

HITELSZERZŐDÉS

száma: 12913.

(a továbbiakban: a Szerződés)

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt.székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
cégjegyzékszám: Cg.: 01-10-041348
mint hitelnújtó (a továbbiakban: a Bank)

másrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzataszékhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
adóazonosító: 15421137-2-18
Önkormányzati 421139
törzsszám:mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az **Ügyfél**)(az **Ügyfél** és a Bank a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek)

között az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy **Ügyfél** 2009.02.24-én 2009/S 37-054363 számon közbeszerzési eljárást indított az **Ügyfél** 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (III.5.). sz. mód. rendeletében szereplő, a HM ingatlanok (Szombathely, Söpte, Gencsapáti) megvásárlása céljából tervezett beruházási feladatok finanszírozásával összefüggő fejlesztési hitel felvételére. Az eljárás nyertese a Bank, mint ajánlattevő lett.

Felek a jelen hitelszerződést a közbeszerzési eljárásban az **Ügyfél**, mint ajánlatkérő által közzétett ajánlattételi felhívás, dokumentáció, az **Ügyfél** által adott kiegészítő tájékoztatás, valamint a Bank, mint a nyertes ajánlattevő ajánlatának tartalma szerint kötik meg.

1. A hitelkeret célja, összege

1.1. A Bank a jelen Szerződés szerint, az **Ügyfél** preambulumban nevezett beruházási feladatainak (a továbbiakban: a Fejlesztés) finanszírozása céljából az 1.2. pontban írt összegű multi currency típusú hitelkeretet biztosít az **Ügyfél**nek.

1.2. A Bank az **Ügyfél** részére a saját forrásainak kiegészítésére a fent megjelölt célra

509.000.000,- Ft,

azaz: Ötszázkilencmillió forint

összegű hitelkeretet (a továbbiakban: a **Hitelkeret**) biztosít.**2. Az **Ügyfél** Banknál vezetett hiteleszámlási számláinak száma**

2.1. Forint hiteleszámlási számla száma: 10918001-00000003-25305000 (a továbbiakban: a **Forint Folyószámla**)



2.2. EUR hiteleszámlási számla száma: 10918001-00000003-25305017
(a továbbiakban: az **EUR Folyószámla**)

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján nyújtott kölcsönök folyósításának és visszafizetésének lebonyolítása helye a 2.1.- 2.2. pontban hivatkozott hiteleszámlási számlák, amely számlákon az Ügyfél kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódóan bonyolíthat pénzforgalmat, a hitel elszámolási számla/számlák nem minősül(nek) az Ügyfél pénzforgalmi számlájának/számláinak.

3. A Hitelkeret lejárat, a Hitelkeret rendelkezésre tartási periódusa

3.1. A Hitelkeret lejárat: 2018.03.31. (a továbbiakban: a **Hitelkeret Lejárata**)

3.2. A Hitelkeret rendelkezésre tartási periódusa a Szerződés hatálybalépése napjától 2010.01.31-ig tart (a továbbiakban: a **Rendelkezésre Tartási Periódus**).

4. A Hitelkeret igénybevétele

4.1. A Bank a Hitelkeret terhére igényelt kölcsönt (a továbbiakban: a **Kölcsön**) a **Rendelkezésre Tartási Perióduson** belül a Fejlesztéshez kapcsolódó feladatok megvalósításához igazodva az Ügyfél igényei szerint egy összegben/részletekben bocsátja az Ügyfél rendelkezésére a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező, Ügyfél által cégszerűen aláírt lehívó levél (a **Lehívó Levél**) alapján a **Lehívó Levél** kézhezvételétől számított 3 bankmunkanapon belül oly módon, hogy

a) az EUR devizakölcsön összegét az EUR Folyószámlára, vagy a deviza Kölcsön a Bank által a folyósítás értéknapjára jegyzett deviza vételi árfolyamon számított forintellenértékét a Forint Folyószámlára,

b) a HUF Kölcsön összegét a Forint Folyószámlára

jóváírja az Ügyfél egyidejű értesítése mellett, majd ezt követően továbbutalja az Ügyfél további külön rendelkezése nélkül a **Lehívó Levélben** megadott szabad rendelkezésű folyószámlájára.

