységi lakóépület 1.	Műemlék	2164/8
10996	13876	Legénységi lakóépület 2	Műemlék	2164/8
10996	13877	Legénységi lakóépület 3.	Műemlék	2164/8
10996	13878	Legénységi lakóépület 4	Műemlék	2164/8
10996	13879	Legénységi lakóépület 5.	Műemlék	2164/8
10996	13880	Legénységi lakóépület 6.	Műemlék	2164/8
10996	13881	Istálló	Műemlék	2164/8, 2164/11
10996	13882	Öntöttvas kerítés	Műemlék	2164/8
7549	16931	U.n. püspöki bazár	Műemlék	6005
11147	16994	Reissig-kastély	Műemlék	1533/4
11147	16995	Reissig-kastély parkja	Műemlék	1533/4
7568	17228	Háromkarélyos szentély (Cella trichora) maradványai	Műemlék	5997/1, 6009
7568	17229	Várrom	Műemlék	5997/1, 5997/2
7568	17230	Római épület (őrház) maradványai	Műemlék	5997/1, 6009
7568	17231	Római utak részletei	Műemlék	5997/1, 6009
7568	17232	Szent Quirinus bazilikájának maradványai	Műemlék	5997/1, 6009
7568	17233	Curia	Műemlék	5997/1, 6009
7568	17234	Császári palota	Műemlék	5997/1, 6009

7568	17235	ún. Oktogon	Műemlék	5997/1, 6009
4317	19279	Szombathely, történeti városmag műemléki jelentőségű területe ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5941/14, 6271, 6293, 5941/9, 6127/3, 6155, 5997/1, 5941/7, 6009, 6295, 6007, 6151, 5996, 6294, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 6149, 6150, 6156, 6158, 6268, 6266/2, 6266/3, 6272/1, 6274/2, 6001/1, 6273/6, 6273/7, 6298/1, 6312/3, 5897/3, 5941/12, 6001/3, 6312/1, 6312/4
10759	19468	volt Festetics-kastély parkja	Műemlék [tartozék]	11780, 11781, 11782
9432	19769	evangélikus lelkészlak (paplak)	Műemlék [tartozék]	5219
9432	19770	evangélikus kultúrház (közösségi terem)	Műemlék [tartozék]	5219
9432	19771	kovácsoltvas kerítés	Műemlék [tartozék]	5219
9432	19772	Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5635, 5695, 5684, 5710, 5711, 5714, 5715, 5217/4, 5398, 5118, 5119/1, 5217/2, 5217/3, 5218/5, 5218/7, 5218/9, 5220, 5223, 5224/1, 5634
7572	23729	Vízimalom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6326, 6327, 6311, 6328, 6330, 6331, 6273/5
7544	27188	Vakok intézete, régi ferences zárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6530, 6489, 6527, 6524, 8440/1, 6526, 8429/2, 6259/2, 6509/2, 8311/1, 8441
7543	27199	Ferences templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6530, 6528/3, 6524, 6531, 6528/2, 6526, 6259/2
7545	27203	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6485, 8440/1, 6488, 6486/2, 8441
7546	27204	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6487, 8440/1, 6482, 6486/2, 8441
7547	27208	Bagolyvár ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5336, 4751/5, 4997, 5343, 5218/9, 5218/6, 5218/8, 5218/4, 4987, 4988, 4989/2, 4989/1, 4990
7548	27211	Megyei tanácsház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6270/3, 6293, 6270/2, 6005, 6004, 6294, 6272/1, 6270/1, 6273/6, 6297/3
7549	27213	Püspöki palota ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6270/3, 6270/2, 5997/1, 6004, 6003, 6002, 6000, 6154, 5997/2, 6272/1, 6270/1
10759	27288	Volt Festetich-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11779, 11969/1, 11784/65, 11784/49, 11786/19, 11775/1, 11743, 11744, 11746, 11752, 11753, 11754, 11755, 11756, 11757, 11758, 11759, 11761, 11762, 11763/1, 11778, 0333/64, 0333/65, 11784/64, 11784/51, 11784/48, 11784/28, 11784/26, 11760
7557	27295	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	10700, 10742/2, 10687, 10671, 10672, 10674, 10704, 10702, 0783, 0782/13
7550	27300	volt Gotthard kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5, 2/7, 58, 59, 773/1, 773/2, 91, 774, 775, 776
7584	27301	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6247/1, 6511, 6258, 6508, 6512, 6259/9, 6247/2, 6248/2, 6257/2
7585	27302	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6248/4, 6257/1, 6512, 6515, 6259/9, 6257/2
7586	27303	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6258, 6519, 6256, 6515, 6516, 6259/9, 6257/2
7587	27304	"Sabaria" szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6530, 6489, 6523, 6528/3, 6527, 6254, 6488, 6526, 6259/9, 6750, 6259/2, 6486/2, 6509/2
7588	27305	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6509/1, 6523, 6519, 6255, 6256, 6259/9, 6509/2
7589	27306	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6509/1, 6257/1, 6520, 6519, 6256, 6259/9, 6509/2
7561	27307	A megyei tanácsi székház melléképülete ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6001/2, 6270/3, 6293, 6270/2, 6005, 6004, 6154, 6294, 6272/1, 6001/1, 6270/1, 6273/6, 6273/7, 6297/3, 6266/6
7562	27334	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6271, 6001/2, 6270/3, 6270/2, 6005, 6295, 6003, 6294, 6272/1, 6001/1, 6270/1, 6001/3
7563	27335	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6001/2, 6004, 6003, 6294, 6296, 6001/1, 6298/1, 6297/3, 6298/2
7564	27336	Kétem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6001/2, 6005, 6004, 6295, 6002, 6001/1, 6298/1, 6297/3, 6312/4
7565	27342	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6001/2, 6005, 6003, 6000, 5997/2, 5905, 6001/1, 6297/3, 6312/3, 5897/2, 5897/3, 6001/3, 6312/1, 6312/4
7566	27345	Elemi iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5998/2, 6001/2, 5997/1, 5997/2, 5906, 5907, 5908, 5909, 5999, 6001/1, 6001/3
7567	27347	Ún. püspöki sörház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5941/14, 6001/2, 6000, 5998/1, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5999, 6001/1, 5941/12, 6001/3
7573	27920	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6329, 6327, 6311, 6273/5, 6273/6, 6323/1, 6323/3
7574	27921	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6293, 6311, 6322, 6273/6, 6310/3, 6320/2, 6323/1
10778	27923	Nagypityer csárda ex-lege műemléki	Műemléki	10477, 10803/11, 9948/1, 10457/16, 10473, 10471, 10803/15,

		környezete	környezet	10803/14, 10803/13, 10806
7576	27982	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6187, 6163/3, 6236/4, 6226/7, 6162/2, 6166/1, 6166/2
7578	27986	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6187, 6199, 6181, 6182, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6200, 6203, 6131/1
9372	27989	épület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6749, 6214, 6223, 6220, 6869, 6169, 6170, 6171, 6172, 6213, 6215, 6218, 6219, 6222, 6225, 6750, 6226/1, 6751/6
6834	27991	Derkovits Gyula szülőháza épülete ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6489, 5880, 5881, 5883, 5884, 6317/1, 6377/1, 6317/2, 6366/2, 6377/2, 6377/3
7590	27993	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6031/2, 6031/3, 6031/1, 6093, 6089, 6094, 6021, 6128, 6087, 6090/1, 6090/2, 6092, 6095/2, 6096, 6097, 6100
7591	27998	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6031/2, 6031/3, 6107/3, 6031/1, 6105, 6106/1, 6119/4, 6126/2
10314	28013	v. Saághy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1115, 1216/2, 1216/7, 1246, 974/1, 974/2, 975, 976/1, 977, 978/1, 1247, 1248/2, 1248/3, 1249, 1250, 1251
9829	28027	katonasági raktárház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2036, 2017, 2020/1, 2037, 2041, 2042, 2043, 2009/1, 2004/3, 2004/2, 1972/37, 2010/11
7592	28028	Főplébánia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6157, 6154, 6153, 6156, 6266/2, 6266/3, 6272/1
7593	28029	Kétem. sarokház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6271, 6270/3, 6127/3, 6270/2, 6155, 6005, 6153, 5997/2, 6266/2, 6266/3, 6270/1
7528	28030	Püspöki papnövelde ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 5997/1, 6009, 6007, 6152, 6151, 5997/2
7529	28031	Ólbei kanonokház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6270/2, 6155, 6154, 6152, 5997/2, 6156
7530	28032	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6009, 6006, 6008, 6151, 6146, 6149, 6150
7531	28033	Kétem. iskolaépület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6006, 6153, 6151, 5997/2, 6156, 6158
7532	28034	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6010, 6009, 6007, 6144/1, 6146, 6145/1
7533	28035	Egyem. iskolaépület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6006, 6007, 6152, 6150, 6158
7534	28036	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6010, 6008, 6143, 6144/2, 6145/1, 6145/2, 6145/3, 6145/4
7535	28037	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6010, 6144/1, 6158, 6144/2, 6142/1, 6142/2
7536	28038	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6010, 6143, 6141, 6142/2
7540	28245	Egyem. lakóház [un. Dimicante] ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6031/2, 6031/3, 6031/1, 6091, 6020/1, 6132, 6022, 6128, 6082, 6083, 6086, 6087, 6090/1, 6018/1
7541	28246	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6127/3, 6139/2, 6137, 6012, 6015, 6139/1, 6131/2
7594	28248	v. Erdődy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11318/4, 11299, 11300, 11301, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11318/1, 11318/3, 11322, 11323/2, 11324, 11323/7, 11321/2
7602	28249	volt Szegedy Ensch-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11969/1, 11835, 11836/10, 11836/11, 11836/12, 11838, 11965, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858/3, 11966/5, 11966/4, 11966/3, 11681, 11682, 11683, 11684, 11685, 11686, 11687, 11689, 11690, 11691, 11692
7560	28250	Zarkaházai kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11965, 11967/9, 11915, 11917/3, 11916
7601	28251	Domonkos templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6615/19, 6653/1, 6614/17, 6614/34, 6615/11, 6615/18, 6648
7595	28252	R.k. Székesegyház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6001/2, 6127/3, 6005, 5997/1, 6002, 6000, 6006, 6153, 6152, 5905, 6001/1, 6001/3
7596	28253	"Éva-malom" ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6489, 6340, 6339, 6349/3, 6349/12, 6336, 6358
7597	28264	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6489, 6357, 6340, 6336, 6337, 6338/2
7600	28268	Egyem. lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6489, 6475, 6471, 6470/2, 6492/1
7603	28269	Deficientia, nyugdíjas papok háza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5998/2, 5997/1, 6000, 5998/1
7605	28271	Iseum ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6489, 6467/9, 6357, 6340, 6384, 6467/7, 5849, 5850, 5851, 6353, 6354, 6355, 6358, 6359, 6360, 6363, 6371, 6374, 6375, 6376, 6378, 8826/1, 5848/2, 6377/1, 6466, 6377/2, 6377/3, 6467/8, 6361/2, 6364/2, 6370, 6383
10760	28273	Ernszt-kripta ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4063/1, 4061/12, 4061/27, 4061/28, 4061/9, 4063/3, 0985/4
7569	28274	Oladi Ernuszt-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4063/1, 3911, 3912/3, 3912/4, 3938, 3939, 4061/1, 4061/12, 4061/13, 4061/2, 4061/22, 4061/25, 4061/29, 4181/2
10614	28283	R. k. templom ex-lege műemléki	Műemléki	14843, 14846, 14847, 14863, 14776, 14720, 14710/1, 14711/1,

		környezete	környezet	14712/1
7579	30130	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6491, 6490, 6279, 6277, 6259/9, 6259/11, 6273/6, 6273/7
7580	30132	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6278, 6276, 6259/7, 6259/9, 6259/11, 6273/6, 6273/7
7581	30138	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6277, 6275, 6259/7, 6259/9, 6259/11, 6274/1, 6273/6, 6273/7
7582	30141	Ún. "Szegedy-ház" ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6157, 6162/3, 6260/2, 6158, 6160, 6259/9, 6162/4, 6266/2, 6266/3, 6162/2
7583	30145	volt Hungária Szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6187, 6239/2, 6163/2, 6162/3, 6241, 6259/10, 6259/9, 6162/4, 6240/1
4317	9370	Szombathely, történeti városmag műemléki jelentőségű területe	Műemléki jelentőségű terület	6271, 5998/2, 6001/2, 6270/3, 6127/3, 6270/2, 6005, 5997/1, 6004, 6009, 6295, 6003, 6002, 6000, 5998/1, 6154, 6006, 6153, 6007, 6152, 6151, 5997/2, 5996, 6294, 5999, 6149, 6150, 6156, 6268, 6266/2, 6266/3, 6272/1, 6001/1, 6270/1, 6273/6, 6273/7, 6298/1, 6297/3, 6312/4, 6312/3
6834	9413	Derkovits Gyula szülőháza épülete	Műemlék	5882/2
7528	9421	Püspöki papnövelde	Műemlék	6006
7529	9422	Ölbei kanonokház	Műemlék	6153
7530	9423	Egyem. lakóház	Műemlék	6007
7531	9424	Kétem. iskolaépület	Műemlék	6152
7532	9425	Lakóház	Műemlék	6008
7533	9426	Egyem. iskolaépület	Műemlék	6151
7534	9427	Egyem. lakóház	Műemlék	6144/1
7535	9428	Egyem. lakóház	Műemlék	6143
7536	9429	Egyem. lakóház	Műemlék	6142/1
7537	9430	Lakóház	általános műemléki védelem	6141
7538	9431	Lakóház	általános műemléki védelem	6020/1
7539	9432	Lakóház	általános műemléki védelem	6140/1
7540	9433	Egyem. lakóház [un. Dimicante]	Műemlék	6021
7541	9434	Egyem. lakóház	Műemlék	6138
7542	9435	Egyem. épület /OTI székház/	általános műemléki védelem	6137
7543	9372	Ferences templom	Műemlék	6527
7544	9371	Vakok intézete, régi ferences zárda	Műemlék	6528/4, 6528/3, 6528/2
7545	9373	Egyem. lakóház	Műemlék	6487
7546	9374	Egyem. lakóház	Műemlék	6485
7547	9375	Bagolyvár	Műemlék	4751/3
7548	9376	Megyei tanácsház	Műemlék	6271
7549	9377	Püspöki palota	Műemlék	6005
7550	9382	volt Gotthard kastély	Műemlék	6
7551	9450	Lakóház	általános műemléki védelem	10730/1
7552	9451	Lakóház	általános műemléki védelem	10728
7553	9452	Lakóház	általános műemléki védelem	10655
7556	9380	Lakóház	általános műemléki védelem	10719

7557	9381	Lakóház	Műemlék	10673
7560	9438	Zarkaházai kastély	Műemlék	11967/2
7561	9394	A megyei tanácsi székház melléképülete	Műemlék	6271
7562	9395	Lakóház	Műemlék	6004
7563	9396	Egyem. lakóház	Műemlék	6295
7564	9397	Kétem. lakóház	Műemlék	6003
7565	9398	Egyem. lakóház	Műemlék	6002
7566	9399	Elemi iskola	Műemlék	6000
7567	9400	Ún. püspöki sörház	Műemlék	5998/2
7569	9449	Oladi Ernuszt-kastély	Műemlék	4062
7570	9401	Kétem. lakóház	általános műemléki védelem	6341
7571	9402	Egyem. lakóház	általános műemléki védelem	6338/2
7572	9403	Lakóház	Műemlék	6329
7573	9404	Lakóház	Műemlék	6326
7574	9405	Egyem. lakóház	Műemlék	6321
7575	9406	Hatlábú csárda	általános műemléki védelem	0560, 0561
7576	9409	Egyem. lakóház	Műemlék	6164
7577	9410	Lakóház	általános műemléki védelem	6239/2
7578	9411	Lakóház	Műemlék	6198
7579	9383	Lakóház	Műemlék	6278
7580	9384	Lakóház	Műemlék	6277
7581	9385	Lakóház	Műemlék	6276
7582	9386	Ún. "Szegedy-ház"	Műemlék	6159
7583	9387	volt Hungária Szálló	Műemlék	6163/1
7584	9388	Lakóház	Műemlék	6248/4
7585	9389	Egyem. lakóház	Műemlék	6258
7586	9390	Egyem. lakóház	Műemlék	6257/1
7587	9391	"Sabaria" szálló	Műemlék	6524
7588	9392	Lakóház	Műemlék	6520
7589	9393	Lakóház	Műemlék	6519
7590	9414	Egyem. lakóház	Műemlék	6091
7591	9415	Egyem. lakóház	Műemlék	6106/2
7592	9418	Főplébánia	Műemlék	6155
7593	9419	Kétem. sarokház	Műemlék	6154
7594	9436	v. Erdődy-kastély	Műemlék	11323/6
7595	9440	R.k. Székesegyház	Műemlék	5997/2
7596	9441	"Éva-malom"	Műemlék	6357
7597	9442	Egyem. lakóház	Műemlék	6339
7599	9443	Lakóház	általános műemléki védelem	6471
7600	9444	Egyem. lakóház	Műemlék	6472

7601	9439	Domonkos templom	Műemlék	6652, 6651/1
7602	9437	volt Szegedy Ensch-kastély	Műemlék	11836/2
7603	9445	Deficientia, nyugdíjas papok háza	Műemlék	5999
7605	9446	Iseum	Műemlék	6349/7, 6349/11, 6349/3, 6349/12, 6349/9, 6349/13, 6349/6, 6349/8, 6349/10, 6349/5
9372	9412	épület	Műemlék	6224
9432	9407	Evangélikus templom	Műemlék	5219
9829	9417	katonasági raktárház	Műemlék	2019
10314	9416	v. Saághy-kastély	Műemlék	976/3, 976/4
10614	9453	R. k. templom	Műemlék	14864
10759	9378	Volt Festetich-kastély	Műemlék	11780, 11781, 11782
10760	9448	Ernszt-kripta	Műemlék	4061/11
10778	9408	Nagypityer csárda	Műemlék	10474, 10475
10996	9447	volt lovassági laktanya épületegyüttese	Műemlék	2164/8, 2164/11
11147	11589	Reissig-kastély és kastélypark	Műemlék	1533/4
11148	11476	Szentháromság szobor	Műemlék	6259/7
11169	11699	Lakóház	Műemlék	6168
11170	11697	Lakóház	Műemlék	6261/1, 6261/2
11171	11682	egykori Takarékpénztár	Műemlék	6260/1, 6260/2

Az építészeti örökségek védelmét az építészeti örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

2.4.3. Helyi értékek védelme

1.2 A helyi védett területek és építmények felsorolását a 26/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről tartalmazza. A rendelet 1. melléklet a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletéhez
Szombathely Megyei Jogú Város helyileg védett területei

1. A városközpont, amelyet északon a Petőfi Sándor utca, keleten a Wesselényi utca és a Hunyadi út, délen a Zrínyi Ilona utca és a Juhász Gyula utca, nyugaton a Perint patak határol. A határoló utcák mindkét oldala beleértendő.

2. Helyileg védett utcák:
2.1. Arany János utca,
2.2. Aréna utca,
2.3. Batthyány tér,
2.4. Deák Ferenc utca,
2.5. Esze Tamás utca,
2.6. Éhen Gy. tér,
2.7. Gagarin utca,
2.8. Gyöngyös utca,
2.9. Hadnagy utca (Eperjes utcáig),
2.10. Honvéd utca,
2.11. 11-es Huszár út (Rohonci vasúti töltésig),
2.12. Jókai Mór utca,
2.13. Kálvária utca,
2.14. Károlyi G. tér,
2.15. Kisfaludy Sándor utca,

2.16. Március 15. tér,
2.17. Nádasdy Ferenc utca,
2.18. Óperint utca,
2.19. Paragvári utca (Bartók B. krt.-ig),
2.20. Rákóczi Ferenc utca,
2.21. Semmelweis Ignác utca,
2.22. Szabó Miklós utca (Bartók B. krt.-ig),
2.23. Szalézi tér,
2.24. Szelestey László utca,
2.25. Széll Kálmán utca,
2.26. Szent István kir. utca,
2.27. Szent László kir. utca,
2.28. Szinyei Merse Pál utca,
2.29. Tompa Mihály utca,
2.30. Welther Károly utca,
2.31. Wesselényi Miklós utca.

A rendelet 2.melléklete tartalmazza Szombathely Megyei Jogú Város helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményeinek felsorolását.

2.5. Közlekedés

2.5.1. Meglévő hálózatok és hálózati kapcsolatok

2.5.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Nagytérségi kapcsolatok

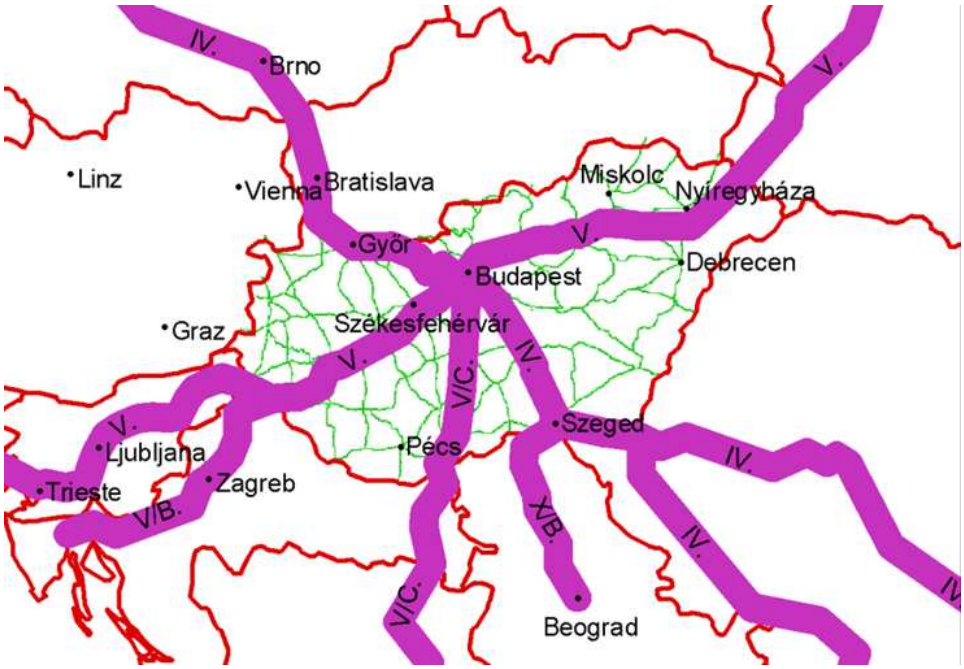
Szombathely Megyei Jogú Város országos és nagytérségi (nemzetközi) közlekedési kapcsolatai kiemelkedően jók. Kiváló megközelíthetőségét közúton az országos gyorsforgalmi úthálózat egyik legújabb eleme, az M86 gyorsforgalmi út, valamint országos jelentőségű főútvonalak (86., 87. és 89. sz. főutak), kötött pályán a Székesfehérvár, Sopron, Hegyeshalom, Kőszeg, Szentgotthárd és Nagykanizsa felé vezető vasútvonalak jelentik. Nem csupán a térségi és az országos közlekedési kapcsolatok biztosítják a város gyors elérhetőségét az ország minden pontjáról, de nemzetközi viszonylatban is rövid idő alatt megközelíthetőnek számít (tehergépjárművel Budapest 3 óra, Bécs 2 óra, a szlovéniai Koper és a horvátországi Rijeka kikötője kevesebb, mint 5 óra alatt elérhető).

Közúti kapcsolatok

Országos főutak

Nemzetközi és országos közúthálózati kapcsolatok

Az európai főközlekedési folyosók (TEN - Transz-európai hálózat) közül Szombathely városához legközelebb az V. Helsinki folyosó részét képező M7 autópálya, valamint a IV. folyosó eleme, az M1 autópálya fekszik. Szombathely országos és nemzetközi kapcsolatai jelentősen javultak az utóbbi évek vas megyei úthálózati fejlesztéseinek következtében. A legjelentősebb változás a 86. sz. II. rendű főúttal párhuzamosan haladó, azt tehermentesítő M86 gyorsforgalmi út több szakaszának kiépülése, amely fejlesztése befejezése után legalább 20-25 perccel rövidítette meg a Budapest – Szombathely között vezető utat. Az M86 autóúton a városhatárra érkező forgalom elkerülheti a várost a 86. és a 87. sz. főutak nyomvonalán, vagy a Zanati úton közvetlenül haladhat a városközpont irányába. számára, anélkül, hogy Szombathely város több, országos jelentőségű főútvonal találkozásánál fekszik, melyek több irányból biztosítanak a településnek jó elérhetőséget távoli települések irányából is. Az országos főúthálózati elemek és a gyorsforgalmi út közelsége, valamint a nemzetközi kapcsolatok közvetlen elérhetősége kedvezően hat a település gazdaságára, idegenforgalmi bevételeinek emelkedését, a tőkebeáramlás növekedését eredményezheti.



1. ábra Az európai főúthálózat Magyarországon áthaladó elemei

A város **nemzetközi közúti kapcsolatait** az alábbi úthálózati elemek biztosítják:

- nyugaton az E59 nemzetközi jelentőségű út, a Bécsből Grazba tartó A2 autópálya, amely Graztól délre Maribor és Ljubljana felé biztosít kapcsolatot.
- délen az E66 nemzetközi jelentőségű út, amely a 8. sz. főút és az ausztriai B65 sz. főút nyomvonalán halad.
- északon az E60 nemzetközi jelentőségű út, amely az M1, és ausztriai A4-es autópálya nyomvonalán halad.
- keleten az E65 nemzetközi jelentőségű út, amely a 86 sz. főút, az M15 autópálya, majd a D2-es autópálya nyomvonalán halad észak felé Pozsony és Brno felé, dél irányban pedig csatlakozik a Zágrábig futó A4 autópályához.

A **gyorsforgalmi úthálózati** kapcsolatokat Szombathely környezetében az alábbi útszakaszok biztosítják:

- Közvetlen elérhetőséget biztosít Szombathely és Győr között a már jelentős hosszban kiépült M86 autóút. Ez kapcsolódik a Győrnél elérhető M1 autópályához, amely Budapest felé ad közvetlen, gyorsforgalmi közúti csatlakozást. Az M86 váti csomópontjából, a 88 sz. főúton Sárvár felé haladhat a forgalom. Sárvártól délre a 84. sz. főút biztosít közvetlen kapcsolatot a tervezett M8 autóúton Veszprém, Körmend, Szentgotthárd, valamint Zalaegerszeg és Zágráb irányába.
- Kőszeg és Bécs felé a 87.sz. főúton és az osztrák B61a autóútként üzemelő főúton keresztül pedig az S31 gyorsforgalmi út Szombathelytől 25 km-re. Az S31 és S4 gyorsforgalmi út az A2 és A3

autópályákhoz csatlakozik, ezen érhető el Semmering, Bécsújhely, Bécs, Graz. Ezen az útvonalon tervezett az M87 gyorsforgalmi út kiépítése.

- Kőszeg után az osztrák B55 és B50 sz. főutakon haladva mintegy 77 km-re az A2 autópálya érhető el, Bécs felé (csomópont: Aspang).
- A 89 sz. főutakon haladva az osztrák B63 főúton Felsőőr irányában is elérhető az A2 autópálya Graz és Olaszország felé.

A város nemzetközi, országos és térségi közlekedési kapcsolatai a csatolt KV-1. tervlapon láthatók.

A várost érintő, a tervezési terület megközelítését közvetlenül biztosító főúthálózati elemek az alábbiak:

Gyorsforgalmi út

A település közúti megközelíthetőségét, országos főúthálózathoz való kapcsolatát első sorban az M86 autóút biztosítja.

- **M86 autóút** (Szombathely-Csorna)

Útkategória: K.II.A.

Külterületi jelleggel kiépített útszakasz, 2x2 forgalmi sávval. Ez az országos közúthálózathoz tartozó elem biztosítja a város gyorsforgalmi elérhetőségét és közvetlen kapcsolatát Győrrel. Az autóút különszintű csomópontban kapcsolódik a 87. sz. főúthoz és innen közelíthető meg a városközpont is (közvetlen kapcsolat: Zanati út).

Jellemző forgalmi terhelés (2022.):

Átlagos napi forgalom: 18869 Ejm/nap

Napi teherforgalom: 2564 Ejm/nap

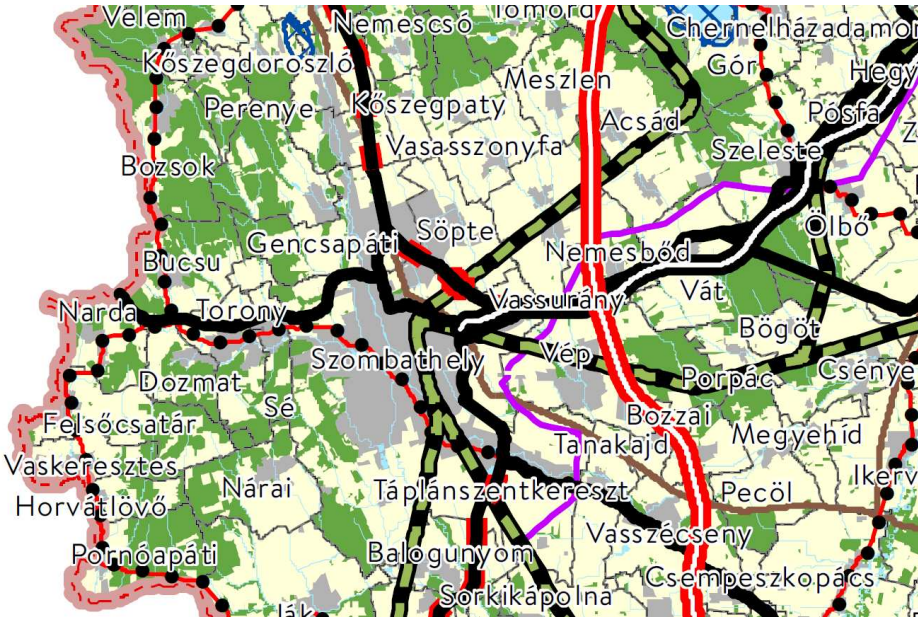
A városon belül az átlagos napi forgalom alakulása általánosságban évről-évre növekvő tendenciát mutat, bár 2020-tól a COVID járvány hatásai miatt kismértékű visszaesés volt tapasztalható, mely mérsékeltebb közúti forgalomnagyság még napjainkban is mutatható. (forrás: SUMP)



49. ábra Átlagos napi forgalmak Szombathely közúthálózatán (forrás: TRENECON Kft. Forgalmi modell)

Tervezett

A város területét érintő tervezett gyorsforgalmi úti nyomvonal a felsőbbrendű tervekben nem szerepel. Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó tervlapja módosult 2019. március 125-én. A 89. sz. főút nyomvonalát bővítésre jelöli, emelt sebességű főútként, de gyorsforgalmi kapcsolatként az M86 mellett a távlati megvalósításra tervezett M9 autóút jelenik csak meg, a várostól keletre.



MaTrT ***vonatkozó részlete***

Országos főutak
Meglévő:
Főúthálózati elemek

- **86. sz.** (Rédics - Szombathely – Mosonmagyaróvár) **II. rendű főút**

Útkategória: K.IV.A.

Külterületi jelleggel kiépített útszakasz, 2x1 forgalmi sávval. Ez az országos főút jelenti a város egyik fő közúti elérhetőségét és kapcsolatát Körmenddel és a közeli osztrák, horvát, illetve szlovén területekkel. A főút déli irányban kerüli el a várost. Csomópontjai jellemzően nagyméretű körforgalmakkal kiépítettek és jelentős mértékű forgalmat viselnek. A forgalomban kialakuló konfliktushelyzetek a csomóponti kapacitások szinte teljes kihasználtságát mutatják.

- **87. sz.** (Kám – Szombathely - Kőszeg) **II. rendű főút**

Útkategória: K.IV.A.

Külterületi jelleggel kiépített útszakasz, 2x1 forgalmi sávval. A települést északi irányból megközelítő főút keletről kerüli el a várost és a 8. sz. főút felé halad tovább. A 87. sz. főút biztosít összeköttetést a szomszédos Ausztriával is. A főút városi területekre eső csomópontjai körforgalomként kiépítettek, a megfelelő forgalomáramlás fenntartása érdekében.

- **89. sz.** (Szombathely - Bucsu) **II. rendű főút**

Útkategória: K.IV.A.

Külterületi jelleggel kiépített útszakasz, 2x1 forgalmi sávval. A főút jelenti a város egyik fő kapcsolatát a szomszédos Ausztriával. A főút északról kerüli a várost, jelentősebb csomópontjai körforgalomként működnek.

Tervezett

- **M86 gyorsforgalmi út Szombathely Zanat kelet-Körmend csomópontok közötti szakasza**, útkategória: K.II.
- **M87. gyorsforgalmi út** új nyomvonala (Kőszeg-Szombathely), útkategória: K.II.
- **89. sz. emelt sebességű, II. rendű főút** új nyomvonala (északkeleti elkerülő), útkategória: K.IV.A.

A 87. és 89. sz. főút nyomvonalának a várostól keletre eső szakasza az M86 gyorsforgalmi út és a 87. sz. főút régi nyomvonala (11-es Huszár út) között emelt sebességű főútként, a város keleti elkerülő útjaként épül majd ki, jelentősen mentesítve a város úthálózatának északi részét az átmenő forgalomtól. Az M86 autóút és a Söptei út keresztezésénél, valamint az 87. és 89. sz. főutak szétválásánál külön szintű csomópontokat javasolunk. A 15. és 18. sz. vasútvonalakat a tervezett nyomvonal külön szintben keresztezi.

A 87. sz. főutak közös (déli) szakaszán a sávok számának növelése tervezett a Rumi Külső út és a 86. sz. főúti körforgalmi csomópont között.

Javasolt M86 Körmend felé menő szakasza

- ***M86 gyorsforgalmi út déli szakasza Körmend felé***

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFEF/21031-1/2018-NFM iktatószámú levelében elrendelte a Nyugat-dunántúli térség magas szintű közúti kapcsolatainak vizsgálatát, amelynek keretében a Trenecon Kft. elkészítette a Zalaegerszeg és térsége közúti közlekedésfejlesztési tervét, részletesen vizsgálva a Zalaegerszeg - Körmend – Szombathely gyorsforgalmi kapcsolatot. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEF/29804/2019-ITM számon, 2019. március 26–án kelt levelében elrendelte az M86 autóút Körmend – Szombathely-Zanat közötti szakasz előkészítését.
A NIF Zrt., mint ajánlatkérő 2019/S 224-549862 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására.
Az „M86 autóút Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése" tervezési feladatra a megrendelő a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. – FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. – Speciálterv Építőmérnöki Kft. közös ajánlattevőket az hirdette ki az eljárás nyerteseként.

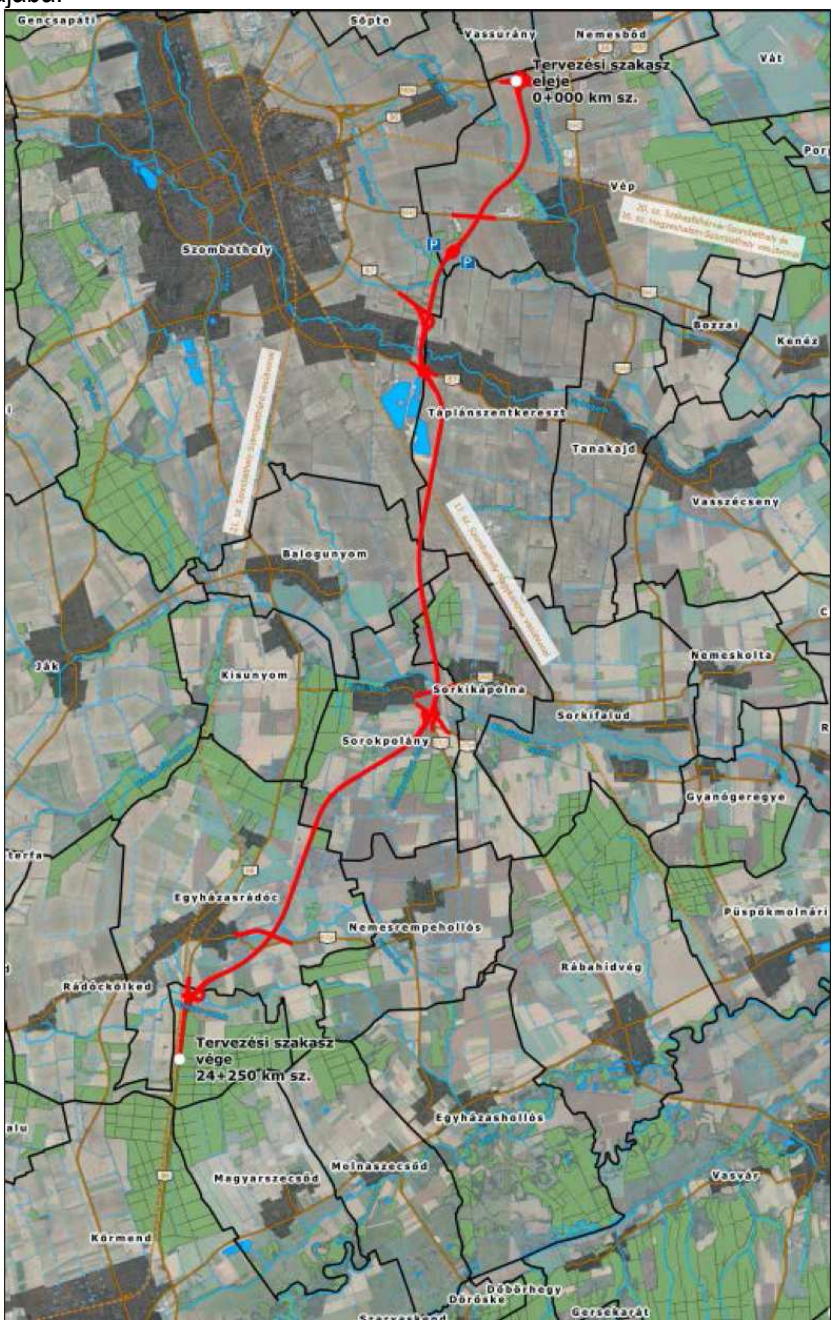
A transzeurópai közlekedési hálózat (TEN-T) közúti átfogó-hálózatába tartozik az 86. sz és 74. sz főút Mosonmagyaróvár – (Szombathely) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa (-Letenye) vonala. Szintén az átfogó-hálózat része a 8. sz. főút teljes hossza a Székesfehérvár-Veszprém-Körmend-Rábafüzes útvonal. E két hálózat Körmend környezetében metszi egymást.
A tervezéssel érintett terület Vas megyében helyezkedik el, Körmend és Szombathely városok gyorsforgalmi úti összeköttetését biztosítja. Az elrendelés alapján autópályává fejleszthető 2x2 sávos autóút tanulmányterve, engedélyezési terve készül
A nyomvonal a tervezett M80-M86, valamint a 8 és 86 sz. főutak által határolt csomópontjából indul, figyelembe véve a 2013. november hónapban forgalomba helyezett 2x2 sávos szakasz (53,0-57,0 kmsz között) esetleges felhasználását. Innen északkeleti irányba haladva Egyházasrádóc települést elkerülve közel párhuzamosan halad a meglévő 86. sz. főúttal. Sorokpolány, Kisunyom, Balogunyom települések elkerülésével keleti irányba Táplánszentkereszt és Szombathely települések között elhaladva, az M86 autóút Szombathely (Zanat) kelet és a Nemesbődi különszintű csomópont térségében csatlakozik az M86 autóúthoz.
A gyorsforgalmi úti kialakítás miatt a vasúti és közúti keresztezések, valamint a vízfolyások felett külön szinten, műtárgy(ak) (híd) megvalósításával történik.

Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

- Útkategóriai: K.II. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: 110 km/h
- Domborzati viszony: A
- Forgalmi sávok száma: általános esetben 2x2 sáv

Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés Sorokpolány térségében
A tervezett nyomvonal a meglévő M86 autóút 85+000 - 86+000 km szelvényének környezetéből, Zanat és a nemesbődi csomópont között, trombita csomóponti kialakítással indul. A vasúti keresztezést elhagyva továbbra is déli irányba halad a nyomvonal, keresztezi több helyen a Sorok – patakot és különszinten a 14+067 km szelvényben a 8442 j., a 14+573 km szelvényben a 8704 j. utakat. Sorokpolány és Sorkikápolna között elhaladva dél - nyugati irányba fordul a nyomvonal, majd a 20+676 km szelvényben különszinten keresztezi a 8706. sz. utat. Egyházasrádóc település legnagyobb foglalkoztató cég, a Magyar Dagra Kft. öntözött, meliorált területének elkerülése érdekében a

nyomvonal dél-nyugati, majd dél-keleti irányba fordulva becsatlakozik a meglévő 86. sz. főút 2x2 sávos kialakítású pályájába.

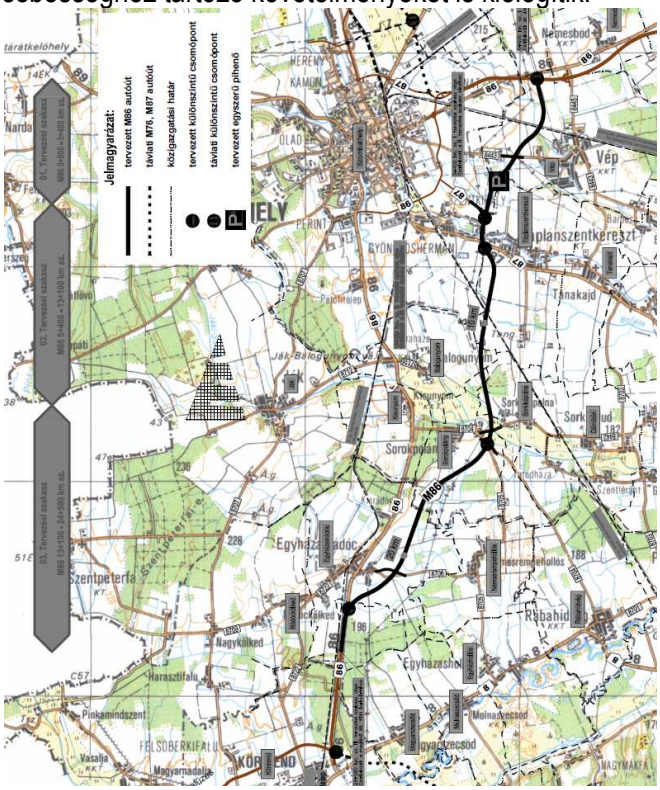


M86 gyorsforgalmi út Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz áttekintő térképe

A vízszintes vonalvezetés során alkalmazott ívsugarak: a kezdőcsomópontból egy R_1=6000m-es bal ívvel indul az új nyomvonal, melyet egy R_2=1200m-es jobb ív, azt követően R_3=1500m-es bal ív, majd egy R_4=2500m-es (jobb ív)., végül egy R_5=1500 m-es bal ív követ, ezt követően egyenes szakasszal csatlakozik a 02. szakaszhoz. A pontos helyszínrajzi kialakítást a 04.01–06 Általános helyszínrajzok tartalmazzák.

A hossz-szelvényi vonalvezetés: az új nyomvonal zömében domború és homorú lekerekítések sorozatából áll össze, köztük rövid 0,50%-os hosszesésű szakaszokkal. A tervezett autópálya jellemzően min. 2 m-es töltésben halad. A pontos magassági kialakítást a 05.01–06 Általános hossz-szelvények tartalmazzák.

A vízszintes és magassági vonalvezetés elemei a távlati 26 m koronaszélességre való bővítés követő v_t = 130 km/h tervezési sebességhez tartozó követelményeket is kielégítik.



M86 gyorsforgalmi út Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz áttekintő térképe

Magassági vonalvezetés

A tervezett nyomvonal túlnyomórészt síkvidéki területen húzódik, ezért a nyomvonal jelentős részén töltésben halad. A terepi adottságok miatt a pálya hosszesése változó, de az átmeneti ívekben minimum 0,5 %-os hossz-esés került betervezésre.

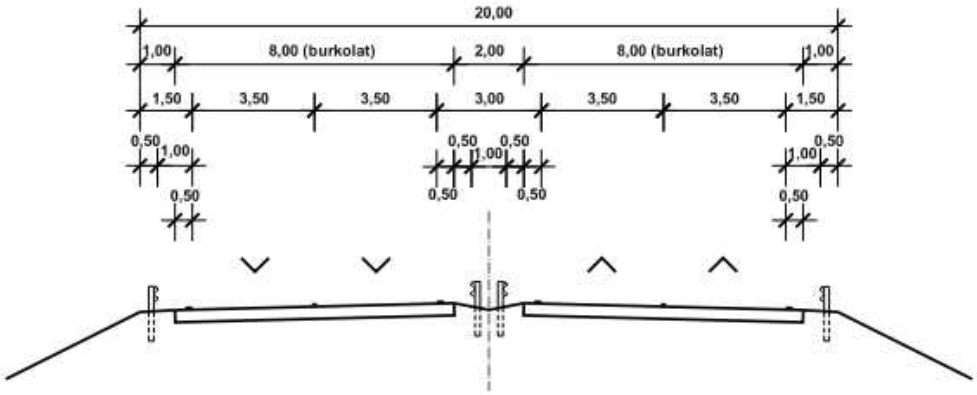
A töltés átlagos magassága ~2,0-3,0 m között változik. Nagyobb töltésmagasság a tervezett különszintű csomópontok és felül vezetett élőhelyhidak, vadátjárók, valamint a jelentősebb vízfolyások felett átívelő hidak környezetében fordul elő. A vízfolyások keresztezésénél az űrszelvény úgy került kialakításra, hogy ahol szükséges a műtárgyak egyben vadátjáró szerepet is betöltsenek.

Keresztmetszeti kialakítás

A 20 m koronaszélességű 2*2 sávos külterületi közutak tervezési részletszabályai útügyi műszaki előírás alapján a keresztmetszeti méretek:

2. táblázat – 20 m koronaszélességű, 2×2 forgalmi sávos közutak útkoronaelemeinek szélességi méretei lakott területen kívüli szakaszokon, méterben

Korona-szélesség	Tervezési sebesség, v_t, km/h	Középső elválasztó-sáv szélessége	Forgalmi sávok szélessége	Belső és külső biztonsági sáv szélessége	Üzemi sáv	Padka-szélesség	Belső	Külső
							oldalakadály-távolság legkisebb értéke	
20,00	110/90	3,00	3,50	0,50	nincs	1,50	1,00	



1. ábra – A keresztmetszet kialakítása általános esetben

A tervezett autóút a K.II.A. tervezési osztálynak és a forgalmi igényeknek megfelelően 20m koronaszéleséggel és 2×2 forgalmi sávval, leállósáv nélkül épül.
Főbb geometriai adatok:

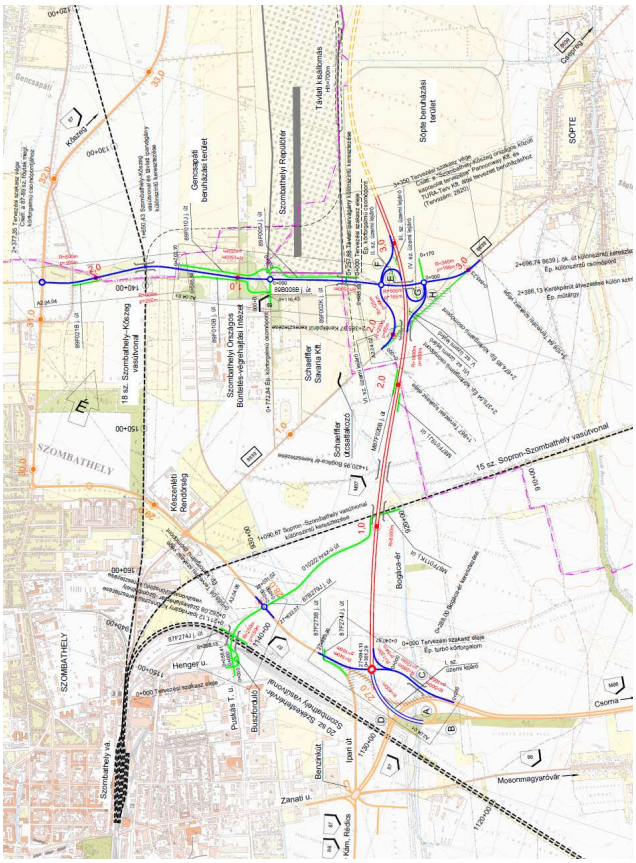
- forgalmi sáv szélessége: ..... 3,50 m
- forgalmi sáv száma: ..... 2×2
- középső elválasztó sáv szélessége:..... 3,00 m
- stabilizált padka:..... 1,00 m
- padka-külső vízvezető szegély esetén:..... 0,80 m
- padka gyorsító-, lassítósáv esetén..... 1,25 m
- koronaszélesség: ..... 20,00 m

A főpálya teljes kopóréteg szélessége a 2×3,50 m forgalmi sáv szélességből, az elválasztósáv melletti 0,50 m széles belső biztonsági sávból és a padka felöli 0,25m biztonsági sávból áll.
A megállási látótávolság 210 m (KTSZ szerint).
A csomóponti ágak és a főpálya csatlakozásainál lévő területeket zúzottkő terítéssel kell ellátni.
A gyorsforgalmi út tervezett rézsűhajlása töltésben *1:1,5*.
A burkolat oldalesése egyenesben és R ≥ 3500 m sugarú ívekben 2,5 %-os, túlemelésben az előírásoknak megfelelő oldalesést alakítottunk ki. Az átforgatások tervezésénél figyelembe vettük, hogy az átmeneti ív egyenes felőli végén az adott görbületi sugár nagysága alapján alkalmazható a tetőszelvény.
A földpadkák oldalesése min. 5%, figyelembe véve a relatív törésre vonatkozó 8,5 % maximális értéket is.

- ***M87 gyorsforgalmi út déli szakasza Kőszeg felé***

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. szeptember 12-én kelt KIFEF/65449/2017-NFM iktatószámú levelében rendelte el a Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat fejlesztés, 2017.

szeptember 27-én KIFEF/71679-4/2017-NFM iktatószámú levelében pedig a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztésének összehangolt előkészítési feladatait.
A terv előzményeként a Pannonway Építő Kft. által készített „Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat, valamint a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv és környezetvédelmi terv (EVD és Natura 2000 hatásbecslés) elkészítése” c. tanulmánytervet (Tervszám: 5818, Dátum: 2019. február 28.) kell megemlíteni.
A 2019. április 18-án megtartott tanulmánytervi terv-zsűri a nyomvonalak tekintetében a II. és III. nyomvonalváltozatot támogatta. Keresztmetszeti kialakítás tekintetében a Szombathely északkeleti elkerülő szakasz és a Szombathely – Kőszeg közötti országos közúti a 8627 j. Fertőszentmiklós – Lövő – Kőszeg ök. úttól (Kőszeg, Csepregi út) délre eső szakaszon 2x2 forgalmi sávos kialakítással valósul meg a terv-zsűri döntése alapján. Az ettől északra eső szakasz és a 89 sz. főúti átkötés 2x1 forgalmi sávval épül majd ki.



Tervezett úthálózat átnézetes helyszínrajza

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának VA-06/AKF05/2177-36/2019. iktatószámú határozata szerint a terv-zsűri által jóváhagyott mindkét nyomvonal környezetvédelmi engedélyt kapott, 2019. november 28-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEF/79716-1/2020-ITM iktatószámú, 2020. szeptember 22-i levele szerint a Szombathely – Kőszeg közötti országos közutat távlati M87 gyorsforgalmi útként kell megvalósítani olyan paraméterekkel, hogy a gyorsforgalmi út (az autóút) a távlatban autópályává fejleszthető legyen (3,00 m széles középső elválasztó sáv és 26,00 m széles útkorona), a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFEF/73576/2017-NFM iktatószámú, 2017. október 5-i levele szerint, az alábbi paraméterekkel:

- koronaszélesség: 20 méter
- forgalmi sávok: 2x2
- forgalmi sávok szélessége: 3,5 méter
- középső elválasztó sáv szélessége: 3,0 méter
- padkaszélesség: 1,5 méter

- burkolat szélesség: 2 x 8,0 méter

A Szombathelyi Repülőtértől délre, a 8639 j. ök. úttól északra a Schaeffler Savaria Kft. beruházási területe található. A nyomvonalak tervezésekor ezt figyelembe vették. Az engedélyezési terv készítése során többször egyeztettünk a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel, a Magyar Közút NZrt. Vas Megyei Igazgatóságával és az érintett (Szombathely, Söpte és Gencsapáti) önkormányzatokkal. Szombathely MJV Önkormányzata jelezte, hogy a Schaeffler Savaria Kft. keleti oldalán 14-15 ha nagyságú logisztikai központ fog megvalósulni, melyet a nyomvonalakkal nem érinthetünk. Emiatt a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonalat el kellett tolni keleti irányba ~50-60 m-rel. Ezekből kifolyólag a környezetvédelmi engedély módosítása szükséges volt, mely az út engedélyezési terv készítésével párhuzamosan zajlik.
Jelen tervezési projekt az M87 gyorsforgalmi út (87 sz. főút) 0+000 – 3+350 km sz. közötti szakaszát, a 89 sz. főúti átkötést és a Puskás Tivadar utca meglévő 87 sz. főútra való kikötését tartalmazza. Az M87 gyorsforgalmi út - Szombathely és Kőszeg közötti gyorsforgalmi út - szakaszának engedélyezési terve jelen projekttel párhuzamosan zajlik az alábbiak szerint:

- 3+350 – 12+192,14 km sz.: Pannonway Építő Kft. (Gyöngyösfalu és Lukácsháza elkerülő szakaszok),
- 12+192,14 – Országhatár: TURA-Terv Kft. (Kőszeg elkerülő szakasz).

A területfelhasználás tekintetében a közúthálózat fejlesztése Szombathely MJV területén a 87-es 89-es főút, 8639 jelű összekötő út, Puskás Tivadar utca északi kikötésének megvalósítását az alábbi ingatlanok területének érintésével tervezi:
Az M86-os gyorsforgalmi út Zanati felüljárójának környezetében a korábban kijelölt közlekedési területek jelentősen csökkennek, és a felszabaduló területek közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerülnek visszasorolásra. Ennek megfelelően közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül a 0157/10-16, 0101/24-28, 0104/63, 0104/64 hrsz ingatlanok területén 6,68 ha nagyságban és a 0157/37-50, 0153/3-0153/5 hrsz ingatlanok területén 8,5 ha nagyságban.
Az innen kiinduló nyomvonal kissé keletebbre halad a korábban jelölt változattól ennek megfelelően a közlekedési terület nyomvonala módosításra kerül a 092/53-54 és 077/4-5 hrsz ingatlanok területén. Egyben megszűnik a korábbi főúti nyomvonal kísérő tervezett véderdő kijelölése, mivel az új 87-89-es főúti nyomvonal műszaki tartalma ezt nem jelöli. A korábbi véderdő területe általános mezőgazdasági területbe kerül.
A 8639 jelű összekötő út térségében egy különszintű csomópont létesül, amely egyben a nyugatról érkező 89-es főút és az M87 csomópontja is lesz. A tervezett csomópont kerékpáros átvezetést is tartalmaz.

A változás érintette a 89-es főút új nyomvonalának kijelölését is, amely egyrészt a börtöntől északra haladó nyomvonal és a börtön útjának északi végén egy új körforgalmi csomópont kijelölésével járt. A repülőtér és Gencsapáti községek megközelítése, továbbá a 89-es főút északi oldalán lévő ipari területek kiszolgálása érdekében új vagy módosított nyomvonalú közlekedési területeket kellett kijelölni ipari területből.

Puskás Tivadar utcai kikötés a 87-es főútig

A Puskás Tivadar utcai felüljáró és 87-es főúti kivezetés során a vasútvonalak (fővonal és iparvágány) feletti felüljáró megvalósítása érdekében a 2021-es rendezési terv szerint változatlanul jelöljük közlekedési területet a Puskás Tivadar utca mai buszfordulójának közelében, biztosítva a környező Henger utca és vasút menti kiszolgáló út működését. A 20-as vasútvonal északi oldalán szintén növekedett a közlekedési terület a felüljáró helyigénye és nyomvonala alapján. A 87-es főúton tervezett

körforgalom kijelölését biztosítottuk. A 0104/57-62 hrsz területen jelölt zöldterület a kisajátítási vonalhoz igazodóan változott.

Kötöttpályás kapcsolatok

A város kötöttpályás kapcsolatai kiválóak. Mind a térségi, mind a távolsági és nemzetközi vasúti kapcsolatok jelen vannak Szombathely esetében. A város jelenleg Kőszeg, Körmend, Sárvár, Celldömölk, Vasvár irányából közelíthető meg vasúton. Közvetlen összeköttetésben áll a jelentősebb városokkal, így Budapesttel, Győrrel, Péccsel, illetve Szentgotthárdon keresztül Graz-cal, és Soproonon keresztül Béccsel is. Szombathely egyéb vasútvonalai térségi jelentőséggel bírnak. A kőszegi vasútvonal kivételével a vasúthálózat villamosított.
A várost érintő vasútvonalak:
15. sz. Sopron-Szombathely vasútvonal,
16. sz. Pozsony – Rajka – Hegyeshalom – Szombathely vasútvonal
17. sz. Nagykanizsa-Szombathely vasútvonal,
18. sz. Szombathely-Kőszeg vasútvonal,
20. sz. Szombathely-Székesfehérvár vasútvonal,
21. sz. Szombathely- Szentgotthárd - Graz vasútvonal.



A 20. számú, Székesfehérvár – Szombathely vasútvonal bonyolítja a legnagyobb forgalmat, a 18. sz. vasútvonal térségi közlekedésre szolgál.

2. ábra Szombathelyt érintő vasútvonalak

A GYSEV Zrt fejlesztési terveiben az alábbi projektek szerepelnek. IKOP-3.2.1-15-2016-00006 azonosító számú projekt keretében tervezi korszerűsíteni a Szombathely-Kőszeg vasútvonalat. A fejlesztésre 2,4 milliárd Ft áll rendelkezésre, érintve többek között Kőszeg állomás autóbusz-vasúti közös peron kialakítást, a vonali 7 megálló sk+55 cm magasemelt peron kialakítás akadálymenetes megközelítéssel, új utastájékoztatási rendszerrel, bútorzattal. A projekt a tervezett beruházások 1. ütemét jelentik. Rendezési tervi feladat nincsen, mivel az érinett terület vasútüzemi terület jelenleg is.

Szombathely állomás vasúti infrastruktúra és utasforgalmi létesítmények korszerűsítése. A tervezési szerződés az UTIBER Kft-vel forrásrendelkezésre állás esetén lép hatályba. Szombathely vasúti

csomópont jelenleg is kapacitása határán teljesít, azonban az forgalmi vizsgálatok alapján a villamosított 16-os vv. Csorna-Porpác szakasza, valamint 17-es számú vv Szombathely-Zalaszentiván vonalszakasza, továbbá a tervezett zalaszentiváni deltavágány megépítésének és a 11. számú AMBER (Borostyánút) vasúti teherszállítási korridor elindulásának együttes hatása jelentős mértékű teherforgalom átrendeződést eredményez a Nyugat-Dunántúli Régióban. Szombathely vasúti csomópont fejlesztésével lehetőség nyílik a távlati vonatforgalom lebonyolítása során jelentkező szűk keresztmetszetek felszámolására, ugyanis a Szombathely vasútállomás fejlesztésének elmaradása esetén az említett közlekedési hálózaton az egyetlen elem maradna, mely nem kerül átépítésre. A vasútállomás átépítése a teherforgalmi időmegtakarításon túl, személyforgalmi hasznokat is generál. Rendezési tervi oldalról a vasútat keresztező gépkocsi és gyalogos alul, felüljárók kijelölését, azok helyének módosítását, zajvédelmi intézkedéseket generálhat. A vasútüzemi területek kijelölése során az új igények, az iparvágányok területigénye, vagy a felhagyásra kerülő barnamezős területek más célú hasznosítása tervezési feladat lesz.
A Szombathely állomás fejlesztése esetén a megvalósíthatósági tervek alapján a 15. sz. vasútvonal vonal bejárati ívének és a 17. sz. vasúti vonal kijárati ívének korrekciója szükséges, amely minimális területigénnyel járhat.

Szombathely térségében 2 új vasúti megálló létesítése a közvetlen Zalaegerszeg-Celldömölk menetrendi viszonylat létrehozásával egybekötve. Szombathelyen az északi és a déli iparterületek közvetlen közelében új vasúti megállóhelyek létesítésére. A 20. sz. vasútvonal mellé az északi, elsősorban az LUK, a 17. sz. és 21. sz. vasútvonalak közötti területen létesítendők a déli ipari terület hivatásforgalmának vasúti kiszolgálását tudná attraktívabbá tenni, részben kiváltva ezzel a gyár által szervezett buszos szállítást.
A megállóhely peron infraberuházás igazi hasznai akkor lennének kiaknázhatók, ha azokkal egyidejűleg egy új Zalaegerszeg-Celldömölk viszonylatú GYSEV szolgáltatású közvetlen vasúti összeköttetés létesülne. Ez egy járattal tenné lehetővé az északi és déli ipari területek közvetlen elérését, ami képes a hivatásforgalomban utasszám-növekedést generálni. A fejlesztések együttesen mind helyi, mind nemzetgazdasági, min életminőségi, komfortnövekedési potenciált hordoz magában. Rendezési tervi oldalról a terület közlekedési célú kijelölése és szabályozását teszi szükségessé.

18.sz. Szombathely-Kőszeg vasútvonalon tervben van a 60 perces ütemes menetrend helyett a 30 perces menetrendi kínálat kialakítása. Ehhez a jelenlegi egyvágányú vasútvonalon egy ún. kisállomás kialakítása szükséges. Rendezési tervi oldalról feladat a közlekedés fejlesztés támogatása, szükséges területek biztosítása.
A 18.sz. vasútvonal 2. ütemű fejlesztési elképzelése a vasútvonal villamosítása. A dízel üzem felhagyása az utazás komfortját növelné, mind a zaj, mind a légszennyezés csökkenését eredményezné, tovább csökkentve a CO2 kibocsátást. Rendezési tervi oldalról feladat a közlekedés fejlesztés támogatása, szükséges területek biztosítása. 2022-ben a vasútvonal felújításra került, a magasperonok kialakításra kerültek.

<u>Északi iparterület iparvágánnyal való ellátása</u>
A Kőszeg – Szombathely vasúti vonalból kiágazandó, sajátcélú vasúti vágány (továbbiakban iparvágány) létesítésével kapcsolatos szempontok:
A 89-es főút és 18-as vasútvonal keresztezésénél szintén a 7,50 m űrszelvényt kell biztosítani, kétvágányúsítással nem kell számolni. A keresztezés területén a 18 sz. vasútvonal mellett, tervek szerint, - Szombathely Várossal egyetértésben és támogatásával - iparvágány is halad majd, amely miatt kétvágányú pályát kell figyelembe venni 4,75 méter vágánytengely távolsággal, hogy a szükséges védőcsonknak is elég terület álljon rendelkezésre. Az iparvágányok esetén a kiszolgálás és vonatösszeállítás, csak úgy lesz lehetséges, ha a repülőtér területén egy kisállomás kerül kialakításra. A legoptimálisabb helyszín a repülőtér keleti oldalán lehet. A tervezett kisállomásig villamosított

vasútvonalat célszerű figyelembe venni. Így lehetőség lenne rá, hogy a vasúttársaságok irányvonatokat közlekedtessenek. Szombathely állomásról, vagy Szombathely Rendezőről történő, tolt menetben való kiszolgálás időigényessége miatt nem megvalósítható! A további kiszolgálás és tolatás, már tartalék dízel géppel is lehetséges, így a 89 sz. főút és az M87 gyorsforgalmi út iparvágány keresztezésénél nem villamosított pályával kerülhet kialakításra, 6,50 méteres űrszelvénnyel.

A Schaeffler Kft kiszolgálása és a tervezett kisállomás tervezése során elengedhetetlen a várható kapacitás figyelembevétele és a tervezett logisztikai terület technológiai kialakításának ismerete. Ezek alapján kell a vasúti pályatereket elkészíteni. Az iparvágányok esetén az ívek sugarát lehetőség szerint R=250-300 méteresre kell növelni.
A 2016-ban kijelölt iparvágány hálózat nyomvonala módosul és a 2020-ban a GYSEV ZRT-vel lefolyatott egyeztetések alapján kerül pontosításra és kijelölésre mivel a tervezett úthálózat műtárgyai is ehhez a nyomvonalhoz igazodóan lettek kijelölve.

2.5.2. Közúti közlekedés

Térségi kapcsolatok
Szombathely városának térségi kapcsolatait a szomszédos megyeszékhelyek, városok és kisebb települések felé főleg az országos mellékúthálózat elemei biztosítják.

Országos mellékutak:
Összekötő utak:

- **8443. j.** (Ikervár - Szombathely) **összekötő út**

Útkategória: K.V.A.
A városhoz keleti irányból, Vép felől érkező mellékút 2x1 forgalmi sávval, külterületi jelleggel kiépített útszakasz, amely nagyméretű, hagyományos kétsávos körforgalommal keresztezi a 86. sz. főút keleti elkerülő szakaszának nyomvonalát.

- **8639. j.** (Szombathely – Csepreg) **összekötő út**

Útkategória: K.V.A.
A Szombathelyt Söptével összekötő országos út 2x1forgalmi sávval, külterületi jelleggel kiépített útszakasz, amely megfelel a térségi forgalom lebonyolítására. Az útszakaszt számos tehergépjármű forgalma terheli.

- **8707. j. (Körmend – Ják- Szombathely) összekötő út**

Útkategória: K.V.A. és B.IV.b.C.
Az országos mellékút a 86. sz. főútból Újperint városrésznél indul ki délnyugati irányban egy nagyméretű körforgalomként kiépített csomópontból. Belterületi szakaszán 2x1 forgalmi sávval, jellemzően kétoldali járdával és nyílt árokkal, megfelelő közterületi szélességgel kiépített útszakasz. Jákig a nyomvonal kedvezőtlen az elmaradt útkorrekciók miatt.

- **8713. j.** (Szombathely – Pornóapáti) **összekötő út**

Útkategória: K.V.A. és B.IV.b.C.
A 8707. útból Újperint városrésznél nyugati irányba kiinduló útszakasz, első szakaszán a 8707. j. úthoz hasonló paraméterekkel megvalósított nyomvonal. Pornóapátiban a határátmenet biztosított.

- **8721. j.** (Szombathely – Lukácsháza) **összekötő út**

Útkategória: K.V.A. és B.III.a.C.

A 87. sz. főúthoz északon csatlakozó, jelentős hosszban a város belterületén haladó országos mellékút, amely belterületi szakaszain 2x1 forgalmi sávval, aszfaltburkolattal, kétoldali járdával és nyílt árkos vízelvezetéssel kiépített útszakasz. Rövid, külterületi jelleggel kiépített nyugati szakaszán részben 60 km/h sebességkorlátozás van érvényben.

• **8901. j.** (Szombathely – Bucsu) **összekötő út**

Útkategória: K.V.A. és B.III.a.C.

A 87. sz főút északi szakasza és a 89. sz. főút nyugati szakasza között haladó, a város belterületének jelentős részét érintő és feltáró országos mellékút, amely a város számára a belterületi főúthálózat egyik fontos tengelyét adja. Ennek megfelelően egyes szakaszain 2x2 forgalmi sávval, jellemzően aszfaltburkolattal, zárt vízelvezető rendszerrel, közműsávokkal és széles járdákkal kiépített út, amelyen kerékpáros forgalom is megjelenik. Számos kijelölt gyalogátkelőhely és jelzőlámpás kereszteződés található a nyomvonalon. Külterületi jelleget csak rövid szakaszon, a város nyugati határának közelében mutat.

Bekötőút:

• **87133. j. Bucsu bekötőút**

Útkategória: K.V.A.

A 8901. j. útból nyugati irányban kiinduló, külterületi jelleggel kiépített útszakasz, amelyen jellemzően keskeny aszfaltburkolat található, vízelvezetése helyenként csak nyomokban fellelhető.

Állomáshoz vezető út:

• **87315. j.** Szombathely állomáshoz vezető út (Zanati út)

Útkategória: B.III.a.C.

A városközpont és az M86 gyorsforgalmi út közvetlen kapcsolatát biztosító, sűrűn beépített, jelentős forgalmi terhelést viselő útszakasz, jellemzően 2x2 forgalmi sávval, zárt vízelvezetéssel, kétoldali gyalogjárdával és kerékpáros felületekkel, számos jelzőlámpás csomóponttal. A vasútat közúti aluljáróval keresztezi, ahol magassági korlátozás érvényes.

Autóút csomóponti ág:

• **86603. j.** Szombathelyi csomópont (Kőszeg – Csorna irány)

Útkategória: K.VI.A.

Meglévő úthálózat **forgalmi terhelése**

M86 autóút Szombathely-Csorna (80+950-92+968 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	Ejm/nap
11648	**456**	**46**	**1**	**113**	**339**	**66**	**1867**	**0**	**69**	**0**	**0**	18239

86. sz. másodrendű főút Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár

(69+040+77+580 km szelvények között; Körmendi út)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF

(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
7546	**1132**	**39**	**5**	**150**	**473**	**479**	**1901**	**0**	**104**	**4**	**41**	16481

86. sz. másodrendű főút Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár

(77+580-81+191 km szelvények között, Körmendi út– 87. sz. út)

Szgjm	Kistgjm	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
4524	**694**	**21**	**3**	**93**	**296**	**302**	**1191**	**0**	**62**	**3**	**25**	10096

86. sz. másodrendű főút Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár

(81+191-82+491 km szelvények között; Vépi út térsége)

Szgjm	Kistgjm	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
8274	**1743**	**46**	**0**	**124**	**186**	**376**	**1712**	**2**	**115**	**21**	**48**	16344

86. sz. másodrendű főút Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár

(82+491 - 83+805 szelvények között; Zanati út térsége)

Szgjm	Kistgjm	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
17997	**1586**	**111**	**9**	**181**	**99**	**339**	**1751**	**8**	**217**	**23**	**38**	26103

87. sz. másodrendű főút Kám-Szombathely-Kőszeg

(18+375-22+932 km szelvények között; külső szakasz)

Szgjm	Kistgjm	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
4184	**746**	**10**	**0**	**136**	**173**	**76**	**453**	**0**	**62**	**30**	**43**	7218

87. sz. másodrendű főút Kám-Szombathely-Kőszeg

(22+3642-26+411 km szelvények között; 86. sz. út – M86)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	Ejm/nap
6724	**993**	**26**	**0**	**132**	**174**	**74**	**458**	**1**	**62**	**29**	**28**	8716

87. sz. másodrendű főút Kám-Szombathely-Kőszeg

(26+411-28+723km szelvények között, M86 – Söptei út)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	**(j/nap)**	Ejm/nap
14703	**2126**	**58**	**17**	**197**	**162**	**144**	**794**	**3**	**60**	**34**	**42**	20431

87. sz. másodrendű főút Kám-Szombathely-Kőszeg

(28+7236-29+893 km szelvények között, Söptei út – 11-es Huszár út)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
12940	1711	78	11	66	178	72	634	0	143	18	18	17146

87. sz. másodrendű főút Kám-Szombathely-Kőszeg

(29+938-37+681 km szelvények között; északi szakasz)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
7930	1017	80	1	86	74	43	330	0	40	11	11	10543

89. sz. másodrendű főút Szombathely-Bucsu

(0+000-4+242 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF

(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
5011	640	40	1	101	74	134	234	3	43	3	7	7168

8443. j. összekötő út Ikervár-Szombathely

(13+139-20+311 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
3006	508	36	23	42	38	6	22	0	46	152	26	4080

8639. j. összekötő út Szombathely-Csepreg

(0+000-3+495 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
5855	1093	73	0	44	67	19	56	0	34	16	24	7684

8707. j. összekötő út Körmend-Ják-Szombathely

(16+103-25+021 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
2180	142	47	2	1	47	12	14	0	87	130	26	2726

8713. j. összekötő út Szombathely-Pornóapáti

(0+000-13+145 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
1678	315	51	0	10	20	2	5	0	38	192	8	2256

8721. j. összekötő út Szombathely-Lukácsháza

(0+000-1+824 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
6727	859	10	4	31	7	0	2	0	89	18	20	7849

8721. j. összekötő út Szombathely-Lukácsháza

(1+824-3+560 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
4271	637	134	1	14	14	2	2	0	130	373	6	5312

8901. j. összekötő út Szombathely-Bucsu

(0+000-6+961 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
13731	1362	389	115	27	25	4	2	0	249	106	1	16388

8901. j. összekötő út Szombathely-Bucsu

(6+961-13+879 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
1290	218	51	16	9	5	3	3	0	8	53	2	1756

87133. j. Bucsu bekötő út

(0+014-6+699 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF

(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
494	88	32	7	3	1	0	1	0	15	47	32	770

87315. j. összekötő út Szombathely állomáshoz vezető út

(0+000-1+856 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
15500	1995	281	48	53	98	13	67	0	315	5	6	18808

89801. j. Sé csomóponti ág

(0+000-0+404 km szelvények között)

Szgjm	**Kistgjm**	**Szóló busz**	**Csuklós busz**	**Középtgj**	**Nehézt**	**pótkocsis**	**nyerges**	**speciális**	**Mkp**	**Kp**	**Lassú jmű**	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
2485	211	10	0	12	12	3	14	0	8	2	1	2834

A fenti adatok a Magyar Közút Nonprofit ZRt. által végzett 2021. évi országos forgalomszámlálás adatait tükrözik (forrás:file:///C:/Users/Peter/Downloads/Az%20orszagos%20kozutak%202021.%20evre%20vonatkozo%20keresztmetszeti%20forgalma.pdf)

. Jelentős forgalom terheli az M86 autóút és a csatlakozó 86. és 87. sz. főutak közeli szakaszait, amelyek 2x1 forgalmi sávval kiépített részei már a kapacitás-kimerülés határán működnek. A városon belüli szakaszok közül a Zanati út viseli a legnagyobb forgalmat, de 2x2 sávos kiépítettsége megfelelően levezeti a terhelést.

