

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

*amelyet a 4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosított*

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

- (1) Szombathely Megyei Jogú Város sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzussal történő védelme és alakítása érdekében meghatározza:
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetésének szabályait,
  - b) a településképi szempontból meghatározó területeket, településképi követelményeket,
  - c) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket,
  - d) a településkép-érvényesítési eszközöket,
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem alapelvei:
- a) a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása,
  - b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs közérdeken alapuló fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása,
  - c) tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának alapelvei:
- a) a város karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése,
  - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése.

## 2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *cég- és címtábla*: vállalkozás vagy intézmény tulajdonában vagy használatában álló építmény homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a vállalkozás, illetve a rendeltetés azonosítására (különösen nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységi körének, nyitva tartásának közlésére) szolgáló tábla vagy más eszköz,
2. *cégfelirat*: vállalkozás vagy intézmény tulajdonában vagy használatában álló építmény homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a vállalkozás, illetve a rendeltetés azonosítására szolgáló önálló betűkből kialakított felirat,
3. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5-3,5 m magas lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 m<sup>2</sup>, látható, papír- (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,
4. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 m<sup>2</sup> látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 182,88 – 228,6 cm (72"-90") képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik,
5. *főépület*: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület,
6. *helyi érték*: minden olyan építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozékai és részei, (különösen építmény, épületrész, épület, épületegyüttes, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, település sziluett), táji környezet, valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek,
7. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,
8. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve olyan módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,

9. *más célú berendezés*: a CityBoard formátumú eszköz, a CityLight formátumú eszköz, a reklámszélő, az ülő és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, favédő rács és közterületi illemhely, továbbá a közmű-felépítmény talajszint feletti műtárgya (villamos-, gáz-, víz-, telekommunikációs berendezés, kábelszekrény, lemezállomás, csatlakozó elosztó szerelvény, szekrény, egyéb épített házas felépítmény),
10. *megállító tábla*: kizárólag nyitvatartási idő alatt az üzletek bejárata mellett, közvetlenül a homlokzat előtti közterületre kihelyezett mobil információs célú berendezés, amelynek egy-egy információs felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t, és amelyből üzletenként egy helyezhető el,
11. *melléképítmény*: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó, egyéb funkciót befogadó épület (pl.: gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, állattartás céljára szolgáló építmény),
12. *mobil plakáttartó berendezés*: plakát, hirdetmény kihelyezésére alkalmas, lábon álló reklámhordozó, amely a talajhoz, a talajszint alatt nincs fixen rögzítve,
13. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
14. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
15. *reklámszélő*: épületen, építményen vagy talajszinten tartóoszlopban reklám céljából elhelyezett zászló, ideértve a tokjából rolószerűen kihúzható reklámhordozót (roll up) is,
16. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás,
17. *totemoszlop*: egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó, önálló pontszerű építmény.

(2) *Hatályon kívül helyezve.*

(3) *Hatályon kívül helyezve.*

(4) *Hatályon kívül helyezve.*

## II. FEJEZET

### A HELYI VÉDELEM

## **1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

### **3. §**

A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, fenntartása és fokozott védelme Szombathely Megyei Jogú Város közössége számára. A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok:

- a) a város építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
- b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
- c) a védetté nyilvánítás, valamint – indokolt esetben – a védelem megszüntetése,
- d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
- e) a helyi védelemmel kapcsolatos tudnivalók ismertetése a lakossággal,
- f) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

### **4. §**

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a polgármesternél, a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével. Az eljárás hivatalból is megindítható. A kérelemben fel kell tüntetni, illetve ahhoz csatolni szükséges:
  - a) az eljárással érintett érték megnevezését, pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás, vagy megszüntetése indokolását,
  - c) az érték bemutatását, vonatkozó fotóanyagot.
- (2) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési kérelmet vagy hivatalból indított eljárás esetén a szándékot a döntést megelőzően 15 nap időtartamra az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, valamint a kérelemről vagy a szándékról az érték tulajdonosát haladéktalanul írásban tájékoztatni kell.
- (3) A helyi védelem alá helyezésről és megszüntetésről a Közgyűlés rendeletben dönt.
- (4) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 30 napon belül írásban kell tájékoztatni az érték tulajdonosát és a kérelmezőt.
- (5) A helyi védettséget haladéktalanul meg kell szüntetni, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül. Egyéb esetekben csak a védett érték

megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása esetén, életveszélyes állapot fennállása vagy a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdekre tekintettel törölhető a védelem.

- (6) A helyi védettség alatt álló értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védettséget elrendelő közgyűlési döntés számát,
  - c) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám),
  - d) a védendő érték meghatározását (leírás),
  - e) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint),
  - f) a védett érték fotóját.

## **2. A helyi területi védelem meghatározása**

### **5. §**

Szombathely Megyei Jogú Város helyileg védett területeit az 1. melléklet tartalmazza.

## **3. A helyi egyedi védelem meghatározása**

### **6. §**

- (1) A helyi egyedi védelem a város jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó épületekre, épületrészekre, épületszerkezetekre, homlokzatokra, köztéri és képzőművészeti alkotásokra, emlékművekre, emléktáblákra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre terjed ki.
- (2) Szombathely Megyei Jogú Város helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményei jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

## **4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **7. §**

- (1) A 2. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni. A használat nem veszélyeztetheti az adott építészei örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítésével, átalakításával, bővítésével, részleges bontásával kapcsolatos általános szabályok:

- a) a helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését,
- b) amennyiben az eredeti állapot szerinti kialakítások azonosíthatók, azokkal azonos megoldásokat kell alkalmazni,
- c) amennyiben az eredeti állapot szerinti kialakítások csak jellegükben ismertek, azokhoz illeszkedő megoldásokat kell alkalmazni.

## **5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **8. §**

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

## **III. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

### **9. §**

- (1) Új építés esetén az egy ingatlanra tervezett építmények tömegei és homlokzatai, a telket határoló kerítések nem lehetnek formai szempontból egymással ellentétes kialakításúak. Az átalakítások tervezésénél törekedni kell a már meglévő ellentmondások feloldására.
- (2) Beépítésre szánt területen – az iparterület és a kereskedelmi, szolgáltató területek kivételével – új építés és épület-felújítás esetén tetőszerkezet héjalására és homlokzati falfelület burkolására hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, továbbá műanyag hullámlemez nem alkalmazható.
- (3) Tetőtérben kizárólag egy építményszint hozható létre.
- (4) Manzárdtető nem létesíthető.
- (5) A homlokzati architektúra kialakításánál kerülni kell a túlzottan összetett anyaghasználatot. Homlokzati felületen színváltás elsődlegesen csak síkváltással történhet, azonos felület eltérő színezése nem megengedett.
- (6) Közterülettel határos telekhatáron tömör kerítés – a zárt sorban tervezett térfal pótló kerítés kivételével – nem létesíthető.

#### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **10. §**

- (1) A történeti városközpontban és a sűrű beépítésű belvárosi területeken a magas építészeti és környezeti minőséget kell megvalósítani.
- (2) Új, korszerű építészeti eszközökkel megfogalmazott épületet tömeg- és homlokzatképzésében, anyaghasználatában csak a környezethez illeszkedő módon lehet elhelyezni.
- (3) Az illeszkedés elbírálása elsődlegesen az épület léptékére, a párkány- és gerincmagasságra, a nyílászárók és homlokzati felületek arányára tekintettel történik. Az utcaképi illeszkedésnél nem kizárólag a közvetlenül szomszédos épületeket, hanem a tágabb környezet meghatározó épületeit is figyelembe kell venni.
- (4) Zárt sorú beépítési mód esetében új beépítés során törekedni kell a szomszédos épületek tetőhajlásszögének megtartására, a meglévő tűzfalak takarására.
- (5) Nyílászárókat egy épületszinten belül azonos szemöldökmagassággal kell kialakítani.
- (6) Utcafronti homlokzaton alkalmazott párkányok, ablakkeretek, falsávok vakoltak, téglák vagy kőanyagúak lehetnek. Nyílászárók keretezése nem lehet részleges.

## **8. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **11. §**

- (1) Helyileg védett területen az utcaképi illeszkedést a szomszédos épületek, a csatlakozó közterületek szemben lévő térfalának épületei vonatkozásában kell biztosítani.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek nem bonthatók el.
- (3) Egyedileg védett érték átalakítás esetén a védelmet megalapozó épületrészek, épületszerkezetek nem, az utólagos hozzáépítések bonthatóak. Átalakítás esetén törekedni kell az eredeti állapotot megközelítő helyreállításra.
- (4) Az átalakítást a védett érték fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének és a történeti kor emlékének megtartását.
- (5) A homlokzati felújításnál - a rendeltetési egységek számától függetlenül - az egész épületet egységesen kell kezelni.
- (6) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen a meglévő nyílászáró hőszigetelő üvegezésű fa szerkezetű nyílászáróra cserélhető.
- (7) Kialakult állapot esetében a tetőfedés anyagát meg kell tartani, vagy az eredetivel azonos megjelenésűre cserélhető.
- (8) Redőnyök csak nem látszó módon létesíthetők.
- (9) Tetőtér utólagos beépítése esetén síkban fekvő tetőablak vagy az alatta lévő építményszint nyílászáróival összehangolt tetőfelépítmény helyezhető el.
- (10) A védett épületen a kor kívánta technológia berendezései építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára telepíthetők.
- (11) A helyi védelemben részesülő területen:

- a) vezeték nélküli szolgáltatás antennatartó szerkezetei újonnan nem helyezhetők el,
- b) kizárólag földalatti vezetésű közművezetékek létesíthetők,
- c) új közműberendezések, műtárgyak anyaghasználatának igazodnia kell a helyszín sajátosságaihoz, továbbá a védett érték zavartalan érvényesülésének biztosítása érdekében meg kell teremteni az igényes, minőségi anyaghasználat és a védett érték összhangját.

## **9. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **12. §**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a 3. mellékletben meghatározott ipari és kereskedelmi területek, külterületek alkalmasak.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a 3. mellékletben meghatározott történelmi városközpont, valamint a helyi védelem alatt álló területek.
- (3) Épülettől független, önálló antennatartó szerkezet lakó-, vegyes, oktatási, egészségügyi területen, illetve attól 300 m távolságon belül nem helyezhető el.
- (4) A közép- és kiefeszültségű hálózat, közvilágítási hálózat beépítésre szánt területen kizárólag földkábelben helyezhető el. Amennyiben a hírközlési hálózat jelenleg a meglévő kiefeszültségű oszlopsoron van, a hírközlési hálózat korszerűsítése esetén kábelcsere engedélyezhető. Ha a kiefeszültségű hálózat átépítésre kerül, akkor a hírközlési hálózatot is földkábelbe vagy alépítménybe kell elhelyezni.

## **10. Reklámhordozókra vonatkozó közterület-használati díjak és településképi követelmények**

### **13. §**

- (1) Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a Tktv-ben, valamint a Tktv. felhatalmazása alapján kiadott Rr-ben tiltott vagy nem a szabályozottnak megfelelő reklám, reklámhordozó elhelyezése.
- (2) Reklámhordozók elhelyezési módja, anyaghasználat, kialakítása, megjelenése kizárólag a hagyományosan kialakult településképhez való illeszkedés szabályainak megfelelően történhet.
- (3) Reklámhordozó az épületek közterületről látható homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Ahol egyébként elhelyezhető, magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.



- (5) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, információs célú berendezés, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, építési reklámháló, mobil plakáttartó berendezés, megállító tábla, reklámszázló kivételével egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el.
- (6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér fényforrások használhatók.
- (7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal közzétehető.
- (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

## **11. Reklámozási tilalommal érintett területek**

### **14. §**

- (1) A 4. melléklet szerinti területen nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, kivéve a területen állandó vagy rendezvényhez kapcsolódóan alkalmi jelleggel működő kereskedelmi és vendéglátó egységek működési körébe tartozó megállító tábla, reklámszázló, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés.
- (2) A 4. mellékletben meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, az (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

## **12. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok**

### **15. §**

Reklám kizárólag CityBoard formátumú eszközön, CityLight formátumú eszközön, utasvárón, kioszkon, közművelődési célú hirdetőoszlopon, közérdekű molinón, reklámszázlón és közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen helyezhető el.

## **13. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különös szabályok**

### **16. §**

- (1) Az 5. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények számának ötszörösével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 12 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
  - a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk,
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,

- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
- e) a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

#### **14. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

##### **17. §**

Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó, a megállító tábla, a mobil plakáttartó berendezés, a közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a reklámzászló kivételével

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön

helyezhető el azzal, hogy egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó valamint a választási plakát elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

#### **15. Közművelődési célú hirdetőoszlop**

##### **18. §**

- (1) A közművelődési intézmény a polgármesterhez benyújtott, a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti közművelődési hirdetőoszlop létesítését.
- (2) A közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésének feltétele a létesítési költség használattal arányos részének megtérítése az önkormányzat részére.
- (3) Az Önkormányzat a (2) bekezdés szerinti létesítési költség megfizetését követően intézkedik a közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésről.
- (4) A közművelődési intézmény köteles előre minden év március 31. napjáig az Önkormányzat részére a közművelődési célú hirdetőoszlop használattal arányos fenntartási költséget megfizetni.
- (5) Amennyiben több közművelődési intézmény közösen kíván közművelődési hirdetőoszlopot használni, a létesítés és fenntartás költségeinek megosztására a közöttük létrejövő megállapodás az irányadó. A létesítés és fenntartás költségeinek megtérítéséért a közművelődési célú hirdetőoszlopot használó közművelődési intézmények egyetemlegesen felelnek.

