

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. adószám: 15733658-2-18, képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről a KLIMASOL Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi u. 19. II/12. cégjegyzékszám: 05 09 004022, adószám: 11382243-2-05 képviseli: Cservenyák Gábor, tervezők: Cservenyák Gábor, gépészmérnök, tervezői névjegyzék száma: 05-0143 és Gyimóthy Zsuzsanna, építészmérnök, tervezői névjegyzék száma: SZÉSZ 8 05 0035 mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Önkormányzati Intézmények épületenergetikai felújítására vonatkozó tanulmányok elkészítése*” tárgyában (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”). A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Tervező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a Közbeszerzési Eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívás és dokumentáció; a nyertes ajánlat; tartalmazza. A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

1. A tervezési szerződés tárgya:

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Tervező feladatát a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint az alábbi feladatok ellátása képezi: Szombathely Megyei Jogú Város, Önkormányzati intézmények épületenergetikai felújítás pályázatához megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése.
- 1.2. A Megrendelő kifejezett érdeke, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munka eredményeként létrejövő dokumentációk alapján megítélhetővé váljék a különböző mértékű – energetikai mutatókat, épületfizikai jellemzőket is javító - felújítások gazdaságossága és megtérülése.
- 1.3. Az energetikai jellemzők meghatározása és a felújítása alternatívák megvizsgálása után, az energiatakarékos megoldások kivitelezésének megtakarítás - költségvonzatát egyértelműsíteni kell, hogy a felújításra vonatkozó tervezési feladatokat konkretizálni lehessen, továbbá a felújítások finanszírozhatóságát Tervező vázolja.

1.4. A Tervező részfeladatai:

A dokumentáció műszaki leírásában meghatározott feladatok elvégzése.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

Tervező köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Tervező – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

Tervező a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

2. Tervezési és teljesítési határidők megállapítása:

2.1 Tervezési határidők:

- Az öt db megvalósíthatósági tanulmány összeállítása legkésőbb: szerződés megkötésétől számított 90 naptári napon belül.
- A Megrendelő által összehívottak részére a dokumentáció egyszeri személyes bemutatása, ismertetése az átadását követő 15 naptári napon belül.
- A megjelenő energetikai pályázathoz a mellékletek aktualizálása, a Megrendelő felkérését követő 15 naptári napon belül, de legkésőbb 2015.01.15-ig.

2.2 Késedelmes teljesítése esetén a Tervezőt napi 1% kötbér terheli, de a kötbér maximális összege a 30%-ot nem haladhatja meg. A kötbér alapja a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó tervezési díj. Ha a késedelem vagy a nem teljesítés a Tervezőnek fel nem róható okból következik be, a kötbér nem érvényesíthető.

2.3 Ha a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, a Tervező köteles a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó tervezési díj 30%-ának megfelelő mértékű kötbért a Megrendelőnek – a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – megfizetni.

2.5 Megrendelő jogosult a 2.2-2.3 pontokban foglaltakon felüli kárát a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint érvényesíteni.

3. A tervezés díja és kiegyenlítésének módja:

3.1 A tervezési díj: nettó 4 800 000,- Ft + 27 % áfa, bruttó 6 096 000,- Ft + áfa azaz hatmillió-kilencvenhatezer forint.

A számla ellenértékét Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással 30 napon belül egyenlíti ki.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Kbt. 127. § (4) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó a Ptk. 301.§/A (2)-(3) bekezdés szerinti késedelmes kamatot köteles fizetni.