4.2. Az Ügyfél által cégszerűen aláírt **Lehívó Levélnek** tartalmaznia kell a jelen Szerződés számát, a Kölcsön (számmal és betűvel kiírt) összegét, a Kölcsön devizanemét, a folyósítás helyét, napját (a 4.1. pontban foglaltak figyelembevételével) és az Ügyfél számlavezető pénzügyintézeténél vezetett szabad rendelkezésű folyószámlájának számát.

4.3. A Kölcsön nyújtására, illetve nyilvántartására a Bank az Ügyfélnek a **multi currency opció** lehetőségét biztosítja. A Kölcsön devizaneme lehet: HUF és EUR.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ügyfél a már folyósított Kölcsön devizanemének megváltoztatására vonatkozó igényét előzetesen, legalább 1 banki munkanappal megelőzően köteles írásos formában a Banknak bejelenteni, megadva az ehhez szükséges összes adatot. A bejelentést követő bankmunkanapon a Bank konverziót indít a kölcsön devizanemének megváltoztatására. A Bank a konverzálást követően a Kölcsönt az új kamatperiódusra megállapított devizában tartja nyilván. A konverzió két banki munkanapot vesz igénybe.

A fentiekben leírt eljárás szerinti devizanemváltás esetén jelen Szerződés külön módosítása nem szükséges.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a fenti devizanem megváltozása esetén a Kölcsön nyilvántartási száma (hitelszám) megváltozhat, melyről a Bank írásban értesíti az Ügyfelet.

Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy - figyelemmel a hitelszám multi currency opció miatti változására - a Bank jogosult az általa kiállított egyenlegeken és értesítőkön a jelen Szerződés alapján folyósított Kölcsön devizanemváltás miatt esetlegesen módosuló számát feltüntetni.

5. A Kölcsön kamata, a kamatperiódus, a kamatfizetés rendje

5.1. Az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után a kölcsöntartozás fennállásának időtartamára változó mértékű kamatot tartozik fizetni.

HUF Kölcsön esetén: A Kölcsön kamatlába változó, az alábbiak szerint meghatározott referencia kamatláb és évi 4,9873 %, azaz évi Négy egész Kilencheznyolcszázhetvenhárom tizedred százalék kamatfelár (referencia kamatláb és kamatfelár együttesen ügyleti kamat).

A referencia kamatláb mértéke – kivéve az első és utolsó esetleges tört kamatperiódust –havonta változó, a folyósítás / 4.3. pont szerinti devizanemváltás napját ill. a későbbiekben az 5.2. pontban meghatározott kamatperiódusok végét megelőző második bankmunkanapon jegyzett egy havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR) a következő kamatperiódusra rögzítve.

EUR kölcsön esetén: A Kölcsön kamatlába változó, az alábbiak szerint meghatározott referencia kamatláb és évi 9,9999 %, azaz évi Kilenccz kilencszázkilencvenkilenc tizedred százalék kamatfelár (referencia kamatláb és kamatfelár együttesen ügyleti kamat).

A referencia kamatláb mértéke – kivéve az első és utolsó esetleges tört kamatperiódust – az egy hónapos EURIBOR (az Európai Központi Bank hivatalos kamatfixingje). Mértéke a folyósítás / 4.3. pont szerinti devizanemváltás napját, ill. a későbbiekben az 5.2. pontban meghatározott kamatperiódusok végét megelőző második bankmunkanapon meghatározott egy havi bankközi irányadó kamatláb (EURIBOR) a következő kamatperiódusra rögzítve.

Az első és utolsó esetleges tört kamatperiódusra a Bank a referencia kamatlábat – a fentiekől eltérően - a tört kamatperiódus hosszának figyelembevételével a pénzügyi kamatok alapján határozza meg, melyről írásban értesíti az Ügyfelet.

5.2. Az első kamatperiódus a kölcsönfolyósítás napjától az adott naptári hónap utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok hossza egy hónap és az előző kamatperiódus utolsó napjától a naptári hónap utolsó napjáig tart, kivéve az utolsó esetleges tört kamatperiódust, mely a Hitelkeret Lejáratáig tart.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Banknak jogában áll az egyes – azonos devizanemű - Kölcsönök összegét az utolsó kölcsönfolyósítás első kamatperiódusának utolsó napján összevonni és a különböző időpontokban igénybevett Kölcsönöket egy kölcsönlehívásként kezelni.