## 16. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

### 19. §

- (1) Mobil plakáttartó berendezés kizárólag a választási kampány során és az előválasztási időszakban kampányeszközként helyezhető ki közterületre.
- (2) Nem helyezhető el mobil plakáttartó berendezés az alábbi területen:
  - a) Fő tér,
  - b) Savaria tér,
  - c) a)-b) pont szerinti terekre bevezető díszburkolatos járdaszakaszon,
  - d) Berzsényi tér,
  - e) Szent Márton tér,
  - f) Mindszenty tér,
  - g) Szily János utca,
  - h) Szent Márton és Szent Erzsébet templomok 30 méteres körzetében,
  - i) a Szent Márton út – Hunyadi út közötti gyalogos aluljáróban,
  - j) fákon, parkokban.
- (3) Kizárólag a Savaria Történelmi Karnevál (továbbiakban Karnevál) időtartama alatt valamint az azt megelőző 5 és az azt követő 3 napban a Karnevál területén a rendezvény szervezője által meghatározott rend szerint, a szervező előzetes írásbeli hozzájárulásával helyezhető ki reklám, reklámhordozó berendezés azzal, hogy az önkormányzat a Tktv. 11/B. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szervező számára biztosítja a teljes körű eltérés jogát.
- (4) A Karnevál területe a Belváros, Hunyadi János utca – Gyöngyös utca – Légszeszgyár utca – Rákóczi utca – Zrínyi Ilona utca – Mátyás király utca – Kiskar utca – Ady tér – Petőfi Sándor utca – Király utca – Széll Kálmán utca – Gyöngyösparti sétány – Kisfaludy Sándor utca – Wesselényi utca által bezárt terület.
- (5) Az Agora Szombathelyi Kulturális Központ Szombathely, Március 15. tér 5. szám alatti épületén legfeljebb évente mindösszesen 6 hét időtartamra közérdekű molinó elhelyezhető.

### 20. §

Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén az alábbi gazdasági reklámnak minősülő, nem ingatlanon elhelyezett reklámhordozóhoz kötött reklámok engedélyezettek közterület-használati szerződés alapján:

- a) hirdetőember: olyan személy, aki hirdetési céllal testére erősített hirdetményt, reklámcélú transzparenst hordoz,
- b) hangos reklám: hangosító berendezés használatával történő reklám-célú közterület-használat,

- c) tájékoztató osztás: ingyenes újság, könyv osztása (nem tartozik ide a szórólap, illetve a prospektus),
- d) szórólap osztás: kis terjedelmű hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) nyomtatvány, irat kézből kézbe történő átadása,
- e) promóciós termék osztása: új áru bevezetésekor, annak népszerűsítésére szolgáló tevékenység.

## **21. §**

- (1) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el, amelynek feltétele, hogy a kérelmező írásbeli nyilatkozatában vállalja építési napló vezetését.
- (2) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 1 évre építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

## **17. Eljárási szabályok**

### **22. §**

- (1) Reklámhordozó elhelyezését megelőzően e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
- (2) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (3) Amennyiben a polgármester a településképi bejelentési eljárás során a reklámhordozó elhelyezését tudomásul veszi vagy a reklámhordozó elhelyezéséhez nem szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatása, úgy a reklámhordozó közterületen történő kihelyezéséhez a közútkezelő előzetes írásbeli hozzájárulását kell beszerezni.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti eljárások eredményeképpen megszerzett engedélyek birtokában a reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület használat iránti eljárást kell lefolytatni.

## **18. Reklámokkal kapcsolatos egyéb rendelkezések**

### **23. §**

- (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása az engedélyek jogosultjának kötelezettsége.
- (2) Az engedély jogosultja köteles az ellenőrzés során a hatósági szerződést felmutatni.

## **19. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **24. §**

Új beépítés esetén elektromos - és hírközlési elosztó szekrényt kizárólag telken belül vagy közterületen felszín alatt lehet elhelyezni.

## **IV. FEJEZET**

### **SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **20. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **25. §**

- (1) Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal főépítész feladatokat ellátó belső szervezeti egysége útján, az ügyfél elektronikus úton benyújtott kérelmére, az előzetes tervezési szakaszban a Tr. 25. §-ában foglaltak szerinti szakmai konzultációt és ezen belüli szakmai tájékoztatást biztosít. A szakmai konzultáció kötelező a 3. melléklet szerinti történelmi városközpont területén tervezett új építésnél és homlokzatváltozással járó átalakítás esetén.
- (2) A konzultációra vonatkozó kérelem beérkezését követő 2 munkanapon belül elektronikus úton időpontot kell egyeztetni a kérelmezővel.
- (3) A felelős a konzultációt követő 5 munkanapon belül emlékeztetőt készít, amelyet elektronikus úton juttat el a kérelmező részére.

## **V. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **21. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

### **26. §**

Új építmény építése, valamint meglévő építmény bővítése, illetve a településképet érintő átalakítása esetén településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Szombathely város teljes közigazgatási területén az ingatlanokon tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti, műszaki tervekkel kapcsolatban az alábbiak szerint:

- a) a 9,00 m-es építménymagasságú, illetve az F+2 szintes vagy azoknál magasabb új építményekre, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítésekre, tetőtér-beépítésekre,
- b) valamennyi 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületet meghaladó építményre,

- c) méretkorlátozás nélkül valamennyi helyi egyedi védelem alatt álló építményre és helyi területi védelem alatt álló építmény közterületről látható homlokzatát érintő átalakításra, bővítésre, valamint
- d) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozóan.

## **22. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **27. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, tervezője (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Szombathely Megyei Jogú Város polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) a Tr.-ben meghatározott tartalomnak és formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani.
- (2) A Polgármester a településképi véleményét a 3. melléklet szerinti történelmi városközpont területén tervezett új építésnél az Építészeti - Műszaki Tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) álláspontjára, egyéb esetekben a városi főépítész véleményére alapozza.
- (3) Ha a Tervtanács szakmai álláspontját akadályoztatása vagy határozatképtelensége miatt határidőben nem tudja kialakítani, a Polgármester településképi véleményét a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (4) A kérelem mellékletét képező, építészeti-műszaki dokumentációt a Tr.-ben szerinti formában, az elektronikus tárhelyre történő feltöltéssel kell benyújtani.
- (5) A Tervtanács véleményére alapozott esetekben, az építészeti-műszaki dokumentációt a (4) bekezdés szerinti formán kívül, papír alapon és nem szerkeszthető formátumú digitális adathordozón 1-1 példányban is be kell nyújtani.
- (6) *Hatályon kívül helyezve.*

