

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., képviselő: Dr. Puskás Tivadar polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről a Vas Megyei Temetkezési Kft. (Szombathely, Ferenczy I. u. 1. képviselő: Kiskós Ferenc ügyvezető) (a továbbiakban: fenntartó - üzemeltető) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben /Kbt./ foglaltak alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Szombathely Megyei Jogú Város üzemelő és lezárt temetőinek fenntartása és üzemeltetése II.” tárgyában /Közbeszerzési Eljárás/. A Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok elbírását követően Önkormányzat a Vas Megyei Temetkezési Kft. Fenntartó – Üzemeltető ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, erre figyelemmel Felek egymással szerződést kötnek egymással.

2./ A felek az Önkormányzat tulajdonában álló köztemetők fenntartására, üzemeltetésére és a temetőkről és a temetkezésről szóló módosított 1999. évi XLIII. törvény 40. §. (1) bekezdése alapján a temetőn belüli temetkezési szolgáltatások közül az elhunyt hűtése, sírhelynyitás és visszahantolás, halotyszállítás, hamvak szórása méltó végzésének biztosítása érdekében az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Fenntartó – Üzemeltető nyertes ajánlatában foglaltak alapján az alábbi megállapodást kötik:

Általános rendelkezések

3./ A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában az alább meghatározott jelenleg 7 működő és 5 lezárt temető áll:

a./ Üzemelő temetők:

Jáki úti központi temető, 4877/4 hrsz. területe: 31 ha 896 m²
Herényi temető, 114 hrsz., területe: 15.660 m²
Oladi temető, 4162 hrsz., területe: 3910 m²
Gyöngyöshermáni temető, 11490 hrsz., területe: 6423 m²
Zarkaházi temető, 11986 hrsz., területe: 2196 m²
Szentkirályi temető, 11722 hrsz., területe: 3559m²
Zanati temető, 14856 hrsz., területe: 8107 m²

b./ Lezárt temetők:

Szent Márton úti temető, 6653/1 és 6653/2 hrsz., területe: 6ha 214 m²
Újperinti temető, 10540 hrsz., területe: 2978m²
Szöllősi temető, 11223 hrsz., területe: 3289 m²
Petőfi telepi temető, 14594 hrsz., területe: 1002 m²
Kámoni temető, 1215 hrsz., területe: 3628 m²

4./ Felek rögzítik, hogy a Fenntartó – Üzemeltető által nyújtandó szolgáltatások, végzendő feladatok körét a Közbeszerzési Eljárás során rögzítették. Fenntartó – Üzemeltető jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során

köteles figyelembe venni, hogy a temetési szertartás és az azt megelőző időszakban alapvető követelmény a kegyelet, a végső búcsú megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

5./ A Fenntartó – Üzemeltető a 4. pontban írt elvárások maradéktalan teljesítése érdekében a Jáki úti temetőben a hét minden napján 24 órás ügyeletet ad, ügyfélszolgálati információkkal.

6./ A Fenntartó – Üzemeltető folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal a halottvizsgálat során, a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével, a kórházakkal, klinikákkal, a rendőrséggel és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével, aljegyzőjével az anyakönyvvezetés során is.

7./ A Fenntartó – Üzemeltető feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

8./ A Fenntartó – Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóság, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi és haladéktalanul intézkedik az észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról.

9./ A fenntartó - üzemeltető az általa jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeknek a 4./ pontban írt követelményeknek megfelelő teljesítése érdekében a 43 fő elhunyt egyidejű hűtésére alkalmas hűtőkamráit, a 9 db halotyszállító gépkocsiját és a 2 db temetői gyászkocsiját minden körülmények között biztosítja.

Gondoskodik arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve azon közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együtt érző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

Továbbá vállalja, hogy alkalmaz legalább 1 fő, az 1999. évi XLIII. törvény 17. § (1) bekezdésében és a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő képzettséggel rendelkező kertészeti, továbbá a temetőn belüli szolgáltatás végzéséhez legalább 1 fő, a 145/1999 (X. 1.) Korm. rendelet 51. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti temetkezési szolgáltatói szakképesítéssel rendelkező szakembert.

10./ A Fenntartó – Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az okozott esetleges sérülések és károk haladéktalan helyreállításáról.

A tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

11./ A felek a temetkezési szolgáltatási tevékenység zavartalan, magas színvonalon való biztosítása érdekében szükséges tárgyi eszközök fenntartására vonatkozóan a Fenntartó – Üzemeltető kötelezettségeit az alábbiakban határozza meg:

SLP

- a.) A jelen megállapodás 3./ pontjában felsorolt valamennyi működő és lezárt temető kapujának, kerítésének karbantartása, elhasználódott, megrongált szakaszok felújítása, pótlása,
- b.) a temetők területén lévő elektromos – és vízhálózat karbantartása, javítása,
- c.) a ravatalozók épületeinek tisztántartása, festése, karbantartása,
- d.) a halott hűtő berendezések rendszeres karbantartása,
- e.) a ravatalozók épületeiben található berendezések (asztalok, világítás) felszerelések biztosítása, elhasználódásuk esetén azok felújítása és cseréje,
- f.) a hangtechnikai berendezések folyamatos karbantartása, működésének biztosítása,
- g.) a bonchelyiség karbantartása, tisztántartása a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve előírása alapján,
- h.) a halottszállítás ellátásához szükséges 9 db halottszállító jármű üzemképes állapotban való tartása, elhasználódásuk esetén azok pótlása,
- i.) természeti és civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén valamennyi jármű és vezetője köteles a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a Polgári védelemmel együttműködni, a mentésvezető utasításait végrehajtani a cégvezetéssel egyetemben. Tartalékállományba csak a már megszervezett, közzétett temetkezések lebonyolítására, szállítására ütemezett járművek helyezhetőek,
- j.) egyéb berendezések (öntözőkanna tartóállvány, padok, közkifolyók, kerekes kutak, stb.) karbantartása.

12./ A Fenntartó – Üzemeltető a 3./ pontban írt valamennyi temetőben fenntartási-üzemeltetési feladatként előkészíti a temetkezéshez szükséges területeket, végzi a parcellázást, továbbá előkészíti és folyamatosan karbantartja az önkormányzat tulajdonát képező valamennyi temető felméréséről készült digitális állományt.

13./ A Fenntartó – Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a 3./ pontban felsorolt valamennyi temetőben fenntartási feladatként gondoskodik az értékes örökzöldek, valamint egyéb kultúrnövényzet folyamatos ápolásáról, fenntartásáról, a balesetveszélyes, elszáradt fák, bokrok kivágásáról, pótlásáról, valamint fakivágási határozat esetén az abban foglaltak végrehajtásáról, továbbá a beteg fák permetezéséről. A kivágott fák hasznosításáról, elszállításáról gondoskodnia kell. A hasznosításából eredő összeg a Fenntartó – Üzemeltetőnél marad.

Gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által felvállalt sírokat.

Kezeli a fagyökerek által okozott helyreállítási munkálatokat.

Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.

14./ A felek megállapodása szerint a temetői területek kaszálásáról, nyírásáról az alábbiak szerint köteles gondoskodni a fenntartó-üzemeltető.

- az üzemelő temetőkben a fűmagasság nem haladhatja meg a 10-15 cm-t,
- a lezárt temetőkben a fűmagasság nem haladhatja meg a 20 cm-t,

Üzemeltetési feladatok

15./ A temetők zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, az Önkormányzat a tulajdonában lévő alábbi eszközökre vonatkozóan a Fenntartó – Üzemeltető részére ingyenes használati jogot biztosít a jelen megállapodás ideje alatt:

j.) Megszervezni, nyilvántartani a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt

k.) A temetőket tisztán tartani.

l.) A temetők úthálózatát javítani, karbantartani, takarítani, járdáit seperni, gondoskodni a téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról.

m.) A halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról gondoskodni, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.

n.) A temetőellenőrzéseket megszervezni és biztosítani.

o.) A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

p.) A temetőkben temetkezési célokra felhasználható területek temetésére történő előkészítése.

q.) Öntöző és ivóvíz minőségű vizet biztosítani, azokat bakteriológiai szempontokból figyelemmel kísérni.

s.) Biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást. A sírásás költségei az üzemeltetőt terhelik.

sz.) Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezések és közcélú létesítmények (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.

t.) Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről és biztosítja a temető nyitását, zárását. Gondoskodni a temető rendjének betartásáról, betartatásáról.

v.) Összegyűjteni és elszállítani a hulladékot. A hulladékelszállítási költség az üzemeltetőt terheli, beleértve a gyűjtők bérleti díjait is.

z.) Összehangolni a temetői létesítmények így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

A Fenntartó – Üzemeltető köteles együttműködni az egyéni és társas vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.

zs.) Gondoskodni az ügyfélfogadásról, köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján, a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.