5.3. Amennyiben a fentiek szerint meghatározott kamatláb/ügyleti kamat nem tükrözi reálisan a hasonló kondíciójú hitelek pénzüpiacra kialakult kamatlábát, valamint az ügylet nyereségességét érintő esetleges hatósági intézkedés esetére a Felek megállapodnak, hogy – amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 303 §-ában meghatározott feltételei fennállnak – a Szerződés módosítása érdekében tárgyalásokat kezdenek egy új, a Felek számára kölcsönösen elfogadható mértékű kamatláb/ügyleti kamat meghatározására. Amennyiben a rendkívüli piaci helyzet ténye köztudomású ténynek tekinthető, a Felek kötelesek haladéktalanul tárgyalásokat kezdeni az elfogadható mértékű ügyleti kamat meghatározása érdekében. A kamatláb/kamatfelár változás a szerződésmódosítás időpontját megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot nem érinti.

5.4. A kamat megfizetése minden naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó banki munkanapja, illetve a Hitelkeret Lejáratának napján esedékes.

5.5. A Bank az Ügyfelet az esedékes kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról a kamat esedékessé válása előtt 30 nappal írásban értesíti.

6. Egyéb költségek

6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank a kamaton felül – ide nem értve az Ügyfél késedelmes teljesítését – a Hitelkeret terhére történő Kölcsön felvételéért semmilyen jogcímen és néven nem számít fel díjat, jutalékot, költséget az Ügyfélnek még az Ügyfél nem szerződészerű teljesítése esetén sem, továbbá a Banknak a szerződéskötés, a Bank jogainak érvényesítése során igénybevett tanácsadónak költsége sem terheli az Ügyfelet.

7. A Kölcsön visszafizetése és a kamat megfizetése

7.1. A Szerződés alapján igénybevett Kölcsön törlesztésére a Bank az Ügyfél részére a Szerződés aláírásától számítva 2 év türelmi időt biztosít. Az Ügyfél a Szerződés alapján igénybevett Kölcsön törlesztését 2011.06.30-án tartozik megkezdeni és ezt követően a 7.2. pontban meghatározott időpontokban **egyenlő összegű tőketörlesztő részletekben** köteles a Banknak visszafizetni.

7.2. A törlesztés időpontja minden naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó bankmunkanapja, kivéve az utolsó tőketörlesztő részlet. Az utolsó tőketörlesztő részlet a Hitelkeret Lejáratának napján esedékes.

7.3. A devizában fennálló tartozás esetén a deviza Kölcsön (tőketörlesztő részlet) visszafizetése / a kamat megfizetése elsődlegesen a Kölcsön (tőketörlesztő részlet)/kamat devizanemével egyező EUR Folyószámláról történik. A forintban fennálló tartozás esetén a forint Kölcsön (tőketörlesztő részlet) visszafizetése / a kamat megfizetése a Forint Folyószámláról történik.

7.4. Amennyiben az Ügyfél a deviza Kölcsön esetén a törlesztés, illetve a kamatfizetés időpontját megelőző ötödik banki munkanap 12 óráig visszavonhatatlan eredeti rendelkezéssel írásban értesíti a Bankot arról, hogy a deviza Kölcsön (tőketörlesztő részlet) visszafizetés/kamat megfizetés helye a Forint Folyószámla és ehhez a Bank írásban hozzájárul, úgy a deviza Kölcsön (tőketörlesztő részlet) visszafizetése és a kamat megfizetése a Forint Folyószámláról történhet.

7.5. A Bank **forintban** fennálló tartozás esetén az esedékes tőketörlesztő részlet és a kamat összegével a Forint Folyószámlát az esedékesség napján megterheli. A Bank

devizában fennálló tartozás esetén az esedékes tőketörlesztő részlet/kamat összegével az **EUR Folyószámlát az esedékesség napján, a Forint Folyószámlát** a tőketörlesztő részlet és a kamat esedékes összegének a Bank az esedékesség napjára jegyzett deviza eladási árfolyamon számított forintellenértékével **az esedékesség napját megelőző 2. bankmunkanapon** megterheli. Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékes tőketörlesztő részlet/kamat összege a Forint/EUR Folyószámlán az esedékesség értéknapján rendelkezésre álljon.

7.6. A Bank a tőke törlesztés összegéről és az esedékesség időpontjáról az Ügyfelet a törlesztőrészlet esedékessé válása előtt 30 nappal írásban értesíti.