## **23. A településképi véleményezés részletes szempontjai**

### **28. §**

- (1) A véleményezési eljárás során a Tr.-ben meghatározottak szerint különösen vizsgálni kell, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet:
  - a) a telepítés és beépítés módjában,
  - b) az épület homlokzata és tetőzete – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – építészeti kialakításában,
  - c) a határoló közterülettel való kapcsolatban.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása esetén
  - a) biztosított-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
  - b) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (3) Az épület homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy:
- a) a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
  - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység:
- a) segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
  - c) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozásokat és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatokat,
  - d) a közterület fölé benyúló építmény-részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
- (5) Az (1) bekezdésben szereplő alap, a (2) bekezdésben szereplő általános, valamint a (3)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a városi főépítész szakmai véleményének és a Tervtanács álláspontjának kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **24. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

##### **29. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást – a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével – kell lefolytatni:
- a) építmény közterületről látható, építménnyel nem takart homlokzatának, tetőzetének megváltoztatása esetében (kivéve: a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakítása),
  - b) egyedi, vagy területi védelem alatt álló meglévő építmény homlokzati nyílászárójának anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő cseréje esetén,

- c) a beépítésre szánt területen meglévő épület közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatán kizárólag a homlokzathoz rögzített (nem lábonálló) előtető, továbbá az önállóan az épület homlokzata elé épített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén,
- d) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- e) 15 m<sup>3</sup> térfogatnál nagyobb, de 100 m<sup>3</sup> térfogatnál kisebb és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
- f) e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
- g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén - a város belterületén a kertvárosi lakóterület kivételével - ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése,
- i) növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- j) növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- k) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- l) helyileg védett területen közterülettel határos kerítés építése vagy felújítása melynek során anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő megoldást alkalmaznak,
- m) napelem, napkollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
- n) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
- o) helyi védelem alatt álló területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete 6,0 m-t nem haladja meg, vagy az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg,



- p) útbaigazító hirdetemény, telephelyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények jelzőtáblái elhelyezése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének és önálló rendeltetési egységek számának – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.
- (3) Az önkormányzat az alábbi, a Tktv. alapján reklámnak nem minősülő gazdasági reklám, hirdetés elhelyezése tekintetében rendeli el a településképi bejelentési eljárás lefolytatását:
- a) cégtábla, cégfelirat, cégér, totemoszlop,
  - b) egyedi tájékoztató tábla, matrica,
  - c) kirakat.
- (4) *Hatályon kívül helyezve.*

## **25. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **30. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesterhez, a 29. § (1)-(3) bekezdés szerinti tevékenységek megkezdését megelőzően benyújtott, a dokumentációt is tartalmazó kérelemre indul.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket és hozzájárulásokat kell tartalmazni:
- a) az (1) bekezdés szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
    - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
    - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
    - ac) (szükség szerint) alaprajzot,
    - ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
    - ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,
  - b) a 29. § (2) bekezdés szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
    - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
    - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
    - bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
    - bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

- c) a 29. § (1) bekezdés *f)* és *p)* pontja szerinti reklámhordozók, valamint a 29. § (3) bekezdés szerinti, reklámnak nem minősülő hirdetés esetén az újonnan elhelyezett, vagy a meglévőtől jelentős mértékben eltérően átalakított reklámberendezések, reklámnak nem minősülő hirdetés esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
- ca) műleírást,
  - cb) – közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,
  - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
  - cd) az építmény érintett részletét, 1,0 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű vagy több különálló reklámberendezés, melyek együttes felülete meghaladja az 1,0 m<sup>2</sup>-t esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
  - ce) látványtervet vagy fotómontázst,
  - cf) a reklámberendezés anyagát, méreteit, rögzítésének és megvilágításának módját tartalmazó rövid műszaki ismertetést,
  - cg) közterületi reklámberendezés helyének feltüntetése céljából helyszínrajzot (szükség esetén), valamint
  - ch) fotódokumentációt, melyben a reklámberendezésről és a környezetbe illeszkedéséről készített, a valós állapotot mutató fotók alapján eldönthető a településképbbe való illeszkedés, a reklám elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása,
- d) társasházi tulajdonban tervezett építési tevékenység esetén, ha az építési tevékenység az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt építményrészt érinti, a társasház közgyűlésének a külön jogszabályban meghatározottak szerint meghozott hozzájáruló határozatát,
- e) a lakásszövetkezetekről szóló törvény szerinti szövetkezeti tulajdon esetében a hatáskörrel rendelkező szerv hozzájáruló nyilatkozatát,
- f) amennyiben a 29. § (1) bekezdés *f)* és *p)* pontjában foglalt reklámhordozó idegen vagyontárgyon kerül elhelyezésre, rögzítésre, úgy a tulajdonos írásbeli hozzájárulását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap benyújtása mellett.
- (3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, közterületen elhelyezett reklám, illetve reklámhordozó esetében a kiadmányozás évének utolsó napja.

## VII. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK ÉS KÖVETELMÉNYEK ÉRVÉNYRE JUTÁSÁT ELŐSEGÍTŐ ESZKÖZÖK

#### 31. §

- (1) A polgármester a településképi kötelezést tartalmazó önkormányzati hatósági döntésében településkép-védelmi bírságot is kiszab.
- (2) A településkép-védelmi bírság legnagyobb összege természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.
- (3) A településkép-védelmi bírság összegét 30 napon belül kell megfizetni az önkormányzat számlájára.

#### 32. §

*Hatályon kívül helyezve.*

## VIII. FEJEZET

### ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZÉSI RENDSZER

#### 33. §

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére pályázat útján vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében elvégzett átlagos megjelenésű épülethez képest helyi védelmi többletmunkák költségvetéssel igazolt összegének legfeljebb 50 %-áig terjedhet. A megpályázható összeg felső határa 1-2 lakásos lakóépület esetén 500.000 Ft, a társasházi épületeknél minden további lakás- illetve rendeltetési egység plusz 200.000 Ft pályázati támogatásban részesülhet.
- (3) Az e célra felhasználható összeget minden évben a költségvetési rendeletben elkülönítve kell meghatározni.
- (4) A pályázatokat minden évben a költségvetés elfogadását követő 30 napon belül kell kiírni.
- (5) A pályázatok folyamatosan beadhatók, melyeket a városfejlesztési ügyeket ellátó bizottság évi két alkalommal bírál el.

- (6) Épület felújításának támogatási kérelméhez jogerős építési engedélyt vagy településképi bejelentési eljárás során keletkezett jogerős határozatot, valamint tételes költségvetést kell a kérelmezőnek benyújtani.
- (7) A beadvány benyújtásával egyidejűleg a kérelmezőnek nyilatkozni kell a végszámla benyújtásának várható időpontjáról.
- (8) A támogatás kifizetésére kizárólag számla alapján kerülhet sor.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **34. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

#### **35-38. §**

Hatályát veszette.