Tervezett

- **87. sz. főút régi nyomvonala** (89. főút és az új 87. sz. út nyomvonala között) országos mellékúttá válik, útkategória: K.IV.B.
- **8721. j**. (Szombathely – Lukácsháza) **összekötő út** új szakasza (11-es Huszár út – Szent Imre herceg utca) útkategória: B.III.a.C.

Új országos mellékutak nem szerepelnek a felsőbbrendű tervekben. Ugyanakkor a városi úthálózat egyes tervezett új nyomvonalai, kiépülésük után az országos mellékúthálózat részeivé válhatnak (pl. Nyugati elkerülő, új városi főút a Vépi út és a 86. sz. főút között, stb.).

Helyi közúthálózat

A város belső főúthálózatának legfontosabb elemeit a belterületen áthaladó országos úthálózati elemek adják. Bár a város keleti oldalán kiépült elkerülő szakaszok biztosítani tudják a főleg kelet-nyugati irányú térségi és nemzetközi átmenő forgalmat, de Szombathely megyei központként is funkcionál, így intézményei, gazdasági területeinek forgalomvonzó létesítményei miatt jelentős a városon belüli gépjáműforgalom is. A városközpont több irányból is megközelíthető a keleti irányból érkezők számára, de jelenleg a jól kiépített északi kapcsolat helyett sokan a Zanati utat (közvetlen városközponti elérhetőség) használják, a forgalmat közvetlenül a városközpontba vezetve.

A város belső gyűrűje megfelelően kiépített, de hiányzik a nagyforgalmú vasútvonalat és a vasútállomás kiterjedt vágányhálózatát biztonságosan, külön szintben keresztező átkelési lehetőségek a városközpont környezetében és attól északra is. A város fejlődő nyugati részének közúti feltárása is hiányos.

A **helyi főúthálózat** az országos úthálózat elemeiből áll:

I. rendű belterületi főutak:

Útkategória: B.III.a.C.

- Zanati út
- Béke tér
- Szent Imre herceg utca (Béke tér – Muskátli utca)
- Muskátli utca
- 11-es Huszár út
- Vörösmarty Mihály utca
- Honvéd út
- Petőfi Sándor utca
- Rohonci út
- Dolgozók útja
- Külső Pozsonyi út
- Erkel Ferenc utca

II. rendű belterületi főutak:

Útkategória: B.IV.b.C.

- Szent Márton utca
- Thököly Imre utca
- Vörösmarty Mihály utca
- Semmelweis Ignác utca
- Vasút utca
- Körmendi út
- Hunyadi János út
- Szőlős utca
- Rumi út (Pásztor utcától délre)
- Szent Gellért utca
- Csaba utca
- Kiskar utca
- Hollán Ernő utca

- Szent Imre herceg utca (Muskátli utca – Bartók Béla körút)
- Paragvári utca
- Bartók Béla körút
- Horváth Boldizsár körút
- Jókai Mór utca
- Brenner Tóbiás körút
- Szent Flórián körút
- Nárai utca
- Nárai külső út
- Temesvár utca

Tervezett belterületi főút:

- **Nyugati elkerülő út**, útkategória: K.VI.B.

  A városi úthálózat tehermentesítése érdekében a város nyugati szélén tervezett nyomvonal a Dolgozók útja és a Nárai Külső út között. Folytatása (Déli elkerülő útként) tervezett a 87. sz. főútig, de a nyomvonalnak ez a része csak a szerkezeti terven és az alátámasztó munkarész úthálózati ábráján szerepel, a szabályozási terven nem tüntettük fel. A nyomvonal a 89. és 86. sz. országos főutak közötti átmenő forgalom levezetésére szolgálna.

- **Új összekötő út** a Vépi út és a 86-87. sz. főutak között, útkategória: B.IV.b.C.

Az észak-déli irányú nyomvonal a Vépi út és a 86. sz. főút körforgalmi csomópontja között, a gyorsan fejlődő ipari területek feltárása érdekében épülne és közvetlen kapcsolata lenne a Csaba utcával.

Meglévő, megmaradó gyűjtőutak:

- Pázmány Péter körút
- Rumi út
- Mátyás király út
- Gagarin út – Körmendi út
- Kálvária utca
- Nárai utca (Körmendi úttól keletre eső szakasz)
- Wesselényi Miklós utca
- Király utca
- Szelestey László utca
- Széll Kálmán utca
- Söptei út
- Puskás Tivadar utca
- Váci Mihály utca
- Szűrcsapó utca
- Kassák Lajos utca

Tervezett gyűjtőutak (útkategória: B.V.c.C.):

- Új gyűjtőút a 89. sz. főút és a Muskátli utca között (észak-dél irányú útszakasz)
- Az új gyűjtőút és a Szent Imre herceg utca között kelet-nyugat irányú gyűjtőút
- Észak-keleti iparterületet kiszolgáló új gyűjtőutak
- Új útszakasz a Muskátli utca és a Kodály Zoltán utca között, a lakóterület jobb megközelíthetősége érdekében

- Új gyűjtőút a Paragvári utca – 11-es Huszár utca – Lovas utca között (Laktanya északi oldalán)
- Nyugati területek észak-déli és kelet-nyugat irányú gyűjtőútjai
- Puskás Tivadar utca északi kikötése a 87-es főútra (építési engedélye van)

A gyűjtőutak szabályozási szélességét a szabályozási terv 16 és 40 m között jelöli, a közút mentén közmű-nyomvonalak, kerékpárút, gyalogút, fasorok és egyes szakaszokon iparvágány is helyet kap.
Kiemelt hálózati szerepű kiszolgáló utak:
(útkategória: B.VI.c.C. és B.VI.c.D.)

Meglévő, megmaradó:

- Kodály Zoltán utca
- Faludi Ferenc utca
- Kárpáti Kelemen utca
- Homok utca
- Erdei iskola (utca)
- Nagyváradi út – Alsóhegyi út
- Ferenczy István utca
- Szövő utca
- Alkotás utca

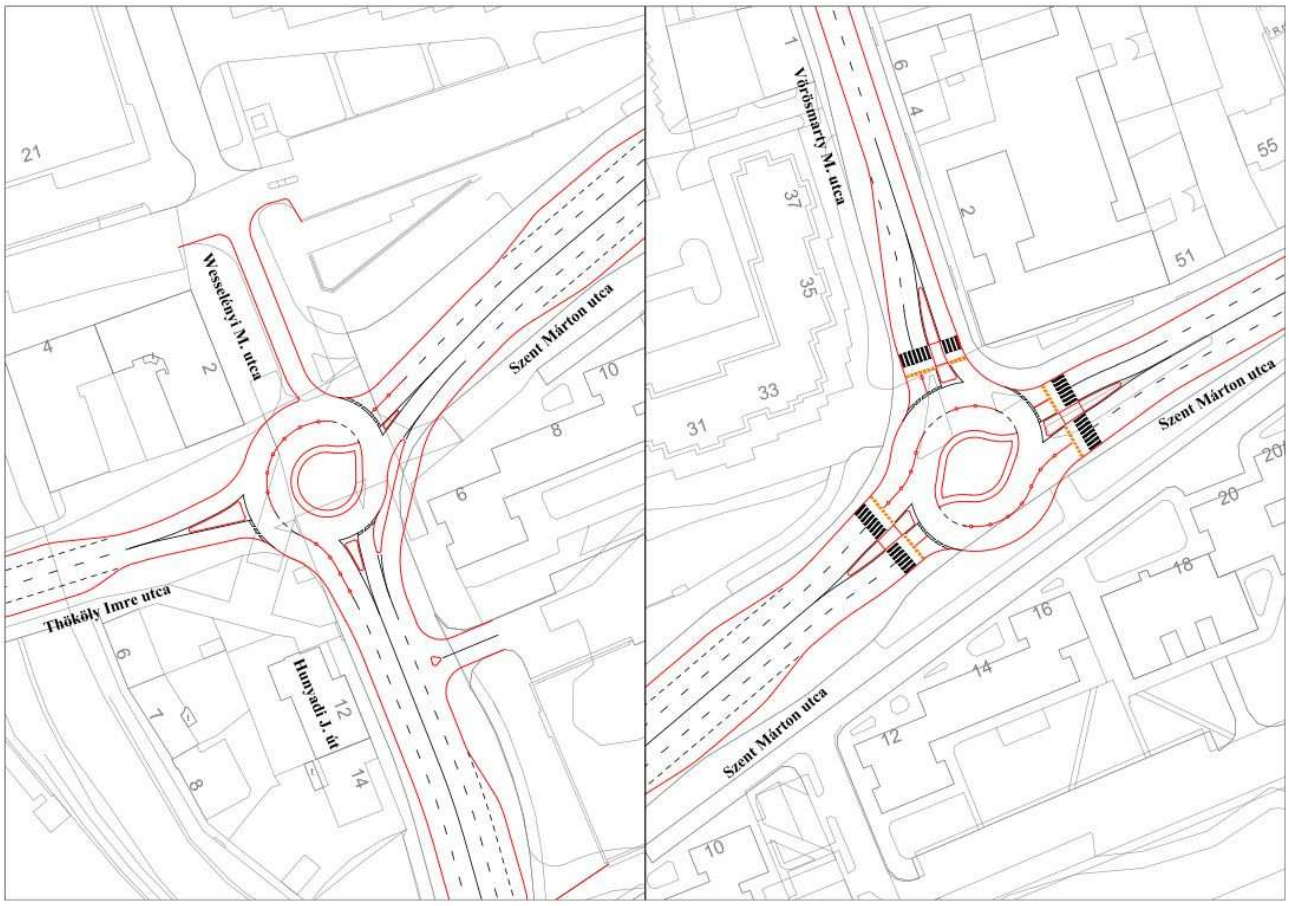
A tervezett gyűjtő- és kiszolgáló utak célja a fejlesztési területek megfelelő feltárása és a magasabb rendű úthálózat kiegészítése. A kiszolgáló utak szabályozási szélessége: 10-14 m.
A város tervezett úthálózata a KT-1., az új útszakaszok mintakeresztszelvényei a KT-2. tervlapokon láthatók.

Általánosan jellemző a városközpontban, hogy a közterületeken a funkciók szerinti megoszlás erős aránytalanságot mutat az egyéni gépjárműforgalom (álló, vagy haladóforgalom) javára. Vagyis az egyes utcákban (még a lakóutcákban is), az egy-, vagy két haladó sáv mellett legalább egy, de gyakran kettő parkolósáv is elhelyezkedik (még burkolatlanul is), de a szabálytalan parkolás sem ritka. Kétoldali keskeny járdák találhatók még a 12 – 14 m szabályozási szélességű közterületeken, de a zöldsávok, a növényzet számára fenntartott helyek hiányoznak. A közutak és a járdák burkolata általában aszfaltból készült, egyéb burkolat típusok, illetve színek csak egyes helyeken fordulnak elő. Kivételként jelentkezik a nemrégiben felújított Főtér, Szent Márton tér, Berzsenyi tér, Szily János utca és szűkebb környezetük, amely a gépjárművek forgalma elől le van zárva (kivéve a külön engedéllyel rendelkező kiszolgáló járművek). A tér esztétikus térkőburkolata kizárólag a gyalogosforgalom számára megnyitott teljes szélességében, a kerékpárosok elkülönített sávban haladhatnak a tér szélén.
Különlegességként kezelhető a tömbbelsők helyzete, amelyek nagy részben megnyitottak a közforgalom számára és általánosan jellemző, hogy közterületi, fizető parkolókat is befogadnak. Több helyen garázsok megközelítésére is szolgálnak a belső udvarok. A gyalogos, közösségi és zöldfelületek aránya nagyon kicsi ezekben a tömbbelsőkben, bár néhol kifejlett, magas fák is találhatók a területeken. Mindemellett bizonyos tömbbelsőkbe nem lehet behajtani gépjárművel még a lakók számára sem.
A városközpont egyik jelentős nyomvonala, a városközpont tengelye a Zanati út - Szent Márton utca –Thököly Imre utca, amely városi főútként működik. Kialakításának szűk keresztmetszetei a csomópontok. A csomópontok közötti szakaszok kétszer kétsávos kialakításúak, a lebonyolódni képes forgalom nagyságát erősen befolyásolják a csúcsidőben jelentős időveszteséget okozó jelzőlámpás csomópontok. Csúcsidőben csúcsirányban a széles útfelületek ellenére jellemzőek a forgalmi torlódások, amely a bonyolult összehangolt rendszernek és a vegyes sávoknak (nincsenek önálló csomóponti kanyarodó sávok) köszönhető.

Javasolt csomóponti beavatkozások:

- **Szent Márton utca csomópontjai**

A Szent Márton utca jelenleg –főirányként- 2x2 sávos kiépítettségű útvonal, amely a jelzőlámpás csomópontok környezetében, az osztályozó sávokkal együtt 5-8 forgalmi sáv szélesre bővül ki. A jelenlegi jelzőlámpás csomópontok helyén - a város korábbi terveivel és igényeivel összhangban - turbó típusú körforgalmak kialakítását javasoljuk.
A Szent Márton utca – Hunyadi János út csomópontban a déli irányból érkező és a keleti irányba haladó járművek számára egy direkt ágat terveztük. A csomópontban gyalogos átvezetést a meglévő aluljáró és forgalom nagysága miatt nem alakítottunk ki. A tervezett csomópont figyelembe veszi az aluljáró lépcsőkarjait, amelyeket változatlanuk hagy.
A Vörösmarty Mihály utca – Szent Márton utcai csomópontban egy 2 sávos turbó körforgalom kialakítását javasoltuk kerékpáros- és gyalogos átvezetésekkel. A Vörösmarty Mihály úti ágon a behaladás könnyítése érdekében 2 felálló sávot terveztünk.



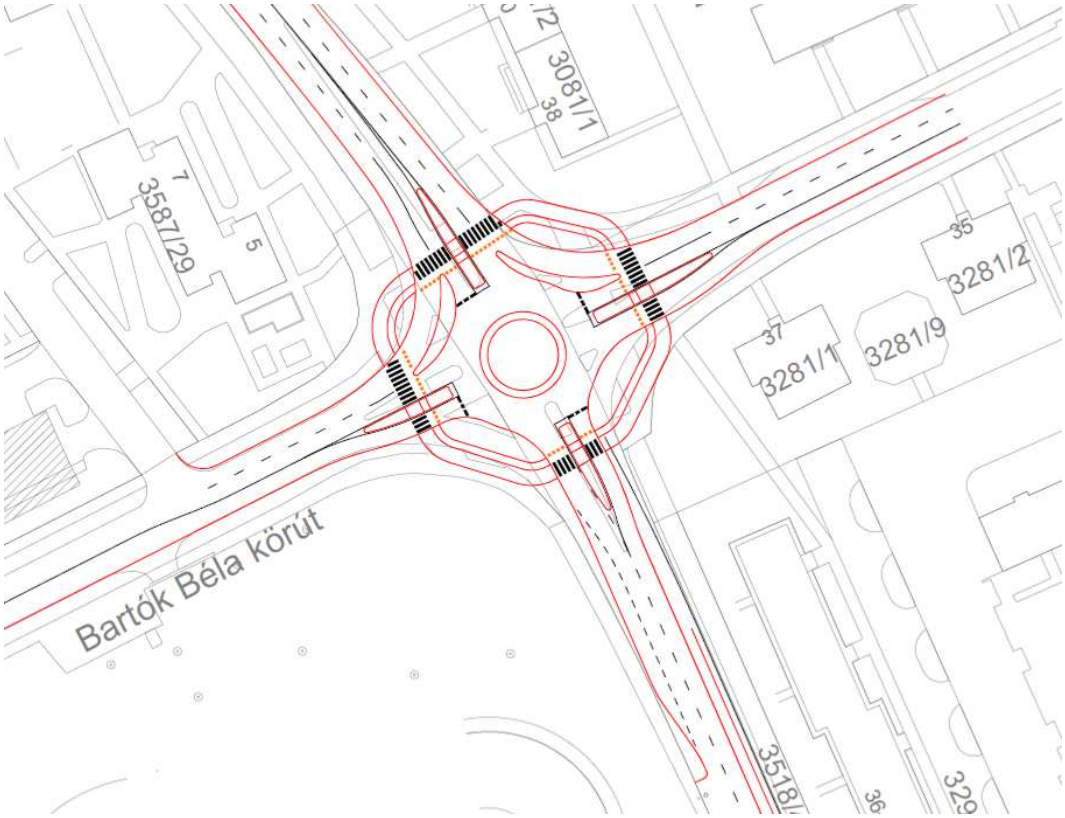
Szent Márton utca – Hunyadi J. utca és Szent Márton utca – Vörösmarty M. utca javasolt kialakítása

A két csomópont között az eddigi 8 forgalmi sáv helyett elegendő 4 sáv. A forgalmi kapacitások ezzel nem változnak, mert eddig is 4 fő sáv volt kialakítva. A rendelkezésre álló felületeket a város zöldfelületként, gyalogos és kerékpáros felületként tudja a jövőben hasznosítani, így humanizálva a főút környezetét.
A Thököly Imre utcát 2x1 forgalmi sávosra lehet szűkíteni, sem a forgalom nagysága, sem a további útszakaszok elrendezése nem kívánja a 2x2 sávos kialakítást. A rendelkezésre álló felületeket parkolósávként és zöld felületként lehet hasznosítani.

- **Rohonci út – Bartók Béla körút csomópontja**

A Rohonci út – Bartók Béla krt. kereszteződésében jelenleg egy nagyméretű, jelzőlámpával biztosított csomópont van kiépítve. Javasoljuk a csomópont körforgalmúvá alakítását oly módon, hogy a Rohonci

út északi ága és a Bartók Béla körút között mindkét irányban direkt ágak épülnek. A város kérésére a Rohonci út északi ágán a 2x2 forgalmi sávos elrendezést meg kellett tartanunk, de szeretnénk nyomatékosítani, hogy a forgalmi adatok nem indokolják ezt a kapacitást.
A Rohonci út déli ágán javasoljuk a forgalmi sávok számának csökkentését 2x1 sávra, amely teljesen megfelel a forgalmi igényeknek. A felszabaduló forgalmi sávok helyén a Stadion oldalán buszöböl és párhuzamos parkolósáv kialakítására nyílik lehetőség. A lakótelepi oldalon a forgalmi sáv mellett javasoljuk egy önálló kétirányú kerékpárút kialakítását, amely a lakótelepek és a belváros között teremtene kerékpáros kapcsolatot.
A Rohonci út északi ágán a meglévő 3,00 m széles gyalogjárdákat 2,25 m szélességűre csökkentve, „K”-szegéllyel elválasztva és süllyesztve, irányhelyes kerékpárutak kialakítása lehetséges.



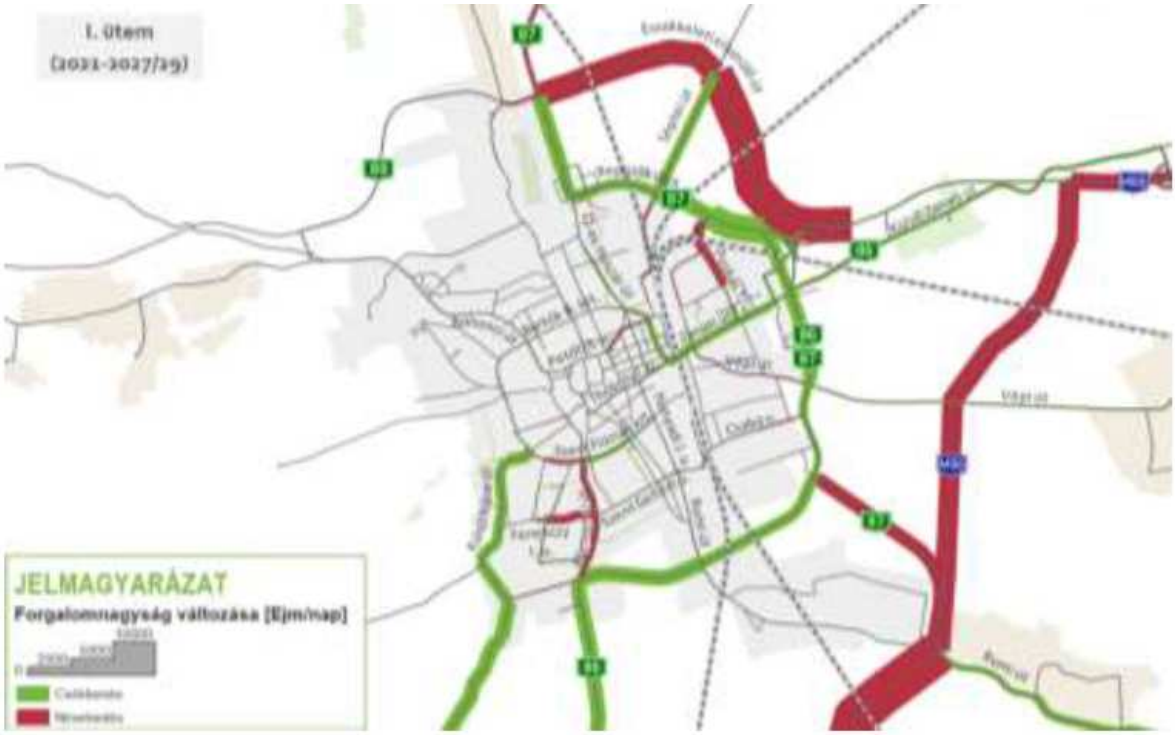
Rohonci út – Bartók Béla krt. csomópontja

- **Sörház utca – Petőfi Sándor utca csomópont:**

A csomópont jelenleg jelzőlámpával szabályozott és mindkét út 2x2 forgalmi sáv kialakítású; ez a kapacitás az itt található autóbusz-pályaudvar által generált forgalom miatt szükséges. Az IMCS megvalósulása esetén az autóbusz-pályaudvar a vasútállomás közelébe költözik és így az itt található nagyméretű burkolt felületekre nem lesz többé igény.
Mivel a város a belváros forgalomcsillapítását és a humanizálását tűzte ki célul, javasoljuk, hogy a csomópont épüljön át egy egysávos körforgalommá. A Sörház utca és a Petőfi Sándor utca keresztmetszete 2x1 forgalmi sávra szűkíthető. A létrejövő többlet-felületeket a gyalogosok, kerékpárosok és zöldterületek számára lehetne hasznosítani. A Petőfi Sándor utca mentén párhuzamos parkolósáv és kerékpáros infrastruktúra alakítható ki.

Várható forgalom alakulása 2040-ig (Forrás: SZOMBATHELY FENNTARTHATÓ VÁROSI MOBILITÁSI TERVE (SUMP), 2022. május, elfogadva a 243/2022. (VI.27.) Kgy. számú határozattal – Részlet)

Az alábbi két ábra az I., illetve a II. ütemben megvalósuló közúthálózati fejlesztések forgalomra gyakorolt hatását szemlélteti. Az ábrákon megjelenő forgalom változás mértéke (forgalomcsökkenés és forgalomnövekedés) azt mutatja, hogy az adott időtávon a közúti fejlesztési projektek megvalósulása milyen forgalom eltérést generál a projekt nélküli állapothoz viszonyítva a város jelentősebb útjain (pl. az I. ütemben a 2027/29-ig megvalósítani tervezett közúti fejlesztési projektek alapján az úthálózaton várható forgalmat vetjük össze azzal a helyzettel, ha azok a projektek 2027/29-ig nem valósulnának meg). A III. ütemre vonatkozóan, nem végeztünk ilyen vizsgálatot, tekintettel arra, hogy a 2040 utáni időszak projektmegvalósulásai, részben a forrás lehetőségek ismeretének hiánya okán, részben a hazai társadalmi és gazdasági állapotokra feltételezett bekövetkezések jelentős bizonytalanságot hordoznak.
Az ábrákon jól kirajzolódik, hogy a várost elkerülő különböző utak megépítésével a belső úthálózat hatékonyan tehermentesíthető. Így pl. észak-keleten a 87-89 sz. főutak összekötő szakaszának kiépítése jelentős mértékben csökkentheti a Repülők útja – 11-es Huszár út forgalmi terhelését, vagy a nyugati elkerülőnek már az első szakasza is (Dolgozók útja – Nárai Külső út között) a város nyugati térségét nagyban tehermentesíti a gépjárműforgalom alól (a nyugati elkerülő további szakasza, az új M86 gyorsforgalmi- útig várhatóan a III. időtávban épülhet ki). Az M86 gyorsforgalmi út Körmendig tartó szakaszának megépítése elsősorban a nyugati elkerülő úton szabadít fel forgalmi kapacitást. Forgalomnövekedés az újonnan megépült útszakaszok mellett az új hálózati kapcsolatok megközelítését szolgáló útvonalakon várható.



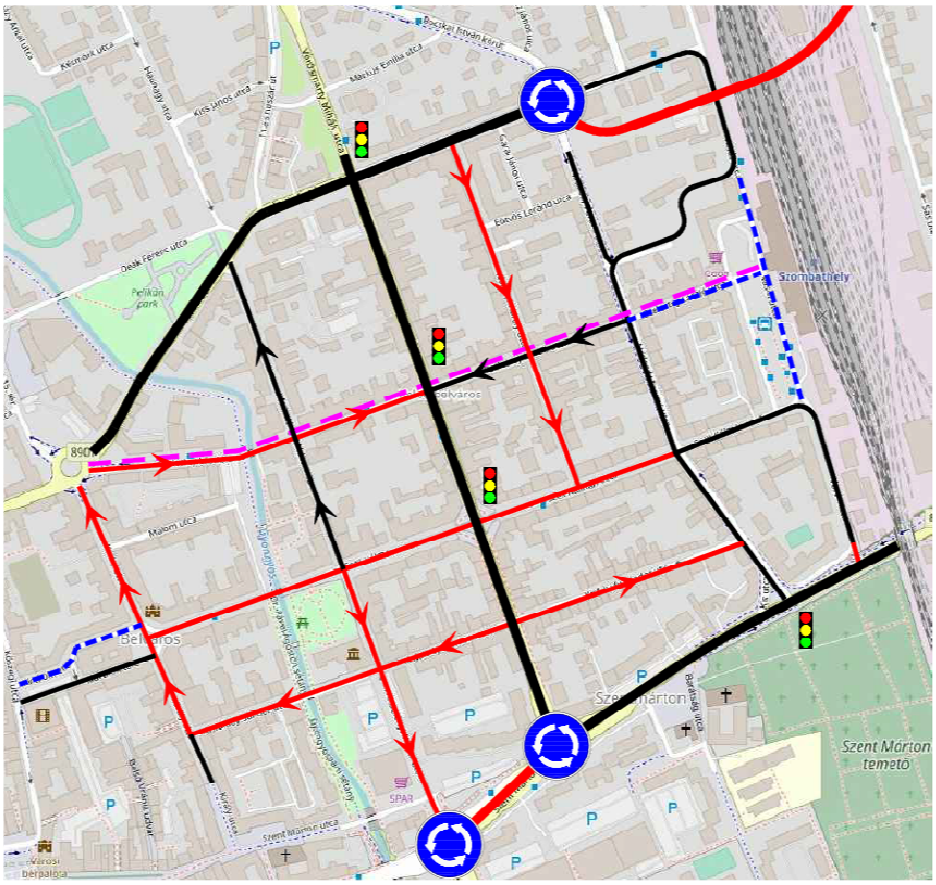
Várható forgalom különbözet I. ütemben a közúti projektfejlesztés nélküli állapothoz képest 2027-2029
(forrás: TRENECON Kft. Forgalmi modell)



Várható forgalom különbözet II. ütemben a közúti projektfejlesztés nélküli állapothoz képest 2030-2040
(forrás: TRENECON Kft. Forgalmi modell)

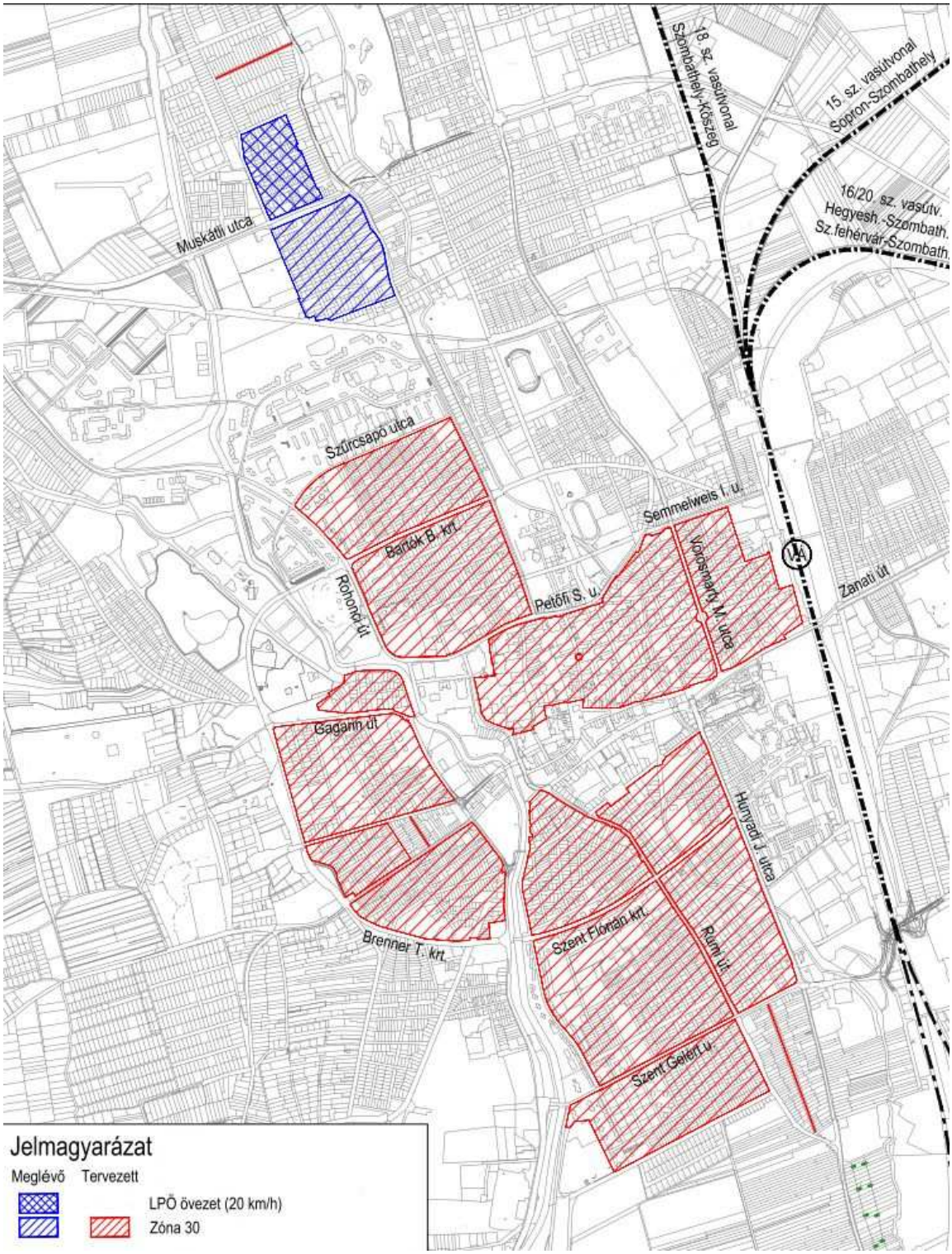
Belváros javasolt forgalmi rendje:
Az Intermodális csomópont megvalósulása, a buszpályaudvar vasútállomás mellé költözése, a parkolókapacitás bővítése a belvárosi forgalmi rend felülvizsgálatát igényli, hiszen új forgalmi igények jelennek meg. Ugyanakkor a Belváros gyalogosbarát létét tovább kell erősíteni, a zöldfelületek arányát növelni lenne jó. A lenti ábra mutatja az általunk javasolt új forgalmi rendet és kiépítendő/átalakítandó csomópontokat. A lila nyomvonalak a főbb kerékpáros mozgások irányát, a kék vonalak a kizárólag gyalogosok által használható felületeket mutatják.

A tervezett belvárosi forgalmi rend kialakításához a szükséges közlekedési terület rendelkezésre áll.



A Keleti-Belváros javasolt forgalmi rendje

Forgalomcsillapításra javasolt övezetek:



Baleseti adatok:

Az úthálózat szolgáltatási és forgalombiztonsági szintjét jellemzik a baleseti adatok, amelyeket a Rendőrség honlapján (Police.hu) található baleseti térképről vettünk át az elmúlt 365 nap alapján (2017.10.26.)

Gyalogos balesetek, súlyos kimenetellel:

Szűrcsapó utca 2/A előtti szakaszon (parkolófelület)

Kerékpáros balesetek, súlyos kimenetellel:

Újvilág utca – Diófa utca csomópont

Jégpince utca – Szent István tér csomópont

Bartók Béla körút – 8901. j. út (Rohonci út) csomópont

8721. j. út (Muskátli utca) 0+439 km. szelvényben csatlakozó földutak csomópont

Széll Kálmán utca – Welther Károly utca csomópont

Szent Márton utca – Nádasdy Ferenc utca csomópont

Berzsenyi Dániel tér

Munkácsy Mihály utca, kb. 15. házszám előtti szakaszon

Parkerdei út – Erdő utca csomópont

8901. j út (Dolgozók útja), kb. 7+338 km. szelvényben csatlakozó földút közelében

Személygépkocsi balesetek, súlyos kimenetellel:

87. főút – 8639. j. út körforgalmi csomópont

86-87. főút – 8443. j. út körforgalmi csomópont (2db)

86-87. főút – Csaba utca csomópont

86-87. főút, Csaba utcától délre kb. 100-150 m-re

86. főút kb. 77+400 km. szelvény körül

Rumi út 185. előtt

Újvilág utca – Interspar parkoló csomópont (2db)

Szent Gellért utca – Kurc Adolf utca csopont

Szent Gellért utca – Kőrösi Csoma Sándor utca csomópont

Szent Gellért utca „Kőrösi Csoma Sándor utca” buszmegálló szakaszon

Szent Gellért utca – Felsőbüki Nagy Pál utca csomópont

Jégpince út, Kétrózsa köztől nyugatra kb. 30-50 m-re

Jégpince utca – Szent István tér csomópont

Bartók Béla körút – Kárpáti Kelemen utca csomópont

Bartók Béla körút – Bólyai János utca csomópont

Bem József utca, Szűrcsapó utca 20/B előtti szakaszon

Kodály Zoltán utca – Kodály Zoltán utca 15-33 parkoló csomópont

Kassák Lajos utca – 8901. j. út (Dolgozók útja) csomópont

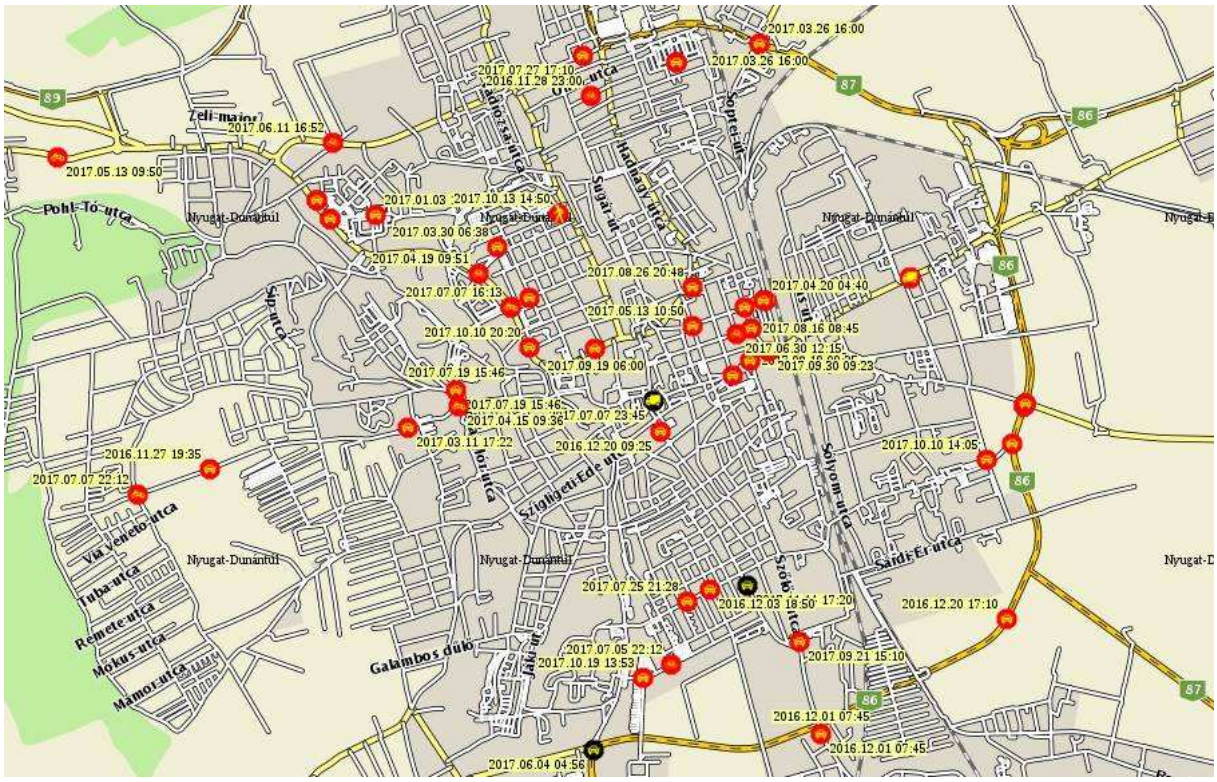
8901. j. út (Dolgozók útja) – Penny Market mellett elmenő út csomópont

8901. j. út (Rohonci út) – Deák Ferenc utca csomópont
8901. j. út (Petőfi Sándor utca) – Ady Endre tér csomópont
8901. j. út (Semmelweis Ignác utca) – 11-es Huszár út csomópont
Szelesty László utca – Wesselényi Miklós utca csomópont
Szelesty László utca – Nádasy Ferenc utca csomópont
Szelesty László utca – Lehn Gyula tér csomópont közelében
Széll Kálmán utca – Nádasdy Ferenc utca csomópont
Szent Márton utca üzletsor előtti parkoló
Szent Márton utca – Vörösmarthy Mihály utca csomópont
Óperint utca – Szabadságharcos utca
Rákóczi Ferenc utca, Bartók Béla Zeneiskola előtti szakasz
Rumi utca,töltőállomás előtti szakaszon
Vásártér utca, töltőállomás csatlakozás
Saághy István utca – Bajnok utca csomópont
87. főút – 89. főút körforgalmi csomópont
Parkerdei út „körforgalmom”
86. főút, kb. 72+450 km. szelvény közelében
86. főút, kb. 72+950 km. szelvény közelében

Személygépjármű baleset, halálos kimenetellel:
86. főút – 8707. j. út – Körmendi út körforgalmi csomópont

Autóbusz-baleset, súlyos kimenetellel:
Szelestey László utca – Vasút utca csomópont

Tehergépjármű-baleset, halálos kimenetellel:
Fő tér



3. ábra Baleseti gócpontok. *(Forrás: www.police.hu)*

2.5.3. Közösségi közlekedés

Közúti közösségi közlekedés

A város közösségi közlekedési ellátottsága kiemelkedően jó. A helyi buszjáratok a belterületi jellegű városrészeket kb. 95 %-ig kiszolgálják, 300 m rágyaloglási távolságot figyelembe véve a megállókig. A városközpont ellátottsága 100 %--os.

Helyközi buszjáratok haladnak az országos úthálózat fő- és mellékútjain, amelyek a szomszédos települések, illetve szomszédos megyeszékhelyek között biztosítanak közvetlen közúti személyszállítási kapcsolatokat. Az autóbusz-pályaudvar az Ady Endre téren található. A város vasútállomása melletti területre most készül az Intermodális Csomópont megvalósíthatósági tanulmánya, amely alapján a jövőben az autóbusz-pályaudvar és a vasútállomás egymás mellett fog elhelyezkedni, az utasok érdekeit figyelembe véve.

A városban a helyi és helyközi közlekedést a BLAGUSS Agora Szombathely üzemelteti.

SZOMBATHELY HELYI AUTÓBUSZVONALAI

Törzsvonalak:

1U Vasútállomás ► Bogát ► Bükkfa utca ► Vasútállomás

2A/20A Vasútállomás ► Váci Mihály utca ► Brenner Tóbiás krt. ► Vasútállomás

2C/20C Vasútállomás ► Brenner Tóbiás krt. ► Váci Mihály utca ► Vasútállomás

5 Minerva lakópark ► Vasútállomás ► Berzsenyi Könyvtár ► Oladi városrész ► Derkovits városrész

6 Minerva lakópark ► Vasútállomás ► Újperint

7 Újtemető ► Vasútállomás ► Zanat

9 Vasútállomás ► Joskar-Ola városrész ► Oladi városrész ► Derkovits városrész

12 Herény ► Vasútállomás ► Bogát ► Bükkfa utca ► Vasútállomás ► Herény

21 Herény ► Vasútállomás ► Bükkfa utca ► Bogát ► Vasútállomás ► Herény

21A Vasútállomás ► Hunyadi utca ► Bükkfa utca ► Bogát, szociális otthon ► Vasútállomás

22 Vasútállomás ► Kilátó út

23 Vasútállomás ► Petőfitelep

24 Minerva lakópark ► Derkovits városrész ► Oladi városrész

25 Vasútállomás ► Aranypatak lakópark

27/27A Vasútállomás ► Parkerdő lakópark ► Parkerdő

29A Vasútállomás ► Szűrcsapó utca ► Brenner Tóbiás krt. ► Joskar-Ola városrész ► Vasútállomás

29C Vasútállomás ► Joskar-Ola városrész ► Brenner Tóbiás krt. ► Szűrcsapó utca ► Vasútállomás

30Y Minerva lakópark ► Vasútállomás ► Olad

3H Vasútállomás ► iSi Automotive

4H Oladi városrész ► Derkovits városrész ► BPW-Hungária Kft.

5H Olad ► Derkovits városrész ► Ipartelep

6H Újperint ► Szent Gellért utca 64. ► Vasútállomás ► Ipartelep

7H Arany János utca ► Rumi út 142.

8H Szent Gellért utca 64. ► Joskar-Ola városrész ► iVy Technology Kft. (Vépi út)

10H Oladi városrész ► Derkovits városrész ► Vasútállomás ► iVy Technology Kft. (Vépi út)

Kötöttpályás közösségi közlekedés

A városban található vasútállomások és vasúti megállóhelyek:

Szombathely vasútállomás (15, 16, 17, 18, 20, 21)

Szombathely rendező (teherpályudvar, személyforgalom nélkül)

Szombathely-Szőlős vasúti megállóhely (lakó-őrházzal, P+R parkolóval, mellette fénysorompóval biztosított szintbeni közúti keresztezés)

Kámon (feltételes megállóhely)

Szombathely-Repülőtér (megszűnt megállóhely)

Szombathely vasútállomás a városközponttól keleti irányban, mintegy 1 km távolságban helyezkedik el. Mellette buszvégállomás és egy kisebb P+R parkolófelület található. A vasútállomás több, mint 150 éve üzemel. Szigetperonokkal kiépített, amelyeket aluljárón keresztül közelíthetnek meg az utasok.

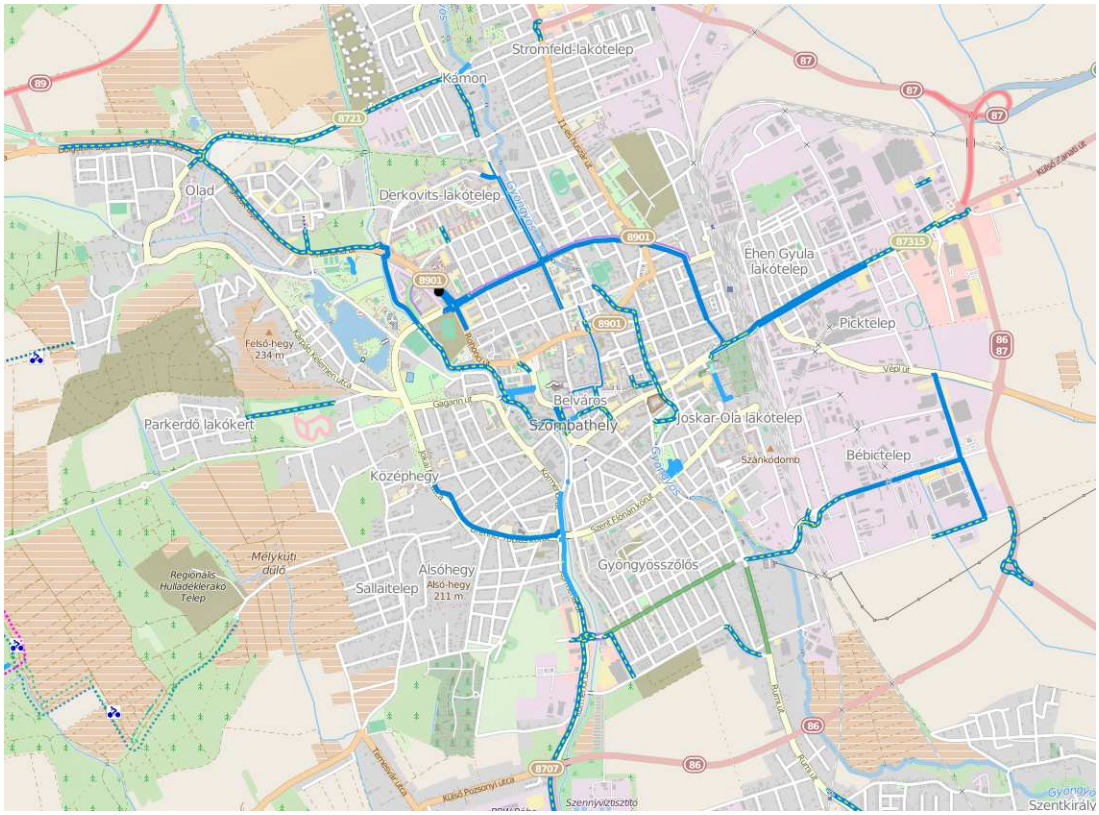
Kerékpáros és gyalogosközlekedés

A Magyar Közút NZrt kezelésében lévő kerékpárutak:

- 99014 jelű Tanakajd-Szombathely kerékpárút (87. sz. főút)

- 99017 jelű Szombathely Keleti elkerülő kerékpárút (86. sz. főút)
- 99019 jelű Szombathely-Olad kerékpárút (8901 j. ök. út)
- 99020 jelű Szombathely-Torony kerékpárút (8901 j. ök. út)
- 99023 jelű Petőfi telep-Szombathely kerékpárút (86. számú főút).

Kerékpáros közlekedés:
A városban kiterjedt kerékpáros infrastruktúra található, de számos helyen hiányzik a biztonságos, kiépített összeköttetés (a hálózat hiányos). Jellemző az önálló kerékpárút és a kerékpársávok alkalmazása, de előfordul a közös gyalog- és kerékpáros felület is. A kiépített kerékpárutak egy-egy hosszabb-rövid útszakaszon biztosítják a biztonságos kerékpáros közlekedést, viszont egymással sok esetben nem kapcsolódnak. A településközpontban a kerékpáros forgalom helyenként nincs megfelelően elválasztva a gyalogosoktól és a közúti forgalomtól, illetve a forgalomtechnikai jelzések helyenként nem egyértelműek.
Térségi kerékpáros kapcsolatok tervezettek, de még nincsenek kiépítve.



4. ábra Kerékpáros infrastruktúra *(Forrás: www.merretekerjek.hu)*

Javasolt kerékpáros hálózati fejlesztések:
A Belváros területén további kerékpárutak kialakítása igényelt, megfelelő kapacitással és biztonság közlekedésre kiépítve. A város egyes részein már alkalmazott irányhelyes kerékpárutak kialakítását javasoljuk további helyszíneken is.

- **Petőfi Sándor utca**

A Petőfi Sándor utcában a 2x2 forgalmi sávos kialakítás forgalmilag nem indokolható, így lehetőség nyílik az út 2x1 forgalmi sávra szűkítésére. A felszabaduló felületeket irányhelyes kerékpárutaknak és zöldfelületeknek lehet átadni, így kellemesebb közlekedési körülményeket létrehozva a belváros ezen részén. A sávszám csökkentése csak a buszpályaudvar kihelyezése, elköltöztetése után valósítható meg.

- **Hiányzó szakaszok kiépítése**

A város nagyrészén jellemző a jól kiépített, általában elválasztott, de egyes szakaszokon hiányos kerékpáros infrastruktúra. Az összefüggő, biztonságosan használható kerékpárforgalmi hálózat érdekében javasoljuk a

hiányzó szakaszok, elemek megépítését. A kerékpáros forgalom nagysága jelentős méretékű, de tovább növelhető egy jól átgondolt és összefüggő hálózat kialakításával.

A hiányzó szakaszokra javasolt kerékpáros infrastruktúra-elemek a következők:

Egy oldalon elhelyezett, önálló kétirányú kerékpárút:

- Kenderesi u. – Nárai u. között a Csónakázó tó oldalán elhelyezett önálló, kétirányú kerékpárút
- Nárai külső út mentén (Brenner Tóbiás körút – Temesvári utca között)
- Homok utcai kerékpárút bekötése a Bartók Béla körúton tervezett kerékpárútba
- Szent Imre herceg u. – Paragvári út (Muskátli utcai körforgalom – Tervezett Alsóőr utcai körforgalom között)
- 87. sz. főút (Söptei út – 11-es Huszár út között)
- Nyugati irányba a volt Szombathely – Oberwart vasútvonal töltésén
- Vépi út (Zanati út – 86/87. sz. főúti körforgalom)
- 8443. j. út mentén Vép irányába
- Új észak-déli feltáró út (Vépi út és a 86. sz. és 87. sz. főút szétválási körforgalma között)
- Szent Gellért utca – Ferenczy István utca (Hunyadi János út – Nárai külső út között)
- Rumi út (Pásztor utca – Vasúti átkelő)
- Sólyom utca (Csaba utca – Pálya utca)

Irányhelyes kerékpárutak:

- Paragvári utca (Deák Ferenc utca – Petőfi Sándor utca)
- Petőfi Sándor utca (Sörház utca – Március 15. tér)

Kerékpársávok:

Nyitott kerékpársáv:

- Alsóhegyi út (nyitott kerékpársáv)

Védett kerékpársáv (Koppenhágai)

- Szent Flórián krt. (Körmendi út – Hunyadi János út)
- Bartók Béla körút – Horváth Boldizsár krt. (Rohonci út – Vörösmarty Mihály utca)

A tervezett kerékpáros infrastruktúra végleges típusa (önálló kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút, kerékpársáv, illetve kerékpáros nyom) az egyes nyomvonalakon részletes tervezés során határozható meg. A Szabályozási Tervhez csatolt mintakeresztszelvények mutatják egyes útszakaszokon az adott szabályozási szélességben elhelyezhető kerékpáros infrastruktúra-elemeket.

Gyalogos közlekedés

A városban a gyalogosok számára biztosítottak a balesetmentes közlekedés feltételei. A legtöbb útszakasz mentén ki van építve egy- vagy kétoldali járda. A városközpontban találhatók csak a gyalogosok számára kialakított közterületek. A felújított gyalogosfelületek általában térkőből épültek ki.

A nagyobb forgalmú főutakon és a lakótelepi gyűjtőutakon közép szigettel védett, számos helyen jelzőlámpás forgalomirányítással biztosított kijelölt gyalogátkelőhelyek szolgálják a gyalogosok biztonságos átkelését.

Általánosságban elmondható, hogy a gyalogosfelületek legalább 50 %-nál a burkolat állapota nem kielégítő, átépítésre szorul.

Parkolás

Városközpont:

A városközpont vegyes területhasználati funkcióinak megfelelően a tömbökben a lakófunkció mellett intézmények, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények is megtalálhatók, amelyek szintén forgalomvonzó hatásúak és jelentős parkolási igényt képviselnek.

A területre három évvel ezelőtt részletes parkolási felmérést készített cégünk, felmérve az összes közterületi parkohelyet.

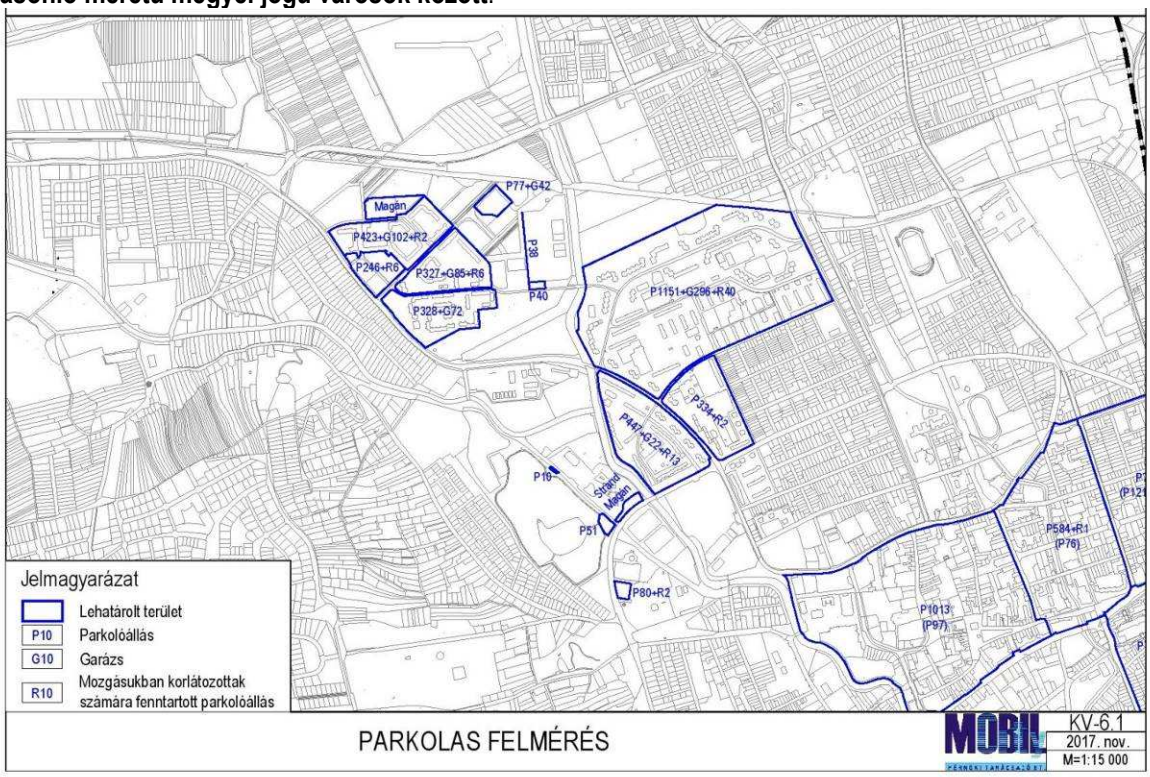
A terület parkolási mérlege (a nem lakás funkciójú belvárosi épületek szintterületeire vonatkozó adatok hiánya miatt) csak becsülhető az alábbiak szerint:

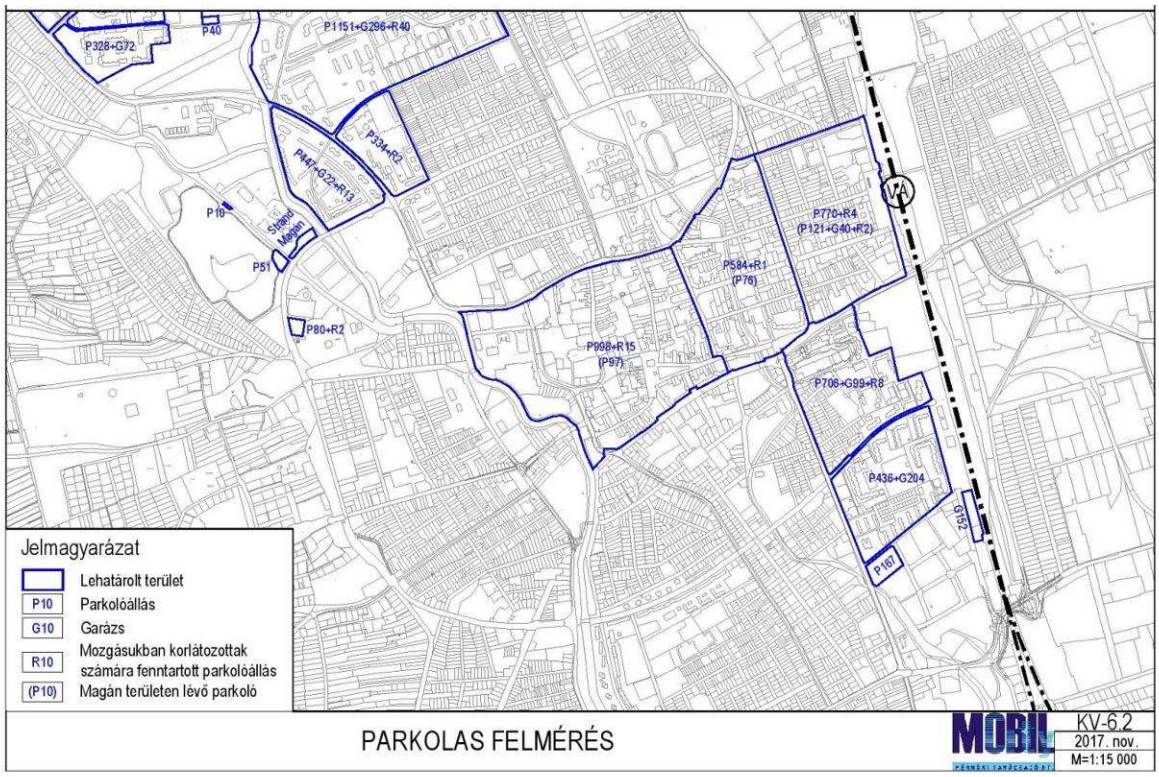
Parkolási igények:

lakófunkció parkolási igénye : 4092 parkolóhely (OTÉK szerint 1 ph/lakóegység)
intézmények, igazgatási, kereskedelmi és szolgáltató funkciók: kb. 4000 ph
Összes parkolási igény: 8000 ph (közelítőleg)
Rendelkezésre álló parkolóhelyek száma: 3876 ph (számolt) + kb. 10 % (magánterületen fel nem mérhető parkolási lehetőségek) = 4300 ph
Közelítő parkolási mérleg:
PM= 4300/8000 = 53,75 %
Ez egy magyarországi nagyváros központjában nem csupán elfogadható, de magas arányú kiszolgálását jelent. Figyelembe véve, hogy (helyi rendeletben szabályozottan) az OTÉK is megenged (belvárosi területeken) -50 %-os eltérést a parkolási mérlegben, Szombathely városközpontjában a rendelkezésre álló parkolóhelyek száma kifejezetten jónak ítélhető.
Nagy probléma viszont, hogy a parkolóállások nagyrésze felszínen helyezkedik el és a közterületek jelentős hányadát foglalják el, a gyalogos-, közösségi és különösen a zöldfelületek kárára.

Egyéb területek:
A városközponton kívül a személyautók számára jelentős számú parkolóhely áll rendelkezésre a lakóterületeken, de a lakásszámmal és a lakosszámmal összevetve a parkolófelületek nagyságát, parkolóhely-hiány állapítható meg. Ennek igazolása, számszerűsítése részletes parkolási vizsgálatokkal lenne lehetséges.
A legnagyobb probléma általánosan a magas lakósűrűségű (lakótelepi) területeken jelentkezik.
A vasútállomásnál és a vasúti megállóhelyeknél levés a P+R parkolási lehetőség.

Közterületi parkolók:
A motorizációs szint folyamatos emelkedése növekvő forgalmi igényeket vetít elő, ami a parkolásra is negatívan hat. **Szombathelyen bő tíz év alatt több, mint 30 %-kal nőtt az 1.000 főre jutó autók száma**, **ezzel vezet a hasonló méretű megyei jogú városok között**.





A város belső részének közel egésze a fizető parkoló zónába esik, ennek ellenére zsúfolt a legtöbb belvárosi utca és parkoló. Ezt erősíti a belvárosban lakók gépjármű elhelyezéséhez a közterület használatának kedvezményes lehetősége Szent Márton kártyával. A forgalmi sávokban nem mindig szabályosan leálló autók, vagy az úttestre lelógó gépjárművek balesetveszélyes helyzetet teremtenek, emellett megnehezítik a forgalom haladását, a belvárosban kiemelten problémát okozva a közösségi közlekedési járműveknek. Mindamellett ez részben előnyt is jelenthet, hiszen ezzel a magatartással egyúttal forgalomcsillapítást valósítanak meg. A városban nincsenek a lakosság számára igénybe vehető parkolóházak és közhasznú mélygarázsok, kivétel a pláza vásárlói számára fenntartott garázs. Parkolásszabályozási problémák jellemzik a lakótelepeket is. A város négy fő lakótelepén sokszor a délutáni órákban is 100 %-os parkolási túltelítettség jelentkezik, ami az esti órákra még inkább fokozódik.
A sűrűn lakott városrészek parkolási kérdésén túl az elektromos járműveknek szükséges töltőpontok hozzájutása is egyre nagyobb prioritást élvez. Bár még kevés ilyen jármű van Szombathelyen, azonban a forgalomban lévő elektromos vagy hibrid járművek mindössze 25 %- ának van elegendő töltőpont a városban.

A városi személygépjármű forgalom befolyásolásában a parkolás-szabályozás, a parkolási díjpolitika fontos szerepet játszik. Szombathely több területén szükség van felszíni parkolóterületek kijelölésére, kialakítására. Ezek elősegítik a közlekedésbiztonság magasabb fokú megteremtését az úttesten és járdán/kerékpárúton való parkolás helyett, valamint a rendszertelen, rekreációs feladatot ellátó felületek foglaltságának megszüntetésével. A 2021-ben elfogadott településrendezési terv módosítása tartalmazza az „1000 parkoló” kialakításához szükséges intézkedéseket, illetve annak a 2021-ben kidolgozott elemeit.

Az I. ütemű fejlesztés az alábbi helyeket érint parkolófelújítást vagy építést:
• Bem buszforduló parkoló kialakítása (42+22 db)
• Rohonci 33-39. parkolóépítés (40 db)
• Rohonci 26-36. parkolófelújítás (83 db);
• Szűrcsapó u. 6-8. sz. mögötti parkoló építés (12+20 db);
• Bem J. u. 2. -Váci M. Ált. Isk.mögötti parkoló kialakítása (44 db)
• Patak utcai parkoló építése (engedélyezés alatt);
• Pázmány P. krt. 25. melletti parkoló (32 db);
• Barátság u. 17. melletti parkoló (32 db);
• Mikes K. u. - Károlyi A. u. új csomópont és parkoló építése

útépítéssel (66 db parkoló);
• Károly R. u. parkoló kialakítása (78 db);
• Szalónak u. ÉK-i oldalán és a Krúdy Gy. u. 2. sz. mögött ferde
beállású parkoló (38+4 db, ill. 42 db);
• Stromfeld ltp. parkolók kialakítása (47) db;
• Bakó J. u. - Kassák L. u. - Kodály Z. u. parkoló (50 db);
• Éhen Gy. tér parkolófejlesztés (15 db);
• Váci M. u. 32-34. sz. mögötti parkoló kialakítása (12 db)
II. ütem
Jelen beavatkozás célja a városon belüli parkolók felújítását vagy kialakítását jelenti az alábbi helyeken:
• Nagy L. u. parkoló burkolat és parkoló felújítás (60 db)
• Aranypatak étterem parkoló kialakítás (100 db)
• Gábor Á. parkoló kialakítás (30 db)

Mélygarázsok, parkolóházak kialakításának lehetőségei, prioritásai hosszabb távon
A városi személygépjármű forgalom befolyásolásában, elsősorban a belváros kapcsán jelentős mértékű erőt képvisel, hogy mely helyeken állnak rendelkezésre szabad parkolóhelyek. A közterületi parkolások mellett szükségesek olyan parkolók létrehozása, amelyektől könnyen elérhetők egyes közintézmények és amelyek nem foglalnak el nagy területeket, hanem hatékonyabb területfelhasználással biztosítanak jelentős mértékű parkolást a város meghatározó helyein. Ilyen létesítmények többek között a mélygarázsok, parkolóházak, amelyek a felszínt egyéb lehetőségek kiaknázására is lehetővé teszik, értékes felületek humanizálására, újragondolására. A lakótelepi parkolási konfliktusok oldását szabályozók, ösztönzők, esetleg szintén közterületen kívüli garázs építések segíthetik a jövőben. **A fejlesztés ütemei előzetes vizsgálat alapján dolgozandók ki**, mindemellett a projekt a következő létesítmények megvalósításával számolhat:
• 4 db parkolóház (Sörház u. mellett az Ady E. tér keleti felén, a Petőfi S. u - Paragvári u. sarkán (Petőfi S. u. 35.), a Wesselényi M. u. mentén (Borostyánkő áruház parkolója) és a Thököly I. u. 36. és környezetében
• 1 db mélygarázs építése a Mátyás király út - Thököly I. u. csp. mellett (Kiskar u., Sorok u. és a Perint-patak között)
• 1 db parkolóház/mélygarázs építése az IMCS projekt részeként, 52. projekt)

Parkolást irányító rendszer
Minden városi autós utazásnak egy nem elhanyagolható része parkolóhely kereséssel telik, így ennek csökkentése
időmegtakarítást és redukált környezetkárosítást eredményez. A SMART megoldások alkalmazása és működtetése a parkolási rendszerhez kapcsolódóan elősegíti a parkolási igények optimalizálását. A kiemelt fontosságú és nagy forgalmú parkoló területek valós idejű foglaltsági állapotának ismerete, aktuális helyzet nyomon követése, az adott parkoló területre koncentrált mérő berendezések/megoldások kihelyezése (kamera rendszer, foglaltságérzékelő stb.) elősegíti az autósok időbeni tájékozódását akár már indulás előtt is. A megfigyelt parkolóterületek esetében az aktuális szabad parkolóhelyek digitális információs táblákon is megjeleníthetők (a parkoló megközelítésére szolgáló meghatározott szakaszokon), illetve mobiltelefonos alkalmazással is nyomon követhetők a folyamatosan frissülő információk. A fejlesztés tartalmazza egyrészt magának a parkolásirányítási
rendszernek a meghatározását és a rendszer kialakítását, eszközök telepítését, majd pedig azok üzemeltetési feltételeinek biztosítását. A fejlesztés hozzájárul az utak terhelésének csökkentéséhez, elsősorban a belváros érintettségében, ami a város környezeti terhelését is kedvezően alakítja.

Elektromos autótöltő hálózat fejlesztése
Az Európai Unió és Magyarország által is követett iránymutatás és szabályozások szerint a következő évtizedekben rohamosan nőni fog az elektromos autók iránti kereslet. A lokális környezetkárosítás és zajszennyezés nagymértékű csökkenésével lehet így számolni. A fejlesztés leginkább az elektromos személyautók számára egy
megfelelően sűrűn elhelyezkedő töltőhálózat ütemezett bővítését foglalja magában. Forgalomvonzó létesítményeknél és sűrűn lakott területeken szükséges elsősorban, de szükséges bizonyos parkolószám fölötti nagyobb befogadóképességű parkolóhelyeken (nagyobb felszíni parkolók, mélygarázsok, parkolóházak) is

kiépíteni. Az elektromos autótöltőktől eltérő rendszerű az elektromos kerékpártöltők műszaki kialakítása, de a fejlesztés magába foglalhatja akár néhány ilyen közterületi elektromos kerékpártöltő hely megvalósítását is.

A fejlesztés keretében javasolt töltőpont számok:
I. ütem: 5 töltőpont
II. ütem: 15 töltőpont

Városközpont, fizető parkolók:
Szombathely városközpontjában, a parkolási igények növekedése miatt parkolási díjat kell fizetni a közterületi várakozásért, munkanapokon 8:00 – 18:00 óráig. Egyéb időszakokban a parkolás díjtalan. A fizető rendszert parkoló automaták segítik. Parkolási bérletek is válthatók. A lakók kedvezményes parkolási bérletet igényelhetnek, lakásonként 1 darabot.

2.5.4. Légi közlekedés

Szombathely város repülőtere a várostól észak-keleti irányban, 5 km távolságban helyezkedik el, területének nagy része Gencsapáti község területére esik, de Szombathely tulajdonában áll. Polgári, nem nyilvános használatú repülőtér, ahol csak nappali repülésre van lehetőség. A futópálya fűvel borított. A közelmúltban mind a repülőtér fejlesztéséről, mind annak felszámolásáról és a 9 km távolságban lévő Vát község területére való áthelyezéséről is születtek elképzelések.
A Szombathelyi repülőtér nem műszeres, 1150 m hosszúságú, 2-es kódszámú futópályához tartozó akadálykorlátozási felületek megadása, az ICAO Annex 14. előírásai alapján:

A meglévő futópálya végeinek koordinátái (NEM HIVATALOS ADAT):
Északi küszöb (THR16):

WGS ’84:	47°16'56.34"É	16°37'31.71"K
EOV:	Y 466807.75	X 218202.79

Déli küszöb (THR34):

WGS ’84:	47°16'21.66"É	16°37'51.61"K
EOV:	Y 467192.61	X 217119.42

Belső vízszintes felület: 45 m magasságban lévő, 2500 m sugarú kör alakú felület, melynek a középpontja a futópálya felezőpontja.
Kúpos felület: a belső vízszintes felület szélétől, 5 %-os emelkedéssel kifelé emelkedő felület, amely 55 m magasságig terjed (a futópálya felett 45 m + 55 m = 100 m), amelynek sugara 3154 m.
A tervezési területen található a Szombathelyi Repülőtér, mely a két világháború között fontos katonai repülőtérként üzemelt, ma már csak polgári célra használják. Repülőtér kategória szerint nem nyilvános repülőtér besorolású. Futópályája 1150x40 m nagyságú, fű burkolatú, világítással nem rendelkezik.
A repülési sík módosítását a tervezett út és Szombathely MJV közigazgatási területén kijelölésre került ipari gazdasági területek figyelembevételével határoztuk meg a 2016-os állapothoz képest ~530 m-el északabbra. A módosítás azt is jelenti, hogy a repülőtér 2020-ban már módosított küszöbhöz képest újabb ~240 m-el északabbra került 2021-ben elhelyezésre. Ennek oka az északi iparterület kialakítása volt. Jelen tervdokumentáció is ezt a repülési síkot jelöli változatlanul.

2.5.5. Felsőbbrendű tervekben megjelenő, tervezett nyomvonalak

MaTrT (Országos Területrendezési Terv)

Az Országos Területrendezési Terv szerkezeti tervlapja Szombathely térségben több úthálózati fejlesztést is jelöl.

