

SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **egyrésziől: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
adószáma: 15421137-2-18
számlaszáma: 11747006-15421137
képviseli: Dr. Ipkovich György
mint koncesszióba adó (a továbbiakban: „Koncesszióba adó”)
- **másrésziől: ESMA Spanyol-Magyar Reklám Zártkörűen működő Részvénytársaság**
székhelye: 1139 Budapest, Fáy u. 20.
cégjegyzékszám: 01-10-045723
adószáma: 14019207-2-41
számlaszáma: 10700024-04133308-51100005
képviseli: Dr. Darabos Csaba igazgatósági tag és Perlaky Zoltán
Igazgatósági tag együttesen
mint koncesszióba vevő (a továbbiakban: „Koncesszióba vevő”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint

Preambulum

Koncesszióba adó 2008. május 23. napján KÉ 7681/2008. számon felhívást bocsátott ki a Szombathely város közterületeit érintő és közterületekről látható hirdetésmenyekkel, hirdető- és reklámberendezésekkel kapcsolatos reklámhasznosító tevékenység ellátására (az ajánlati felhívás megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2008. évi 58. számában 2008. május hó 23-án).

Koncesszióba adó 2008. augusztus hó 26. napján született és 2008. augusztus hó 27. napján kihirdetett döntése alapján a nyertes ajánlattevő Koncesszióba vevő lett.

Jelen szerződést a felek az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és Koncesszióba vevő részletes ajánlata alapján kötik meg, a fenti dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik. Szerződő felek rögzítik, hogy azokat a kérdéseket, amelyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre Koncesszióba vevő által benyújtott ajánlat, Koncesszióba adó által közzétett ajánlati felhívás (ajánlati dokumentáció) rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

1. A szerződés tárgya

Szombathely Város Önkormányzat közterületeit érintő a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2007.(XI.29.) rendelete (a továbbiakban Reklám-rendelet) által szabályozott hirdető- és

NAGYÉSPÁL IGYVÉDI IRODA
Dr. KISS JUDIT KATALIN ügyvéd
1052 Budapest, Rév utca 5. VI/4.
Tel.: 06 1 328 0622
Fax: 06 1 328 0622

Darabos Csaba

a szerződés azonos az ajánlati dokumentációban foglaltakkal.

Perlaky Zoltán

reklámberendezések, valamint hirdetések elhelyezésével kapcsolatos reklámhasznosító tevékenység ellátása az alábbiak szerint:

- közterület reklám célú hasznosítása közterület-használati szerződés megkötése útján, a szerződésben foglaltak ellenőrzése,
- hirdető-berendezések telepítése, a meglévő és a telepített (saját és önkormányzati tulajdonú) berendezések karbantartása,
- a hirdetések közterületen történő elhelyezésének ellenőrzése az önkormányzat hatályos rendeleteiben foglalt előírások alapján,
- reklámtérkép és reklámkoncepció készítése a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés időtartama

- 2.1. Szerződő felek a jelen szerződést határozott időtartamra, a jelen szerződés aláírása napjától 2018. december 31-ig terjedő határozott időre kötik.
- 2.2. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, kivéve a 4.1. pontban foglalt feladatokat, és jogosultságokat amelyek esetében az aláírást követő hó utolsó napján lép hatályba.
- 2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés a szerződés hatályba lépésének napjáról rendelkezik és nem utal külön a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített, ettől eltérő időpontra, ott a szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

3. A szerződés hatálya

- 3.1. Jelen szerződés hatálya Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén valamennyi közterületen a vagyonkataszter szerinti 2.942.840,9 m² terület azon részére terjed ki, ami reklámhordozó elhelyezésére alkalmas a Településrendezési Terv és a reklámrendeletben foglalt szabályozás alapján.
- 3.2. Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatálya a hasznosítási jogosultság tekintetében nem terjed ki a város közigazgatási területén:
 - az önkormányzati intézmények épületeinek, kerítéseinek felületére,
 - az E-on Rt. tulajdonában lévő kandeláberekre elhelyezett eszközökre, kivéve a közterület-használati díjak beszedését,
 - jelenleg engedélyezett formában közterületen elhelyezett, de magántulajdonban lévő reklámhordozók hasznosítására, kivéve a közterület-használati díj beszedését,
 - a 3.3. pontban meghatározottak vonatkozásában.
- 3.3. Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncesszióba vevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az Intermédia-Balaton Kft-vel (a továbbiakban: Kft.) autóbuszvárókra és önálló reklámvitrínok felépítésére és üzemeltetésére rendelkezik határozatlan idejű megállapodással, mely megállapodás, valamint az érintett buszvárókra vonatkozó lista jelen szerződés mellékletét képezi.
A megállapodás alapján a Kft. által üzemeltetett buszvárók esetében a közterületet a Koncesszióba adó ingyenesen bocsátotta a Kft. rendelkezésére. Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy ezen megállapodás alapján jelen szerződés mellékletében megjelölt buszvárók után a Kft. közterület használati díjat nem fizet.