(: Dr. Puskás Tivadar :)  
polgármester

(: Dr. Károlyi Ákos :)  
jegyző

Módosítások hatályba lépése:

4/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet

2022. március 5. napjától

## 1. melléklet a 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

### Szombathely Megyei Jogú Város helyileg védett területei

1. A városközpont, amelyet északon a Petőfi Sándor utca, keleten a Wesselényi utca és a Hunyadi út, délen a Zrínyi Ilona utca és a Juhász Gyula utca, nyugaton a Perint patak határol. A határoló utcák mindkét oldala beleértendő.
2. Helyileg védett utcák:
  - 2.1. Arany János utca,
  - 2.2. Aréna utca,
  - 2.3. Batthyány tér,
  - 2.4. Deák Ferenc utca,
  - 2.5. Esze Tamás utca,
  - 2.6. Éhen Gy. tér,
  - 2.7. Gagarin utca,
  - 2.8. Gyöngyös utca,
  - 2.9. Hadnagy utca (Eperjes utcáig),
  - 2.10. Honvéd utca,
  - 2.11. 11-es Huszár út (Rohonci vasúti töltésig),
  - 2.12. Jókai Mór utca,
  - 2.13. Kálvária utca,
  - 2.14. Károlyi G. tér,
  - 2.15. Kisfaludy Sándor utca,
  - 2.16. Március 15. tér,
  - 2.17. Nádasdy Ferenc utca,
  - 2.18. Óperint utca,
  - 2.19. Paragvári utca (Bartók B. krt-ig),
  - 2.20. Rákóczi Ferenc utca,
  - 2.21. Semmelweis Ignác utca,
  - 2.22. Szabó Miklós utca (Bartók B. krt-ig),
  - 2.23. Szalézi tér,
  - 2.24. Szelestey László utca,
  - 2.25. Széll Kálmán utca,
  - 2.26. Szent István kir. utca,
  - 2.27. Szent László kir. utca,
  - 2.28. Szinyei Merse Pál utca,
  - 2.29. Tompa Mihály utca,
  - 2.30. Welther Károly utca,
  - 2.31. Wesselényi Miklós utca.

## 2. melléklet a 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

### Szombathely Megyei Jogú Város helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményei

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Utca, hsz.</b>	<b>Épület, építmény</b>	<b>Épült, tervezte</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Megjegyzés</b>
<b>1</b>	Aréna u. 1.	Ferences-kert NY-i kerítése	XIX-XX. században	8440/1 és 8440/2	
<b>2</b>	Aréna u. 4.	eklektikus lakóép.		6488	
<b>3</b>	Batthyány tér 3.	lakóépület		6355	
<b>4</b>	Batthyány tér 5.	romantikus lakóép.		6385	
<b>5</b>	Batthyány tér 6.	lakóépület		6386	
<b>6</b>	Batthyány tér 7.	lakóépület		6450/2	
<b>7</b>	Batthyány tér 8.	lakóépület		6451	
<b>8</b>	Batthyány tér 9.	zsidó imaház		6468	
<b>9</b>	Béke u. 1.	vitézi házak	1938	4600	
<b>10</b>	Brenner park	új víztorony	1928 (1946) Sárkány Endre	8532	
<b>11</b>	Deák F. u. 3.	volt menhely	1904. Ybl Lajos	2702/3	
<b>12</b>	Dózsa Gy. u. 4.	volt Vakok Intézete (NLG)	1910. Hajós Alfréd - Villányi Ármin	5682	
<b>13</b>	Esze T. u. 14.	eklektikus lakóép.		5586	
<b>14</b>	Éhen Gyula tér 14.	Vasútállomás	1900. Posel Gusztáv	7093	főépülete
<b>15</b>	Felszabadulási emlékmű		1970. Heckenast János	4652/2	
<b>16</b>	Fő tér 1.	barokk eredetű historizáló lakóép.		6283/1	
<b>17</b>	Fő tér 10. (Belsikátor 1.)	Grünwald ház (Művészetek Háza)	1913. Medgyes Alajos	6275	
<b>18</b>	Fő tér 16.	volt városi bérház	1898. Fischer Ferenc	6241	
<b>19</b>	Fő tér 17-18.	Hangya ház	1939-40. Frank Ágoston Goszleth Lajos	6242	
<b>20</b>	Fő tér 19.	Kardos ház szecessziós lakóép.		6244	kapu is
<b>21</b>	Fő tér 20.	szecessziós lakóép.		6245	
<b>22</b>	Fő tér 23.	historizáló lakóép.		6247/1	

23	Fő tér 28.	eklektikus lakóép.		6255	
24	Fő tér 33.	barokkos homl. lakóép.		6516	
25	Fő tér 35.	historizáló lakóép.		6512	
26	Fő tér 39.	romantikus jell. lakóép.	1880. előtt épült	6502/1	
27	Fő tér 40.	korai historizáló lakóép.	1870. körül	6501	
28	Fő tér 42.	historizáló lakóép.	1900. körül	6497	
29	Fő tér 43.	késői historizáló lakóép.		6495	
30	Fraknó u. 11.	eklektikus lakóház	XIX.sz. első fele	5876/2	
31	Gagarin u. 3.	eklektikus villa		5555	
32	Gagarin u. 4.	dohányáruház, lakóép.		5665	
33	Gagarin u. 9.	eklektikus villa		5550	
34	Gagarin u. 10.	Greisinger villa	1891. Rauscher Miksa	5660	kerítés is
35	Gagarin u. 12.	eklektikus villa		5659	
36	Gagarin u. 18.	Potyondi ház	1905. Rauscher Miksa	5643	
37	Gagarin u. 19.	eklektikus villa		5480	kerítés, kapu is
38	Gagarin u. 21.	romantikus villa		5479	kerítés, kapu is
39	Gagarin u. 24.	volt Hérics vendéglő		5640	kerítés is
40	Hollán E. u. 1.	Megyeháza		6294	
41	Hollán E. u. 9.	lakóépület		5906	
42	Hollán E. u. 11.	historizáló lakóép.		5907	
43	Hollán E. u. 13.	romantikus lakóép.		5908	egykori kapuszíntere és díszítő festése
44	Hollán E. u. 15.	Hollán E. szülőháza		5909	emléktábla is
45	Hollán E. u. 19.			5911	
46	Honvéd tér 2.	Kőteleki ház (Iparkamara)	1920-as évek Koppfensteiner testv.	2662	kerítése is
47	Horváth B. krt. 36.	Annunciáta kolost.		2481	
48	11-es Huszár u. 1.	szecessziós lakóép.		2660	
49	11-es Huszár u. 3.	szecessziós lakóép.		2659	
50	11-es Huszár u. 7.	historizáló lakóép.		2657	
51	11-es Huszár u. 27.	eklektikus lakóép.		2631	belső lépcső, lépcsőkorlát is