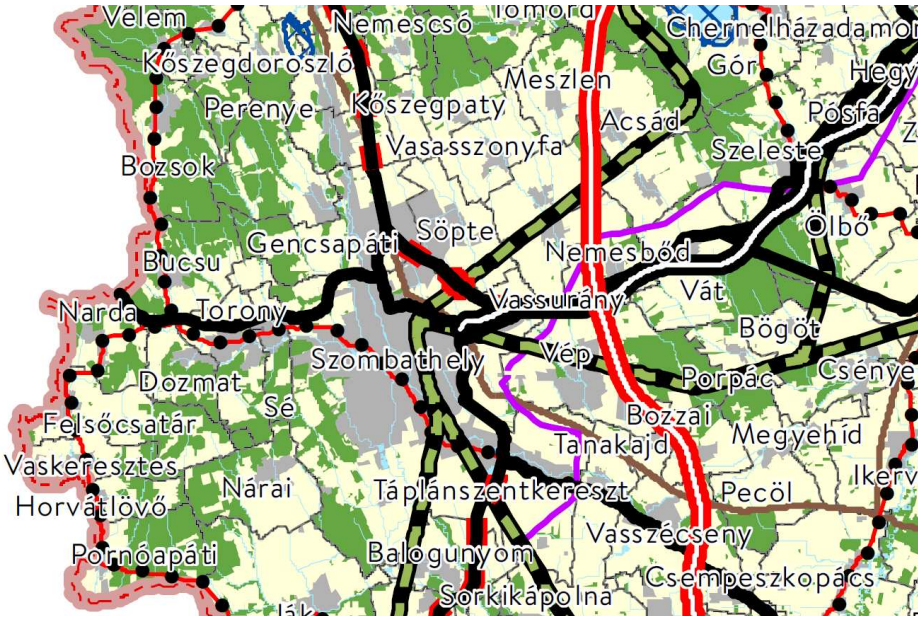
A Győr és Szombathely között közvetlen gyorsforgalmi kapcsolatot teremtő M86 autóút a közelmúltban épült ki

teljes hosszban, jelentősen lerövidítve a két megyei központ között az utazási időt és növelve az utazás kényelmet. Ugyanez igaz a főváros felőli megközelítésre is.

A tervezett nyomvonalak közül Szombathelytől keletre halad észak-déli irányban a távlatban tervezett M9 gyorsforgalmi út, amely az M86 autóutat keresztezi, majd északi irányban továbbhaladva csatlakozik a tervezett M85 gyorsforgalmi út nyomvonalához. Az M9 gyorsforgalmi út az ország hiányzó gyűrűirányú főútvonalainak egyike lenne, amely a Baltikum és az Adriai-tenger kikötőit és gazdasági központjait összekapcsoló transzeurópai jelentőségű közlekedési és kereskedelmi tengely részét képezi és ezzel együtt a Nyugat-Dunántúli Régió észak-déli irányú feltáró útja is lesz majd, biztosítva Szombathely Megyei Jogú Város közvetlen gyorsforgalmi úti közlekedési kapcsolatát a déli országrész jelentős szerepű térségi központjával, Nagykanizsával és Ausztria fővárosával, Béccsel.

A gyorsforgalmi utak megépítését követően Szombathely gazdasági fejlesztési területeinek jelentősége tovább növekszik majd logisztikai szempontból, mivel nemzetközi jelentőségű gyorsforgalmi utak csomóponti térségében helyezkednek el.

Vasúthálózati törzshálózati fejlesztést a MaTrT nem jelöl a város térségében, de kerékpáros törzshálózati fejlesztést a határmenti kerékpárút és a rumi kerékpárút összekötésére igen.



6. ábra A MaTrT vonatkozó részlete

Vas Megye Területrendezési Terve

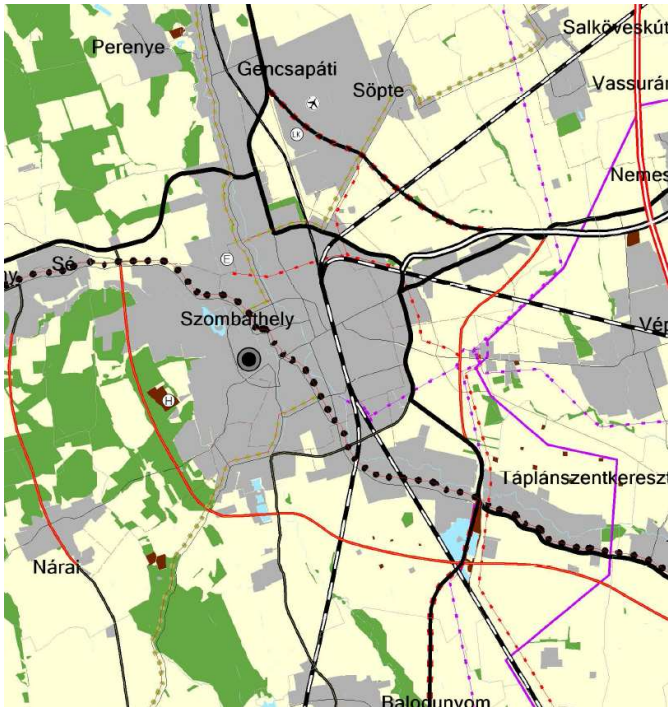
A megye szerkezeti terve nem csupán pontosítja a 2003. évi XXVI tv-ben előírt és nem hatályos Országos Területrendezési Terv által tartalmazott nyomvonalakat, de némileg eltérő módon jelöli azokat.

A tervezett gyorsforgalmi utak közül a Vas megyei terv az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalát már csak az M86 útig jelöli autóútként, innen északi irányban a nyomvonalat főútként folytatja tovább. Helyette Szombathely közelében a 87. sz. főúttal hozzávetőleg párhuzamosan haladó új gyorsforgalmi elemet, az M87 autóutat ábrázolja, amely

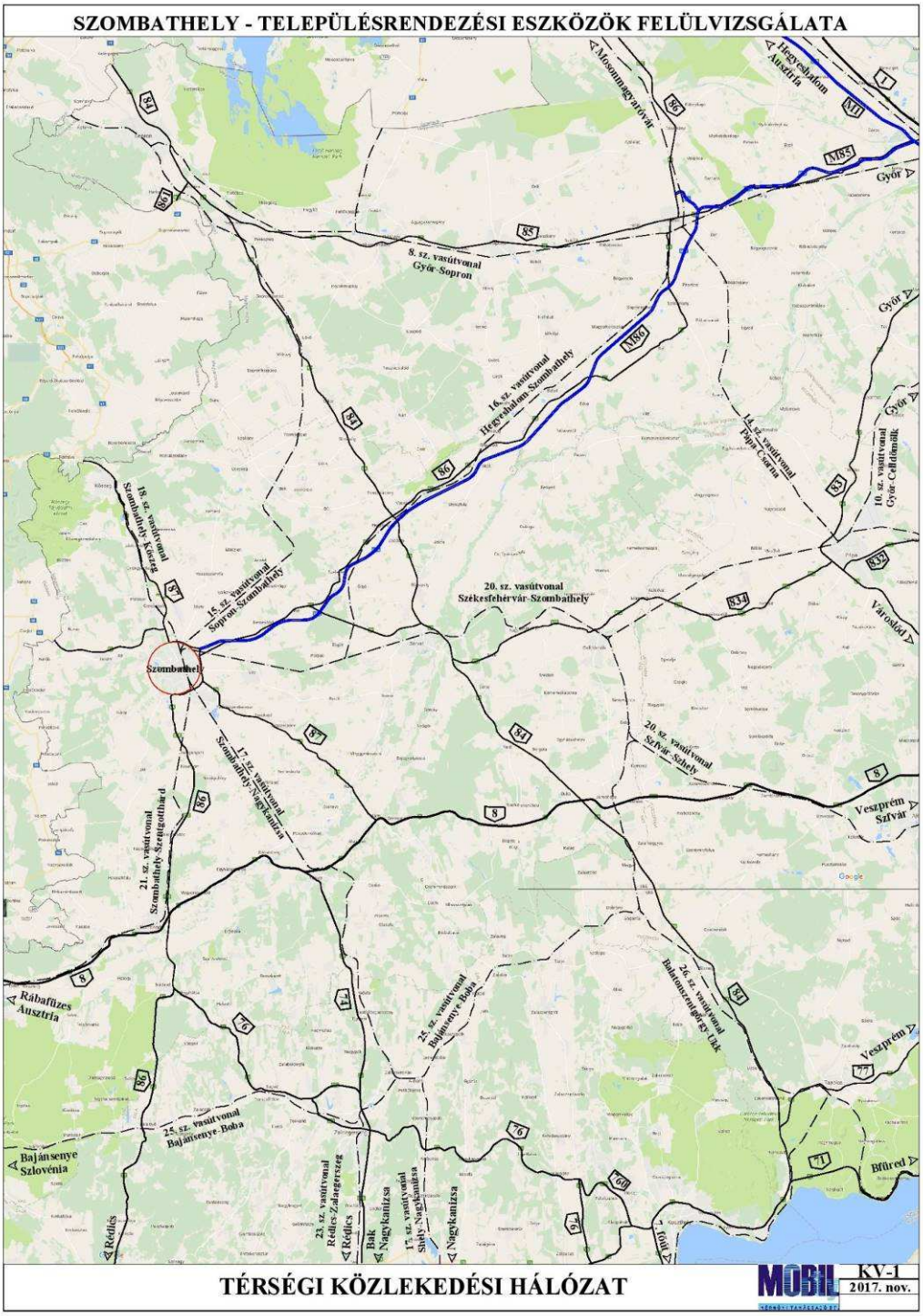
északi irányban Ausztria felé biztosít nemzetközi gyorsforgalmi útkapcsolatot. A szerkezeti terven megjelenik a 87. sz. főút új nyomvonala is, amely az M86 autóút és a 89. sz. elsőrendű főút között, a város beépített észak-nyugati területeit elkerülve halad. A 86. sz. főút várostól délre eső szakaszának új nyomvonalra helyezését is tartalmazza a tervlap, mivel az országos jelentőségű főút távlatban a kisebb települések belterületét elkerülve halad majd.

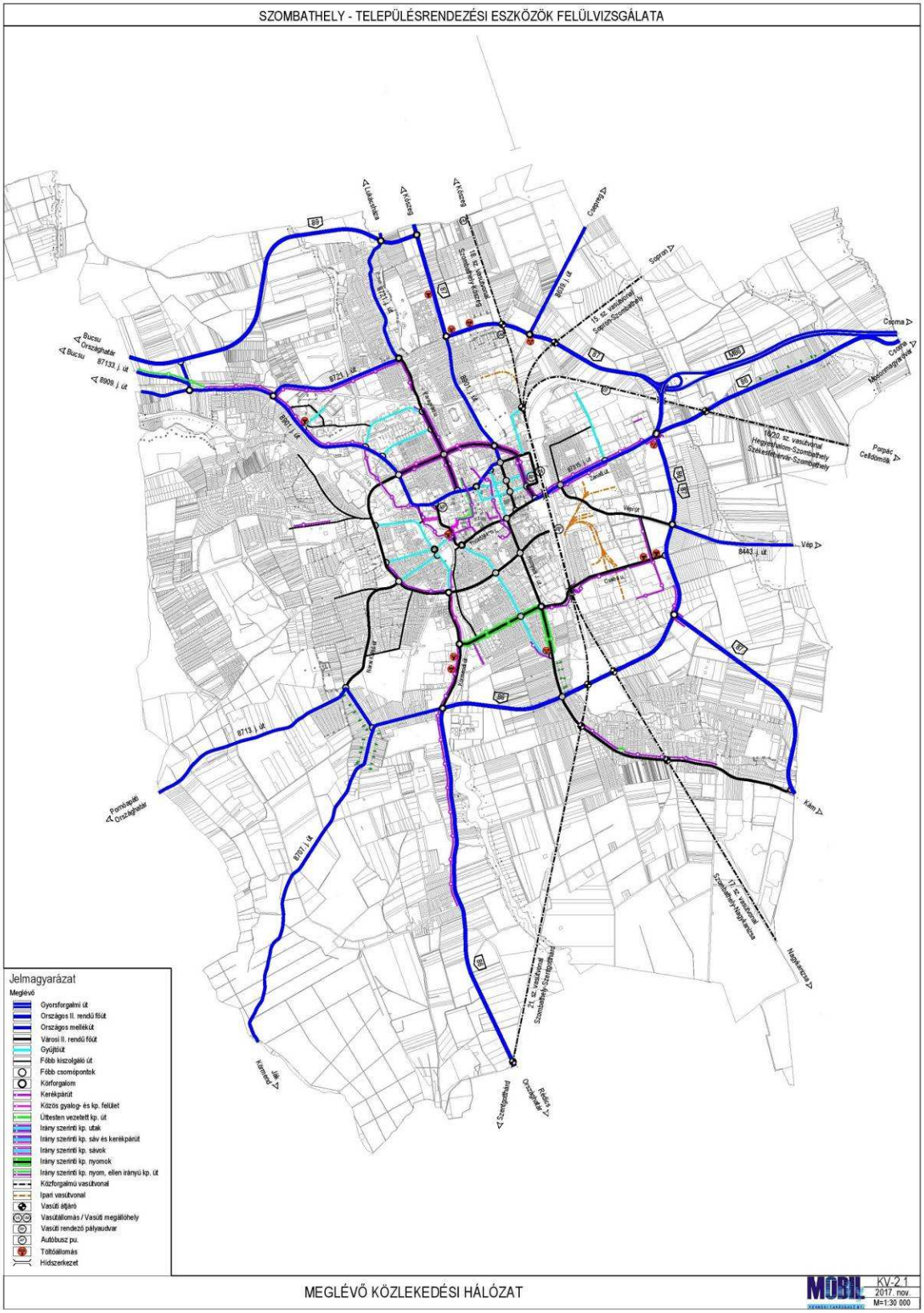
Új vasúthálózati elemet nem mutat a megyei terv, de a Söptei út mentén térségű jelentőségű kerékpáros nyomvonalat jelöl ki. Az összekötőút országos úthálózati jelentőségét és távlati forgalmát tekintve elválasztott kerékpárút kiépítése várható.

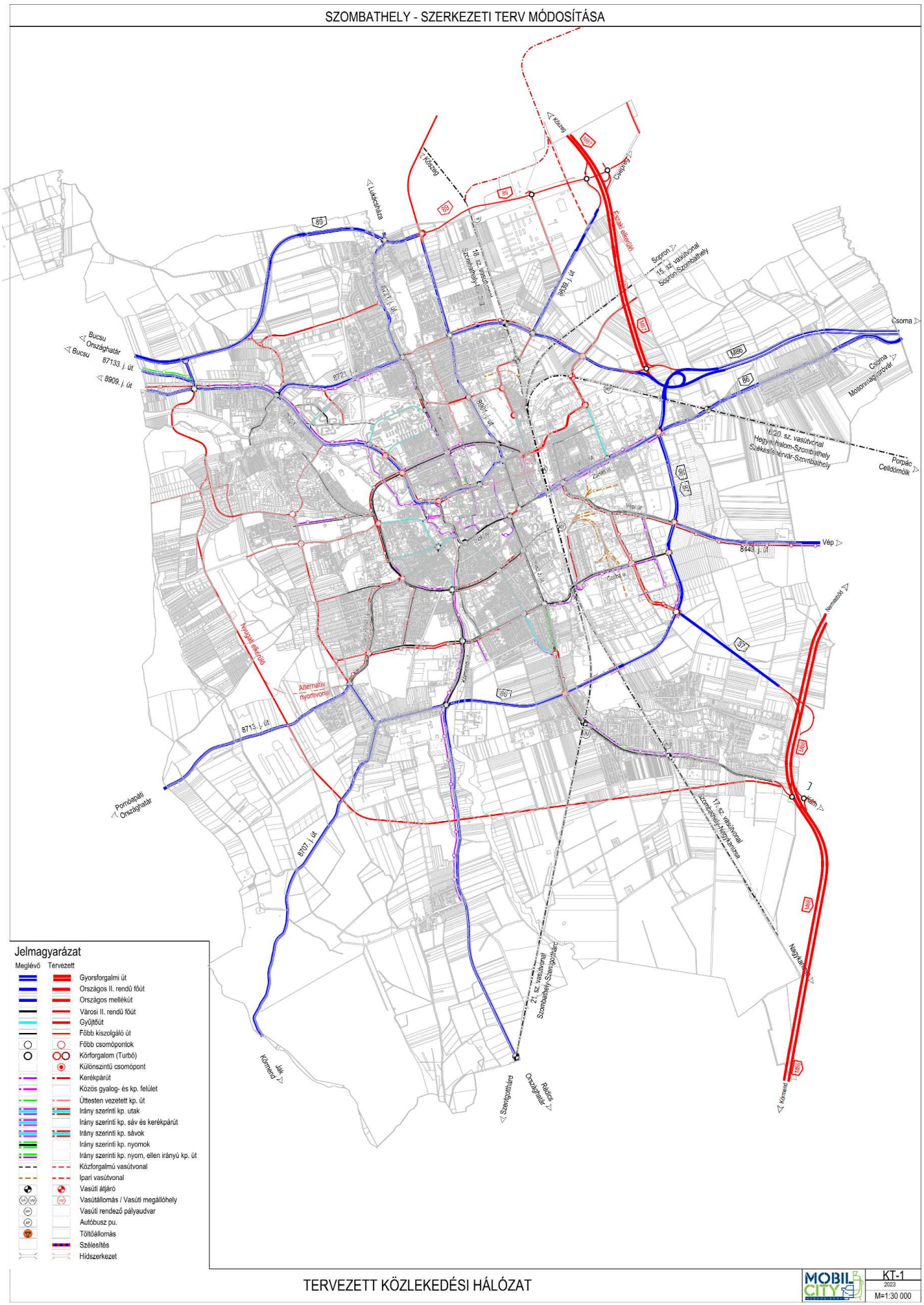
A Vas megyei terv továbbra is a szombathelyi repülőtérrel és nem a váti repülőtérrel számol.

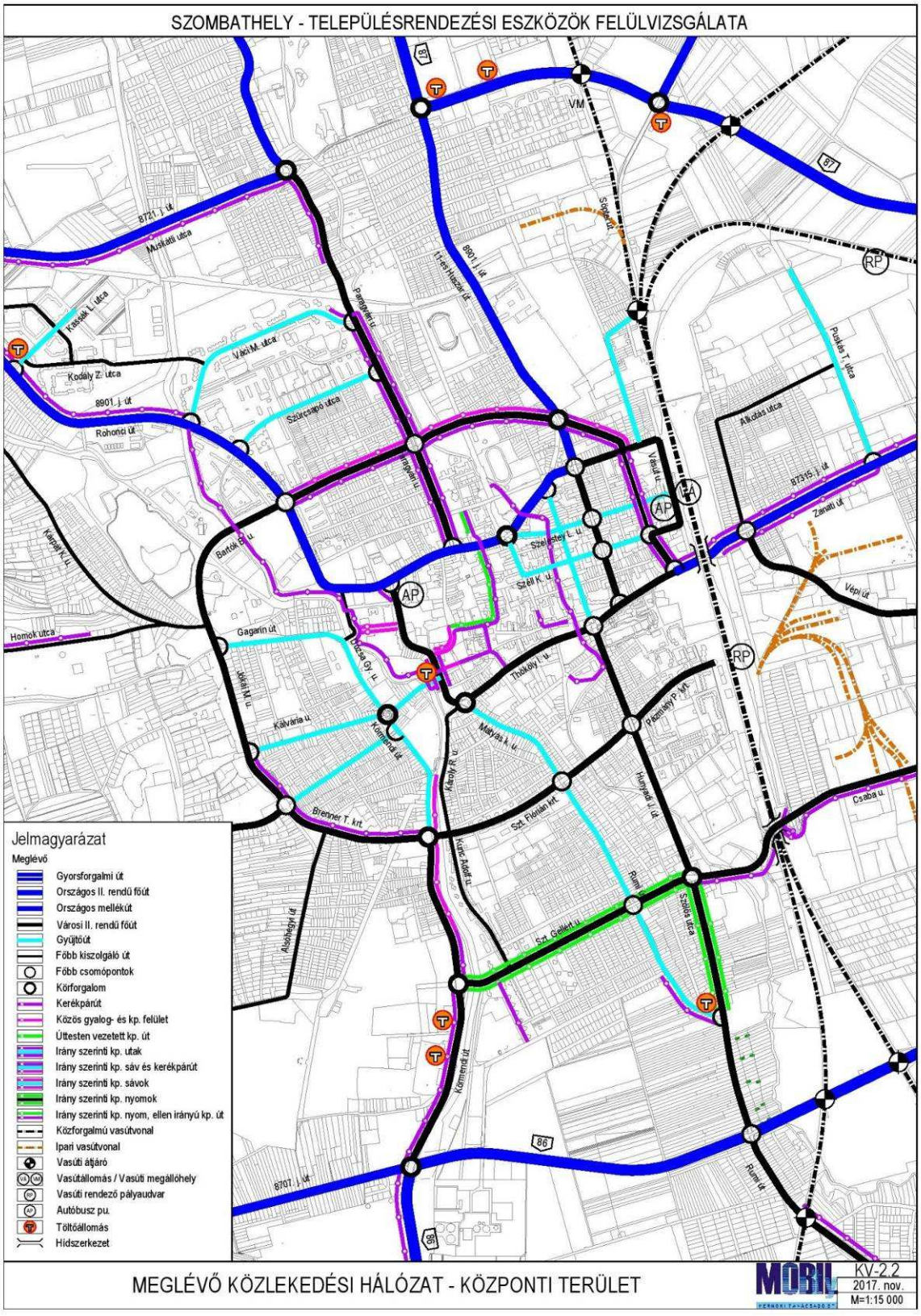


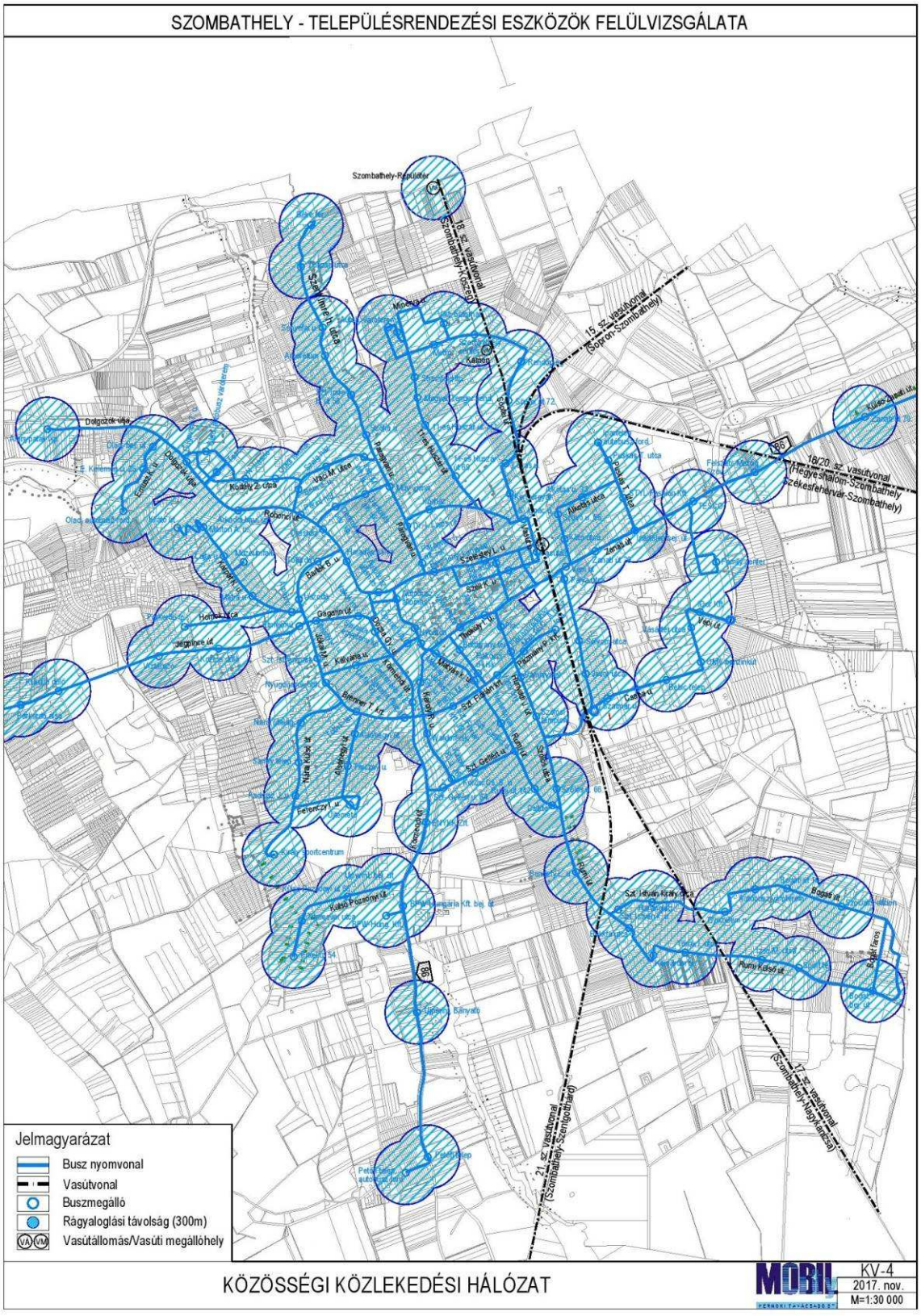
7. ábra Vas Megye szerkezeti tervének vonatkozó részlete

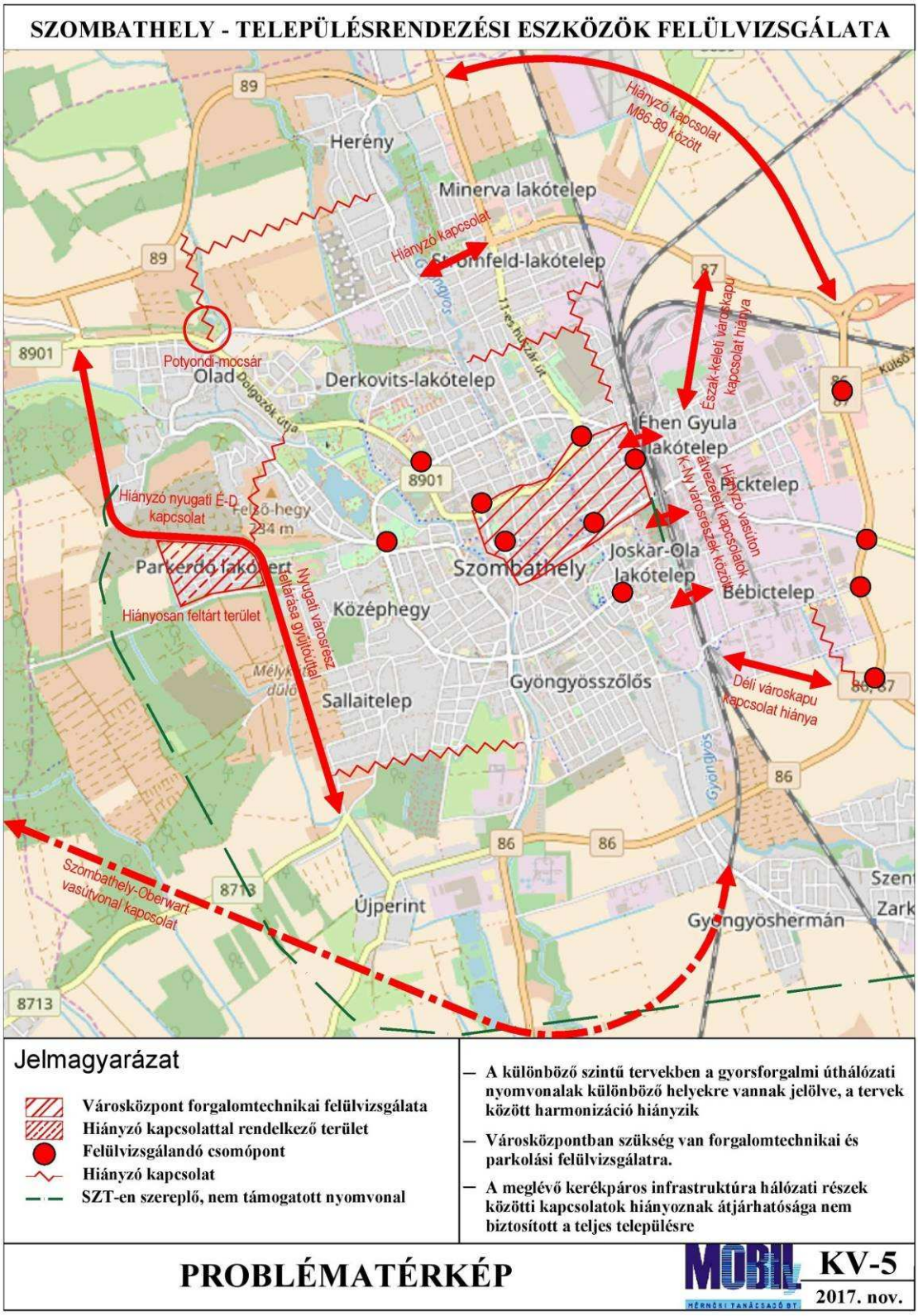

SZOMBATHELY - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
Mosonmagyaróvár
Hegyeshalom Ausztria
M1
M85
Győr
8. sz. vasútvonal Győr-Sopron
M86
16. sz. vasútvonal Hegyeshalom-Szombathely
14. sz. vasútvonal Pápa-Csorna
10. sz. vasútvonal Győr-Celldömölk
18. sz. vasútvonal Szombathely-Kőszeg
15. sz. vasútvonal Sopron-Szombathely
20. sz. vasútvonal Székesfehérvár-Szombathely
Szombathely
Városlőd
17. sz. vasútvonal Szombathely-Nagykanizsa
20. sz. vasútvonal Szfvár-Sárbogárd
Veszprém Szfvár
21. sz. vasútvonal Szombathely-Szentgotthárd
Rábafüzes Ausztria
25. sz. vasútvonal Bajánsenye-Boba
26. sz. vasútvonal Balatonszentgyörgy-Ukk
Veszprém
Bajánsenye Szlovénia
Bfüred
Rédics
23. sz. vasútvonal Rédics-Zalaegerszeg
Bak Nagykanizsa
17. sz. vasútvonal Sárbogárd-Nagykanizsa
TÉRSÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
MOBIL
KV-1
2017. nov.


SZOMBATHELY - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
Jelmagyarázat
Meglévő
Gyorsforgalmi út
Országos II. rendű főút
Országos mellékút
Városi II. rendű főút
Gyűjtőút
Főbb kiszolgáló út
Főbb csomópontok
Körforgalom
Kerékpárút
Közös gyalog- és kp. felület
Úttesten vezetett kp. út
Irány szerinti kp. utak
Irány szerinti kp. sáv és kerékpárút
Irány szerinti kp. sávok
Irány szerinti kp. nyomok
Irány szerinti kp. nyom, ellen irányú kp. út
Közforgalmú vasútvonal
Ipari vasútvonal
Vasúti átjáró
Vasútállomás / Vasúti megállóhely
Vasúti rendező pályaudvar
Autóbusz pu.
Töltőállomás
Hídszerkezet
MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
MOBIL
KV-2.1
2017. nov.
M=1:30 000

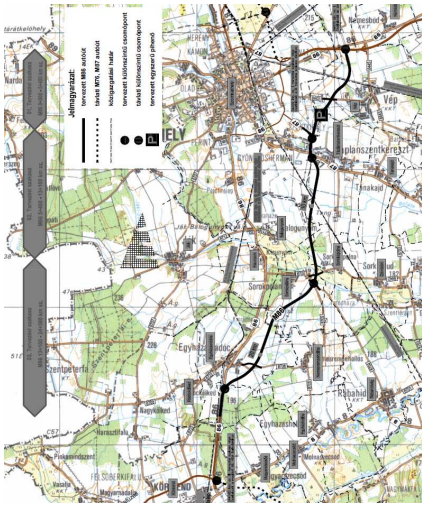

SZOMBATHELY - SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
Jelmagyarázat
Meglévő
Tervezett
Gyorsforgalmi út
Országos II. rendű főút
Országos mellékút
Városi II. rendű főút
Gyűjtőút
Főbb kiszolgáló út
Főbb csomópontok
Körforgalom (Turbó)
Különszintű csomópont
Kerékpárút
Közös gyalog- és kp. felület
Úttesten vezetett kp. út
Irány szerinti kp. utak
Irány szerinti kp. sáv és kerékpárút
Irány szerinti kp. sávok
Irány szerinti kp. nyomok
Irány szerinti kp. nyom, ellen irányú kp. út
Közforgalmú vasútvonal
Ipari vasútvonal
Vasúti átjáró
Vasútállomás / Vasúti megállóhely
Vasúti rendező pályaudvar
Autóbusz pu.
Töltőállomás
Szélesítés
Hídszerkezet
TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
MOBIL CITY
KT-1
2023
M=1:30 000

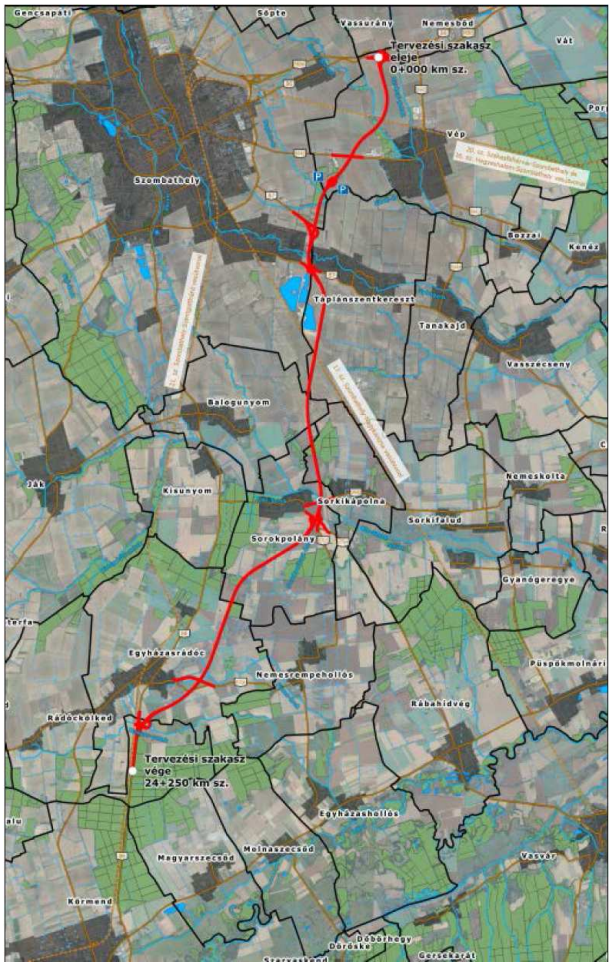

SZOMBATHELY - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
Jelmagyarázat
Meglévő
Gyorsforgalmi út
Országos II. rendű főút
Országos mellékút
Városi II. rendű főút
Gyűjtőút
Főbb kiszolgáló út
Főbb csomópontok
Körforgalom
Kerékpárút
Közös gyalog- és kp. felület
Úttesten vezetett kp. út
Irány szerinti kp. utak
Irány szerinti kp. sáv és kerékpárút
Irány szerinti kp. sávok
Irány szerinti kp. nyomok
Irány szerinti kp. nyom, ellen irányú kp. út
Közforgalmú vasútvonal
Ipari vasútvonal
Vasúti átjáró
Vasútállomás / Vasúti megállóhely
Vasúti rendező pályaudvar
Autóbusz pu.
Töltőállomás
Hídszerkezet
MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT - KÖZPONTI TERÜLET
KV-2.2
2017. nov.
M=1:15 000


SZOMBATHELY - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
Jelmagyarázat
Busz nyomvonal
Vasútvonal
Buszmegálló
Rágyaloglási távolság (300m)
Vasútállomás/Vasúti megállóhely
KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
MOBIL
KV-4
2017. nov.
M=1:30 000


SZOMBATHELY - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
Herény
Minerva lakótelep
Hiányzó kapcsolat M86-89 között
Hiányzó kapcsolat
Strómfeld-lakótelep
Gyöngyös
11-es huszár út
Potyondi-mocsár
Olad
Dolgozók útja
Derkovits-lakótelep
Észak-keleti városkapu kapcsolat hiánya
Éhen Gyula lakótelep
Hiányzó nyugati É-D kapcsolat
Felső-hegy 234 m
Parkerdő lakópark
Hiányosan feltárt terület
Nyugati városrész feltárása gyűjtóúttal
Középhegy
Szombathely
Joskar-Ola lakótelep
K-Ny városrészek közötti átvezetett kapcsolatok
Hiányzó vasúton
Bébictelep
Sallaitelep
Gyöngyösszőlős
Déli városkapu kapcsolat hiánya
Szombathely-Oberwart vasútvonal kaposolat
Újperint
Gyöngyöshermán
Jelmagyarázat
Városközpont forgalomtechnikai felülvizsgálata
Hiányzó kapcsolattal rendelkező terület
Felülvizsgálandó csomópont
Hiányzó kapcsolat
SZT-en szereplő, nem támogatott nyomvonal
– A különböző szintű tervekben a gyorsforgalmi úthálózati nyomvonalak különböző helyekre vannak jelölve, a tervek között harmonizáció hiányzik
– Városközpontban szükség van forgalomtechnikai és parkolási felülvizsgálatra.
– A meglévő kerékpáros infrastruktúra hálózati részek közötti kapcsolatok hiányoznak átjárhatósága nem biztosított a teljes településre
PROBLÉMATÉRKÉP
MOBIL MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.
KV-5
2017. nov.

2.5.6. Tervezett hálózatok és hálózati kapcsolatok





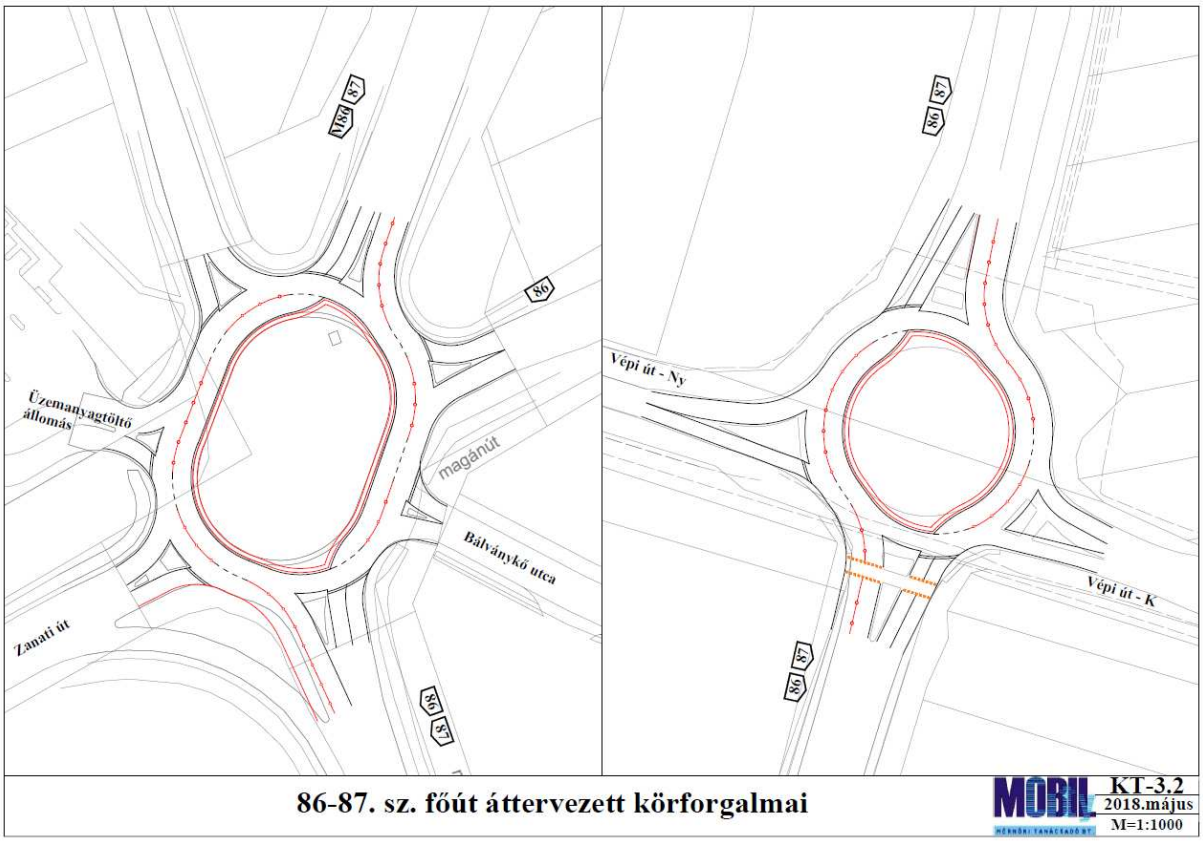
M86 gyorsforgalmi út Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz áttekintő térképe

1.Közúthálózat
Térségi kapcsolatok
Gyorsforgalmi utak:
Meglévő
- **M86 autóút** (Szeleste – Szombathely), útkategória: K.II.A.

Tervezett
- **M9 autóút**, útkategória: K.II.A.

Országos főutak
Meglévő:
II. rendű országos főutak:
- **86. sz.** (Rédics - Szombathely – Mosonmagyaróvár) **II. rendű főút**, útkategória: K.IV.A.
- **87. sz.** (Kám – Szombathely - Kőszeg) **II. rendű főút,** útkategória: K.IV.A.
- **89. sz.** (Szombathely - Bucsu) **II. rendű főút.** útkategória: K.IV.A.

Tervezett
- **87. sz.** főút elkerülő szakasz, útkategória: K.IV.A. (északi elkerülő)
- **89. sz.** főút elkerülő szakasz, útkategória: K.IV.A.



86-87. sz. főút áttervezett körforgalmai

Országos mellékutak:
Meglévő:

Összekötő utak:

- **8443. j.** (Ikervár - Szombathely) összekötő út, útkategória: K.V.A.
- **8639. j.** (Szombathely– Csepreg) összekötő út, útkategória: K.V.A**.**
- **8707. j.** (Körmend – Ják- Szombathely) összekötő út, útkategória: K.V.A. és B.IV.b.C.
- **8713. j.** (Szombathely– Pornóapáti) összekötő út, útkategória: K.V.A .és B.IV.b.C.
- **8721. j.** (Szombathely– Lukácsháza) összekötő út, útkategória: K.V.A. és B.III.a.C.
- **8901. j.** (Szombathely– Bucsu) összekötő út, útkategória: K.V.A. és B.III.a.C.

Bekötő utak:

- **87133. j. Bucsu bekötőút,** útkategória: K.V.A.

Állomáshoz vezető utak:

- **87315. j.** Szombathely állomáshoz vezető út (Zanati út), útkategória: B.III.a.C.

Autópálya csomóponti ágak:

- **86603. j.** Szombathelyi csomópont (Kőszeg – Csorna irány), útkategória: K.VI.A.

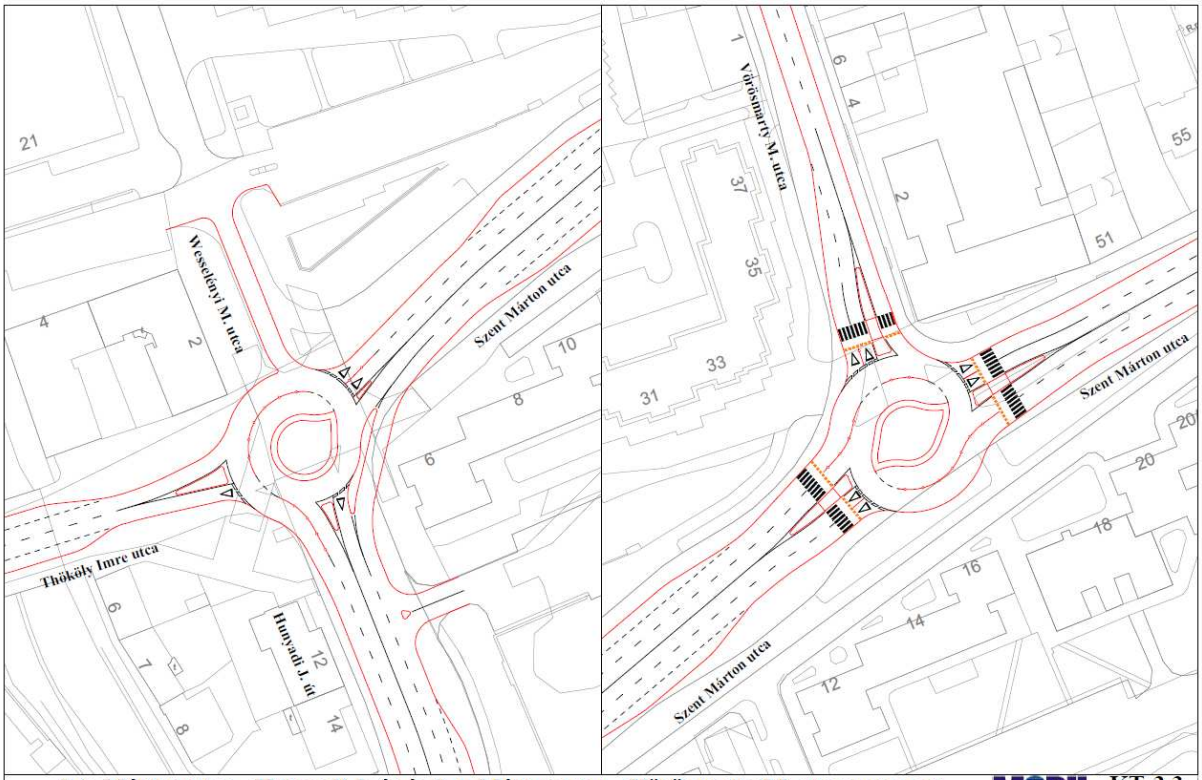
Városi úthálózat:
Városi főutak:
Meglévő, megmaradó
III. rendű belterületi főutak:
Útkategória: B.III.a.C.

- Zanati út
- Béke tér
- Szent Imre herceg utca (Béke tér – Muskátli utca)
- Muskátli utca
- 11-es Huszár út
- Vörösmarty Mihály utca
- Honvéd út
- Petőfi Sándor utca
- Rohonci út
- Dolgozók útja
- Külső Pozsonyi út
- Erkel Ferenc utca

IV. rendű belterületi főutak:
Útkategória: B.IV.b.C.

- Szent Márton utca
- Thököly Imre utca
- Vörösmarty Mihály utca
- Semmelweis Ignác utca

- Vasút utca
- Körmendi út
- Hunyadi János út
- Szőlős utca
- Rumi út (Pásztor utcától délre)
- Szent Gellért utca
- Csaba utca
- Kiskar utca
- Hollán Ernő utca
- Szent Imre herceg utca (Muskátli utca – Bartók Béla körút)
- Paragvári utca
- Bartók Béla körút
- Horváth Boldizsár körút
- Jókai Mór utca
- Brenner Tóbiás körút
- Szent Flórián körút
- Nárai utca
- Nárai külső út
- Temesvár utca



Tervezett belterületi főutak:

- Saághy István utca
- Éhen Gyula tér – Új felüljáró – Puskás Tivadar utca
- Nyugati elkerülő út

Városi mellékutak:

Gyűjtőutak(útkategória: B.V.c.C.):

Meglévő, megmaradó:

- Pázmány Péter körút
- Rumi út
- Mátyás király út
- Gagarin út – Körmendi út
- Kálvária utca
- Nárai utca (Körmendi úttól keletre eső szakasz)
- Wesselényi Miklós utca
- Király utca
- Szelestey László utca
- Széll Kálmán utca
- Söptei út
- Puskás Tivadar utca
- Váci Mihály utca
- Szűrcsapó utca
- Kassák Lajos utca

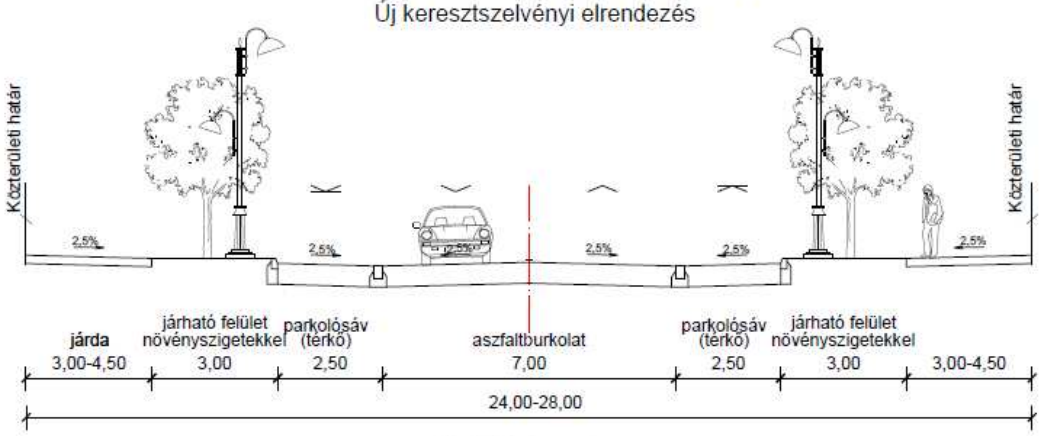
Tervezett gyűjtőutak:

- Új gyűjtőút (89. sz. főút – Dolgozók útja)
- Németh László utca folytatása
- Új gyűjtőút a 87. sz. főút meglévő és új nyomvonala között, a vízfolyás mentén
- Lipp Vilmos utca folytatása a Lovas utca – Paragvári utca
- Lovas utca északi szakasza
- Új gyűjtőút a Vépi út – 86. sz. főút között
- Szent Gellért utca meghosszabbítása a Jáki útig
- Temesvár utca északi meghosszabbítása a Sáfrány utcáig
- Sáfrány utca
- Jégpince út

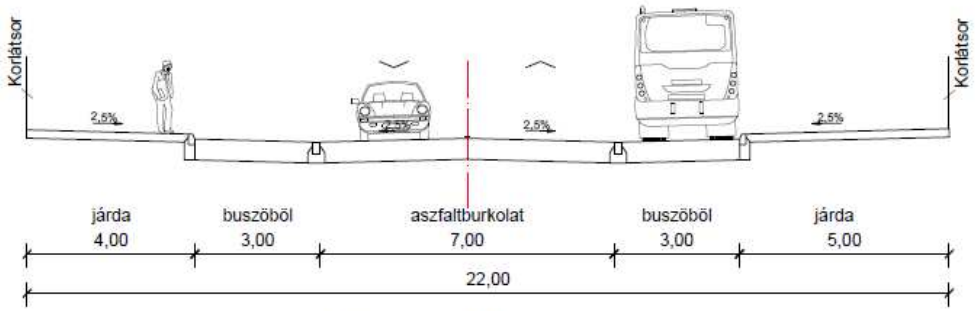
A gyűjtőutak szabályozási szélességét a szabályozási terv fogja meghatározni, a közút mentén közmű-nyomvonalak, kerékpárút, gyalogút, fasorok és egyes szakaszokon egy iparvágány is helyet kap.

SZOMBATHELY - SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

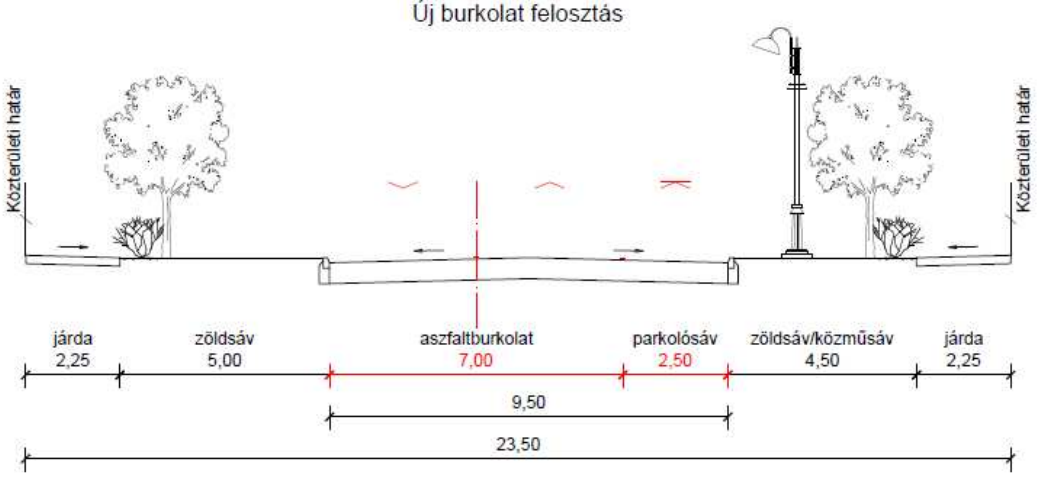
Thököly Imre utca
(Hunyadi János utca - Rákóczy Ferenc utca)
Új keresztszelvényi elrendezés



Thököly Imre utca
(Gyöngyös patak feletti hídon)
Új keresztszelvényi elrendezés buszöböllel



Semmelweis Ignác utca
(Vörösmarthy Mihály utca - Nádasdy Feenc utca)
Új burkolat felosztás



M=1:100

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

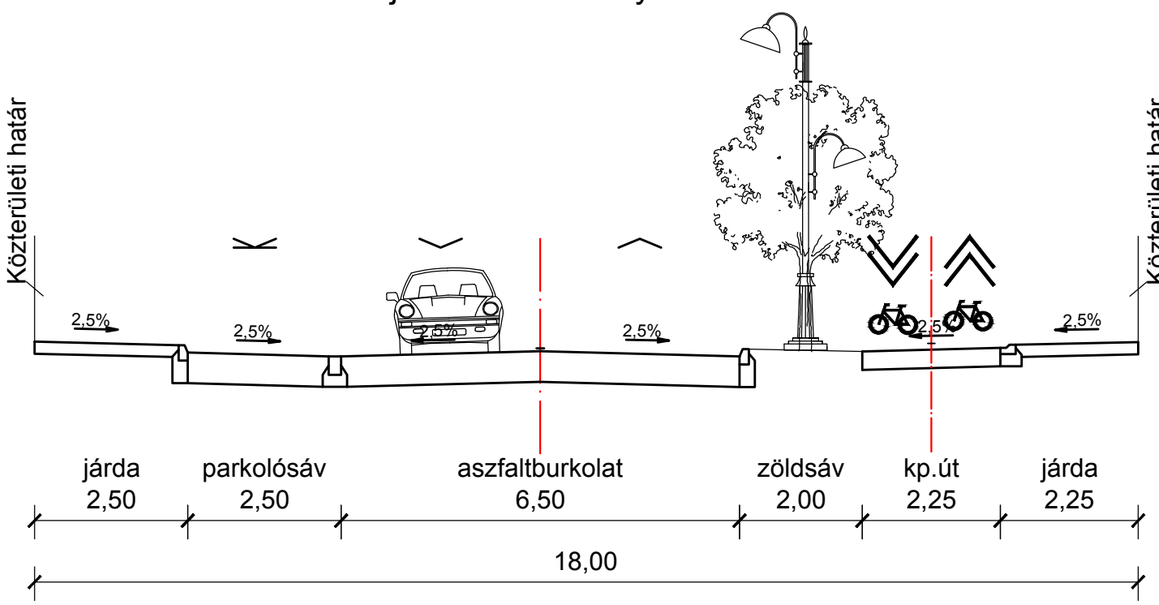
MOBIL

KT-2

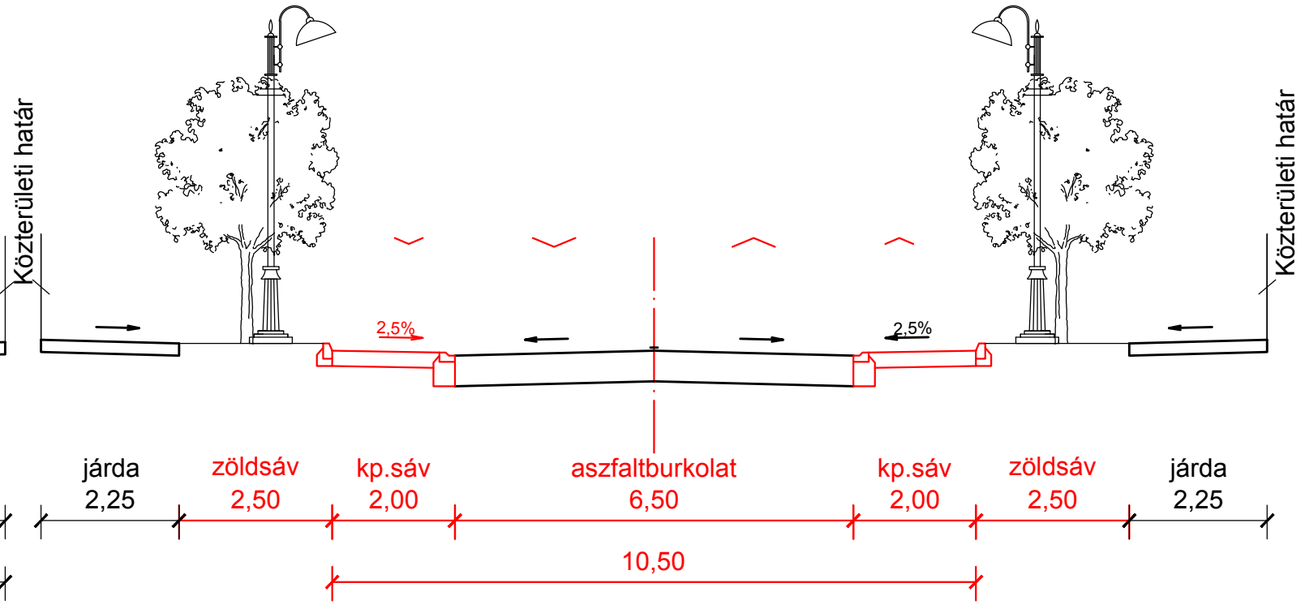
2018. május

SZOMBATHELY - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

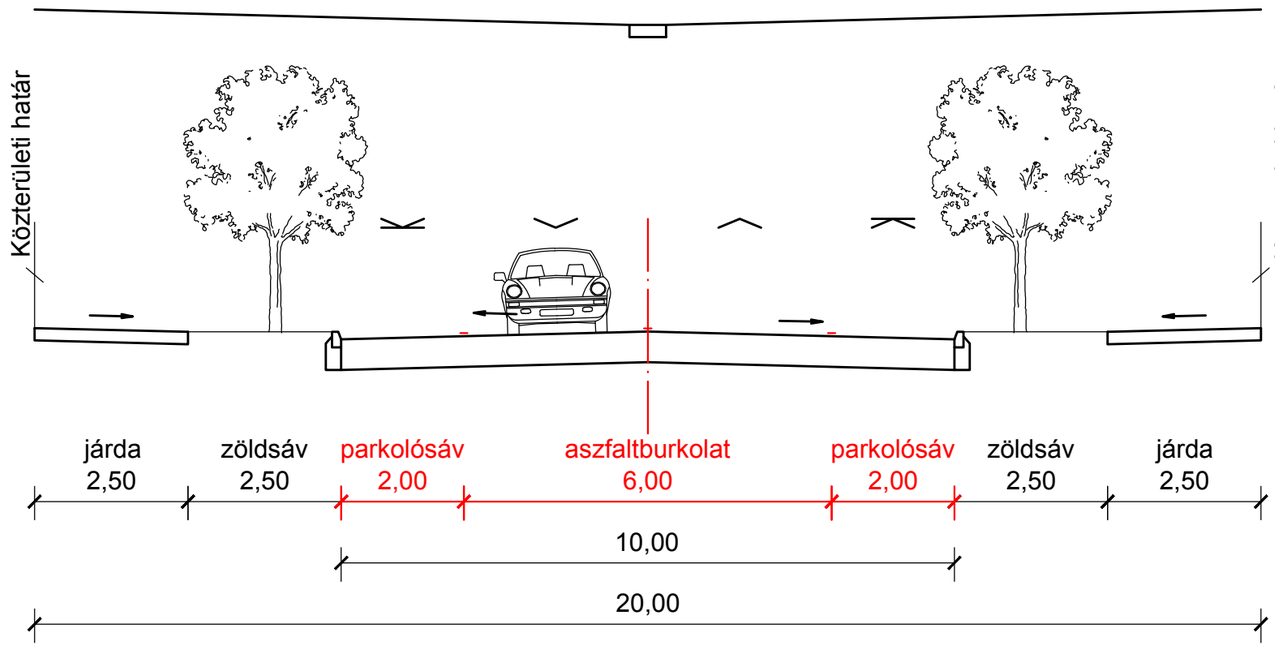
Rohonci út
(Bartók Béla krt. - Magyar László u.)
Új keresztszelvényi elrendezés



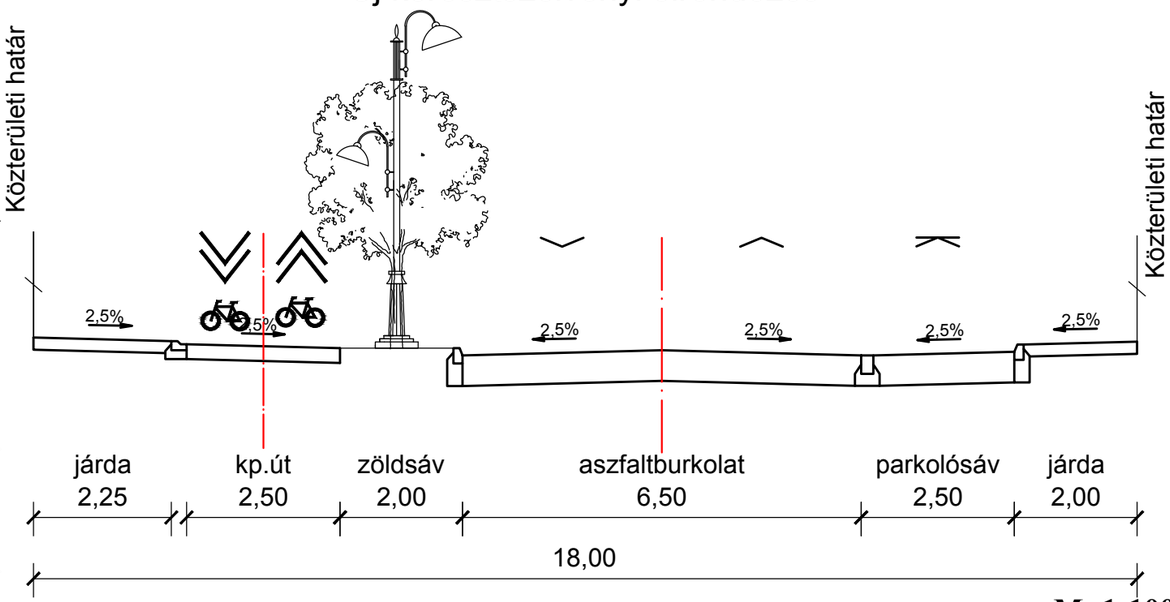
Szent Flórián krt.
(Sorok utca - Szőlő utca)
Új keresztszelvényi elrendezés



Széll Kálmán utca
(Király utca - Vasút utca)
Új burkolatfelosztás



Vörösmarty Mihály utca
(Szent Márton utca - Semmelweis Ignác utca)
Új keresztszelvényi elrendezés



M=1:100

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

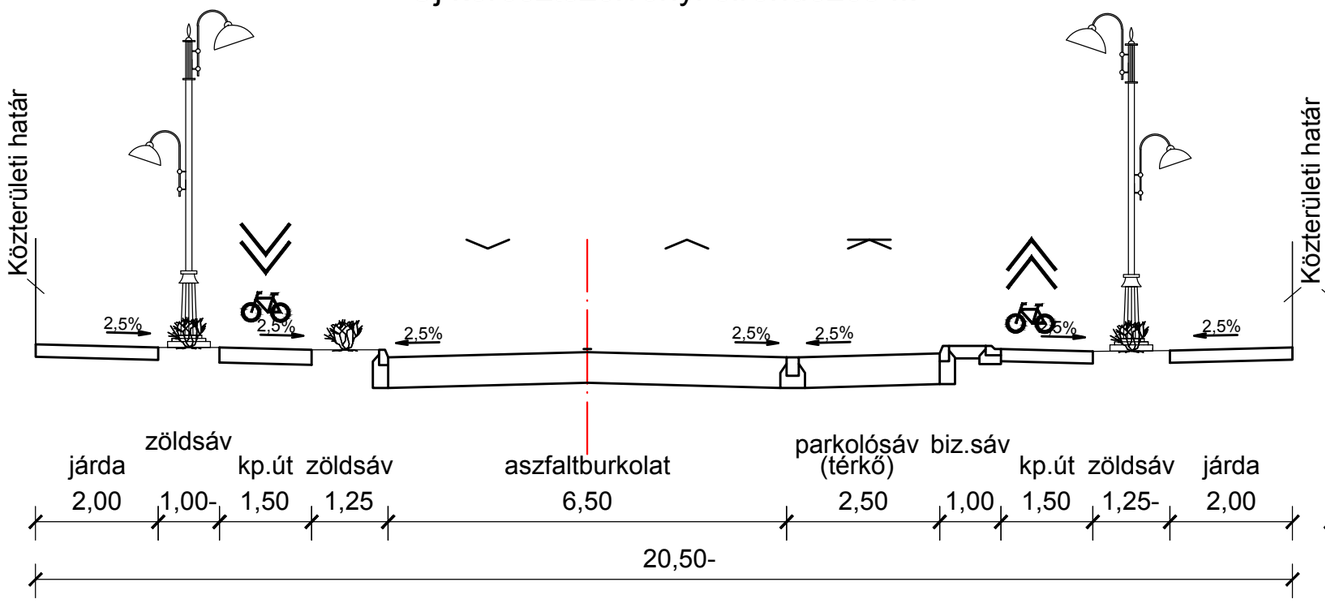
MOBIL CITY MÉRNÖKIRODA

KT-2.1

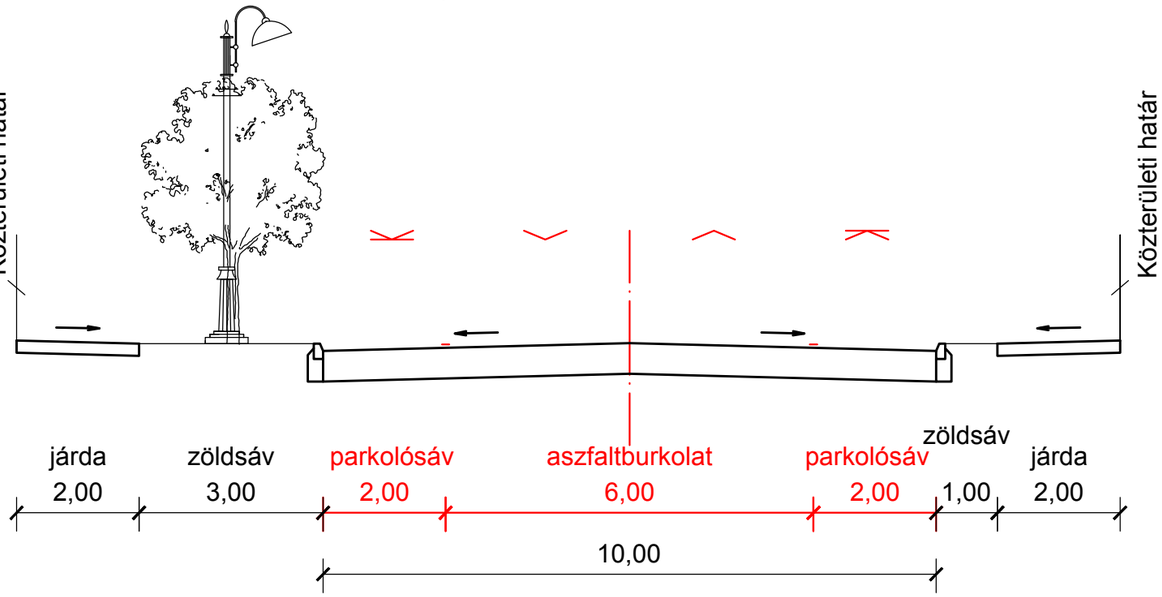
2019.május

SZOMBATHELY - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

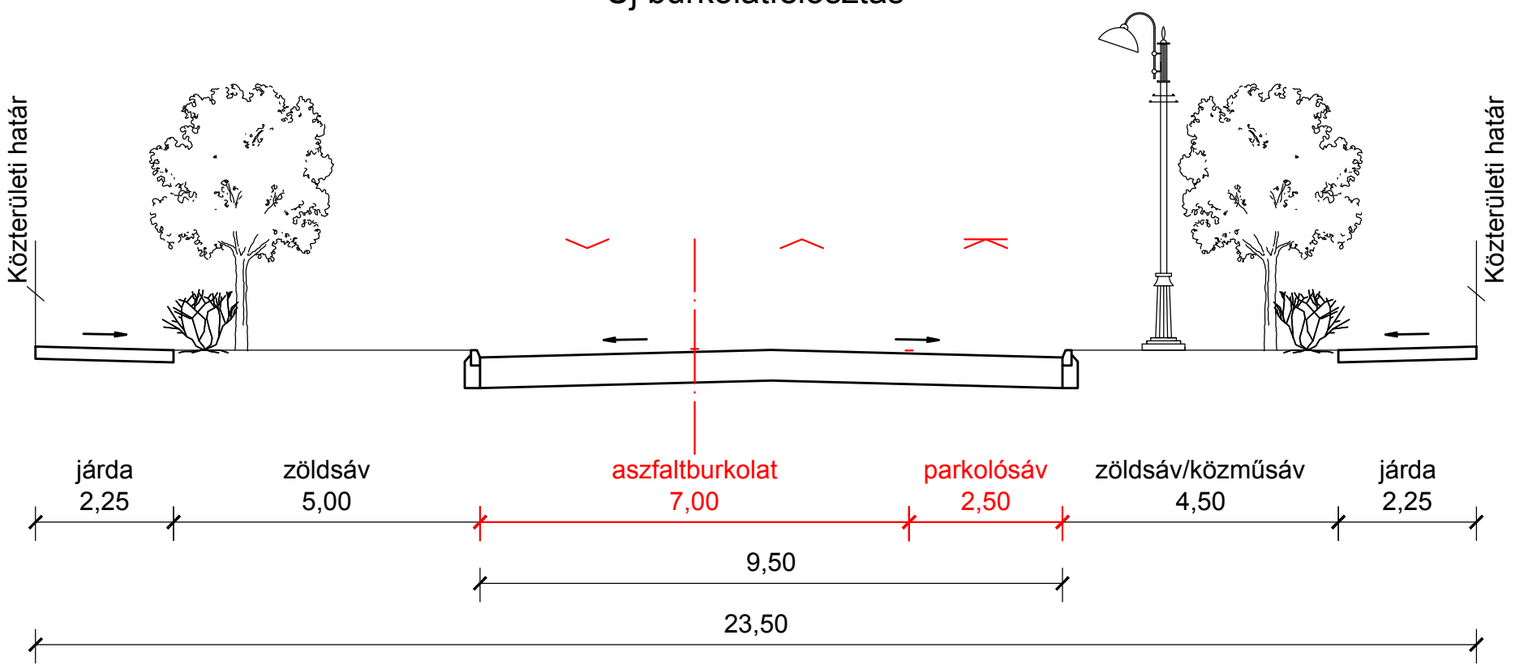
Petőfi Sándor utca
(Sörház utca - Március 15. tér)
Új keresztszelvényi elrendezés II.