Rabda P.

NAGYSPÁL ÜGYVÉDI IRODA
DR. NISS JUDIT KATALIN ügyvéd
1052 Budapest, Rémporta u. 3. VII/4
Tel.: 06 1-326-06-50
Fax: 06 1-326-06-31

Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncesszióba vevőt arról, hogy a megállapodás alapján a megjelölt buszvárókra vonatkozóan a Kft. kötelessége a buszvárók tisztántartása, valamint az egyes buszvárók amortizációs idejének leteltéig azok üzemeltetése (karbantartás, hiánypótlás, helyreállítás).

- 3.4. A Koncesszióba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.3. pontban írt megállapodásban foglaltakat tudomásul veszi, és a Kft.-vel együttműködik, illetve mindent megtesz annak érdekében, hogy az maradéktalanul teljesüljön.

4. Koncesszióba vevő feladatai

- 4.1. Szombathely Megyei Jogú Város közterületei jogszabályoknak megfelelő reklámcélú hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések saját nevében történő megkötése, módosítása, megszüntetése, a szerződés szerinti díjak beszedése. Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a díjak beszedésével kapcsolatban felmerülő minden költség Koncesszióba vevőt terheli.

4.1.1. Koncesszióba vevő a 2.2. pont szerinti időpontot követően a reklám rendelet alapján köteles közterület-használati szerződések megkötésére és a közterület használati díj beszedésére. A közterület használati díj – a jelen szerződés 5.1.2. pontjában foglaltak figyelembe vételével a szerződés hatálybalépését (2.2. pont) követően a Koncesszióba vevő által megkötött közterület-használati szerződések alapján – a Koncesszióba vevőt illeti meg, amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik. Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a közterület-használati szerződést köteles minden igénylővel megkötni, akinek kérelme a rendeletekben és egyéb jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelel. A Koncesszióba vevő köteles olyan közterület-használati szerződést kötni a bérlettel, amelynek tartalma a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletekben és más hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelel.

4.1.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a reklámcélú közterület-használati díj mértékét Koncesszióba adó rendeletben határozta meg, amely díjak mértékét a jelen szerződés megkötésekor Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2007.(XI.29.) rendelete (a továbbiakban Közterület-rendelet), illetve ennek módosítása vagy hatályon kívül helyezése esetén a mindenkor hatályos, e tárgyban alkotott önkormányzati rendelet határozza meg, és Koncesszióba vevő ezen díjak alapul vételével tette meg ajánlatát a közbeszerzési eljárásban.

4.1.3. A Koncesszióba vevő kötelessége, hogy ellenőrizze a létesítéskor hatályos építési szabályozás által építési engedélyre kötelezett reklámberendezések esetén az építési engedély – esetlegesen fennmaradási engedély – meglétét.

4.1.4. A Koncesszióba vevő köteles folyamatosan ellenőrizni az általa kötött közterület-használati szerződésekben foglalt rendelkezések betartását. Amennyiben szerződésszegő magatartást tapasztal a bérlő részéről, köteles azok megszüntetésére a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

4.1.5. Koncesszióba vevő jogosult a vonatkozó szabályoknak megfelelően Koncesszióba vevő tulajdonát képező reklámberendezéseket a vonatkozó jogszabályi illetve rendeleti előírásoknak megfelelően létesíteni, a

MAGY ÉS PÁL ÜGYVÉDI IRODA
UD. JISS JUDIT KATALIN ÜGYVÉD
1052 Budapest, Rákoshegyi u. 5. 414.
TEL: 06 1 528-06 30
FAX: 06 1 278 06 31

Barabás J.

reklámberendezés állományát fenntartani, bővíteni és működtetni azzal, hogy eljárása során köteles figyelemmel lenni a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Versenytörvény) előírásaira is.

4.1.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Koncesszióba adó Koncesszióba vevővel folyamatosan együttműködik a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesülése érdekében. Ennek érdekében a szerződés tárgyával érintett helyi rendeletek módosítását megelőzően egyeztet a Koncesszióba vevővel.

4.2. Szombathely város reklámhelyzetének felmérése, a város reklámtérképének elkészítése, az állomány folyamatos aktualizálása: felmérés a Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén található valamennyi meglévő a Reklámrendeletben szabályozott hirdető- és reklámberendezésről, valamint hirdeteményről.