7.7. Amennyiben az Ügyfél él a részére a 4.3. pontban foglaltaknak megfelelően biztosított multi currency opció lehetőségével, a Kölcsön devizanemének változása miatt módosuló tőketörlesztő részletek összegéről a Bank a Kölcsön devizanemének változását követően az Ügyfelet írásban értesíti.

7.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank az Ügyfél részére az **előtörlesztés** lehetőségét a hiteljogviszony fennállása alatt **bármikor** és minden esetben **költségmentesen** biztosítja azzal a kikötéssel, hogy az Ügyfél az előtörlesztési szándékát, az előtörlesztés összegét és módját köteles **az előtörlesztés időpontja előtt legalább 30 nappal** a Bankkal írásban közölni.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a fentiek szerint előtörlesztett kölcsönösszeget az előtörlesztés időpontjától **kamattartozás nem terheli**. Az előtörlesztésre vonatkozóan egyebekben a Bank Vállalati Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

8. Fizetési késedelem jogkövetkezményei

8.1. Amennyiben az Ügyfél fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, a Bank az esedékes és vissza nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat- és esetleges további járulékkövetelés) után az ügyleti kamaton felül a késedelembe esés napjától a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel.

9. Biztosítékok

9.1. A Bank a Hitelkeretet személyi/tárgyi biztosíték nélkül tartja az Ügyfél rendelkezésére.

9.2. Amennyiben a Hitelkeret szerződésszerűen rögzített devizanemében meghatározott kihasználtsága az árfolyamváltozás hatásaként 5 százalékkal meghaladja a Hitelkeret összegét, a Bank jogosult írásban felszólítani az Ügyfelet arra, hogy 10 bankmunkanapon belül a Bank számára elfogadható módon a Hitelkeret fennálló kihasználtságát csökkentse.

10. A Szerződés felmondása

10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Ügyfél tőke/kamatfizetési késedelme a hatvan napot eléri.

A Bank a Ptk. 525. § (1)-(2) bekezdéseiben leírt azonnali hatályú felmondási jogával abban az esetben élhet, ha az Ügyfél a Szerződés valamely lényeges körülményére vonatkozó rendelkezését megszegi.

10.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Ügyfél a Szerződés alapján fennálló tartozása egyidejű rendezése mellett jogosult a Szerződést bármely időpontban, akár azonnali hatállyal is felmondani.

10.3. A Szerződés bármelyik fél általi, akár részbeni, akár teljes felmondása ellenére a már lehívott kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig a Szerződésben rögzített feltételek hatályban maradnak.

10.4. Felek rögzítik, hogy a Bank a fentiekben rögzített eseteken kívül a Szerződés egyoldalú felmondására nem jogosult.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely esedékesség/nap bankmunkaszüneti napra esik - és a Szerződés másként nem rendelkezik - a Bank az esedékesség/irányadó nap tekintetében a bankmunkaszüneti napot követő legkorábbi bankmunkanapot tekinti irányadónak, kivéve ha a bankmunkaszüneti nap hó végére esik, mert ez esetben a bankmunkaszüneti napot megelőző utolsó bankmunkanap lesz az esedékesség napja/irányadó nap.

11.2. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bank a Szerződésből eredő követelését - annak lejáratát megelőzően is - az Ügyfél erre vonatkozó további nyilatkozata nélkül részben vagy egészben harmadik személyre engedményezze, illetve lejárt követelését annak érvényesítése érdekében követelés behajtásával üzletszerűen foglalkozó személynek kiadja. Az Ügyfél a Bank engedményezéséről szóló írásos értesítéséig fizetési és egyéb kötelezettségeit a Bank részére joghatályosan teljesítheti.

11.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei, Vállalati Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók, figyelembe véve a 11.8. pontban foglaltakat és ide nem értve a Vállalati Üzletszabályzat 3.22. pontjának második bekezdését, valamint a 4.7., 4.9, 5.1. és 6.1. pontjait, valamint a 7. pont első és utolsó bekezdését.

11.4. Az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank hivatkozott Üzletszabályzatait, különös tekintettel az ÁÜF 1.5.3. – 1.5.9. pontjában foglalt, Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó szabályokra – megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Kijelenti továbbá, hogy a Bank a szerződés kezdeményezését megelőzően is írásbeli tájékoztatást adott a Központi Hitelinformációs Rendszerbe továbbítás eseteiről, feltételeiről, a nyilvántartott adatok köréről és a jogorvoslati lehetőségekről.