52	Jáki u. temető	ravatalozó	1932. ifj. Vass Béla	4877/4	
53	Jókai M. u. 9.	Premontreiek háza Farkas villa		4705	
54	Jókai Mór u. 13.	volt Wälder villa (Anna villa)	1909. Wälder Alajos	4701	
55	Kálvária u. - Géfin Gy. u. sarok	Dohányáruda		5398	
56	Kálvária u. 18.	koraeklektikus lakóép		5618	
57	Kálvária u. 30.	lakóépület		5491/2	
58	Kálvária u. 34-36.	volt gyalogsági lakt. volt REMIX(Siemens)	1896. Ervin Krieger	5487/17/26	
59	Kálvária u. 37.	szecessziós lakóép.		5354/1	
60	Kálvária u. 40.	eklektikus lakóép.		5405	
61	Kálvária u. 44.	eklektikus lakóép.		5403	
62	Kálvária u. 47.	Szende L. építész villája		5364	
63	Kálvária u. 53.	romantikus lakóép.		5393	
64	Karmelita u. 1.	KTK és Kálvária templom és stációk		4721	
65	Károlyi G. tér 4.	Tanárképző Főiskola (volt Faludi Gimn.)	1928-30. Brenner János	5555	
66	Károlyi G. tér 7.	Református templom	1938-39. Vécsei Barnabás	5679	
67	Kárpáti K. u.	harangláb		4522	
68	Kárpáti K. u. 71.	Országgh László háza		4449	alagsor boltozata is
69	Király u. 1.	Legáth ház	1910. Rauscher Miksa	6254	
70	Király u. 5.	eklektikus lakóház		6252/2	
71	Király u. 7.	szecessziós lakóép.		6251	
72	Király u. 9.	szecessziós lakóház		6250	
73	Király u. 10.	eklektikus lakóház		6869	
74	Király u. 11.	Pávás ház, szecessz. lakóház		6249	
75	Király u. 17.	lakóház	1912. Hajós Alfréd	6225	Homlokzat védelme
76	Király u. 25.	lakóépület		6208	kapu,neonfelirat
77	Király u. 31.	lakóház		6201	



78	Király u. 33.	lakóház		6200	
79	Király u. 35.	historizáló lakóép.	1890. körül	6197	
80	Kisfaludy S. u. 1.	volt Iparoszékház	1929.	6748	
81	Kisfaludy S. u. 4.	historizáló lakóház		6534	
82	Kisfaludy S. u. 5.	Dr.Németh Gyula historizáló lakóház	1890. körül, Rauscher Miksa	6744	
83	Kisfaludy S. u. 6.	historizáló lakóház		6535/3	
84	Kisfaludy S. u. 7.	historizáló lakóh.		6743	
85	Kisfaludy S. u. 9.	Savaria Múzeum	1908., 1910. Czigler Győző Wälder Gyula	6739	
86	Kisfaludy S. u. 19.	eklektikus lakóház	1890. körül Rauscher Miksa	6726	
87	Kisfaludy S. u. 21.	lakóház		6725	
88	Kisfaludy S. u. 31.	eklektikus lakóház		6710	
89	Kisfaludy S. u. 55.	eklektikus lakóház		6693	
90	Kiss J. u. 1/a.	szecessziós lakóház		2654	kerítés, kapu is
91	Kossuth L. u. 2.	kora eklektikus lh.		6283/2	
92	Kossuth L. u. 4.			6285	
93	Kossuth L. u. 6.	eklektikus lakóház, volt nyomda		6286	
94	Kossuth L. u. 18.	1.sz. Postahivatal	1921-24. Tichtl Gy.	6310/3	csak felvételi épület
95	Kossuth L. u. 20.	historizáló lakóház	XIX.sz. 2. fele	6309	
96	Kossuth L. u. 29.	eklektikus lakóép.		6319	
97	Középhegyi u. 12.	Jégvilla kerítése, Jégpince	1882. Wälder Alajos	4681/1	
98	Kőszegi u. 5.	lakóház		6166/1	
99	Kőszegi u. 10.	szecessziós lh. Kereskedelmi és Hitelbank		6236/4	
100	Kőszegi u. 21-23.	Széll Ödön háza	1896. Rauscher Miksa	6175 6174	
101	Kőszegi u. 25.	kora eklektikus lakóház	1900. körül	6176	
102	Kőszegi u. 35.	Márvány Taverna	1915.Hochholtzer Öd.	6182	homlokzat védelme
103	Légszeszgyár u. 9.	Wälder ház	1890. körül, Wälder Alajos	6444	
104	Malom u. 1.	historizáló lakóház		6873	
105	Markusovszky 3.	volt Fehér kereszt gyermekkorház (Megyei Kórház)	1907. Rauscher Miksa	2716	Csak a tömeg és a homlokzat
106		egyéb épületek (Gyöngyös híd)	1928-29. Jakabffy Zoltán	2714	

107	Március 15.tér 2.	volt városi bérház	Tóth J.	6113	
108	Mártírok tere 2.	Techet ház	1905. Weiss Oszkár	6213	
109	Mártírok tere 6.	szecessziós lakóház		6215	
110	Márton Á. u. 52.	Hende féle ház	1800-as évek	4183	
111	Mátyás kir. u. 2.	lakóház		5881	
112	Mátyás kir. u. 6.	Tóth I. szobrász szülőháza		5880	emléktábla is
113	Nádasdy u. 16.	irodaépület		6767	reliefek, gombok külön
114	Nárai u. 5.	eklektikus lakóház		5117	
115	Németújvár u. 7.	eklektikus villa		8697	
116	Oladi domb	Oladi kilátó	1935. Tóth János	4344/2	
117	Óperint u. 1.	eklektikus lakóház		5696	
118	Óperint u. 2.	Őrangyal patika	1891. Szabovics Ottó	5694	
119	Óperint u. 14.	lakóház	1880. körül Wälder Alajos	5689/2	
120	Óperint u. 16.	lakóépület		5688/2	
121	Óperint u. 21.	historizáló lakóház		5708	
122	Paragvári u. 2.	volt Domonkos rend zárda iskola (Paragvári u. ált.isk.)	1907. Schlager Mátyás	6105	
123	Paragvári u. 29.	eklektikus lh.		3208	
124	Paragvári u. 31.	eklektikus lh.		3207	
125	Paragvári u. 35.	eklektikus lh.		3205	
126	Paragvári u. 43.	lakóház		3201	
127	Paragvári u. 77.	Művészeti Gimn. (volt eü. szakiskola)	1951. Dávid Károly	2961	
128	Petőfi S. u. 1.	Rendőrfőkapitányság	1938. Hidas Lajos	3502	csak a főépület homlokzat helyreállítandó
129	Petőfi S. u. 3.	lakóház		6044/1	
130	Petőfi S. u. 6.	Püspöki ált. iskola	1912.	6022	
131	Petőfi S. u. 14.	Takáts ház (kollégium)	1913-14. Shodits Lajos	6130	
132	Petőfi S. u. 21.	romantikus lh.		6082	
133	Petőfi S. u. 28.	eklektikus lakóház		6190	
134	Petőfi S. u. 29.	eklektikus lakóház		6090/1	
135	Petőfi S. u. 33.	historizáló lakóház		6094	
136	Petőfi S. u. 34.	Hesztera Aladár féle ház	1912.	6193	