4.2.1. A reklámtérkép egy olyan integrált adatbázis (számítógépes nyilvántartás), amely tartalmazza a hirdető- és reklámberendezések:

4.2.1.1. pontos helyét,

4.2.1.2. méretét, fizikai jellemzőit, fajtáját és állapotát,

4.2.1.3. tulajdonosának nevét

4.2.1.4. építési engedélyének számát,

4.2.1.5. közterületi hirdető- és reklámberendezés esetén a közterület használati bérleti szerződés érvényességi idejét.

4.2.2. A reklámtérképnek a 4.2.1.1., a 4.2.1.2. és a 4.2.1.5. pontokba foglalt adatokat mindenképpen tartalmaznia kell, a 4.2.1.3. és a 4.2.1.4. pontokba foglalt adatokat pedig abban az esetben kell tartalmaznia, ha a tulajdonos azonosítható, illetve a létesítés engedélyköteles. Amennyiben nem lehetséges fel a hirdető-berendezés tulajdonosa, illetve nincs adat az építési engedélyre vonatkozóan (nem azonosítható az építési engedély, vagy nem építési engedély köteles), a reklámtérképen azt jelölni kell.

4.2.3. Koncesszióba vevő valamennyi meglévő a Reklámrendeletben szabályozott hirdető- és reklámberendezésről, valamint hirdeteményről fotót készít digitális technológia segítségével. A foto készítésén kívül megtörténik az adatok rögzítése, kódolása, tisztítása egy, az adatokat és a fotókat integráltan kezelni képes szoftver segítségével.

4.2.4. A reklámtérképnek a város térinformatikai nyilvántartási rendszeréhez illeszkedni kell. Ezzel összefüggésben a Koncesszióba vevő egyeztetni és folyamatosan együttműködni köteles a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Informatikai Irodájával.

4.2.5. Koncesszióba vevő jelen szerződés időtartama alatt Koncesszióba adó rendelkezésére bocsátja a reklámtérkép-adatbázist és az adatbázis kezelésére alkalmas szoftvert. Az adatbázist Koncesszióba adó nem módosíthatja, adatokkal maga nem bővítheti. Koncesszióba vevő hozzájárul, hogy Koncesszióba adó a reklámtérképet és az integrált adatbázist tevékenységi körén belül szabadon felhasználhatja.

Beosztás B

NAGY ÉS PÁL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KISS JUDIT KATALIN ügyvezető
1052 Budapest, Régiópostás út 5. 314.
Tel.: 06 1-429-66-30
Fax: 06 1-429-66-31

- 4.2.6. A reklámtérkép leadásának határideje: a szerződés megkötésétől számított 3. hónap utolsó napja.
- 4.2.7. Koncesszióba vevő köteles a saját kezelésében levő reklámtérképet folyamatosan aktualizálni, azaz a változásokat folyamatosan nyomon követni.
- 4.2.8. Koncesszióba vevő köteles a 4.2.7. pont szerint aktualizált reklámtérképet évente, legkésőbb február 28-ig Koncesszióba adó rendelkezésére bocsátani.
- 4.3. A reklámhasznosító feladat hosszú távú, de legfeljebb a koncesszió időtartamára szóló tevékenységi modelljének (reklámkonceptió) elkészítése, a város reklám arculatának, a hasznosítható reklámfelületek tervezése (fejlesztésre és visszafejlesztésre kijelölt helyszínek megjelölésével) együttműködve a Koncesszióba adóval, valamint az előbbieket elfogadása esetén végrehajtásuk a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 4.3.1. A reklámkonceptió elkészítésének határideje: a szerződés megkötését követő 5. hónap utolsó napja.
- 4.3.2. Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a reklámkonceptió kidolgozása során köteles figyelembe venni a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, továbbá egyeztetni köteles a Városi Főépítésszel.
- 4.3.3. A reklámkonceptiót – illetékes bizottsági véleményezését követően – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fogadja el.
- 4.3.4. Koncesszióba vevő javaslatot tesz:
- 4.3.4.1. az engedély nélkül elhelyezett reklámhordozók eltávolításának lehetséges módzatait, illetve az ezzel kapcsolatban kialakítandó jogi szabályozása és eljárási rendje,
- 4.3.4.2. Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén található közterületeken elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, típusaira, figyelembe véve az egységes városkép kialakítására vonatkozó elvárásokat a reklám arculat kialakítása érdekében, különös tekintettel az alkalmi rendezvények mobil típusú reklámhordozón történő reklámozások, hirdetések arculatának kialakítására.
- 4.3.5. Amennyiben a Koncesszióba vevő a gyakorlati tapasztalatok alapján úgy ítéli meg, hogy az elfogadott reklámkonceptió módosítást igényel, javaslatot köteles jelezni a Koncesszióba adó felé.
- 4.4. Jelen szerződés időtartama alatt Koncesszióba adó tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő és a felek által létesített hirdető- és reklámberendezések karbantartása, tisztántartása, szükség szerinti javítása.
- 4.4.1. Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetés szerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

