

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

## A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK ADATAI

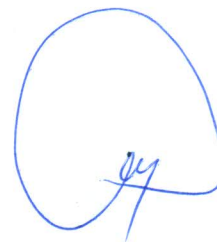
Név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
Adószám: 15733658-2-18  
Pénzforgalmi számla szám: 10918001-00000003-25300036  
Pénzforgalmi szolgáltató: UNICREDIT Bank Zrt.  
Képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester  
- továbbiakban „**Megrendelő**” -

Név: GÁSPÁR MÉRNÖKI IRODA KFT.  
Székhely: 9700 Szombathely, Szily J. u. 8.  
Adószám: 11316529-2-18  
Pénzforgalmi számla szám: 18400010-03415935-00100018  
Pénzforgalmi szolgáltató: Oberbank AG  
Képviseli: Gáspár Péter ügyvezető  
Nyilvántartó cégbíróság neve: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Céggjegyzékszám: 18-09-102717  
- továbbiakban „**Vállalkozó**” -

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 45/2014. (II.27.) Kgy. sz. határozatában úgy döntött, hogy szombathelyi 5487/28 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű, 1 ha 9459 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznosítására – lakó, kereskedelmi, vendéglátó szolgáltató, oktatási, közszolgáltatási funkció kialakítása – vonatkozóan készüljön előzetes városfejlesztési akcióterv, amely a 314/2012 Korm. rendelet szerinti telepítési tanulmánytervet, telekalakítási tervet, operatív városfejlesztési koncepciót és előzetes pénzügyi koncepciót magában foglalja.
2. A fentiek alapján Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) alapján „*Előzetes városfejlesztési akcióterv beszerzése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).



3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

4. Megrendelő, a Ptk. 6:142. §-ra is figyelemmel nyomatékosan felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés teljesítéséhez kiemelt érdeke fűződik.

## II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (emlékező sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alponban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

### 3. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A **Kbt. 124. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A **Kbt. 125. § (4) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A **Kbt. 125. § (4) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

3.4. A **Kbt. 125. § (5) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

3.5. A **Kbt. 125. § (6) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3.6. A **Kbt. 125. § (7) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

3.8. A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

3.9. A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

3.10. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

3.11. Felek rögzítik, hogy a(z) Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az alábbi személy/szervezet az alábbi feltételek szerint, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó a kezesként felelő személy/szervezet kapacitására támaszkodva felelt meg az előírt alkalmassági követelményeknek:

A kezeséget megalapozó jogszabályi rendelkezés:	Kbt. 55. § (6) bekezdés e) pont alapján Ptk. 6:149. § szerinti sortartó kezeség
A kezeség terjedelme:	a(z) Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár
A kezes neve:	_____
A kezes székhelye (lakóhelye):	_____
A kezes telefonszáma:	_____
A kezes faxszáma:	_____
A kezes e-mail címe:	_____

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK, A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szombathelyi 5487/28 hrsz-ú ingatlan előzetes városfejlesztési akciótervének elkészítését a Közbeszerzési Eljárás Dokumentációjában, különösen a Műszaki Leírásában (továbbiakban: „Műszaki Leírás”) meghatározottak szerint, a jelen szerződésben meghatározott díjért.

1.1. A szerződés tárgyának főbb feladatkörei:

- komplex városfejlesztési akció akcióterületének lehatárolása,
- az akcióterület vizsgálata,
- operatív városfejlesztési koncepció elkészítése
- pénzügyi koncepció elkészítése.

#### 2. A Vállalkozó kötelezettségei:

2.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden, a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet a jelentős, Megrendelő által az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott tapasztalattal rendelkező vállalkozótól elvárható szakértelemmel és gondossággal a legjobb tudása szerint, a legnagyobb körültekintéssel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, illetve a jelen szerződésben, annak mellékleteiben és az ahhoz elválaszthatatlanul kapcsolódó, átadott dokumentumoknak megfelelően teljesíti.

2.2 A Vállalkozó köteles a feladatait a székhelyén vagy a telephelyén ellátni.

2.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés III.2.4. pontjában meghatározott kötelezettségét - egyeztetések lefolytatása - a Megrendelő székhelyén teljesíti.

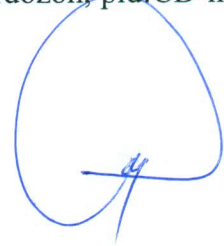
2.3 A Vállalkozó köteles biztosítani a feladat ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát (iroda, számítógép, telefon, fénymásolás, postai kézbesítés...stb.), amelyért őt a vállalkozási díjon felül költségtérítés nem illeti meg.

