

52-131-19/2010.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrésztől **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.; adószáma:15421137-2-18) képviselőjében eljár Dr. Ipkovich György polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),
- másrésztől a **GYŐRBER Kft.** (1221 Budapest, Leányka u. 34. 9. em. 56. adószáma: 12093252-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-464819) mint **Megbízott**, képviselőjében eljár Romhányi Tamás ügyvezető (a továbbiakban: **Megbízott**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel: A felek rögzítik, hogy a Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a 1.1. pontban meghatározott műszaki ellenőrzési, tervellenőri feladatok ellátására, melynek nyertese a Megbízott. A felek a szerződést az ajánlati felhívás (1. sz. melléklet), a dokumentáció (2. sz. melléklet) és a nyertes ajánlat (3. sz. melléklet) tartalmának megfelelően kötik meg.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a "Szűrőcsapó u. Óvoda (9700 Szombathely, Szűrőcsapó u. 43.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében" kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával.
- 1.2. A Megbízott a megbízást elfogadja.
- 1.3. A megbízás időtartama a szerződés aláírásától a kivitelezői jótállási időszak lezárásáig terjed.
- 1.4. A Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve folyamatosan a Megbízott rendelkezésére bocsátja a jóváhagyott engedélyezési és kiviteli terveket, melyeket a Megbízott átvételi elismervény ellenében átvesz.
- 1.5. A pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jog a Megbízónál marad; a pénzügyi intézetek felé a Megbízottnak intézkedési joga nincs, a számlákat utalásra, a szerződéseket aláírásra előkészítve kell a Megbízó részére átadni.

2. A MEGBÍZOTT FELADATAI

- 2.1. A Megbízott a Megbízó utasításai szerint, annak érdekeit képviselve köteles eljárni. A Megbízó utasításaitól akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó értesítésére nincs lehetőség.
- 2.2. A munkaterület átadás-átvételének megszervezése és lebonyolítása.
- 2.3. A Megbízó és a kivitelezők közötti kapcsolattartás megszervezése, beruházói érdekkörben intézkedések a kivitelezők tevékenységével kapcsolatban.
- 2.4. Kapcsolattartás az engedélyező hatóságokkal, közmuvelődéssel, egyeztetések lefolytatása.

- 2.5. Folyamatos kapcsolattartás a Megbízóval, munka-értekezletek szervezése, jelentések készítése.
- 2.6. A Megbízó tájékoztatása a jogszabályban előírt esetleges adatszolgáltatási, illetőleg egyéb határidőkről, valamint az ezzel kapcsolatos mulasztás jogkövetkezményeiről.
- 2.7. Mindazon műszaki ellenőri feladat, amit a 191/2009. (IX. 15.) sz. kormányrendelet előír, így többek között:
 - a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések betartásának folyamatos ellenőrzése;
 - az építési napló bejegyzéseinek, egyéb jegyzőkönyveknek ellenjegyzése, észrevételezése;
 - a hibák, hiányosságok, eltérések bejegyzése az építési naplóba;
 - a műszaki illetve gazdasági szükségességgel indokolt terfváltoztatási javaslatok véleményezése, továbbítása a Megbízó felé;
 - a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- 2.8. Teljesítések igazolása.
- 2.9. Változtatási javaslatok indokoltságának vizsgálata, szükség szerinti elrendelése – a Megbízó előzetes egyetértésével.
- 2.10. Műszaki átadás-átvételek lefolytatása és használatba vételi engedélyek beszerzése.
- 2.11. Változtatási javaslatok indokoltságának vizsgálata, szükség szerinti elrendelése – a Megbízó előzetes egyetértésével.
- 2.12. Műszaki átadás-átvételek lefolytatása és használatba vételi engedélyek beszerzése.
- 2.13. Utó-felülvizsgálat lebonyolítása a jótállási időszak lejártakor, valamint a jótállási időszak lezárása előtt felmerülő jótállási és szavatossági munkák elvégztetése.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 355.000,-Ft+Áfa, mindösszesen 443.750,-Ft, azaz négyszáznegyvenháromezer-hétszázötven forint összegben határozzák meg.
- 3.2. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a szerződés teljesítése során felmerülő költségeit is.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a megbízási díj pénzügyi fedezete a költségvetésében biztosított.
- 3.4. A Megbízott 1 részszámla (a szerződéses összeg 70 %-a a műszaki átadás lezárásakor) benyújtására jogosult. A végszámla (25 %) benyújtására használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően kerül sor.
- 3.5. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a legalább négy példányban benyújtott számla alapján esedékes megbízási díjat – átutalás útján – a teljesítéstől számított 30 napon belül megfizeti a Vállalkozó 10200940-20114404-00000000 számú számlájára.
- 3.6. A Megbízó tájékoztatja Megbízottat arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik.
- 3.7. Megbízó a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és a Raiffeisen Bank Zrt. Szombathelyi Fiók (9700 Szombathely, Fő tér 36.) pénzforgalmi szolgáltatóját már a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza arra, hogy a Megbízottnak a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott esetleges beszédési megbízását

