

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám:1573358-2-18 törzsszám: 733656 ,számlaszám:12094507-00210301-00100008

képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és

Városfejlesztés Zrt. (székhelye: Budapest, Árvácska u. 2/I adószám: 12269675-2-41 számlaszám: 11709002-20580999-00000000 cégjegyzékszám: 01-10-043457 képviseli: Bajnai László) (továbbiakban: Vállalkozó), együttesen Felek között az alábbi tartalommal:

a mai napon az alábbiak szerint:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés feltételrendszere alapján olyan megállapodást kötnek egymással, amely alapján Vállalkozó szakértői szolgáltatás elvégzésére, Megrendelő pedig annak átvételére és díj fizetésére köteles.

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **Szombathely Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelet szerinti elkészítését.** A Vállalkozó a feladatot a hatályban lévő jogszabályoknak (figyelemmel a 1181/2013. (IV.5) Korm. határozatra) és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően készíti el és adja át a Megrendelőnek.

Vállalkozó munkája során köteles figyelembe venni Szombathely Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megalapozó vizsgálatát, illetve az NYDOP-3.1.1-F/13 számú „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” című pályázati felhívást, annak mellékleteit, a Támogatói okirat tartalmát valamint a Közreműködő Szervezet projekttel kapcsolatos előírásait, közleményeit (a felsorolt dokumentumokat Ajánlakérő a szerződéskötést követő 8 napon belül ajánlattevő rendelkezésére bocsátja) és a jelen szerződésben foglalt feltételeket.

Vállalkozó köteles együttműködni a partnerségi tevékenységet végző szervezettel, illetve az NYDOP-3.1.1.-F/13 számú projektben projektmenedzsmenti tevékenységet végző szakértőkkel.

2. A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelet 2. melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemei a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján a település sajátosságainak figyelembevételével módosíthatók.
3. A Megrendelő a 2. pont alatti településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elkészítéséért nettó **15.700.000,- Ft + áfa** vállalkozói díjat (a továbbiakban: **Díj**) azaz **19.939.000,- Ft-ot** fizet a Vállalkozónak. A Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult a jelen szerződésben foglaltak szerint.
4. A Díj esedékes összegéről a Vállalkozó számlát állít ki, amelynek összegét a Megrendelő a teljesítés leigazolásától számított 30 napon belül köteles átutalni a

Vállalkozó OTP Banknál vezetett, **11709002-20580999-00000000** sz. számlájára. A pénzügyi teljesítés időpontja az a nap, amikor a Díj a Vállalkozó számlájára hiánytalanul megérkezik. Késedelmes átutalás esetén a Vállalkozó jogosult a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés egy Európai Unió támogatásból megvalósuló projekt része, az Önkormányzat (Kedvezményezett) a Vállalkozó számlájának beérkezését követően a kifizetés igénylését a Közreműködő Szervezethez nyújtja be. A támogatás folyósítása utófinanszírozással történik.

A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani. A számlák kiállításánál az NYDOP-3.1.1./F-13 számú pályázati konstrukció számlázásra vonatkozó előírásait szem előtt kell tartani.

A fentiekén kívül a számlán szerepelnie kell a projekt pontos megnevezésének és számának: „NYDOP-3.1.1/F-13 Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése”

5. A teljesítés ütemezése az alábbiak szerint történik:

I. részszámla: a vállalkozási díj 35%-ának tekintetében 2013. 10. 15-én

Településfejlesztési koncepció: 1. Jövőkép
2. Célok
Integrált településfejlesztési stratégia: 1. Középtávú célok és azok összefüggései

II. részszámla: a vállalkozási díj 35%-ának tekintetében 2013. 12. 20-án

Településfejlesztési koncepció: 3. Kiinduló adatok további tervezési feladatokhoz
Integrált településfejlesztési stratégia: 2. A megvalósítást szolgáló beavatkozások
3. Anti-szegregációs program
4. A stratégia külső összefüggései
5. A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai
6. A megvalósítás eszközei és nyomon követése

III. Végyszámla: a vállalkozási díj 30%-ának tekintetében 2014. 05. 30-án

Településfejlesztési koncepció és Integrált településfejlesztési stratégia véglegesítése és átadása Megrendelő részére.

A Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

6. Az előzetes egyeztetések lefolytatása a Vállalkozó feladatát képezik. Az érdekelt államigazgatási szervekkel történő, valamint az 524/2012. (XII. 13.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Partnerségi egyeztetési szabályzat szerinti egyeztetés lefolytatása a Megrendelő kötelessége. Az egyeztetéshez szükséges munkaanyag biztosítása a Vállalkozó feladata.
7. A Vállalkozó köteles a munka egyeztetési folyamatában a Városfejlesztési,- Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság és a Közgyűlés ülésein megjelenni, és a szükséges tájékoztatást megadni.

8. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Megrendelő köteles a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészítéséhez szükséges, valamennyi rendelkezésére álló adatot, iratot és dokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A feladat ellátása során a Vállalkozó folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt a vizsgálat állásáról, a Megrendelő pedig véleményezi az egyes munkarészeket. Amennyiben Megrendelő az elkészült munkarészek felajánlott megtekintését és véleményezését elmulasztja, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak az utólagos átdolgozásból eredő igazolt költségét. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges valamennyi utasítást haladéktalanul megadni. Megrendelőt terheli az utasítás késedelmének minden következménye.
8. Az elkészült dokumentumokat (1 darab koncepció és 1 darab stratégia) ajánlattevő két-két eredeti nyomtatott példányban, elektronikus adathordozón (DVD-én dokumentumonként szintén 2 példányban), illetve elektronikus úton (e-mail-ben Ajánlatkérőnek a szerződéstervezetben megadott kapcsolattartási címére) köteles átadni és megküldeni Ajánlatkérő részére (a szöveges és térképes tartalmakat egyaránt szerkeszthető formában).
9. A Vállalkozó által leszállított dokumentáció fölött a Megrendelő (mind egészében, mind részleteiben) jelen szerződés alapján teljes körű rendelkezési jogot szerez, azt szabadon és kizárólagosan felhasználhatja. A Vállalkozó a településfejlesztési koncepció és integrált városfejlesztési stratégia átdolgozásának és/vagy továbbfejlesztésének jogát nem tartja fenn, a felhasználási jogát átadja a Megrendelő részére.
A rendelkezési jog magába foglalja az alábbiakat:
- a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia nyilvánosságra hozatala,
 - a többszörözés,
 - az átdolgozás
 - továbbfejlesztés.
10. A Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel az esetleges hibás teljesítéséért.
11. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha neki felróhatóan valamely rész- vagy véghatáridőt elmulaszt. A késedelmi kötbér mértéke: 1 % naponta. A kötbér alapja a késedelemmel érintett szolgáltatás teljes nettó ellenértéke. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 30 napi tételnek megfelelő összeg. Amennyiben a kötbér alapja nem meghatározható, úgy a késedelmi kötbér mértéke 50 000 Ft/nap.
12. Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó a kellékszavatossági igényt 5 munkanapon belül nem teljesíti. A hibás teljesítési kötbér mértéke 1 % naponta. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibásan teljesített szolgáltatások nettó ellenértéke. Elállási jog megnyílt: 30 nap.
13. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés (ideértve a Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelő általi felmondást/elállást) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési

felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 10 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó ellenérték.

14. A munkavégzés során a szerződő felek közti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Megrendelő részéről:

Szakály Szabolcs, Osztályvezető
Elérhetősége: 06-94-520-239
E-mail: szakaly.szabolcs@szombathely.hu

A Vállalkozó részéről:

Bajnai László, Vezérigazgató
Elérhetősége: 36-1-326-65-56
E-mail: bajnai.laszlo@varosfejlesztas.hu

A megbízó részéről a teljesítés igazolására **Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési Osztály vezetője, Szakály Szabolcs** jogosult.

15. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak közös megegyezéssel írásban történhet.

16. Ha a Megrendelő a munkát a saját érdekkörében felmerülő ok miatt állítja le vagy áll el attól, köteles a készültségi foknak megfelelően az elkészült munkarészek díját, a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak szerint – a teljesítés arányában - megfizetni.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit és az egyéb hatályos jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

18. A szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére a Felek – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Törvényszék, illetve a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A SZERZŐDÉS KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMA

1. A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

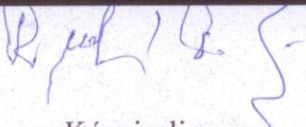
7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kbt. 125. § (8) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

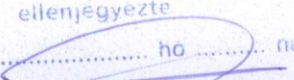
8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

9. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. § irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

A jelen szerződést a Felek elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

[...] *ajánlatkérő neve	[...] *nyertes ajánlattevő neve
Aláírás:  Képviseli: Dr. Puskás Tivadar Polgármester  Megrendelő	Aláírás:  Képviseli: Bajnai László Vezérigazgató VÁROSFELJESZTÉS ZRT. 1022 Bp., Árvácska u. 2/I. Tel.: 346-0210 P.H. 326-6556
[...], 2013. [01.] hó [04.] napján	Vállalkozó [...], 2013. [09.] hó [05.] napján

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte
..... év hó nap

Stéger Gábor osztályvezető