2.4 A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelő közreműködésével az akciótervben érintett, Megrendelő által megjelölt szervezetekkel, intézményekkel az akcióterv elkészítéséhez szükséges előzetes egyeztetéseket lefolytatni, valamint az akciótervet az egyeztetések eredménye alapján elkészíteni, illetve szükség esetén módosítani.

2.4.1 A Vállalkozó köteles a III.2.4. pontban megjelölt egyeztetésekről jegyzőkönyvet készíteni legkésőbb az egyeztetést követő 2 munkanapon belül. A Vállalkozó köteles haladéktalanul megküldeni a jegyzőkönyvet a Megrendelőnek, valamint az egyeztetésen résztvevő feleknek.

#### 3. A Megrendelő kötelezettségei:

3.1 A Megrendelő köteles a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott dokumentumokat egy elektronikus példányban (elektronikus adathordozón, pld:CD-n), tételes



átadási-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon a Vállalkozónak átadni legkésőbb a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül.

3.2 A Megrendelő köteles a feladat teljesítéséhez szükséges és a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben igényelt adatokat, információkat, nyilatkozatokat, engedélyeket és egyéb szükséges dokumentumokat legkésőbb a szerződéskötést követő 8 napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

3.3 A Megrendelő köteles az esetlegesen felmerülő, jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozni.

3.4 A Megrendelő köteles a részére véleményezésre, vagy jóváhagyásra átadott munkaanyagokat jelen szerződés IV. 1. pontjában meghatározott teljesítési és fizetési ütemtervnek megfelelően véleményezni és módot adni a Vállalkozónak arra, hogy a szükséges változtatásokat átvezesse.

#### **4. A kapcsolattartás módja, tájékoztatás rendje:**

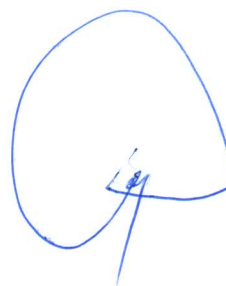
4.1 A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése során a Megrendelő 4.6 pontban megjelölt kapcsolattartóját és az általa kijelölt személyeket folyamatosan tájékoztatni a feladat állásáról.

4.2 A szerződés III.2.4 pontjában meghatározott egyeztetéseken (konzultációkon) a Vállalkozó köteles a teljesítési folyamatban elkészült munkarészeket, munkaanyagokat bemutatni, továbbá a Megrendelő és meghívott szakértőinek észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Vállalkozó a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles tájékoztatást és állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a majdani megvalósítási költségek becsült szintjének emelkedését idézhetik elő. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit a Megrendelő viseli.

4.3 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve az azt konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban, rövid úton (fax, e-mail) a Megrendelőt értesíteni.

4.4 Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési részhatáridők bármelyike, illetve a teljesítési véghatáridőnek megtartása veszélybe kerül, vagy annak módosítása merül fel, a Vállalkozó köteles ezt, illetve ezen igényét az akadály felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban, az alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával Megrendelőnek bejelenteni.

4.5 Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén a Vállalkozó rendszeresen, de legfeljebb 10 naponként köteles tájékoztatni a Megrendelőt az akadályoztatás elhárítása érdekében tett lépéseiről bemutatva az akadály fennállásának a teljesítésre várható következményeit.



4.6 Jelen szerződésben Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Osztály vezetője

Tel: 94-520-239

E-mail: szakaly.szabolcs@szombathely.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Gáspár Péter

Tel: 94 / 509 - 505

Fax: 94 / 509 - 506

E-mail: gmi@gmi.info.hu

4.6.1. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt 5 munkanapon belül értesíteni.

#### IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

##### 1. Teljesítési határidők:

###### - Részhatáridő:

A Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötéstől számított 60 nap belül köteles elvégezni az alábbi feladatokat: előzetes egyeztetések, valamint a műszaki leírás 1., 2., 3., 4., pontjai alapján elkészített településfejlesztési döntésre alkalmas előzetes városfejlesztési akcióterv teljes körű elkészítése, átadása.

Az elkészített előzetes városfejlesztési akciótervet a Megrendelő Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési -, Üzemeltetési - és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése soron következő ülése elé terjeszti véleményezés, illetve jóváhagyás céljából.

###### - Véghatáridő:

###### 1) Amennyiben Megrendelő módosító javaslattal él:

A Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötéstől számított 90 nap belül köteles elkészíteni és átadni - a Megrendelő által javasolt módosításoknak megfelelően elkészített - végleges tartalmú előzetes városfejlesztési akciótervet.

###### 2) Amennyiben Megrendelő módosító javaslattal nem él:

A Felek a későbbi félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy amennyiben az előzetes városfejlesztési tervet nem szükséges módosítani, tekintettel arra, hogy az előzetes városfejlesztési tervet Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési -, Üzemeltetési - és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a részhatáridőre benyújtott tartalommal jóváhagyta, akkor a Vállalkozónak véghatáridőre nem kell teljesítenie.