137	Petőfi S. u. 37.	Domonkos templom	1907. Schlager Mátyás	6106/1.	
138	Petőfi S. u. 45.	Tüdőszűrő állomás		6121	külső kerámia relief ('78. Németh János) belső mozaik
139	Rákóczi F. u. 3.	Zsinagóga (Bartók terem)	1881. Ludwig Schöne	6467/1	
140	Rákóczi u. 14.	romantikus lakóép.		6353	
141	Rákóczi F. u. 15.	romantikus lakóház		6448	
142	Rákóczi F. u. 16.			6386	kovácsoltvas kerítése
143	Rákóczi F. u. 27.	volt Rákóczi isk. (Zrínyi I. ált. isk.)	1929. Kertész K. Róbert	6439	
144	Rákóczi F. u. 31.	villa		6434	
145	Rákóczi F. u. 35.	Bau-Impex Kft.	1890. körül	8670	
146	Rákóczi F. u. 50.	eklektikus lakóház Taródi ház	1890. körül	6428	
147	Rákóczi F. u. 52.	eklektikus lakóház		8823/2	
148	Rumi Rajki u. 1.	Rumi Rajki háza		699	
149	Rumi Rajki u. 6-8.	historizáló lh.		748, 747	csak a homl. medallion
150	Savaria tér 1.	lakóház		6531	
151	Semmelweis u. 2.	volt Bábaképző Int.	1897.	6925/7	
152	Szabadságharcos u. 4.	Weber ház		5745	
153	Szalézi tér	Szalézi templom	1931-38. Foerk Jenő Brenner János	10012	
154	Széchenyi u. 2.	Premontrei Gimn., rendház	1896. Rauscher Miksa	6158	csak az eredeti épületrész
155	Széchenyi u. 4-6.	historizáló lakóház Martineum ház	1930. körül	6157	
156	Szegedy Györgyné u. 13.	eklektikus lakóház		3358	
157	Szegedy Györgyné u. 15.	eklektikus lakóház		3357	
158	Szegedy Györgyné u. 17.	eklektikus lakóház		3353	
159	Szegedy Györgyné u. 19.	eklektikus lakóház		3352	
160	Szelestey L. u. 32.	eklektikus lakóház		6832	kapu is
161	Szelestey L. u. 53.	eklektikus lakóház		7006	kapu is
162	Szelestey L. u. 65.	eklektikus lakóház		7022	kapu, emléktábla is

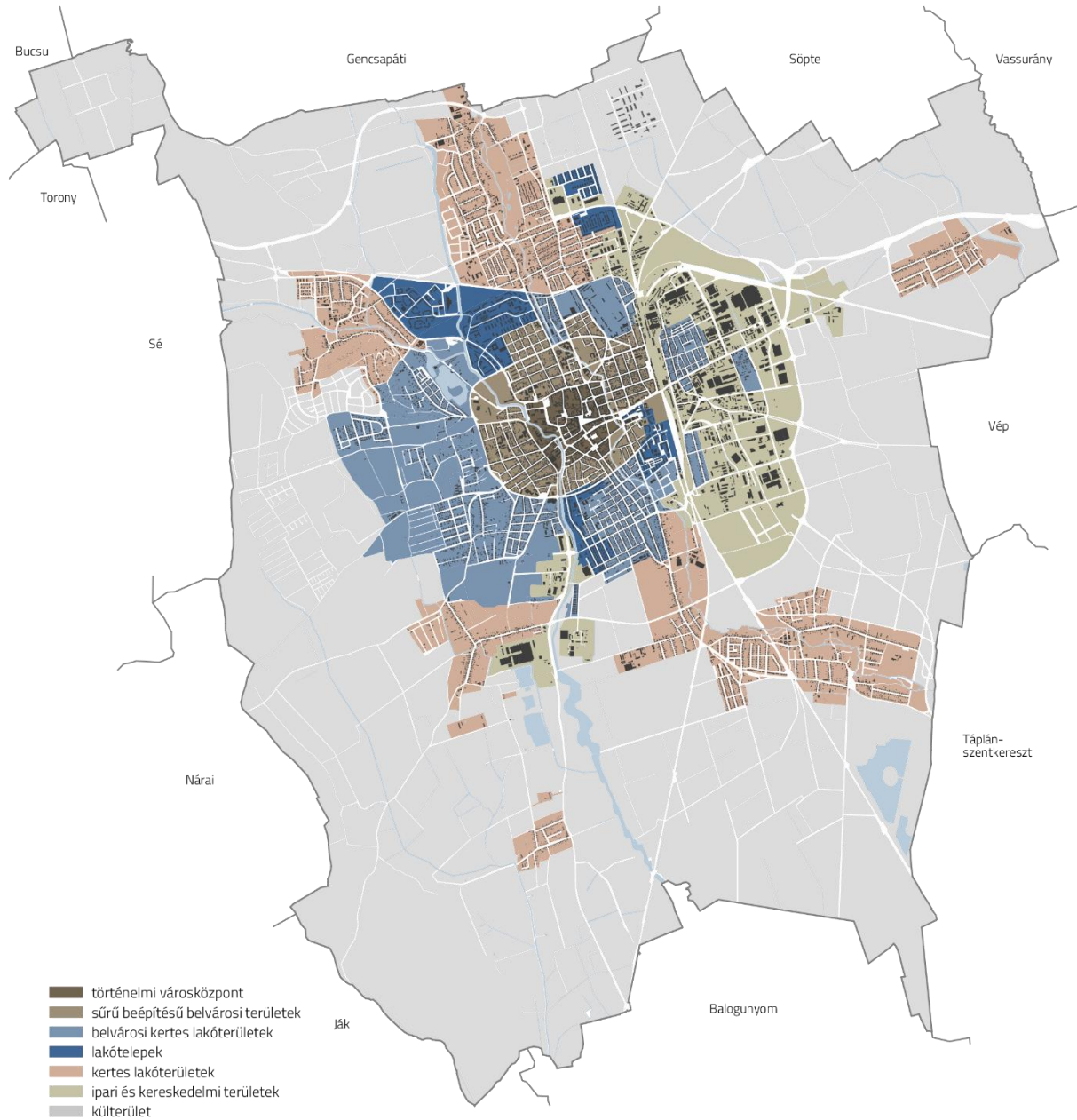
163	Szent I.h. u. 100.	Horváth (Széll) kastély (Úri lak)		819	
164	Szent I.h. u. 145.	Szalay kastély		219	
165	Szent I.h. u. 161.	Széll kastély (Úri lak)		207	
166	Szt. István k. u. 37,39, 41.	népies stílusú lakóházak		11417-16-14	
167	Szt. István k. u.	harangtorony		11522	emléktábla is
168	Szt. László kir. u. 2.	volt gyalogsági laktanya	1896. Ervin Krieger	5487/17	csak az épületek homlokzata
169	Szt. László kir. u. 9.	Szent László u. ált. iskola	1929. Kertész K. Róbert	5414	
170	Szt. László kir. u. 23.	eklektikus lakóház		5423	
171	Szt. László kir. u. 29.	eklektikus lakóház		5428	
172	Szt. László k. u. 39.	eklektikus lakóház		5467	
173	Szt. Márton u. 51.	szecessziós lakóház		6582	
174	Széll K. u. 1.	Batthyány ház	1908. id. Brenner János	6869	
175	Széll K. u. 3.	lakóház		6868	
176	Széll K. u. 7.	eklektikus lakóház		6863	kapu is
177	Széll K. u. 9.	eklektikus lakóház		6862/1	kapu is
178	Széll K. u. 10.	historizáló lakóház	1890. Wälder Alajos	6731	
179	Széll K. u. 11.	eklektikus lakóház		6858/1	
180	Széll K. u. 13.	Wolf ház	1890 körül	6847	
181	Széll K. u. 15.	eklektikus lakóház		6846	
182	Széll K. u. 17.	eklektikus lakóház		6844	
183	Széll Kálmán u. 19	MÁV óvoda	1910-20. között Medgyes Alajos	6841	
184	Széll Kálmán u. 20.	ABN AMRO BANK (volt Nemzeti Bank)	1928-29. Hübner Jenő és Tibor	6716	
185	Széll K. u. 21.	szecessziós lakóház		6825	
186	Széll K. u. 23.	szecessziós lakóház		6824	
187	Széll K. u. 25.	Trummer-ház		6823	
188	Szent István park	régi víztorony	1898. Kolbenheyer Károly	4703/2	épület és a 2 db szivornyacső Anna háza
189	Szily J. u. 7.	Bíróság	1889., 1903. Wagner Gyula	6010	

