



ZÁRT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

a **K&H Bank Zrt.**,

Székhely: 1095 Budapest Lechner Ödön fasor .9.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Adószám: 10195664-4-44 (a továbbiakban mint Lízingbeadó)

valamint

a **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

ÁHTI: 743231

Adószám: 15733658-2-18 (a továbbiakban mint Lízingbevevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A pénzügyi lízing tárgya

1.1. Jelen szerződés alapján a Lízingbeadó vállalja, hogy a jelen szerződésben az alábbiak szerint meghatározott közvilágítási rendszert (a továbbiakban Rendszer) a Lízingbevevő részére megvalósítja és zárt végű pénzügyi lízingbe adja. A szerződés aláírásával a Lízingbevevő a Rendszert lízingbe veszi és vállalja, hogy a szerződésben megállapított díjakat határidőre megfizeti a Lízingbeadó részére. A Lízingbeadó szavatol azért, hogy olyan harmadik személynek, melynek közreműködése nem feltétlenül szükséges a Rendszer rendeltetésszerű üzemeltetéséhez nincs a Rendszerre vonatkozóan olyan joga, amely a Lízingbevevőt a Rendszer használatában korlátozza vagy a Rendszer használatát akadályozza. A Rendszer a futamidő letelte, és a lízingdíjak megfizetése után a Lízingbevevő tulajdonába kerül. A lízingjogviszony megfelel a Ptk.-ban és Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben (Hpt.) meghatározott szerződésnek.

1.2. Felek a Ptk. 6:116. §-a alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályának beálltát a lízing ügylet jogszabályban előírt, a Kormány előzetes hozzájárulásától teszik függővé, így a jelen szerződés az itt meghatározott felfüggesztő feltétel beálltával, legkésőbb 2018. december 31-ig lép hatályba.

1.3. A Rendszer specifikációja

Lámpatestek

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes Rendszer kialakítása szakaszosan történik. Az egyes részteljesítések keretében átvett egységek (a továbbiakban Rendszeregység) vonatkozásában a felek jelen Keretszerződésben foglalt feltételekkel és a Keretszerződés hatálya alatt egyedi Lízingszerződéseket (a továbbiakban Lízingszerződés) kötnek. Az egyedi Lízingszerződések mintája jelen Keretszerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete.

Ellenőrizte: RT



Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

1.4. A Rendszer szállítója: **RONKO Kft.** Székhely: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9., Adószám: 10653386-2-07 és a **TUNGSRAM-Schröder Zrt.** Székhely: 2084 Pilisszentiván, Tópart 2., Adószám: 10174328-2-13 (továbbiakban mint Szállító) A rendszer szállítása az alábbi ütemezésben történik:

I/a. ütem: a Beruházás műszaki teljesítésének 50%-a

I/b. ütem: a Beruházás fennmaradó 50%-a

1.5. Az 1.3. pontban meghatározottak szerint részletezett Rendszert a Lízingbevevő rendeli meg. A Szállítási szerződés jelen szerződés 2. számú melléklete. A Szállítási szerződés aláírásával a Lízingbevevő igazolja, hogy a megrendelt Rendszer az elvárásainak és céljainak megfelel, így összhangban van lízingbevételi szándékával, elfogadja továbbá a szállítási feltételeket. Fentiek alapján Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó semmilyen formában nem felel a Rendszer megfelelőségéért, származásáért, műszaki állapotáért, rejtett vagy egyéb hibájáért, valamint a szállítói kötelezettségek Szállító részéről történő teljesítéséért. E címen a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben sem a lízingdíj csökkentésére, sem a lízingdíj megfizetésének beszüntetésére, sem bármilyen kártérítésre nem támaszthat igényt. A Rendszer bármilyen meghibásodásából eredő káresemény nem mentesíti a Lízingbevevőt a Lízingbeadóval szemben fennálló fizetési kötelezettsége teljesítése alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen pont nem mentesíti a Lízingbeadót a Kbt. 138. § (1) bekezdésében előírt kötelezettségek alól.

1.6. A Rendszer bármely hibája esetén a kellékszavatosság a Szállítót terheli. A felek tisztában vannak azzal, hogy a Rendszer működéséért a Szállító az átadás átvételtől számított 10 évig jótállási kötelezettséget vállal. A kellékszavatosság körében a Szállítóval szemben

- a) a kijavításra és a kicserélésre irányuló igényt a Lízingbevevő a Lízingbeadó képviselőjeként köteles érvényesíteni;
- b) az árleszállításra és az elállásra vonatkozó igényt a Lízingbeadó köteles érvényesíteni.