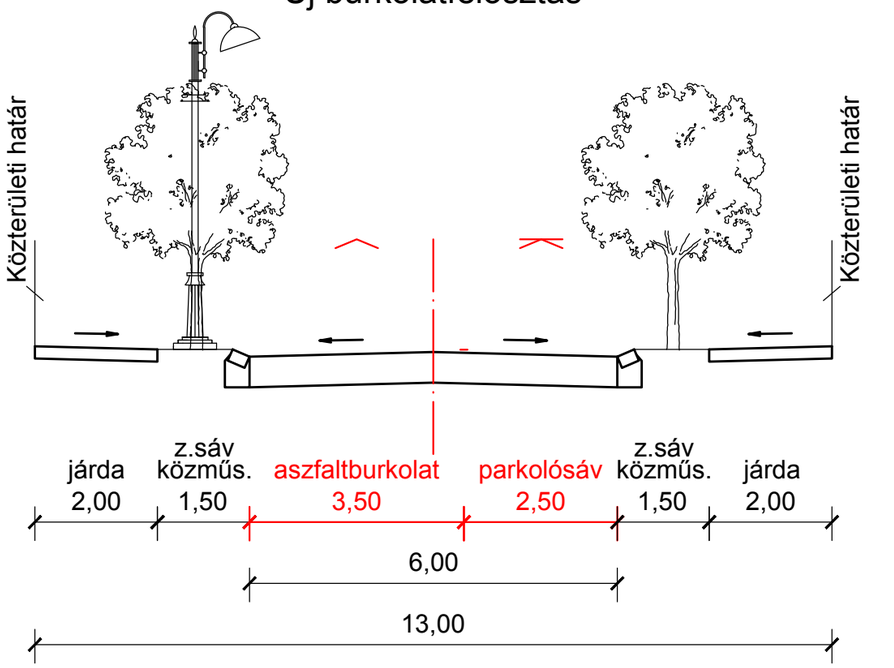
Vasút utca
(Semmelweis utca - Vasúti terület)
Új burkolatfelosztás



Semmelweis Ignác utca
(Vörösmarty Mihály utca - Nádasdy Ferenc utca)
Új burkolatfelosztás



Keleti-Belváros lakótutcák
Új burkolatfelosztás



M=1:100

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

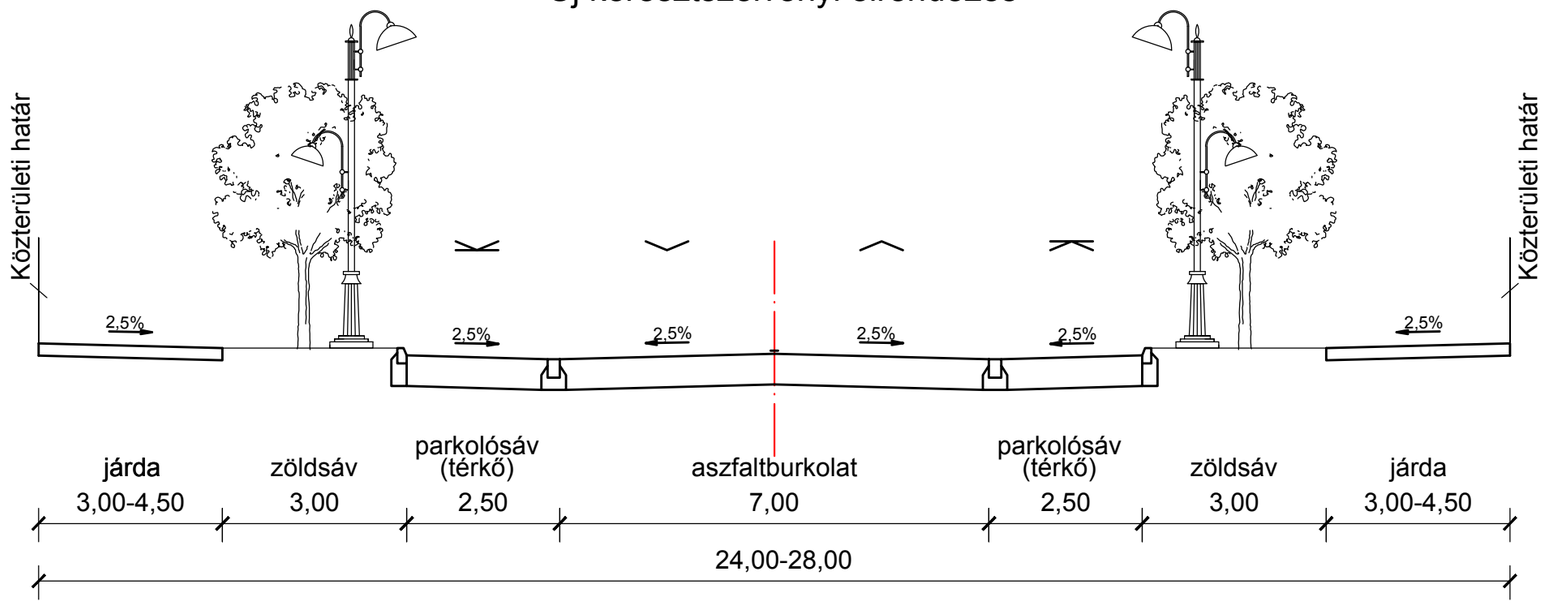
MOBIL CITY MÉRNÖKIRODA

KT-2.2

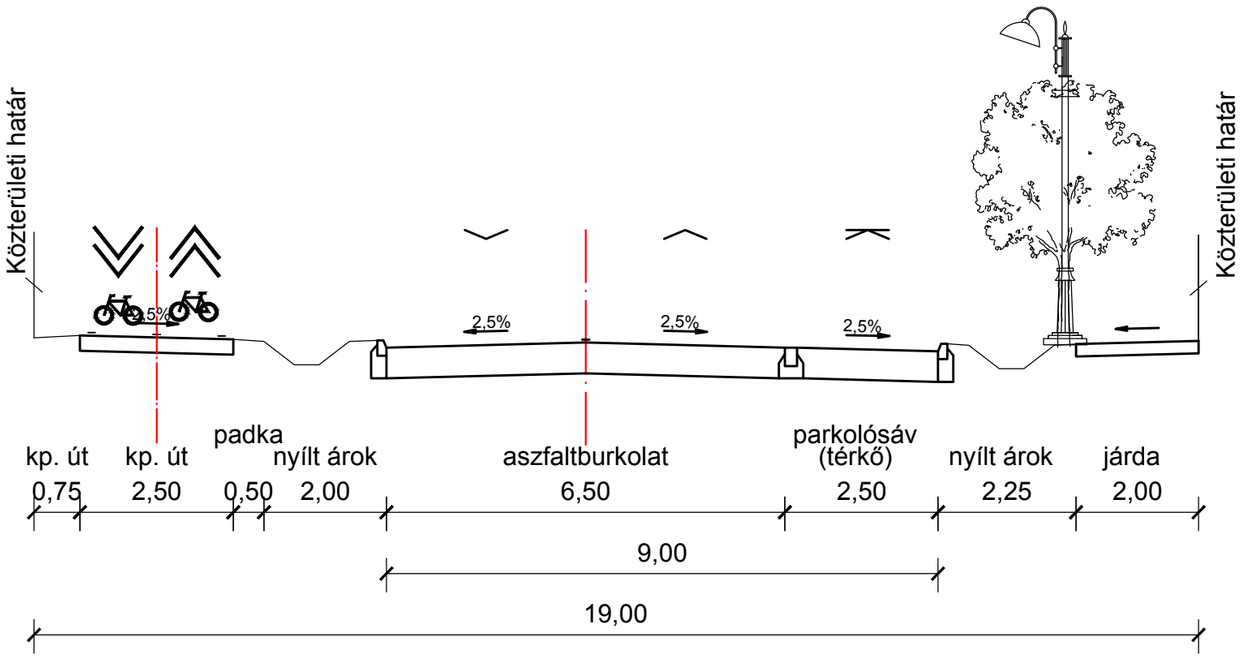
2019.május

SZOMBATHELY - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

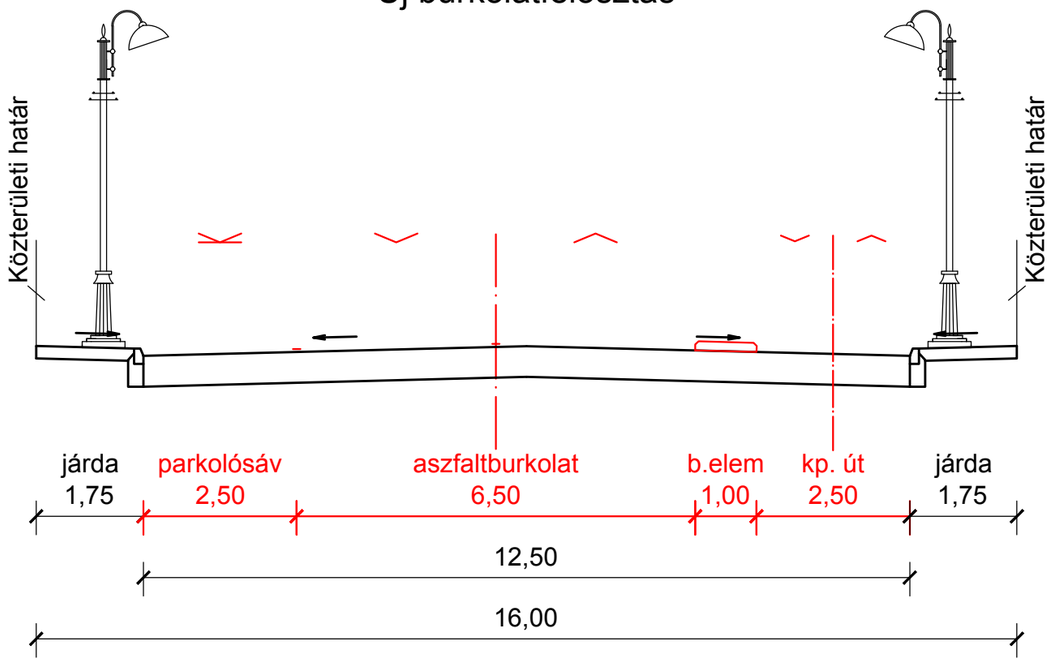
Thököly Imre utca
(Hunyadi János utca - Rákóczy Ferenc utca)
Új keresztszelvényi elrendezés



Solyóm utca
(Csaba utca - Mérleg utca)
Új keresztszelvényi elrendezés



Szent Gellért utca
(Károly Róbert utca - Rumi út)
Új burkolatfelosztás



M=1:100

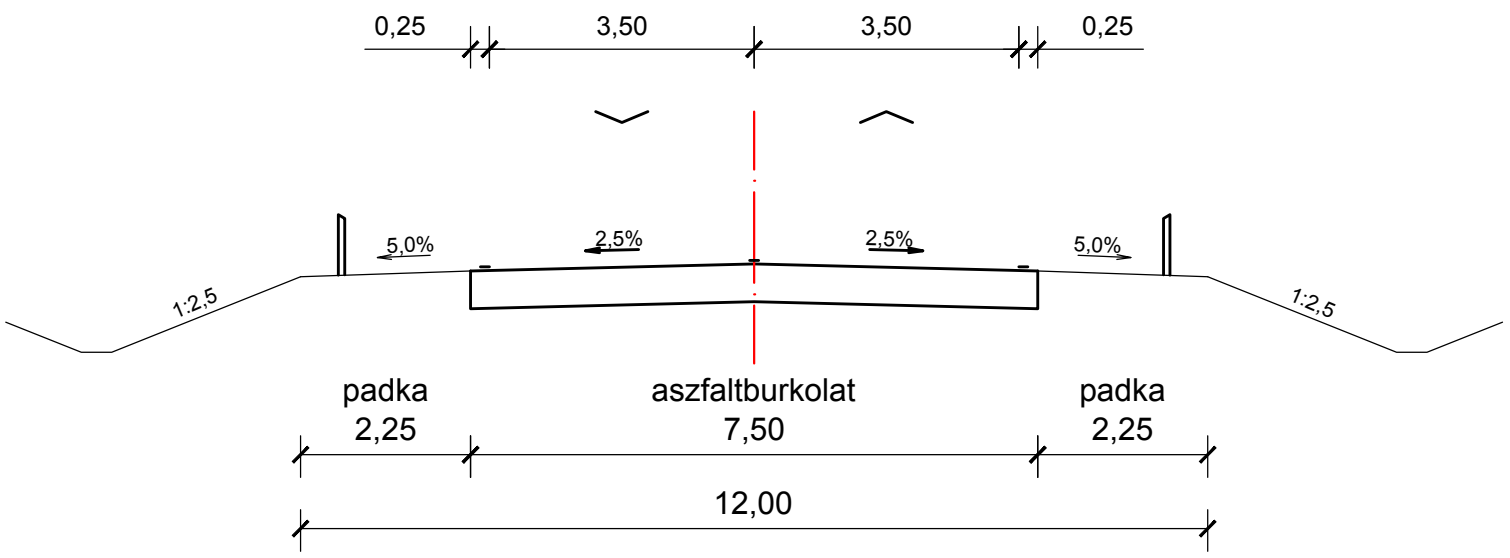
MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

MOBIL CITY MÉRNÖKIRODA

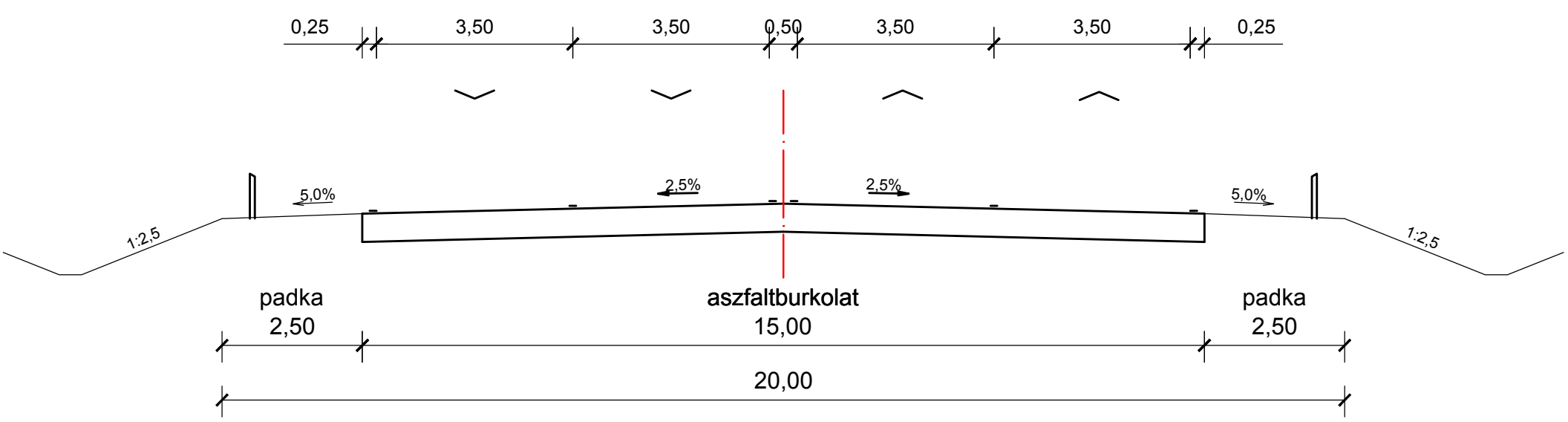
KT-2.3

2019.május

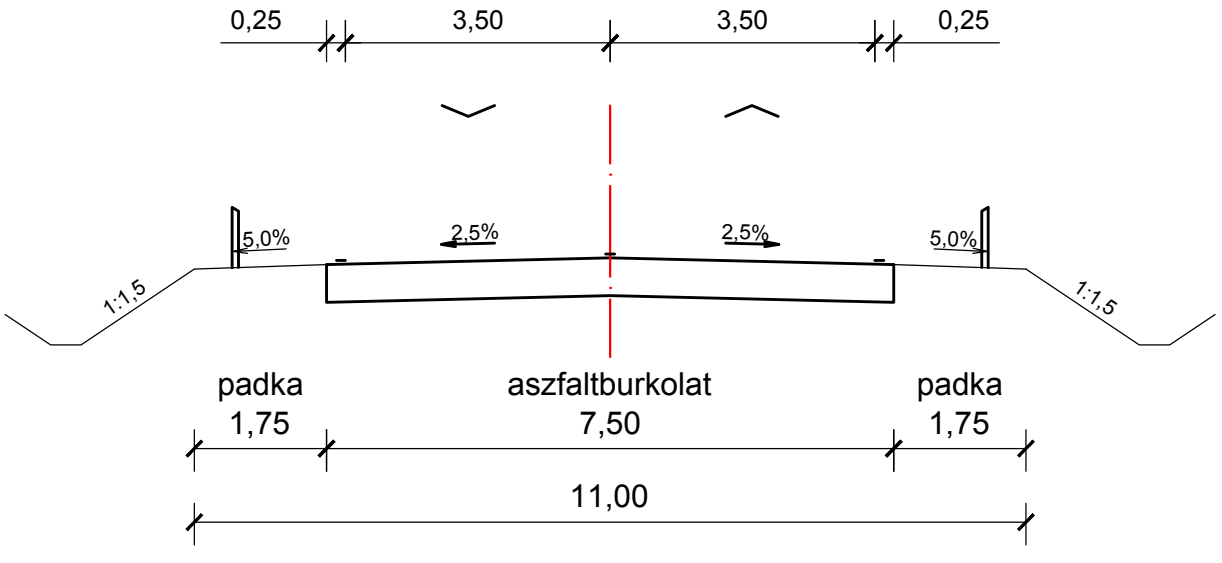
1-1
Külterületi főút
K.IV.A.



2-2
Külterületi főút
K.IV.A.



3-3
Külterületi mellékút
K.V.A.



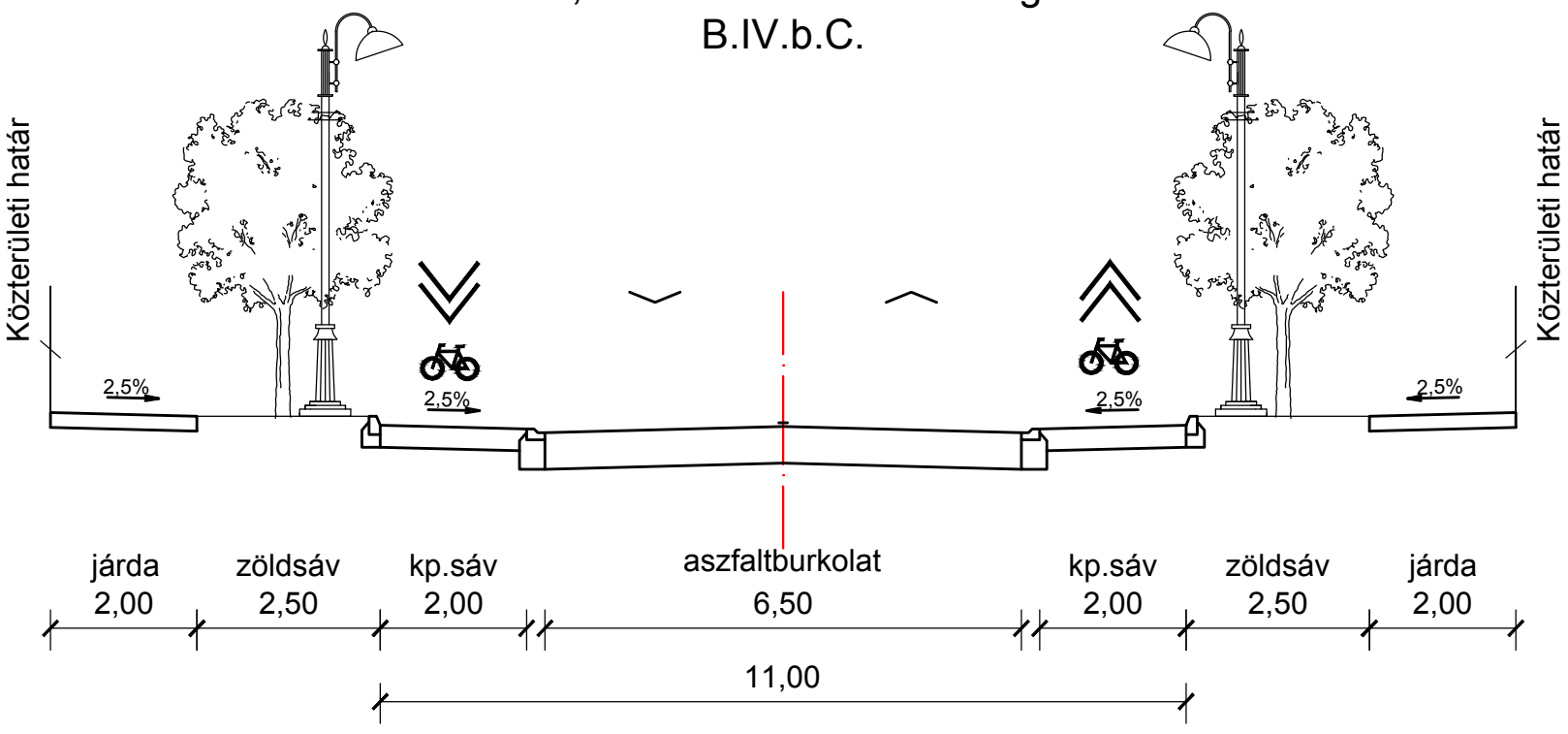
M=1:100

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

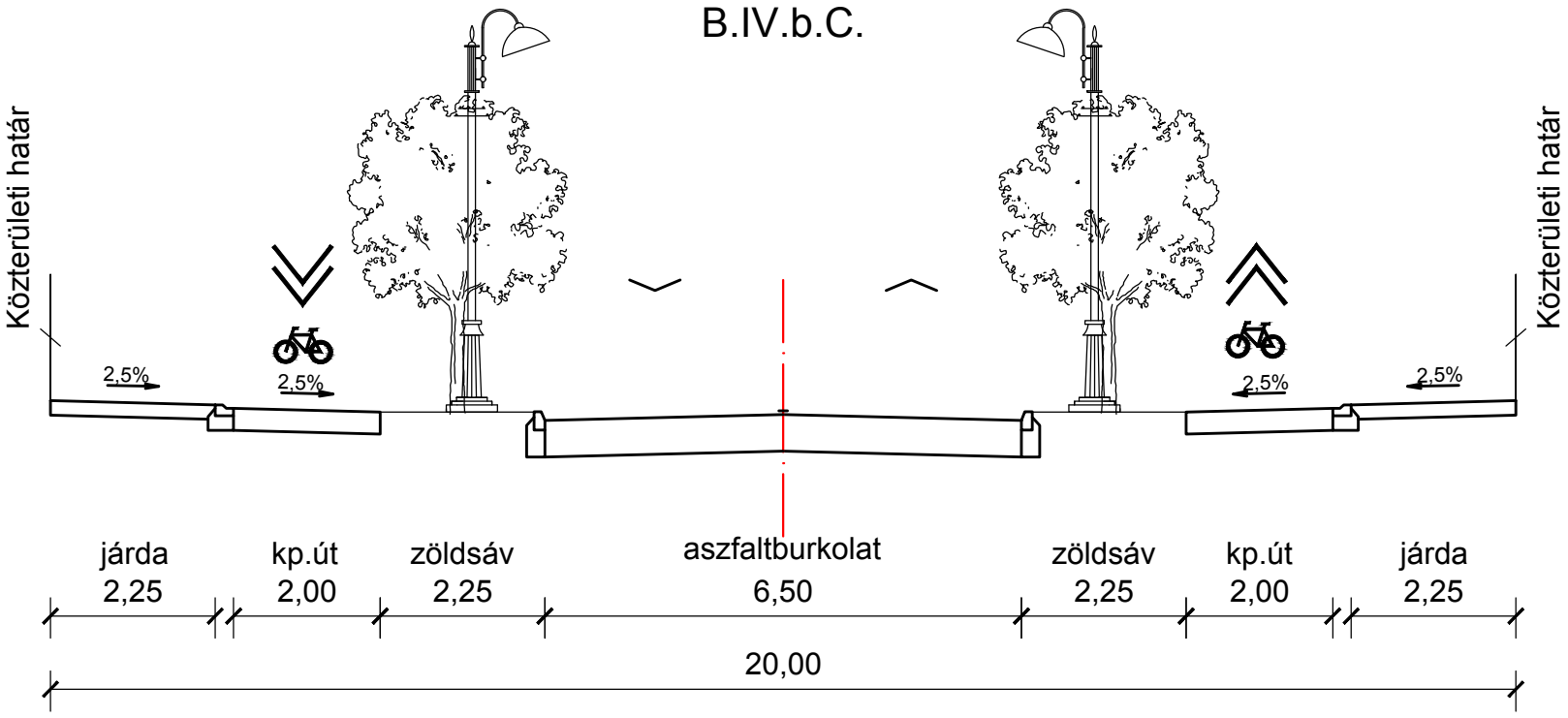
KT-2.4

2019. május

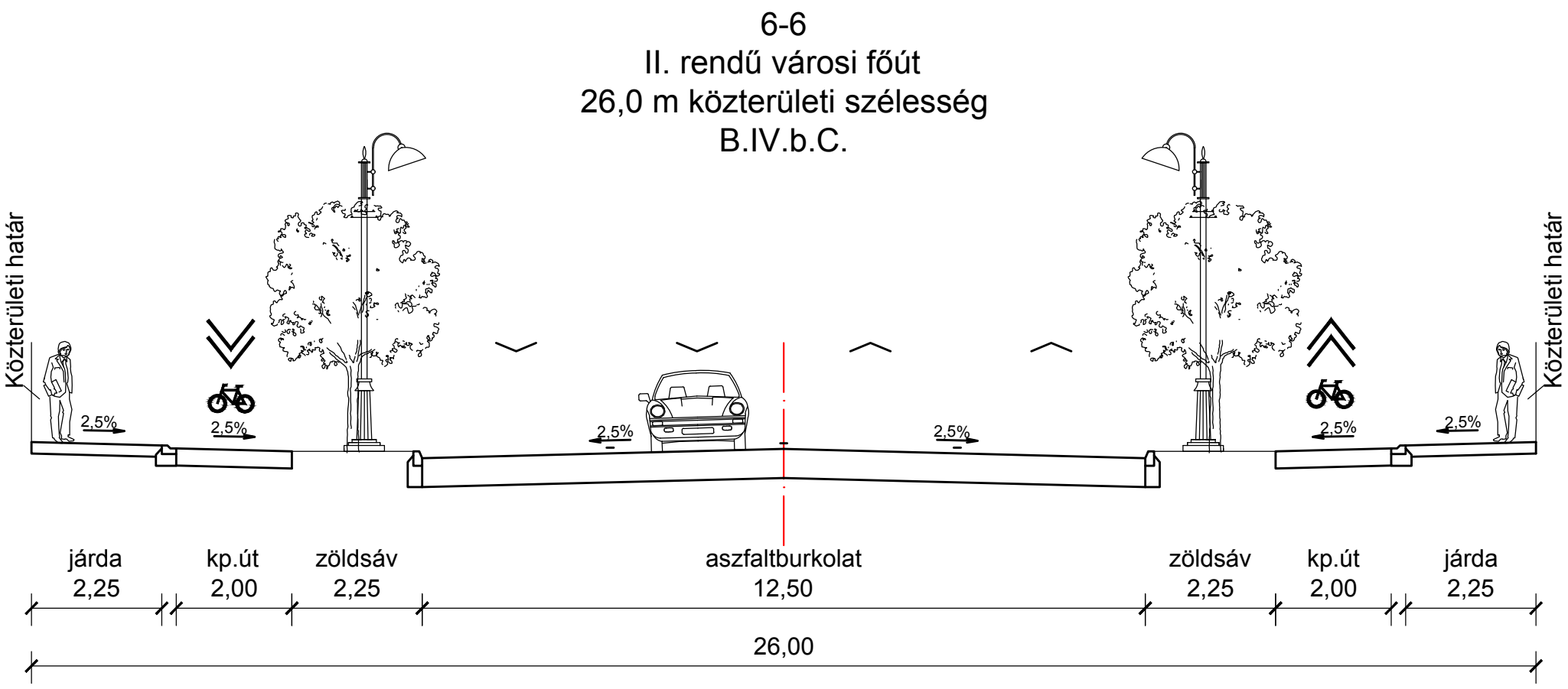
4-4
II. rendű főút
20,0 m közterületi szélesség
B.IV.b.C.



5-5
II. rendű főút
20,0 m közterületi szélesség
B.IV.b.C.



6-6
II. rendű városi főút
26,0 m közterületi szélesség
B.IV.b.C.



M=1:100

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

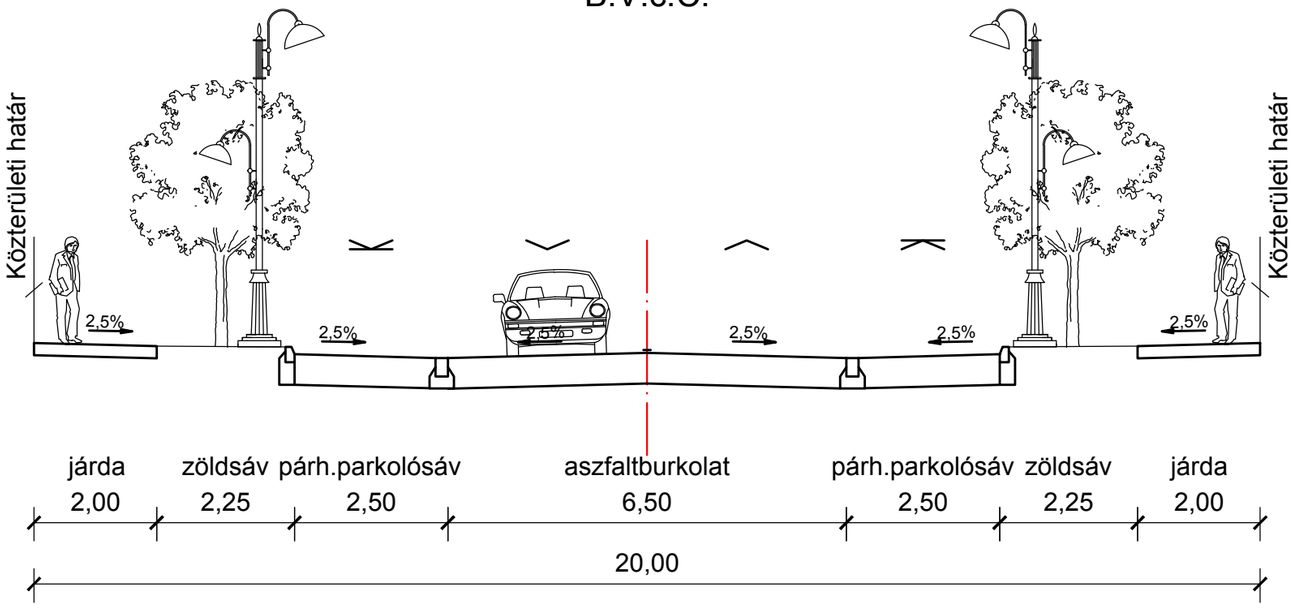
MOBIL CITY MÉRNÖKIRODA

KT-2.5

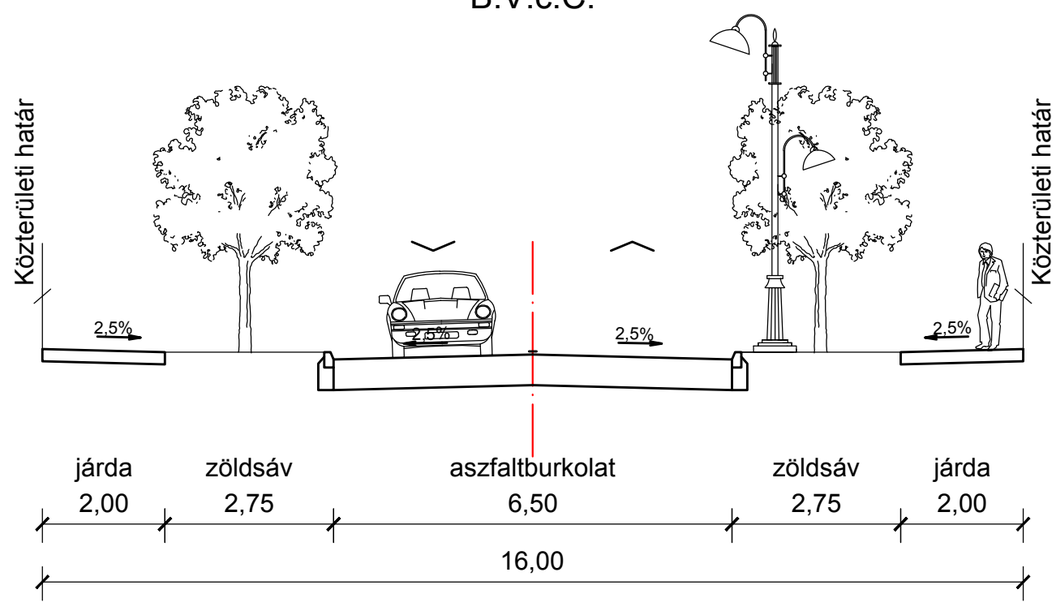
2019. május

SZOMBATHELY - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

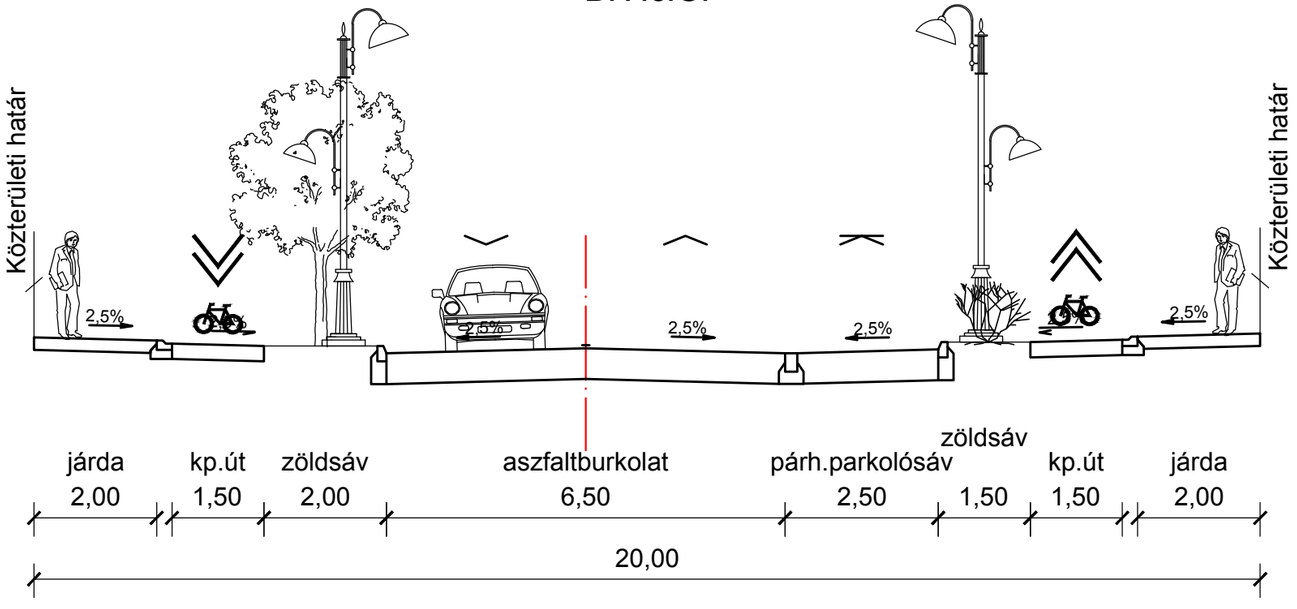
7-7
Gyűjtőút
20,00 m közterületi szélesség
B.V.c.C.



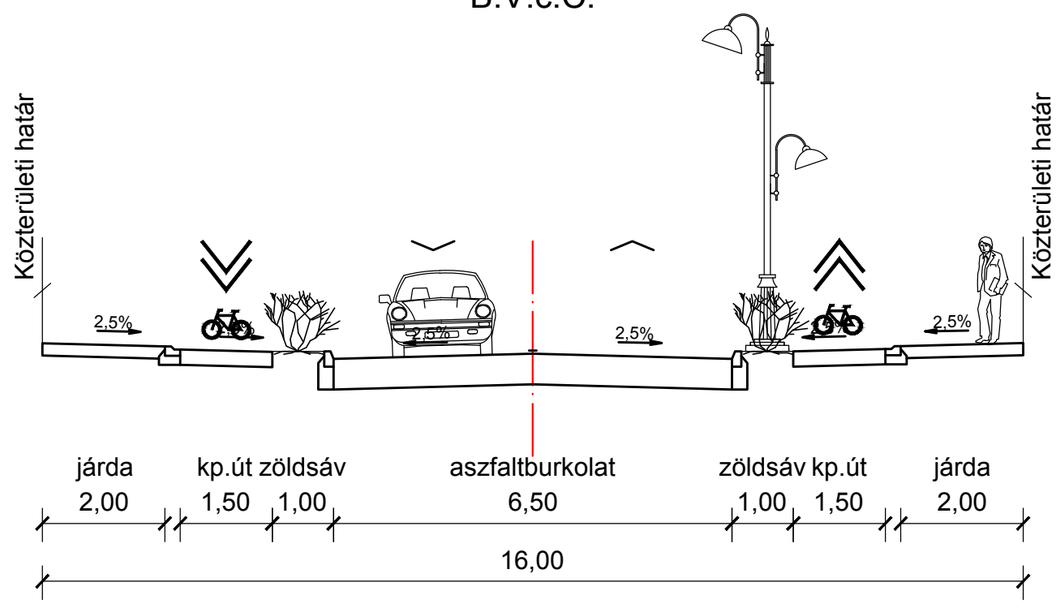
9-9
Gyűjtőút
16,00 m közterületi szélesség
B.V.c.C.



8-8
Gyűjtőút
20,00 m közterületi szélesség
Kerékpárúttal
B.V.c.C.



10-10
Gyűjtőút
16,00 m közterületi szélesség
Kerékpárúttal
B.V.c.C.



M=1:100

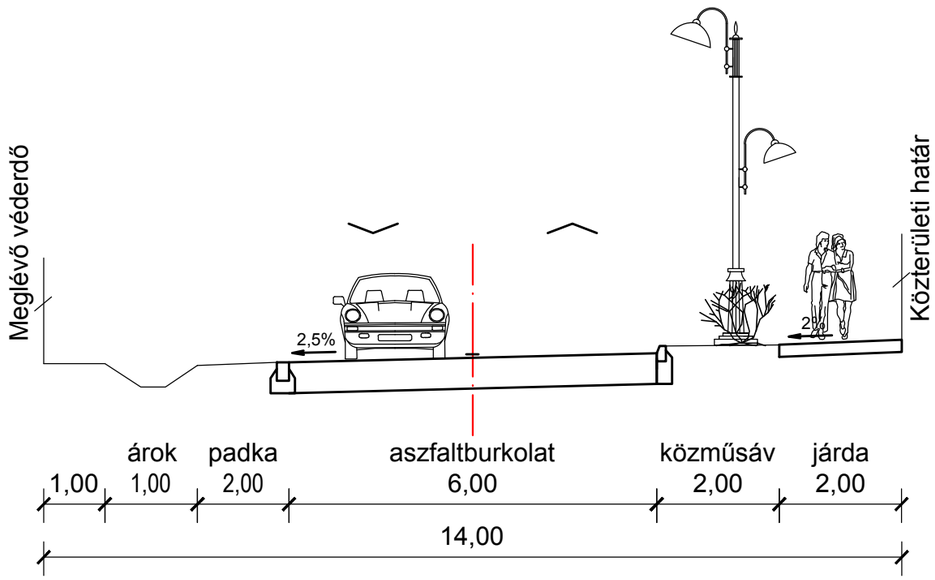
MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

KT-2.6

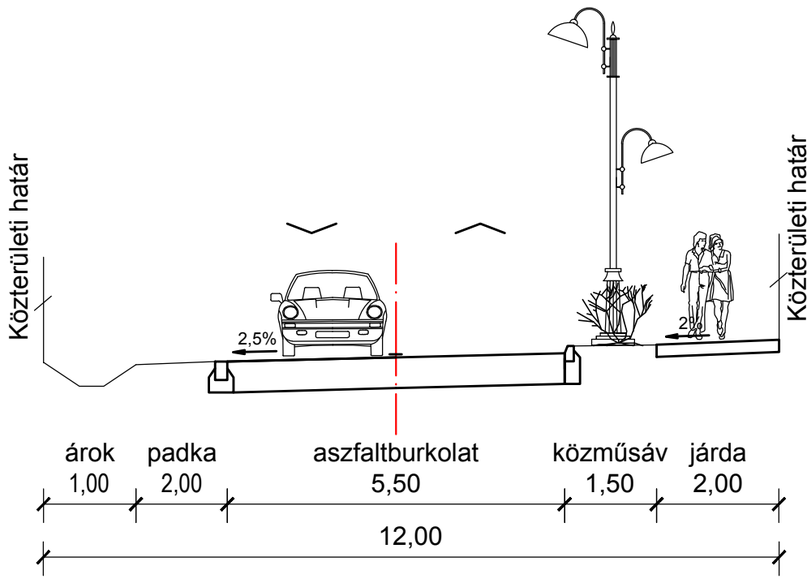
2019. május

SZOMBATHELY - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

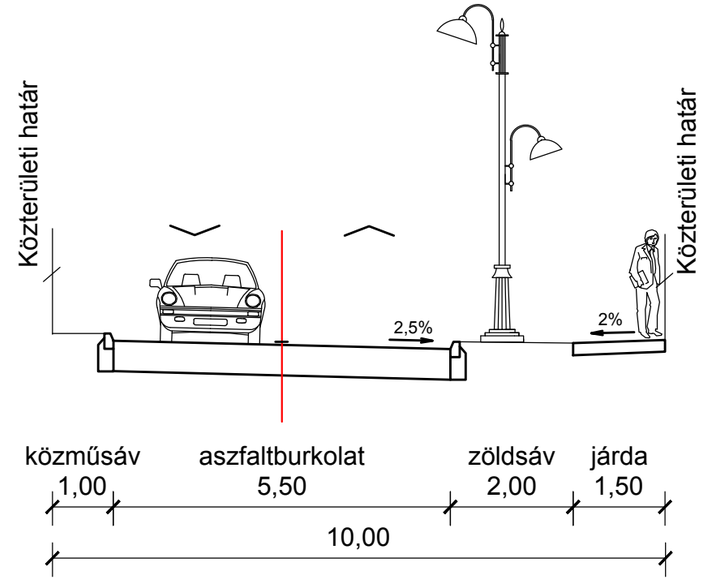
11-11
Kiszolgáló út
Szabályozási szélesség= 8 m
B.VI.d.C.



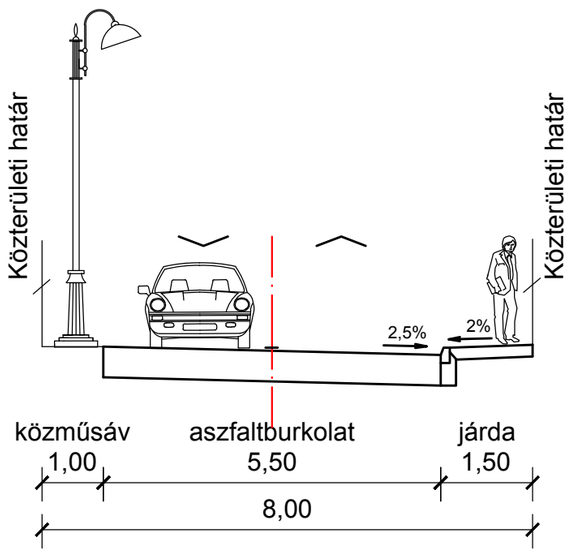
12-12
Kiszolgáló út
Szabályozási szélesség= 12 m
B.VI.d.C.



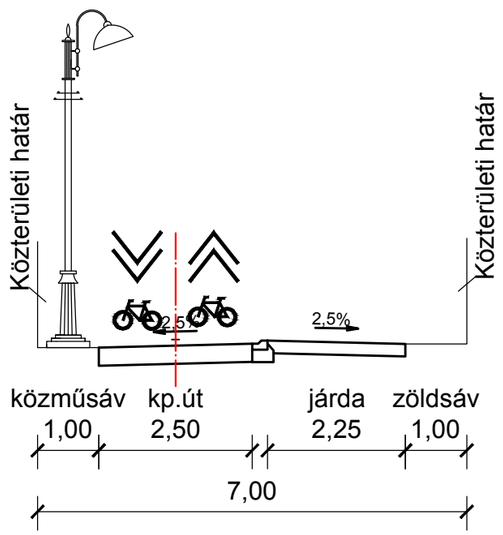
13-13
Kiszolgáló út
Szabályozási szélesség= 10 m
B.VI.d.C.



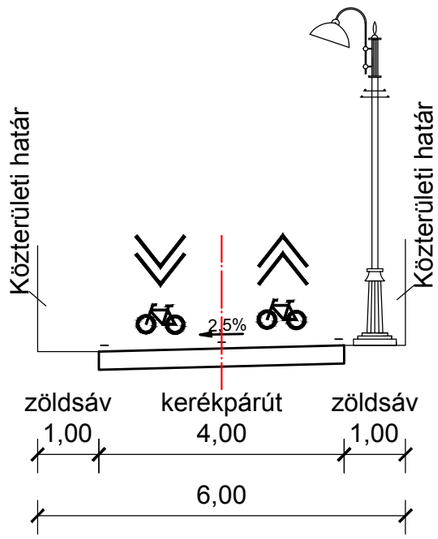
14-14
Kiszolgáló út
Szabályozási szélesség= 8 m
B.VI.d.C.



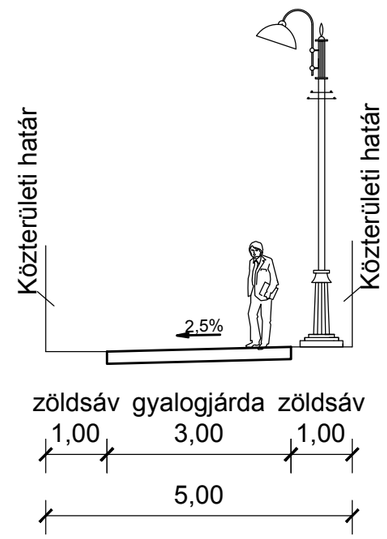
15-15
Gyalog és kerékpárút
7,0 m közterületi szélesség
B.VII. és B.VIII.



16-16
Kerékpárút
6,0 m közterületi szélesség
B.VII.



17-17
Gyalogút
5,0 m közterületi szélesség
B.VIII.



M=1:100

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

MOBIL CITY MÉRNÖKIRODA

KT-2.7

2019. május

2.5.6.1. Közösségi közlekedés

2.5.6.1.1. Közúti közösségi közlekedés

A Szerkezeti Terv szintjén egyet jelentős, az autóbusz-közlekedést érintő változásokat terveztünk: új Intermodális csomópont tervezett a vasútállomás előtti téren (Éhen Gyula tér). Az új intermodális csomópont fogja befogadni a város autóbusz-pályaudvarát, amely jelenleg az Ady téren üzemel, valamint több száz P+R parkolóhely, B+R kerékpártároló épül. Az intermodális csomópont belső úthálózata a Semmelweiss utcán és a Vörösmarty utcán keresztül kapcsolódik majd a városi hálózathoz. A keleti városrészekkel való kapcsolatot a vasútállomás vágányai felett átívelő közúti felüljáró biztosítja majd.

2..5.6.1.2. Kötöttpályás közösségi közlekedés

A várost érintő *vasútvonalak*:

Meglévő, megmaradó:

- 15. sz. Sopron-Szombathely vasútvonal,
- 16. sz. Pozsony – Rajka – Hegyeshalom – Szombathely vasútvonal
- 17. sz. Nagykanizsa-Szombathely vasútvonal,
- 18. sz. Szombathely-Kőszeg vasútvonal,
- 20. sz. Szombathely-Székesfehérvár vasútvonal,
- 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd-Graz vasútvonal.

Iparvágány-kapcsolatok:

- Iparterületet feltáró iparvágány (18. sz. vasútvonalból válik ki)

Megállóhelyek:

Meglévő, megmaradó:

- Szombathely vasútállomás (15, 16, 17, 18, 20, 21)
- Szombathely rendező (teherpályudvar, személyforgalom nélkül)
- Szombathely-Szőlős vasúti megállóhely (lakó-őrházzal, P+R parkolóval, mellette fénysorompóval biztosított szintbeni közúti keresztezés)
- Kámon (feltételes megállóhely)

Javasolt:

- Megállóhely a Szombathely – Kőszeg vasútvonalon az északi iparterületnél (volt Repülőtéri megállóhely)

2.5.6.1.3. Kerékpáros közlekedés

A város kiterjedt, meglévő kerékpáros infrastruktúrája tovább bővül a Kerékpárforgalmi Hálózati Tervben meghatározottak szerint. A tervezett kerékpáros infrastruktúra típusa (önálló kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút, kerékpársáv, illetve kerékpáros nyom) az egyes nyomvonalakon részletes tervezés során határozható meg. A Szerkezeti Tervhez csatolt mintakeresztszelvények mutatják egyes útszakaszokon az adott szabályozási szélességben elhelyezhető kerékpáros infrastruktúra-elemeket.

2.5.6.1.4. Gyalogos közlekedés

A Szerkezeti Terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatokat, útszakaszokat nem tervezünk. A gyalogosforgalom számára megfelelő paraméterekkel kiépített felületek helyét a szabályozási tervben fogjuk biztosítani.

2.5.6.1.5. Parkolás

A városban megjelenő új létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó. A városközpontban igényelt többlet-parkolóhelyek biztosítására az alábbi helyszíneken építhető parkolóház, kétszintes parkolólemez, illetve mélygarázs:

- Intermodális csomópont területén
- Petőfi Sándor utca - Paragvári utca kereszteződésének környezetében
- Szabadságharcos utca (Fraknói utcánál)
- Thököly Imre utca
- Wesselényi Miklós utca.

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS

A készülő új településrendezési eszközök közmű tervezője, a DIMA Kft elkészítette településszerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálatának közművizsgálati munkarészét., ami az alábbi alábbiakat tartalmazza.
Szombathely megyei jogú város közműellátása teljesnek mondható, mivel mind a vízi-, mind az energia, és a távközlés közművei vezetékes rendszerekben, a nagy városi igényeknek megfelelően épültek ki.
Szombathely közműellátásán belül az energia és a távközlés közművei az országos, míg a víziközművek a vízellátás és szennyvízcsatornázás regionális rendszerekhez városi hálózatokkal és létesítményekkel csatlakozva történik.
A városon belül, valamennyi közművet tekintve egységes fő-, és ellátó hálózati rendszerek épültek ki, és biztosítják a közműigényeket.
A közműellátást az Önkormányzat által létrehozott, vagy szerződéses kapcsolatban levő közműszolgáltatók végzik, az önkormányzati törvény előírásainak megfelelően. A városra, 2006-ban meghatározásra kerültek a város közművesítésével kapcsolatos fejlesztési irányelvek, mind a meglévő, mind az új beépítési területeknél, melyet többször 2014, 2015, 2016, 2018-ban, 2020-ban település szerkezeti és szabályozási terv formájában részlegesen módosításra kerültek.
A jelen közművizsgálati munkarészben megismételjük az alap, 2006-ban elkészült és elfogadott településrendezési tervben rögzített és nem változott adatokat, melyek szükségesek lesznek az egységes közműellátás megértéséhez, és iránymutatóak, illetve szükségesek a város közműellátásánál.
A városban a közművek kiépítettségénél továbbra is a vízellátás, a gázellátás, és a hírközlés /98 %/, illetve a villamosenergia-ellátás hálózatai /100 %-os/ jelenti az európai szintűnek tekinthető mennyiségi kiépítettséget. A város szennyvíz csatornázása és szennyvíztisztítása 2015-re megoldottnak tekinthető. A szennyvíztisztító-telep bővítése, felújítása, intenzifikálása megtörtént.

A következőkben közmű-szakáganként ismertetjük a víziközműveket - vízellátást, szennyvíz-csatornázást, csapadék-vízelvezetést - az energia közműveket - villamosenergia-ellátást, gázellátást és a hírközlés főbb hálózatait, illetve jellemzőit.

2.6.1. Víziközművek

2.6.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás.

Szombathely vízellátását a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt.
a Nyugat-dunántúli térség egyik meghatározó nagyságú Szombathely-Kőszeg regionális vízellátó rendszer víziközmű üzemeltetője biztosítja.
Szombathely - Kőszeg regionális térségi vízmű rendszer megfelelő vízbázisokkal, víz-tározókkal nyomásfokozókkal rendelkezik és Szombathelyen kívül, további 36 település vízellátását oldja meg.
Vízbázisok
Szombathely és térségének vízellátását biztosító regionális vízellátó rendszer jelentősnek mondható vízbázissal rendelkezik. A vízbázisok állapotát, üzemelését az Északi Ipari Terület vízellátása érdekében az AQDS Mérnöki Iroda Kft 2016-ban részletesen felülvizsgálta, melynek összefoglaló értékelésével mutatjuk be a vízbeszerzés lehetőségeit és a kapacitás kérdéseit.
A szombathelyi térségi vízellátó rendszer öt nagy rétegvizes vízbázissal rendelkezik (Déli, Sárd-éri, Újperinti, Kenézi, Balogunyomi vízbázisok). Az öt vízbázisból három (Déli, Sárd-éri, Újperinti) a városhoz közeli D-DK-K-i sávban található, viszonylag jó vízminőséggel. Ezeken a vízbázisokon a víz semmilyen kezelést nem igényel, még fertőtlenítést sem. A kutak folyamatosan, 24 órában üzemelnek.
A másik két vízbázis a várostól távol helyezkedik el, termelt vizük a magas vastartalom miatt vastalanítást igényel. Ezen két vízbázison termelt víz a kenézi gépházba kerül, és ott történik a vastalanítás is. A Balogunyomi vízbázis és a Kenézi vízbázis is szakaszosan üzemel.
A jelenlegi üzemelési rend szerint három vízbázis (Déli, Sárd-éri, Újperinti) folyamatosan 24 órában üzemelve működik, és a negyedik és ötödik, a Balogunyomi, kenézi vízbázis biztosítja a változó igényekhez igazodva a tartalék víztermelő kapacitást.

A fentiekben szereplő kapacitás értékek összefoglalva az alábbi táblázatban szerepelnek: Víztermelés [m3/nap] (22 órás üzemidővel)

	Déli	Sárd-ér	Újperint	Kenéz	Balogu-nyom	Összesen
Építéskori kapacitás:	5495	9022	10585	16021	16553	57676
Jelenlegi üzemeltetés szerint kitermelhető maximális vízhozam:	2033	6125	5405	9398	8435	31396
Vízbázisból kinyerhető maximális vízhozam:	2112	6336	5808	10032	8976	33264

Az összefoglaló táblázat alapján Szombathely vízellátásában résztvevő kutak vízhozama 31.396 m3/d.
A városi vízbázis Szombathely belterületi részén helyezkedett el jórészt ipari üzemekkel beépített területen. A városi vízmű-telepen két db kút (XXII, Vágóhídi kút) üzemelt. A megromlott vízminőség miatt ez a vízbázis a tervidőszak felszámolásra került.
Szombathely város és a környező települések vízellátását biztosító vízbázisok bekerültek a sérülékenynek minősített vízbázisok közé, és így fokozottan veszélyeztetett minősítést kaptak. A vizsgálatok alapján a vízbázisoknál a hidrogeológiai védőterületek lehatárolásra kerültek az elmúlt 10 évben.
Víztározók:

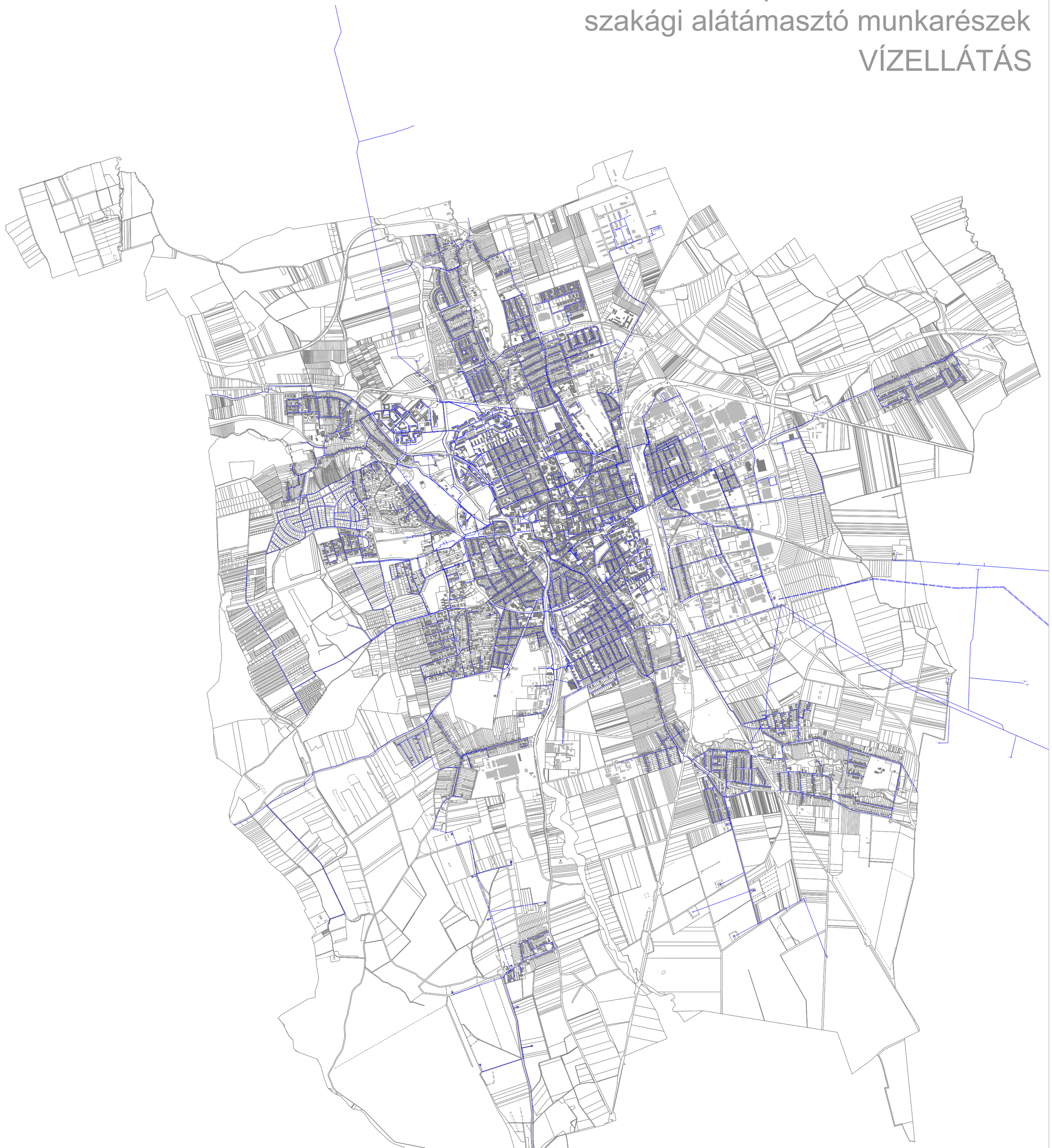
A regionális vízellátó rendszer több – mély és magas - víztározóval rendelkezik. A város ellátása szempontjából jelentős az Északi-Vízmű 2×150 m^3–es és a Sárd-éri Vízmű területén található 2×800+2500 m^3–es mélytározó medencéje.
A mélytározói kapacitás: 4400 m3
A nyomásviszonyok és a tározó kapacitás szempontjából meghatározó a Parkerdei úti 4×2500 m^3–es magas tározó.
A magas tározói kapacitás 10.000 m3
A Parkerdei úti tárolók töltése a Sárd-éri és az Újperinti Vízműről történik, a tárolók túlfolyó szintje 247.55, illetve 247.25 B.m f.

Vízigények
Szombathely város jellemző vízigényei:

	Napi vízigény	Óra csúcs vízigény
	m3/d	m3/h
Szombathely és környezet vízellátó rendszer maximális vízigénye.	18 111	1 448
Szombathely és környezet távlati vízigénye.	19 922	1 593
Szombathely vízellátó rendszer maximális vízigénye.	15 000	1 200

A város vízigényeit az AQDS Mérnöki Iroda Kft tanulmányterve alapján adtuk meg.
Vízellátó hálózat
Szombathely több mint 900 km hosszú vízvezetéki hálózattal rendelkezik. a város vízellátó rendszere nagyrészt körvezetékes kialakítású. Az ellátó hálózat fővezeték DN 200, DN 250, DN 300 mm-esek, anyaguk változó. A városi hálózat egy része régi építésű (a városi hálózat 1919-től épült, bővül) rossz állapotú, nem homogén anyagú, mely üzemeltetés tönkremenetel és üzemeltetés szempontjából kedvezőtlen. A kiépített hálózat legöregebb részei a belvárosban találhatók, amelyek közel 100 éves öntöttvas vezetékek is megtalálhatók. Ezen kívül még jelenleg is sok az azbesztcement anyagú vezeték, melyeknek egészségre káros hatása miatti cseréje fontos, megoldandó út és közmű rekonstrukciók során.
A biztonságos ellátáshoz a tárolók kapacitása elegendő. A városközpont hálózatában az átlagos víznyomás 2.5 bar. A fentiek ellenére a város folyamatos ellátásában jelentkezik néhány probléma, amely nem mennyiségi, hanem nyomásérték csökkenésben nyilvánul meg. A probléma főleg az É-i városrészen tapasztalható. Ennek egyik alapvető oka, hogy a betáplálás 80 %-a délről és keletről történik, és a jelentősebb beépítés-fejlesztések É-i és a Ny-i városrészen a történtek, így a hálózaton jelentő hálózati súrlódási veszteségek lépnek fel. Ezen területeknél a csővezeték átmérőjének növelésével lehet a hálózati veszteséget csökkenteni.
A város vízellátó modelljét az AQDS Mérnöki Iroda Kft tanulmányterve alapján mutatjuk be.

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
VÍZELLÁTÁS

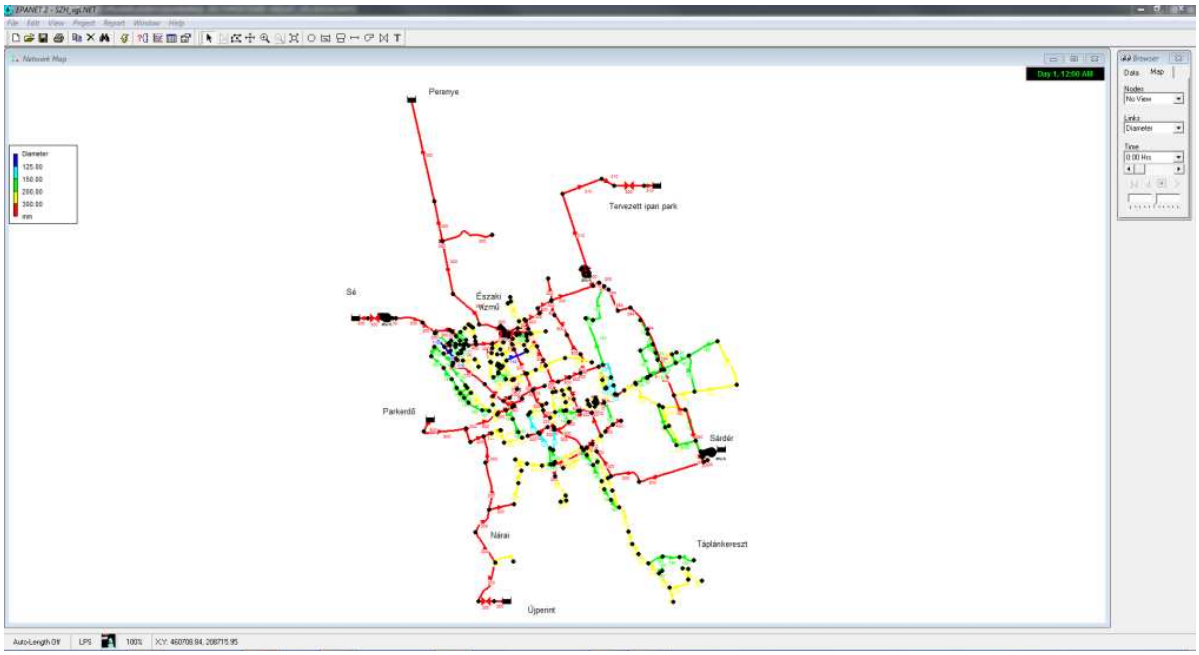


JELMAGYARÁZAT

V
NA 150 AC
VÍZELLÁTÓ HÁLÓZAT

AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS



A vízellátási modell egységesen ábrázolja a város vízellátó rendszerét a vízbázisokkal, a fővezetéki hálózati rendszerrel és tározókkal.
Szombathely megyei jogú város alapbázis - vízbázis és tározó - szempontjából igen kedvező adottságúnak tekinthető az előzőekben ismertetettek alapján. A város tervezett területfejlesztései következtében fellépő többlet vízigényeket ki tudja elégíteni. A város meglévő vízellátó hálózatáról elmondható, hogy minden utcában kiépített, az ellátottság közel 100 %-osnak tekinthető.

A meglévő vízbázis és gerinchálózatok megfelelő alapkapacitásokkal rendelkeznek a város tervezett beépítés-fejlesztéseihez. A jelenlegi beállított kapacitás kb. 10 000 m3/nap értékkel marad el a kutak rekonstrukciójával, illetve szivattyú kapacitás növeléssel elérhető maximális állapottól.
A VASIVÍZ Zrt. jelenlegi kútfelújítási gyakorlata szerint, a meghibásodott szombathelyi kutak felújítása éppen a kapacitástartalék miatt a felújítási sor végére kerül, azaz többségükben elmaradnak. A víztermelő kapacitás csökkenése folyamatos, tehát ezt a problémát a VASIVÍZ Zrt-nél folyamatosan szem előtt kell tartani.
A jelenlegi kb. 18 000 m3/nap továbbá a tervezett 27 000 m3/nap maximális vízigényt a működő víztermelő kapacitás (31 396 m3/nap) nagy biztonsággal képes kiszolgálni.
Az eddigi mérési adatokból megállapítható, hogy a jelenlegi termelési volumennel a rétegvizek után pótlódása egyensúlyban van.
A városi ellátó hálózat az eltérő terepviszonyainak megfelelően több nyomászóna került kialakításra, melyek kedvezően összekötési lehetőségekkel is rendelkeznek, így a rendszer szabályozható.
Szombathely megyei jogú város vízellátó hálózatának nyomvonaltervét a VASIVÍZ Zrt. szakági adatszolgáltatása alapján dolgoztuk fel és mutatjuk be a KV-1. számú tervlapon.

2.6.2 Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, elhelyezés

Szombathelyen a csatornázás egyesített és elválasztott rendszerben valósult meg. A régi városrészekbe, azaz a városközpontban egyesített csatornahálózat üzemel, míg a város új beépítéseinél elválasztott rendszerű csatornázás valósult meg.

Szombathely szennyvízelvezetése és kezelése – a vízellátáshoz hasonlóan – egy regionális rendszer része. A regionális rendszerből érkező szennyvizek fogadása és kezelése a szombathelyi szennyvíztisztító telepen történik, melynek kapacitása 45.000 m^3/d.

A telepen működő eleveniszapos biológiai tisztítóberendezések 95 %-os hatásfokkal működnek, jelenlegi kihasználtságuk 50-60 %-os. Ebből látszik, hogy a szennyvíztisztító telep kapacitása a távlati igényeknek megfelel, és nem szorul további bővítésre.
A településeken és Szombathelyen keletkező szennyvizeket a regionális és a városi hálózat gyűjti össze és juttatja el a szennyvíztisztító-telepre.
A regionális rendszerhez tartozó települések az alábbi csoportosításban csatlakoznak a Szombathelyen üzemelő városi rendszerhez:
-- Sé – Dozmat – Torony –– Bucsu - Kőszeg-Szombathely gravitációs csatorna, melyre a következő alrendszerek csatlakoznak:
Gencsapáti – Gyöngyösfalu – Lukácsháza – Kőszeg (Kőszegfalva) - Kőszegdoroszló – Kőszegszerdahely – Velem – Cák – Bozsok - Nemescsó – Pusztacsó- Perenye - Söpte – Vasasszonyfa – Kőszegpaty – Salköveskút – Vassurány - Nemesbőd - Szombathely (Zanat)- Táplánszentkereszt – Vép – Tanakajd – Vasszécseny - Szombathely (Petőfi telep) – Balogunyom – Kisunyom – Sorokpolány - Nárai

A város csatornázottsága majdnem teljes körű, a hálózat állapota kielégítő. Jelenleg is üzemel a rendszer XIX és a XX század fordulóján épült első része. A régebbi beépítésű területeken ez főleg a városközpontot jelenti a hálózat egyesített, az újabban beépített területi egységeken elválasztott rendszerű hálózat üzemel.

A közel 200 km városi hálózat, amely jellemzően gravitációs rendszerű.
A belvárosi – javarészt egyesített rendszerű – hálózat 30-40 %-a közel 100 éves, e szakaszok folyamatos ellenőrzése, illetve felújítása szükséges.
Az Aqua-Duo-Sol Kft. 2008 évben elkészítette SZOMBATHELY MJV szennyvízelvezető rendszer dinamikus hidraulikai vizsgálatát. Az akkori állapothoz képest város szennyvízelvezető rendszerben szignifikáns, meghatározó változás nem történt.
A szennyvízcsatornázás szempontjából legújabb vizsgálatot, fejlesztési koncepciót szintén a Aqua-Duo-Sol Kft. hajtotta végre, melynek a szerkezeti és szabályozási terv közművizsgálati munkarészéhez kapcsolódó adatait, jellemző előre vivő megállapításait beépítettük a vizsgálati anyagba.
A városban1945-től napjainkig épült ki a teljes várost ellátó csatornahálózat, melynek teljes hossza kb. 195 km. A 110 km elválasztott és 85 km egyesített rendszerű törzscsatorna hálózat szállítja a szenny- és csapadékvizeket a város déli határában található szennyvíztisztító telepre.
SZOMBATHELY MJV jelentős fejlődésen ment keresztül az elmúlt években. A fejlesztési területeken a szennyvízelvezetés közüzemi hálózata kiépült. A Város csatornahálózatában szinte az összes – a gyakorlatban használt, és a koroknak megfelelő– csatornacső anyagok acél, kőagyag-, beton-, azbesztcement- és különféle műanyagcső megtalálhatók.
SZOMBATHELY MJV szennyvízelvezető rendszer három főgyűjtő vezeti le a szennyvizeket a szennyvíztisztító telepre.
A főgyűjtőket az Sz-1. számú táblázatban bemutatásra kerülő településekről érkező szennyvizek, továbbá Szombathely belvárosában az úgynevezett egyesített rendszerű csatornahálózat területére hulló csapadékból összegyülekező vízmennyiség, valamint az infiltrációs és egyéb illegális vizek terhelik. Száraz, csapadék mentes időszakban a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvízmennyiség napi átlaga: 18.450 – 25.500 m3/nap.
Szombathelyen és szinte minden településen, az egyesített csatornarendszeren csapadékos időszakban kapacitási problémák jelentkeznek. Méréseknek és hidraulikai vizsgálatnak kell arra választ adni, hogy erre a komplex rendszerre milyen feltételekkel köthető újabb csapadékvíz, illetve a túlterhelt rendszer tehermentesítésére van-e lehetőség.
Amíg az épületek épületen , illetve telken belüli belső csatorna rendszerei egyesítettek maradnak, addig a közterületi csatornába továbbra is jelentős mennyiségű csapadékvíz kerül.
Az Aqua-Duo-Sol Kft. saját méréseivel és a VASIVÍZ Zrt. által rendelkezésre bocsájtott újabb adatokkal kiegészítve elkészítette el SZOMBATHELY MJV 2008 évi szennyvíztisztító telepre érkező szennyvizek

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
SZENNYVÍZ ELVEZETÉS



JELMAGYARÁZAT

- SZV — SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- SZV — SZENNYVÍZ CSATORNA
- SZV — EGYESÍTETT RENDSZERŰ VEZETÉK

AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS

vízmérlegét, mely reprezentálja a rendszer jelenlegi 2016 évinek tekinthető szennyvízmennyiségeit, mely az Sz-2. számú táblázatban került bemutatásra.