1.1 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

## 2. A szerződés teljesítésének módja:

2.1 A Vállalkozó köteles az elkészült előzetes városfejlesztési akcióttervet mind a részhatáridőre, mind a véghatáridőre történő teljesítéséhez 2 db elektronikus példányban (CD/DVD adathordozón, a szöveges munkarészeket word formátumban, továbbá szerkeszthető változatban), illetve 3 db nyomtatott példányban leszállítani.

2.2 A Felek rögzítik, hogy Megrendelő szerződésszerűnek tekinti a teljesítését, amennyiben a Vállalkozó a szerződésben rögzített módon és határidőben, a szerződésben megállapított követelményeknek megfelelően teljesít. A Felek hangsúlyozzák, hogy Megrendelő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Megrendelőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

## V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

### 1. A vállalkozói díj:

A Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén összesen **nettó 23.000.000 - Ft** + mindenkori ÁFA törvénynek megfelelő ÁFA, azaz **bruttó 29.210.000** forint vállalkozási díj illeti meg.

2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

4. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott szolgáltatás ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- **Részszámla:** A Vállalkozó a szerződés IV.1. pontjában meghatározott részhatáridőre történő teljesítést és a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a vállalkozási díj 80%-a.

- **Végszámla:**

1) **Amennyiben Megrendelő módosító javaslattal él:**

A Vállalkozó a szerződés IV.1. pontjában meghatározott véghatáridőre történő teljesítést - a jóváhagyott, átdolgozott városfejlesztési akciótterv átadását - és a

teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámla összege a vállalkozási díj 20%-a.

- 2) **Amennyiben Megrendelő módosító javaslattal nem él:**  
Az előzetes városfejlesztési akcióterv jóváhagyásáról szóló Közgyűlési döntés meghozatalát követő 30. nap.

1.1 A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 2 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani.

1.2 Vállalkozó a részszámlát, vagy végszámlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

## **2. Számlák kiegyenlítése:**

2.1 A számla ellenértékét Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.

2.2 Vállalkozó által benyújtott számla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása. A teljesítésigazolás kiállítására Szakály Szabolcs, Városfejlesztési Osztály vezetője jogosult.

## **3. Megrendelői fizetési késedelmé:**

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## **VII. SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE**

Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

### **1. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel. A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

### **2. Hibás teljesítési kötbér:**

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha neki felrőhatóan nem szerződészerűen teljesít.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: a teljes nettó ellenérték 2 %-a..

A hibás teljesítési kötbér alapja: a teljes nettó vállalkozói díj.

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt (Ptk. 6:187. § (2) bek.).

### **3. Meghiúsulási kötbér:**

Jelen szerződés Vállalkozónak felrőható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó

szerezésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 25 %. A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

#### **4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérgényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

4.3. A kötbérgény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

#### **5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:**

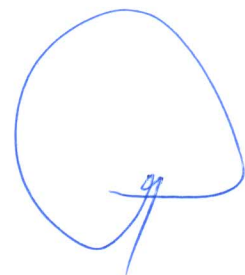
5.1 Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítését követő 30. napig kell rendelkezésre állnia.

5.2 A Vállalkozó a biztosítékot választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában nyújthatja.

5.2.1 A bank vagy biztosító által vállalt nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő/Jogosult első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Megrendelőnek/Jogosultnak anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

5.2.2 A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.



## IX. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

### **1. Kellékszavatosság:**

1.1. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott előzetes városfejlesztési akcióterv minden tekintetben megfelel a jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, megvalósításra alkalmas.

1.2 A Vállalkozó köteles a hibák, hiányok észlelése után haladéktalanul a hibákat, illetve hiányosságokat kijavítani.

### **2. Jogszatosság:**

Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

### **3. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 1 000 000,- Ft/kár és legalább 10 000 000 Ft/év.

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

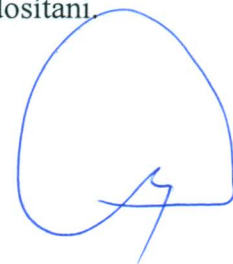
### **1. Módosítás:**

#### **1.1 A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:**

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

#### **1.2 A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:**

Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.