NAGY ÉS PÁL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KISS RUDY KATALIN ügyvéd
4052 Budafok, Rákóczi út 5. VI/A.
Tel.: 06 1-428-06-30
Fax: 06 1-428-06-31

Reoba

ny

A Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban rögzített kötelezettségek teljesítése során keletkező valamennyi költség a Koncesszióba vevőt terheli.

4.5. Rendszeres felmérések, ellenőrzések végzése a szabálytalan reklámcélú közterület-használat felszámolásának, az építési engedéllyel nem rendelkező hirdető- és reklámberendezések feltárássának és az ún. vadragasztások visszaszorításának érdekében. Intézkedések megtétele a jogosulatlan reklámcélú közterület-használat megszüntetése érdekében a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

4.5.1. Koncesszióba vevő köteles Szombathely Megyei Jogú Város közterületén található jogszabálynak nem megfelelő, bérleti szerződéssel nem rendelkező reklámeszközök, illetve hirdető tevékenység megszüntetése érdekében eljárni. A reklámhordozó típusától függően köteles a Reklám-rendeletben foglaltaknak megfelelő intézkedéseket megtenni, illetve hatósági eljárást kezdeményezni.

4.5.2. A Koncesszióba vevő feladata az engedély nélküli közterület használók eszközeinek közterületről történő eltávolítása a vonatkozó jogszabályban foglalt rendelkezések betartásával, és a leszerelt eszközök felelős őrzés szabályai szerinti tárolása. A tároló helyiség biztosítása és fenntartása a Koncesszióba vevő kötelezettsége.


Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bontási, eltávolítási költségeket a reklámhordozó tulajdonosa nem fizeti meg vagy ismeretlen a tulajdonos, abban az esetben a költségek a Koncesszióba vevőt terhelik.

4.5.3. A Koncesszióba vevő kötelessége, hogy ellenőrizze az országgyűlési valamint helyhatósági választások vagy népszavazás alkalmával kihelyezett politikai reklámok és hirdetések jogszabályokban, illetve önkormányzati rendeletben megadott módon kerülnek-e kihelyezésre, illetve a megadott határidőre eltávolításra kerülnek-e. Szabálytalanságok esetén köteles azt a kihelyezést engedélyezőnek jelezni.

4.5.4. Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncesszióba vevőt, hogy azon engedély iránti kérelmek esetében, amelyek jelen szerződés hatálya lépését megelőzően kerültek benyújtásra, és Koncesszióba adó adta meg a közterület-használati engedélyt, a Koncesszióba vevő ellenőrzési és intézkedési jogköre csak az észlelt szabálytalanságok Koncesszióba adó fele történő jelzésre terjed ki.

Jelen szerződés megkötésékor érvényben lévő, Koncesszióba adó által kiadott reklámcélú közterület-használati engedélyek adatairól Koncesszióba adó jelen szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül Koncesszióba vevő részére tájékoztatást ad.

4.5.5. Koncesszióba vevő köteles felmérni és jelezni az Építésügyi hatóság felé a magánterületen lévő, építési engedélyhez kötött hirdető- és reklámberendezéseket annak érdekében, hogy az Építésügyi hatóság az engedély nélkül létesített hirdető és reklámberendezésekkel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtehesse.

Rendelő 

NAGY ÉS PÁL ÖGVEYI IRO
Dr. KISS JUDIT KATALIN ügyv.
1052 Budapest, Régiópa u. 5. VI. sz.
Tel: 06 1-328-06-90
Fax: 06 1-328-06-31



5. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

5.1. Koncessziós díj

5.1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2008. évi koncessziós díj összege nettó 43.300.000.- Ft+ Áfa, azaz bruttó 51.960.000.- Ft.

5.1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2008. évben Koncesszióba vevő a szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően 2008. december 31. napjáig terjedő időszakra köteles az éves koncessziós díj arányos részét - naptári napra számítva - Koncesszióba adó részére megfizetni jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül számla ellenében.

Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatálybalépését (2.2. pont) megelőzően benyújtott kérelmek esetében a Koncesszióba adó jogosult engedélyezni a közterület használatot és az engedélyezett közterület használat után közterület használati díjakat beszédni attól függetlenül, hogy a kérelmezett közterület használat a jelen szerződés aláírását követő időszakra vonatkozik.