A Lízingbevevő köteles értesíteni a Lízingbeadót, ha a Rendszerrel kapcsolatosan a Szállítóval szemben szavatossági igényt kíván érvényesíteni, továbbá, ha a Szállító a kijavításra vagy kicserélésre vonatkozó kötelezettségnek nem tesz eleget, vagy ha a hiba miatt árleszállításnak vagy elállásnak van helye. A szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásának következményei a Lízingbevevőt terhelik.

1.7. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó az egyes Rendszeregységek vételárát a Rendszeregység üzembe helyezéséről kiállított átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban, mint Átadás-átvételi jegyzőkönyv) kézhezvételét, egyben a)–g) pontban foglaltak maradéktalan és együttes teljesülését követően fizeti meg a Szállító részére.

- a) a Lízingszerződés és a biztosítéki szerződés érvényesen aláírásra kerül
- b) a Lízingbeadó részére átadásra kerül a nevére a Rendszeregységről kiállított, tételes, szabályos, a Szállítási szerződésben foglaltak szerinti végszámla,
- c) a Rendszerre vonatkozóan megkötésre került a Lízingbeadó által előírt vagyonbiztosítás, amelyben biztosítottként a Lízingbeadó került feltüntetésre,
- d) amennyiben a biztosítás nem halasztott díjfizetésű, az első biztosítási időszakra szóló biztosítási díjak a Lízingbevevő részéről befizetésre kerültek, és ezt az Lízingbevevő a Lízingbeadó felé befizetési bizonylattal igazolta
- e) a lízingbeadás ténye és a Lízingbevevő személye a hitelbiztosítéki nyilvántartásba hatályosan bejegyzésre került. A bejegyzés díját Lízingbevevő köteles megfizetni.
- f) Lízingbevevő 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes igazolása átadásra kerül Lízingbeadó részére
- g) a Lízingbevevő fizetési számlájának terhére szóló felhatalmazó levél beszédési megbízásra vonatkozóan benyújtásra került

Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

1.8. A Rendszer birtokbavétele során a Lízingbevevő egyben a Lízingbeadó képviselőjében is eljár, tekintettel arra, hogy a Rendszer Lízingbevevő által történő átvétele az adásvételi szerződés teljesítése érdekében történő birtokbavételt is jelenti. A Rendszer átadását a Lízingbevevő köteles a Szállítóval együttesen a Lízingszerződés mellékletében meghatározott formájú átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Lízingbevevő a 1.7. pont a)-g) pontjaiban írt feltételek maradéktalan megvalósulásán túl azt is igazolja, hogy a Rendszer megfelel a Szállítási szerződésben foglaltaknak, hibátlan, kipróbált műszaki állapotban van.

A Lízingbevevő és az általa és a Szállító által érvényesen aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak aláírását követően haladéktalanul köteles átadni a Lízingbeadó részére.

2. A pénzügyi lízingszerződés pénzügyi feltételei

2.1 A Rendszer nettó beszerzési ára (leszerelés, szállítás, felszerelés, üzembehelyezés): 1 140 938 864 HUF + ÁFA azaz Egymilliárd-egyszáznegyvenmillió-kilencszázharmincnyolcezer-nyolcszázhatvanhét HUF + ÁFA.

A Rendszeregységekre jutó vételárreszek összege az adott Rendszeregységre vonatkozó Lízingszerződésben (1.sz. melléklet) kerül feltüntetésre.

2.2 a.) *Referencia kamatláb:* a hónapos BUBOR,

A fizetendő lízingdíjak a fentiekben megjelölt referencia kamat alapján változó kamatozásúak, ennek megfelelően a szerződésben megállapított lízingdíj a szerződésben megjelölt referencia kamatláb változásával összhangban megváltozik. A Lízingbeadó a referencia kamat változásáról rendszeresen, az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségen kifüggesztve, illetőleg a honlapján tájékoztatja a Lízingbevevőt. A lízingdíj megváltozásáról a Lízingbeadó a havonta megküldésre kerülő havi lízingdíj számlán értesíti a Lízingbevevőt. A lízingdíj referencia-kamat változás következtében történő, fentiek szerinti megváltoztatását a Lízingbevevő szerződésmódosítás, illetőleg minden egyéb értesítés nélkül a számla kézhezvételével elfogadja.