A temetkezési szolgáltatások köréből kizárólagos jogkörrel ellátni a temetőn belül a halott hűtést, sírhelynyitást és visszahantolást, halott szállítást és hamvak szórását.

18./ A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során a Fenntartó – Üzemeltető köteles a Törvény, a Kormány rendelet, a helyi rendelet, valamint az egészségügyről szóló törvény halottakkal kapcsolatos rendelkezései, valamint a rendkívüli halál esetén követendő eljárásról szóló 34/1999. (IX.24.) BM-EüM-IM rendeletben, valamint – az időközben jogszabály változásoknak megfelelően – a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt előírásokat maradéktalanul megtartani.

19./ A Fenntartó – Üzemeltető a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megalégedésére ellátni.

Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

20./

a./ A Fenntartó – Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a helyi rendelet 2. sz. melléklete A./ B./ és C./ pontjában felsorolt és a temetőn belüli kizárólagosan az üzemeltető feladatkörébe adott temetkezési szolgáltatási (elhunyt hűtése, sírhelynyitás és visszahantolás, halotyszállítás, hamvak szórása) díjak (árak) megállapítására a Megrendelő Önkormányzat jogosult.

A felek megállapodnak abban, hogy a helyi rendelet 2. sz. melléklet A./ B./ pontjában foglalt díjtételekből származó bevétel a Megrendelőt illeti meg, míg a C./ temetőn belüli kizárólagos temetkezési szolgáltatások bevételére a Fenntartó – Üzemeltető jogosult.

b./ A Fenntartó – Üzemeltető által végzett temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az ebből eredő, valamint a kellékértékesítésből származó bevételek a Fenntartó – Üzemeltetőt illetik meg.

21./

a./ A Fenntartó – Üzemeltető köteles a Megrendelőt az őt megillető bevételekről a tárgyhót követő hó 15. napjáig tájékoztatni, ennek alapján az Önkormányzat az őt megillető bevételekről számlát állít ki. A Fenntartó – Üzemeltető köteles továbbá évente egyszer június 30-ig az Önkormányzatot tájékoztatni az üzemeltetés bevételeiről és költségnemenként a kiadásokról. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerinti rendben történik.”

b./ A Fenntartó – Üzemeltető a temetők üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

22./ A fenntartó-üzemeltető a szerződésben rögzített feladatok elvégzéséért átalányáras vállalkozási díjra jogosult, melynek mértéke:

3.840.000,- Ft + ÁFA/hó

2012. 12.01 – 2017. 11. 30-ig öt évre összesen 230.400.000,- Ft + ÁFA,

23./ A fenntartó-üzemeltető a számlákat havonként jogosult benyújtani a szerződés 25. pontja alapján készített ütemterv alapján.

24./ A fenntartó-üzemeltető az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a fenntartó-üzemeltető köteles végrehajtani. A Megrendelő képviselője a munkanapló megtekintésekor aláírásával látja el azt, mellyel azt jelzi, hogy tájékozódott arról, hogy a vállalkozó mely területen, mit dolgozott vagy dolgozik.

25./ A fenntartó-üzemeltető a Megrendelő tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében a szerződés időtartama alatt az egyes munkákról havi bontásban ütemtervet küld a Megrendelő megjelölt képviselőjének.
Számla csak teljesítés igazolást követően nyújtható be.

26./ A Megrendelő kiköti, hogy amennyiben a fenntartó-üzemeltető nem szerződés szerint teljesít, vagy neki felróható kegyeleti érzéseket sértő körülmény, magatartás merül fel, vagy egyes feladatok időjárás, egyéb körülmények miatt nem kerültek elvégzésre, a teljesítés során a jogszabályi előírások betartásával levonást eszközölhet, az Önkormányzat a fenntartó-üzemeltetőt illető díjat arányosan csökkentti.

27./ A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a díjat teljesítés leigazolását követően 4 példányban benyújtott számla alapján a Kbt. 130. § (3) bekezdésének megfelelően köteles megfizetni átutalással. A kifizetések során az Art. 36/A. §-ra figyelemmel kell eljárni.

28./ A temetők zavartalan működésének biztosítása érdekében a felek az Önkormányzat jogait az ide vonatkozó temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. Törvény és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet szerint alábbiak határozzák meg:

- a.) a temetők bővítésével együttjáró feladatok megszervezése, lebonyolítása, üzemeltetésre történő átadása,
- b.) a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak ellenőrzése,
- c.) a temetők üzemeltetésének rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

Egyéb rendelkezések

29./ A felek a jelen megállapodás 3./ pontjában írt temetők üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos fenntartó-üzemeltetői feladatokat az alábbiakban határozzák meg.