A felek kijelentik, hogy a 2008. évi koncessziós díj megállapítására ennek ismeretében került sor.

5.1.3. A felek megállapodnak abban, hogy minden évben - először 2009. évben - a tárgyév január 1-től az előző évi nettó koncessziós díj megemelkedik a KSH által évenként hivatalosan közzétett - a tárgyévet megelőző évi - fogyasztói árindex mértékével és az előző évi nettó koncessziós díj 1,55%-ával. Ezen díjemelést automatikusan, a másik fél értesítése nélkül válik hatályossá.

5.1.4. Koncesszióba vevő - az 5.1.3. pontban meghatározottak szerint a koncessziós díjat Koncesszióba adó által kiállított számla ellenében évente egy összegben február 15-ig köteles megfizetni Koncesszióba adó részére.

5.2. Az Önkormányzat által a saját céljaira fenntartott reklámfelület

5.2.1. Koncesszióba adó a Koncesszióba vevő kezelésében lévő hirdetőszőnyeg-hálózatban nem kereskedelmi továbbértékesítésre - évi 40.000.- egységnyi reklámfelületet saját céljaira - a Koncesszióba adó és/vagy annak intézményei továbbá az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, önkormányzat által alapított alapítványok, közalapítványok (a továbbiakban együtt Igénybe vevők) számára - fenntart Szombathelyen illetőleg az ország - a Koncesszióba adó által meghatározott - egyéb területein. Koncesszióba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a reklámfelületeket az Igénybe vevők részére biztosítja.

5.2.2. Az 5.2.1. pontban foglaltak szerint 1 (egy) egységet képez 1 (egy) napi időtartamra kihelyezett 1 (egy) m² reklámfelület.

5.2.3. A Felek kijelentik, hogy az adott évben fel nem használt egység nem vihető tovább a következő évre.

5.2.4. A fenntartott reklámfelületek várható felhasználását a Felek adott évre előre, amennyiben van rendezvénytájtár, az alapján előzetesen rögzítik.

NAGY ÉS PÁL ÖGYVÉDI IRO
Dr. KISS JUDIT KATALIN ügyvéd
1022 Budapest, Bécsiút u. 5. Vb.
Tel.: 06 1-328-06-30
Fax: 06 1-328-06-31

00-0001



A fenntartott reklámfelületek felhasználása tekintetében a Koncesszióba adó köteles az aktuális igényét a fenntartott reklámfelület igénybevétele előtt 5 nappal korábban jelezni Koncesszióba vevő részére, amelyről a Szerződő felek egyeztetnek.

- 5.2.5 Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a Reklám-rendelet alapján az önkormányzati tulajdonú hirdetőtáblákon közterület-használati díj megfizetése nélkül kizárólag non-profit rendezvények reklámanyagainak, valamint az önkormányzati érdekeltségű szervezetek (intézmények, alapítványok, közalapítványok) által szervezett programok, valamint az Önkormányzat által kiemelten támogatott rendezvények hirdetési helyezhetők el.

Koncesszióba adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben van a Közgyűlés által elfogadott rendezvénynaptár, annak jóváhagyását követően haladéktalanul megküldi a Koncesszióba vevő részére. Koncesszióba adó jogosult az 5.2.1 pontban meghatározott egységnyi reklámfelület Szombathely, illetve az ország más területei között történő megoszlásának arányát meghatározni. Koncesszióba adó vállalja, hogy amennyiben nincs elfogadott rendezvénynaptár, akkor legkésőbb április 15-ig tájékoztatja Koncesszióba vevőt az ingyenesen igénybe venni kívánt reklámfelületek területi megoszlásának kívánt mértékéről.

5.3 Egyéb kötelezettségvállalások

A Koncesszióba vevő köteles Szombathelyen évi 5 db új autóbuszváró létesítésére annak terveztetésével, engedélyeztetésével és a Koncesszióba adó által megjelölt helyre történő lehelyezésével együtt. Az autóbuszvárók Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek az átadással egyidejűleg. Az autóbuszvárók műszaki paramétereit jelen szerződés melléklete tartalmazza.

A jelen koncessziós szerződésben rögzített hasznosítási jog ezen autóbuszvárókra is kiterjed azok átadását követően.

5.4. Általános forgalmi adó


5.4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 5.1. pontjában szereplő ÁFA (általános forgalmi adó) mértéke alatt mindenkor hatályos ÁFA mértékét értik.

5.4.2. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően változás következik be az ÁFA mértékében, úgy az 5.1. pontban meghatározott összegeknél a nettó összeget tekintik irányadónak.