Ha a Keretszerződésben meghatározott Referencia Kamatláb bármilyen okból nem elérhető a Kamatláb megállapítása céljából, vagy a Lízingbeadón kívüli okból az már nem tükrözi megfelelőképpen a Lízingbeadó adott Szolgáltatással kapcsolatos forrásköltségét, akkor a Lízingbeadó azonnal értesíti a Lízingbevevőt erről a tényről, és ilyen esetben a Kamatláb megállapítása céljából a Lízingbevevő, a Lízingbeadó kérésére köteles tárgyalásokat kezdeni a Lízingbeadóval annak érdekében, hogy megegyezzenek az alkalmazandó Alternatív Referencia Kamatláb bázisban.

Ha az egyeztetés kezdeményezésétől számított 3 Munkanapon belül a Felek nem jutottak egyezsége, akkor a Kbt. 141. § pontja kerül alkalmazásra.

b.) *ÁSZF:* A szerződéskötés napján érvényes a Lízingbeadó által közzétett ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK VÁLLALATI AKTÍV BÁNKI SZOLGÁLTATÁSOKRA VONATKOZÓAN.

c.) *Üzletszabályzat:* A szerződéskötés napján érvényes a Lízingbeadó által közzétett Üzletszabályzat.

2.3 *Futamidő* valamennyi Lízingszerződés esetében: az átadás-átvételtől kezdve 12 év (144 hónap).

2.4 *Havi lízingdíjak:* Havi lízingdíjak összege és esedékessége a jelen szerződéshez mellékelt törlesztő tábla szerint fizetendő. A lízingdíj tőkéből és kamatból adódik össze. Felek rögzítik, hogy a Lízingszerződés futamideje alatt a havi lízingdíjon belül a tőkerész minden részlet esetében azonos. A lízingdíjak tőke-kamat megbontását a törlesztő tábla tartalmazza. A lízingdíjak vonatkozásában az elszámolási időszak a Lízingszerződés fizetési ütemtervében meghatározott lízingdíjak esedékessége közötti időszak. Az elszámolási időszak utolsó napja a lízingdíj esedékességének napja, ami egyben a nyújtott szolgáltatás teljesítési időpontja is. A Felek megállapodnak, hogy a Lízingbevevő az első lízingdíjat a teljesítési időponttal azonos időpontban fizeti meg.



Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

A havi lízingdíj megfizetése banki átutalással történik a számla alapján, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

2.5. A lízingre alkalmazandó éves kamatláb mértéke:- Kamatperiódusonként változó 1 havi BUBOR + 1,85 % Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező

2.6 *Egyéb díjak, költségek:*

Hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja, az a tételes díj, amely a Lízingszerződésnek és a Lízingbevevő személyének a hitelbiztosítéki nyilvántartásban történő feltüntetésével kapcsolatosan merül fel, és amelynek megfizetése a szerződés szerint kiállított számla alapján esedékes, és melyet a Lízingbevevő köteles viselni.

3. A lízinggel kapcsolatos díjak, költségek

3.1 A 2. pontban szabályozott díjakon túl a felek megállapodása szerint a Lízingbevevőt, mint a Rendszer használatát és üzemeltetését terhelő a Rendszer birtoklásával és használatával kapcsolatos valamennyi költség, ideértve az esetlegesen kiszabott bírságok, díjak, közterhek, valamint a Rendszer esetleges megváltoztatásával kapcsolatosan kirótt bírság, vámpótlék, stb. megfizetését is. Ha a Lízingszerződés hatálya alatt a Rendszer használatával kapcsolatban valamely felmerült költséget, bírságot vagy kárigényt a Lízingbevevő helyett a Lízingbeadó egyenlítene ki, annak összegét a Lízingbevevő az erre vonatkozó értesítést követően haladéktalanul köteles megfizetni a Lízingbeadó részére.

3.2 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeit mindaddig a szerződés szerinti ütemezésben köteles teljesíteni - ideértve azt az időszakot is, ameddig a Rendszert bármely okból nem tudta használni - amíg a szerződés a 6. fejezetben szabályozottak szerint meg nem szűnik.