A.) Üzemelő temetők:

1. Jáki úti központi temető:

- A temető területe: 31 ha 896 m²
- A temetkezési igényeknek megfelelően folyamatosan történik a temetkezésekhez szükséges új parcellák kialakítása, az új utak sármentes burkolattal történő kialakítása.

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A sírhelyek kijelölése, értékesítése, beazonosítása a temetkezési igényeknek megfelelően.

- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A sövények szükség szerinti, de legalább évente 3-4-szeri nyírása.
- Dísfák, dísbokrok tányérozása, formálása, felnyírása, gallyazása, tősarjak eltávolítása (arborétumszerű kezelése).
- Parkosított területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében. A fűmagasság nem haladhatja meg a 10 cm-t.
- A nem parkosított területek kaszálása, kaszálék összegyűjtése, konténerbe rakása. A fűmagasság nem haladhatja meg a 15 cm-t.
- Konténerek környékének takarítása, falevelek, hulladék összegyűjtése és konténerbe szállítása kézi erővel, valamint kerti kistraktorral.
- Új kriptahelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.
- Szilárd burkolatú utak seprése, takarítása, az út mentén a padka műközőzsalékkal történő felszórása
- Az útszéli kővázákba ültetett örökzöldek szükség szerinti locsolása, kapálása, pótlása.
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, vezetékes vízhálózat működésének biztosítása.
- A kutak környékének kavicsal vagy járdalappal történő kialakítása.
- Kihelyezett közterületi padok évenkénti felújítása, festése, javítása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk festése, javítása, felújítása.
- A főbejárati elektromos kapusorompó rendszeres ellenőrzése, karbantartása, javítása a folyamatos biztonságos üzemelés érdekében.
- Állványra kihelyezett hulladékgyűjtő folyamatos ürítése.
- A ravatalozó környékének naponkénti takarítása, nyilvános illemhelyek, bonchelyiségek fertőtlenítése.
- A ravatalozó alatti – kripták előtti – terület takarítása, hulladék összegyűjtése, elszáradt csokrok, koszorúk kihordása.
- Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetése és gondozása.
- A temető területére elhelyezett 61 db konténerbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése.
- Az I. és II. világháborús sírok éves gondozása, fűnyírás géppel folyamatosan, maximális fűmagasság 15 cm lehet.
- Az emlékművek környékének fokozott rendben tartása.
- A temető területén lévő dísfák, lombhullatók nyesése, gondozása, szükség szerinti permetezése, évente... db, száraz fák kivágása.
- A temetőben kiépített közvilágítás évenkénti felújítása, karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A halottak napi megemlékezések alkalmával október 30-tól november 2-ig a közvilágítás 16⁰⁰- 20⁰⁰ óráig történő üzemeltetése.
- A fenti napokon 6⁰⁰- 20⁰⁰ óráig kapuügyelet ellátása a temető négy bejáratánál, ahol a fenntartó-üzemeltető dolgozói – igény szerint – tájékoztatást nyújtanak a temetőbe látogatóknak.
- A temető őrzése az üzemeltetési idő alatt, a lopások és a fegyelmezetlenségek megelőzése érdekében.
- A temető területén lévő ravatalozó, hullaház karbantartói feladatainak ellátása.

- A szolgáltatás folyamatos végzése érdekében naponta 24 órás portaszolgálat ellátása, a kapuk nyitása, zárása, a temetőbe engedéllyel érkező kocsik ellenőrzése, ügyfelek tájékoztatása.

2. Herényi temető

A temető területe: 15.660 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 15 cm-nél nem lehet magasabb.
- Sövénynyírás 4 alkalommal, bokrok irtása, utak sarabolása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A kutak karbantartása, javítása, folyamatos működésük biztosítása.
- A konténerek környékének takarítása, azokban hulladék összegyűjtése, szeméttelre szállítása.
- Utak szükség szerinti kavicsozása, karbantartása.
- A ravatalozó karbantartása, a szükség szerinti javítási, festési munkák elvégzése.
- Új parcellák kialakítása, sírhelyek kitűzése és értékesítése.
- A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje.
- Őrzés nyitvatartási idő alatt.
- Egyéb berendezések (kannatartó állvány, padok) karbantartása.

