

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

### Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Tel.: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

Bankszámla száma: 10918001-00000003-25300359

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről az

### ABC Group Ingatlan Fejlesztő és - Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Cégjegyzékszám: 13-09-173901

Adószám: 13098030-2-13

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-39634175

Telefon: +36-30/931-8096

Fax: +36-1/319-2541

E-mail: stacho.balazs@gmail.com

Képviseli: Stachó Balázs András ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

(együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „a Szent Márton Terv II. üteméhez kapcsolódó Járdányi Paulovics István Romkert fejlesztésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a Vállalkozóval köt szerződést.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (HUF)	88.040.000,-
2. A 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerint É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező alkalmassági feltételként előírtakon felüli, műemlékekkel kapcsolatos építési beruházásokkal kapcsolatos tervezési szakterületen szerzett szakmai tapasztalata (hónap)	36 hónap
3. A 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerint É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező rendelkezik világörökségi területre vonatkozó, vagy világörökség-jelöléssel kapcsolatos szakmai tapasztalattal (igen/nem)	igen

- 1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

- 1.3. A szerződés tárgya: építészeti tervezési szolgáltatások elvégzése.

- 1.4. A teljesítés helye:

Magyarország, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

A tervezett építési munkákkal érintett Szombathely, belterületi földrészletek: 5997/1 hrsz., 6009 hrsz.,

## **2. A szerződés időtartama:**

A teljesítési véghatáridő: 2018.10.15.

Részhatáridők:

- I. részhatáridő: A Vállalkozó köteles a geodéziai felmérését és vázlattervet elkészíteni legkésőbb a szerződéskötést követő 45 napon belül.
- II. részhatáridő: engedélyezési tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadása: a szerződéskötést követő 90. napon belül. Az elkészített engedélyezési tervekről a Megrendelő által meghívott személyek részére bemutató tartása.
- III. részhatáridő: a Megrendelő az engedélyes szintű terveket, előzetes tervezői költségbecslést jóváhagyásra, véleményezésre a Műemlékvédelmi hatóság számára megküldi. A Műemlékvédelmi hatóság jóváhagyását követően a végleges engedélyezési tervdokumentáció építési hatósághoz történő Vállalkozó általi benyújtása: a Műemlékvédelmi hatóság jóváhagyásáról szóló értesítés kézhez vételétől számított 5 napon belül.
- IV. véghatáridő: a teljes körű kiviteli tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadása: a jogerős építési engedély kiadását követő 15 napon belül.

A Vállalkozó a tervezési munka során előteljesítésre jogosult

## **3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen 88.040.000,- Ft + 27% áfa, azaz nyolcvannolcmillió-negyvenezer forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladateleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 42. § (1) bekezdése szerinti felhasználási díjat

A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

Az általánár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

- 3.2 A Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtania következő ütemezés szerint:
- I. részszámla: A geodéziai felmérés és vázlatterv elkészítését, Megrendelőnek történő átadását, valamint a szakmai teljesítésigazolás kiadását követően. A részszámla összege a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.
  - II. részszámla: A Vállalkozó az engedélyezési tervek Megrendelőnek történő átadását, valamint a

szakmai teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a részszámlát benyújtani. A részszámla összege nettó ellenszolgáltatás 50 %-a.

III. részszámla: A Vállalkozó a végleges engedélyezési tervdokumentáció építési hatósághoz történő Tervező általi benyújtását, valamint a szakmai teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a részszámlát benyújtani. A részszámla összege a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Végszámla: A Vállalkozó végszámla kiállítására jogosult a kiviteli tervek elkészítését és átadását és a szakmai teljesítésigazolás kiadását követően. A végszámla összege a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A végszámlát az előlegszámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

A fizetési feltételek:

A Megrendelő a számlák szerinti ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően banki átutalással fizeti ki.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.3. Irányadó jogszabályok:

a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;

b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;

c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.

3.4. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

3.7. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg

ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.

- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.
- 4.4. A Megrendelő a szerződés teljesítése során született valamennyi, az Szjt. hatálya alá tartozó mű, elsősorban a tervek saját tevékenységi körén belül történő korlátlan felhasználására szerez jogot. A Vállalkozó jelen nyilatkozatával a munkák eredményeként létrejövő művek használatára a Megrendelőnek kizárólagos jogot ad, korlátlan időtartamra. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a művek felhasználására harmadik személy(ek)nek engedélyt adjon, és ezzel összefüggésben hozzájárul az elkészült anyagok többszörözéséhez, további díjigény nélkül. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés keretében átadott műveket a Megrendelő a későbbi felhasználás érdekében módosítsa.