Szombathely szennyvíztisztító telepre érkező vízmennyiségek vízmérlege 2008 évben				
Település	Értékesített víz	Értékesített szennyvíz	Érkező szennyvíz	Idegen vizek aránya
	m3	m3	m3	%
Kőszeg felől összesen:	837 239	767 437	1 356 048	176,70%
Sé felől összesen:	164 457	139 340	151 907	109,02%
Náraiból összesen:	41 483	34 357	31084	90,47%
Balogunyom felől összesen:	99 144	72 923	120 722	165,55%
Söpte felől összesen:	117 201	97 195	154 631	159,09%
Táplánszentkereszt felől összesen:	300 134	289 946	350 391	120,85%
Vidéki területekről érkező szennyvizek összesen			2 164 783	
Szombathely szennyvízmennyiség összesen	4 162 075	4 112 400	5 908 225	143,67%
Összes értékesítés		5 416 403	56%	
Szombathely belváros egyesített rendszer vízgyűjtőjéről érkező csapadékvíz összesen		1 697 865	17%	
Illegálisan érkező vizek összesége		2 656 605	27%	
Szombathely szennyvíz telepre érkező összesen:			9 770 873	

Sz. 1. táblázat

A város szennyvíz csatornahálózat elméleti kapacitását szintén AQDS Mérnöki Iroda Kft tanulmánytervéből vettük át, mely legjobban jellemzi a hálózatot. A jellemző adatok a 3. sz. táblázatban kerültek bemutatásra. A táblázatban a város főbb gyűjtő csatornák elméleti kapacitását tartalmazza.

Csomópont jele	Utcanév	Csatorna anyag és méret	Lejtés	Maximális elméleti kapacitás
[‰]		[l/s]		
J512	Újvilág utca	440/230 beton	0,28	11 164
J518	Újvilág utca	225/180 beton	0,54	3 520
J519	Gábor Áron utca	225/226 beton	1,6	8 085
J504	Károly Róbert utca	80 ac	1,37	542
J580	Károly Róbert utca	160/180 beton	2	4 280
J585	Felsőőr utca	40/60 beton	0,44	78

J542	Juhász Gyula utca	150 beton	1,6	2 740
J539	Fraknó utca	60/90 beton	0,8	310
J538	Bűrű utca	40/60 beton	0,28	62
J535	Mátyás Király utca	100 beton	1,35	976
J423	Kossuth Lajos utca	120/180 beton	0,4	472
J161	Óperin	125 beton	0,74	1 310
J160	Óperin	80/120 beton	1,59	940
J155	Hollán Ernő utca	80/120 beton	3,38	1 370
J137	Magyar László utca	60/90 beton	0,82	313
J226	Magyar László utca	50/75 beton	2,15	321
J353	Akacs Mihály utca	100 Siome beton	5,17	1 910
J414	Akacs Mihály utca	60/90 ac	0,32	196
J249	Akacs Mihály utca	60 beton	3,63	410
J345	Deák Ferenc utca	60 ac	8,62	632
J526	Rumi út	80 beton	5,07	1 044
J548	Batthyány tér	125 beton	2,64	2 476
J567	Zrínyi Ilona utca	100 beton	0,63	667
J673	Nádor utca	60 Siome beton	4,16	439
J595	Hunyadi János utca	150 beton	1,69	3 221
J572	Vörösmarty Mihály utca	150 beton	1,61	3 144
J716	Szent Márton utca	70/105 beton	0,58	398
J480	Vasút utca	50/75 beton	0,21	98
J204	Zanati út	60/90 beton	4,86	763
J191	Sas utca	60/90 beton	3,33	632

Sz-2. táblázat

A táblázat alapján látható, hogy a főgyűjtők kapacitása már korlátozott, hiszen a tározó kapacitásuk mindkét főgyűjtő alsó szakaszán teljesen ki van használva, és feltöltődött 206,00 mBf. szintre.
A jelentősebb záporok esetén, növekvő összegyülekezés mellett, nem klasszikus csatorna hidraulikai problémái jelentkeznek, hanem a közlekedő edények elve szerint töltődik a főgyűjtők felsőbb szakasza és a szennyvíz telepi záportározó.

A város csatornahálózatát vizsgálva látható, hogy ellátottsági szempontból a város lakosságának több mint 95,7 %-a él közcsatornába bekötött lakásban, valamint az intézmények és az üzemek nagy része is közcsatornába vezeti szennyvizét. A közcsatorna hálózat kiépítettsége kedvezőbb közel 100%, mint az arra a rákötöttségi arány. Szinte minden utcában kiépült már a szennyvízcsatorna, de már kiépített csatornára nem minden ingatlan kötött rá, de ez is fokozatosan javul.

Ezért szennyvízelvezetés szempontjából elsődleges, hogy a 100 %-osra kiépült szennyvízcsatorna hálózat az ingatlanok kössenek rá a csatornahálózatra.
A város a régebbi beépítésű területein egyesített, az újabban beépített területi egységeken elválasztott rendszerű csatornahálózat üzemel.
Az egyesített rendszerű csatornahálózat már a század elején üzemelt. a hálózat ennek megfelelően - az azóta bekövetkezet nagyarányú fejlődés következtében (beépítés intenzitása nőtt, nőtt a fajlagos vízfogyasztás, s ezekkel a keletkező szennyvíz mennyisége, de nőtt a burkoltsági arány is, amely növelte az egyesített rendszerű hálózatot terhelő elvezetendő csapadékvíz mennyiségét is) - főleg a belvárosi részein, sok helyen túlterhelt. A rendszer egyesített volta miatt a hálózaton záporok esetére a patakok partján záporkiömlőket alakítottak ki, amelyekből nagyobb záporok esetén szennyvíz is a befogadó vízfolyásba kerül.
A város egyesített és zárt szennyvízcsatorna rendszerét VASIVÍZ Zrt. adatszolgáltatása alapján dolgoztuk fel

2.6.3 Csapadékvíz elvezetés

Szombathely csapadékvizeit a városközpontban egyesített rendszerű, az intenzív beépítési területeken elválasztott rendszerű zárt csapadékcsatorna-hálózattal kerül elvezetésre. A város kertvárosi területein nyílt árokrendszer segítségével vezetik el a csapadékvizeket a befogadókig. Itt megjegyzendő, hogy több kertvárosi utcában hiányos vagy nincs kialakítva vízelvezető rendszer. Az egyesített rendszerű csatornahálózattal összegyűjtött vizek a szennyvíztisztító telepre, illetve a záporok vize a záporkiömlőkön keresztül a befogadó kisvízfolyásba kerül. A csapadékcsatornákkal és a nyílt árokrendszerrel összegyűjtött csapadékvizek a vízfolyásokba kerülnek bevezetésre.
A város csapadékvíz-elvezetésének meghatározója a befogadó kisvízfolyások megléte. A városnak három nagyobb patakja a Gyöngyös, a Perint és az Arany-patak. A Gyöngyös városi medre egy mesterséges csatorna, amelyet még a rómaiak építettek ki. Mivel a patakok vízgyűjtő területének nagyobbik része csapadékos, hegyvidéki területen található, az ott kialakuló árhullámok gyors, heves áradásokat eredményeznek. A település felszíni vizeit, mint már említettük részben egyesített és részben szétválasztott rendszerű csatornahálózat szedi össze és vezeti el a befogadókba.

A belvárosi egyesített rendszer az összegyűjtött vizeket a szennyvíztisztító telepre szállítja. Az egyesített rendszerű csatornarendszer főgyűjtője az Újvilág utcában 440/230 és 225/180 cm-es szelvénnyel rendelkezik. További nagy szelvényű csatornákat a Gábor Áron utcai 225/226 cm-es beton, Károly Róbert utcai 160/180 beton, Juhász Gyula utcai 150 beton jelentik.
A csapadékcsatornákkal és nyílt árokrendszerekkel összegyűjtött vizeket a város területén lévő elővízfolyásokba vezetik. Ezeknek a rendszereknek az elsőszámú befogadói a városon áthaladó és már jelzett Gyöngyös, Perint és Arany-patak. Ezeken kívül a külterületi szakaszokon - a jövendőbeli beépítésfejlesztési területeken - több nyílt medrű befogadó is található.
A csapadékvizek fogadására alkalmas létesítmények:
Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, amelyek esetében, ahol a parti sáv a partéltől 6 m-ig terjed:

- Arany-patak
- Sorok-Perint
- Gyöngyös műcsatorna
- Kozár-Borzó.

Kizárólagos állami tulajdonba nem tartozó vízfolyások esetében a parti sáv szélessége a partvonaltól számított 3 méterig terjed:

- Kis-Sorok, Sárd ér, Szünösei patak, Bogáca-ér, Bolygó patak, Gally árok, Apáti csatorna, Konrádmajori árok, Kupor árok, Nyárs patak, Pap árok, Perec patak, Potyondi árok,

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

JELMAGYARÁZAT

CS CSAPADÉK CSATORNA

AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS

Önkormányzati tulajdonú és üzemeltetésű: - Pick-árok, - Sallay-árok, - Temető-árok, - Pol-árok, - Bébic-árok.

Az elmúlt években, de azelőtt is a város közműrendszerei közül legtöbb problémát a csapadékvíz elvezetése okozza. Továbbra is általános probléma, hogy a nyílt árokhálózatok és önkormányzati vízfolyások karbantartása elmaradt.
Az egyesített csatornahálózaton nagyobb záporok esetén jelenleg is előfordulnak pinceelöntések és vízelvezetési problémák. A problémák csak az elválasztott rendszer kialakításával lehet megoldani. Az egyesített rendszerrel összegyűjtött felszíni vizek a szennyvíztisztító telepet hidraulikailag is túlterhelik, valamint a tisztítás irányíthatóságát is rontják. A feleslegesen odavezetett csapadékvizek jelentős többlet energiafogyasztást (átemelések, levegőztetés, stb.) és ezzel többletköltséget okoznak.
Az egyesített rendszer hátránya továbbá a hálózaton meglévő, de szükséges záporkiömlők megléte, amelyekből a nagyobb záporok esetén a higított szennyvíz is kerül a nyílt vízfolyásokba, amely környezet-szennyezést is okozhatnak.
Az egyesített rendszerű csatornák hálózati rendszere meglévő záporkiömlőkkel rendelkezik a Szent Gellért úttól É-ra, a Stocker, a Bűrű, a Kiskar utca, a Battyányi tér, a Rohonci út, a Gagarin és a Győrffy utca pontokon.
A település belterületén, beépítésre szánt területein, új fejlesztési területein a csapadékvíz elvezetésére már csak elválasztott rendszerű, zárt csapadékvíz csatornával létesült.

Kozár-Borzó-patak és vízrendszere
A tervezési terület környezetének egyik meghatározó vízfolyása.
A Kozár-Borzó-patakot közvetlenül egyik nyomvonal sem érinti, és legközelebb kb. 860 m-re közelíti meg. Ugyanakkor egyes befolyó mellékvizeit (Bogáca-ér, névtelen árkok) közvetlenül érinti.
A Kozár-Borzó Kőszeg határában, a várostól ÉK-re az erdőben, a Kőszegi Tőzegmohás Láp TT közelében ered, és Pecölnél a Gyöngyös-műcsatornába torkollik. Folyásiránya ÉNy-DK-i.
A víztest típusa: 3M dombvidéki, közepes esésű, meszes, durva és közepes-finom mederanyagú, kicsi vízgyűjtőjű.
A leggyakoribb vízhozamnál jellemző átlagos szélessége 1,8 m, mélysége 0,28 m, esése 0,18%, középsebesség 0,21 m/s. A teljes vízgyűjtő terület mérete 138 km2.
A Kozár-Borzó patak az OVGT szerint természetes víztestnek minősül.
A Bogáca-ér (felső szakaszát az ingatlannyilvántartási térkép Söptei-árok néven azonosítja) Gencsapátitól K-re, több névtelen árok összefolyásából keletkezik, és Szombathelytől DK-re egyesül a Sárdi-érrel, mely a Kozár-Borzóba folyik. A felső szakaszon időszakos vízfolyás. Folyásiránya ÉNy-DK-i. A rendezési tervvel érintett vízgyűjtőterületen lévő Kozár-Borzó vonatkozásában a parti sáv szélessége a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonaltól számított 6 méter. Az érintett vízfolyás kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.
A VIZIG Igazgatóság vagyonkezelésében lévő további érintett vízfolyások esetében a partvonaltól számított 3 méter a parti sáv szélessége.
A tervezett M87 gyorsforgalmi úttal párhuzamosan húzódik a tervezési területen a Bogáca-ér, amely a tervezési területen összegyülekező csapadékvizek fő befogadója.

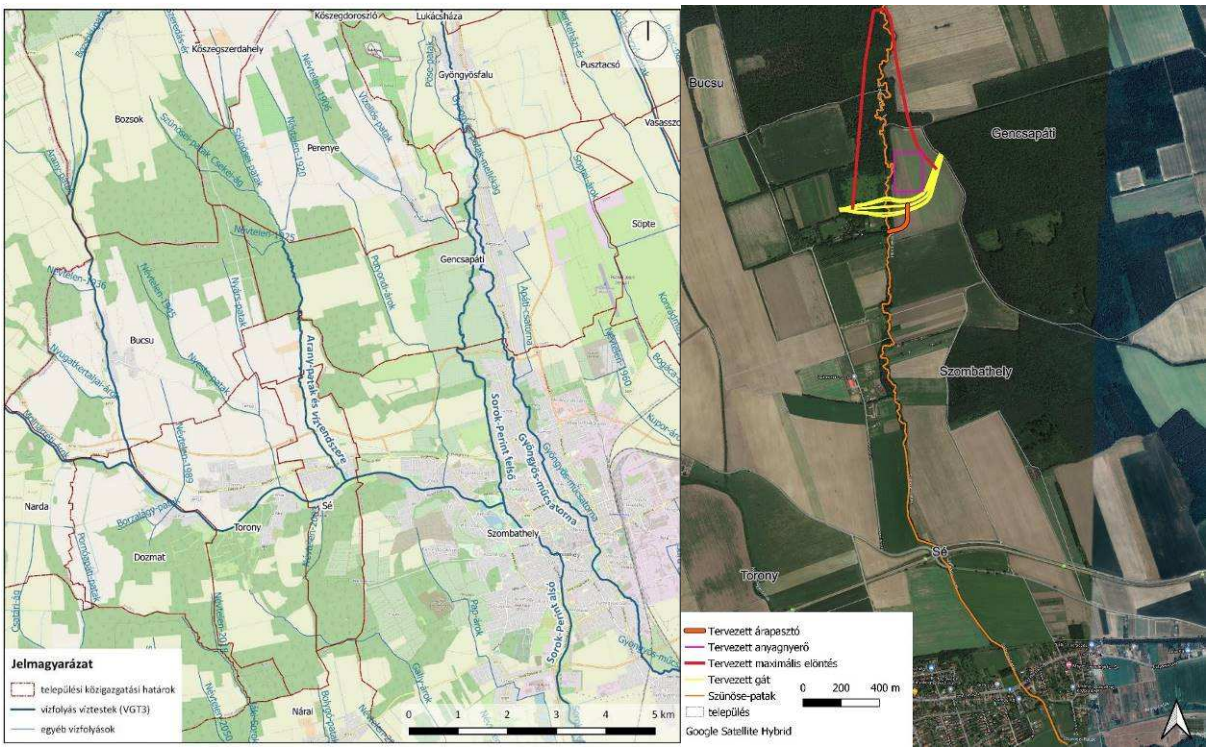
2.6.4 Ár-, és belvízvédelem

Az ár-, és belvízvédelemmel kapcsolatos vizsgálati anyag az elfogadott településfejlesztési részből került átvételre, mivel a vizsgált időszakban jelentős eltérés és fejlesztés az adatszolgáltatások alapján nem történt.

Szombathely a Nyugat-magyarországi peremvidéken, azon belül a Soproni – Vasi síkságon középtájon, a két kis táj határán – a Gyöngyös és Pinkasík – helyezkedik el. A közigazgatási határ által bezárt 9749,7 ha terület felszíni domborzata a B.191.65 m és B.278.15 m szintek között alakult ki. A

terület 2/3 része a B. 210 m-es szint alatt van és szinte egyenletes lejtéssel DK-i irányba terül el. Jelentősebb meredekségű domborzati viszonyok a Nyugati részen találhatók. (Oladi városrész)
A város környékének éghajlata mérsékelten hűvös kontinentális. Évente átlagosan 700 mm csapadék hullik, de igen nagy a csapadékhozam változása. Az évi csapadékmennyiségnek kb 62 %-a a nyári időszakban hullik. A legcsapadékosabb hónap a július, a legszárazabb a január. A csapadék 1/5-e hó formájában esik, a hó takarásos napok átlagos száma 34 nap, a hótakaró átlagos vastagsága 4,2 cm, ami megfelel a országos átlagnak. Szombathely környezete hazánk egyik legpárásabb területe, nyáron 70-75 %, télen 75-85 %-a relatív páratartalom.
A városnak három nagyobb patakja a Gyöngyös, a Perint és az Arany-patak. A Gyöngyös városi medre egy mesterséges csatorna, amelyet még a rómaiak építettek ki. Mivel a patakok vízgyűjtő területének nagyobbik része csapadékos, hegyvidéki területen található, az ott kialakuló árhullámok gyors, heves áradásokat eredményezhetnek. Példa rá az 1965-ös áradás.
A város területén található állóvizek mind mesterséges eredetűek, az agyag és kavicsbányászat során keletkeztek. Az egykori téglagyári agyagfejtők helyén található a Csónakázó-tó, a Horgász-tó és az újperinti horgásztavak. A Gyöngyöshermáni tavak pedig a ma is üzemelő kavicsbánya gödreit foglalják el. A mesterségesen kialakított tavak nem játszanak szerepet a város csapadékvíz elvezetésében, nem vagy csak részben működnek záportározóként.
A Perint patak árvíz veszélyeztetését csökkentené illetve adott esetben teljesen megszüntetné a Lukácsházánál létesült 182 hektáros tározó. Az árvízcsúcs-csökkentő tározó 2010-ben elkészült Lukácsházánál, ezzel Szombathely városa nagyrészt mentesült az árvízi elöntésektől.
A „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése" című. (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) Dozmati árvízcsúcs-csökkentő tározó terve az Arany-patak 9+875 - 8+005 km szelvényei között", valamint „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése" című (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) „Arany-patak mederrendezési terve a 0+000-13+350 km szelvények között" tervdokumentációk vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek. Az Arany-patak árvízmentesítésére megoldását a Dozmaton megépült 44 ha-os záportározó jelenti.

Szünöse tározó, amely 189/2023.(V.22.) korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás (241/2023.(VIII.31.) Kgy. számú határozat szerint)
A tervezett völgyzárógát elsősorban szántó és erdő területeket érint. A szántóterületeken aktív mezőgazdálkodás folyik, melyeket a megvalósítás során ki kell vonni a művelésből. A helyszíni bejárás során a mezőgazdasági területeken nem érződik a terület lejtése, de a geodéziai felmérésekből látszanak a területen a jelentős magasság különbségek. A tervezett völgyzárógát másik fele erdő területeket érint. Az erdős területen jelentősebb szintkülönbségek vannak. A Szünöse-patak medre végig az erdőben húzódik a tervezett tározó területén. A meder természetes állapotban van ezen a szakaszon. A patakra jellemzők itt az éles kanyarok, kiöblösödések, fás és lágy szárú növények a mederben. A tározótérben a mederbe csak pontszerű beavatkozásokat tervezünk. A völgyzárógát kialakításához ~100 m hosszan szükséges a meder kiegyenesítése. A tervezett vizes élőhely a kijelölt anyagnyerőhelyen lesz kialakítva. Az érintett mezőgazdasági területek visszakerülnek a természetes állapotba.



A terület vízrendszere

Szombathely és a környező települések árvízi veszélyeztetését a Gyöngyös-patak, a Sorok-Perint patak és az abba - a város belterületén - becsatlakozó Arany-patak okozza. A veszélyeztetettség csökkentése érdekében a Gyöngyös-patakon 2009. - 2010. évek között megépítésre került a Lukácsházi árvízcsúcs-csökkentő tározó, mely a Gyöngyös-patak árhullámait mérsékli. Ezzel a beruházással Szombathely és az alatta elhelyezkedő települések árvízi veszélyeztetettsége jelentősen csökkent.

Szombathely és térségének teljes és komplex árvízi védelmét az Arany-patak árhullámainak csökkentésével együtt lehet elérni. Ennek érdekében az Európai Unió támogatásával megvalósításra került a „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című, KEHOP-1.5.0-15-2016-00008 azonosítószámú kiemelt projekt. Ennek legfőbb célja Szombathely és a környező települések (Bucsu, Dozmat, Torony, Sé, Szombathely) árvízi biztonságának megteremtése volt. A tározótér a 65,2 m3/s érkező vízhozam esetében 244,00 mBf mértékadó árvízszintnél 44,1 hektáron mintegy 1,13 millió m3 víz befogadására alkalmas. Ebben az esetben a tározó árhullám-csökkentő hatása 67 %-os mértékű, a mértékadó vízhozam 21,5 m3/s-ra csökkenthető.

A Dozmati tározó előkészítésénél kiemelésre került, hogy az Arany-patak vízgyűjtőjének alakja a víz összegyülekezését tekintve veszélyes, mert egy nyugatról keleti irányba vonuló esőfront alkalmával a fővízfolyások (Bozsoki-, Nyeste-Nyárs, Szünöse-patakok) árvizei az Arany-patak völgyében találkozhatnak.

A Dozmati tározó üzemeltetésével az Arany-patakba engedett vízmennyiség további szabályozására tározók kialakításával nincsen lehetőség. Azonban a patak mellékvízfolyásán, a 21,6 km2 vízgyűjtő területtel rendelkező Szünöse-patakon a domborzati és beépítési viszonyok lehetővé teszik kisebb árvízi tározó (záportározó) kialakítását. A patak a szombathelyi agglomerációhoz tartozó Sé belterületétől délre, annak közvetlen közelében, belterületen torkollik az Arany-patakba, így az Arany-patakon (a Dozmati-tározó működése esetén 21,5m3/s) és a Szünöse-patakon tározó nélkül (21 m3/s) érkező mértékadó vízhozamok továbbra is komoly károkat okozhatnak az agglomerációs Sé település és a közvetlen közelben levő, Sé irányába fejlődő szombathelyi peremvárosrész, Olad lakóterületén.

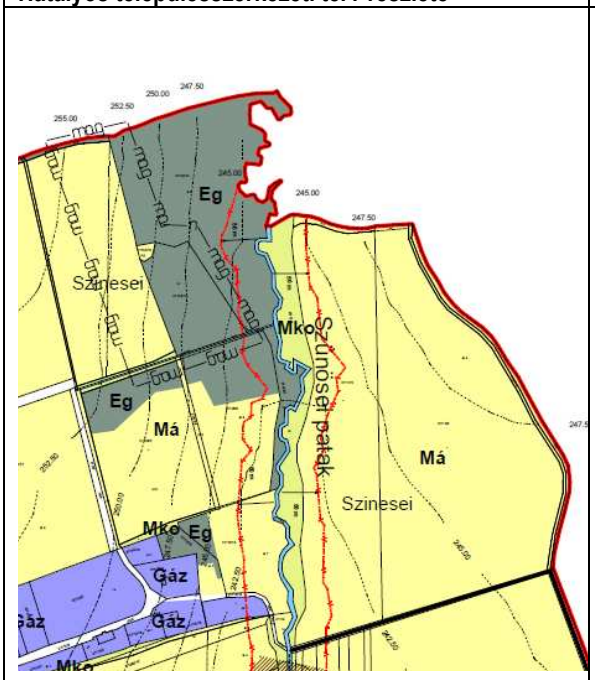
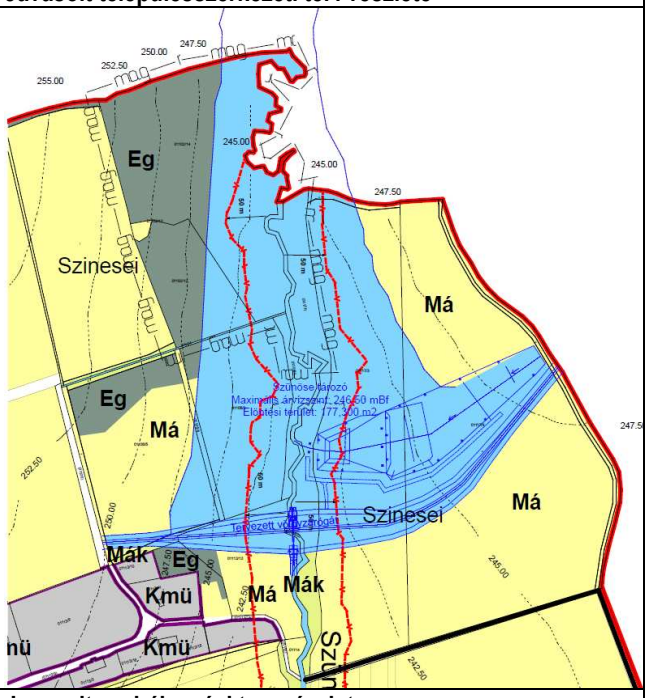
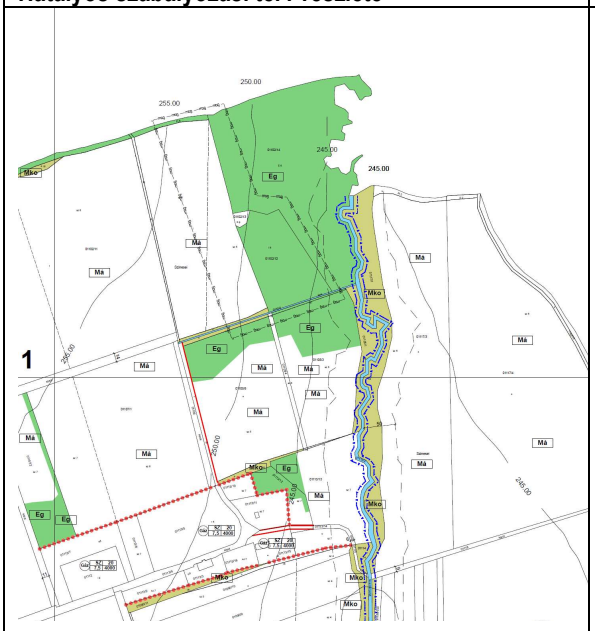
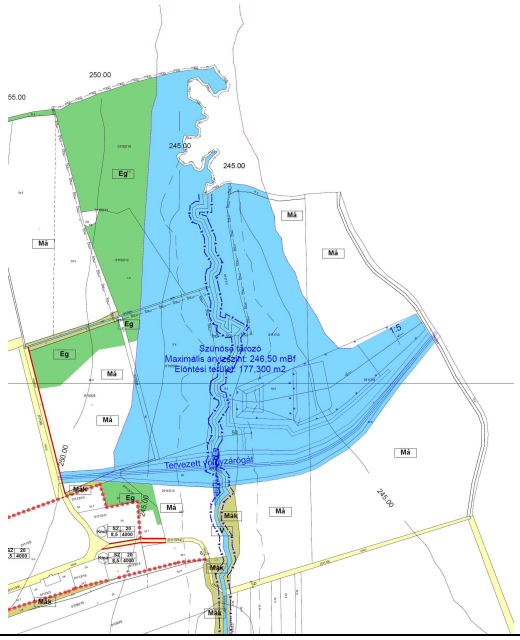
A Szünöse tározó kiépítésével a vízfolyáson érkező és az Arany-patakba továbbengedett Q1%-os vízhozam értéke mintegy 80%-kal csökkenthető.

A Szünöse tározó megépítésének célja tehát a Szünöse-patakon érkező árhullámok csökkentése a tervezett tározótérben történő ideiglenes vízvisszatartásával, ezáltal az Arany-patakba továbbengedett vízhozam csökkentése. Így biztosítható Sé, Szombathely teljes körű árvízi biztonságának megteremtése.
A 400 m hosszú földgát Sé településtől Északra helyezkedik el. A gát erdő, szántó, út művelésű területeken kerül kialakításra 3 település közigazgatási területétre vetítetve.
A gát anyaga a tározótérben kialakításra kerülő anyagnyerőhelyből származik. Az anyagnyerőhely a későbbiekben vizes élőhelyként fog funkcionálni. A kijelölt anyagnyerőhely megtisztítását követően (növényzet eltávolítása) a humuszt le kell termelni és deponálni kell a közelben. A magasabb víztartalmú talajokat, közbenső depóniában természetes úton ki kell szárítani az optimális víztartalom eléréséig. A szükséges töltésmagasság 25–30 cm-es rétegekben elterítve, gumikerekes, illetve juhláb hengerekkel Trγ=85 %-ra tömörítve építendők meg.
A gátkorona 5 m széles. A gátkoronára 4,0 m széles, 40 cm vastag stabilizált utat terveznek, melynek hossza 663 m. A gát a NY-i és K-i végeinél egy-egy meglévő földúthoz csatlakozik, megközelítése ebből az irányból biztosítható. A gátak lábától 6-6 méter széles sávban a terület kisajátításra kerül fenntartás céljából.

Völgyzárógát adatai:	
Völgyzárógát hossza:	516 m
Völgyzárógát koronaszintje:	247,50 mBf
Völgyzárógát koronaszélessége:	5 m
Völgyzárógát felvízi rézsűhajlása:	1:2,5
Völgyzárógát alvízi rézsűhajlása:	1:3
Völgyzárógát legnagyobb magassága a terepszinttől:	7,5 m
Stabilizált út hossza:	663 m

Vizes élőhely kialakítása

A tározótérben kialakított anyagnyerőhelyen, a völgyzárógát építését szolgáló agyag kitermelése után vizes élőhelyet terveznek kialakítani. A 18 ha-os anyagnyerőhelyre 2 db kazettát terveznek melyeket depónia választ el. A depónia szükségességét a terület lejtése indokolja. 2%-os lejtésű területen az 1,2 m magas depónia tartja vissza a vizet a felsőbb kazettában. Árhullám idején a felső kazetta feltöltődik, majd az árhullám apadása során a víz visszamarad a kazettában, ahonnan elpárolog vagy lassan beszivárog a talajba. A depónia párhuzamos irányú a patakkal. Az alsó kazettába egy csatornán keresztül vezetjük be a vizet. A csatorna kezdetét a Szünöse-patak 3+598 km szelvényébe tervezzük. A Szünöse-patak vizét egy kőduzzasztó segítségével tervezzük a csatorna irányába visszaduzzasztani. A mederben a duzzasztó 1 m magas vízoszlopot duzzaszt vissza, ennek következtében nem csak a vizes élőhelyen történik a tározás, hanem a mederben is ~250 m hosszan. Az új vízgazdálkodási terület nagysága ~15,3 ha.

Hatályos településszerkezeti terv részlete	Javasolt településszerkezeti terv részlete
	
Hatályos szabályozási terv részlete	**Javasolt szabályozási terv részlete**
	

2.6.5.Energiaközművek

A város energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamos energia, a földgáz és meghatározott területeken a távhő áll rendelkezésre. Szombathely területén a nem vezetékes energiahordozók használata nem jellemző, de kisebb mértékben ma is jelen van, egyre csökkenő mértékben.

A három vezetékes energiahordozó a város gazdaságos, takarékos, korszerű és környezetbarát energiaellátását teszi lehetővé.

A földgáz közvetlen – és a távfűtésen keresztül közvetett – hasznosítása a termikus energiaigények teljes körű kielégítésére alkalmas.

A földgázzal a távhőellátás primér energiahordozójaként lehet biztosítani az automatikus hő energiaellátást. Távlati célkitűzésként javasoljuk a város energiaigényének a minél magassabb %-ban való vezetékes energiahordozóval történő kielégítését. A környezetvédelmi követelmények szigorodása is ezt az irányelvet követi. A megújuló energiahasznosítási program keretén belül viszont a város szempontjából célszerű lenne megvizsgálni a környezetbarát alternatív energiaforrások hasznosítást is.
Szombathelyen a távhőellátás a városközpontban és lakótelepeken épült ki. Településszinten a földgázellátásnál az épületenkénti, illetve a lakásonkénti, míg a hőellátásnál a tömbönkénti kiszolgálás a jellemző.
A villamos energiát, mint vezetékes energiahordozót, elsődlegesen világításra és erőátviteli, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják a fogyasztók. A villamosenergia termikus célú hasznosítása nem számottevő a magas beruházási és üzemeltetési költség miatt.
A villamos energia továbbra is a világítás és technológiai célú energia igények kielégítését szolgálja. A földgáz komplex hasznosításával - beruházási és üzemeltetési költségeiben még elfogadhatóan- a földgáz termikus energiaigények (fűtés, használati melegvíz termelés és főzés) teljes körű kielégítésére alkalmas, felváltva a környezetet erősebben szennyező nem vezetékes energiahordozók szerepét. Automatikus üzemvitelű, kezelést nem igénylő hő-ellátási mód is csak vezetékes energiahordozóval valósítható meg.
Az energiaellátás fenti általános ismertetését a Szombathely megyei jogú város Önkormányzat Főépítészi Hivatala által rendelkezésünkre bocsájtott Szombathely Megyei Jogú Város 2006, 2014, 2015, 2016 évben készült egységes település-rendezési terve aktualizált közmű alátámasztó munkarészének felhasználása alapján állítottuk össze.

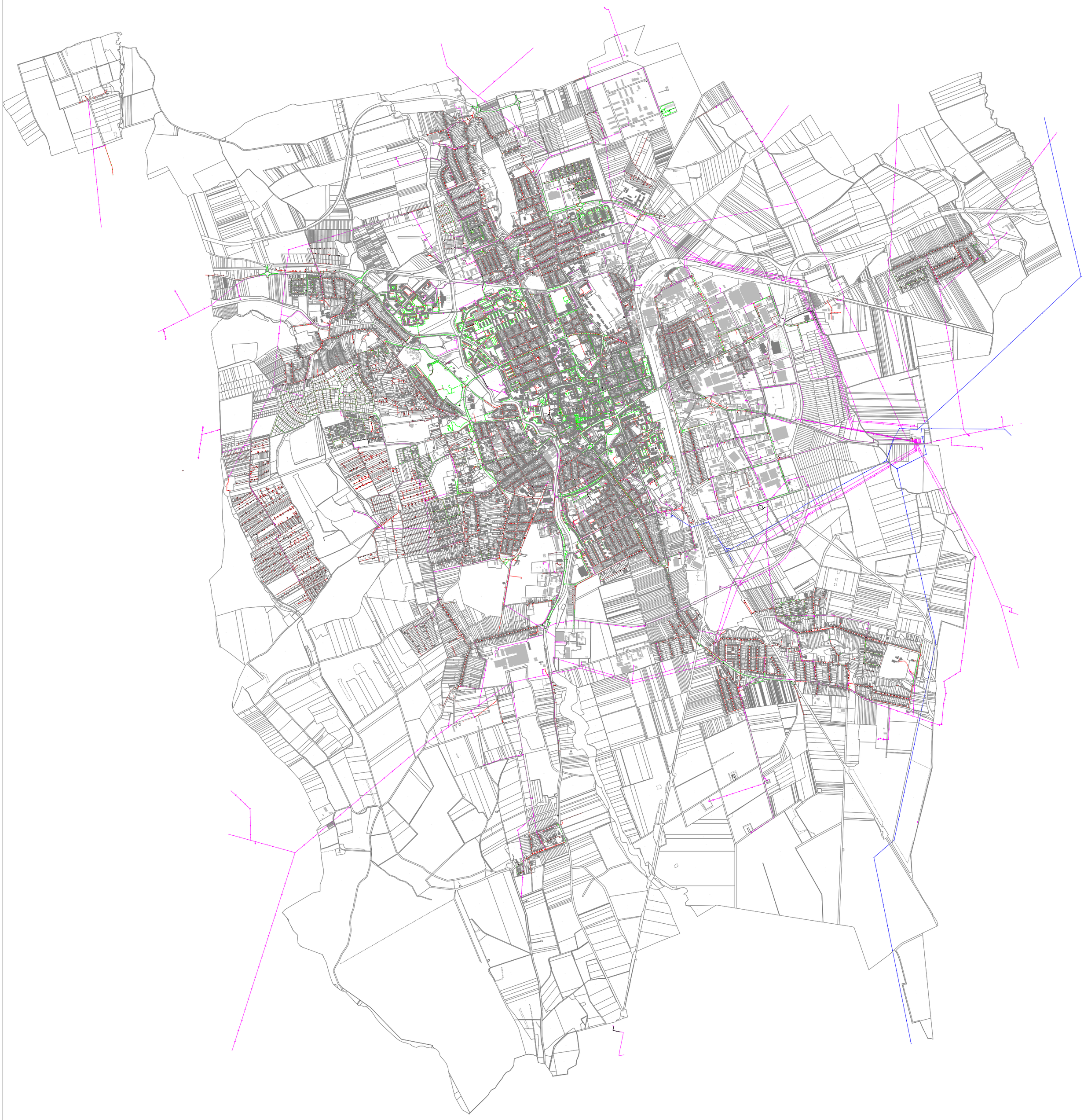
2.6.6. Villamos energiaellátás

Szombathely város villamos energia ellátását a Vépi úti 120/35/20 kV-os al-állomás biztosítja. Az al-állomás megtáplálása három irányból120kV-os légvezetékkel megtáplálva történik. A Keszthely - Zalaegerszeg - Körmend - Szombathely, Vépi úti 120 kV-os alaphálózat déli irányból, a keszthelyi 400 kV-os állomásból. Északról a Győr Sopronkövesd-Vépi út 120kV, és keleti irányból az Ajka Ikervár Vépi úti 120 kV szállítja a térségbe az energiát. A Sopronkövesdi vonal 1994-ben lett átépítve, az Ajkai távvezeték felújítása 2000-ben fejeződött be. Az állomás korszerűsítése 2003-ban fejeződött be, ahol a teljesítmény-bővítések miatt 120 kV-on két gyűjtősínes automatizált állomás és a 3. számú 40 MVA-os gép is beépítésre került. Elkészült a Győr-Szombathely- Grácz 400 kV-os távvezeték, és a Vépi úti állomás keleti oldalán a 400/120kV-os al-állomás. A 400/120kV-os állomás nagyban növeli a Régió ellátásának a biztonságát.

A terület áramszolgáltatója az E-on Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt Szombathelyi Hálózati Régió.

A hálózati rendszerek ismertetése a már említett E-on Északdunántúli Áramszolgáltató Rt Szombathelyi Hálózati Régió adatszolgáltatása, valamint Szombathely megyei jogú város Önkormányzat Főépítészi Hivatala által rendelkezésünkre bocsájtott Szombathely város egységes település-rendezési terve aktualizált közmű alátámasztó munkarészének felhasználása alapján történt.
- A városközpont és a lakótelepek ellátását a Szőllősi 120/10 kV-os és a Derkovits 20/10 kV-os al-állomások biztosítják. A Szőlőssi állomást kétrendszerű 120 kV-os légvezeték táplálja meg a vépi útról. A Derkovits al-állomást 3 db 20kV-os vezeték, Város I., Város II, és Derkovits 20 kV megnevezésű vonalak táplálják. A két állomásból indulnak ki körvezetékek, melyek a 10/04-es állomásokat fűzik fel és egyazon állomásba térnek vissza. A Szőllősi-ből 2 a Derkovits állomásból 3 kör került kialakításra. A két állomás

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS



JELMAGYARÁZAT

- KISFESZÜLTSÉGŰ VEZETÉK
- KÖZÉPFESZÜLTSÉGŰ VEZETÉK
- NAGYFESZÜLTSÉGŰ VEZETÉK
- KÖZVILÁGÍTÁS
- TRANSZFORMÁTOROK

AKCIÓ TERV VÁROS FEJLESZTÉS

között íves hálózatok, melyeket üzemszerűen a Szöllősi állomásból táplálnak, de elláthatók a másik állomásról is.
- A város vasúttól keletre eső felét, az ipari parkot, a VÉPI úti al-állomásból induló 20 kV-os kábelkörök táplálják. A három kábelkör a nagyobb műszaki biztonság miatt, melyek néhány helyen egymással, és a légvezetékekkel is összeköttetésben állnak.
- A peremkerületeket, a várost körbeölelő 20kV-os légvezetékek látják el energiával, délről a Déli vízmű 20 kV, nyugati részen a Város1 20 kV, az észak északkeleti részt a Derkovits 20 kV, a Város2 20k V és a Kőszegi 20 kV-os vonalak látják el, átkapcsolási lehetőségekkel. Az áramszolgáltató a működés üzembiztonsága miatt távműködtethető kapcsolókat szerelt fel.
- Meg kell említeni a város keleti részén a Pamut1 megnevezésű vezetéket, mely egyelőre csak 2 db transzformátor állomást lát el, de az ipari park ellátásában is szerepet játszik. A Pamut2 elnevezésű vezeték a Szövő út 100 alatti LATEX telephelyet látja el villamos energiával.
- A városban 20/04kV-os és 10/04kV-os transzformátorok közel 350 db biztosítja az ipari és a kommunális fogyasztóknak az energiát, melyek épített házas, (ÉHTR) és lemezházas VHTR, AHTR és betonházas állomások.

A város területén az öregedő kisfeszültségű 0,4 kV-os, továbbá a középfeszültségű 10 és 20 kV-os kábelek cseréjét az elmúlt időszakban folyamatosan hajtják végre.

A városban üzemelő fogyasztói transzformátor állomások egy kisebb része oszlopállomás, a többi VHTR, AHTR. ÉHTR, illetve pinceállomás. A transzformátorokról induló kisfeszültségű hálózat a városközpont, belső városrészek, a lakótelepek területein gyűrűsen felfűzött földkábelként került fektetésre, ezeken a területeken kívül szabadvezetékes formában épült ki.

A település közvilágítása jellemzően, a belső városrészekben, a lakótelepeken földkábeles kandeláberekkel, míg más főleg kertvárosi külterületi közterületeken a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpákkal megoldott. Korszerűbb és önálló közvilágítási lámpatestek alkalmazása is csak a földkábeles elosztóhálózattal rendelkező területeken található.

Az elmúlt időszak vizsgálatainak értékelése során megállapítást nyert, hogy a településeken villamosenergia fogyasztás az egy lakásra jutó átlagos havi villamos energia fogyasztás az új igénylőknél számolni kell a jelenlegi fogyasztók villamos energia igényének növekedésével.

Jelenleg Szombathelyen az egy lakásra eső a transzformátor kapcsokra vetített átlagos kommunális fogyasztói teljesítmény igénye 1 - 2 kW körüli. A korszerűbb lakásfelszereltség esetén ez a teljesítmény igény már az új beépítéseknél eléri a 3 kW-ot, nagyobb távlatban (pl. a klímaberendezések szélesebb elterjedése esetén) az 5 kW-ot egyes körzetekben a 8 kW-ot is elérheti. A villamos energia az egyetlen közműfajta, amelynél a fajlagos villamos energia igénynövekedéssel folyamatosan azt követően is kell számolni, mivel minden irányú fejlődés villamos energia igénynövekedéssel jár.

Új 132 kV-os hálózat kialakítása

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Danube InGrid projekt 10.7-0008-SKHU-W-M-20 azonosítószámmal uniós támogatást nyert el az Európai Unió Hálózatfinanszírozási Eszközéből. A Danube InGrid projekt európai Uniós Közös Érdekű Projektlistára való felkerülését a Kormány támogatta 1577/2019. X.15. Korm. Határozatában.

A Projekt 2019.10.31.-én felkerült az Európai Bizottság 4. Közös Érdekű (PCI) listájára.

A beruházás célja Szombathely és környékén lévő nagyfogyasztók többlet teljesítmény igényének és új ipari létesítmények energiaigényeinek biztosítása miatt a térség villamosenergiaellátásának fejlesztése indokolt. A fejlesztés és üzembiztonság érdekében az alállomás helye: 01026/206. hrsz. területen létesül az E.ON 132/22 kV-os alállomás 2. távvezetéki megtámasztása szükséges.

Az alállomásba való csatlakozás földkábelben történik, a 18.-as számú végfeszítő pódiumos oszloptól a Szombathely 01026/206 hrsz alállomás tervezett helyéig.

A tervezett távvezeték a meglévő Szombathely Vépi út – Csepreg 132 kV -os távvezeték 1 – 2 számú oszlopközben történő felhasításától indul keresztezi a 7-8 oszlopközben a vasútat majd a 86-os számú

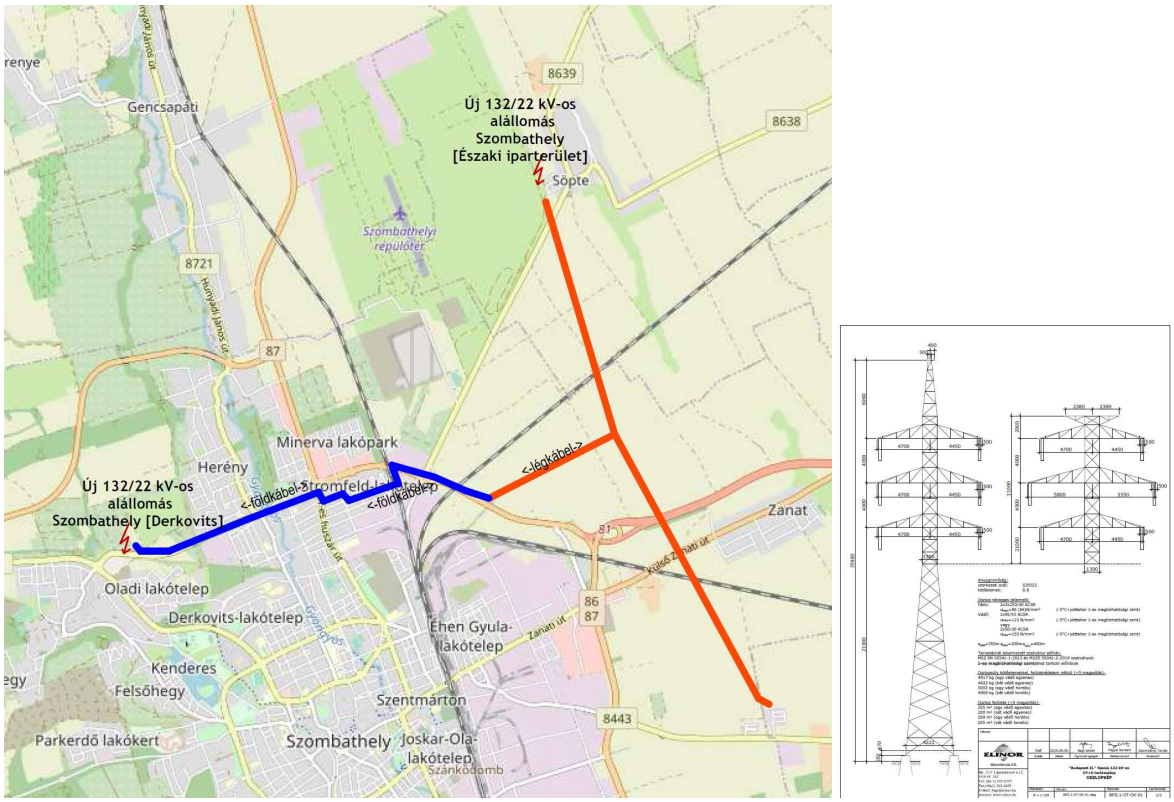
főutat és a 87 számú főút melletti 0100/46 valamint a 0100/13 hrsz. területén elhelyezendő 18.-as számú végfeszítő pódiumos oszlopáig tart ahonnét átvált NAF kábeles nyomvonalba egészen az alállomás területéig. A létesítés 6 db feszítő és 12 db tartó oszloppal valósul meg.
A földkábel szakaszt az alállomáson belül a végoszlop és a távvezetéki mezők között 132kV-os földkábelt kell létesíteni.

Az EOn Zrt a nemzetközi Danube InGrid projekt részeként új 132 kV-os távvezeték és alállomás létesítését tervezik Szombathely közigazgatási területén a Derkovits és Oladi lakóteleptől északra. Szombathely nyugati városrészt szolgáló – Vas megyei területrendezési tervben tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Szombathely [Derkovits Lakótelep]- tervezett villamos távvezeték légvezetéknek nyomvonala kijelölésre kerül a: 0100/13, 010046-47, 0104/30-31, 0102/4, 0104/63-64, 0162, 0125/6-8, 0149, 0150/27-37, 0150/40, 0100/41, 0151, 0141, 0151/6, 01231/5, 01232/10, 01232/12, 01232/11, 0171/2, 0172/2, 0172/4, 0189/68-69, 0192/1, 0213/7, 0213/2-6, 0214, 0215/4-10, 0215/12-16, 0221/1, 0225/18-35 hrsz ingatlanokat érinti. Innentől a távvezeték földkábelen épül ki a 01026/206 hrsz tervezett alállomásig az alábbi helyrajzi számokat érintően: 0100/46, 0100/47, 0100/45, 0100/15, 0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 098/1, 092/5, 097/2, 2009/7, 2009/10, 2009/2, 2009/1, 2008/3, 2008/4, 2005/2, 2005/1, 1695/6, 15767, 1695/12, 1695/13, 1683/4, 1683/1, 1246, 1638/6, 893/1, 851/1, 1324, 1293, 770/4, 770/5, 770/6, 508, 509, 124/1, 398/35, 398/34, 398/27, 398/26, 398/19, 398/18, 127/2, 3785/340, 3785/208, 01026/208, 01002/2, 01026/207, 01026/206 hrsz.

Az ipari terület kiszolgálására erről az új 132 kV-os távvezetékről a 12-es oszlop környezetében leágazva van lehetőség az északi iparterület Söpte irányú kiszolgálására és annak keleti oldalán újabb alállomás létesítésére Szombathely közigazgatási területén (02090 hrsz, megosztás után 02089/3 hrsz keleti sarkában). Az északi iparterületi leágazás által érintett helyrajzi számok: 0127/1-6, 0131, 0132/3-4, 02090 (megosztás után 02089/2-3 hrsz), 02089 hrsz.

A tervezett 132 kV-os távvezeték Szombathely település külterületén csatlakozik a meglévő Szombathely Vépi út-Szombathely Szőlős I. 132 kV-os távvezetékre, majd szabadvezetékes nyomvonalon halad a város ÉK-i széléig. A légvezeték 1.sz. oszlopa a Vépi út mentén lévő alállomásnál lesz. A nyomvonal innen északnyugati irányban halad, a 6. és 7. sz. oszlopok között keresztezi a Székesfehérvár-Szombathely vasútvonalat, a 7. és 8. sz. oszlopok között a 86. sz. főutat és a 9.-10. oszlopok között az M86-os autópályát. A 12-es oszloptól elágazik észak felé és szolgálja az északi ipari területet majd egy új 132/22 kV-os alállomással a 02090 hrsz, (megosztás után 02089/3 hrsz keleti oldalán), illetve nyugati irányban az Oldali lakóteleptől északra szintén egy új 132/22 kV-os alállomással. A 14-es oszlop környezetében metszi a tervezett M87 kijelölt nyomvonalát.

A beruházás célja az egyre növekvő mértékű megújuló alapú villamosenergia-termelés hálózati integrációjának elősegítése és az ellátásbiztonság garantálása, intelligens hálózat kiépítésével és működtetésével. A nemzetközi Danube InGrid projekt részeként a Szombathely Oladi alállomásig tervezett rendszer kerül kialakításra. További fejlesztést igényel az északi iparterület kiszolgálása a 12-es oszloptól északra az új alállomással.



Tervezett 132 kV-os villamos hálózat nyomvonalai és a légvezetékes hálózat oszlopai

A távvezeték részére 18-18 m védőtávolságot jelölni kell.

2.6.7 Földgázellátás

Szombathely gázellátása már történelmi múltú, ennek következménye, hogy az ellátottság 100 %-osnak tekinthető. Szombathely városában 1873-tól van gázszolgáltatás, ugyanis ekkor épült meg az első gázgyár, amely szénből állított elő gázt, és a gázlámpák működtetését biztosította. A Gázgyár 1922-től a város tulajdonába került, és ettől kezdve indult meg a városi gáz, fűtő és ipari felhasználása.

Az 1967-ben megalakult az ÉGÁZ és az 1970-ben felavatott új gázgyárban már benzinből állították elő a városi gázt. A hetvenes évek közepén 1976-78-ban megtörtént a város teljes területén a földgázra való átállás, szolgáltató az ÉGÁZ. Szombathely földgázellátásnak bázisa az országos nagynyomású szállítóvezeték hálózat, melynek Jánosháza – Szombathely közötti ágán keresztül érkezik a földgáz a városi gázfogadó állomásra. Az átadó állomás jelenleg 75.000 Nm3/h kapacitással rendelkezik a város és térsége számára.

Az ellátást az E.on Nyugat-dunántúli Gázhálózati Zrt. Szombathelyi Kirendeltsége biztosítja.

A hálózati rendszerek ismertetése a villamos energia ellátáshoz hasonlóan a már említett E.on Nyugat-dunántúli Gázhálózati Zrt. Szombathelyi Kirendeltségének adatszolgáltatása, valamint a Szombathely MJ Város Önkormányzat Főépítészi Hivatala által rendelkezésünkre bocsájtott Szombathely MJ Város egységes település-rendezési terve aktualizált közmű alátámasztó munkarészének felhasználása alapján állítottuk össze.

A városi földgázellátást szolgáló elosztóvezeték részeként az átadó állomástól kiépült egy nagyközép nyomású körvezeték a város körül.. A nagyközép nyomású vezetékekről történik egyes ipari létesítmények gázellátása, de a fogyasztók zöméhez közép, illetve kisnyomású elosztóvezetéken érkezik a földgáz. A körvezetékről történik – a körzeti nyomásszabályozókon keresztül – néhány egyedi fogyasztó ellátása is. A nagy-középnyomású, és középnyomású vezetékről ellátott fogyasztók fogyasztói nyomásszabályozót üzemeltetnek.

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
GÁZENERGIA ELLÁTÁS



JELMAGYARÁZAT

G GÁZVEZETÉK

AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS

A nagy-középnyomású elosztóvezetékről történik a környező településeket ellátó vezetékek leágazása, a következők szerint:

- Nagy-középnyomású vezeték:
  - Szombathely – Sé
  - Szombathely- Gencsapáti – Perenye
  - Szombathely – Söpte – Vassurány – Nemesbőd – Salköveskút – Vasasszonyfa
  - Szombathely – Vép
  - Szombathely – Táplánszentkereszt
  - Szombathely – Nárai – Ják – Sorokpolány – Szentpéterfa – Balogunyolm
- A rendszerhez tartozó középnyomású vezetékek:
  - Sé – Torony
  - Sé – Dozmat
  - Sé – Bucsu
  - Vasasszonyfa – Kőszegpaty
  - Sorokpolány – Sorkikápolna
  - Balogunyom – Kisunyom

A szolgáltató a földgázszükségletet a hálózat folyamatos rekonstrukciójával és fejlesztésével tudja biztosítani. A szerkezeti terv által fejlesztésre kijelölt területek ellátása a középnyomású hálózat bővítésével oldható meg. A belvárosban történő fejlesztések során felmerülő igények esetén az érintett meglévő kisnyomású rendszereket felül kell vizsgálni. A földgázellátással kapcsolatban meg kell említeni, hogy Kőszeg és térsége ellátását szolgáló Szombathely - Kőszeg nagynyomású földgázvezeték Szombathely külterületének keleti részén halad át. A vezetékes földgázellátási rendszer a jelenlegi igényeket fedezi. A szolgáltatott gáz 30 %-át a lakosság, 15-20 %-át kommunális szolgáltatók /TÁVHŐ/ a fennmaradó 50-55 %-át az ipar használja fel. A várható gázigények különböző mértékű hálózati fejlesztéseket tesznek szükségessé, amelyeket a szolgáltató tervszerűen és ütemezve folyamatosan végrehajt.

A távlati igényeket tekintve azonban jelentkezik egy alapvető probléma, ez pedig az, hogy Szombathely egyetlen nagynyomású vezetéktől függ, amely kapacitása véges és behatárolja a fejlesztés mértékét.

Az országos nagynyomású földgázhálózatról táplálják a Szombathelyi gázátadót, ahonnan indul ki az a nagy-középnyomású gerincvezeték, amely ellátja részben egyes ipari üzemeket közvetlen, részben nagy-közép/középnyomású, részben nagy-közép/kisnyomású körzeti nyomáscsökkentő segítségével, középnyomású, vagy kisnyomású elosztóhálózatról táplált bekötésekkel a város fogyasztóit.

A nagy-középnyomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnyomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

A település belterületein a gázelosztó hálózat szinte valamennyi utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén rákötheto legyen.

A nagyobb távlatra várható többlet mennyiséget is a meglévő országos nagynyomású hálózatról történő vételezéssel - a szükséges átadóállomás kapacitásbővítésének megoldásával, vagy új átadóállomás létesítésével - ki lehet elégíteni. A település gázátadójánál jelentkező igényeknél az egyidejűség csökkentő hatása érvényesül.

2.6.8 Távhő-ellátás

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft a város háztartásainak körülbelül 32 %-át, látja el hőenergiával. A háztartásokon kívül 2000 nagy kereskedelmi, ipari és intézményi fogyasztó igényli a Kft szolgáltatásait. A városban jelenleg 11 független fűtési rendszer létezik, a primer hálózat hossza több mint 20 km. A kazánházak összes beépített teljesítménye 109.9 MW.

A megfelelő szintű igények kielégítésére való törekvést jellemzi, hogy az egyéb fejlesztések mellett az országban elsőként (1995) került beüzemelésre a Vízöntő utcai gázmotor, amely korszerű kapcsolt helyi hő és villamos energiaszolgáltatást jelentett. További cél, hogy fokozatosan egyre nagyobb hányadban

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
TÁVHŐ ELLÁTÁS

JELMAGYARÁZAT

TÁVHŐ VEZETÉK

AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS

térjenek át a megújuló energiák hasznosítására. Ennek megfelelően került üzembe helyezésre 2003. év végén a 7,5 MW-os Mikes K. u-i faapríték fűtőmű, és a második Vízöntő u-i 6,0 MW-os gázmotor.
A kazánházak a telepített gázmotorok segítségével kapcsolt energiatermelésre is képesek, ami energetikailag kedvező hőtermelést biztosít. A fűtőerőművekben és kazánházakban a – Mikes utcait kivéve – primer energiahordozóként földgázt használnak.
A fűtőerőművektől és kazánházaktól a hőelosztás primer távhő hálózat segítségével történik. Ez a hálózat a város területén jellemzően földalatti kivitelben, vasbeton védőcsatornában, illetve közvetlen földbe fektetve épült ki.
A primer távhő hálózat fűzi fel a kiépített hőközpontokat. A városban direkt és indirekt rendszerű hő-központok egyaránt előfordulnak. A hőközpontokból kiágazó szekunder hálózatról elégítik ki a fogyasztókat. Ez alól kivétel a Bagolyvári sétány 2. és a 11-es Huszár úti kazánházak, amelyekben közvetlen szekunder hőt 90/70 °C-os melegvizet termelnek és csak szekunder elosztással üzemelnek.
Területileg a legnagyobb hő-ellátó körzettel a Vízöntő utcai fűtőerőmű rendelkezik, amely az Oladi és a Derkovits lakótelep közös hő-bázisa.
A szolgáltató a nagyobb beruházás fejlesztéseit 2004 évben elvégezte, így jelentős tartalékokkal rendelkezik a távhőellátás terén. A fejlesztés célja a gazdaságosabb üzemeltetés, a hőellátás biztonságának növelése, a több irányból történő megtáplálás lehetőségének kiépítésével.
Az országosan általánosságban jellemző jelenség Szombathelyen is jelentkezik, miszerint a távhő fogyasztók leválni szeretnének a távhőellátásról, és új beruházások esetén a független, önálló hőellátási módot kívánják kiépíteni.
Az Önkormányzat az 1998. évi XVIII. Tv. 6. § (2) bekezdés c. pontja szerint kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése.
A Város a következő három területegység határvonalaival jelölte ki a távhőellátás biztosítását:

1. Dolgozók útja, Perintparti sétány, Bartók B. körút, Rohonci út, Magyar L. u., Perint-patak, Óperint utca, Kiskar utca, Mátyás király u., Zrinyi I. u., Hunyadi u. Szent Gellért u., Szentgotthárdi vasútvonal, Szent Márton utca, Vörösmarty u., Kisfaludy S. u., Gyöngyös patak vonala, Markusovszky u., Sugár út, Irottkő út, Szófia u., Rumi R. István u., Vízöntő u., Északi megkerülő út.
2. 11-es Huszár út, Losonc út, Söptei út, Lovas utca, régi Rohonci vasút vonala.
3. Szent Flórián krt., Rumi út, Krúdy Gy. utca, Szalónok u., Hajdú utca, Kismarton u., Fogaras u., Móra F. u., Diófa u., Perint patak.

2.6.9. Hagyományos energiahordozó ellátás

A termikus energiaellátás egy részének kielégítése az ún. nem vezetékes energiahordozókkal történik. A nem vezetékes energiahordozók közé tartozik a szén, fa, olaj, PB gáz. A nem vezetékes energiahordozók szerepe a vezetékes földgázellátás teljes körűvé válásával csökken, azonban még hosszabb távon is fennmarad a használata. A hagyományos energiahordozók ismertetését a Szombathely MJ Város egységes településrendezési terve aktualizált közmű alátámasztó munkarészének felhasználása alapján állítottuk össze.

2.6.10. Megújuló energiahordozó

A fentiekben leírt megújuló energiahordozók közül a napenergiának és a geo-energiának van, illetve lehet jelentősebb szerepe, energiagazdálkodási szempontból gazdaságos hasznosítása Szombathelyen.
Nyugat-Magyarország természeti adottságaként kezelhető, hogy az országra készített korábbi vizsgálatok szerint a napenergiát gazdaságosan hasznosítható területek közé sorolta a térséget is. A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb

építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új, még beépítetlen térségek beépítési tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek a figyelembe vétele.
A kedvező fekvésű napos területeken 1900-2000 óra körüli napsütéses napenergiát lehet hasznosítani. Ez az aktív napenergia hasznosítását is kedvezően teszi lehetővé. Az aktív napenergia hasznosítás napkollektorok-napelemek alkalmazásával érhető el. A napenergia aktív használatával további jelentős vezetékes energiahordozó felhasználás takarítható meg.
A napenergia használata időjárás-függő, ezért a vezetékes energiahordozóval történő ellátást nem helyettesíti, csak az éves vezetékes energiafogyasztást csökkenti. A naperőmű számára kijelölt terület ismertetését a 2.1.3. fejezet tartalmazza, mint különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület.

2.6.11. Hírközlés

2.6.11.1 Vezetékes hírközlés

Szombathely vezetékes távközlési ellátását jelenleg a T-COM Zrt. biztosítja. A Szombathelyi primer központ a város vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A városban üzemelő telefonközpont Szombathely és térségének távközlési ellátottságát oldotta meg.
A település 94-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.
A település jelenlegi vezetékes távközlési ellátottsága teljes körűnek tekinthető.
A városon belüli vezetékes távközlési hálózat részben földalatti elhelyezéssel (kábelként, alépítményben), részben oszlopokra szerelve épült. A föld feletti elhelyezésű vezetékek részben T-COM tulajdonú oszlopokra, részben a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelten épültek. Meg kell jegyezni, hogy föld feletti elhelyezésű hálózat, különösen, ha külön oszlopsoron halad, az utcáknak az arculatát teljesen tönkretették, az utcafásítás lehetőségét nehezítik.
A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.
Az új fejlesztési területen célszerű az út-szabályozási szélességén belül, lehetőleg a járda alatt elhelyezni a távközlési kábelt, vagy alépítményt, amelyről megfelelő bekötéssel az igénylő ellátható.
A település arculatának alakítása megkívánja, hogy új fejlesztési területen vezetékes hálózat már kizárólag csak földalatti elhelyezéssel létesüljön. Nagyobb távlatban fokozatosan, az útépítéshez (útburkolat építéséhez rekonstrukciójához) kapcsolódóan, illetve a szükségessé váló hálózati rekonstrukció idején a meglevő hálózat föld alá történő áthelyezését is meg kell valósítani. A vezetékes távközlési hálózat földalatti elhelyezésével biztosítja az utcafásítás lehetőségét, amely a látván\ javításon túl a mikroklímát is javítja. A távbeszélő helyek átértékelt szerepének a figyelembe vételével kell az elhelyezésére a helyet és a módot megkeresni Az elhelyezést lehetőleg kereskedelmi-szolgáltatási létesítményhez kapcsolódóan kellene megtalálni. A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg nagyobb biztonsággal. A kedvező rádió-TV műsorvétel érdekében a kábel-TV hálózat kiépítését város-szintűre kellene emelni. A kábel-TV hálózata is a járdák alá került elhelyezésre. Szombathely hatályos településrendezési terve meghatározta a műsorszórás és elektronikus hírközlés módjait. Ebben változás nem történt és a jövőben sem tervezett.

2.6.11.2 Vezeték nélküli hírközlés

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. Szombathely valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
TÁVKÖZLÉS

JELMAGYARÁZAT

Ta TÁVKÖZLÉSI KÁBELVEZETÉK

AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
FORGALOM TECHNIKA



AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS

Településszerkezeti Terv
szakági alátámasztó munkarészek
KÁBELTV HÁLÓZAT

JELMAGYARÁZAT

K KÁBELTV VEZETÉK

AKCIÓ TERV

VÁROS FEJLESZTÉS

A T-Mobile Rt. Szombathely belvárosában és a keleti városrészben antennát telepített a jobb vételi lehetőség eléréséhez.
A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését falusias lakó és kertvárosian lakóterületen is korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a városkép javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.
Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítása magassági korlátozást okoz, amelyet figyelembe kell venni.

2.7. Környezetvédelem, környezeti értékelés

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 7. par. (2) bekezdése értelmében a terület- és településrendezési tervezés célja és feladata, hogy „a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre csökkentése mellett". Azaz a különböző települések környezetalakítási és környezetvédelmi vizsgálatának fő célja az elgondolások és tervjavaslatok alternatívái környezeti hatásainak módszeres elemzése annak érdekében, hogy a rendezési terv és így a terület fejlesztése környezetbarát legyen. A településeken meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen
- kizárja a környezetkárosítást.

Tapasztalataink alapján a különböző jellegű határértékeket meg nem haladó környezetterhelések is lehetnek zavaró hatásúak, ronthatják az életminőséget, tehát az intézkedések nem korlátozódhatnak csak a határérték alatti kibocsátások biztosítására. Hosszabb távon a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával és a zavaró hatások (zaj, hulladék, stb.) elleni védelemmel kell megvalósítani az elemek minőségének megőrzését, javítását.

2.7.1. Talaj

A vizsgált terület az egykori Pannon-medence nyugati peremén helyezkedik el. A földtani felépítést a medence üledékek határozzák meg.
A vázlatos földtani felépítés az alábbi:
0 - 10 m pleisztocén
10 - 1000 m fels_ pannon
1000 - 1500 m alsó pannon
1500 - 1600 m miocén
1600 - - alaphegység
Az alaphegységet a vizsgált területen két nagyobb egység alkotja: a mezozoós Kőszeg-Rohonci összlet, és a paleozoós Rábamenti metamorfit összlet.
Nem túl kedvezőek a város talajadottságai, kötött, gyakran agyagos, alacsony a $CaCO_3$ -tartalom és a talaj pH értéke is. Leggyakoribb az agyagbemosódásos barna erdőtalaj.

A magasabb rendű jogszabályokban foglaltak figyelembe-vételével és helyi jogi normákban beépített előírásokon túl prioritásként javasoljuk megfogalmazni:

- Nem burkolt felületen hulladék, útsózási, egyéb a talajra veszélyes anyag nem helyezhető el.
- Új létesítmények kialakításakor a termőföldet, humuszos termőréteget újrahasznosítani kell.
- Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső

rétegenként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.
A Tfvt. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m2-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek

Szombathely bel- és külterülete érinti a Szombathely-Déli vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, a Szombathely-Balogunyom vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, a Szombathely Újperinti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, valamint a Szombathely- Sárdiér vízbázis külső és hidrogeológiai B védőterületét, továbbá a Szombathely- Sárdiér vízbázis hidrogeológiai A és B védőidomát, ezért az érintett területekre a 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.
A város területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete, amelyre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók.

A város közigazgatási területét a felszíni víztestek vonatkozásában a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-műcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső, valamint a Sorok-Perint alsó vízrendszere. A felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus felszín alatti vízteste érintett.

A BFKH nyilvántartása szerint a Szombathely közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:
Gyógyvizes kutak:
- Szombathely B-46 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra), engedély szám: 855-3/OTH/2009
- Szombathely B-108 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra), engedély szám: 384-7/OTH/2011

Ásványvizes kutak:
- Szombathely B-46/a OKK (belső – ivási célú felhasználásra), engedély szám: 855-3/OTH/2009
- Szombathely B-46/c OKK (belső – ivás célú felhasználásra), engedély szám: KEF-7-2/2016
- Szombathely B-108 OKK (belső – ivás célú felhasználásra), engedély szám: BP/FNEF-TKI/02646-8/2018

A *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógy- és ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni. A tervezési területek a gyógyvizes kutakat és ásványvizes kutakat és védőterületüket, védőidomukat nem érintik.

Ivóvízellátás
Szombathely térségének vízbázisai a pannon és pleisztocén összletre települtek. A területen a két réteget markánsan meg lehet különböztetni. Az első réteg az 5-10 m mélyen húzódó pleisztocén homokos-kavicsos összlet, amely szennyezésre a leginkább érzékeny. A város talajvizei szennyezettek, főleg nitrátosak és magas ásványi anyag tartalmúak.
A második réteg általában 40-60 m mélyen húzódó, felsőpannon közepes homokos vízadó összlet, Szombathely térségi kutainak döntő hányada erre az összletre települt.
A város vízellátása a környezetben lévő vízbázisokból történik.
Szombathely város és a környező települések teljes vízellátó hálózata kiépült a szükséges vízbázis bővítésekkel együtt, amely a Vasivíz ZRt. tulajdonában van. Az ivóvízigényt kielégíti. A vízellátással kapcsolatban sem minőségi, sem mennyiségi problémák nem merültek fel. Az ivóvíz minősége megfelel

a 5/2023. (I. 12.) - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló - Korm. rendeletben leírtaknak. A jelenleg kiépített hálózat igény szerint tovább bővíthető.

Csapadékvíz-elvezetés

Szombathely három nagyobb felszíni vízfolyása a Gyöngyös, a Perint és az Arany-patak. Ez utóbbi táplálja a város nyugati részén lévő Csónakázó- tavat. Az állóvizek mindegyike mesterséges eredetű, az agyag- és kavicsbányászat során keletkeztek. A Csónakázó-tó és a Horgász-tó az egykori Kenderesi téglagyár agyagfejtőinek a helyén, az újperinti horgásztavak az Első Szombathelyi Gőztéglagyár agyagfejtőinek a helyén jöttek létre. A gyöngyöshermáni tavak pedig a ma is üzemelő kavicsbánya gödreit foglalják el.

A területen található legnagyobb vízfolyás a Gyöngyös-patak, mint közcélú vízfolyás a várost É-D-i irányban szeli át. A fentiekben említett felszíni vízfolyások – amelyek a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésébe tartoznak - a medermélységük és rendezettségük révén alkalmasak a belterületi vízrendezés befogadóinak. A teljes belterületi rész csapadékvíz elvezetésére az utcai árokhálózat szolgál. Ezen kívül találhatók a külterülettel érintkező szakaszokon rendezett mezőgazdasági vízelvezető árkok.
A befogadókra vízjogi engedély alapján kiépített, elválasztott rendszerű zárt csapadékcsatornák és nyíltszelvényű útárkok csatlakoznak. Állapotuk változatos. Egyrészt a vízelvezető csatornák sok esetben nem a terv szerint valósultak meg. Az elmúlt évek
özönvízszerű esőzései, és a hirtelen hóolvadások megmutatták, hogy milyen csapadékvíz-elvezetési, vízrendezési hiányosságokkal rendelkezik a város a különböző területeken. Ezekben a városrészekben szükségessé vált a vízrendezési feladatok sürgető elvégzése és a hozzájuk szükséges tervezési folyamatok azonnali elindítása. A város fejlődése és a sorozatos vízkártételek, szükségessé tették a településen keresztül folyó vízfolyások kiépítését, valamint a kapcsolódó belterületi csapadékvíz csatornahálózat megvalósítását.
Másrészről pedig a fenntartási hiányosságok miatt a csatornák funkciójukat csak korlátozott mértékben képesek ellátni. Felújításukkal, a nyíltszelvényű csatornák rendszeres iszapolásával, a lefolyást gátló akadályok eltávolításával, a medrek emésztőképességének helyreállításával a felszíni csapadékvizek kártétel nélküli elvezetése biztosítható.
A már kiépített főgyűjtőkre csatlakoztathatók az egyes üzemek területén keletkező felszíni vizek.
A csapadékvizeknek ki kell elégítenie a 3/1984. (II.7.) sz. OVH rendelet előírásait.