6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Koncesszióba vevő a jelen szerződésben meghatározott részhatáridők késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke:

6.1.1. Jelen szerződés 4.2. és 4.3. pontjaiban foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén: napi bruttó 20.000 Ft, azaz bruttó Húszezer forint.

Barabas 

NAGY ÉS PÁL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KISS JUDIT KATALIN ügyvéd
1062 Budapest, Régiópostai u. 5. VI/4.
Tel: 06 1-328-06-30
Fax: 06 1-328-06-31



ny

- 6.2. Koncesszióba vevő a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott koncessziós díjak megfizetésének késedelme esetén az esedékes koncessziós díj Ptk. szerinti késedelmi kamatával növelt összeg megfizetésére köteles.
- 6.3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Koncesszióba vevő felróható magatartása, vagy a Koncesszióba vevő részéről a teljesítés megtagadása miatt, vagy olyan lehetetlenülés miatt meghiúsul, amely Koncesszióba vevő felelőssége, a Koncesszióba vevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek összege az akkor esedékes 6 havi koncessziós díj. Szerződő felek a teljesítés megtagadásának tekintik az 5. pontban részletezett kötelezettségek nemteljesítését is, ez esetben a felróhatóság irreleváns.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. Koncesszióba vevő – a jelen szerződés hatálya alatt - saját költségére a működéshez szükséges felelősségbiztosítást köteles kötni és fenntartani valamely belföldi biztosítótársaságnál, vagy bemutatni meglévő, a jelen szerződésben foglalt tevékenységet is lefedő felelősségbiztosítását a jelen szerződés szerinti reklámhasznosító és rendszergazdai tevékenysége ellátása során a Koncesszióba adónak, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A felelősségbiztosítás meglétét a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül hiteles okiratokkal igazolnia kell.
- 7.2. Koncesszióba vevő köteles a biztosításokkal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről Koncesszióba adót tájékoztatni.
- 7.3. Koncesszióba vevő bármikor jogosult a jelen pontban meghatározott biztosítását módosítani vagy felmondani és egyidejűleg új biztosítást kötni azzal, hogy a korábbi biztosítás megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül köteles az új biztosítását Koncesszióba adó részére bemutatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Jelen szerződés megszűnik:
- 8.1.1. a szerződésben meghatározott határidő lejártával,
- 8.1.2. ha a szerződést Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- 8.1.3. valamelyik fél által gyakorolt jogszerű rendkívüli felmondás esetén azonnali hatállyal.
- 8.2. Mindkét szerződő felet megilleti a rendkívüli felmondás joga a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, ha:
- 8.2.1. Koncesszióba vevő a szerződésben előírt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a Koncesszióba adó írásbeli – 30 (harminc) napos póthatáridőt tartalmazó – felszólítása ellenére sem,
- 8.2.2. Koncesszióba vevő a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségének (különösen reklámtérkép, reklámkonceptió) nem tesz eleget Koncesszióba adó írásbeli – 30 (harminc) napos póthatáridőt tartalmazó – felszólítása ellenére sem,
- 8.2.3. Koncesszióba vevő a Koncesszióba adó írásbeli felszólítása ellenére is a szerződésben, illetve a hatályos önkormányzati rendeletekben meghatározott feltételektől és céloktól eltérően használja vagy hasznosítja az általa használt vagy hasznosított közterületeket,

NAGY ÉSPÁL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KISS RUDIT KATALIN ügyvéd
1052 Budapest, Béginé utca 5. VL4.
Tel.: 06 1-328-06-30
Fax: 06 1-328-06-31