## **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.3. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.4. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.6. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási tanúsítvány alkalmazásával vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentivel egyenértékű tanúsítvány vagy egyéb, a fentivel egyenértékű intézkedések alkalmazásával köteles eljárni. A Vállalkozó nevére szóló, jelen pont szerinti tanúsítványok vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentivel egyenértékű tanúsítványok egyszerű másolatát vagy egyéb, azon fentiekkel egyenértékű intézkedések bemutatása jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

- 5.7. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszempontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:
- 5.7.1. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
  - 5.7.2. A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
  - 5.7.3. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
  - 5.7.4. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
  - 5.7.5. A közbeszerzési eljárásban az értékelési részszempontra megajánlott, 5.8. pont vagy 5.9. pont szerinti szakember helyett akkor vonható be más szakember, ha a Vállalkozó által bevont új szakember az eredeti szakemberrel egyenértékű módon megfelel a Vállalkozó ajánlata szerinti szakmai tapasztalatnak. A szakember ilyen módon történő cseréje esetén a Vállalkozónak be kell mutatnia az új szakember részletes szakmai önéletrajzát.
- 5.8. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevont Stachó Balázs András É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező műemlékekkel kapcsolatos építési beruházásokkal kapcsolatos tervezési szakterületen szerzett szakmai tapasztalata: 3 év.
- 5.9. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevont Fehérváry Rudolf É vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező rendelkezik világörökségi területre vonatkozó, vagy világörökség-jelöléssel kapcsolatos szakmai tapasztalattal<sup>1</sup>.
- 5.10. A Vállalkozó szavatolja, hogy az Szjt. hatálya alá tartozó tevékenység ellátása során csak jogtisztá terméket ad át a Megrendelőnek, azaz az átadott termék (mű) valamennyi része vonatkozásában a Vállalkozó a szerzői jogok jogosultja, így azt jogszerűen ruhazza át a Megrendelőre.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Késedelmi kötbér:

<sup>1</sup> A Vállalkozó ajánlatának megfelelően

Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelemben esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződészegésnek tekintik.

6.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért felelős, a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

6.3. A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

6.4. Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a teljesítés biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot bocsát rendelkezésre. A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a szerződés hatálybalépésének feltétele. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napját követő 30. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

6.5. Bármely nem szerződés szerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződészegés következményeként megilletik.

## 7. Egyéb szerződéses feltételek

7.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

7.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

**Lakézi Gábor városüzemeltetési osztályvezető**

Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
Tel.: 06-94/520-192  
Fax: 06-94/520-264  
e-mail: gabor.lakezi@szombathely.hu

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

**Stachó Balázs András ügyvezető**  
Levélcím: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
Telefon: +36-30/931-8096  
Fax: +36-1/319-2541  
e-mail: stacho.balazs@gmail.com

- 7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

#### **8. A szerződés módosítása**

- 8.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 8.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 7.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

#### **9. Jogviszony megszűnése**

- 9.1. A szerződés a teljesítéssel, a szerződés időtartamának lejáratával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 9.3. és a 9.4. pont határozza meg.
- 9.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
  - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
  - c) 30 napot meghaladó késedelem esetén.
- 9.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
  - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 9.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak.
- 9.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

## 10. Záró rendelkezések

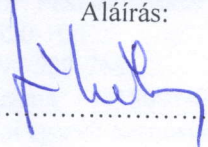

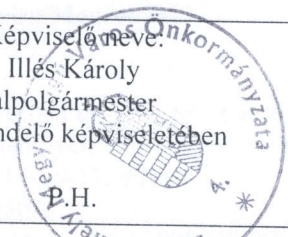
- 10.1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 10.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróház, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.
- 10.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, valamint a Vállalkozó ajánlata.
- 10.4. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.6 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI.17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

## 11. Hatálybalépés

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Szombathely, 2018. aprilis ..... hónap ..... 20 ..... napján

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	ABC Group Ingatlan Fejlesztő és - Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
<p>Aláírás:</p>  <p>.....</p>	<p>Aláírás:</p>  <p>.....</p>
<p>Képviselő neve: Illés Károly alpolgármester Megrendelő képviseletében P.H.</p> 	<p>Képviselő neve: Stachó Balázs András ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.</p>

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2018. év <sup>04</sup>..... hó <sup>19</sup>.....nap

.....

Stéger Gábor osztályvezető