A belterületet érintő élővíz, a Gyöngyös vízminőségét a vízminták elemzésével rendszeresen vizsgálja a Környezetvédelmi Hatóság.

Szennyvízelvezetés

A kommunális szennyvízkezelés helyzete kedvező, hiszen a vízellátás megvalósulását követően Szombathely szinte egész területén kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat. A lakóutcák esetében a kiépítettség 100 %-os, azaz minden telek beköthető a rendszerbe. Jelenleg közel 100 %-os a kihasználtság.
A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályait az 50/2001.(IV.3) Korm. rendelet tartalmazza. A szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználását – az iszap minőségi mutatóinak ismeretében - a talajvédelmi hatóság engedélyezi. A szennyvíziszapot (definíció szerint: kezelt iszap) a talaj felszíne alá kell juttatni, ha a kijuttatás a talaj felszínére történik, azt azonnal be kell dolgozni. A védőtávolság 100 m.

Közcsatornába csak a 204/2001.(X.26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő minőségű szennyvizek vezethetők.

Értékelés

Szombathelyen a teljes közműhálózat kiépítésre került.
A természetes vízfolyások, mint belvízlevezető-árokrendszer befogadók állapota jó. Az Önkormányzati tulajdonban lévő csapadékvíz-elvezető árkok 30%-a újbóli kiépítésre szorul, míg a további árkok döntő része felújítást igényel.
A terület felszíni szennyeződésre nagyon érzékeny (sérülékeny vízbázis) kategóriába van besorolva.

A magasabb rendű jogszabályokban foglaltak figyelembe-vételével és helyi jogi normákban beépített előírásokon túl prioritásként javasoljuk megfogalmazni:

A felszín alatti vizek védelme érdekében

- kötelezni kell a lakosságot, hogy a meglévő és tervezett lakó-, és üdülőépület, intézmény, szolgáltató, kereskedelmi, ipari stb. létesítmény a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá.
- Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos, a meglévő telkenkénti gyűjtőket és gödröket meg kell szüntetni.
- Az állattartó telepeken szikkasztani tilos, a keletkező szennyvíz (hígtrágya, istállótrágya) kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatban a 49/2001 (IV.3) Korm. rendelet előírásai a mérvadóak. Az általános mezőgazdasági területen létesítendő nagyszámú állattartó telepek és mezőgazdasági létesítmények szennyvizeinek elhelyezése minden esetben elvi építési engedélyezési eljárás során határozandó meg.
- A tervezett vállalkozói övezetben az engedélyezési stádiumban részletesen vizsgálni kell a tevékenység környezeti hatásait.
- A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.
- A lakosság körében veszélyes hulladékgyűjtési akciót kell szervezni

A felszíni vizek, mint természetes, élő vízfolyások védelmére különösen nagy gondot kell fordítani.
A patakok mentén kettős védőzóna kialakítását javasoljuk az alábbiak szerint:

- a partéltől számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell tartani, a hiányzó szakaszokon kialakulását elő kell segíteni, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet.
- ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: növényvédő szerek felhasználása csak a vonatkozó jogszabályokban előírtak figyelembevételével lehetséges.

2.7.3. Levegőtisztaság és védelme

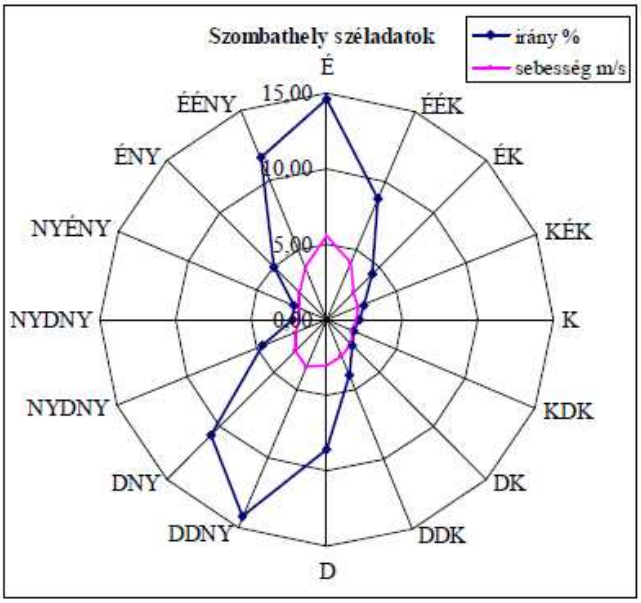
Felhasznált irodalom:
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal - Tájékoztató Szombathely levegőminőségéről 2019. január

SZOMBATHELY VÁROS LEVEGŐTERHELTSÉGI SZINTJÉNEK CSÖKKENTÉSÉT SZOLGÁLÓ LEVEGŐMINŐSÉGI TERV RÉSZLEGES FELÜLVIZSGÁLAT SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE (2016.)

A környezeti levegő minőségét meghatározó tényezők
A környezeti levegő minősége függ a kibocsátott szennyezőanyagok mennyiségétől, a meteorológiai helyzettől, a terület domborzati viszonyaitól, a beépítettségtől és a nagy távolságról érkező szennyezés

mértékétől. A leghatékonyabb intézkedés a megelőzés, ezért minden tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a levegőterhelés, a szennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.
Magyarország csatlakozása a Nagy Távolságra Jutó, Országhatáron Átterjedő Légszennyezésről szóló genfi egyezményhez, majd az Európai Unióhoz jelentős előrelépést jelentett a levegőminőség-védelem területén is. A szigorú előírások bevezetése azt eredményezte, hogy nagymértékben csökkent az energetikai szektor és általában az ipari tevékenységek által okozott levegőterhelés. [Forrás: Magyarország környezeti állapota 2016, Herman Ottó Intézet, Bp.]
Ezzel párhuzamosan napjainkban a lakossági szilárd tüzelés válik egyre jelentősebb forrásává a légszennyezettségnek, részben annak is következményeként, hogy az energiahordozók, elsősorban a földgáz árának emelkedése miatt a lakosság körében ismét növekedésnek indult a fa és egyéb szilárd tüzelőanyagok használata. A szilárd tüzelés háztartási alkalmazása során jelentős mennyiségű légszennyező anyag, kisméretű részecske (PM), szén-monoxid, nitrogén-oxidok, kén-dioxid keletkezik, ha a tüzelőanyag, a tüzeléstechnika vagy a tüzelőberendezés nem megfelelő. A nedves tűzifával, szénnel, esetenként sajnos hulladékkal való fűtés súlyos egészség- és környezetkárosító, ennek kedvezőtlen levegőminőségi hatásai kimutathatóak a levegőterheltségi mérési eredményekben.
Szintén hozzájárul a környezeti levegő szennyezettségéhez a közlekedés, hiszen a belső égésű motorok, különösen a korszerűtlen dízelmotorok nitrogén-dioxid és részecske-kibocsátása, valamint az utakról a gépjárművek által felvert por is lényeges összetevője a környezeti levegő szennyezettségének.

Meteorológiai körülmények hatása a környezeti levegő minőségére
A levegő felszín közeli hőmérsékleti rétegződése jelentősen befolyásolja a talajfelszín közelében kialakuló levegőminőségi állapotot. A légkör legalsó rétegében a hőmérséklet a magassággal általában csökken, előfordul azonban olyan eset, amikor a légkör alsó pár száz méteres rétegében a hőmérséklet a magassággal növekszik. Ez a jelenség az ún. inverzió.
A talaj közeli inverzió kialakulásának feltétele a szélcsend és a derült, felhőtlen, hűvös, hideg éjszaka, tehát ez a jelenség jellemzően a téli hidegebb időjárás esetén alakul ki. Ekkor a földfelszínről a kisugárzás nagy, emiatt a felszín közelében nagy a lehűlés. A hőmérsékleti inverzió a függőleges légmozgást lefékezi, ezért kedvez a felszínről származó légszennyeződés helyi, felszín közeli felhalmozódásának.
Szombathely városban az uralkodó szélirány É-i, de jelentős gyakoriságú a D-DNyi-i irány is. A város mérsékelten szeles, az átlagos szélsebesség 3-3,5 m/s.



(Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat)

Szombathely levegőminőségét meghatározó légszennyező anyagok

A levegőterheltségi szint határértékeivel kapcsolatos előírásokat a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VM rendelet) 4. §-a határozza meg. A szennyezőanyagok tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó egészségügyi határérték, tűréshatár, célérték a VM rendelet 1. számú mellékletében szerepel.

Hazánkban jogszabály rögzíti az ország azon területeit és városait, ahol a levegőterheltség szintje intézkedéseket igényel. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet légszennyezettségi zónákat rögzítő 1. számú mellékletében Szombathely város is szerepel, ahol a nitrogén-dioxid (NO_2) és a kisméretű részecskék (PM) levegőterheltségi szintje az éves határértéket ugyan nem haladja meg, de ezen szennyezőanyagok terheltségi szintjének vizsgálata fokozott figyelmet igényel. A jogszabályi előírásra is tekintettel, ezért jelen beszámolóban is ezen két szennyezőanyag helyzetét mutatjuk be.

A levegőterheltség szintjének vizsgálata Szombathelyen

Szombathely város levegőminőségét a városban folyamatosan, 24 órában üzemelő automata mérőállomás adatai alapján lehet megítélni. A Szombathely, Markusovszky Lajos utcában lévő automata mérőállomás 2013. áprilisától üzemel. A mérőállomás meteorológiai paramétereket (szélsebesség, szélirány, hőmérséklet, páratartalom, légnyomás napsugárzás, UVA, UVB,) és a levegőterheltségi szint szén-monoxid (CO) kén-dioxid (SO_2), nitrogén-monoxid (NO), nitrogén-dioxid (NO_2), ózon (O_3), BTEX, kisméretű részecskék (PM_{10}, $PM_{2,5}$) komponenseit méri. A mérőállomást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal üzemelteti.

A mérőállomás mérési eredményei az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat honlapján érhetőek el (www.met.hu).

Mérőállomás neve	*Légszennyezettségi index*								*Légszennyezettségi index a legmagasabb indexű komponens alapján*
	SO_2	NO_2	NOx	PM_{10}	$PM_{2.5}$	BENZOL	CO	O_3	
Szombathely	kiváló (1)	*	*	jó (2)	-	kiváló (1)	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)

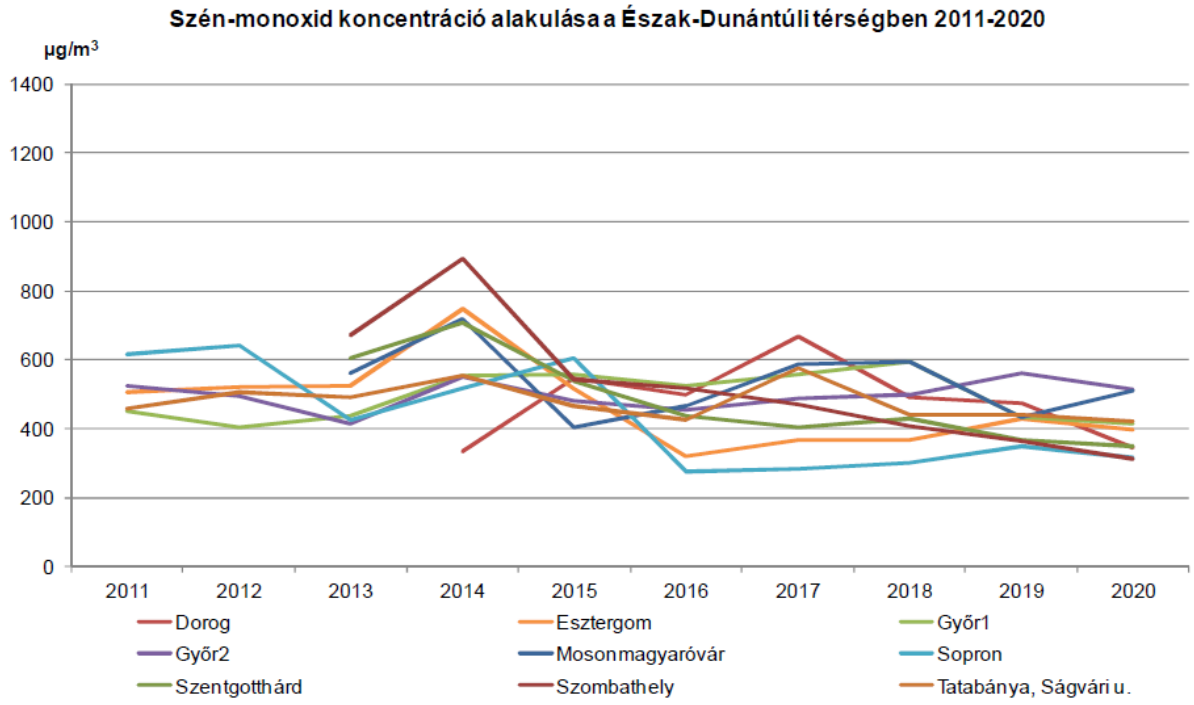
Határérték túllépések száma (Forrás:www.met.hu)

Mérőállomás helye	1 órás [(a)] (>250 µg/m^3)	24 órás[(b)] (>125 µg/m^3)	éves (>50 µg/m^3)
Szolnok	0	0	0
Szombathely	0	0	0
Tatabánya Ságvári u.	0	0	0
Tököl	0	0	0
Vác, Csányi krt.	0	0	0
Várpalota	0	0	0
Veszprém	0	0	0

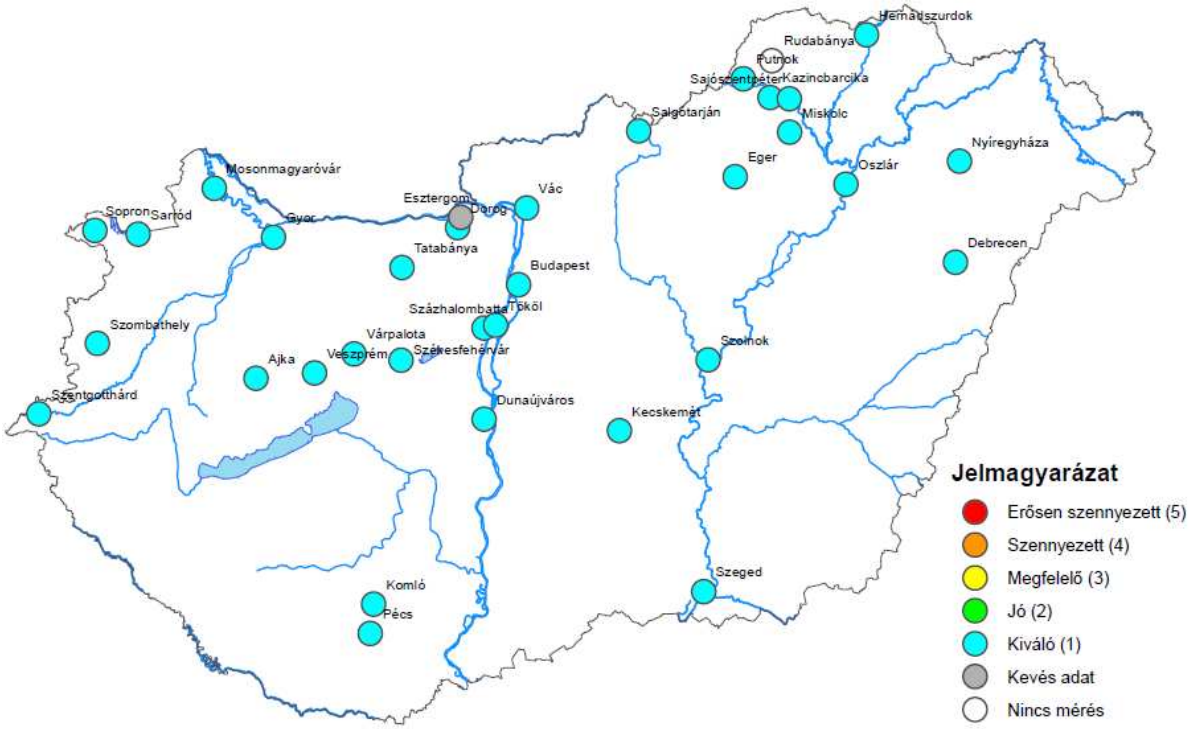
Szálló por (PM10) tájékoztatási (75 µg/m3) és riasztási (100 µg/m3) küszöb túllépések száma
(Forrás:www.met.hu)

Mérőállomás helye	>75	>100
Salgótarján	0	0
Sarród	0	0
Sopron	0	0
Százhalombatta 1 Búzavirág tér	0	0
Százhalombatta 2 Sportpálya	0	0
Százhalombatta 3 Liszt Ferenc sétány	0	0
Szeged 2 Rózsa u.	1	0
Székesfehérvár	0	0
Szentgotthárd	0	0
Szolnok	0	0
Szombathely	0	0
Tatabánya Ságvári u.	0	0
Tököl	3	0
Vác, Csányi krt.	1	0
Várpalota	0	0
Veszprém	0	0

A tájékoztatási küszöbértéket 2 egymást követő napon keresztül átlépte a vizsgált időszak alatt.
A riasztási küszöbértéket 2 egymást követő napon keresztül átlépte a vizsgált időszak alatt.



A TELEPÜLÉSEK LEVEGŐJÉNEK 2020. ÉVI KÉN-DIOXID SZENNYEZETTSÉGE A LÉGSZENNYEZETTSÉGI INDEX SZERINT
(Forrás:www.met.hu)


Hármashatárhegy
Rudabánya
Putnok
Sajószentpéter
Kazincbarcika
Miskolc
Salgótarján
Nyíregyháza
Eger
Oszlár
Mosonmagyaróvár
Esztergom
Vác
Sopron
Sárród
Győr
Dorog
Tatabánya
Budapest
Debrecen
Százhalombatta
Tököl
Szombathely
Várpalota
Székesfehérvár
Szolnok
Ajka
Veszprém
Szentgotthárd
Dunaújváros
Kecskemét
Komló
Pécs
Szeged
Jelmagyarázat
Erősen szennyezett (5)
Szennyezett (4)
Megfelelő (3)
Jó (2)
Kiváló (1)
Kevés adat
Nincs mérés

Nitrogén-dioxid (NO_2) levegőterheltségi szintje Szombathelyen

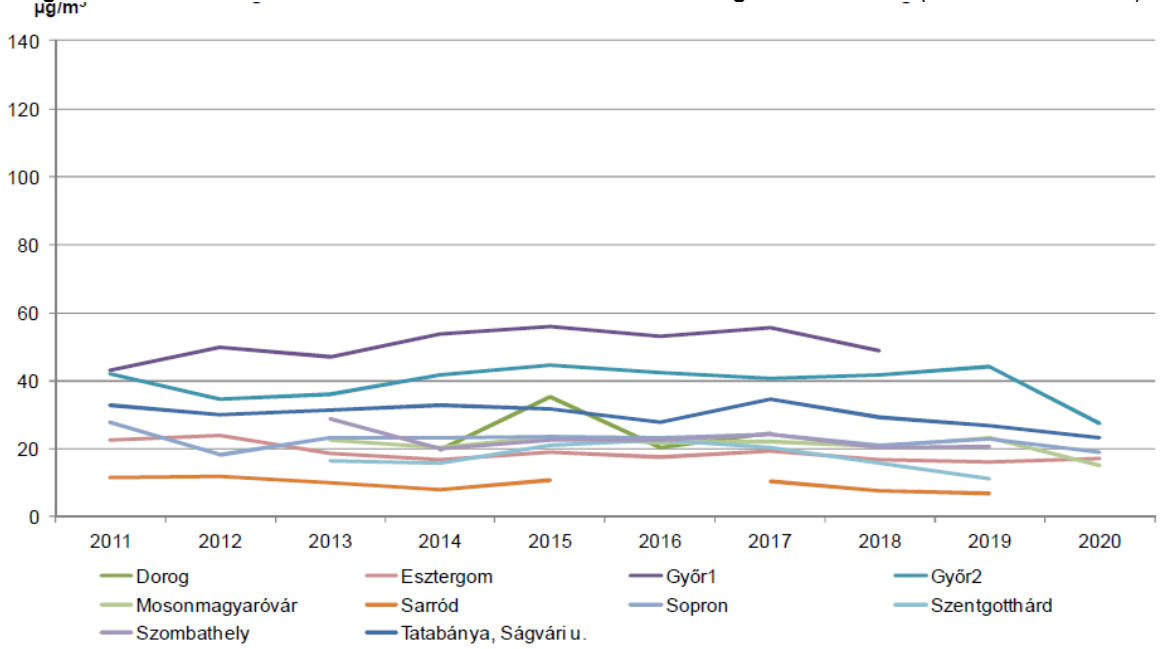
A nitrogén-oxidok (NO_x) elsősorban a járművek üzemanyagának égéstermékeiből származnak, valamint az energia-termelésből és a fűtésből. Az NO_2 koncentráció a közlekedés eredetű légszennyezés indikátor paramétere. Az Európai Unióban az NO_x kibocsátás több, mint fele közlekedés eredetű. A nitrogén-oxidok kibocsátását hazánkban is a közlekedés határozza meg, a kibocsátás több, mint 40%-a ebből a szektorból származik.
A nitrogén-dioxid irritáló hatású gáz. Magas koncentrációja valószínűleg hozzájárul a szív és tüdő betegségeihez, továbbá csökkenti a szervezet ellenálló képességét a légúti fertőzésekkel szemben. [Forrás: oki.antsz.hu]

Szombathely környezeti levegőjének mért nitrogén dioxid (NO_2) szintjei:

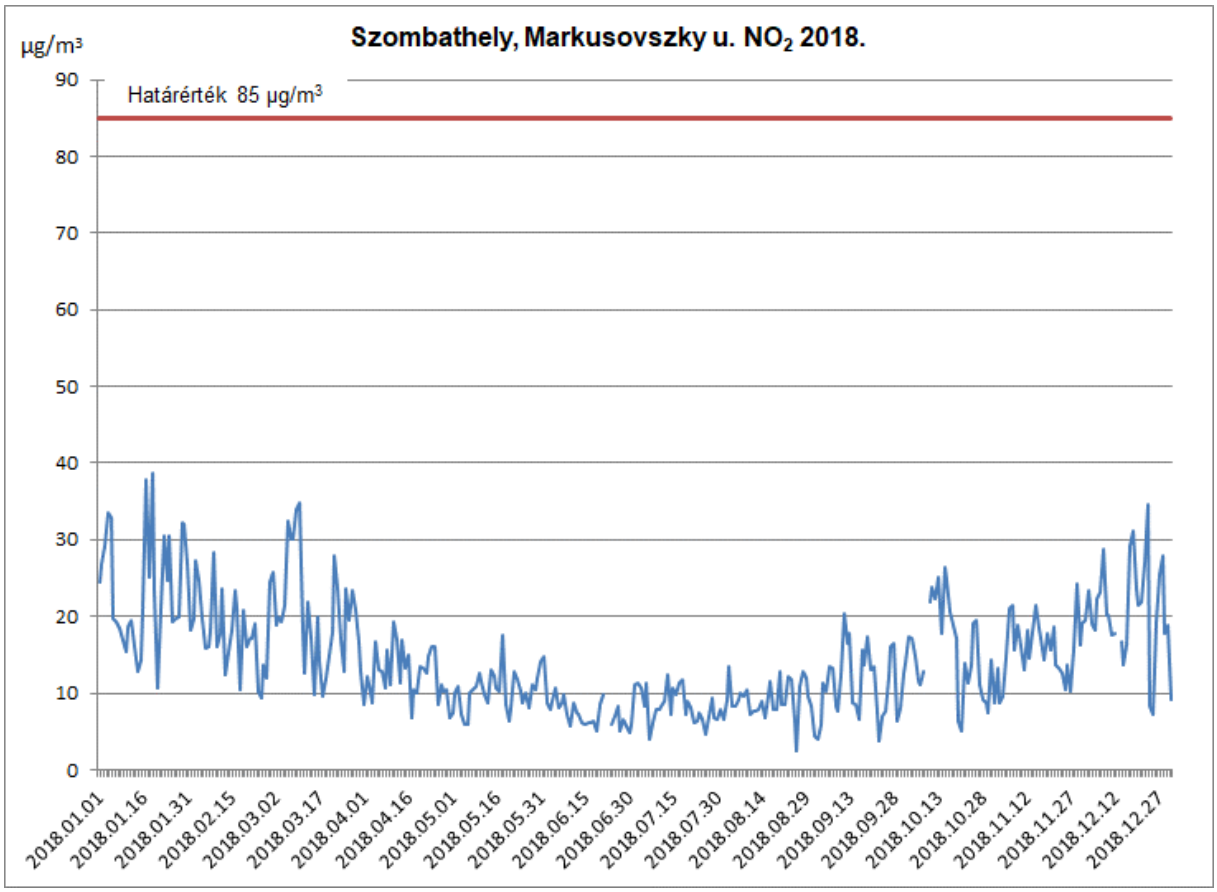
Év	Éves átlag µg/m³	Éves határérték µg/m³
2014.	14	40
2015.	15	40
2016.	15	40
2017.	17	40
2018.	14	40

A nitrogén-dioxid levegőterheltségi szintje 2018-ban a VM rendelet szerinti órás (100 µg/m³), 24 órás (85 µg/m³) és éves (40 µg/m³) határértékeket sem lépte túl.

Nitrogén-oxidok koncentráció alakulása az Észak-Dunántúli térségben 2011-2020 (Forrás:www.met.hu)



(Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat „2020. évi összesítő értékelés hazánk levegőminőségéről az automata mérőhálózat adatai alapján")



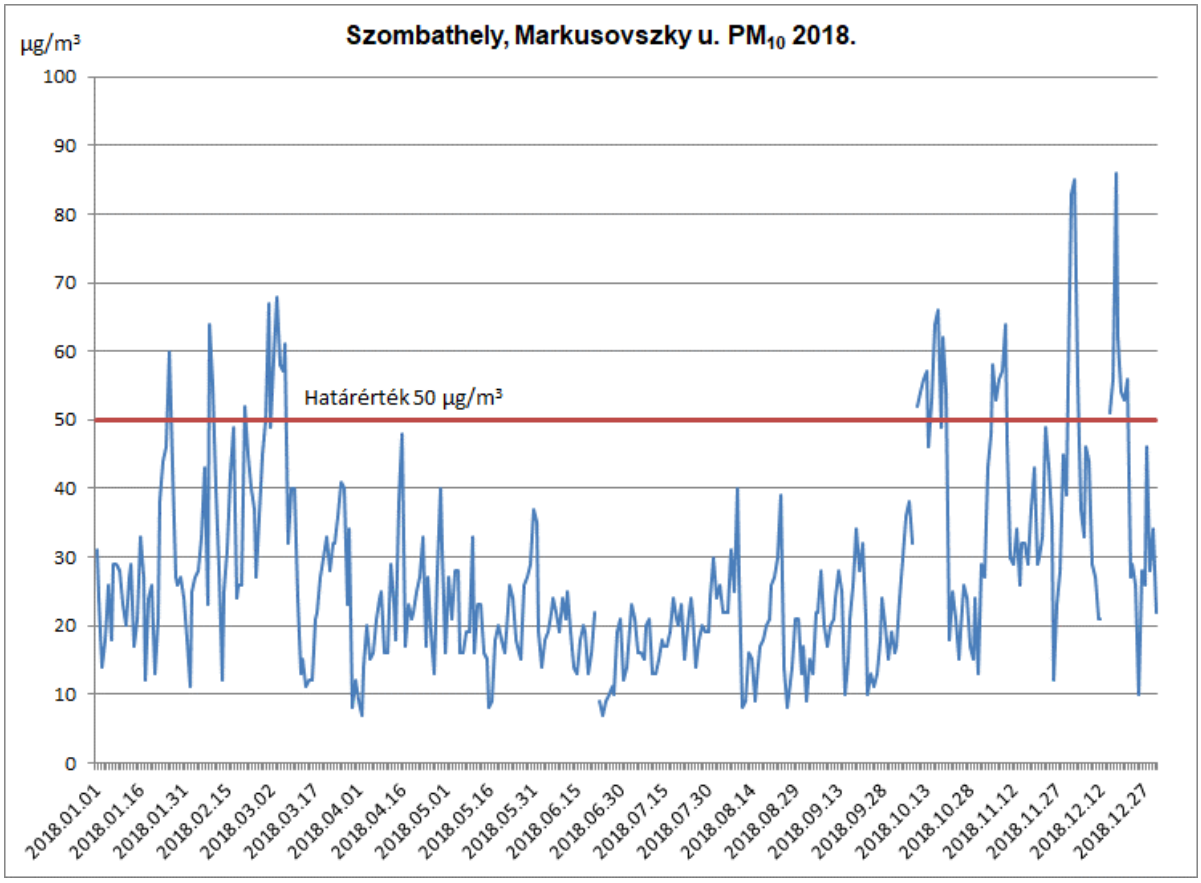
Kisméretű részecskék (PM) levegőterheltségi szintje Szombathelyen

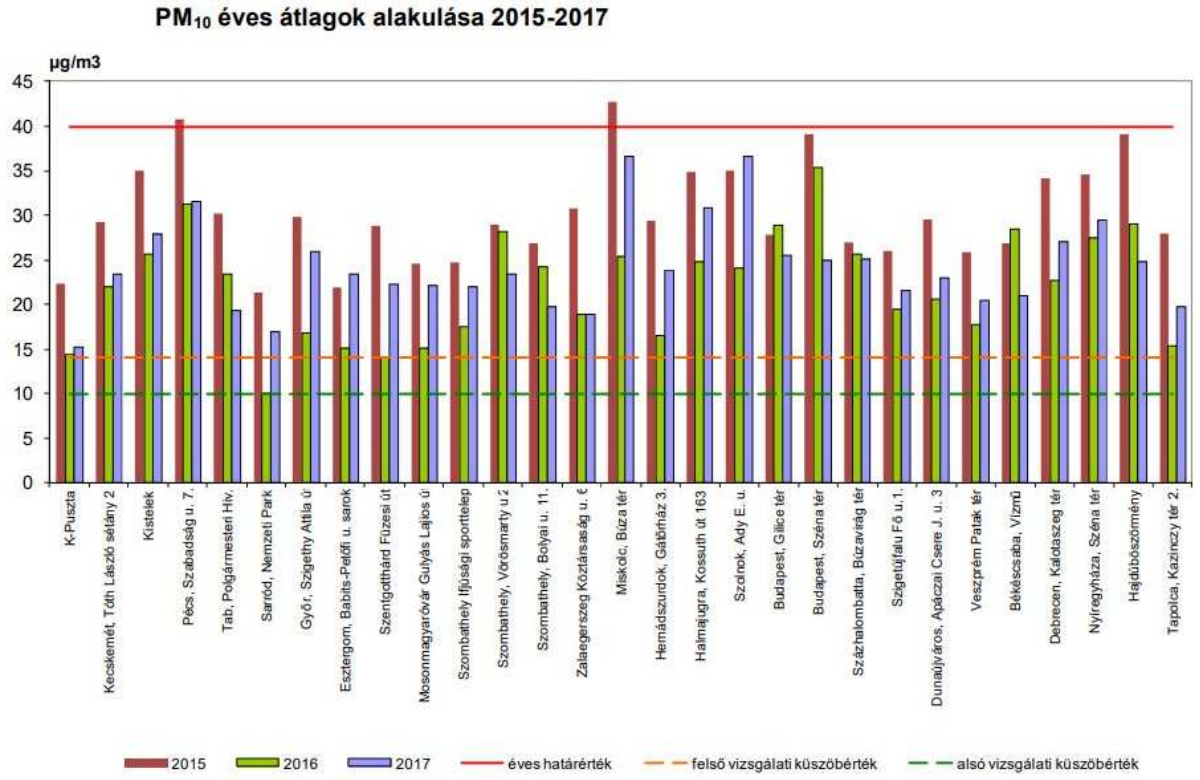
Az Egészségügyi Világszervezet (WHO) vizsgálatai alapján a légszennyező anyagok közül a kisméretű részecsketerhelés (PM_{10} – 10 µm-es átmérőjű, ill. ennél kisebb részecskék, $PM_{2,5}$ – 2,5 µm-es átmérőjű, ill. ennél kisebb részecskék) jelenti a legnagyobb egészségügyi kockázatot. A kisméretű részecske koncentráció rövid távú emelkedése izgatja a nyálkahártyákat, köhögést és nehézlégzést válthat ki. A tüdőben felszívódva gyulladásos folyamatot indíthat el. Növekszik az asztma és a krónikus légcsőhurut miatti orvoshoz fordulás, illetve a szív-érrendszeri megbetegedések száma. A környezeti levegő kisméretű részecske szennyezettségének hosszú távú hatásaként várható az élettartam csökkenése a szív- és érrendszeri és a légzőszervi betegségek megnövekedése következtében. [Forrás: oki.antsz.hu]

Szombathely környezeti levegőjének mért kisméretű részecske (PM_{10}) szintjei:

Év	Éves átlag µg/m³	Éves határérték µg/m³
2014.	21	40
2015.	25	40
2016.	18	40
2017.	21	40
2018.	27	40

A kisméretű részecskék PM_{10} levegőterheltségi szintje 2018-ban a VM rendelet szerinti éves (40 µg/m³) határértékeket nem lépte túl.





(Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat „Az OLM 2017. évi szálló por PM_{10} és $PM_{2.5}$ mintavételi programjának összesítő értékelése”)

Főbb ipari kibocsátások (légszennyező pontforrások) 2020-ban

Az ipari kibocsátó források az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) Levegő-tisztaság-védelmi Információs Rendszer (LAIR) alrendszere adatbázisából kerülnek bemutatásra. A jelenleg elérhető legfrissebb adatok a 2020-as év adatai.

Nitrogén-oxidok kibocsátása 2020. évben

KTJ tevékenység	Cím	Kibocsátás éves [kg/év]	KIB KTJ	KTJ
Forgácslapgyár	Zanati út 26.	225279	100426945	100426945
távfűtőmű	Vízöntő u.7	24928	101177383	101177383
Kuplunggyártó üzem	Zanati út 31.	18600	100504380	100504380
távhő fűtőmű	Mikes Kelemen u.	13193	101109591	101109591
távhő fűtőmű	Vízöntő u. 7.	11489	100426598	100426598
telephely	Teleki Blanka u. 29-31.	10672	101755310	101755310
Depóniagáz hasznosító kiserőmű	külterület 0908/4	4833	102422644	102422644
távhő kazánház	Szent Flórián krt. ****	4779	100424619	100424619
futóműgyár	Körmendi út 98	2766	100429809	100429809
távhő telep	Rákóczi u.1-3.	2187	100426576	100426576
mosoda	Sárdi-ér u. 22	2090	101158290	101158290
Szennyvíztisztító telep Szombathely	belterület	1581	100309730	100309730
elektronikai üzem	Csaba u. 30.	1452	100439831	100439831
műanyagipari üzem	Puskás T. u. 6.	1211	100430012	100430012
távhő fűtőmű	Mikes Kelemen u. 3.	1189	100425926	100425926
Központi telephely	Markusovszky L. u. 3.	944	100450674	100450674
Future FM Zrt.	Söptei út	799	101800609	101800609
kenyérgyár	Söptei u. 27.	588	100317540	100317540
Szombathelyi Multifunkcionális Sportcsarnok	Sugár u. 18.	486	101602438	101602438
Járműfenntartási üzem	Körmendi út 92.	464	100491633	100491633
Metál Hungária Holding Rt.	Jávor utca	443	101163308	101163308
aszfaltkeverő	Sárdiér u. 1.	348	100431178	100431178
távhő kazánház	11-es Huszár út 110.	341	100425649	100425649
Fedett uszoda és termálfürdő	Bartók B. u. 41.	276	100307688	100307688
kertészet	Béke tér 1.	268	101023873	101023873
Huszár úti telephely	11-es Huszár 138.	256	100398653	100398653
Park Hotel Pelikán	Deák Ferenc u. 3.	228	100442026	100442026
VMRFK Söptei úti telephely	Söptei út	215	100404105	100404105
világítástechnikai gyártóüzem	Zanati u. 27/C.	205	100462932	100462932

Szilárd (nem toxikus) por kibocsátás 2020. évben

KTJ tevékenység	Cím	Kibocsátás éves [kg/év]	KIB KTJ	KTJ
Forgácslapgyár	Zanati út 26.	9158	100426945	100426945
műanyagipari üzem	Puskás T. u. 6.	7035	100430012	100430012
forgácslapgyártó üzem	Puskás T. u. 12.	3806	100399292	100399292
Kuplunggyártó üzem	Zanati út 31.	3764	100504380	100504380
mozdony és vasúti járműjavítás	Szövő u. 85.	855	100350503	100350503
Gabonaraktár	Csaba u. 5.	651	100442772	100442772
elektronikai üzem	Csaba u. 30.	550	100439831	100439831
Központi Telep	Acsádi I. u. 13.	435	101324149	101324149
aszfaltkeverő	Sárdiér u. 1.	212	100431178	100431178
futóműgyár	Körmendi út 98	155	100429809	100429809
járműjavító és forgalmazó telep	Vásártér utca 4.	130	100581406	100581406
távhő fűtőmű	Mikes Kelemen u.	91	101109591	101109591
Jávor uti telephely	Jávor u. 5.	80	102514879	102514879
Metál Hungária Holding Rt.	Jávor utca	78	101163308	101163308
autókereskedés	Csaba u. 7	32	100983703	100983703
világítástechnikai gyártóüzem	Zanati u. 27/C.	31	100462932	100462932
telephely	Henger u. 9.	23	101720123	101720123
PRINTEK Irodatechnikai Gyártó és Kereskedelmi Kft.	Puskás Tivadar 13.	23	101558906	101558906
gépjárműkereskedés	Zanati u. 58.	19	100336910	100336910
autófényező műhely	Sági u. 3/A.	19	100895185	100895185
autószervíz	Zanati út 4.	17	100528560	100528560
Víz-Gáz szerelvények gyártása-- Központi Telephely	Vépi út 18.	14	100327365	100327365
gépjárműkereskedés	Csaba u. 10.	13	100414540	100414540
Gépjárműjavító és -fényező műhely	Szent Imre Herceg u. 165.	8	100562830	100562830
K.Z.L. KFT. TELEPHELY	2008/31 helyrajzi szám	8	102788643	102788643
Asztalosipari üzem	Szövő u. 100.	8	101317794	101317794
gépjárműkereskedés	Zanati 48.	6	100400141	100400141
kerámiagyártó és kandalló összeszerelő üzem	Vépi út 8.	5	102627700	102627700
szerszámgyár	Vásártér u. 12.	3	100553311	100553311
gépgyártó, javító üzem	Jávor út22	3	101173226	101173226
RITMO Kft.	Puskás Tivadar u. 7.	3	101268647	101268647
Egészségtudományi Kar Szombathelyi Képzési Központ	Jókai Mór utca 14.	3	101772786	101772786
Járműbiztosítási Központ Szombathely	Sas u 7093/5 hrsz.	1	100973863	100973863
Kerámiagyártó üzem	Henger utca 4.	1	100537090	100537090
asztalosüzem	Lovas u. 24.	1	100872359	100872359
telephely	Teleki Blanka u. 29-31.	1	101755310	101755310
Járműfenntartási üzem	Körmendi út 92.	1	100491633	100491633
Telephely 2.	Vasút u. 22.	0	100492489	100492489
csökkent munkaképességűeket foglalkoztató üzem	Rumi u. 142	0	100342623	100342623
mosoda	Sárdi-ér u. 22	0	101158290	101158290
Szennyvíztisztító telep Szombathely	belterület	0	100309730	100309730
Huszár úti telephely	11-es Huszár 138.	0	100398653	100398653

Gépjárműjavító- és tároló telephely	Jászai Mari u. 2.	0	100443034	100443034
műanyagipari üzem	Bethlen Gábor u. 4.	0	100848527	100848527
Johanneum Evangélikus Diakóniai Központ – kazánház	Középhegyi út 1.	0	101345557	101345557
Elektronikai Szervízközpont	Vásártér utca 1.	0	101440690	101440690
kertészet	Béke tér 1.	0	101023873	101023873

Közlekedési eredetű levegőterhelés

Szombathely város közlekedési eredetű levegőterheléséről pontos adatok a területi környezetvédelmi hatóságnak nem állnak rendelkezésére. Elmondható ugyanakkor, hogy a város főbb légszennyező vonalforrásai az alábbiak.

Nagyobb forgalmi szerepű városi főutak:

- Szent Imre herceg útja,
- 11-es Huszár út,
- Vörösmarty M. u.,
- Rohonci út,
- Dolgozók útja,
- Paragvári út,
- Zanati út,
- Szent Márton utca,
- Hunyadi út,
- Rumi út,
- Csaba utca.
- 86, 87 és 89 számú utak városi átkelési szakaszai,
- Bartók Béla krt.,
- Szent Flórián krt.,
- Brenner Tóbiás krt.,
- Szent Gellért utca.

Tájékoztatási küszöbérték közeli időszakok kisméretű részecskék (PM_{10}) esetében

Tájékoztatási küszöbérték kisméretű részecskék (PM_{10}) esetében a következőt jelenti: a VM rendelet szerint két egymást követő napon meghaladja a levegőterheltségi szint a 75 µg/m^3 értéket és a meteorológiai előrejelzések szerint a következő napon sem várható javulás.

2018-ban december 2-án (83 µg/m^3) és 3-án (85 µg/m^3), valamint 17-én (86 µg/m^3) haladta meg a PM_{10} szintje a 75 µg/m^3 értéket, de mivel a meteorológiai előrejelzések alapján javulás volt várható, ezért nem volt szükség a tájékoztatásra.

2019-ben eddig január 22-én (81 µg/m^3) haladta meg a PM_{10} szintje a 75 µg/m^3 értéket.

Összegzés

A fentiek alapján összegzően elmondható, hogy Szombathely városában a környezeti levegő levegőterheltségi szintje az éves légszennyezettségi határértéket sem a kisméretű részecskék, sem a nitrogén-dioxid esetében nem haladja meg. Az ország többi területéhez hasonlóan ugyanakkor több esetben előfordul olyan meteorológiai állapot, amelynek hatására a kisméretű részecskék (PM_{10}) levegőterheltségi szintje túllépi a légszennyezettség napi határértékét. Az ilyen esetek számának

csökkentése érdekében indokolt a kibocsátó források emissziójának lehetőség szerinti legteljesebb minimalizálása.

A környezeti elemek állapotát a térség adottságai, a környezethasználatok mértéke és minősége, a jelentős hatótényezők okozta terhelés határozza meg. A légszennyezés folyamata három jól elkülöníthető szakaszból áll, ezek az emisszió, transzmisszió és az immisszió. A különböző típusú forrásokból időegység alatt a környezeti levegőbe bocsátott szennyezőanyag mennyiségét emissziónak nevezzük. A második szakaszban, a transzmisszió során a levegőbe került szennyezőanyagok hígulnak, ülepednek, fizikai és kémiai változásokon mennek át. A harmadik szakasz (amely környezetünkkel, tevékenységünkkel közvetlen kapcsolatban van) az immisszió, a környezeti levegőminőség. A kibocsátott szennyezőanyagoknak a talajközeli levegőben kialakult koncentrációját nevezzük immissziónak.

A levegőminőségi állapotot az ipari, a közlekedési és a kommunális források együttes hatása határozza meg. Befolyásoló hatása van még a térségen kívüli emisszió forrásokból származó, és a területre érkező szennyezőanyagoknak, valamint a domborzati és meteorológiai viszonyoknak is. Szombathely és térsége a szeles területek közé tartozik, és ez a hígító hatás kedvező a levegőminőség szempontjából. Az uralkodó északi, észak-nyugati szél a keleti és déli városrészében folytatott ipari tevékenységből származó anyagokat a várostól keleti, dél-keleti irányba viszi, ez nagymértékben javítja a levegő tisztaságát.
A városra nem jellemző a nagyfokú iparosodottság, nincsenek nagy vegyi üzemek, erőművek, amelyek a levegőminőségi állapotot hátrányosan befolyásolnák. A légszennyezettséget elsősorban a közlekedési és kommunális emisszió határozza meg, csak harmadsorban felelős az ipar az immissziós helyzet kialakulásáért.

Emisszió

Ipari emisszió
Szombathely város közigazgatási területén található ipari jellegű telephelyek légszennyező pontforrásait, illetve az azokon kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségi adatait – bejelentések, bevallások alapján – a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a Levegőtisztaság-védelmi Adatok Információs Rendszerben (LAIR) tartja nyílván. A LAIR rendszerben szereplő adatok a nyilvántartásra és adatszolgáltatásra kötelezett szervezetekre vonatkozóan tartalmaznak információt.

A 2020-as adatok alapján az 5 legnagyobb CO-kibocsátó:

Sorszám	Telephely	Cím	Kibocsátás éves [kg/év]
1.	Kuplunggyártó üzem	Zanati út 31.	48907
2.	Forgácslapgyár	Zanati út 26.	45551
3.	távfűtőmű	Vízöntő u.7	42095
4.	Depóniagáz hasznosító kiserőmű	külterület 0908/4	5776

5.	műanyagipari üzem	Puskás T. u. 6.	5212

Az 5 legnagyobb NOx-kibocsátó:

Sorszám	**Telephely**	**Cím**	**Kibocsátás éves [kg/év]**
1.	Forgácslapgyár	Zanati út 26.	225279
2.	távfűtőmű	Vízöntő u.7	24928
3.	Kuplunggyártó üzem	Zanati út 31.	18600
4.	távhő fűtőmű	Mikes Kelemen u.	13193
5.	távhő fűtőmű	Vízöntő u. 7.	11489

Az 5 legnagyobb szilárd (nem toxikus) por kibocsátó:

Sorszám	**Telephely**	**Cím**	**Kibocsátás éves [kg/év]**
1.	Forgácslapgyár	Zanati út 26.	9158
2.	műanyagipari üzem	Puskás T. u. 6.	7035
3.	forgácslapgyártó üzem	Puskás T. u. 12.	3806
4.	Kuplunggyártó üzem	Zanati út 31.	3764
5.	mozdony és vasúti járműjavítás	Szövő u. 85.	855

A légszennyezés mértéke bevallások alapján az elmúlt években levegőtisztaság-védelmi bírság kiszabása nem a határérték feletti kibocsátások tekintetében mutatkozott, hanem adott pontforrás engedély nélküli üzemeltetése, illetve hulladékok nyílttéri égetése során.

A leggyakoribb légszennyező anyagok a kén-dioxid, a szén-dioxid, a nitrogén-oxidok és a szilárd nem toxikus por, amelyek főleg a fűtésből, kazántechnológiából származnak. Néhány speciális technológia, mint a felületkezelés, festés oldószer kibocsátást eredményez. Az emittált mennyiségek alacsonyak ugyan, de ezek bizonyos körülmények között a káros ózon kialakulásában szerepet játszhatnak. Mennyiségük visszaszorítása mindenképpen indokolt, amelyre nemzetközi egyezményekben kötelezettséget is vállalt az ország.

A nitrogén-oxidokat kibocsátó telephelyeket vizsgálva megállapítható, hogy a város legnagyobb kibocsátói a Schaffler Kft., a Falco Zrt. Zanati úti telephelye, a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. Mikes Kelemen utcai és Vízöntő utcai telephelye, valamint a Szombathelyi Erőmű Zrt. Vízöntő utcai telephelye.

A város szilárd anyag kibocsátásának meghatározó hányadát a Falco Zrt. Zanati úti telephelye adja, a második legnagyobb kibocsátó a Paccor Kft., majd a Falco Zrt. Puskás T. utcai telephelye, a Schaffler Kft., és a MÁV Vasjármű Kft. következik.

Közlekedési emisszió

A térség közúthálózata az országos átlagnál magasabb, ezért a közlekedés régóta, de az utóbbi évtizedekben, a forgalom növekedésével még inkább a legjelentősebb légszennyezővé vált.
Szombathely város három országos főút – a 86-os, a 87-es és a 89-es főút - csomópontjában fekszik. A 86-os, a 87-es és a 89-es főút teljes egészében megkerüli a várost, gyakorlatilag mentesítik a várost az

átmenő forgalomtól. Nagy forgalmat bonyolítanak le viszont ugyanezen főközlekedési útvonalak a városba be-, és kivezető szakaszai. Az országos főutak mellett az alábbi országos mellékutak érintik, illetve szelik át a várost:

- a 8901 jelű Szombathely - Bucsu összekötő út
- a 8721 jelű Szombathely - Lukácsháza összekötő út
- a 8707 jelű Körmend – Ják - Szombathely összekötő út
- a 8443 jelű Ikervár - Szombathely összekötő út
- a 8713 jelű Szombathely - Pornóapáti összekötő út

A város közlekedési eredetű levegőterhelésének csökkentésében igen jelentős szerepe van az utóbbi évtizedben fokozatosan kiépült, ún. városi körgyűrűnek, mely a fenti főútvonalak forgalmát a városon kívül vezeti el. Az elkerülő útvonalak meglétének ellenére az országosan megfigyelhető tendenciához hasonlóan, a városon belüli közlekedés is számottevő.

Tehát a közlekedés a térség levegőminőségének meghatározó tényezője, különösen az NO_x és CO emisszió alakulásában. A levegőbe kerülő CO kb. 65-80 %-a, az NO_x kb.47%-a, a szénhidrogének 50 %-a, az ólom több, mint 90 %-a a közlekedési emisszióból származik. Amíg más ágazatokban a légszennyezés csökkenése jellemző, addig a közlekedési emisszió a forgalom növekedésével folyamatosan nő. Ez alól csak az ólom-emisszió kivétel, ami az ólommentes benzin elterjedésével csökkenő tendenciát mutat.

A közúti közlekedés szén-monoxid, nitrogén-oxidok, szálló por és benzol kibocsátása kimutatható az utak mentén, így a közlekedés légszennyezőanyag kibocsátása az utak mellett elhelyezkedő lakóházaknál idéz elő légszennyezőanyag-terhelést.

Lakossági emisszió
A kommunális eredetű légszennyezés a viszonylag alacsony kibocsátási magasságok miatt meghatározó szerepű a helyi légszennyezettség kialakulásában. A fűtés során a tüzelőanyag függvényében különböző fajtájú és mennyiségű szennyezőanyag keletkezik. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a legkedvezőtlenebb a szén használata, amikor a legnagyobb mennyiségű és legtöbb fajta szennyezőanyag keletkezik (SO_2, NO_x, CO, szilárd anyag, korom). Némileg előnyösebb az olajtüzelés, de a legjobb a gáztüzelés, amelynek során a SO_2, por, korom kibocsátás teljesen megszűntethető, a CO és NO_x pedig nagymértékben csökkenthető.
Szombathely és térsége élen jár a vezetékes gáz kiépítésében. A hálózatra a lakásállomány 55-60 %-a csatlakozott rá. Ma már az ipari cégek is gázzal fűtenek. A város lakásainak megközelítőleg 35 %-át a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. látja el hővel. Tehát a lakosok kb. kétharmada otthonában vezetékes gázzal fűt, egynegyede fával és egy nagyon kis részük villannyal vagy szénnel.
Családi házas beépítésű területeken a leggyakrabban használt megoldás még napjainkban is, sőt az elmúlt évek áremelkedései miatt még inkább a kályha és a kandalló, amelyet szinte kizárólag fával fűtenek. A fa égetésekor azonban megjelenik a szénmonoxid, elégetlen szénhidrogének és a szállópor légszennyezőanyag is.
A napelemet, napkollektort vagy egyéb alternatív megújuló energiaforrást használók száma – köszönhető a pályázati kiírásoknak, a kedvező feltételeknek – az elmúlt időszakban nagymértékben megnövekedett, célszerű lenne ezt az utat tovább folytatni, azáltal is csökkenteni a levegő terhelését.

Állattartó telepek

A mezőgazdasági tevékenységet végzők óriási felelősséggel tartoznak légkörünk elszennyeződése tekintetében. A műtrágyából felszabaduló dinitrogén-oxid (N_2O), a növényvédő szerek kipárolgása és a kérődző állatok emésztése során keletkező metán közvetlen hatással van a légkörre.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának többször módosított 24/1992. (XII.17.) számú rendelete szabályozza az állattartást. Az állattartási rendelet célja, hogy a lakosság gazdasági és kedvtelési célú állattartását (tenyésztését) a törvényben nem szabályozott kérdéseinek tekintetében szabályozhat a település területén. Az állattartási rendelet betartásával és betartatásával, a megfelelő védőtávolságok biztosításával meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezeti levegőbe.

Nyílttéri égetés

Légszennyezést okozhat az avar és kerti hulladék égetése, különösen, ha abba szemét vagy bármilyen típusú hulladék is kerül.
A levegő védelméről szóló, módosított 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdése alapján hulladékok nyílt téri égetése tilos. A Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdése szerint a rendelet megsértése jogkövetkezménnyel jár.
Az avar és kerti hulladék égetésének szabályait Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezet- és természetvédelem helyi szabályairól szóló 33/2012.(XI. 12.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Immisszió

Szombathely és térsége korábban Védett I. levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartozott. A 14/2001.(V.29.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet és a 21/ 2001. (II.14.)Korm. rend. hatályba lépésével a védettségi kategóriák megszűntek, helyette az ország területét zónákra osztották, amely meghatározza egy adott település légszennyezettségi állapotát. A levegőszennyezettség térbeli kiterjedésének vizsgálatához elengedhetetlen az immissziós vizsgálatok eredményeinek kiértékelése.

Az ország területének szennyezett területei a légszennyezettségi agglomerációkról és zónákról szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben kerültek kijelölésre, a Rendelet nevesíti azokat a településeket, amelyek szennyezettsége bizonyos szennyező anyagok tekintetében megközelíti vagy meghaladja az egészségügyi határértékeket. A nevesített városok között találjuk Szombathelyt szálló por és nitrogén-dioxid vonatkozásában. A szennyezettség mértéke megközelíti, de nem haladja meg a határértékeket.

A város területén a lakossági fűtésből, az ipari és szolgáltató tevékenységből, valamint a közlekedésből származó légszennyezőanyag-kibocsátások alakítják, befolyásolják a város levegőjének minőségét.
A térség légszennyezettségi állapotáról a területen folytatott, az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) keretében végzett légszennyezettségi mérések szolgáltatnak adatokat. Szombathely város imissziós méréséhez telepített, manuális mintavételi állomások kerültek felállításra, a RIV keretein belül. A város területén 4 mérőponton végeznek légszennyezettségi méréseket.

Pályázati forrásból, a 2013-as év folyamán megvalósításra és beüzemelésre került egy folyamatos mérést lehetővé tevő **automata mérőállomás** a Markusovszky utcában, amelynek üzemeltetését a Győr-Moson -Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Győr) végzi.

A mérőpontok közül a legszennyezettebb értéket jellemzően a forgalmas közlekedési csomópontok adatai mutatják.

Fentiek alapján Szombathely levegőminősége országos összehasonlításban a rangsor első harmadában helyezkedik el, a nem szennyezett, jó levegőminőséggel rendelkező városok közé tartozik.

Értékelés

Szombathely város ipari kibocsátásáról megállapítható, hogy jelentős számú bejelentés-köteles pontforrással rendelkező telephely található a városban. Összefüggő iparterületek a város külső részein találhatók. A domináns kibocsátó források a keleti iparterületen helyezkednek el. Az összes kibocsátás döntő hányadát néhány üzem (2-4 telephely) emissziója teszi ki.

A legnagyobb forgalmat lebonyolító útszakaszok és ezáltal a légszennyező anyag kibocsátás szempontjából jelentős utak a Zanati út és folytatása, a Szent Márton út, a Hunyadi János út, valamint a 11-es Huszár út. A belváros (Fő tér) forgalommentes sétáló utca, forgalom elől elzárt területek kerültek kialakításra, ahol a forgalom csak az áruszállításra korlátozódik.

A lakossági tüzelésre vonatkozóan elmondható, hogy a város lakossági fűtésből eredő szennyezettsége nem számottevő, az egyéb tüzelési móddal fűtött lakások levegőterhelése a város levegő állapotának minőségét lényegesen nem befolyásolja.

Az imissziós mérések adatai alapján megállapítható, hogy a mérőpontok közül a forgalmas közlekedési csomópontban, a Vörösmarty úton mértlégszennyezettségi adatok a legjelentősebbek.

Összességében a térség levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély.

Priorítások

- Ipari-gazdasági jellegű új létesítmények kialakítását mindenképpen az Ipari Park területén látjuk célszerűnek. A meglévő, lakóterületek közé ékelődött ipari tevékenységet folytató cégeket ösztönözni kell az iparterületre való kiköltözésre. A létesítmények körül fásítani, véderdőt telepíteni szükséges. A szabályozási terv beültetési kötelezettséggel és véderdő jelöléssel tartalmazza szükséges fásítások helyeit.
- A leendő iparterületek körül szintén javasoljuk véderdő kialakítását. Az északi iparterület keleti, Söpte felé oldalán a védőfásítás kijelölésre került.
- Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.
- Nagyszámú állattartás beépítésre szánt területen, illetve a beépítésre szánt terület határától számított 300 m-es sávon belül, mivel az védősávnak minősül, nem folytatható. (A 41/1997. (V.28.) FM rendelet elõírásainak alkalmazása.)
- Az avar és kerti hulladék égetésének megtiltására fel kell hívni a lakosság figyelmet (média, közösségi felületek, fórumok keretében), egyúttal ösztönözni kell a lakosságot a helyben történő komposztálással történő hasznosításra. Az égetés jelentős levegőterheléssel jár, mely káros a környezetre és az emberi egészségre, ezért a levegő védelme és a karbonsemlegesség elérése érdekében az avar és kerti hulladék nyílt téri égetése nem támogatható.
- Ösztönözni kell a lakosságot a vezetékes gázra való csatlakozásra, a fűtésből származó légszennyezés minimalizálása érdekében.
- A megújuló energiaforrások (szél-, víz-, biomassza és naperőművek) használatára való ösztönzés, tájékoztatás, esetleges támogatási rendszer nagyon fontos, ugyanis elsődleges cél a fenntartható energiafogyasztás és felhasználás, a környezetet terhelő folyamatok csökkentése a megújuló energiaforrások használatával.
- Az összekötő utak mentén megfelelő zöldfelületi rendszert kell kialakítani, annak szakszerű fenntartásáról gondoskodni kell, ennek hatására a gépjárművek által okozott légszennyezést csökkenteni lehet.

- Kiemelt ügyként kell kezelni a kerékpáros infrastruktúra fejlesztését, a kerékpárutak építését, bővítését, mivel hozzájárul a környezetbarát közlekedési módok népszerűsítéséhez, ezáltal az egyre elterjedtebb kerékpárhasználat elősegíti a levegőterheltség csökkentését. A meglévő és tervezett kerékpárúthálózatot a szabályozási terv tartalmazza.
- Rendkívül fontos, szinte halaszthatatlan a város közlekedésének fejlesztése, átszervezése, ami azonnali megoldásra vár, rendkívül sürgető ügyként kell kezelnie a szakembereknek. Ennek része a külső elkerülő szakaszok (pl.: északi elkerülő, M87, déli új M86 átkötés) és hiányzó, de évtizedek óta a tervekben szereplő városrész közötti kapcsolatok kiépítése (pl.: Saághy István utca Minerva-Olad, Puskás Tivadar utca északi kikötése, nyugati elkerülő) a jelölt helybiztosítások és közlekedési területek felhasználásával.

2.7.4. Zaj- és rezgésterhelés

Szombathely környezeti zajterhelését nagymertekben meghatározza a város földrajzi adottsága, a kialakult városszerkezet és a területfelhasználás. A környezeti zajforrások közül – a zajforrások jellegének megfelelően – a következők vizsgálata szükséges:
- üzemi/ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sportlétesítmények zajforrásai).

Üzemi/ipari tevékenységből származó zajemisszió

Az ipari jellegű zajforrások terhelő hatása jelentős nagyságú lakóterületet érint, hatásuk azonban koncentráltabban jelentkezik. A jelentősebb, illetve zavaró hatású üzemi jellegű létesítmények elsősorban ipari-gazdasági terület-felhasználási funkciójú területeken működnek, illetve a fejlesztések során oda települtek, viszont kiterjedésük és védett területhez való közelségük miatt a város több pontján lakossági panaszra okot adó zajterhelést okoznak.

A kisebb kapacitású, illetve kevésbe zavaró hatású üzemi jellegű létesítmények a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú területre települtek, - amelyek elsősorban a lakóterületek közé beékelődve helyezkednek el -. A lakóterületek által körül zárt ipari, szolgáltató, kereskedelmi területek pereme mentén elhelyezkedő lakóterületek lakóit érhetik határértéket meghaladó zajterhelések.

Összefüggő iparterületek a város külső részein találhatóak, Szombathely keleti részen helyezkedik el a város egyik ipartelepi része. Itt található a FALCO Zrt., TDK Hungary Components Kft. A város észak-keleti részen fekszik a 90-es évek közepén kialakított CLAUDIUS Ipari és Innovációs Park. Az ipari parkban kapott helyet többek között az Aptiv Services Hungary Kft, a Paccor Hungary Kft., a Schaeffler Savaria Kft.

Szombathely déli részen található a város másik iparterületi része, itt működik a BPW- Hungaria, a Vasi Volán Zrt., a Hulladékudvar, a Megoldás Kft.

A legújabb ipaterület a védett lakóterületektől viszonylag távol lévő nem régen kialakított Szombathely-Söpte közti ipari terület, ahol már több telephelyet is kialakítottak, beépítettek. Jelenleg már itt rendelkezik telephellyel a Schaeffler Savaria Kft. az STK Hulladékudvar, a TDK, stb.

A város területén üzemi működésből származó, káros mértékű zajterhelésről az alábbi információ áll rendelkezésre:

A város keleti részen levő iparterületen elhelyezkedő FALCO Zrt. jelentős zajterhelést okoz a „Pick telep" városrészen. A városrész északkeleti részen az 1990-es évek közepén kialakított Claudius Ipari és Innovációs Park területén elhelyezkedő ipari üzemek a Bártfa utca környezeteben jelentenek jelentős zajterhelést. Mindkét területről folyamatosak a lakossági panaszok a zajterhelésre vonatkozóan.

Az ipari, szolgáltató és kereskedelmi jellegű zajforrások a város területén számtalan helyen a lakóövezethez közel, gyakran azzal közvetlenül szomszédos vagy abba beékelődően helyezkednek el.
Az elhelyezkedés miatt jelentős zajterhelést vele együtt lakossági panaszok sokaságat okozzák.
Még a határértek alatti működés is lehet zavaró hatással a lakókörnyezetre.

Közlekedési zajterhelés

A közlekedési eredetű zajforrások közül a közúti közlekedésből eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet.
A közúti közlekedés által okozott zajterhelés alapvetően a járműforgalom nagyságától, összetételétől, azok haladási sebességétől és a környezet beépítettségétől függ. A kialakuló zajterhelés nagyságát befolyásolja továbbá az útpálya kialakítása, az útburkolat minősége, az út emelkedése, és a zaj terjedésére hatással levő egyéb körülmények.

Az utak menten - figyelembe véve a lakóházak távolságát az út tengelyétől - csekély mértékben meghaladhatja a zajkibocsátás a határértékeket.

Az M86-os Szombathely-Körmend szakaszának Bogát városrészt érintő eleme eseten zajvédelmet zajárnyékoló falak beépítésével biztosítják.

A belváros forgalma jelentős, a Vörösmarty M. u, Körmendi út, Zanati út, Huszár út, Rohonci út, Brenner Tóbiás krt., illetve a hozzájuk kapcsolódó utak nagymértékben túlterheltek, az elkerülő utak és a megépült vagy építés alatt lévő körforgalmak nagymértékben hozzájárulnak a városi utak tehermentesítéséhez, igy a zajterhelés csökkentéséhez.

A Muskátli u., mint elkerülő útszakasz mostanra szinte teljesen elvesztette eredeti funkcióját, mivel annak északi oldalán a volt Kertész Tsz. területén jelentős nagyságú családiházas beépítésre került sor.

Az újonnan megépített lakóházak lakói részéről várható ugyan zajpanasz, de annak megoldása során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

Az út megépítését megelőzően már meglévő lakóházak környezetében az út mellé zajvédő fal került megépítésre, az újonnan épült részek környezetében az út mentén nincs zajvédőfal tekintettel arra, hogy azok a már meglévő út mellé épültek.

Meglévő utak mentén a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet – továbbiakban: Er - rendelet alapján:

4. § *(4) A 3. melléklet határértékeinek új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen kell teljesülniük.*

(5) Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény (zajforrás) korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra

a) a 3. melléklet határértékei érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják;

b) legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

„6. § *(1) Az épületek zajtól védendő helyiségeit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a helyiségbe behatoló zaj a használatbavétel időpontjában - zárt állapotú nyílászárók mellett - ne haladja meg a 4. melléklet szerinti megengedett értékeket.*

(2) Az épületek védendő helyiségeinek külső határoló szerkezeteit úgy kell megvalósítani, hogy azok az épületakusztikai követelményekre vonatkozó szabvány előírásainak megfeleljenek, vagy e szabvánnyal legalább egyenértékű hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkezzenek.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti követelmények teljesítése érdekében a homlokzat mértékadó zajterhelését a zajtól védendő épület használatbavételi időpontjában jellemző forgalmi helyzet alapján kell megállapítani.”

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján

Közlekedési vonalas létesítmény létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos előírások:

„14. § *(1) A közlekedési vonalas létesítmény létesítésre vonatkozó engedélyezési tervének zaj- és rezgésvédelmi munkarészében igazolni kell, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek a távlati forgalom nagysága mellett teljesülnek.*

(2) Ha az üzemelő közlekedési zaj- és rezgésforrás által okozott zaj jelentős mértékben meghaladja a külön jogszabály szerinti közlekedési zajtól származó határértékeket, és a létesítményre nem készült külön jogszabály szerinti zajvédelmi intézkedési terv vagy zajvédelmi program, akkor a környezetvédelmi hatóság*

a) a közlekedési vonalas létesítmény mindenkori üzemeltetőjét zajvédelmi szempontú részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezi,”

Az M86-os gyorsforgalmi út déli nyomvonal kijelöléséhez kapcsolódó zajvédelem

A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2035. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével számítással állapítottuk meg. A tervezett M86-os út vonatkozásában az alábbi zajkibocsátásokkal lehet számolni:

Út	Szakaszhatárok		Zajterhelés 7,5m-re nappal (dB)	Zajterhelés 7,5m-re éjjel (dB)
M86	M86 (84+717 km sz.)	87. sz, főút közös szakasz	77,4	74,4
M86	87. sz, főút (20+520 km sz.)	87. sz, főút (19+751 km sz.)	78,2	75,0
M86	87. sz, főút (19+751 km sz.)	8704 sz. összekötőút (8+822 km sz.)	77,3	74,3

10.táblázat Tervezett M86 nyomvonal egyes szakaszaira vonatkozó nappali és éjszakai zajkibocsátás

(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autóút Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

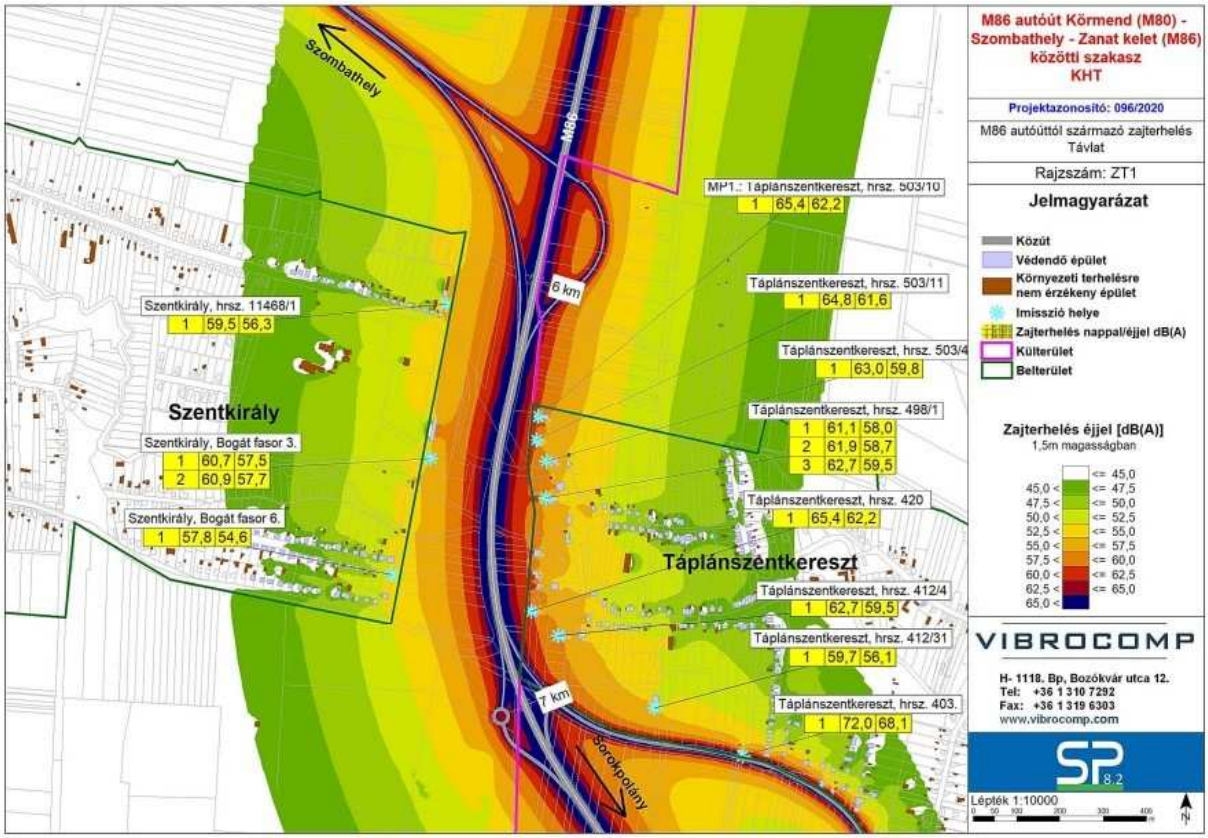
Közvetlen hatásterület alatt a tervezett nyomvonalak környezetében lévő védendő területeket, azaz kertvárosias, falusias lakó területet és gazdasági területet értjük. A településeken a nyomvonalhoz legközelebb eső pontokon kerültek referencia pontok kijelölve, melyekre vonatkozóan történt a távlati zajterhelés megállapítása. Táplánszentkereszten az alábbi pontok kerültek referenciaként meghatározásra, és azok esetében az alábbi számított zajterhelési értékek adódtak a tervezett nyomvonal környezetében intézkedések nélkül:

Vizsgálati pontok	Szint	Jelenlegi zajterhelés Lam'kö (dB)		Határérték (dB)		Túllépés mértéke (dB)	
		Nappal	éjjel	Nappal	éjjel	Nappal	éjjel
Sz.-Szenkirály, Bogát fasor 3.	GF	60,7	**57,5**	65	55	-	**2,5**
	F1	60,9	**57,7**	65	55	-	**2,7**
Sz.-Szenkirály, Bogát fasor 6.	GF	57,8	54,6	65	55	-	-
Sz.-Szenkirály, hrsz.: 11468/1	GF	59,5	**56,3**	65	55	-	**1,3**

10.táblázat Számított zajterhelés Szombathely-Szentkirály területén a tervezett nyomvonal közelében zajárnyékolás nélkül

(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autóút Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

A fenti kiinduló zajterhelési értékek alapján a KHT készítői elkészítették tervezett nyomvonal változat mentén kialakuló zajterhelés alakulását bemutató zajtérképet, melyet alábbi 11 és 12. ábra szemléltet. Az ábra a legkedvezőtlenebb éjszakai zajterhelési állapotot mutatja. A nyomvonal hatásterületén belüli meglévő épületeknél feltüntetésre került az épületet érő, a homlokzat előtt 2 m-re 1,5m-es terepszint feletti magasságban érzékelhető nappali és éjszaki zajterhelési érték. A térképen külön jelölésre került a zajtól védendő és nem védendő épületek is.