2006/1

- 8.2.4. Koncesszióba vevő nem tesz eleget az 5. pontban meghatározott kötelezettségeinek,
- 8.2.5. Koncesszióba vevő a 7. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget,
- 8.2.6. Koncesszióba vevő ellen jogerős bírósági határozat alapján felszámolási vagy csődeljáratást indítanak,
- 8.2.7. Amennyiben a 10.4. szerinti határidő leteltéig nem alakítja ki és nem nyitja meg az ügyfélfogadási helyet.
- 8.3. A felek a jelen szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglalt szabályoknak megfelelően módosíthatják.
- 8.4. A jogszerű rendkívüli felmondás a szerződést azonnali hatállyal megszünteti és az 5. pontban foglalt vállalásokkal Szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni.
- 8.5. Koncesszióba vevő jogszerű rendkívüli felmondás esetén köteles haladéktalanul átadni Koncesszióba adó részére az általa megkötött közterület-használati bérleti szerződéseket. A felmondás időpontjától a szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek a Koncesszióba adót illetik illetve terhelik.
- 8.6. Amennyiben jelen szerződés a határozott idő letelte előtt szűnik meg, Koncesszióba vevő által a szerződés alapján megkötött reklámcélú közterület-használati szerződésekből eredő követelésekről a jelen szerződés megszűnését követően Koncesszióba vevő Koncesszióba adóval elszámol a közterület-használati szerződések, nyilvántartás illetve könyvelés alapján.
- 8.7. A szerződés megszűnését vagy megszüntetését (a továbbiakban együtt megszűnés) követően a felek kötelesek egymással elszámolni. Amennyiben a szerződés megszűnésének időpontja nem az adott év december 31-ére esik, a Koncesszióba adót a koncessziós díj megfelelő aránya illeti meg és a Koncesszióba vevőt is a közterület-használati díjak megfelelő aránya illeti meg.
A szerződés megszűnését követően a Koncesszióba vevő haladéktalanul átadja a Koncesszióba adó részére: közterület-használati szerződéseket, kimutatást a szerződések során befolyt illetve a hátralékos közterület-használati díjakról és az aktualizált reklámtérképet.
A szerződés megszűnését követően Koncesszióba vevő az általa Szombathely város közigazgatási területén létesített, a Koncesszióba vevő tulajdonát képező reklámberendezéseket leszerelheti és elviheti a szerződés megszűnését követő 15 napon belül, ellenkező esetben a továbbiakban köteles a hatályos rendeletben meghatározottak szerinti közterület-használati díjat utánuk megfizetni.

9. Versenytiltás

- 9.1. Koncesszióba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés szerinti reklámhasznosító és rendszergazdai tevékenységet mindenkor a Versenytörvénnyel és a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. törvénnyel összhangban, és azok rendelkezéseire tekintettel végzi, így különösen:
- 9.1.1. Koncesszióba vevő reklámhasznosító és rendszergazdai tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely a gazdasági verseny megakadályozását, korlátozását vagy torzítását célozza, vagy ilyen hatást fejthet, illetve fejt ki, különösen nem törekszik a piac felosztására, az értékesítésből történő kizárásra.

Dezsa

Dr. KISS ANNA KATALIN ügyvéd
1052 Budapest, Rögöska u. 5. VII/A.
Tel.: 06 1 328-08-30
Fax: 06 1 328-06-11

1007

értékesítési lehetőségek közötti választás korlátozására, új résztvevők piacra lépésének akadályozására.

9.1.2. Koncesszióba vevő reklámhasznosító és tendszergazdai tevékenysége során indokolatlanul nem zárkózik el reklámcélú közterület-hasznosításra irányuló üzleti kapcsolat létrehozásától, illetve fenntartásától.

9.1.3. Koncesszióba vevő reklámhasznosító és tendszergazdai tevékenysége során nem intéz máshoz olyan felhívást, amely harmadik személlyel fennálló gazdasági kapcsolat felbontását vagy ilyen kapcsolat létrejöttének megakadályozását célozza.

9.2. Szerződő felek egyetértően állapítják meg, hogy a versenytisztaság követelményének betartása során is tekintettel kell lenni Koncesszióba adó és Koncesszióba vevő által közösen megfogalmazott célokra, a közterületi reklámozás szabályozott, kultúrátl viszonyainak megteremtésére, amelyek a Versenytörvény keretei között indokolt korlátozást képeznek.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Koncesszióba vevőt titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot és tényt illetően, amelyről a tevékenységének ellátása során szerzett tudomást és annak nyilvánosságra hozásához Koncesszióba adó, illetve a jogosult nem járult hozzá. Ezen korlátozás értelemszerűen nem vonatkozik azokra az adatokra, tényekre, információkra, amelyek ahhoz szükségesek, hogy Koncesszióba vevő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíteni, illetve jogait gyakorolni tudja. A titoktartási kötelezettség független a jelen szerződés szerinti jogviszony fennállásától, és a jelen szerződés megszűnése után is határidő nélkül fennmarad.

10.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az együttműködésük során felmerülő kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások a jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.

10.3. Koncesszióba vevőnek tevékenysége folytatása során figyelembe kell vennie, és kötelezően alkalmaznia kell minden központi jogszabályt, és helyi önkormányzati rendeletet, amelyek a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához kapcsolódnak.

10.4. Koncesszióba vevő köteles a szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül Szombathely közigazgatási területén ügyfélfogadási helyet kialakítani és azt a szerződés hatálya alatt folyamatosan, munkanapokon, rendszeres nyitva tartás mellett működtetni. A Koncesszióba vevő az ügyfélfogadás helyszínéről, nyitva tartásáról, illetve annak megváltozásáról a Koncesszióba adót tájékoztatni köteles.