190	Szily J. u. 9.	eklektikus lakóház		6011/1	
191	Szily J. u. 13.	eklektikus lakóház	1900. évek eleje	6015	
192	Szily J. u. 15.	eklektikus lakóház		6016	
193	Szily J. u. 21.	romantikus lakóh. Bodányi Ö. háza		6019/1	emléktábla is
194	Szily J. u. 26.	eklektikus lakóház		6139/1	
195	Szily J. u. 32.	eklektikus lakóház Éhen-ház	Hauszmann Alajos	6136	kapuszíne és lépcsőtere is
196	Szily J. u. 38.	eklektikus lakóház		6133	
197	Szily J. u. 40.	eklektikus lakóház		6132	udvari ház lépcsőháza is
198	Szily J. u. 42.	Megyei Illetékhiv.	1890. Hauszmann Alajos	6128	
199	Szinyei M. P. u. 12.	romantikus lakóép.	1890. körül	5610	kovácsoltvas kerítése is
200	Szinyei M. P. u. 14.	lakóház		5577	
201	Szőllősi st. 3.	romantikus lakóház		8660/2	
202	Szőlős u. 43.	eklektikus lakóház		11342	
203	Táncsics M. u. 44.	Szalézi diákotthon és kultúrház	1927. Brenner János	10013 10011/5	
204	Thököly u. 14.	romantikus ép.		6360	
205	Thököly u. 19.	eklektikus lakóház		6328	
206	Thököly u. 42.	eklektikus lakóh.		6480	
207	Thököly - Külsikátor sarok (Fő tér 38.)	historizáló lakóház		6505	
208	Váci M. u. 30/A.	Északi-vízmű és szivattyúház	1898. Kolbenheyer Károly	2759/6	
209	Vak Bottyán u. 2.	Brenner villa	(1813.) 1880., 1906- 8.id.Brenner János	8533	
210	Vasút u.	export malom	1906-7. Rauscher Miksa és Volkmar Vilmos	7071/2	
211	Víztorony u. támfalak, lépcsők			4703/1	
212	Vörösmarty u. 15.	szecessziós lakóház	1910. körül	6827	
213	Vörösmarty u. 16.	eklektikus lakóház		6706	
214	Vörösmarty u. 41.	eklektikus lakóház		6927	
215	Vörösmarty u. 52.	historizáló lakóház		6956/1	
216	Vörösmarty u. 58.	historizáló lakóház		6959	

217	Welther K. u. 1.	lakóház	1923. Szivessi Tibor	6801	
218	Welther K. u. 6.	historizáló lakóház		6791	
219	Welther K. u. 20.	eklektikus lakóház		7000	
220	Wesselényi M. u. 4.	romantikus lakóház		6735	
221	Wesselényi u. 6.	szecessziós lakóház	1905 körül	6734	
222	Wesselényi u. 13.	historizáló lakóház		6909	
223	Wesselényi u. 15.	szecessziós lakóház		6908	
224	Wesselényi u. 17.	eklektikus lakóház		6907	
225	Wesselényi u. 21.	eklektikus lakóház		6905	
226	Wesselényi u. 32.	eklektikus lakóház		6923/1	
227	Zrínyi I. u. 3.	eklektikus lakóház	Brenner János	6376	
228	Zrínyi I. u. 5.	Brenner Tóbiás h.	1905. Brenner János	6375	
229	Zrínyi I. u. 6.	eklektikus lakóház		6383	
230	Zrínyi I. u. 7.	eklektikus lakóház		6374	
231	Zrínyi I. u. 8.	historizáló lakóház		6384	
232	Zrínyi I. u. 10.	Zrínyi iskola		6452	Batthyány emléktábla is
233	Zrínyi I. u. 11.	eklektikus lakóház		6470/1	kapu is
234	Zrínyi I. u. 12.	Horváth Boldizsár Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola és Kollégium		6453	belső emlékmű is
235	Zrínyi I. u. 14-18.	Kanizsa D. Gimn.	1910. Báthory I.	6463	
236	Zrínyi I. u. 17.	volt izraelita iskola	1893. Rauscher Miksa	6477	
237	Zrínyi I. u. 19.	lakóház		6478	
238	Zrínyi I. u. 21.	MANSZ-ház lakóház		6483	

### 3. melléklet a 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

#### A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke a településképi arculati kézikönyv alapján



#### **4. melléklet a 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez**

##### **Reklámozási tilalommal érintett területek**

1. Csónakázó-tó (3683/2, 3689, 3681/1 hrsz)
2. Sportliget (Liget u. – Kenderesi utca, Arany-patak, Perint patak, Dolgozók útja által határolt terület)
3. Kalandváros
4. Járdányi Paulovics István Romkert
5. ISEUM
6. ingatlan-nyilvántartásban közparkként felvett ingatlan
7. játszótér, játszóeszközök
8. közterületi virágágyás

#### **5. melléklet a 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez**

##### **Közművelődési intézmények**

1. Mesebolt Bábszínház
2. Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft.
3. Savaria Szimfonikus Zenekar
4. Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum
5. Berzsenyi Dániel Megyei és Városi Könyvtár
6. AGORA Szombathelyi Kulturális Központ

#### **6-9. melléklet a 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez**

Hatályát veszlette.