3.3 Amennyiben a Lízingbeadónak a Keretszerződés vagy a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondása vagy a Lízingbevevő érdekkörében bekövetkezett okból történt megszűnése következtében, akár a lejárt tartozások beszedésével, akár a Rendszer Lízingbeadó részére történő visszaszármaztatásával vagy a szerződéssel kapcsolatos biztosítékának érvényesítésével, akár egyéb nem várt okból további költségei merülnek fel, azokat a Lízingbevevő köteles haladéktalanul megtéríteni.

3.4 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén Lízingbeadó a késedelem időtartamára a késedelmesen teljesített összeg után a mindenkor érvényes Polgári törvénykönyvben előírt kamatot számítja fel késedelmi kamat címén.

3.5 A Lízingbeadó a Lízingbevevő által részére megfizetett összegeket - a Lízingbevevő részére küldött ezzel ellentétes tájékoztatás hiányában, - az alábbi sorrendben tudja be követeléseibe:

- a) a Lízingbevevő helyett harmadik személyek felé megfizetett összegek
- b) költségek, díjak
- c) késedelmi kamatok,
- d) lízingdíj kamat tartalma,
- e) lízingdíj tőke tartalma.

3.6. A Lízingbevevő jogosult az előtörlesztésre. Lízingbevevő az előtörlesztési szándékát 30 nappal előre köteles a Lízingbeadó részére írásban bejelenteni. Előtörlesztés esetén a Lízingbevevő köteles meghíúsulási kötbér jogcímén az előtörlesztendő lízingdíj után hátralévő futamidőre vonatkozó kamat 100%-át lízingbeadó részére megfizetni.

4. A Rendszer üzemeltetése

4.1. A Lízingbevevő minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a Lízingbeadó tulajdonát sérelem ne érje. A lízingjogviszony időtartama alatt a Lízingbevevő viseli a Rendszer

Ellenőrizte: RT

Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

üzemeltetésével összefüggő valamennyi költséget és a kárveszélyt, ideértve azokat a károkat is, amelyek megtérítésére senki sem kötelezhető. A Lízingbevevő köteles a Rendszert az előírásoknak megfelelően üzemeltetni, javíttatni, karbantartani, és elvárható gondossággal használni, birtokolni. A Lízingbevevő köteles biztosítani az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így kötelessége az üzemeltetéshez előírt engedélyek beszerzése. A felek megállapodnak abban, hogy a Lízingbevevő a Rendszer karbantartására vonatkozóan Üzemeltetési és karbantartási megállapodást köt és ezt a szerződést a Lízingszerződés futamideje alatt fenntartja és a Lízingbeadó 30 nappal történő előzetes tájékoztatását követően jogosult módosítani, vagy e tárgyban új szerződést kötni és amennyiben az értesítést követő 15 napon belül a Lízingbeadó észrevételt közöl, azt köteles a módosítás kapcsán fgyeembe venni.

4.2 Amennyiben valamely felügyeleti szerv, illetve hatóság ellenőrzést gyakorol, vagy más olyan hatósági eljárást végez a Lízingbevevővel szemben, amely a Rendszerre hatással lehet, a Lízingbevevő az eljárás megindításáról, megszűnéséről, valamint annak végeredményéről a Lízingbeadót tájékoztatja.

4.3 A Lízingbevevő a Rendszerrel kapcsolatos bármely káreseményről köteles a Lízingbeadót haladéktalanul írásban értesíteni. A Lízingbevevő vétkességtől függetlenül köteles a Rendszer meghibásodását vagy rongálódását, saját költségén a károsodást megelőző állapot szerint helyreállíttatni vagy haladéktalanul megtéríteni a Lízingbeadó részére a Rendszer káresemény eredményeképpen bekövetkező értékcsökkenését.

4.4 A Lízingbevevő a Rendszer átadás-átvételnél állapothoz képest utólagos változtatást, átalakítást csak a Lízingbeadó előzetes írásos engedélye alapján, kizárólagosan saját költségére végeztethet. A Lízingbeadó írásos felhatalmazása nélkül a „hatósági engedély” nem jogosítja fel Lízingbevevőt az átalakítás elvégzésére vagy elvégeztetésére. A Rendszer megváltoztatása csak a Lízingbeadó által jóváhagyott vállalkozás által végeztethető.