## **2. Általános megszüntetés:**

2.1.A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

2.2 A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

## **3. Rendkívüli (szankciós) megszüntetés:**

3.1 Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a szerződést felmondani, ha

- a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- a Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- a Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- a Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3.2 A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes

## **4. Elszámolás:**

Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

## **XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **1. Irányadó jog:**

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződés megerősítésére, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni,

## **2. Bírósági kikötés:**

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Szombathelyi Járásbíróság avagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**3.** A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

## **4. Részleges érvénytelenség:**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## **5. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

## **6. Szerződés bizalmas kezelése:**

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

## **7. Titoktartás:**

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

## **8. Határidők számítása:**

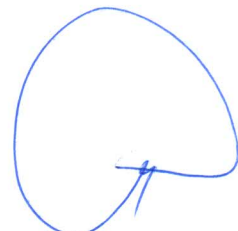
A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem



- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

9 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített előzetes városfejlesztési akcióterv A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése alapján szellemi alkotásnak minősül, amelyeken a Megrendelő (mind egészében, mind részleteiben) jelen szerződés alapján – a szerzői jogok megsértése nélkül – teljes körű felhasználói jogot szerez.

9.1 A Megrendelő a felhasználási jog keretében különösen az alábbiakra jogosult:

- többszörözésre,
- terjesztésre,
- nyilvános előadás tartására,
- nyilvánossághoz közvetítésre sugárzással vagy másként,
- a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítésére,
- átdolgozásra,
- kiállításra.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

11. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tapasztalattal és szakértelemmel.

11.1 Tekintettel a szerződés tárgyát képező Munkákat szabályozó jogszabályi rendelkezésekre Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a szerződés teljesítése során rendelkeznie kell:

- legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint építészeti tervezési szakterületen nyilvántartásba vett (É kategóriás, vagy a régi besorolás szerint É1 kategóriás) és szakirányú végzettségű (építészmérnöki vagy okleveles építészmérnöki, illetve ezzel egyenértékű képzettségű),
- legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint településtervezési szakterületen nyilvántartásba vett (TT kategóriás) és szakirányú végzettségű (okleveles településmérnök, illetve ezzel egyenértékű képzettségű),
- legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közúti építmények tervezése szakterületen nyilvántartásba vett (KÉ-K kategóriás) és szakirányú végzettségű (építőmérnöki vagy okleveles építőmérnöki, illetve ezzel egyenértékű képzettségű),
- legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint településrendezési víziközmű tervező (betűjele: TV), szakterületen nyilvántartásba vett és szakirányú végzettségű (okleveles építőmérnök, illetve ezzel egyenértékű képzettségű),
- legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint településrendezési energia-közmű tervező (betűjele: TE) szakterületen nyilvántartásba

vett és szakirányú végzettségű (okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök, okleveles gépészmérnök, illetve ezzel egyenértékű képzettségű),  
– legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) szakterületen nyilvántartásba vett és szakirányú végzettségű (okleveles villamosmérnök vagy okleveles energetikai mérnök, illetve ezzel egyenértékű képzettségű) szakemberrel.

12. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti Munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

14. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

Kelt: Szombathely, 2014. ....<sup>09</sup>..... hó <sup>25</sup> napján

<p>Aláírás: </p> <p>.....</p>	<p>Aláírás: </p> <p>.....</p>
<p>Képviselő neve: dr. Puskás Tivadar polgármester Megrendelő képviselőjében</p> 	<p>Képviselő neve: Gáspár Péter ügyvezető Vállalkozó képviselőjében</p>  <p>H-9700 Szombathely, Szily János u. 8. Tel.: 06 94/509-505, Fax: 06 94/509-506</p>

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte

..... év ..... hó ..... nap

I. SZÁMÚ MELLÉKLET  
(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)

Stéger Gábor osztályvezető

Adószám: 11316529-2-18  
Oberbank: 18400010-03415935-00100018

A Megrendelő köteles a szerződés III.3.1. pontja alapján az alábbi dokumentumokat átadni:

## I. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Megrendelő köteles a szerződés III.3.1. pontja alapján az alábbi dokumentumokat átadni:

### Papír alapon:

- tűzjelző hálózat helyszínrajz
- Közmű helyszínrajzok
- Közmű nyomvonalrajzok (sűrített levegő vezeték, gázvezeték nyomvonal)

### Elektronikusan (CD-n):

- Telephely alaprajzai (pdf, dwg formátumban)
  - 10. számú épület, kazánház földszinti alaprajza
  - 11. számú épület, műhely és iroda épület földszinti és emeleti alaprajza
  - 14. számú épület, üzemi épület földszinti és emeleti alaprajza
  - 15. számú épület, porta és iroda épület alagsor, földszint és emeleti alaprajzai
  - 16. számú épület, üzemi épület földszinti és emeleti alaprajzai
  - 18. számú épület, üzemi épület földszinti és emeleti alaprajzai
  - 19. számú épület, üzemi épület földszinti alaprajza
  - 20. számú épület, üzemi és raktár épület földszinti alaprajza
  - 21. számú épület, veszélyes anyag raktár földszinti alaprajza