9.ábra A távlati állapotra vonatkozó zajterhelés alakulása zajvédelmi intézkedés nélkül
(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autóút Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

A 10. táblázat alapján megállapítható, hogy **nappal teljesülnek a területi határértékek, míg éjjel 1,3-2,7 dB-lel lépi túl a megengedett határértéket**, **emiatt zajvédelmi intézkedéseket kell bevezetni** Táplánszentkereszt településnél.
A kapcsolódó utak forgalma is változni fog, ennek következtében az alábbi zajterheléssel kall számolni a kapcsolódó utak menti zajmérési pontokon:

Vizsgálati pontok	Szint	Jelenlegi zajterhelés Lam'kö (dB)		Határérték (dB)		Túllépés mértéke (dB)	
		Nappal	éjjel	Nappal	éjjel	Nappal	éjjel
Sz.-Szenkirály, Rumi külső út 63.	GF	55,1	51,2	65	55	-	-
Sz.-Szenkirály, Rumi külső út 45.	GF	55,8	51,8	65	55	-	-

11.táblázat Zajterhelés hosszú távú alakulása Táplánszentkereszt területén a kapcsolódó utak környezetében
(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autóút Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

A csatlakozó utakon (Rumi külső út) várható forgalom növekedés következtében a vizsgált közvetett hatásterületi referenciapontokon (Rumi külső út menti telkek) távlatban zajterhelés növekedéssel kell számolni, de a növekedés következtében a zajterhelés mértéke még mindig jelentősen a határértékek alatt marad hosszú távon.

A határérték feletti zajterheléssel érintett zajtól védendő épületek esetében a létesítés **zajvédelmi intézkedéseket igényel, mely zajvédő falak létesítését jelent**. Az alábbi szakaszokon és kialakítással tervezett zajvédő falak létesítése Táplánszentkereszt belterületeinek közelében a nyomvonal mentén:

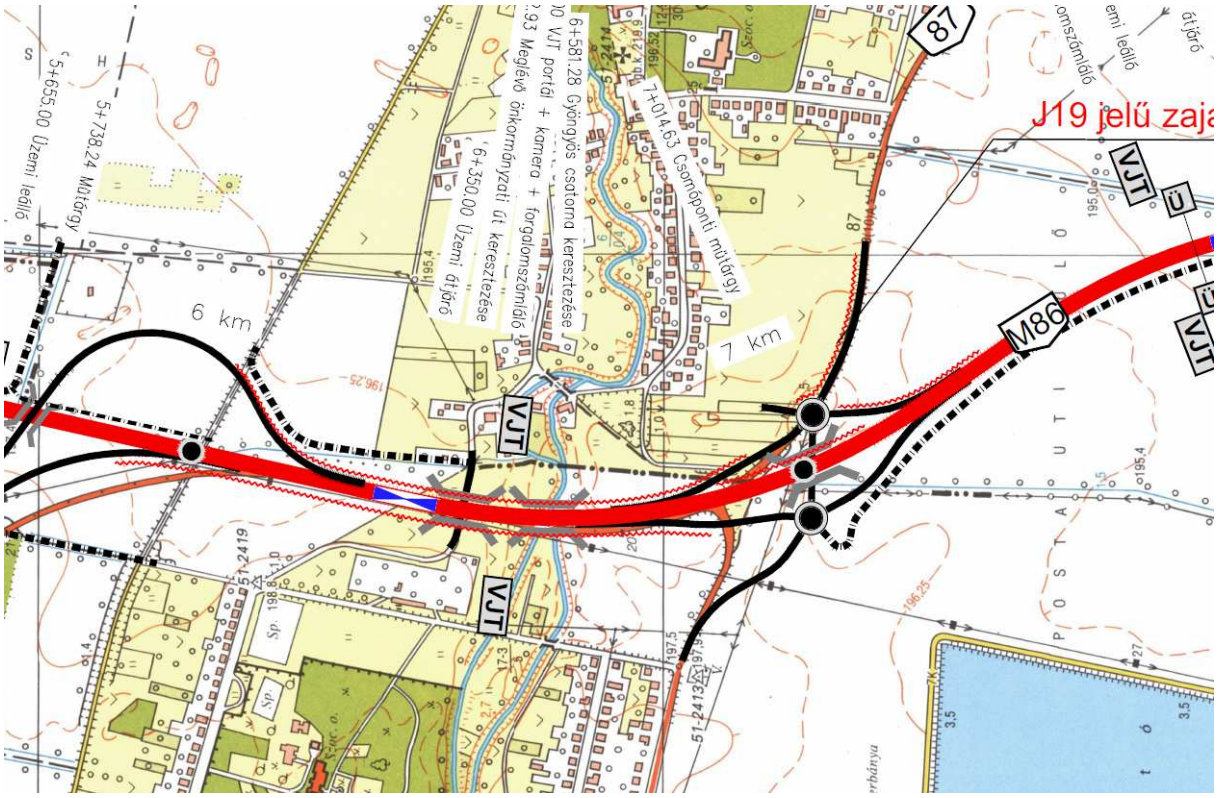
Irány	Szelvényezés		Zajárnyékoló fal hossza	Zajárnyékoló fal magassága (pályaszinttől (m)	Követelmény
jobb	5+885	6+835	963	3	egy oldalt elnyelő
bal	6+040	6+920	890	4+reduktor	egy oldalt elnyelő
bal	6+860	7+085	225	3	mindkét oldalt elnyelő
bal	7+050	7+350	290	4+reduktor	egy oldalt elnyelő

12.táblázat Tervezett zajárnyékoló falak és főbb paraméterei Szombathely-Szentkirály belterületének környezetében

(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autóút Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

irány	*Szelvényezés*		*Zajárnyékoló fal hossza (m)*	*Zajárnyékoló fal magassága (pályaszinttől) (m)*	*Követelmény*
jobb	5+885	6+835	963	3	Egy oldalt elnyelő
bal	6+040	6+920	890	4+reduktor	Egy oldalt elnyelő
bal	6+860	7+085	225	3	Mindkét oldalt elnyelő
bal	7+050	7+340	290	4+reduktor	Egy oldalt elnyelő

Zajfal jele	oldal	Szelvényezés 87-es sz. főút		Zajárnyékoló fal hossza (m)	Zajárnyékoló fal magassága (a tengelyben mért pályaszinttől) (m)	Követelmény
J19	jobb	19+327,5	19+598	270	3	Egy oldalt elnyelő

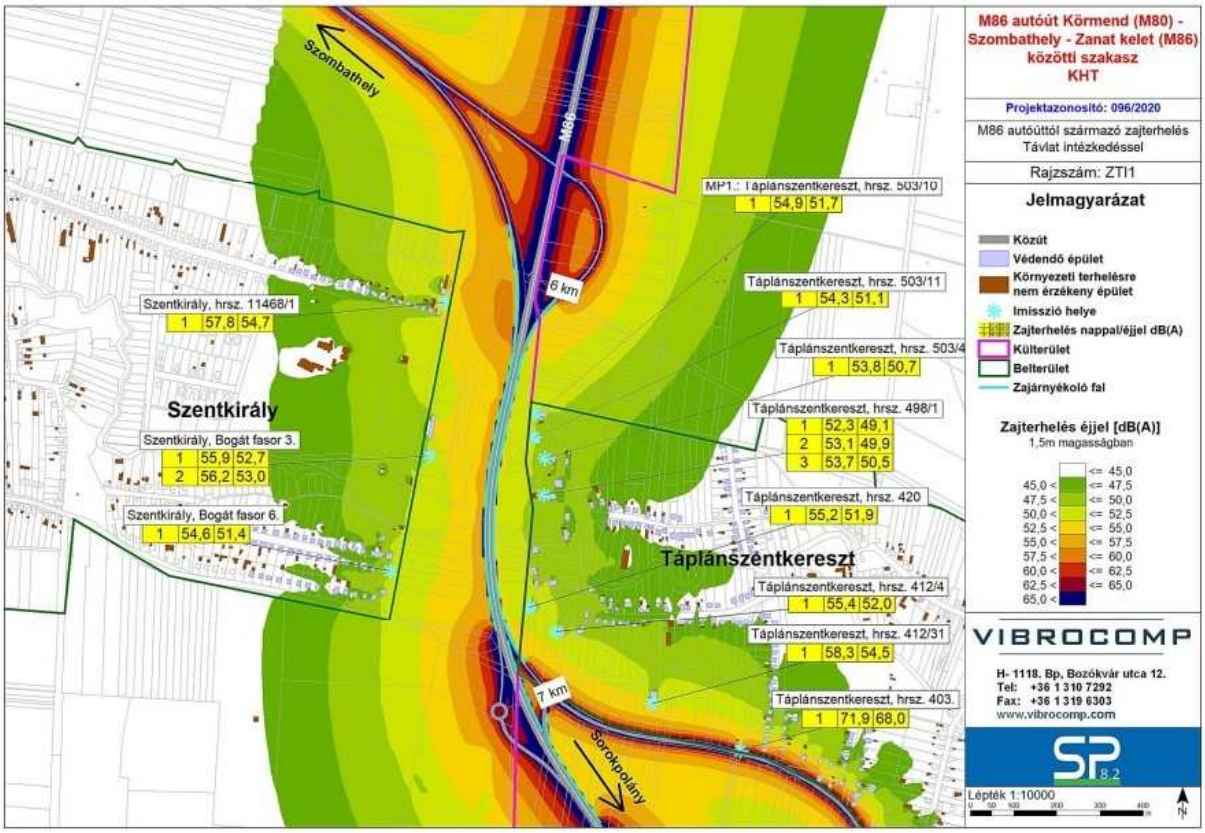


Zajvédő falak kialakítása Szombathely térségében

Az osztrák fejlesztésű CALMA-TEC reduktor zajcsökkentő hatása 25 -100 m távolságban, 0 – 2,5 m magasságban 0,6 – 4,3 dB közötti eredményt mutat távolságtól függően. A tervezett intézkedés helyét, illetőleg megvalósulása esetén várható zajterhelést a 12. ábra mutatja be.
Csak minősített, fenti feltételeket és az MSZ EN 14388:2016 szabványt kielégítő, akkreditált laboratórium által kiadott CE alkalmassági bizonyítvánnyal is rendelkező zajárnyékoló fal építhető. A zajárnyékoló falakat megépítés után az alábbi helyszíni vizsgálatokkal szükséges ellenőrizni:

- MSZ EN 1793-5:2016 Közúti zajárnyékoló berendezések - vizsgálati módszerek az akusztikai tulajdonságok meghatározásához 5. rész: Lényeges jellemzők – a hangvisszaverődés helyszíni mérés értékei közvetlen hangtéri feltételek mellett
- MSZ EN 1793-6:2013 Közúti zajárnyékoló berendezések - vizsgálati módszer az akusztikai tulajdonságok meghatározásához 6. rész: Lényeges jellemzők. A léghanggátlás helyszíni értékei közvetlen hangtéri feltételek mellett

A zajárnyékoló fal építészeti, biztonságtechnikai, statikai tervezésénél az e-ÚT 03.07.46 sz. „Keskeny közúti zajárnyékoló falak” c. Tervezési Útmutató előírásait kell figyelembe venni.



10.ábra A távlati állapotra vonatkozó zajterhelés alakulása zajvédelmi intézkedés eredményeként
(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autóút Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

Szombathely-Szentkirályon a tervezett M86-os autóút nyomvonala mentén javasolt zajárnyékoló falak megépítése esetén a referencia pontokon a zajtérképezéssel számítható zajterhelés az alábbiak szerint alakul:

Vizsgálati pontok	Szint	Jelenlegi zajterhelés Lam'kö (dB)		Határérték (dB)		Túllépés mértéke (dB)	
		Nappal	éjjel	Nappal	éjjel	Nappal	éjjel
Sz.-Szenkirály, Bogát fasor 3.	GF	55,9	52,7	65	55	-	-
	F1	56,2	53,0	65	55	-	-
Sz.-Szenkirály, Bogát fasor 6.	GF	54,6	51,4	65	55	-	-
Sz.-Szenkirály, hrsz.: 11468/1	GF	57,8	54,7	65	55	-	-

13.táblázat Zajterhelés hosszú távú alakulása Szombathely-Szentkirály területén a tervezett zajárnyékoló falakkal
(forrás: Vibrocomp Kft.: M86 autóút Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz KHT 2021.)

A táblázat és a zajtérkép adatai alapján a zajvédő falakkal megépített nyomvonal mentén a zajvédelmi követelmények hosszú távon is teljesülnek, így az út a zajvédelmi követelményeknek megfelelő és az út környezetében nem okoz határértéket meghaladó mértékű zajterhelést. A prognózis szerint a kapcsolódó úthálózat (Rumi külső út) forgalma növekedni fog, de a növekedés ellenére is az úthoz legközelebb elhelyezkedő épületek esetében is teljesülni fognak a zajvédelmi határértékek.
A vizsgált területen a tervezett út és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett út építése a meglevő épületek **rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges**

változást. A távolságok miatt megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell rezgésterhelés növekedésre számítani, a rezgés súlyozott egyenértékű gyorsulása továbbra sem haladja meg a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerinti határértéket, azaz nappal AM = 10 mm/s2, éjjel AM = 5 mm/s2 ill. a maximális Amax=200 mm/s2 értéket. A települések átkelési szakaszai mentén, ahol a referencia állapothoz képest csökken a forgalom, kedvezőbb rezgésterhelési állapot valósulhat meg az elkerülő utak megépülésével.

Értékelés

Szombathely területén számos ipari, kereskedelmi, gazdasági létesítmény, telephely működik, amelyek tevékenységükből eredően zaj- és rezgésterhelést jelentenek.

Jelentősebb zajemisszióval kell számolni az összefüggő ipari területeknél, amelyek egy része a lakott területektől távol, a belterület szegélyén koncentráltan helyezkednek el. Ennek ellenére a FALCO Zrt.-nek jelentős a zajterhelése a hozzá közeli „Pick telep” városrészen, illetve a PACCOR Kft. és az APTIV Kft. zajterhelése a Puskás Tivadar u-tól nyugatra elhelyezkedő Bártfa utcai lakóterületen okoz lakossági észrevételekre okot adó zajterhelést.

A város zajvédelmi szempontból egyik legérintettebb lakóterülete a „Pick telep” ahol a kisebb zajemisszióval és rezgésterheléssel járó kereskedelmi, szolgáltató egységek és ipari üzemek együttes zajterhelése jelentkezik.

A területet keletről a TESCO, Praktiker, stb. áruházak (jelentős légtechnikai berendezések az épületek tetején), illetve kisebb üzemek, délről és nyugatról a FALCO Zrt., északról a Zanati út és azon túl pedig a Zanati út túloldalán és a Puskás Tivadar út mentén elhelyezkedő ipari üzemek határolják.

Zajvédelmi szempontból a volt ÉLGÉP telephely – Teleki B. u., Verseny u, Május 1. u. Élmunkás u. – környezetében lévő családiházas területek is figyelmet érdemelnek tekintettel arra, hogy a területen számtalan ipari és szolgáltató vállalkozás üzemel.

A CLAUDIUS Ipari és Innovációs Parkban levő gyáraknak, üzemeknek a lakókörnyezetre gyakorolt hatása nem hagyható figyelmen kívül tekintettel arra, hogy az általuk okozott együttes zajterhelés határérték közeli, illetve helyenként azt meghaladó zajterhelést is okozhatnak.

A telephelyek többsége rendelkezik a Környezetvédelmi Hatóság által megállapított zajkibocsátási határértek határozattal.

A határérték feletti zajterhelést okozó üzemek zajbírság kiszabása mellett zajcsökkentési intézkedések megtételére lettek kötelezve.

A megtett intézkedéseknek köszönhetően javult ugyan a helyzet, de további intézkedések szükségesek a már meglévő zajforrások tekintetében, illetve a bővítések engedélyezése során kiemelt figyelmet kell fordítani a zajvédelem megvalósítására.

Zajvédelmi szempontból a Claudius Ipari és Innovációs Park területén további bővítések zajvédelmi szempontból csak korlátozottan lehetségesek.

A város ipari üzemeinek bővítésére a nem régen kialakított Szombathely-Söpte közti ipari terület nyújt lehetőséget, tekintettel arra, hogy a védendő lakóterületektől jelenleg kellően távol helyezkedik el.

A magasabb rendű jogszabályokban foglaltak figyelembe-vételével és helyi jogi normákban beépített előírásokon túl prioritásként javasoljuk megfogalmazni:

- Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó üzemeknek Az üzemek, ipari létesítmények zajkibocsátásának a környezeti zaj és rezgés elleni vedelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet előírásainak kell megfelelni. A létesítmények zajkibocsátási határértekeinek megállapításánál a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet alapján a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EuM együttes rendeletben foglalt határértékeket kell figyelembe venni.
- Az új területi átsorolásoknál figyelembe kell venni a a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”.
- Korszerűsíteni kell a város közútjait.
- Szorgalmazni kell a város teljes közigazgatási területén a közúti forgalom – a tömegközlekedést is figyelembe véve - átalakítását, átszervezését.
- Szorgalmazni kell a kerékpárutak bővítését, fejlesztését.
- A beavatkozást igénylő helyeken zajárnyékolásról gondoskodni kell.

2.7.5. Sugárzásvédelem

A város területén sugárzást eredményező tevékenység nem található.

2.7.6. Hulladékkezelés

Szombathely területén a közszolgáltatási feladatokat a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el. Korábban ezt a feladatot a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. látta el, de a hulladékgazdálkodási jogszabályok változására tekintettel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata létrehozta a SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t, amely Kft. 2014. évtől látja el a közszolgáltatási feladatokat. Jelenleg alvállalkozóként végzi a szemétszállítást.
A Kft. tagjaként vállalkozási szerződés alapján továbbra is a SZOVA Zrt. végzi a hulladékok gyűjtését, szállítását, hulladékudvar és települési szilárd hulladéklerakó üzemeltetését, továbbá a nagydarabos, hulladékgyűjtő edény méreteit meghaladó lomhulladékok gyűjtését. A SZOVA Zrt. feladatai közé tartozik az átvett zöldhulladékok komposztálása is, melynek során képződött komposztot az általa üzemeltetett lerakón takaróföldként hasznosítja.

Kommunális hulladékok
Szombathelyen megvalósult a szelektív hulladékgyűjtés, amelybe ma már a környező települések is bekapcsolódtak.

Veszélyes hulladékok
Veszélyes és nem veszélyes hulladékkezelési engedéllyel rendelkező telephelyek száma az elmúlt évben Szombathelyen: 25 db.

A legnagyobb hulladéktermelők:
- Schaffler Kft.
- Vasivíz Zrt., Szennyvíztisztító telep
- Strabag Kft.
- Szkendó Kft.
- BPW-Hungária Kft.

A háztartásból származó veszélyes hulladékokat (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) is rendszeresen gyűjtik és elszállítják.
A veszélyes hulladékok nagy részét a szombathelyi illetőségű Megoldás Kft szállítja el és ártalmatlanítja, amely Kft. rendelkezik a szükséges hatósági engedélyekkel. Veszélyes hulladék okozta környezetszennyezésről nincs tudomásunk. Veszélyes hulladék bírság kiszabására az elmúlt évben 8 esetben került sor.
A 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételiről szóló 385/2014.(XII.31.) korm. rendelet előírásai hatályosak.
A területen a tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. Az érintett területeken biztosítani kell a szervezett szemétszállítást. Újabb szelektív hulladékgyűjtő szigetek építésére is szükség lehet.

Illegális hulladéklerakók
Problémát jelent a külterületei utak melletti elhagyott hulladék, ez leginkább a Parkerdő felé vezető úton, valamint a Parkerdő területén jelentős. A közutak mentén egyes mezőgazdasági bejárók környezet érintett a 87-es főút elkerülő szakasza, a 86-os főút, alsóbbrendű utak mentén. Illegális szeméttel,

zöldhulladékkal, nyesedékkel terhelt a vízpartok, árkok mente elsősorban a kertgazdálkodást folytató területek mentén. Ezekből környezetkárosítás adódhat.

A magasabb rendű jogszabályokban foglaltak figyelembe-vételével és helyi jogi normákban beépített előírásokon túl prioritásként javasoljuk megfogalmazni:
– költséghatékony hulladékgazdálkodási rendszerek kialakítása;
– a termelési technológiák hulladék kibocsátásának megelőzése, csökkentése, a képződő hulladék veszélyességének mérséklése;
– a környezetre kisebb hatást gyakorló, a használat során és az elhasználódást követően kevesebb és veszélytelenebb, illetve jól hasznosítható hulladékot eredményező termékek alkalmazása gyártás és felhasználás során;
– a hulladék anyagában történő, illetve energetikai hasznosítási eljárásai és eszközei;
– a hulladék hasznosításra történő technológiák alkalmazása
– a hulladékhasznosítással előállított piacképes termékek kifejlesztése;
– a hulladék gazdálkodás módszereinek és eszközeinek fejlesztése;
– a hulladékkezelő létesítmények védelmi és monitoring rendszereinek fejlesztése;
– a K+F eredmények, illetve értékelésük közzététele.” Ennek érdekében ösztönözni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, az újrahasználható és a tartós termékek piacra kerülését, valamint a fogyasztói szokásokat ebbe az irányba befolyásoló tájékoztató felvilágosító munkát.

2.7.7. Árvízvédelem

Az árvízvédelem területén a Kőszeg-Lukácsházi árvíz-csökkentő tározó megvalósítása a Perint és Gyöngyös patakok elöntésétől védi a várost. Ugyanakkor a teljeskörű árvízvédelemhez elengedhetetlen volt a Dozmaton épült Arany-patak árvízi tározó 2019-es átadása.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által alkotott konzorcium a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében valósította meg a „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című. KEHOP-1.5.0-15-2016-00008 azonosítószámú kiemelt projektet.

A „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című. (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) Dozmati árvízcsúcs-csökkentő tározó terve az Arany-patak 9+875 - 8+005 km szelvényei között”, valamint „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) „Arany-patak mederrendezési terve a 0+000-13+350 km szelvények között” tervdokumentációk vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek. A tározó műszak átadása és az üzemeltetési engedélyek beszerzése megtörtént.

2.7.8. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

- FALCO ZRT. üzemi tevékenység
- Az Önkormányzati tulajdonban lévő csapadékvíz-elvezető árkok 30%-a újbóli kiépítésre szorul, míg a további árkok döntő része felújítást igényel.
- Felhagyott ipari területek Szombathely esetében elsősorban a volt gazdasági célú telephelyek felszámolása kapcsán a város szövetébe beágyazódott, a városfejlődés során a perifériából központi helyzetbe került telephelyek jelentenek gondot. Ezek az ún. barnamezős területek mozaikszerűen jelennek meg a város struktúrájában. Jellemző rájuk, hogy a környezetük alapján alkalmasak lennének értékesebb, új funkció megjelenítésére, azonban a

tulajdonviszonyok rendezetlensége, vagy kereslet-kínálat alapján finanszírozás hiányában átalakulni, megújulni, vagy újnak teret adni már nem képesek.

- Szombathely város területén vannak konfliktussal terhelt, leromlott, romlás alatt lévő, alulhasznosított, pusztuló, városképben problémaként jelentkező, kezelést igénylő területek. Ezek a területek helyzetük, városképi értékük, korábbi hasznosításuk, vagy a karbantartás hiánya miatt ma beavatkozásra várnak, környezetükkel konfliktusban álló területek. A leromlási folyamat (szlömösödés), amely a környezetére is káros hatással bírhat és onnan kisugározva egy-egy tér, utcarészlet, tömbbelsőről kialakult képet képes negatívan befolyásolni. A várt beavatkozás lehet egy állagromlás megakadályozása, az építmény új vagy eredeti funkcióval való megtöltése. Ilyen szlömösödő építmények, műtárgyak a következők: Gyalogos aluljáró a Szent Márton út-Hunyadi utcák kereszteződésében, a volt Épszöv telephelye, a volt Húsipar területe, a volt Tanép telephelye, a volt Szövőgyár telephelye, a volt Tejüzem területe, a volt VASÉP telephelye.

2.8. Korlátozások - Tűzvédelem

Katasztrófavédelem –csúszásveszélyes területek lehatárolása
(Mészáros Ferenc okl. geológus, okl. szakmérnök GTe3-2/18-2 2010-ben a HÉSZ-ben csúszásveszélyes területként lehatárolt terület rendezési terv módosításához elkészített szakvéleménye alapján)

Földtani felépítés
Szombathely környékének vázlatos földtani felépítése a következő. A különböző metamorf palákból álló alaphegység több mint 2000 méteres mélységben található. A fedőhegység tercier és qvarter rétegekből áll. A néhány száz méter vastag helvét, tortónai és szarmata réteg felett igen vastag pannóniai települ. A pannon vastagsága helyenként a 2000 métert is eléri. Ez agyag, agyagmárga, márga homokkő, homok és agyag váltakozásából áll. A felső pannon porózusabb részei alkotják a környék fő vízadóit is.
A felső pannonra 5-10 méteres pleisztocén /qvarter/ települ eróziós diszkordanciával.
Ennek alsó szintjét az Ős-Gyöngyös középső és újpleisztocénbeli terasz-kavicsa alkotja. A
kavics feküszintje viszonylag egységesen lejt DK-irányba. A kavics a jégkorszaki szoliflukciós folyamatok által áttelepített, átgyúrt, agyagos, iszapos, szennyeződésűvé vált. Gyakran agyaglencsés, homokréteges, de helyen-ként teljesen vízzáró kavicsos agyagba válthat át. Vastagsága átlagosan 4-6 méter. A kavicsra újpleisztocén agyag került néhány méteres vastagságban, melynek felső része a holocénban humuszosodott.
Az úgynevezett oladi dombsor úgy keletkezett, hogy az említett, eredetileg közel vízszintes telepedésű felső pannon rétegek a pleisztocénban egy ÉNy-DK irányú törésvonal mentén lezökkentek. A város felé eső rész 50-60 méterrel mélyebbre került.
Ezen a területen az agyag-iszap és főleg a kavics rétegek tovább vastagodtak, míg felső részen lepusztultak. A szerkezeti vonal mentén a felső pliocén homok, helyenként homokkőréteges homok így a felszín közelébe került, lehetővé téve a bányászkodást.

A korábbi mozgások leírása
A legnagyobb ismert mozgás 1965. 04. 22-én következett be, az oladi kilátó és a Szabad Föld utca 3. sz. ház között. Itt erdőirtás történ, ami után a tuskókat is kiszedték. A terepet ezután nem rendezték, ezért a csapadékvíz akadálytalanul szivároghatott be a talajba, amely fellazított állapotban volt. A beszivárgó víz a talaj nyírószilárdságát lényegesen csökkentette, s ez suvadáshoz vezetett. A megmozdult földtömeg 4361 m3 volt.

A helyreállítás során szivárgót és övárok rendszert építettek. Ezek jelenleg nincsenek karban tartva. A mozgás nyomai az erdősült területen ma is megfigyelhetőek. Hasonló jellegű, de lényegesen kisebb, és kevésbé veszélyes mozgás figyelhető meg a volt szombathelyi sípálya területén. A pályát itt is erdőirtással alakították ki, a tuskók helyeit nem egyengették el. A kis gödröket a sípálya kezelői sem szüntették meg. A területet a 80-as évek elejétől folyamatosan figyelem. Az apró gödrök lehetővé tették a csapadékvíz beszivárgását, az ott lévő agyag, iszap talajok elázását. A kezdetben néhány deciméteres mozgás folyamatosan nőtt, és lassan megindult. Jelenleg egy 10x10 méteres területen figyelhető meg egy 1,5 méteres szakadólap kialakulás, és kb. 100 m3 anyag lejtő irányú elmozdulása. A mozgást itt lassította a sípálya megszűnése után a terület erdősülése. A megmozdult talajtömeg még nem került le a domblábhoz. A jelenlegi lassú kúszás azonban bármikor átválthat gyorsabban lejátszódó suvadásba.
Ugyanilyen jellegű, csapadékvíz hatására terepi hiba miatt kialakuló lassú kúszás kialakulása figyelhető meg jelenleg a Brenner körút Bagolyvár és Öregek háza közötti szakaszon, ahol az útépítés során új rézsűbevágás készült.
Omlás, roskadás jellegű mozgások történtek a Homok út menti régi homok-bányában a ’70-es években, aminek gyermekáldozata is volt.
Szombathelyen egy további mozgás kialakulását, kezdeti jeleit lehet megfigyelni a Perint
patak Ny-i oldalán, a Károli Gáspár tér, és az Általános Iskola tornaterme közötti szakaszon, ahol az iskola hátsó bejáratához közvetlenül a patak rézsű éle mentén egy betonút vezet. Ez a betonút egy 50-70 méteres szakaszon hosszában el van repedve. A
repedések több mint 15 éve keletkeztek, s megfigyeléseim szerint igen lassan, de szélesednek. Helyenként ma már az ujjnyi szélességet is meghaladják. Ugyanitt az út
szélén a rézsű mellett lévő vaskorlát is a patak felé dől.
Ezek a jegyek azt mutatják, hogy a Perint rézsűél felett kb. 2,0 méterrel egy szakadólap alakult ki. A rézsű itt nem stabil, a mozgás már megindult. Nagyobb mozgás kialakulása
egy nagyobb, több napos árvízszint, és annak lecsökkenése után várható. A rézsű anyaga itt valószínűleg nem megfelelő minőségű és tömörségű. A hibás szakaszon a rézsűnek és az útnak újjá építése szükséges.

A végbement mozgások okai

Az említett megtörtént esetekben a talajrétegződés a következő. Felső pannon agyag és homok rétegeken, néhány méter vastag pleisztocén, holocén agyag, iszap, iszapos homok rétegek helyezkednek el. Ezek az anyagok önmagukban száraz, kemény állapotúak, és a rétegződésük se olyan, hogy csupán a gravitáció hatására talajmozgásokat okoznának.
A mozgások kiváltója az emberi mulasztás, gondatlanság volt. A tereprendezés elmulasztása lehetővé tette a csapadékvíz beszivárgását, ami az ott lévő talajokat eláztatta, nyírószilárdságát lecsökkentette, illetve a homokbányában a rézsű nem szakszerű kiképzése, a bányafal tereprendezés nélküli otthagyása okozta az omlást.
A talajvíz minden esetben igen mélyen volt. A dombi területeken általában 10 méter alatt van a talajvíz szintje. A mély talajvíz miatt a felette lévő talajrétegek száraz, kemény állapotúak maradtak, s a felszínről történő elázás komoly állapot-változást tudott létrehozni.
Szombathely dombi részein, a domblábaknál előfordulhatnak rétegvizek, sőt források is, amelyeket ha előzetes ismeret nélkül nyílt munkagödörrel feltárunk, komoly állékonysági problémák keletkezhetnek.

Szakvélemény

Vizsgálataink alapján a szombathelyi rendezési tervre bejelöltük a mozgások szempontjából veszélyes területrészeket. A kijelölés a 2010 10.14-16 közötti hely-színi terepszemle, terepbejárás, a 37 éves szombathelyi talajmechanikai tapasztalat alapján, s az ez idő alatt elkészített több száz szombathelyi talajmechanikai szakvélemény ismeretanyaga alapján történt.

A bejelölt területeken a talajrétegződés olyan, hogy az önmagában általában nem okoz problémát. Az emberi gondatlanság, felelőtlenség, a talaj tulajdonságainak nem ismerete, helytelen kivitelezési gyakorlat az, ami állékonysági problémákat, mozgásokat okozhat. Ezek a mozgások az emberek életét és vagyonát veszélyeztethetik, ezért a megjelölt területrészeken megelőzési célzattal intézkedések bevezetését javasoljuk.

Prioritások:
1. A megjelölt területeken építmény, műtárgy tervezését minden esetben előzze meg az ott lévő talaj feltárása, annak laboratóriumi vizsgálata, az eredmények dokumentálása és értékelése. Ezen vizsgálatok és szakvélemények korábbi, ismertebb elnevezése: talajmechanikai szakvélemény, vagy geotechnikai szakvélemény. Az európai egységesítés kapcsán kidolgozott jelenleg érvényes Eurocod 7-1 szerint elnevezés:
talajvizsgálati jelentés, szükség esetén a talajvizsgálati jelentésen alapuló geotechnikai terv.

2. A bejelölt területeken csapadékvíz és szennyvíz szikkasztása nem engedhető meg, szigorúan tilos. A csapadékvíz megfelelő elvezetését szakszerűen kell megoldani. A közművezetékek fektetését különös gonddal kell elkészíteni. A faláttöréseknél flexibilis kapcsolatot javasolunk kivitelezni. Közművezeték törése, hibája, vízvezeték törése, és az ennek kapcsán talajba szivárgó víz a lejtős területen jelentős mozgásokat indukálhat.
3. A nagyüzemi erdőirtásnál, és a gyümölcsös kertekben lévő fák eltávolítása-kor a fák kivágása fűrésszel, vagy munkagéppel történik. A munkagép a tuskókat minden esetben eltávolítja. Fűrészes fakivágásnál a tuskó a földben vissza marad-hat, tulajdonosi döntés alapján. A talajban maradó tuskók az állékonyságot nem csökkentik, sőt gyökérzetük az elkorhadásig a lejtős terepen a talajt összefogja, tartja. Ha azonban a tuskók kiemelésre kerülnek, a következők betartását javasoljuk. /a vékonyabb mellék-gyökérágak helyükön maradhatnak/A fő gyökérzet kiemelése során az ott lévő talaj jelentősen fellazul. A keletkezett gödröt ezért tömörítve kell visszatölteni. A visszatöltés anyaga helyi anyag legyen, vagy ahhoz hasonló vízáteresztő képességű agyag, iszap. A tömörítés történhet géppel, vagy kézi döngöléssel.
A tömörítés után a terepet egyenletesen rendezni kell, úgy hogy lefolyástalan területrészek ne maradjanak, a csapadékvíz lefolyása, elfolyása szabadon megtörténhessen.

Tűzkár elhárítás
Szombathely MJV a Kat. végrehajtásáról szóló a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. A településen a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.
Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás
A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság
Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.
Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz átterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vonulási körzetébe tartozó települések legjelentősebbike. A vonzáskörzetéhez 36 település 110.000 lakosa tartozik. A tűzoltószervezet székhelye az Ady téren található.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A város területén az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.
Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.
Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Környezetbiztonság
Szombathely MJ Városban a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek, azonban vannak olyan potenciális veszélyforrások, melyek folyamatos működés, vagy technológia, méret miatt kiemelt figyelmet jelentenek pl.: FALCO.
Az ipari parkokba várható újabb betelepülések a korszerű elektronikai iparágakhoz, a logisztikához, a kereskedelemhez és szolgáltatásokhoz tartoznak.

Külön kockázatot jelenthetnek a közúti forgalomban szállított veszélyes anyagok. Ezek mennyiségéről nem állnak rendelkezésre információk. Potenciális vészhelyzetek lehetőségét hordozza magában, hogy nincs érdemi információ sem a közúton, sem a vasúton tranzitált veszélyes anyagszállítmányokról.

Külön figyelmet érdemel a sűrű beépítéssel rendelkező, soklakásos középmagas épületek tűzvédelmének biztosítása.

A város felkészültségét tekintve legfontosabb szervezetek a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, az Országos Mentőszolgálat. A szervezetek között a Polgármesteri Hivatal látja el a koordináló szerepet. Regionális együttműködés minden szervezetnél a megyei központokon keresztül történik.

Az árvízvédelmi intézkedéseket a 1995.évi LVIII. Tv. 4.§(1) bekezdés f.) pontja alapján biztosítani kell.

Iparbiztonsági követelmények:

Az üzemekben található veszélyes anyagok mennyisége alapján a Kat. IV. fejezet hatálya alá tartozó un. küszöbérték alatti üzemek az alábbiak:

- Coveris Rigid Hungary Kft (9700 Szombathely, Puskás Tivadar u.6.)
- MEDOSZ Kft telephelye (9700 Szombathely, Pálya u. 5.)
- Zoll-Sped Kft (9700 Szombathely, Tátika u. 5.)

Riasztás

A város belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított. A város 126 pontján ezen kívül a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak a riasztáshoz. A nyilvános állomások a város beépített területét a beépítettség mértékével arányosan lefedik.

A tűzjelzés biztosítását a 1996.évi XXXI. Tv. 5§.(5) bekezdése szerint kell biztosítani.

III. Jóváhagyó munkarész

HATÁROZATI JAVASLAT

/2023. (.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte - a Szombathely, Közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat generális felülvizsgálata - a településrendezési eszköz elkészítése érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményt.

2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § és 10. § előírásainak megfelelően a

3. melléklet szerinti	településszerkezeti tervlappal
4. melléklet szerinti	településszerkezeti terv leírásával,
5. melléklet szerinti	változások ütemezésével,
6. melléklet szerinti	területi tervekkel való összhang igazolásával,
7. melléklet szerinti	biológiai aktivitásérték számítással,
8. melléklet szerinti	területi mérleggel együtt jóváhagyja.

3. A Közgyűlés felkéri a városi főépítészt, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43. § (2) bekezdése alapján gondoskodjon a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról és megküldéséről.

A végrehajtásért felelős: Dr. Nemény András polgármester
Sütő Gabriella városi főépítész

Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal
2. pont vonatkozásában azonnal
3. pont vonatkozásában 2023.
4. pont vonatkozásában 2023.

3. számú melléklet
településszerkezeti tervlap

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M 1: 25 000

Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Nagyvárosias	Ln	szt: 3,0
Kisvárosias	Lk	szt: 1,5
Kertvárosias (villajellegű)	Lke,	szt: 0,4
Kertvárosias	Lke	szt: 0,6
Falusias	Lf	szt: 0,5

VEGYES

Intézmény	Vi	szt: 3,5
Településközponti	Vt	szt: 2,4

GAZDASÁGI

Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	szt: 2,0
Egyéb ipari	Gip	szt: 1,5
Egyéb ipari	Gá	szt: 1,5

ÜDÜLŐ TERÜLETEK

Hétvégi házas terület	Üh	szt: 0,2

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Bevásárló közp. és kereskedelem	Kker	szt: 2,0
Oktatási központok	Kokt	szt: 2,0
Egészségügyi-, szociális	Keü	szt: 2,0
Idegenforgalmi	Ki	szt: 2,0
Sportolási, szabadidőközpont	Ksz	szt: 0,6
Temetők	Kt	szt: 0,1
Nyersanyag kitermelésre (bánya) szolgáló terület	Kny	szt: 0,1
Állami intézmény	Kái	szt: 2,0
Hulladékkezelők, -lerakók	Khull	szt: 2,0
Közlekedési kül. ter.	Köu	szt: 2,0
Mezőgazdasági üzemi	Kmü	szt: 2,0
Természetvédelem	KT	szt: 0,5

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Utak	
Vasutak	Kök
Repülőtér	Köl

ZÖLDTERÜLETEK

Közpark, közkert	Zp

ERDŐTERÜLETEK

Védelmi	Ev
Gazdasági	Eg
Egészségügyi-szociális, turisztikai	Ek

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános	Má
Általános (korlátozott használattal)	Mák
Kertes (kialakult beépítéssel)	Mk
Kertes	Mk
Faiskola	Mf

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Folyóvizek medre, partja	Vf
Közcélú nyílt csatornák medre, partja	Vcs

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Természetközeli terület	Tk

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Kbme
Állatmenhely terület	Kbáll

TÉRSÉGI ÖVEZETEK

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tájképvédelmi övezet területe
- Vízminőség-védelmi övezet területe
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Folyóvizek melletti védőtávolság külterület — 50 m

- Biológiai aktivitás érték szempontjából tervezett erdőterület
- Biológiai aktivitás érték szempontjából figyelembe vett tervezett fasor

INTÉZMÉNYEK JELEI

- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Mentőállomás
- Tűzoltóság
- Rendőrség
- Kereskedelmi központ
- Kirándulló központ
- Sport központ
- Szabadidő központ
- Strand
- Termál strand
- Kemping
- Temető
- Kegyeleti park
- Adó-vevő torony
- Gázátadó állomás
- Szennyvíztisztító
- Szilárd hulladéklerakó

- Csúszásveszélyes terület határa
- Közigazgatási határ
- Jelenlegi belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Csúszásveszélyes terület határa

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

Gyorsforgalmi út	meglévő	M87 M86
	tervezett	
Főút (II. rendű)	tervezett meglévő	
Országos mellékút	tervezett meglévő	
Belterületi főutak	tervezett meglévő	
Belterületi gyűjtőutak	tervezett meglévő	
Mezőg. gyűjtőutak	tervezett meglévő	

- Kiszolgáló és lakóutak
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Kerékpárút
- Különszintű felüljáró
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Jelentős közhasználatú parkoló garázs
- Autóbuszpályaudvar

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

Vasút	tervezett meglévő
Szintbeni vasúti kereszteződés	
Vasúti pályaudvar	
Vasútállomás	

LÉGI KÖZLEKEDÉS

- Repülőtér
- Repülőtér repülési síkja

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

AKCIÓTERV KFT 9700 SZOMBATHELY, BECSTÓDI ISTVÁN UTCA 7.
TEL: +36/30 - 8158-431
akcioterv@hotmail.hu

MEGBÍZÓ:	SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
RAJZ MEGNEV.:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
TELEPÜLÉS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER TT/1 18-62094/2026.
TERÜLETI MUNKATÁRS:	
MÉRETARÁNY:	M 1:25 000
MSZ:	001/2020
RSZ:	TSZ-2023.
DÁTUM:	2023. SZEPT.

3. melléklet a ../2023. (..) számú Közgyűlési határozathoz.

4. számú melléklet
/2023.( ) számú Képviselő-testületi határozathoz

A területfelhasználások és azok elnevezései a hatályos OTÉK előírásai alapján a következőek:

A területfelhasználási megnevezés	**A területfelhasználási jele**	**Szintterület sűrűség**
Beépítésre szánt területek		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	3,0
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,5
Kertvárosias lakóterület	Lke	0,6
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Intézmény terület	Vi	3,5
Településközpont terület	Vt	2,4
Hétvégi házas terület	Üh	0,2
Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	2,0
Egyéb ipari terület	Gip	1,5
Általános ipari terület	Gá	2,0
Különleges területek		2,0
nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	Kk	2,0
oktatási központ terület	Ko	2,0
az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Ke	2,0
idegenforgalmi terület	Ki	2,0
nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksz	0,6
rekreációs	Kre	2,0
temető	Kt	0,1
nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló	Kny	0,1
Rendvédelmi terület	Kái	2,0
Hulladékkezelők, -lerakók	Kl	2,0
Közlekedési különleges terület	Köu	0,5
mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	2,0
Természetvédelmi	KT	1,0
Beépítésre nem szánt területek		
Közúti közlekedési terület	Kö-k	
Kötöttpályás közlekedési terület	Kö-v	
Zöldterület	Z	
Védelmi erdőterület	Ev	
Gazdasági erdőterület	Eg	
Közjóléti erdőterület	Ek	
Általános mezőgazdasági terület	Má	
Kertes mezőgazdasági	Mk	

terület		
Általános mezőgazdasági terület faiskola	Máf	
Vízgazdálkodási terület	V	
Természetközeli terület	Tk	
Különleges beépítésre nem szánt közmű terület	Kbköz	
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület	Kbme	
Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület	Kbáll	

Területhasználati változások

Beépítésre szánt területek

Nagyvárosias lakóterület

a) Kialakult lakótelepek nagyvárosias lakóterületei változtatás nélkül.

b) Közlekedési területből nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Hunyadi park területén 8613/3 hrsz ingatlanból 868 m2, a 8612/33 hrsz ingatlanból 708 m2, a 8612/25 hrsz ingatlanból 2071 m2, a 8612/22 hrsz gyalogútból 370 m2 nagyságban, összesen 4017 m2 nagyságban. (19.; 20.; 77.; 78 sorszám)

c) Településközpont vegyes területből nagyvárosias lakóterületbe kerül a 2164/8 hrsz ingatlan területén 812 m2 nagyságban (113. sorszám)

d) Kisvárosias lakóterületből nagyvárosias lakóterületbe kerül a 2164/13 hrsz ingatlan területén 3750 m2 nagyságban (113. sorszám)

e) Nagyvárosias lakóterületbe kerül közlekedési területből a 2164/13 hrsz ingatlan területén 3961 m2 nagyságban (113. sorszám)

f) Nagyvárosias lakóterületbe kerül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből a 2164/13 és hrsz ingatlan területén 5562 m2 nagyságban (113. sorszám)

g) Nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre zöldterületből a 2164/13 hrsz ingatlanon 1,372 ha nagyságban (113. sorszám)

h) Közlekedési területből nagyvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 2164/13 hrsz ingatlan területén 4536 m2 nagyságban (113. sorszám)

Kisvárosias lakóterületek

a) Kialakult kisvárosias lakóterületek, amelyeket a beépítésük intenzitása alapján differenciáltan kell szabályozni (eltérő lakásszám, túlépítéstől védendő karakterű területek).

b) Kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra a 3785/349-353, 3785/320-321, a 3785/303, 3785/141-147, 3785/151-165 hrsz ingatlanok északi, jelenleg kertvárosias lakóterületbe besorolt telekrészen 3,65 ha nagyságban (17. sorszám)

c) A 3785/190, 3785/338 hrsz és ezek déli folytatása a Kodály Zoltán utcáig, jelenleg közlekedési területbe sorolt területrészén kerül sor új beépítésre szánt terület

kialakítására és a közlekedési terület kisvárosias lakóterületbe sorolására 3200 m2 nagyságban.(33. sorszám)

d) Véderdő területből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre az 1705/84 hrsz terület egy részéből, kiegészítve az 1705/45-48 hrsz ingatlanokat keletről 2145 m2 nagyságban. (48. sorszám)

e) Közlekedési területből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre 22 m2 nagyságban a 976/1 hrsz ingatlant érintő un. lesarkítás megszűntetésével. (82. sorszám)

f) 59 hrsz Herényi templom területet falusias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolása jogharmonizációs okból - a 12 m-es épületmagasság miatt - 392 m2 nagyságban.

g) Nagyvárosias lakóterületből az OTÉK jogharmonizáció érdekében kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra összesen 11,2108 ha nagyságban:

ga) Garázs Derkovits: 2759/4, 2804/7, 2759/2

gb) ABC és szolgáltatóház 2759/31, 2759/48

gc) Óvoda, bölcsőde 2759/45, 2759/46 és 2804/13, 2804/14

gd) Orvosi rendelő 2759/35

ge) Iskola 2759/44

fg) Derkovitson óvoda 3587/19 hrsz Ln, o-ból Lk,o ba 7,5 m épületmagasság miatt, Derkovitson bölcsőde 3587/31 hrsz Ln,eü-ból Lk,eü be 5,0 m épületmagasság miatt

gh) 11-es Huszár út menti lakóterület2164/2 hrsz 8 m-ről 12,5 m-re Ln miatt

gi) KISZ lakótelep 9510 Ln,o-ból Lk,o 8 m épületmagasság miatt

gj) KISZ lakótelep 9150/1 Ln,o-ból Lk,o 10 m épületmagasság miatt

gk) KISZ lakótelep 9146/9 Ln,o-ból Lk,o 8 m épületmagasság miatt

gl) Hunyadi út 8640 hrsz Lk-ból Ln-be 14 m épületmagasság

gm) Joskar Ola 6615/4 hrsz Ln,o-ból Lk,o 7,5 m épületmagasság miatt

gn) Oladi lakótelep posta, Tesco Shell Ln,ksz-ből Lk,ksz 6 m épületmagasság miatt: 3785/218, 3785/84, 3785/85 hrsz, 3787/76 hrsz hőközpont

Kertvárosias lakóterület:

a) Kialakult kertvárosias lakóterületek az alábbi eltéréssel kerülnek megtartásra:

b) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 14855/9 hrsz Bogáncs utca gyalogút részén Zanat városrészben 53 m2 nagyságban (51. sorszám)

c) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 4335 és 4336 hrsz Dr. Pálos Károly utca – Olad Plató városrészben 627 m2 nagyságban (54/2. sorszám)

d) Újperinten a Pap árok menti 0790/5 hrsz ingatlan kisvárosias lakóterületei kertvárosias lakóterületbe kerülnek átsorolásra 15.210 m2 nagyságban (55. sorszám)

e) Kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre telekkiegészítés céljából a 4319/3 hrsz ingatlanokat érintve 110 m2 nagyságban (63. sorszám)

f) Közlekedési terület gyalogútból kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 13538 hrsz ingatlant érintően 189 m2 nagyságban (73. sorszám)

g) A 0985/5-11 hrsz, és részben a 0985/29 hrsz ingatlanokat érintően 1,05 ha nagyságban kerül sor új kertvárosias villa jellegű lakóterület kialakítására a már beépült Arany-patak lakópark déli oldalán általános mezőgazdasági területből. (97. sorszám)

h) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Levendula utca megváltozott útszabályozása okán a 657 hrsz-ú telken 315 m2-ben. (100/6. sorszám)

i) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 3746/8 hrsz ingatlanon 1191 m2 nagyságban (76. sorszám)

Falusias lakóterület

a) Kialakult falusias lakóterületek jellemzően Újperint, Zanat, Olad ófalu és Szentkirály városrészek területén.

b) Közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 14843, 14846, 14847, 14852/1 hrsz ingatlanok gyalogútként kijelölt részén Zanat városrészben 324 m2 nagyságban (51. sorszám).

Településközpont terület

a) A korábbi településközpont vegyes terület megnevezés helyébe a településközpont terület lép.

b) Közlekedési területből településközpont terület kerül kijelölésre 104 m2 nagyságban a 6257/2 hrsz ingatlant érintően (26. sorszám)

c) Kötöttpályás közlekedési területből településközpont terület kerül kijelölésre 2256 m2 nagyságban a 7093/9 hrsz ingatlant érintően (27/a. sorszám)

d) Falusias lakóterületből településközpont területbe kerül átsorolásra a Zanati templom 14864 hrsz területe, a változás oka az épületmagasság meghaladja az OTÉK-ban a falusias lakóterületekre előírt határértéket 232 m2 nagyságban

e) Közlekedési területből településközpont terület kerül kijelölésre a 2164/8 hrsz ingatlan területén 1246 m2 nagyságban (113. sorszám)

f) Kereskedelmi, gazdasági területből kerül kijelölésre a 2164/12 hrsz ingatlan területe 229 m2 (113. sorszám)

Intézmény terület

A korábbi központi vegyes terület megnevezés helyébe az intézmény terület lép.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

a) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek megnevezése kereskedelmi, szolgáltató területre módosul.

b) Kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 412 m2 nagyságban a volt szeméttelep területén (100/2. sorszám)

c) 880 hrsz ingatlan területén zöldterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra 1707 m2 nagyságban (14. sorszám)

d) Kötöttpályás vasúti közlekedési területből kereskedelmi szolgáltató terület kerül a Liliom utca és Sárdi-ér utca sarkán az 11391 hrsz-ből kijelölésre 1528 m2 nagyságban (53/2 sorszám)

e) Közlekedési területből Kereskedelmi, szolgáltató terület kerül kijelölésre a 2164/13 hrsz ingatlan területén 814 m2 nagyságban (113. sorszám)

f) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül átsorolásra nagyvárosi lakóterületből a 2164/13 hrsz ingatlan területén 1502 m2 nagyságban (113. sorszám)

g) Ipari területből kereskedelmi, szolgáltató területbe került a 10427/19 hrsz keleti felén 1,06 ha nagyságban (100/2. sorszám)

Ipari terület kijelölése

a) az ipari gazdasági területek megnevezése ipari területre módosul.

b) Településközpont vegyes területből egyéb ipari terület kerül kijelölésre a 7841 hrsz ingatlan vonatkozásban 3,81 ha nagyságban (1.sorszám)

c) Közlekedési területből egyéb ipari terület kerül kijelölésre 3718 m2 nagyságban a 8007/2, 8007/18, 8005/24-25, 8004/1, 8003/1 hrsz ingatlanok területén. (101. sorszám)

d) Kisvárosias lakóterületből egyéb ipari terület kerül kijelölésre 4574 m2 nagyságban a 7841 hrsz ingatlanok területén (1. sorszám)

Általános ipari terület

a) Korábban egyéb ipari területbe sorolt, de 50 %-nál nagyobb beépítéssel szabályozott ipari területek, így a Tátika utca keleti oldala, a Puskás Tivadar utca keleti oldala, a Selyemrét utca menti telephelyek jogharmonizációs jellegű módosítással általános ipari terület besorolást kapnak.

Hétvégi házas terület

a) Gyöngyöshermán városrész déli oldalán a tervezett különleges szabadidős terület kiszolgálásaként.

Különleges területek:

a) Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület: nagy alapterületű bevásárlóközpontok területe.

b) Oktatási központok területe: ELTE Savaria Egyetemi Központ területe

c) Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület: a kórház, a közegészségügy, szociális ellátás létesítményeit foglalja magába.

d) Idegenforgalmi terület

Az 1216/8 hrsz Erdészeti Látogatói központ területének egészségügyi erdőterületből különleges idegenforgalmi területbe kerül átsorolásra 1,66 ha nagyságban az OTÉK előírásainak való megfelelés érdekében.(82. pont)

e) Nagy kiterjedésű sportolási célú terület

f) Temető a lezárt, üzemelő és tervezett temetők területei

fa) Az üzemelő, lezárt és tervezett temetők területe.

fb) A temető és a véderdő lehatárolás változtatásra kerül a területfelhasználások területi kiterjedés változása nélkül a Jáki úti temető északi oldalán (99. sorszám)

fc) Véderdő területből különleges temető terület kerül kijelölésre a 120/12 hrsz ingatlanon 514 m2 nagyságban a Herényi temető bővítéseként (100/8. sorszám)

g) Nyersanyag kitermelésre (bánya) szolgáló terület: üzemelő kavicsbánya területe

h) Hulladékkezelő, -lerakó területe: üzemelő hulladéklerakó területe.

i) Közlekedési különleges terület: tervezett közlekedést kiszolgáló létesítmények területei.

j) Mezőgazdasági üzemi terület

A korábbi gazdasági területbe sorolt állattartó telepek és major funkciót ellátó ingatlanok területei jogharmonizációs szempontú módosítással különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek besorolásba

ja) Szünüse major területe (korábban „Gáz” jelű állattartó terület)

jb) Külső Zanati út déli oldalán (0211/1 hrsz állattartó telep, korábban „Gáz” jelű állattartó terület)

jc) Zanattól keletre 01165 hrsz korábban „Gáz” jelű major terület.

jd) Söptei úttól keletre 091/1 hrsz „Gáz” jelű telepszerű állattartó területből

jd) 0439 hrsz „Gáz” jelű telepszerű állattartó területből

je) 0412 hrsz „Gáz” jelű telepszerű állattartó területből

jf) 0723/19 hrsz „Gáz” jelű telepszerű állattartó területből.

k) Természetvédelmi terület a Kámoni Arborétum területe.

l) Állami intézmény, ide a rendőrség, büntetésvégrehajtás nagykiterjedésű telephelyei tartoznak.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

Közúti közlekedési területek

a) Közúti közlekedési területek, amelyek gépjármű, kerékpáros és gyalogos forgalom lebonyolítását és szervezését szolgálják

b) Kisvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre 3785/302 hrsz területén 961 m2 nagyságban (33. sorszám)

c) A módosítás során zöldterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 4347/12 hrsz ingatlanon 121 m2 nagyságban a 4346/3 hrsz ingatlan – egyben építési telek – kiszolgálása és megközelítése érdekében. A változás követi a 4347/12 hrsz közterület kialakult ingatlannyilvántartási állapotát. (108. sorszám)

d) Kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a volt szeméttelep területén 3125 m2 nagyságban (100/2. sorszám)

e) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a volt szeméttelep területén 9734 m2 nagyságban (100/2. sorszám)

f) Kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a módosított kiszolgáló utak mentén 1036 m2 nagyságban.(69. sorszám.)

g) Kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre az 11751 hrsz kiszolgáló út megtartása érdekében 471 m2 nagyságban.(100/12 sorszám.)

h) Kisvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre az 11751 hrsz kiszolgáló út megtartása érdekében 140 m2 nagyságban.(100/12. sorszám.)

i) Településközpont vegyes területből közlekedési és közműterület kerül kijelölésre 13 m2 nagyságban az 5487/30 hrsz-en (100/7. sorszám)

j) Egyéb ipari területből közlekedési terület kerül kijelölésre 273 m2 nagyságban a 7289/1 hrsz ingatlant érintően (MÁV Hatházak megközelítését szolgáló út) (27/b. sorszám)

k) Véderdőből közlekedési terület lesz a Jáki úti temető mellett a SZOVA napelemparkjában 249 m2 nagyságban.

l) 10427/23, 10427/27, 10427/30 hrsz utak területe 274 m2 nagyságban a kialakult állapot figyelembevételével.

m) Közlekedési és közműterületbe kerül kertvárosias lakóterületből a 0790/5 hrsz ingatlanon meglévő szennyvízátemelő területe ~107 m2 nagyságban (112. sorszám)

n) Közlekedési terület kerül kijelölésre zöldterületből a 2164/13 hrsz ingatlan területén 3922 m2 nagyságban (113. sorszám)

o) Közlekedési terület kerül kijelölésre nagyvárosias lakóterületből a 2164/13 hrsz ingatlan területén 5670 m2 nagyságban (113. sorszám)

p) Az 1540/11 hrsz ingatlanon a közlekedési terület változatlan nagyságban, de déli nyomvonal változattal/kikötéssel kerül módosításra.(14. sorszám)

Kötöttpályás közlekedési területek

A kötöttpályás közlekedési területek jellemzően a vasútvonalak érintett ingatlanjainak területe, továbbá a vasúti megállók, vasútállomás, iparvágány, rendező pályaudvar és hozzá tartozó kiszolgáló vágányhálózat és a vasútüzem működéséhez tartozó területeket foglalja magába.

Zöldterület

a) Zöldterületbe a város területén lévő parkok, közkertek tartoznak. Funkciójuk pihenés, testedzés, rekreációs, szabadidős, és növényzettel borított zöldfelületi használat.

b) Kertvárosias lakóterületből zöldterület kerül kijelölésre rekreációs célú hasznosítással 626 m2 nagyságban a 0790/5 hrsz ingatlanon. (112. sorszám)

c) Az 1540/11 hrsz volt LATEX területen a közlekedési terület nyomvonal módosításával a kijelölt zöldterület (pihenési célú) nagysága 301 m2-el növekszik a kisvárosias lakóterület helyett. A 880 hrsz ingatlan területén zöldterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe való átsorolása során a MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterület 86 m2 a növekménnyel teljesül.(14. sorszám)

d) A 0985/5-11 hrsz, és részben a 0985/29 hrsz. ingatlanokat érintő új lakóterület kialakításával egyetemben ~551 m2-es zöldterület (rekreációs) kerül kijelölésre a 0985/29 hrsz délkeleti sarkánál általános mezőgazdasági területből, amely megfelel a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak. (97. sorszám)

e) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből zöldterület (pihenési célú) kerül kijelölésre 2526 m2 nagyságban a 2164/13 hrsz ingatlanon (113. sorszám)

f) Zöldterület kerül kijelölésre 1904 m2 nagyságban a 2/5 hrsz PRENOR területen mezőgazdasági faiskola területből. A zöldterület funkciója szabadidős célú használat.

g) A MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterület kerül kijelölésre 2/5 hrsz ingatlanon az alábbiak szerint összesen 1910 m2 nagyságban:

ga) A Hunyadi Park területen a nagyvárosias lakóterület kijelölésével együtt a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület nagysága a 8613/3 hrsz esetében 44 m2, a 8612/33 hrsz ingatlannál 35 m2, a 8612/25 hrsz ingatlannál 104 m2, a 8612/22 hrsz gyalogútnál 19 m2, - összesen: 202 m2, amely arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen kijelölésre. (19.; 20.; 77.; 78 sorszám)

gc) A 7093/9.hrsz (27/a. sorszám) ingatlanon megszűnő kötöttpályás közlekedési terület helyett településközpont terület kerül kijelölésre, így a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület 113 m2 nagyságban arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen kerül kijelölésre.

gd) Az 1705/84 hrsz (48. sorszám) ingatlanon megszűnő véderdő terület helyett kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre, így a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület 108 m2 nagyságban arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen kerül kijelölésre.

ge) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 14855/9 hrsz Bogáncs utca gyalogút részén 53 m2 nagyságban, illetve közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre a 14843, 14846, 14847, 14852/1 hrsz ingatlanok gyalogútként kijelölt részén Zanat városrészben 324 m2 nagyságban (51. sorszám), így a külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület 19 m2 nagyságban arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen kerül kijelölésre.

gf) Kötöttpályás vasúti közlekedési területből kereskedelmi szolgáltató terület kerül a Liliom utca és Sárdi-ér utca sarkán az 11391 hrsz-ből kijelölésre (53/2 sorszám). A külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület nagysága 77 m2 a 2/5 hrsz – 100/5. sorszámú - ingatlanon kerül kijelölésre arra alkalmas saját terület hiányában

gg) A 4335 és 4336 hrsz Dr. Pálos Károly utca mentén megszűnik a közlekedési terület, egyúttal új kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre. A külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület nagysága 32 m2, amely arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen kerül kijelölésre.(54/2. sorszám)

gh) A 4232 és 4319/3 hrsz ingatlanokat érintő kertes mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület kijelölés során 110 m2 nagyságban kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésre. A külön jogszabály szerinti 5 %-os zöldterület nagysága 6 m2, amely arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen kerül kijelölésre.(63. sorszám)

gi) A 13538 hrsz gyalogút esetében a megszűnő közlekedési terület, egyúttal új kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre, amelynek során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően 10 m2 nagyságú zöldterület is kijelölésre kerül arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen.(73. sorszám).

gj) A 976/1 hrsz út lesarkításával a megszűnő közlekedési terület, egyúttal új kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre, amelynek során egyetemben a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően 1 m2 nagyságú zöldterület is kijelölésre kerül arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen.(82. sorszám)

gk) A 8007/2, 8007/18, 8005/24, 8004/1 hrsz ingatlanok területén az egyéb ipari terület kerül kijelölésével egyetemben a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően, sőt a kötelező 186 m2-nél kissé nagyobb mértékben 245 m2 nagyságú zöldterület is kijelölésre kerül arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen. (101. sorszám)

gl) A Herényi temető mentén fekvő 120/13 hrsz ingatlant érintő különleges temető bővítése véderdő területből esetében a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően 25 m2 nagyságú zöldterület is kijelölésre kerül arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen.(100/8. sorszám)

gm) A Levendula utca útszabályozásának módosítása során kertvárosias lakóterület növekedésével egyidejűleg a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően 16 m2 nagyságú zöldterület is kijelölésre kerül arra alkalmas saját terület hiányában a 2/5 hrsz 100/5. sorszámú területen.(100/6. sorszám)

gn) Az 1216/8 hrsz Erdészeti Látogatói központ területének egészségügyi erdőterületből különleges idegenforgalmi területbe való átsorolása során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően 830 m2 nagyságú zöldterület is kijelölésre kerül a 2/5 hrsz területen.

gny) 3785/190 és 3785/338 hrsz ingatlanok területén közlekedési területből kisvárosias lakóterületbe való átsorolása során a MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterület nagysága 160 m2, amely a 2/5 hrsz területen kerül kialakításra.(33. sorszám)

go) A 3746/8 hrsz ingatlanon a közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre során a MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterület nagysága 60 m2, amely a 2/5 hrsz területen kerül kialakításra.(76. sorszám)

Mezőgazdasági területek:

<u>Általános mezőgazdasági terület:</u>

a) Általános mezőgazdasági használatú területek közé a jellemzően szántó művelési ágban tartozó gazdálkodást szolgáló területek sorolódtak.

b) A módosítás során a 01150/33 és 01150/27 hrsz ingatlan különleges sportolási és szabadidőközpont területből általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra 71.024 m2 nagyságban, ami egyben azt jelenti, hogy korábban kijelölt beépítésre szánt terület kerül megszűntetésre.(86. sorszám)

c) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 01183/9-11 hrsz területen 26 ha nagyságban; a 0132/1 és 0132/4 hrsz esetében 3,84 ha nagyságban az OTÉK előírások és a szántó művelési ág figyelembevételével.

<u>Általános mezőgazdasági terület korlátozott használattal:</u>

Ide tartoznak a jellemzően gyep, rét, legelő művelési ágban lévő és használatban megőrzendő, a vízfolyásokat kísérő területek.

Kertes mezőgazdasági terület:

a) A szőlő, gyümölcs és kert használatú kiskertek területe tartozik jellemzően a kertes mezőgazdasági területek közé

b) Kertvárosias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a Pusztapajtán alul, a Tömjénhegyi és Erdei iskola utcák közötti területen 11,6 ha nagyságban (100/4. sorszám.)

c) Kertvárosias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre az Erdei iskola utca és a Tömjénhegyi utcák által közrefogott, 01829 hrsz úttól nyugatra fekvő területen, feloldva a településszerkezeti terv és a szabályozási tervlap közötti ellentmondást 18,7 ha nagyságban. (3. sorszám)

d) Zöldterületből kertes mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 808 m2 nagyságban a 0807/1 hrsz ingatlan területén (3. sorszám)

Erdőterületek

A rendezési tervben az Országos Erdőállomány Adattár szerinti nyilvántartott külterületi erdők, az adattárban foglaltak szerinti erdőbesorolást kapnak.

Gazdasági erdőterület

a) Nyilvántartás alapján gazdasági funkciót betöltő erdőterületek.

b) 01102/8-9 hrsz-ú ingatlanok területe általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül 1,3 ha nagyságban (üzemtervezési jele 21 D).

c) 0134 hrsz ingatlan „b” alrészletének 2,45 ha nagyságú része általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra (üzemtervezési jele 44 B).

d) 0860/14 hrsz-ú ingatlan kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,69 ha nagyságban (üzemtervezési jele 6 TI).

e) 0827 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,4 ha nagyságban (üzemtervezési jele 3 E, 3 I).

f) 0776/8 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,58 ha nagyságban (üzemtervezési jele 92 A).

g) 0474 hrsz ingatlan vízgazdálkodási területből 0,77 ha nagyságban, részben a 0472/2 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,16 ha nagyságban (üzemtervezési jele 119 B, 120 A).

h) 0269/13 hrsz-ú ingatlan „b” alrészlete korlátozott használatú mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra 0,05 ha nagyságban (üzemtervezési jele 50 NY).

Védelmi erdőterület

a) A védelmi céllal meglévő, mint zajvédelem, látványvédelem, egyes eltérő funkciójú területeket térben elválasztó meglévő és javasolt erdőterületek

b) A változtatás során a kertes mezőgazdasági terület a 120/12 és 120/13 hrsz ingatlanokat érintően megszűnik és 1816 m2 nagyságban és véderdő terület lesz (100/8. sorszám)

Közjóléti erdőterület

a) Az egészségügyi-szociális, turisztikaierdőterület megnevezése közjóléti erdőterületre módosul.

b) A 0875 hrsz-ú ingatlanon korlátozott használatú általános mezőgazdasági területből közjóléti erdőterületbe kerül átsorolásra 1,07 ha nagyságban (üzemtervezési jele 70 A, 70 CE).

Vízgazdálkodási területek

a) Közcélú vízfolyások, vízfelületek, árkok, vízelvezetők, övárkok területe.

b) A Szünöse tározó kialakítása érdekében gazdasági erdőterületből 3,897 ha nagyságban, általános mezőgazdasági területből 9,7338 ha nagyságban, általános mezőgazdasági terület korlátozott használattal területből vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre 1,6692 ha nagyságban. (114. sorszámú terület)

Természetközeli területek

Az ingatlan-nyilvántartás alapján mocsár, láp megnevezési terület (Potyondi mocsár, 01037 hrsz).

Különleges beépítésre nem szánt terület

a) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület a 0773/9-0773/14 hrsz-ú ingatlanok területe.

b) Különleges beépítésre nem szánt közmű terület jellemzően a tervezett transzformátor alállomások területe Oladon és az északi iparterületen, illetve a védendő villamoshálózati közműnyomvonal Bogáton a kavicsbánya területén.

c) Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület kerül kijelölésre összesen 1,2318 ha nagyságban a 0787/2 hrsz ingatlanon véderdő területből (2386 m2) és különleges temető területből (4371 m2), a 0787/8 hrsz ingatlanon gazdasági erdőterületből (5561 m2) nagyságban (111. sorszám)

Védőterületek, korlátozások (közutak esetén lakott területen kívüli szakaszon)

a) Gyorsforgalmi utak:
   aa) M86-os és M87-es gyorsforgalmi út mentén úttengelytől 100-100 m, OTÉK 38.§ (8) bek. alapján nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület úttengelytől 250-250 m-re gazdasági területek és az OTÉK 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével
   ba) Gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ágak mentén az OTÉK 38.§ (8) bek. alapján nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület úttengelytől 50-50 m-re gazdasági területek és az OTÉK 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével.

b) Az országos közút mellett nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe az út tengelyétől számított gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület, főút esetében 100-100m, egyéb állami közút mentén 50-50 m széles terület.
c) Főutak:
   ca) 86. sz. főút mentén úttengelytől 100-100 m, OTÉK 38.§ (8) bek. alapján nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület úttengelytől 50-50 m-re gazdasági területek és az OTÉK 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével
   cb) 87. sz. főút mentén úttengelytől 100-100 m, OTÉK 38.§ (8) bek. alapján nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület úttengelytől 50-50 m-re gazdasági területek és az OTÉK 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével
   cc) 89. sz. főút mentén úttengelytől 100-100 m OTÉK 38.§ (8) bek. alapján nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület úttengelytől 50-50 m-re gazdasági területek és az OTÉK 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével
d) Összekötő utak:

da) **8443. j.** (Ikervár - Szombathely) **összekötő út,** útkategória: K.V.A.

db) **8639. j.** (Szombathely– Csepreg) **összekötő út,** útkategória: K.V.A.

dc) **8707. j.** (Körmend – Ják- Szombathely) **összekötő út,** útkategória: K.V.A. és B.IV.b.C.

dd) **8713. j.** (Szombathely– Pornóapáti) **összekötő út,** útkategória: K.V.A. és B.IV.b.C.

de) **8721. j.** (Szombathely– Lukácsháza) **összekötő út,** útkategória: K.V.A. és B.III.a.C.

df) **8901. j.** (Szombathely– Bucsu) **összekötő út,** útkategória: K.V.A. és B.III.a.C.

Bekötő utak:

dg) **87133. j. Bucsu bekötőút,** útkategória: K.V.A.

Állomáshoz vezető utak:

dh) **87315. j.** Szombathely állomáshoz vezető út (Zanati út), útkategória: B.III.a.C.

Autópálya csomóponti ágak:

di) **86603. j.** Szombathelyi csomópont (Kőszeg – Csorna irány), útkategória: K.VI.A.

e) Tervezett nyugati elkerülő út
f) vízmű védőterületek
g) egyes közművezetékek ágazati szabályozás szerinti védőtávolsága.
h) 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról – 2.§ (3) bekezdésének b) pontja szerint a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, partvonaltól számított 6 méterig, míg a c.) alapján a 2.§ (3) szerinti a.) és b.) pontokba nem tartozó vizek és közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 méter.
i) Vasútvonalak mentén:

<u>Meglévő:</u>

ia) 15. sz. Sopron-Szombathely vasútvonal,
ib) 16. sz. Pozsony – Rajka – Hegyeshalom – Szombathely vasútvonal
ic) 17. sz. Nagykanizsa-Szombathely vasútvonal,

id) 18. sz. Szombathely-Kőszeg vasútvonal,
ie) 20. sz. Szombathely-Székesfehérvár vasútvonal,
if) 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd-Graz vasútvonal.

Iparvágány-kapcsolatok:

ig) Iparterületet feltáró iparvágány (18. sz. vasútvonalból válik ki)

Megállóhelyek:
Meglévő, megmaradó:

ih) Szombathely vasútállomás (15, 16, 17, 18, 20, 21)
ii) Szombathely rendező (teherpályudvar, személyforgalom nélkül)
ij) Szombathely-Szőlős vasúti megállóhely (lakó-őrházzal, P+R parkolóval, mellette fénysorompóval biztosított szintbeni közúti keresztezés)
ik) Kámon (feltételes megállóhely)

Javasolt:

im) Megállóhely a Szombathely – Kőszeg vasútvonalon az északi iparterületnél (volt Repülőtéri megállóhely)

Városi úthálózat:
Városi főutak:
Meglévő, megmaradó
3. rendű belterületi főutak:
Útkategória: B.III.a.C.

- Zanati út
- Béke tér
- Szent Imre herceg utca (Béke tér – Muskátli utca)
- Muskátli utca
- 11-es Huszár út
- Vörösmarty Mihály utca
- Honvéd út
- Petőfi Sándor utca
- Rohonci út
- Dolgozók útja
- Külső Pozsonyi út
- Erkel Ferenc utca

4. rendű belterületi főutak:
Útkategória: B.IV.b.C.