4.5 A Lízingbevevő arra az időszakra is köteles megfizetni a lízingdíjat, amikor a Rendszeregységet bármilyen okból nem használhatja, ideértve annak megromlását, megsemmisülését is. A Lízingbevevő kizárólag arra az időszakra mentesül a lízingdíj fizetési kötelezettség alól, amely időszak alatt a Lízingbeadónak felróható okból nem használhatja a Rendszert. A Rendszer használatának vagy birtoklásának szüneteltetésével, illetőleg a Rendszer megsemmisülésével összefüggésben keletkezett bármely kár a Lízingbevevőt terheli. A Rendszer meghibásodása vagy megsemmisülése esetén a Lízingbeadó nem köteles a biztosítási összeget a Rendszer helyreállítására vagy pótlására fordítani.

4.6 A Lízingbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbevevő a Rendszer üzemeltetésével a Lízingbevevő által az átadás-átvétel előtt bejelentésre kerülő Üzemeltetőt bízza meg. Lízingbevevő az Üzemeltető tevékenységért a Lízingbeadó felé felelősséget vállal. Kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy azt megismerteti a jelen Lízingszerződés rendelkezéseivel és azzal a ténnyel, hogy a Rendszer tulajdonosa a Lízingbeadó, így amennyiben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő a Rendszerrel kapcsolatban eltérő utasítást ad, a Lízingbeadó által adott utasítást köteles irányadónak tekinteni.

5. Biztosítás és biztosítási események

5.1 A Lízingbevevő köteles a Rendszeregység birtokbaadásával egyidejűleg a Rendszeregységre vonatkozóan vagyonszükségletet kötni és a Lízingszerződés megszűnéséig gondoskodni annak fenntartásáról. A biztosítási szerződésben a Lízingbevevőt kell biztosítottként megjelölni. Lízingbevevő köteles meggyőződni arról, hogy a birtokbaadás időpontjában aláírt biztosítási ajánlat alapján a biztosítás létrejött-e. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés hiányából eredő károkat – ideértve a Lízingbeadónál ezzel kapcsolatosan felmerülő károkat is – viselni köteles, függetlenül attól, hogy a biztosítási szerződés létrejöttének elmaradása kinek róható fel.

5.2 Káresemény bekövetkezését a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak – lopáskár esetén egyidejűleg a területileg illetékes rendőrkapitányságnak – 2 munkanapon belül bejelenteni és a Biztosítónál a kárrendezés érdekében jelen szerződésben, valamint a Biztosítótársaság ügyfél és termék tájékoztatójában foglaltak szerint eljárni. Káresemény esetén a biztosító által fizetett összeget a Lízingbeadó a Rendszeregység helyreállítására fordítja. A Rendszeregység megsemmisülését eredményező káresemény

Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

bekövetkezése esetén a Lízingszerződés megszűnik, és a felek a káresemény bekövetkezése napjára egymással elszámolnak. A Lízingbeadó a Biztosító által részére fizetett összeggel a Lízingbevevővel szemben fennálló követelését csökkenti, annak a követelés megszűnését követően fennmaradó részét a Lízingbevevő részére kifizeti. Abban az esetben, ha a Biztosító által fizetett összeg nem éri el a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló teljes tartozását, úgy a különbözetet a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó részére a Lízingszerződés rendelkezései szerint megfizetni.

5.3 A Lízingbevevő biztosítja, hogy a Lízingbeadónak a Lízingbevevővel kötött szerződésből eredő jogai és követelései legalább azonosan (pari passu) rangsorolódjanak a Lízingbevevővel szemben a szerződéskötés időpontjában fennálló és az azt követően keletkező összes egyéb hitelezői igényvel. A Lízingbevevő kötelezi magát továbbá arra, hogy nem hoz olyan döntést és nem vállal olyan kötelezettséget, mellyel a Lízingbeadót más hitelezőjével szemben kedvezőtlenebb helyzetbe hozná.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A Lízingszerződés (i) a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével vagy (ii) azonnali hatályú felmondással szűnik meg. A Rendszeregység megsemmisülésével csak a jelen szerződésben szabályozottak szerinti lízingjogviszony szűnik meg, az abból eredően fennmaradó, a Lízingbevevő által a 6.3 pontban foglaltak szerint fizetendő összeg megfizetésére a Lízingbevevő köteles. A Keretszerződés a hatálya alá tartozó valamennyi Lízingszerződés megszűnésével egyidejűleg szűnik meg.