11.5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult közvetlenül, vagy megbízottja útján a kölcsön lehívását követően a kölcsön 1.1. pont szerinti hitelcélnak megfelelő felhasználását ellenőrizni. Felek rögzítik, hogy a Bank köteles az 1.1. pont szerinti hitelcélnak megfelelő felhasználásként elfogadni jelen Szerződés hatálybalépése előtt már (átmenetileg Ügyfél más forrásaiból) kifizetett, de a Fejlesztéssel összefüggő kiadásokat, valamint a Hitelkeret összegéből harmadik félnek nyújtott támogatást, illetve kölcsönnyújtást is.

11.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank a Szerződés egyoldalú módosítására nem jogosult. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést csak írásban – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Ügyfél a hiteljogviszony fennállásától függetlenül jogosult más pénzügyintézetől kölcsönt, hitelt felvenni, valamint, jogosult számlaforgalmát szabadon bonyolítani.

11.7. Szerződő felek rögzítik, hogy Ügyfél a **hiteljogviszony fennállása alatt** köteles a Bankhoz benyújtani a mindenkor költségvetéseit, valamint a mindenkor előző évi költségvetési beszámoló jelentéseit mérlegmellékleteivel együtt, valamint az I. féléves beszámolókat, azok jóváhagyását követő 30 napon belül, **valamint haladéktalanul** köteles értesíteni a Bankot, ha adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről hoz döntést, valamint az adósságrendezési eljárás megindítása iránti kérelem beadásáról, továbbá bármilyen bírósági vagy hatósági kötelezésről, annak jogerős voltától függetlenül, mely Ügyfél számára 10.000.000,- Ft összeget meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő, illetve, ha részesedést szerez gazdasági társaságban, vagy más pénzügyintézetrel szemben lejárt tartozása áll fenn/keletkezik.

Fentiekén túlmenően az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetére vonatkozó olyan információt Bank rendelkezésére bocsát, amelyre Bank esetenként ésszerű okokból igényt tart.

11.8. A Szerződésre és annak értelmezésére –a magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – a magyar jog, azon belül különösen a Ptk és a Kbt. az irányadó.

11.9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban vitás kérdés merül fel, jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak egymással a jogvita békés úton történő rendezése érdekében. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből eredő jogviták rendezése esetére - értékhatártól függően - alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

12. A jelen Szerződés hatálybalépésének feltételei:

- a Szerződés mindkét fél általi cégszerű aláírása, jegyző általi ellenjegyzése,
- a Bank közbeszerzési eljárási nyertességének kihirdetése és jogerőre emelkedése.


Szombathely, 2009. 05-07.


UniCredit Bank Hungary Zrt.

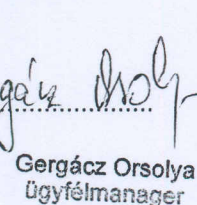
506
UniCredit Bank Hungary Zrt.

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Ügyf. DR. KACZMARSKI JÁNOS
JEGYZŐ


Dr. Ipkovich György
Szombathely Megyei Jogú Város
Ellejegyzem.....
Polgármestere


Szalay Attila Bank
Ügyfélközpont vezető


Gergácz Orsolya
Ügyfélmanager

Mellékletek:

1. Lehívólevél
2. Bank Üzletszabályzatai

1. sz. melléklet a 12913 sz. Hitelszerződéshez

Lehívó Levél

Tisztelt UniCredit Bank Hungary Zrt!

Kérjük, hogy az Önökkel 2009. _____-án 12913 számon kötött Hitelszerződés (Hitelszerződés) 1.2. pontjában meghatározott Hitelkeret terhére Kölcsönt folyósítani szíveskedjenek:

Folyósítás összege: _____ Devizaneme: _____

Folyósítás módja:

() Jóváírás a _____ számú hiteleszámlási forint számlára _____ értéknapal

() Jóváírás a _____ számú hiteleszámlási devizaszámlára _____ értéknapal

A jóváírás napja nem lehet korábbi, mint a beküldést követő harmadik munkanap.

Szabad rendelkezésű folyószámla száma, ahová az átutalást teljesíteni szíveskedjenek: _____ Bank Zrt./Nyrt. _____

Szombathely, Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ügyfél kijelentem, hogy a fentiekben hivatkozott kölcsön összegét a Hitelszerződésben meghatározott Fejlesztésnek megfelelően használom fel.

Szombathely, 2009. _____

**Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....