- Szent Márton utca
- Thököly Imre utca
- Vörösmarty Mihály utca
- Semmelweis Ignác utca
- Vasút utca
- Körmendi út
- Hunyadi János út
- Szőlős utca
- Rumi út (Pásztor utcától délre)

- Szent Gellért utca
- Csaba utca
- Kiskar utca
- Hollán Ernő utca
- Szent Imre herceg utca (Muskátli utca – Bartók Béla körút)
- Paragvári utca
- Bartók Béla körút
- Horváth Boldizsár körút
- Jókai Mór utca
- Brenner Tóbiás körút
- Szent Flórián körút
- Nárai utca
- Nárai külső út
- Temesvár utca

Tervezett belterületi főutak:

- Saághy István utca
- Éhen Gyula tér – Új felüljáró – Puskás Tivadar utca
- Nyugati elkerülő út

Városi mellékutak:
Gyűjtőutak(útkategória: B.V.c.C.):
Meglévő, megmaradó:

- Pázmány Péter körút
- Rumi út
- Mátyás király út
- Gagarin út – Körmendi út
- Kálvária utca
- Nárai utca (Körmendi úttól keletre eső szakasz)
- Wesselényi Miklós utca
- Király utca
- Szelestey László utca
- Széll Kálmán utca
- Söptei út
- Puskás Tivadar utca
- Váci Mihály utca
- Szűrcsapó utca
- Kassák Lajos utca

Tervezett gyűjtőutak:

- Új gyűjtőút (89. sz. főút – Dolgozók útja)
- Németh László utca folytatása
- Új gyűjtőút a 87. sz. főút meglévő és új nyomovnala között, a vízfolyás mentén
- Lipp Vilmos utca folytatása a Lovas utca – Paragvári utca
- Lovas utca északi szakasza
- Új gyűjtőút a Vépi út – 86. sz. főút között
- Szent Gellért utca meghosszabbítása a Jáki útig
- Temesvár utca északi meghosszabbítása a Sáfrány utcáig
- Sáfrány utca
- Jégpince út

3. Kerékpáros és gyalogos közlekedési hálózat

A kerékpáros és gyalogos közlekedési hálózat elemeire vonatkozó javaslatot a településszerkezeti tervlap tartalmazza. Új hálózati elem a korábbiakhoz képest nem került meghatározásra.

4. Parkolási rendszer

A városközpontban igényelt többlet-parkolóhelyek biztosítására az alábbi helyszíneken építhető parkolóház, kétszintes parkolólemez, illetve mélygarázs:

- Intermodális csomópont területén
- Petőfi Sándor utca - Paragvári utca kereszteződésének környezetében
- Szabadságharcos utca (Fraknói utcánál)
- Thököly Imre utca
- Wesselényi Miklós utca **.**

4. számú melléklet 1.) A közműellátás

A közműellátásra vonatkozó adatokat, leíró munkarészeket ld. az Alátámasztó munkarész 2.6. fejezetében. A város belterületén a teljes közműellátás biztosítható.

4. számú melléklet 2.) A környezetvédelem

Szombathely Megyei Jogú Város hatályos Településfejlesztési Koncepciója 1.3. pontja rögzíti a településrendezési eszközöket is meghatározó településfejlesztési elveket.

A Településfejlesztési Koncepció deklarálja, hogy a településfejlesztési elvek hierarchiájának csúcsán az EU 2020 stratégiájának fejlesztési célkitűzéseit meghatározó alapelv áll:
a társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható fejlődés előmozdításának elve.

A jelen Településszerkezeti Terv, valamint a településrendezési eszközök többi eleméből álló összehangolt eszköztár célja a Településfejlesztési Koncepcióban foglaltak megvalósítása érdekében Szombathely Megyei Jogú Város környezeti szempontból fenntartható fejlődésének előmozdítása a város fizikai, társadalmi és gazdasági adottságainak és a felhasználható fejlesztési források által biztosított teherbíró képességének megfelelően.

A környezetvédelemre vonatkozó, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés előmozdítását szolgáló helyi rendelkezéseket a HÉSZ és a Szabályozási Terv tartalmazza.

2. számú melléklet 3.) A védőterületek és védősávok

A védőterületekre és védősávokra vonatkozó – országos előírásoktól eltérő - helyi rendelkezéseket a tervezet nem tartalmaz.

2. számú melléklet 4.) A korlátozások

A korlátozásokra vonatkozó helyi rendelkezéseket, mint a csúszásveszélyes területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

Repülőtér repülési síkja és védő övezetei:

A repülőtér pozíciója: é. sz. 46°26′30″, k. h. 16°57′05″

A Szombathelyi repülőtér nem műszeres, 1150 m hosszúságú, 2-es kódszámú futópályához tartozó akadálykorlátozási felületek megadása, az ICAO Annex 14. előírásai alapján:

Belső vízszintes felület: 45 m magasságban lévő, 2500 m sugarú kör alakú felület, melynek a középpontja a futópálya felezőpontja.

Kúpos felület: a belső vízszintes felület szélétől, 5 %-os emelkedéssel kifelé emelkedő felület, amely 55 m magasságig terjed (a futópálya felett 45 m + 55 m = 100 m), amelynek sugara 3154 m.

A repülési síkot és felületet ábrázoltuk a tervlapok tartalmazzák.

Bányaterület határának jelölésével (bővítés nélkül meglévő)

Szombathely I.-kavics, jogosítottcég: KÖKA Kö- és Kavicsbányászati Kft.

5. számú melléklet
/2023.(.) számú Közgyűlési határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:
A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:
A korszerű örökségvédelmi hatástanulmányok elkészültek és a településszerkezeti terv megalapozásához felhasználásra kerültek.

Az új építésügyi jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök 2018-től is módosíthatóak lesznek.

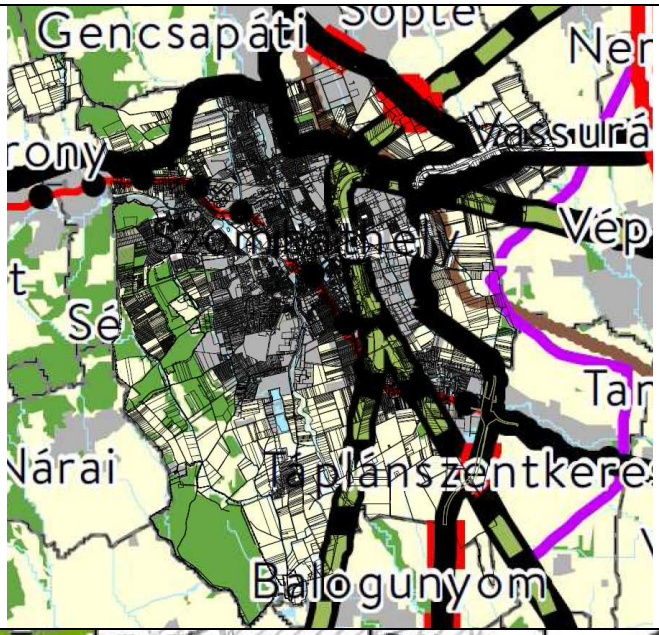
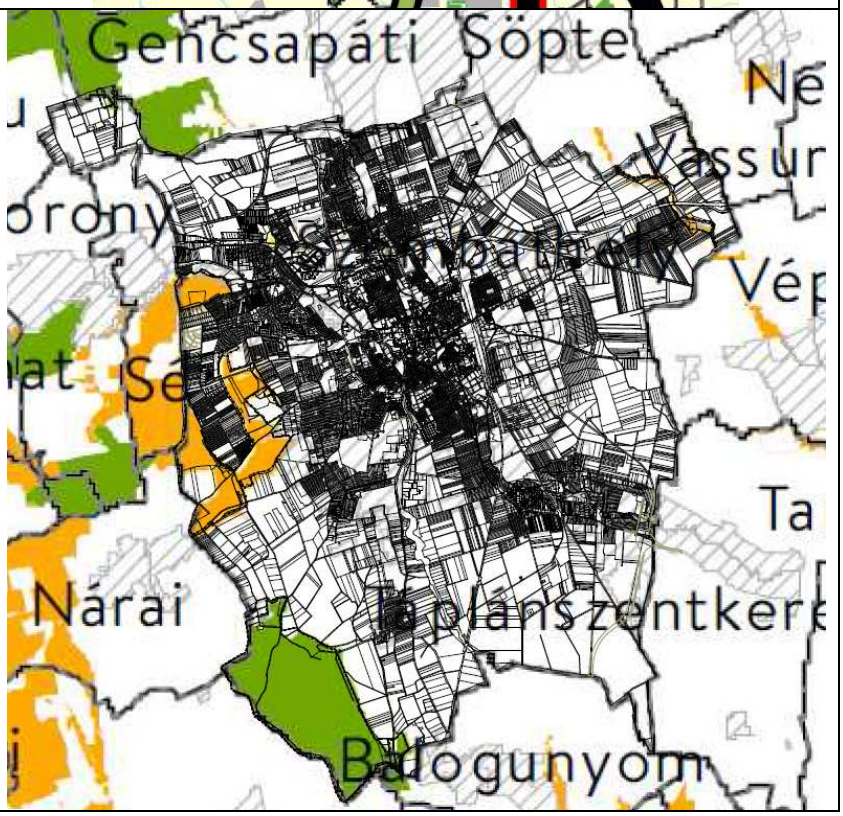
A településkép védelmére igény esetén külön jogszabályi előírások alapján önálló településkép-védelmi rendelet érvényes a 2016. évi LXXIV. törvény alapján, amely hatályos 2016. július 23-tól.

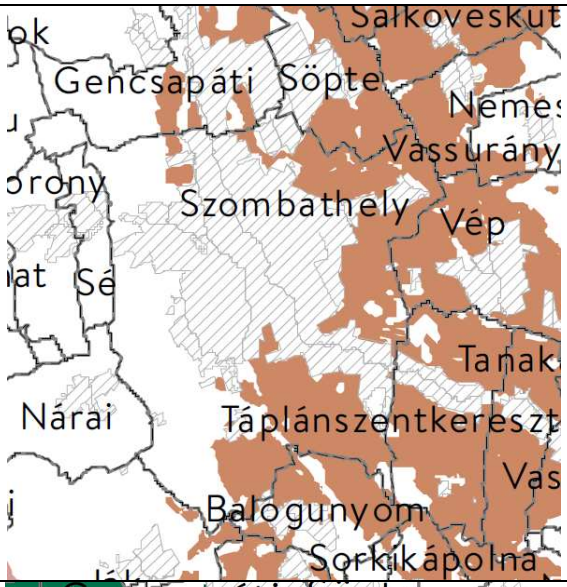
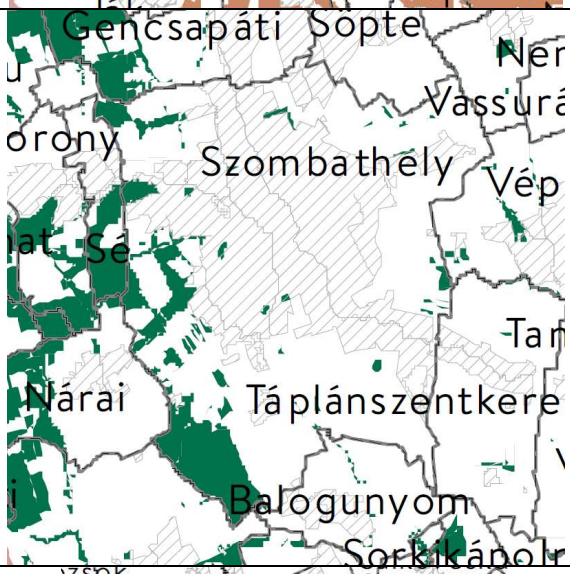
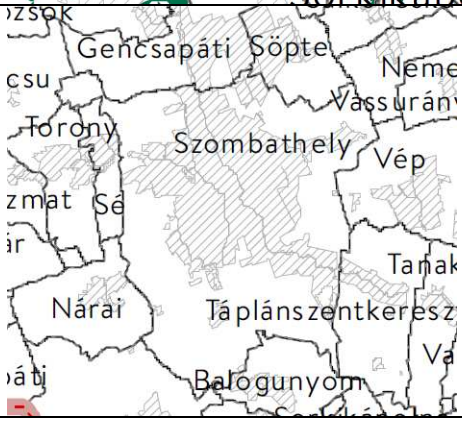
6. számú melléklet
/2023.(.) számú Közgyűlési határozathoz

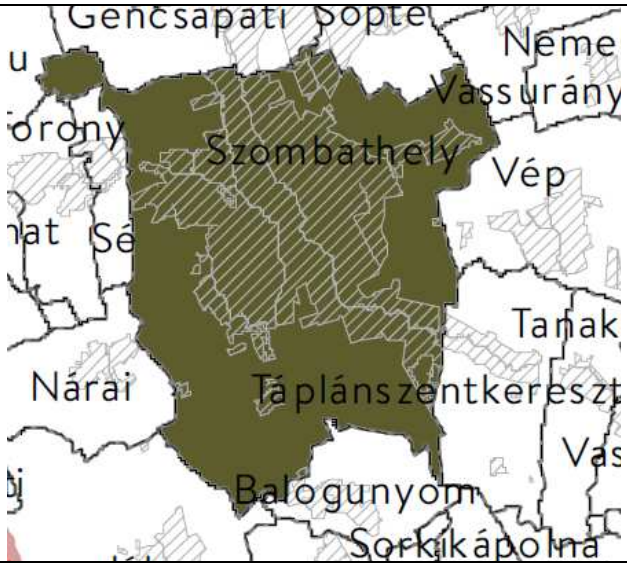
5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:

<table>
<tr><td colspan="3">2018. évi CXXXIX. törvény Szombathelyt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:</td></tr>
<tr><td>2018. évi CXXXIX. törvény övezetei</td><td>Érintettség</td><td>Terület</td></tr>
<tr><td>Ország szerkezeti terve</td><td>Érinti</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete
- 3/1. számú melléklet</td><td>Érinti a magterület övezetét a Szünöse tározó kialakítása</td><td> 
</td></tr>
</table>

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete - 3/2. számú melléklet	Érinti	
Erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések -3/4. sz. melléklet	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések -3/5. sz. melléklete	Érinti	

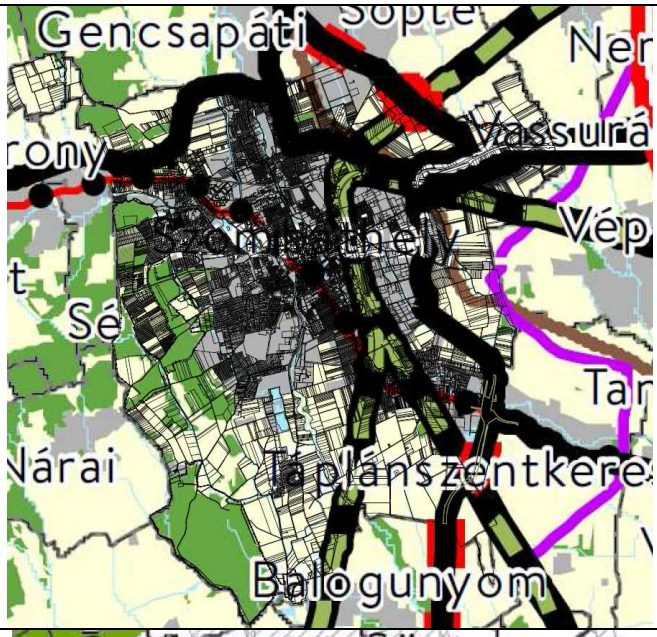
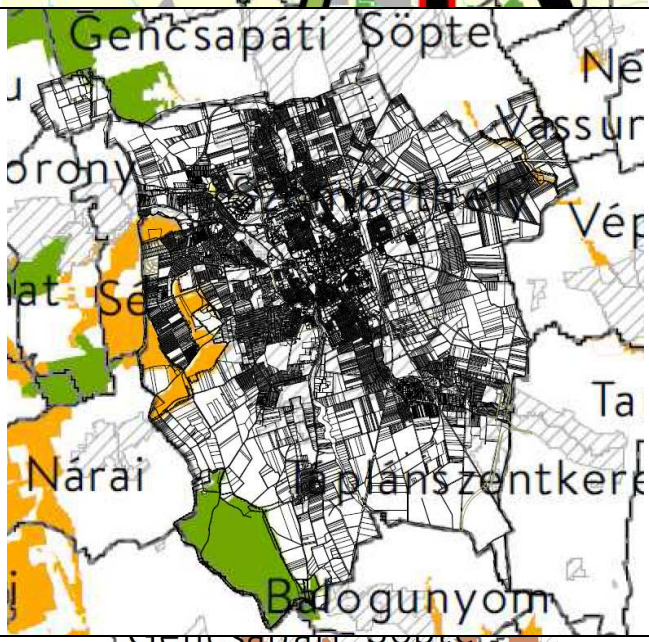
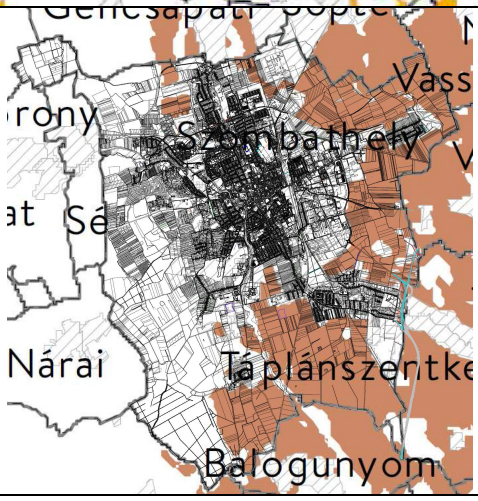
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT térségi szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%
Települési térség	3939,22	3513,65 ha	89,19
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1259,05 ha	103,057
Mezőgazdasági térség	4482,99	4871,21 ha	108,65
Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100
Teir adat:	9749,68	9749,68	

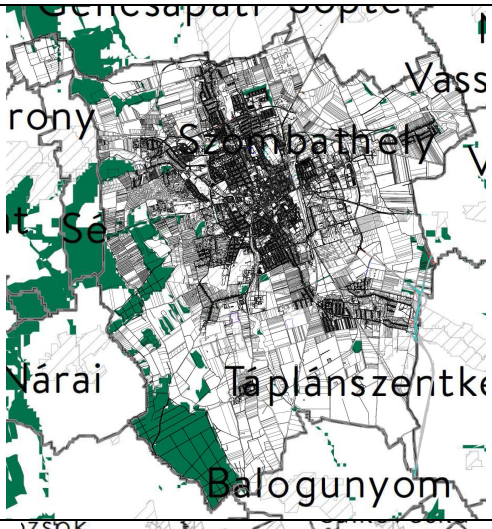
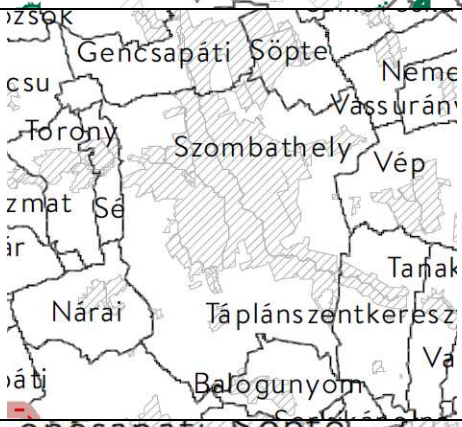
forrás: teir.hu

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

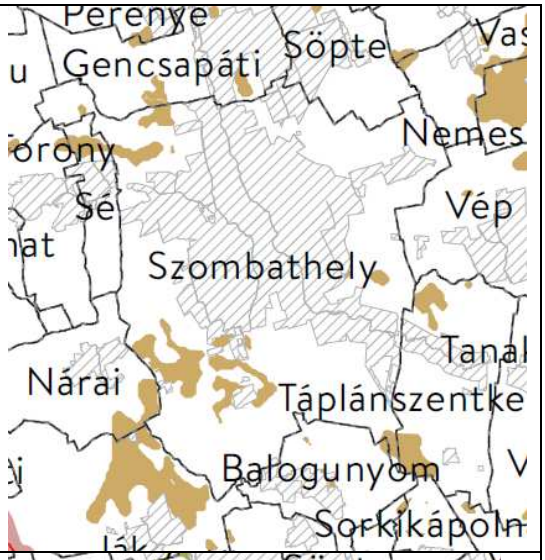
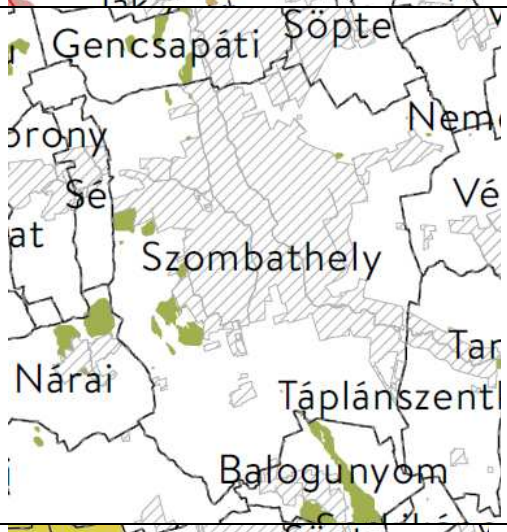
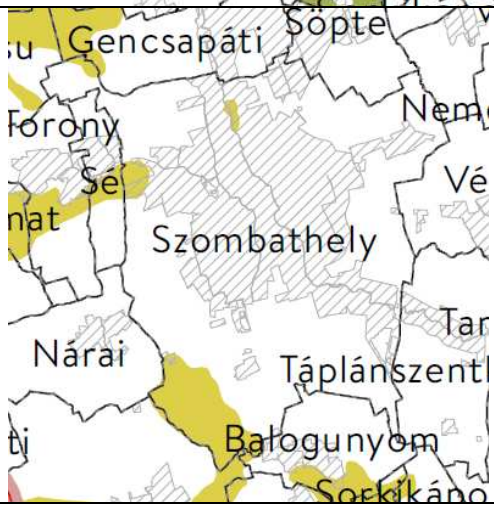
1.3. Országos Területrendezési Terv

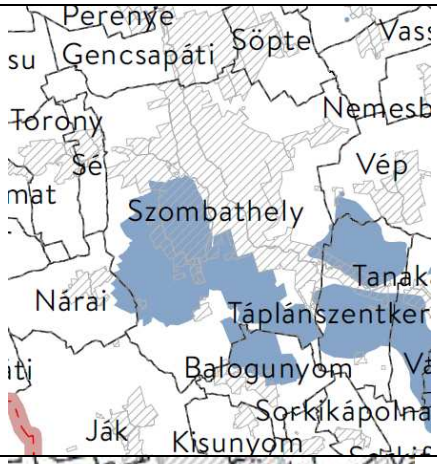
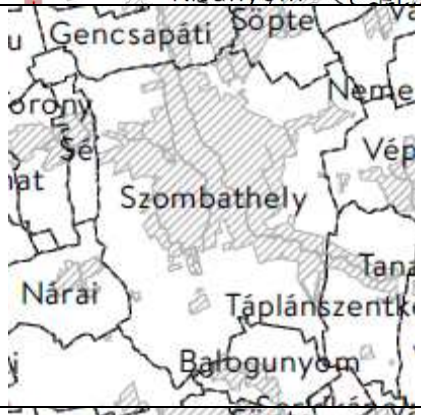
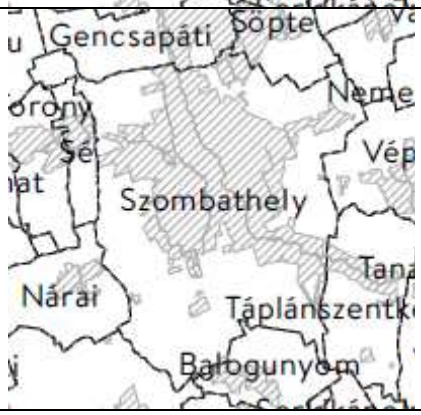
2018. évi CXXXIX. törvény Szombathelyt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
2018. évi CXXXIX. törvény övezetei	Érintettség	Terület

Ország szerkezeti terve	Érinti	
Ökológiai hálózat magterületének övezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat puffer területének övezete - 3/1. melléklet	Nem érinti, kivéve a Szünöse tározó kialakítása Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete - 3/2. számú melléklet	Érinti	

Erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések -3/4. sz. melléklet	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések -3/5. sz. melléklete	Érinti	

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	**Érintettség, hatályosság a tervezési területek vonatkozásában**	**Területe (ha)**	**Térségi övezet**

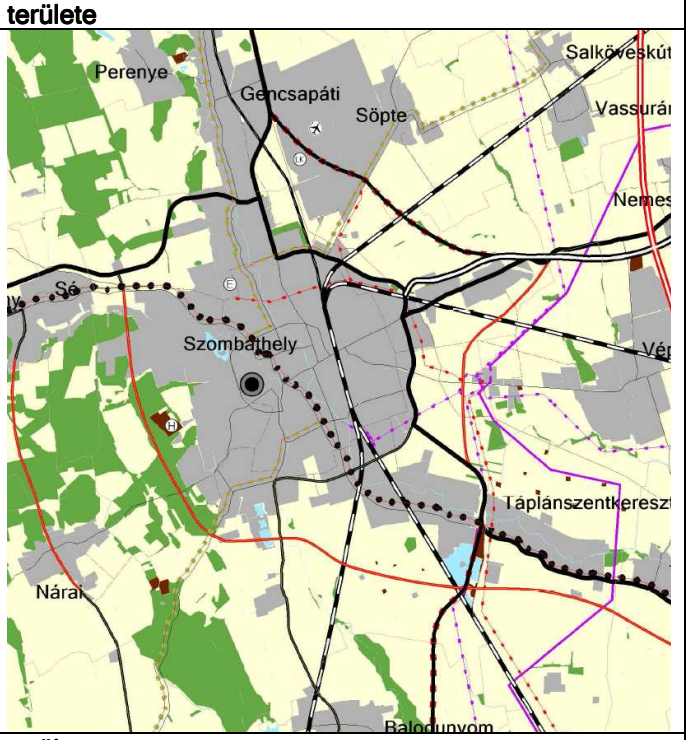
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti a tervezési területeket	530,13 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti a tervezési területeket	179,75 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	746,2 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	2792,81 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

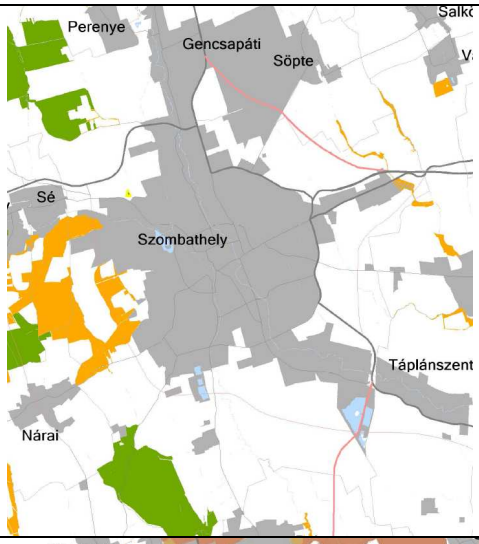
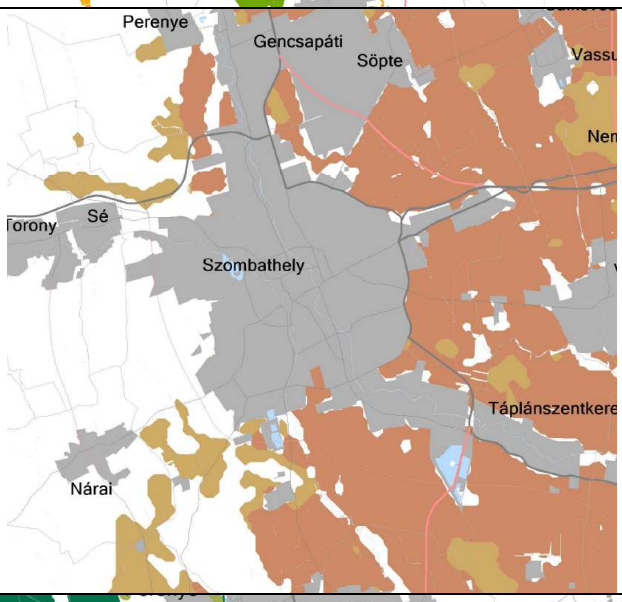
Térségi területfelhasználás neve	**MaTrT térségi szerkezeti terv**	**Hatályos településszerkezeti terv (2022.)**		**Javasolt településszerkezeti terv,** módosított közigazgatási határokkal **(2023.)**
	ha	**ha**	**%**	ha
Települési térség	3939,22	3506,85ha	89,02	4062,51
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1320,1 ha	108	1218,24
Mezőgazdasági térség	4482,99	4269,48 ha	95,2	4482,99
Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100	105,77
Teir adat:	9749,68	9749,68		9869,51

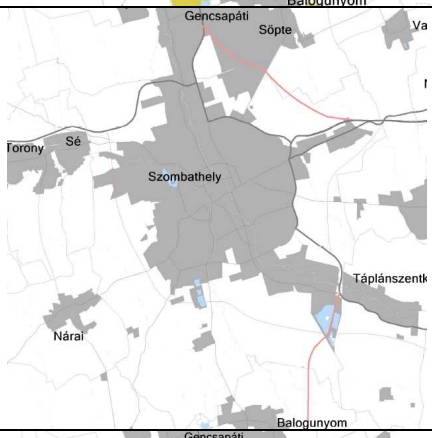
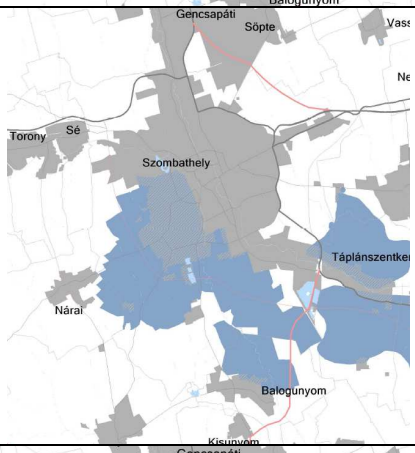
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

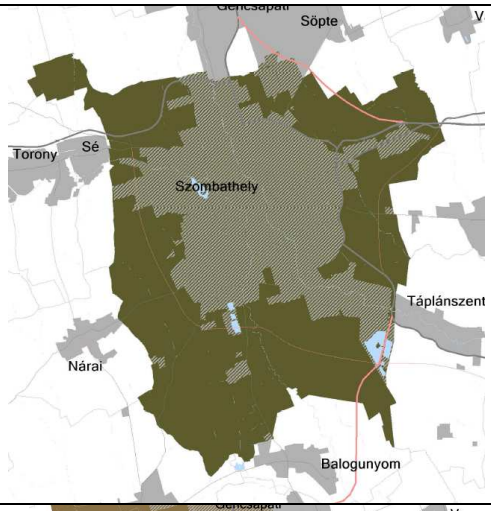
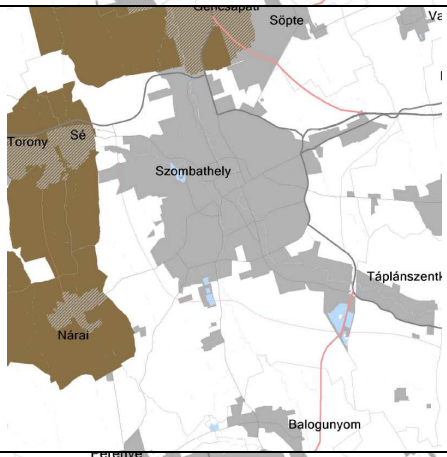
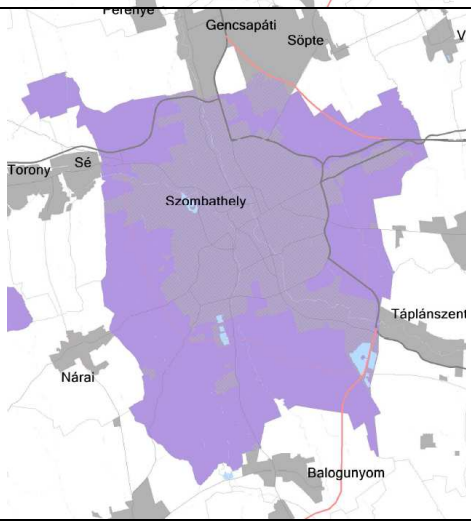
A VTrT Szombathely MJ Várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

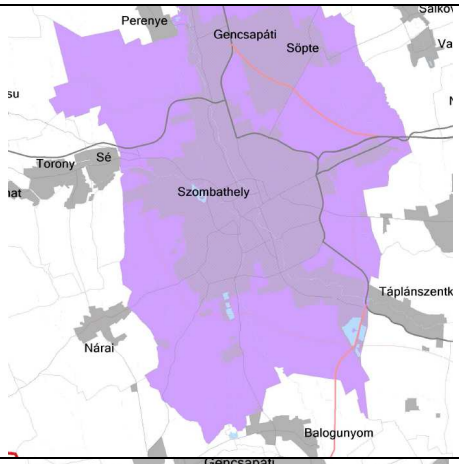
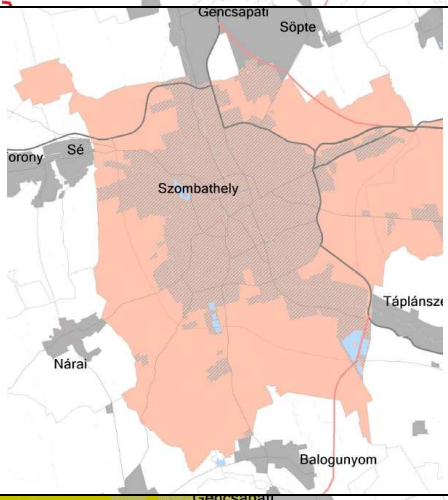
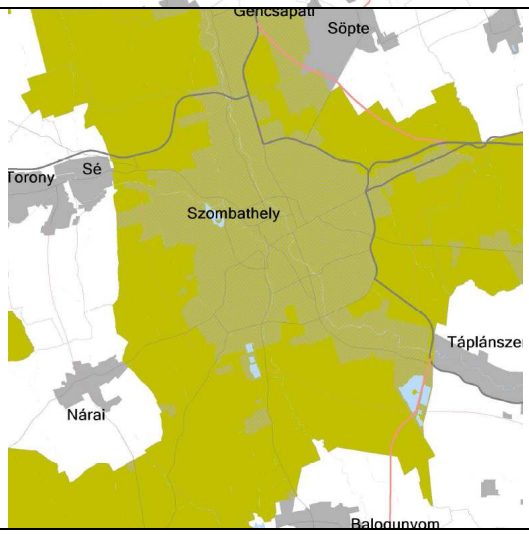
VTrT övezete:	**érintettség**	**területe**
VTrT térségi szerkezeti terve	**Érinti, MATRT tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett**	
VTrT övezete:	**érintettség**	**területe**

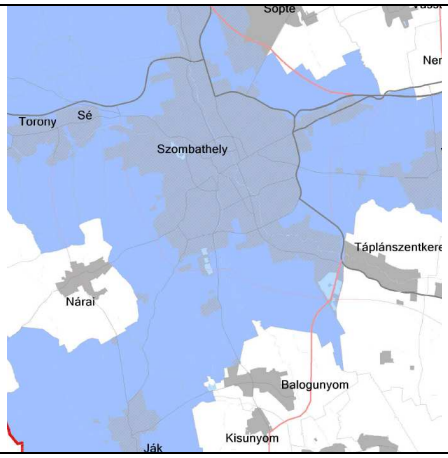
Térségi övezet megnevezése	**Érintettség, hatályosság**	**Térségi övezet**

Ökológiai hálózat magterületének övezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti, kivéve a Szünöse tározó kialakítása Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete M86 gyorsforgalmi út nyomvonalának kijelölését érinti. Érinti.	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	A települést érinti a térségi övezet.	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	A település területét érinti, a tervezési területen nincsen földtani problémáról információ.	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A tervezési feladat jellege alapján a csapadékvíz elvezetés megoldása esetén a maximális vízvisszartás biztosított.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

<u>Térségi övezet határának megadásával:</u>

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat puffer területének övezete Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

<u>Előírásnak való megfeleléssel</u>

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete.

7. számú melléklet
/2023.( ) számú Képviselő-testületi határozathoz

Területi mérleg

		Területfelhasználás jele	Hatályos településrendezési eszközök (hektár)	Új településrendezési eszközök (hektár)
A	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
1	Lakóterület			
	Nagyvárosias	Ln	124,68	117,059
	Kisvárosias	Lk	324,2697	336,2293
	Kertvárosias	Lke, Lkev	942,11	915,466 ~~912,366~~
	Falusias	Lf	68,02	68,0292
2	Vegyes terület			
	Településközpont	Vt	129,97	126,6829
	Intézmény	Vi	30,449	30,449
3	Gazdasági terület			
	Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	276,254	276,0427
	Ipari	Gip	665,0376	622,9315
	Általános	Gá	-	47,94
	Állattartó	Gái	23,46	-
4	Üdülőterület			
	Hétvégi házas	Üh	7,74	7,74
5	Különleges beépítésre szánt terület			
	Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	Kk	16,03	16,03
	Oktatási központok területe	Ko	3,67	3,67
	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Ke	27,24	27,24
	Idegenforgalmi terület	Ki	22,40	24,06
	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	Ksz	161,74	154,64
	Temetők	Kt	76,13	76,644
	Nyersanyag kitermelésre (bánya) szolgáló terület	Kny	32,66	32,66
	Hulladékkezelő, -lerakó területe	Kl	33,73	33,73
	Közlekedési különleges terület	Közl	18,48	18,48
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	-	23,46
	Természetvédelmi	KT	22,30	22,30
	Állami intézmény	Kái	39,89	39,89
B	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
1	Közlekedési terület			
	Közúti	Köu	776,2484	779,2511 ~~786,1328~~
	Kötött pályás	Kök	111,40	111,0204
2	Zöldterület			

	Közkert, közpark	Zp	99,16	97,723 ~~98,1746~~
3	Erdőterület			
	Védelmi	Ev	225,8584	225,5292
	Gazdasági	Eg	894,9829	~~895,7859~~ 891,8889
	Közjóléti	Ek	199,82	198,56
4	Mezőgazdasági terület			
	Általános	Má	3730,98	~~3755,28~~ 3745,5462
	Általános korlátozott használattal	Mko	97,09	~~63,42~~ 61,7508
	Kertes	Mk	212,09	410,8392
	Kiskert, kiskert kialakult beépítéssel	Mkk	168,55	-
	Faiskola	Máf	63,25	63,0596 ~~58,8154~~
5	Vízgazdálkodási terület	V		
	Folyóvizek medre, partja, víztározó	Vf	165,355	~~165,355~~ 180,655
	Közcélú nyílt csatornák medre, partja	Vcs	54,69	54,69
6	Természetközeli terület	Tk	-	2,53
7	Különleges beépítésre nem szánt terület			
	közmű terület	Kbköz	9,365	9,365
	megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület	Kben	14,9	14,9
	állatmenhely terület	Kbáll	-	1,318
			9870 ha	**9870 ha**

8. számú melléklet
a …/2023./…./ számú Képviselő-testületi határozathoz

Biológiai aktivitásérték változása a módosításokat összesítve

	átminősítés utáni aktivitásérték				**átminősítés előtti aktivitásérték**			
módosítással érintett terület száma/ hrsz.	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték
	Beépítésre szánt területek				**Beépítésre nem szánt területek**			
	Lakóterület							
19.,20.,77., 78.	nagyvárosias	0,6	0,402	0,24	közlekedési /Köu	0,6	0,402	0,24
113.		0,6	0,396	0,24	közlekedési /Köu	0,6	0,396	0,24
113.		0,6	1,372	0,82	zöldterület/Zkk <3 ha	6,0	1,372	8,23
113.		0,6	0,454	0,27	közlekedési /Köu	0,6	0,454	0,27
33.	kisvárosias	1,2	0,320	0,38	közlekedési /Köu	0,6	0,320	0,19
48.		1,2	0,215	0,26	védelmi erdő/Ev	9,0	0,215	1,93
82.		1,2	0,002	0,00	közlekedési /Köu	0,6	0,002	0,00
	kertvárosias			0,00				0,00
51.		2,7	0,005	0,01	közlekedési /Köu	0,6	0,005	0,00
54/2.		2,7	0,063	0,17	közlekedési /Köu	0,6	0,063	0,04
63.		2,7	0,040	0,11	mezőgazdasági kertes/Mk	5,0	0,040	0,20
73.		2,7	0,019	0,05	közlekedési /Köu	0,6	0,019	0,01
97.		2,7	1,050	2,84	mezőgazdasági általános/Má	3,7	1,050	3,89
100/6		2,7	0,032	0,09	közlekedési /Köu	0,6	0,032	0,02
76.		2,7	0,119	0,32	közlekedési /Köu	0,6	0,119	0,07
51.	falusias	2,4	0,032	0,08	közlekedési /Köu	0,6	0,032	0,02
	Településközpont							
	vegyes			0,00				0,00
27/a.		0,5	0,226	0,11	közlekedési /Köu	0,6	0,226	0,14
113.		0,5	0,125	0,06	közlekedési /Köu	0,6	0,125	0,07
	Gazdasági terület							
14.	kereskedelmi, szolgáltató/Gksz	0,4	0,171	0,07	zöldterület/Zkk <3 ha	6,0	0,171	1,02
53/2.		0,4	0,153	0,06	közlekedési /Köu	0,6	0,153	0,09
113.		0,4	0,081	0,03	közlekedési /Köu	0,6	0,081	0,05
	ipari terület							
101.		0,4	0,372	0,15	közlekedési /Köu	0,6	0,372	0,22
	Különleges terület							
1216/8 hrsz.	Idegenforgalmi	6,0	1,660	9,96	egészségügyi erdő/Ee	9,0	1,660	14,94
100/8	temető	3,0	0,051	0,15	védelmi erdő/Ev	9,0	0,051	0,46
	Beépítésre nem szánt területek				**Beépítésre szánt területek**			
33.	közlekedési /Köu	0,6	0,096	0,06	kisvárosias lakó/Lk	1,2	0,096	0,12
100/2.		0,6	0,313	0,19	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,313	0,84
100/2.		0,6	0,973	0,58	kereskedelmi, szolgáltató/Gksz	0,4	0,973	0,39
69.		0,6	0,104	0,06	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,104	0,28
100/12.		0,6	0,047	0,03	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,047	0,13
100/12.		0,6	0,014	0,01	kisvárosias lakóterület/Lk	1,2	0,014	0,02
100/7.		0,6	0,001	0,00	településközpont vegyes/Vt	0,4	0,001	0,00
27/b.		0,6	0,027	0,02	egyéb ipari/Gip	0,4	0,027	0,01
112.		0,6	0,011	0,01	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,011	0,03
113.		0,6	0,567	0,34	nagyvárosias lakó/Ln	0,6	0,567	0,34

112.	zöldterület/Zkk <3 ha	6,0	0,063	0,38	kertvárosias lakóterület/Lkev	2,7	0,063	0,17
14.		6,0	0,030	0,18	közlekedési /Köu	0,6	0,030	0,02
113.		6,0	0,253	1,52	kereskedelmi, szolgáltató/Gksz	0,4	0,253	0,10
86.	mezőgazdasági általános/Má	3,7	7,102	26,28	különleges sport- és szabadidőközpont	3,0	7,102	21,31
100/4.	mezőgazdasági kertes/Mk	5,0	11,600	58,00	kertvárosias lakóterület/Lkev		11,600	0,00
3.		5,0	18,700	93,50	kertvárosias lakóterület/Lkev		18,700	0,00
	összesen			197,62	összesen			56,10

A számításoknál az OTÉK-ben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányokhoz tartozó értékmutatókat vettük figyelembe, kivéve az 1. sorszámú módosításnál, itt ugyanis az övezetre megadott legkisebb zöldfelületi arány 15% a 25% helyett, így ennek megfelelően arányosan csökkentett értékmutatóval számoltunk. A tervezett módosítások következtében a biológiai aktivitásérték növekedik az átminősítés után. Az értékkülönbség **+141,52**, amely a későbbi biológiai aktivitásérték számításoknál felhasználható.

A soron következő településrendezési tervhez felhasználható többlet pontértéke: 141,52.

		Területfelhasználás jele	Új településrendezési eszközök (hektár)	Érték mutató	Biológiai aktivitási érték
A	**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**				
1	Lakóterület				
	Nagyvárosias	Ln	117,059	0,6	70,2354
	Kisvárosias	Lk	336,2293	1,2	403,4752
	Kertvárosias	Lke	912,366	2,7	2463,388
	Falusias	Lf	68,0292	2,4	163,2701
2	Vegyes terület				
	Településközpont	Vt	126,6829	0,5	63,34145 ~~63,3469~~
	Intézmény	Vi	30,449	0,5	15,2245
3	Gazdasági terület				
	Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	276,0427	0,4	110,4171
	Ipari	Gip	622,9315	0,4	249,1726
	Általános	Gá	47,94	0,4	19,176
4	Üdülőterület				
	Hétvégiházas	Üh	7,74	3	23,22
5	Különleges beépítésre szánt terület				
	Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	Kk	16,03	1,5	24,045
	Oktatási központok területe	Ko	3,67	3	11,01
	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Ke	27,24	3	81,72
	Idegenforgalmi terület	Ki	24,06	1,5	36,09
	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	Ksz	154,64	3	463,92
	Temetők	Kt	76,644	3	229,932
	Nyersanyag kitermelésre (bánya) szolgáló terület	Kny	32,66	0,1	3,266
	Hulladékkezelő, -lerakó területe	Kl	33,73	0,1	3,373
	Közlekedési különleges terület	Közl	18,48	0,5	9,24
	Mezőgazdasági üzemi terület	Mü	23,46	0,7	16,422
	Természetvédelmi	KT	22,30	3	66,9
	Állami intézmény	Kái	39,89	3	119,67
B	**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**				
1	Közlekedési terület				
	Közúti	Köu	779,2511	0,5	389,62555 ~~393,0664~~
	Kötött pályás	Kök	111,0204	0,6	66,61224
2	Zöldterület				

		Közkert, közpark	Zp	97,723	6	586,338 ~~589,0476~~
3	Erdőterület					
		Védelmi	Ev	225,5292	9	2029,763
		Gazdasági	Eg	891,8889	9	8027,0001
		Közjóléti	Ek	198,56	9	1787,04
4	Mezőgazdasági terület					
		Általános	Má	3745,5462	3,7	13894,54 ~~13858,52094~~
		Általános korlátozott használattal	Mák	61,7508	3,7	228,47796
		Kertes	Mk	410,8392	5	2054,196
		Faiskola	Máf	63,0596	3,7	~~217,617~~
5	Vízgazdálkodási terület		V			
		Folyóvizek medre, partja	Vf	180,655	7	1264,585
		Közcélú nyílt csatornák medre, partja	Vcs	54,69	7	382,83
6	Természetközeli terület		Tk	2,53	8	
7	Különleges beépítésre nem szánt terület					
		közmű terület	Kbköz	9,365	3,2	29,968
		megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület	Kben	14,9	3,2	47,68
		állatmenhely terület	Kbáll	1,318	3,2	4,2176
				9870 ha		35439,38158

A szabályozási terven jelölt épületmagasság változásának indokolása

A változás oka az épületmagasság számítási metodikájának eltérése a korábbi építménymagasság számításától, amely pl: az oromfali felületek többlete miatt szükségessé tette az épületmagasság kismértékű megnövelését. Ez eltérést okoz a hatályos szabályozási terv – új szabályozási terv építési övezeti jeleiben megadott értékek tekintetében az alábbiak szerint:

Az OTÉK alapján az épületmagasság építménymagasságtól eltérő szabályozása miatt Szombathely MJV szabályozási tervében az épületmagasság értéke:

- 6 m-es építménymagasságig 0,5 m-el kerül növelésre pl: a 4,5 m-es építménymagasság helyett 5,0 m épületmagasság kerül meghatározásra, egészen a 6,0 m-es építménymagasság helyett 6,5 m épületmagasságig – 0,5 m-es sávos lépcsőzést követve

- 6,5 m építménymagasság helyett 1,0 m-el megnövelt épületmagasságot határozunk meg sávosan, ami annyit jelent hogy pl: a 6,5 m-es építménymagasság helyett 7,5 m épületmagasság kerül rögzítésre.

A kertvárosias és falusias lakóterületek esetében a növekmény nem haladhatja meg az OTÉK 25. §-a szerinti határértéket, azaz a 7,5 m-t, a kisvárosias lakóterületek építési övezetiben a 12,5 m-t.

Azon építési övezetekben, ahol 0,5 m-el vagy 1,0 m-el kisebb jelenleg az építménymagasság, mint az OTÉK által rögzített határérték, ott csak a 7,5 m-ig, vagy 12,5 m-ig történhet emelés (pl: 7,0 m építménymagasságból 7,5 m épületmagasság lesz), vagy ha az már eléri az OTÉK-ban rögzített határértéket nem növekszik az épületmagasság (pl: 7,5 m építménymagasságból 7,5 m épületmagasság marad változatlanul Lke és Lf ép. övezetben, 12,5 m Lk ép. övezetben.)

1.) Eltérés a hatályos OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

Szombathely Megyei Jogú Város a Zanati út – Selyemrét utca északkeleti oldali tömbterület 7273/16 hrsz (Aptiv Services Hungary Kft. telephelye) ipari terület építési övezetében az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kéri a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult gazdasági terület fejlesztésének biztosítását. A tervezési terület a Claudius Ipari Park területén fekszik. Az itt kialakult vállalkozások területi bővítéssel már nem tudnak tovább fejlődni.

Kialakult módon a beépítettség azonban eléri a jelenlegi övezeti előírás szerinti 50 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Gip jelű ipari területek esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. A terület korábbi OTÉK eltérés alapján jelenleg 60 %-os a beépítettség. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést továbbra biztosítani lehessen lehetőségként vizsgáltuk a terület átsorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe. Azonban ez ellentétes a területen folyó gyártó jellegű – tipikusan ipari – funkciókkal és tevékenységi körrel. Ezért kérjük az ipari gazdasági terület területfelhasználás megtartását. Élve az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott egyéb ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.
(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha
a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek…”

Az eltérést az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen van Szombathely legnagyobb munkáltatóinak telephelye is. A kialakult beépítettség elérte a kormányrendeletben maghatározott érték felső határát. A meglévő kialakult üzemegységek további működéséhez szükségessé vált a telephelyek fejlesztése. Esetekben kisebb használatokon kívüli épületrészek bontásával sem elégíthető ki az új építési igény. Ezért szükségessé vált a beépítettség növelése további 10 %-al.
A 70 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával. Jelen esetben is a beruházáshoz igénybe kívánnak venni ilyen támogatást.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

2.) OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől való eltérés alkalmazásához (PACCOR tömbterület)

Szombathely Megyei Jogú Város Puskás Tivadar utca keleti oldali tömbterület egyéb ipari gazdasági terület építési övezetében az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult gazdasági terület fejlesztésének biztosítását. A tervezési terület a Claudius Ipari Park területén fekszik. Az itt kialakult vállalkozások területi bővítéssel már nem tudnak tovább fejlődni. Az építési övezet 2013-tól eltérési engedély birtokában alkalmazza a 70 %-os beépítettséget.

Kialakult módon a beépítettség azonban eléri a jelenlegi övezeti előírás szerinti 50 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Gip jelű ipari gazdasági területek esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést biztosítani lehessen lehetőségként vizsgáltuk a terület átsorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe. Azonban ez ellentétes a területen folyó gyártó jellegű – tipikusan ipari – funkciókkal és tevékenységi körrel. Ezért kérjük az ipari gazdasági terület területfelhasználás megtartását. Élve az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott egyéb ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.
(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha
a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek…”

Az eltérést az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen van Szombathely legnagyobb munkáltatóinak telephelye is. A kialakult beépítettség elérte a kormányrendeletben maghatározott érték felső határát. A meglévő kialakult üzemegységek további működéséhez szükségessé vált a telephelyek fejlesztése. Esetekben kisebb használatokon kívüli épületrészek bontásával sem elégíthető ki az új építési igény. Ezért szükségessé vált a beépítettség növelése további 10 %-al.
A 60 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával. Jelen esetben is a beruházáshoz igénybe kívánnak venni ilyen támogatást.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

3.) Eltérés az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

Szombathely MJ Városa a 7273/63 hrsz LUK Savaria Kft telephely, egyben önálló építési övezeti előírás vonatkozásában a tömbterület Gip jelű ipari gazdasági terület építési övezetben az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult gazdasági terület fejlesztésének biztosítását. A tervezési terület Szombathely Megyei Jogú Város 7273/63 hrsz ipari célú területére terjed ki. Az itt kialakult vállalkozás területi bővítéssel már nem tud tovább fejlődni. A város hosszútávú városfejlesztési koncepciója alapján a barnamezős területek hasznosítása előnyt élvez a zöldmezős területi bővítésekkel szemben. Az építési övezet 2017-tól eltérési engedély birtokában alkalmazza a 70 %-os beépítettséget.

Kialakult és tervezett módon a beépítettség azonban eléri az OTÉK előírás szerinti 50 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Gip jelű ipari gazdasági terület esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést biztosítani lehessen lehetőségként vizsgáltuk a terület átsorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe. Azonban ez ellentétes a területen folyó gyártó jellegű – tipikusan ipari – funkciókkal és tevékenységi körrel. Ezért kérjük az ipari gazdasági terület terület-felhasználás megtartását. Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.
„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.
(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha
a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek…”
Az eltérést az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen van Szombathely MJV és térsége egyik legnagyobb és dinamikusan fejlődő munkáltatójának telephelye. A kialakult beépítettség sok esetben elérte a kormányrendeletben maghatározott érték felső határát. A meglévő kialakult üzemegységek további működéséhez szükségessé vált a telephelyek fejlesztése. Esetekben kisebb használatokon kívüli épületrészek bontásával sem elégíthető ki az új építési igény. Ezért szükségessé vált a beépítettség növelése további 20 %-al és egységesítése az egymással szomszédos területek esetében. A 70 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával. Továbbá szükséges a legkisebb zöldfelület 25 %-os értékének csökkentése legalább 15 %-os legkisebb zöldfelület előírás alkalmazása tekintettel a kialakult csarnok jellegű beépítésre, felvonulási útvonalak és egyéb burkolt felületek helyigényére.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

4.) Eltérés az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

Szombathely MJ Városa a Tátika utcai 8135/26-27; 8135/29, 8135/4, 8135/10 hrsz telephelyek, egyben önálló építési övezeti előírás vonatkozásában a tömbterület Gip jelű ipari gazdasági terület építési övezetben az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult gazdasági terület fejlesztésének biztosítását. A tervezési terület Szombathely Megyei Jogú Város 8135/26-27; 8135/29, 8135/4, 8135/10 hrsz ipari célú területére terjed ki. Az itt kialakult vállalkozás területi bővítéssel már nem tud tovább fejlődni. A város hosszútávú városfejlesztési koncepciója alapján a barnamezős területek hasznosítása előnyt élvez a zöldmezős területi bővítésekkel szemben. Az építési övezet 2011-től eltérési engedély birtokában alkalmazza a 70 %-os beépítettséget.

Kialakult és tervezett módon a beépítettség azonban eléri az OTÉK előírás szerinti 50 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Gip jelű ipari gazdasági terület esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést biztosítani lehessen lehetőségként vizsgáltuk a terület átsorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe. Azonban ez ellentétes a területen folyó gyártó jellegű – tipikusan ipari – funkciókkal és tevékenységi körrel. Ezért kérjük az ipari gazdasági terület terület-felhasználás megtartását. Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.
„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.
(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek…"
Az eltérést az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen van Szombathely MJV és térsége egyik legnagyobb és dinamikusan fejlődő munkáltatójának telephelye. A kialakult beépítettség sok esetben elérte a kormányrendeletben maghatározott érték felső határát. A meglévő kialakult üzemegységek további működéséhez szükségessé vált a telephelyek fejlesztése. Esetekben kisebb használatokon kívüli épületrészek bontásával sem elégíthető ki az új építési igény. Ezért szükségessé vált a beépítettség növelése további 10 %-al. A 60 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával. Továbbá szükséges a legkisebb zöldfelület 25 %-os értékének csökkentése legalább 20 %-os legkisebb zöldfelület előírás alkalmazása tekintettel a kialakult csarnok jellegű beépítésre, felvonulási útvonalak és egyéb burkolt felületek helyigényére.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

5.) Az OTÉK 20 .§ (5) bekezdéseitől való eltérés a 7998/3 és 7998/4 hrsz ingatlanon az ipari területen a tulajdonos, a használó és a személyzet (munkavállalók) elhelyezésére, lakhatására szolgáló lakások önálló elhelyezése érdekében

Szombathely, Rumi út 20 alatti 9157 hrsz „Kispityer Étterem" eltérési engedély kérelme a beépítési % alóli felmentés tárgyában az OTÉK 111.§ (2) bekezdés alapján.
A szabályozási terv és helyi építési szabályzat 50 %-ban határozta meg a beépítési %, míg a 9157 hrsz ingatlan tényleges beépítettsége 75 %. A területe jellege és utcaképi arculata alapján a környező kisvárosias lakóterületekhez tartozik, azonban a telken 10 évnél régebben kialakult és a funkcióból eredően megtartandó beépítettség az OTÉK által előírt 60 %-nál nagyobb beépítettség előírását követeli meg.

Az építési övezet 2013-tól eltérési engedély birtokában alkalmazza a 75 %-os beépítettséget.

Az övezeti előírás változása közérdeket nem sért.

A változtatással teljesülnek az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények.

6.) Az OTÉK 20 .§ (5) bekezdéseitől való eltérés a 7998/3 és 7998/4 hrsz ingatlanon az ipari területen a tulajdonos, a használó és a személyzet (munkavállalók) elhelyezésére, lakhatására szolgáló lakások önálló elhelyezése érdekében

A 7998/3 és 7998/4 hrsz-ú ipari területen a tulajdonos, a használó és a személyzet (munkavállalók) elhelyezésére, lakhatására szolgáló – gazdasági épülettől külön álló - lakások önálló elhelyezésére építmények kialakítása a cél. A 7998/3 és 7998/4 hrsz ingatlanok által alkotott egységes telephely vonatkozásában a 7998/3 hrsz meglévő épület funkciója és megnevezése a munkásszálló megnevezést is tartalmazza. Az igény a város jelentős üzemeinek munkaerő hiányának megoldására, saját telken belül való megoldására irányul. Az OTÉK 19.§ és 20. §-a engedélyezi ezen lakófunkció elhelyezését, azonban nem önálló épületben. Mivel gyártócsarnokok jellemzően már kialakításra kerültek, ezért azok lakófunkcióval nem bővíthetőek, illetve bővítésük tűzvédelmi, biztonsági kérdéseket vetnek fel, ezért ezen különleges településrendezési ok megszűntetése érdekében kérelmezzük az OTÉK 20.§ (5) bekezdésében foglaltaktól való eltérést.

Az övezeti előírás változása közérdeket nem sért.

A változtatással teljesülnek az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények.

8.) Eltérés a hatályos OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

A beépítésre szánt területek, így a különleges területek építési használatának megengedett felső határait az OTÉK II. fejezetének 25.§ (1) bekezdése szabályozza. Szombathely MJV esetében az OTÉK 2021. július 15-én hatályos normaszövegét kell alkalmazni, mivel helyi építési szabályzata korábban készült. A 2021. július 15-én hatályos OTÉK a különleges területek, így a különleges oktatási központ terület esetében is a legkisebb zöldfelület tekintetében 40 %-ban határozza azt meg.

A képviselő-testület a 86/2018./IV.26./ számú határozatában a legkisebb zöldfelület mértékének csökkentését támogatta, helyt adva az erre irányuló intézmény fejlesztési kérelemnek és szándéknak. A Mátis és Egri Tervező Kft által a területre elkészített meglevő állapotot bemutató felmérés és a jövőbeni tervezett állapotot bemutató helyszínrajz és számítások alapján a területen kialakult módon jelenleg sincsen meg az OTÉK által előírt 40 %-os legkisebb zöldfelület, amely szerint az ingatlan övezetében a jelenleg előírt 40%-os zöldfelületi mutató csökkentése lesz a javaslat.

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Savaria Egyetemi Központ Szombathely, Károlyi Gáspár tér 4. szám alatti 5555 hrsz ingatlanán a jelenlegi zöldfelületi mutató a geodéziai felmérés szerint kb. 30%. A ma ismert, és részben kiviteli tervi szakaszban, részben előkészítés alatt álló, de a közeljövőben megvalósítani szándékozott fejlesztések után ez az arány 20% alá csökken. A mellékelt geodéziai felmérésen a jelenlegi, a Sportudvar fejlesztés 4. (jelenleg előkészítő fázisban lévő) ütemét ábrázoló helyszínrajzon a tervezett zöldfelület és ezeknek a telek területéhez viszonyított aránya jelölésre került. A fejlesztések megvalósításához a szabályozásban legfeljebb 19% zöldfelületi mutató szerepeltetése szükséges. A terven jelzett építések az egyetem sportudvarának fejlesztését szolgáló beruházások, amely az oktatási intézmény egyik fő profiljának a célzott erősítését szolgálják.



Meglévő állapot (Mátis és Egri Tervező Kft)



Tervezett állapot (Mátis és Egri Tervező Kft)

Fentieken felül az egyetem a következő években további olyan fejlesztéseket kíván megvalósítani, amelyek szintén a zöldfelület csökkenését eredményezik, ilyenek többek között a telek hátsó kerítésének épített kialakítása (a környező lakótelkek zajterhelésének csökkentése érdekében), lehetőség szerint további parkolók létesítése, kerékpártárolók építése, a használati tapasztalatok alapján további pihenőpadok és asztalok telepítése, ezekhez burkolt felületek kialakítása szükséges. Annak érdekében, hogy ezek a jórészt nem építési engedély köteles tevékenységek is megvalósíthatók legyenek, az egyetemnek további engedményre lesz szüksége a zöldfelületi mutatóban. Tekintettel a helyhez kötött beruházásokra és a területi bővítés érdekében eddig megtett eredménytelen próbálkozásokra, a területre vonatkozó zöldfelületi arányt szükségszerűen legalább 10 %-ban javasolt megállapítani, hogy elkerülhető legyen az egyetem övezeti előírásainak pár éven belüli ismételt módosításának kérelmezése.
Az önkormányzat azon szándéka valósul így meg, hogy regionális jelentőségű, nagy múltú intézmény fejlesztése megvalósítható legyen.

Az 5555 hrsz ingatlanra kiterjedően a Ko1 jelű építési övezetben tervezett építési övezeti előírás változása közérdeket nem sért.
A változtatással teljesülnek az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények.

9.) Eltérés a hatályos OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

Szombathely MJ Város:

059/2-3-5-6-7 hrsz, 019/4, 019/7 hrsz ingatlanokon, egyben a két telekre kiterjedő önálló építési övezeti előírás vonatkozásában a tömbterület Gip jelű ipari gazdasági terület építési övezetben az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult gazdasági terület fejlesztésének biztosítását. A tervezési terület Szombathely Megyei Jogú Város 059/2-3, 059/5-6-7, 019/4, 019/7 hrsz ipari célú területére terjed ki. A területet 2019. novemberében a Schäffler Savaria Kft megvásárolta Szombathely Megyei Jogú Várostól azzal a céllal, hogy itt új munkahelyet teremtő beruházást valósítson meg. A beruházást Magyarország Kormánya is támogatja. Az beruházással érintett majdani telephely a közigazgatási határok és a meglévő közlekedési hálózatok miatt bővülni nem tud. A város hosszútávú városfejlesztési koncepciója alapján a barnamezős területek – mint volt honvédségi terület hasznosítása előnyt élvez a zöldmezős területi bővítésekkel szemben.

A tervezett vállalat által tervezett beépítettség azonban eléri a jelenlegi övezeti előírás szerinti 50 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Gip jelű ipari gazdasági terület esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést a korábbi ipari terület előírásai mellett is biztosítani lehessen, ezért kérjük kialakult használathoz jobban igazodó ipari gazdasági terület terület-felhasználás megtartását. Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.

(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá

b) közérdeket nem sért, valamint

c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek…”

Az eltérés szükségességét az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen lesz Szombathely MJV és térsége egyik legnagyobb és dinamikusan fejlődő munkáltatójának új telephelye, új munkahelyekkel. A telephely nem bővíthető majd, mivel közrefogja a meglévő 019/5 hrsz út (Börtön utcája), a Söpte felé menő közút, illetve északon és keleten a közigazgatási határ, illetve repülőtér területe. A kialakítandó beépítettség pedig a meglévő telephelyen is eléri és meghaladja az összes ütem megvalósulása során a kormányrendeletben meghatározott érték felső határát. A kialakuló üzemegységek további működéséhez szükségessé válik a telephelyek fejlesztése logisztika számára helybiztosítás is. Ezért indokolt a beépítettség növelése – az OTÉK által biztosított 50 %-hoz képest - további 10 %-al. A 60 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

A készülő– jelen eljárástól független – új településrendezési eszközök pedig megnyitják az általános gazdasági területbe sorolás és ezzel összefüggésben az általános gazdasági építési övezet alkalmazásának lehetőségét.

Állami főépítész hozzájárulása

Az állami főépítész hozzájárul Szombathely MJV város egyéb ipari (Gip jelű) gazdasági terület 059/2, 059/3, 059/5, 059/6, 059/7, 059/8, 059/9 hrsz, 019/4, 019/7 hrsz ingatlanok területére kiterjedő építési övezetében a 60 %-os beépítési intenzitás alkalmazásához.

8.) Eltérés a hatályos OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

Szombathely MJ Város:

059/2-3-5-6-7 hrsz, 019/4, 019/7 hrsz ingatlanokon, egyben a két telekre kiterjedő önálló építési övezeti előírás vonatkozásában a tömbterület Gip jelű ipari gazdasági terület építési övezetben az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult gazdasági terület fejlesztésének biztosítását. A tervezési terület Szombathely Megyei Jogú Város 059/2-3, 059/5-6-7, 019/4, 019/7 hrsz ipari célú területére terjed ki. A területet 2019. novemberében a Schäffler Savaria Kft megvásárolta Szombathely Megyei Jogú Várostól azzal a céllal, hogy itt új munkahelyet teremtő beruházást valósítson meg. A beruházást Magyarország Kormánya is támogatja. Az beruházással érintett majdani telephely a közigazgatási határok és a meglévő közlekedési hálózatok miatt bővülni nem tud. A város hosszútávú városfejlesztési koncepciója alapján a barnamezős területek – mint volt honvédségi terület hasznosítása előnyt élvez a zöldmezős területi bővítésekkel szemben.

A tervezett vállalat által tervezett beépítettség azonban eléri a jelenlegi övezeti előírás szerinti 50 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Gip jelű ipari gazdasági terület esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést a korábbi ipari terület előírásai mellett is biztosítani lehessen, ezért kérjük kialakult használathoz jobban igazodó ipari gazdasági terület terület-felhasználás megtartását. Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.

(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá

b) közérdeket nem sért, valamint

c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek…”

Az eltérés szükségességét az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen lesz Szombathely MJV és térsége egyik legnagyobb és dinamikusan fejlődő munkáltatójának új telephelye, új munkahelyekkel. A telephely nem bővíthető majd, mivel közrefogja a meglévő 019/5 hrsz út (Börtön utcája), a Söpte felé menő közút, illetve északon és keleten a közigazgatási határ, illetve repülőtér területe. A kialakítandó beépítettség pedig a meglévő telephelyen is eléri és meghaladja az összes ütem megvalósulása során a kormányrendeletben meghatározott érték felső határát. A kialakuló üzemegységek további működéséhez szükségessé válik a telephelyek fejlesztése logisztika számára helybiztosítás is. Ezért indokolt a beépítettség növelése – az OTÉK által biztosított 50 %-hoz képest - további 10 %-al. A 60 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

A készülő– jelen eljárástól független – új településrendezési eszközök pedig megnyitják az általános gazdasági területbe sorolás és ezzel összefüggésben az általános gazdasági építési övezet alkalmazásának lehetőségét.

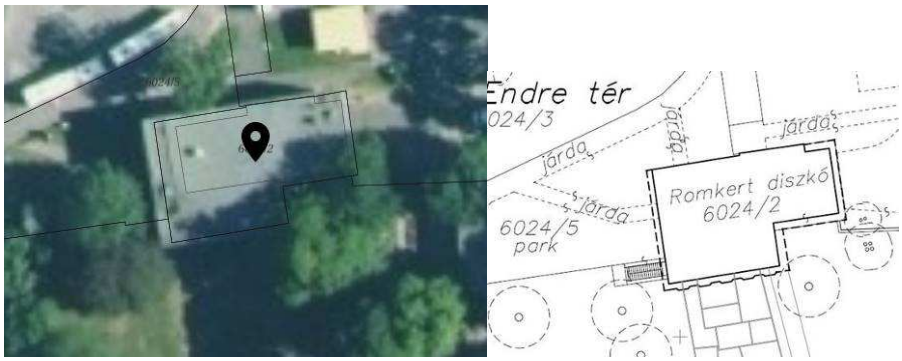
Állami főépítész hozzájárulása

Az állami főépítész hozzájárul Szombathely MJV város egyéb ipari (Gip jelű) gazdasági terület 059/2, 059/3, 059/5, 059/6, 059/7, 059/8, 059/9 hrsz, 019/4, 019/7 hrsz ingatlanok területére kiterjedő építési övezetében a 60 %-os beépítési intenzitás alkalmazásához.

9.) Eltérés a hatályos OTÉK 37.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

Szombathely MJ Város:

6024/2 hrsz ingatlan esetében az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a meglévő épület homlokzati nyílásainak kialakítása érdekében.





Romkert egykori homlokzati nyílásai (forrás: https://regi.bdmk.hu/editor_up2/2021/Helytortenet_a_javabol_sorozat/romkert_02.jpg)

Az 1966. január 8-án átadott épület eredendően úgy épült, hogy bejárattal, terasszal és számos ablakkal rendelkezett a telekhatáron a Romkert felé is. Az alagsori kőtár ajtaja is a romkertből nyílik. A Mangliár Építész Kft. által korábban tervezett bővítéskor - a terasz beépítésekor – egy a romkertből nyíló új bejárat és további hét nagy ablak megépítéshez az építési hatóság gond nélkül hozzájárult. A tulajdonos a jövőben az épületet – a diszkó megszüntetésével, egy emelet ráépítésével - panzióvá kívánja átalakítani. Ehhez az új szinten is ablakokat szeretne nyitni. Az eredeti, Károlyi Antal által tervezett épület is ablakokkal néz a Romkert felé. Felmerült az is, hogy az épült földszintjén legyen a Romkert bejárata, pénztára és fogadó csarnoka. A szomszédos telekre néző nyílás kialakításának tilalma miatt a tervezett fejlesztés nem végrehajtahtó. Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 37.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint:

(1) *„Épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 m-en belül álló és a telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30°-nál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén nyílászárót, nyílást, szellőzőt – a szellőzőkürtő, a tetőkibúvó és a (4) bekezdésben említettek kivételével – létesíteni nem szabad.”*

Az eltérési engedély birtokában a HÉSZ a következő bekezdéssel egészül ki:

„A 6024/2 hrsz ingatlanon az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 m-en belül álló homlokzati falában nyílászárót, nyílást, szellőzőt létesíteni szabad.”

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.
(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha
a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek…”
Az eltérés szükségességét az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy az 1966-ban átadott épület időközben átalakított és funkciójában megváltozott használatához képest tervezett új funkció megfelel az eredeti építészeti szándékkal és tervezett panzió, szállás kialakításával.
A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.
A készülő– jelen eljárástól független – új településrendezési eszközök pedig megnyitják az általános gazdasági területbe sorolás és ezzel összefüggésben az általános gazdasági építési övezet alkalmazásának lehetőségét.

Állami főépítész hozzájárulása
Az állami főépítész hozzájárul Szombathely MJV város 6024/2 hrsz ingatlanon az OTÉK 37.§ (1) bekezdés szerinti nyílás, ingatlanon az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 m-en belül álló homlokzati falában nyílászárót kialakításához.