6.2 A Lízingbevevő a Lízingszerződést kizárólag abban az esetben mondhatja fel, ha Lízingbeadó nem tesz eleget a szavatossági jogok érvényesítésére irányuló kötelezettségének, vagy ha a Lízingbeadó szavatossági elállási jogának érvényesítésére vonatkozó kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget, egyébként a Lízingszerződés a Lízingbevevő részéről egyoldalúan nem mondható fel. A Lízingszerződésnek a Lízingbevevő által kezdeményezett megszüntetésére kizárólag a még hátralévő lízingdíjak tökerésének egyösszegű megfizetése mellett kerülhet sor.

6.3 A Rendszeregység megsemmisülése esetén a Lízingszerződés a megsemmisülés időpontjában szűnik meg. Amennyiben a megsemmisülés megállapítása szakértői hatáskörbe tartozik, a megsemmisülést megállapító szakértői vélemény kézhezvételéig a Lízingbevevő továbbra is változatlan tartalommal köteles teljesíteni a szerződésből eredő fizetési kötelezettségét. Ilyen esetben a lízing jogviszony a káresemény bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg.

6.4 A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést a jogszabályban meghatározott esetekben felmondani. Ezen kívül, a Lízingbeadó a Lízingszerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha:

a Lízingbevevő jelen szerződés 4.1, 5.1., pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, mely súlyos szerződésszegésnek minősül,

a Lízingbevevő jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettsége teljesítésének késedelme a 15 napot meghaladja,

a Lízingbevevőnek Lízingbeadóval szemben fennálló bármely egyéb jogviszonyát szerződésszegés miatt a Lízingbeadó jogosult felmondani,

a Lízingbevevőellen adósságrendezési, vagy egyéb, a fizetéseképtelenség megállapítására irányuló eljárás indul, vagy ilyet kezdeményeznek

Bármely jogszabály, annak változása vagy hatósági rendelkezés következtében bármelyik szerződő fél számára jogellenessé válik a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése, illetve a Szerződés fenntartása

az Üzletszabályzat általános részében meghatározott egyéb esetekben.

A Lízingszerződés felmondása a Keretszerződés vonatkozásában is felmondási oknak minősül.

Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

A Lízingbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, a Lízingbevevőt a szerződésszegés orvoslására – amennyiben a szerződésszegés orvoslása fogalmilag nem kizárt - a következmények megjelölésével megfelelő, de legalább 15 napos határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

6.5 A Lízingszerződés felmondással történő megszűnése esetén a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó felhívására a Lízingbeadó jelen szerződésből származó valamennyi követelését (ideértve az elmaradt lízingdíjak, továbbá a késedelmi kamat összegét, a még esedékessé nem vált lízingdíjak tókerészét, a szerződésre tekintettel fizetendő díjakat, valamint a Lízingbeadó érdekkörében a szerződés idő előtti felmondására tekintettel felmerült költségeket) a felhívásban megjelölt határidőre megfizetni. Ha a Lízingbevevő ennek a kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, akkor a Lízingbeadó birtokba veszi és értékesíti a felmondott Lízingszerződés hatálya alá tartozó Rendszeregységet és a befolyt vételárból kielégítést keres. A követelésnek a Rendszeregység értékesítési árát meghaladó rész megfizetése a Lízingbevevőt terheli.

6.6 Amennyiben a Lízingbevevő a lízingszerződés felmondásából eredő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Rendszeregységre vonatkozó használati és birtoklási joga megszűnik. A Lízingbeadó jogosult a Rendszeregységet a Lízingbevevő költségére

- a) birtokba venni és leszerelni,
- b) jogosulatlan használatát megakadályozni,
- c) hatósági engedélyeinek visszavonásáról intézkedni.

7. Elszámolás

7.1 A Lízingbeadó a Lízingbevevő számára minden naptári évről a tárgyévet követő január 31-ig tételes elszámolást küld.

7.2 A Lízingszerződés azonnali hatályú felmondása vagy futamidő lejáratá előtti megszüntetése esetén a Lízingbeadó a szerződés megszűnésének időpontjára tételes elszámolást készít. Az elszámolás tartalmazza a Lízingbeadónak a Lízingbevevővel szemben a Lízingszerződés alapján ezen időpontban fennálló követeléseit jogcím szerint, illetőleg a teljes követelés összegét csökkentő tényezőket.