3. Oladi temető

A temető területe: 3910 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 15 cm-nél nem lehet magasabb.
- Közkifolyó karbantartása, illetve folyamatos működésük biztosítása.
- A konténerek környékének takarítása, azokba hulladék berakása, szeméttelre szállítása.
- Utak szükség szerinti kavicsozása.
- A ravatalozó karbantartása, a szükség szerinti javítási, festési munkák elvégzése.
- A sírhelyek kitűzése és értékesítése.
- A temető kapujának, kerítésének javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje.
- Őrzés nyitvatartási idő alatt.
- Egyéb berendezések (kannatartó állvány) karbantartása.

4. Gyöngyöshermáni temető

A temető területe: 6423 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 15 cm-nél nem lehet magasabb.

- A sövények nyírása 4 alkalommal, bokrok irtása, utak sarabolása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság-mentesítés.
- A kutak javítása, karbantartása, illetve folyamatos üzemmód biztosítása.
- A konténerek környékének takarítása, azokba hulladék berakása.
- Utak, parkoló szükség szerinti kavicsozása.
- A ravatalozó karbantartása, a szükség szerinti javítási, festési munkák elvégzése.
- Új sírhelyek kitűzése és értékesítése.
- A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje .
- A kerítés mentén lévő tuják kapálása, tányérozása, öntözése, ápolása.
- Új parcellák kijelölése, kialakítása, tereprendezés.
- Őrzés nyitvatartási idő alatt.
- Egyéb berendezések (betonlábás pad) felújítása, karbantartása.

5. Zarkaházi temető

A temető területe: 2196 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 15 cm-nél nem lehet magasabb.
- A sövények nyírása 4 alkalommal, bokrok irtása, utak sarabolása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság-mentesítés.
- Az ásott kút javítása, karbantartása, illetve folyamatos üzemmód biztosítása.
- A konténerek környékének takarítása, azokba hulladék berakása, szeméttelre szállítása.
- Utak szükség szerinti kavicsozása.
- A ravatalozó karbantartása, a szükség szerinti javítási, festési munkák elvégzése.
- Új sírhelyek kitűzése és értékesítése.
- A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje.
- Őrzés nyitvatartási idő alatt.

6. Szentkirályi temető

A temető területe: 3559m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 15 cm-nél nem lehet magasabb.
- Közkifolyó karbantartása, folyamatos működésének biztosítása.
- A konténerek környékének takarítása, azokba hulladék berakása, szeméttelre szállítása.
- Utak szükség szerinti kavicsozása.
- A kerítés mentén lévő tuják kapálása, tányérozása, öntözése, ápolása, növényvédelmi feladatok ellátása.

- A ravatalozó karbantartása, a szükség szerinti javítási, festési munkák elvégzése.
- Új parcellák kitűzése és értékesítése.
- A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje
- Őrzés nyitvatartási idő alatt.
- Egyéb berendezések (pad, villanyoszlop) karbantartása.

7. Zanati temető

A temető területe: 8107 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 15 cm-nél nem lehet magasabb.
- A sövények nyírása 4 alkalommal, bokrok irtása, utak sarabolása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság-mentesítése.
- A kutak javítása, karbantartása, folyamatos működésének biztosítása.
- A ravatalozó karbantartása, a szükség szerinti javítási, festési munkák elvégzése.
- A konténerek környékének takarítása, azokba hulladék berakása, szeméttelre szállítása.
- A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje.
- Őrzés nyitvatartási idő alatt.
- Egyéb berendezések (kannatartó állvány) karbantartása.

B.) A lezárt temetőkben elvégzendő feladatok:

8. Szent Márton úti temető

A temető területe: 6 ha 214 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A terület kaszálása, a maximális fűmagasság 20 cm-nél nem lehet magasabb.
- A temető felügyelete, őrzése április 1-jétől november 15-ig.
- A hulladék összegyűjtése, szeméttelre szállítása.
- Az utak tisztántartása, sarabolás, kavicsozás.
- Közkifolyók ellenőrzése, felmerülő javítások elvégzése.
- Bokrok, vadon nőtt növényanyag eltávolítása.
- Kapu, drótfonatos kerítés szükség szerinti javítása, pótlása.
- A személyi biztonságérzet növelése érdekében a közlekedő utakra történő rálátás biztosítása.
- Kiszolgáló épület karbantartása.
- Feszület karbantartása.
- Hübner kripta karbantartása.
- Téglakerítés karbantartása, szükség esetén pótlása, javítása.