Megbízó pénzforgalmi szolgáltatója a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén teljesítse.

- 3.8. A Megbízó tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a megbízási díj áfa-val csökkentett értéke után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 3.9. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben a Megbízónak okozott kárért. A felek külön rögzítik, hogy amennyiben a Megbízott felróható magatartása miatt hatóság anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz a Megbízóval szemben, úgy ennek összegét a Megbízott köteles megtéríteni.

4. KÉPVISELETEK

- 4.1. A Megbízó döntési jogkörrel meghatalmazott képviselője:

Lakézi Gábor SzMJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és
Üzemeltetési Osztálya részéről

- 4.2. A Megbízott döntési jogkörrel meghatalmazott képviselője: Romhányi Tamás
- 4.3. Közreműködő munkatársak a Megbízó részéről: Tóth István, Ferenczy Balázs
- 4.4. Közreműködő munkatárs a Megbízott részéről: Dr. Karner Gyula

5. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

- 5.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést előzetes egyeztetés alapján, kizárólag írásban és csak a jelen szerződést aláíró felek módosíthatják a Kbt. 303.§-ában foglaltaknak megfelelően.
- 5.2. A Megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.
- 5.3. A Megbízott a szerződést bármikor felmondhatja, a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lenni ahhoz, hogy a Megbízó a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.
- 5.4. Ha a felmondás alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.
- 5.5. A szerződés megszűnésekor a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat köteles a Megbízó számára visszaszolgáltatni.
- 5.6. A szerződő felek kötelesek írásban értesíteni egymást, ha ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve elhatározzák végelszámolással történő megszüntetésüket, vagy átalakulásukat.

6. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 6.1. A Megbízott az ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű, 17.750,-Ft azaz: tizenhétezer-hétszázötven forint összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, melynek érvényessége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka végleges műszaki átadás-átvételét követően a jótállási időszak végéig tart. A biztosíték formája a Megbízott ajánlatában meghatározott bankgarancia.

A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Megbízott bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megbízott jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

7. INFORMÁCIÓKEZELÉS

- 7.1. A felek a megbízás tartama alatt a beruházás minden lényeges vonatkozásában kölcsönösen, haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást.
- 7.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés, az ahhoz kapcsolódó minden irat és információ, továbbá a Megrendelőről és üzleti partnereiről, tevékenységükről a Megbízott tudomására jutott minden adat, információ üzleti titkot képez. Azt a Megbízott harmadik személlyel nem közölheti, más módon nyilvánosságra nem hozhatja és jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését meghaladóan kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel. Nem terheli titoktartási kötelezettség a Megbízottat olyan adatok és információk tekintetében, amelyeket a Megbízó maga, vagy az arra felhatalmazott személyek, szervezetek jogszerűen hoztak nyilvánosságra.

8. JOGVITÁK

- 8.1. A felek a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések békés rendezése érdekében együttműködésre kötelesek.
- 8.2. Vita esetén a felek írásban értesítik egymást az ügyben képviselt álláspontjukról, valamint az általuk lehetségesnek vélt megoldási módokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a felmerült vitában egyeztessenek. Az egyeztetés sikertelensége vagy elmaradása esetén bármelyik fél az illetékes bírósághoz fordulhat a vita rendezése érdekében.
- 8.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 8.4. Felek a köztük felmerülő jogviták esetére magyar joghatóságot, valamint a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt helyen és napon helybenhagyólag aláírták.

Szombathely, 2010. március 31.

.....
/: Megbízó :/

.....
/: Megbízott :/

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte

2010. év hó nap

.....
dr. Nagy Tibor jegyző

GYÓRBER KFT
1221 BUDAPEST.
LEÁNYKA UTCA 34. 9/56

.....
Lakézi Gábor
Osztályvezető

4

.....
Dr. Tőke Erzsébet
Osztályvezető

.....
Dr. Németh László