A Lízingbeadó a Lízingbevevővel szemben fennálló követeléseivel szembe állítja a Rendszeregység értékesítéséből ténylegesen befolyt, illetőleg a biztosító által a Lízingbeadó részére a Rendszeregységre tekintettel folyósított összeget. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az elszámolásban közölt követelésösszeget a Lízingbeadó a Rendszeregység elemeinek értékesítését követően, az abból befolyó, a számláján jóváírt vételár összegének ismeretében azonban a birtokbavétel időpontjára visszamenőleges hatállyal csökkenti. A Lízingbeadó az értékesítésre határidőt nem vállal, az elszámolás kézhezvétele és a vételárösszegnek a Lízingbeadó számláján történő jóváírásáig eltelt időszakban a Lízingbevevő viseli a finanszírozási és egyéb kockázatokat, azaz a jelen szerződés szerinti kamatfizetési kötelezettsége a részéről meg nem fizetett összeg után folyamatosan fennáll.

7.3 Az elszámolás alapján fennálló követelést a fizetési kötelezettséggel érintett fél az elszámolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles a jogosult felé kiegyenlíteni.

8. Vegyes rendelkezések

8.1 Felek kijelentik, hogy a Lízingbeadó és a Lízingbevevő a magyar jog alapján érvényesen létrejött és létező jogi személy. A Lízingbevevő a nyilvántartásba vételét igazoló dokumentumot és a képviselők aláírási címpéldányait jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Lízingbeadó részére átadta.

Lízingbevevő kijelenti, hogy jogosult megkötni a jelen szerződést, teljesíteni a belőle származó kötelezettségeket, és megkötéséhez rendelkezik minden szükséges felhatalmazással (kivéve az 1.2. pont szerinti kormányengedély), megszerzett minden szükséges jóváhagyást, engedélyt, és megtett minden szükséges lépést annak érdekében, hogy a Szerződést, valamint a benne fogalmazott ügyletet érvényesen megkösse, és az abból eredő kötelezettségeit teljesítse.

Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

Lízingbevevő kijelenti, hogy nem esett olyan szerződésszegésben egyetlen szerződés vonatkozásában sem, amely befolyásolhatná azon képességét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit, vagy betartsa annak rendelkezéseit.

A Szerződés, és a benne foglalt ügylet megkötése és teljesítése nem áll összeütközésben semmilyen jogszabállyal, rendelkezéssel, vagy bírósági, hatósági határozattal; illetve (sem most, sem a jövőben) vagy az Ügyfél kötelezettségét megtestesítő bármely szerződéssel vagy más dokumentummal.

A Lízingbevevő a Lízingbeadó számára átadott pénzügyi kimutatások a vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelően készültek; és valós képet adnak – a kimutatás időpontjában fennálló – pénzügyi helyzetéről, valamint azt az időpontot követően nem történt lényeges hátrányos változás a pénzügyi helyzetében.

8.2. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésből eredő jogaik gyakorlása, illetve kötelezettségeik teljesítése során egymás kölcsönös érdekeire tekintettel járnak el, a köztük, jelen szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján rendezik.

A Felek, a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáik esetére, a hatásköri szabályokra és a pertárgy értékére való tekintettel, kikötik a Lízingbeadó székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, az Üzletszabályzat és azokon túlmenően a hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

8.4 Jelen szerződés kizárólag az itt felsorolt mellékletekkel együttesen érvényes. Jelen szerződés aláírásával a Lízingbevevő kifejezetten elismeri, hogy a fenti okiratokat a számára hiánytalanul átadták. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Vállalkozási elemekkel vegyes szállítási szerződés hatálybalépése és Lízingbeadó által a Lízingbevevő fizetési kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként esetlegesen előírt egyéb biztosítéki szerződés(ek) hatályba lépése.

8.5 Lízingbeadó vállalja, hogy nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Lízingbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Lízingbeadó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Lízingbevevő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Lízingbevevőt haladéktalanul értesíteni.

8.6. A Lízingbevevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Lízingbeadó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. A Lízingbevevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Lízingbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Lízingbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB



8.7. Jelen szerződés aláírásával a Lízingbevevő a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. 8.§-ában foglaltaknak megfelelően kijelenti, hogy a szerződésben részletezett szolgáltatást a saját nevében és javára veszi igénybe.

Felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2018.10.10.


Zsifrus IBDI Molnár Zoltán
K&H Bank Zrt.
Lízingbeadó
K&H Bank Zrt.
Lízing üzletág
22.
Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Lízingbevevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet Lízingszerződés
2. sz. melléklet Szállítási szerződés
3. sz. melléklet Tényleges tulajdonosi nyilatkozat
4. sz. melléklet Felhatalmazó levél beszédési megbízás benyújtására
- 5.sz. melléklet: ÁSZF
- 6.sz. melléklet: Üzletszabályzat

A kötelezettségváltás hatályosul
2018. év. 10. 10. nap
Stóger Csaba, ügyvezető

Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB



... számú Pénzügyi Lízing Keretszerződés
1. sz. melléklete

**Z Á R T V É G Ű P É N Z Ű G Y I
L Í Z I N G S Z E R Z Ő D É S
M I N T A**

Amely létrejött egyrészről név: K&H Bank Zrt.
székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
cégjegyzékszám: 01-10-041043
adószám: 10195664-4-44
- a továbbiakban, mint **LÍZINGBEADÓ** –

másrészről név: Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.
ÁHTI: 743231
adószám: 15733658-2-18
- a továbbiakban, mint **LÍZINGBEVEVŐ** –

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Hivatkozással a felek között napján létrejött Pénzügyi Lízing Keretszerződésre (a továbbiakban Keretszerződés), a Lízingbeadó vállalja, hogy a Lízingbevevő által kiválasztott, a jelen szerződésben meghatározott Részegységet a Lízingbevevő részére pénzügyi lízingbe adja, a Lízingbevevő pedig vállalja, hogy azt pénzügyi lízingbe veszi. Jelen Lízingszerződésre Keretszerződés rendelkezései irányadóak.

1. A Részegység azonosítói

--

2. A Lízingszerződés pénzügyi feltételei

A lízingdíjak számításakor alapul vett vételár összeg		
Ügyleti kamat:	1,85 % kamatrés + 1 havi BUBOR (de legalább a Kamatrés mértékével megegyező)	
Első lízingdíj összege	-	
Első lízingdíj terhére a Szállítónak fizetendő összeg	-	
Lízingdíj összege a szerződéskötés időpontjában:	fizetési ütemezés szerint	
A pénzügyi lízingszerződés futamideje:	144 hónap	a díjfizetések esedékessége a mellékelt fizetési ütemezés szerint

3. Egyéb díjak, költségek

Jogcíme	Mértéke/Összege	Vetítési alapja	Esedékessége számla alapján
hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja	7000,- Ft/Lízingszerződés	-----	



Keretszerződés száma:

IBD-MUN-17-0122/OHB

--	--	--	--

4. Biztosítás

Vagyonsbiztosítás fajtája/módozata	Önrész	Biztosító
Teljes körű Vagyonsbiztosítás (tűz, elemi kár, géptörésre és lopásra is kiterjedő fedezettel)		

5. Biztosítékok

Szerződés megnevezése	Kelte	Kötelezett
zálogszerződés biztosítóval szemben felmerülő kártérítési követelés elzálogosításáról	Lízingbevevő

6. Kötelezettségvállalások

A Lízingbevevő vállalja az alább megjelölt kötelezettségvállalások ÁSZF-ben rögzítettek szerinti teljesítését.

1. Inkasszó jog engedése meglévő és új számlákra

7. A felek egyedi megállapodásai

A jelen Lízingszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Keretszerződés rendelkezései irányadóak, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik. Jelen szerződés kizárólag az itt felsorolt mellékletekkel együttesen érvényes. Jelen szerződés aláírásával a Lízingbevevő kifejezetten elismeri, hogy a fenti okiratokat hiánytalanul átvette, azokat elolvasta, megértette és elfogadja az azokban foglalt valamennyi rendelkezést, továbbá igazolja, hogy a Lízingbevevő megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű vagy a Lízingbevevő felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tudomásul vették és magukra nézve kötelezőnek ismerik el

Kelt:,

K&H Bank Zrt.
Lízingbeadó

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Lízingbevevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet Lízingdíj fizetési ütemezés
2. sz. melléklet Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Ellenőrizte: RT