9. Újperinti temető

A temető területe: 2978m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 20 cm-nél nem lehet magasabb.
- A temető kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása.
- A hulladék összegyűjtése, szemételepre szállítása.
- A bokrok ritkítása, irtása.
- A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje.
- Kápolna karbantartása, felújítása.

10. Szöllősi temető

A temető területe: 3289 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 20 cm-nél nem lehet magasabb.
- A temető kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása.
- A vadon nőtt növényzet eltávolítása, bokrok irtása.
- Az ásott kút javítása, karbantartása, folyamatos működésének biztosítása.
- A konténerek környékének takarítása, azokba hulladék berakása, szemételepre szállítása.
- A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása, egyes szakaszok cseréje.

11. Petőfi telepi temető

A temető területe: 1002 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása, a maximális fűmagasság 20 cm-nél nem lehet magasabb.
- A sövények nyírása évi 3-szori alkalom.
- A konténerek környékének takarítása, azokba hulladék berakása, szemételepre szállítás.

12. Kámoni temető

A temető területe: 3628 m²

Évente folyamatosan végzendő munkák:

- A nem parkosított területek kaszálása a maximális fűmagasság 20 cm-nél nem lehet magasabb.
- Az ásott kút javítása, karbantartása, folyamatos működésének biztosítása.
- Bokrok ritkítása, irtása.
- Hulladékok, szemét összegyűjtése, szemételepre szállítás.

A temető kapujának, kerítésének szükség szerinti javítása, pótlása.

A felek együttműködése

30./ A szerződő felek megállapodnak abba, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Fenntartó - Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Fenntartó - Üzemeltető ugyancsak maradéktalanul köteles értesíti, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Király László
Beosztás: kommunális ügyintéző
Telefon: +36/94/520-280
Telefax: +36/94/520-264
e-mail: lkiraly@szombathely.hu

A Fenntartó - Üzemeltető által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Kiskós Ferenc
Beosztás: ügyvezető
Telefon: 30/8515702; 94/312-594
Telefax: 94/312-594
e-mail: vmtv@t-online.hu

A Szerződés időtartalma, megszűnése

31./ A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen megállapodást e szerződés megkötésétől számított 60 hónap határozott időtartamra (2012. december 1-től 2017. november 30-ig) kötik egymással.

32./ Az Önkormányzat kiköti magának a jogot, hogy amennyiben a Fenntartó-Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból felszólításra sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

33./ Az Önkormányzat kiköti, hogy a Fenntartó-Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott fenntartási-üzemeltetési feladatokat nem idegenítheti el, más

KA

gazdasági társaságba pénzbeli, vagyoni hozzájárulásként nem viheti be, illetve harmadik személy részére nem adhatja tovább. A Fenntartó-Üzemeltető tudomásul veszi, hogy bármely tilalom megszegése esetén az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Biztosítás

34./ A Fenntartó-Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra legalább 5.000.000,- Ft/kár-, és legalább 10.000.000,- Ft/év felelősség-biztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben, vagy egyéb rongálásból keletkezett valamennyi kárért a Fenntartó-Üzemeltető köteles helytállni.

Záró rendelkezések

35./ A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

36./ A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

37./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés mellékletét képezi a Közbeszerzési Eljárás során kiadott, Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás (adott esetben), és a nyertes ajánlat.

38./ Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

39./ Felelősség a közreműködőkért:

Fenntartó-Üzemeltető minden alvállalkozójáért, megbízottjáért, teljesítési segédjéért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga látta volna el. Fenntartó-Üzemeltető teljesítésében a Kbt. 128. §-ban rögzítetteknek megfelelően vehet részt alvállalkozó.”

40./ Fenntartó-Üzemeltető köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni. Fenntartó-Üzemeltető – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Fenntartó-Üzemeltető minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.”

41./ Fenntartó-Üzemeltető a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles az Önkormányzatot értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.”

42./ Fenntartó-Üzemeltető a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Fenntartó-Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.”

43./ A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.”

44./ Fizetési késedelem esetén az Önkormányzat a Kbt. 124. § (4) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Fenntartó-Üzemeltető számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.”

45./ A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Fenntartó-Üzemeltetőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

- Fenntartó-Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

46./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Fenntartó-Üzemeltető a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.”

47./ Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szombathely, 2012. 12. hó 19. napján

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében



Vas Megyei Temetkezési Kft.
9700 Szombathely, Ferenczy I. u. 1.
Adószám: 14125479-2-18
/... Raiffeisen-Bank ZRt. /
12094507-0112-00005
Fenntartó-Üzemeltető
névében