3.2 A számla benyújtásának feltétele:

Tervező egy rész és egy vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- o **rész számla:** Tervező a megvalósíthatósági tanulmányok leszállítását követően – annak Megrendelő általi ellenőrzése, szakmai jóváhagyása – valamint a tervbemutatásra megszabott 15 naptári napon belül megtörtént tervismertetést követően, a Megrendelő általi elfogadásáról szóló teljesítés-igazolás kiállítását követően jogosult az 1. rész számla benyújtására, a tervezési díj 95%-ról. (nettó 4 560 000,- Ft + áfa)
- o **vég számla:** tervező a tervezési díj 5%-a, a vég számla benyújtására a megjelenő energetikai pályázathoz a mellékletek aktualizálását követően, és a teljesítés-igazolás kiállítását követően jogosult. Tervező az aktualizálást Megrendelő felkérésétől számított 15 naptári napon belül köteles elvégezni. A felkérés végső határideje: 2014. december 31. napja. (nettó 240 000,- Ft + áfa)

A teljesítési igazolás kiállítására a Városüzemeltetési Osztály vezetője – Lakézi Gábor – és Városfejlesztési Osztály vezetője - Szakály Szabolcs - együttesen jogosultak.

3.3. A tervezési díjon felül költségtérítés nem jár.

- 3.4. Tervező a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. Szállítandó példányszám:

Mind az öt épületre legalább kettő felújítási javaslatot kérünk. A bemutatott javaslatok mindegyikét 2-2 példány papíralapon, 1 példány CD-n kell dokumentálni.

A komplett – intézményenként összeállított - dokumentációkat a Megrendelőnek 5 papíralapú példányban és négy digitális példányban kell átadni.

5. Kikötések, egyéb megállapodások:

- 5.1 A tervezés során Megrendelő részéről nyilatkozat és utasítás adásával teljes körben felhatalmazott személy: Lakézi Gábor osztályvezető és Szakály Szabolcs osztályvezető.
- 5.2 Tervező köteles a tervek elkészítéséhez szakági tervezőket, szakembereket igénybe venni.
- 5.3 Tervező a tervdokumentáció átdolgozásának és/vagy továbbfejlesztésének jogát nem tartja fenn. A közbeszerzés szabályainak is megfelelően, a későbbiekben a továbbtervezési munkákra nyílt versenyen – tehát nem kizárólagos joggal - alapuló - közbeszerzési eljárás lefolytatása után lehet az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítésére megbízást adni.
- 5.4 Tervező szavatol és teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik azért, hogy az átadott terveken, dokumentumokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
- 5.5. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket Felek megkísérlik egyezségi úton rendezni, ehhez igénybe vehetik a MÉK szakértői bizottságait.
- 5.6. A felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően - a Szombathelyi Városi Bíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

- 5.7. Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával lehet módosítani.
- 5.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, és a Kbt-ben foglaltak az irányadók. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.
- 5.9. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül, ha
- Tervezőnek felróható késedelem eléri a 30 napot;
 - Tervező hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
 - Tervező a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
 - Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak

5.10. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

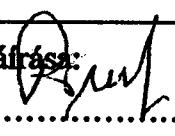
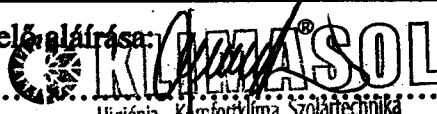
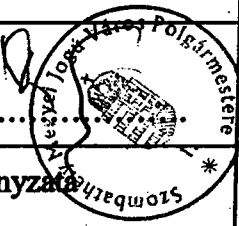
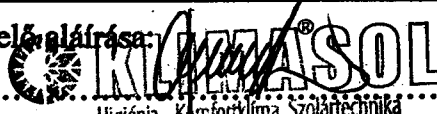
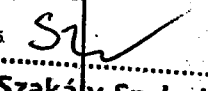
b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.


Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

2012 -11- 10

Kelt: Szombathely, 2012.

Képviselő neve: Dr. Puskás Tivadar	Képviselő neve: Cserenyák Gábor
Képviselő aláírása: 	Képviselő aláírása: 
	
SzMJV Önkormányzat Megrendelő	Higiéncia- Karcfortklíma, Szóáértéchnika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Klimasol Kft. H-3525 Miskolc, Széchenyi u. 15. Tel: 36-36-11382243-2-05 Tervező
	 Szakály Szabolc Osztályvezető

012.10.17

Tóth István
Irodavezető


Lakézi Gábor
Irodavezető

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte
2012 -11- 09
..... év hó nap 4