10.5. Szerződő felek a jelen szerződés módosításának érvényességéhez az írásbeli formát kötik ki. Bármelyik fél írásban kérheti a másik féltől, hogy a másik fél a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tett nyilatkozatát (a későbbi bizonyíthatóság érdekében) tegye meg írásban is; ebben az esetben a kért nyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli forma.

10.6. Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. § (4) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, és annak nyilvánosnak minősülő készlet az ajánlattevő honlapján az ügyvéd jogszabály rendelkezése alapján közzéteszi.

NAGY
Dr. KISS RUDIT KATALIN ügyvéd
1052 Budapest, Régi posta n. 5. V/14.
Tel.: 06 1-324-06-30
Fax: 06 1-324-06-31

Deróci 





- 10.7 A Koncesszióba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a Koncesszióba adót tájékoztatja, amennyiben tagjai személyében vagy tulajdoni arányában – kivéve az üzletész tagra történő átruházását (Gt. 123. §), illetőleg üzletész bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítést (Gt.124. §) - változás következik be.
- 10.8 A Koncesszióba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül tájékoztatja a Koncesszióba adót a társaság vagyonának jelentős csökkenéséről, a törzstőke leszállításának szükségességéről, csőd, felszámolási eljárás megindítása előtt, illetőleg a gazdasági társaság működését – illetőleg e szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - veszélyeztető események, körülmények bekövetkezéséről.
- 10.9 Koncesszióba adó kiköti, hogy jogosult a szerződés teljesítésével illetve a jogszabályi rendelkezések érvényesülésével összefüggésben ellenőrzéseket végezni, az ellenőrzés során a Koncesszióba vevő nyilvántartásaiba betekinteni, és az ellenőrzés eredményéről a Koncesszióba vevőt tájékoztatni.
- 10.10 Koncesszióba vevő tudomásul veszi, hogy harmadik személy a hatályos jogszabályok illetve rendeletek alapján jogosult kezdeményezni reklámhordozó létesítést közterületen. A létesítést követően a harmadik személy tulajdonába került reklámhordozó után a közterület használati díj a Koncesszióba vevőt illeti meg.

11. Kapcsolattartás

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés keretében szükséges adatszolgáltatás és kapcsolattartás tekintetében a szükséges közléseket az alábbi címeken megtettnek és elfogadottnak tekintik:

11.1.1. Koncesszióba adó részéről:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Ügyintéző: Nagy Erzsébet
Telefon: 94/520-267
Fax: 94/520-264

11.1.2. Koncesszióba vevő részéről:

Ügyintéző: Dr. Darabos Csaba
Telefon: 06/1 451-6500
Fax: 06/1 451-6501

12. Jogviták eldöntése

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a hatályos jogszabályi előírások az irányadók. Amennyiben szerződő felek közötti jogvita rendezésére a jelen szerződés 10.2. pontjában foglalt egyeztetések keretén belül 30 (harminc) napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére Szerződő felek – a bírósági hatásköri szabályoknak megfelelően – alávetik magukat a Vas Megyei Bíróság vagy a Szombathelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

NAGY ÉS PÁL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KISS JUDIT KATALIN ügyvéd
1052 Budapest, Rózsapark u. 5. VII/4.
Tel.: 06 1 423 8830
Fax: 06 1 428 0631

Darabos



A jelen megállapodást – amely 13 oldalon 12 (tizenkettő) számozott pontot tartalmaz és magyar nyelven készült – Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2008. szeptember 05.



Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Koncesszióba adó
képviselőtében

Dr. Ipkovich György Polgármester

ESMA Spanyol- Magyar reklám Zrt.

Koncesszióba vevő
képviselőtében

Dr. Darabos Csaba és Perlaky Zoltán igazgatósági tagok

* Záradék:

Alulírott Nagy és Pál Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Régi posta u. 5. VI/4., nevében eljár: dr. Kiss Judit Katalin ügyvéd), mint a jelen szerződést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás közreműködője kijelentem, hogy a jelen szerződés megfelel a hatályos jogszabályoknak, a jelen szerződés annak preambulumban hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és ajánlati dokumentációja alapján került elkészítésre, tartalma ezen dokumentumoknak megfelel.

Budapest, 2008. szeptember 03.

Nagy és Pál Ügyvédi Iroda
közreműködő

NAGY ÉS PÁL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. KISS JUDIT KATALIN ügyvéd
1052 Budapest, Régi posta u. 5. VI/4.
Tel: 06 1-328-06-30
Fax: 06 1-328-06-11