

12.132-19/2010

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.; adószáma:15421137-2-18) képviselőjében eljár Dr. Ipkovich György polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),
- másrészről a **VASBER ZRt.** (9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.; adószáma:11300414-2-18, cégjegyzékszám: 18-10-100517) mint Megbízott, képviselőjében eljár Horváth Tibor (a továbbiakban: **Megbízott**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel: A felek rögzítik, hogy a Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a 1.1. pontban meghatározott műszaki ellenőrzési, tervellenőri feladatok ellátására, melynek nyertese a Megbízott. A felek a szerződést az ajánlati felhívás (1. sz. melléklet), a dokumentáció (2. sz. melléklet) és a nyertes ajánlat (3. sz. melléklet) tartalmának megfelelően kötik meg.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a "Nagy Lajos Gimnázium (9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 4.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében" kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési és tervellenőri feladatainak ellátásával.
- 1.2. A Megbízott a megbízást elfogadja.
- 1.3. A megbízás időtartama a szerződés aláírásától a kivitelezői jótállási időszak lezárásáig terjed.
- 1.4. A Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve folyamatosan a Megbízott rendelkezésére bocsátja a jóváhagyott engedélyezési és kiviteli terveket, melyeket a Megbízott átvételi elismervény ellenében átvesz.
- 1.5. A pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jog a Megbízónál marad; a pénzügyi intézetek felé a Megbízottnak intézkedési joga nincs, a számlákat utalásra, a szerződéseket aláírásra előkészítve kell a Megbízó részére átadni.

2. A MEGBÍZOTT FELADATAI

- 2.1. A Megbízott a Megbízó utasításai szerint, annak érdekeit képviselve köteles eljárni. A Megbízó utasításaitól akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó értesítésére nincs lehetőség.
- 2.2. A munkaterület átadás-átvételének megszervezése és lebonyolítása.
- 2.3. A Megbízó és a kivitelezők közötti kapcsolattartás megszervezése, beruházói érdekkörben intézkedések a kivitelezők tevékenységével kapcsolatban.
- 2.4. Kapcsolattartás az engedélyező hatóságokkal, közműszolgáltatókkal, egyeztetések lefolytatása.
- 2.5. Folyamatos kapcsolattartás a Megbízóval, munka-értekezletek szervezése, jelentések készítése.

- 2.6. A Megbízó tájékoztatása a jogszabályban előírt esetleges adatszolgáltatási, illetőleg egyéb határidőkről, valamint az ezzel kapcsolatos mulasztás jogkövetkezményeiről.
- 2.7. Mindazon műszaki ellenőri feladat, amit a 191/2009. (IX. 15.) sz. kormányrendelet előír, így többek között:
- a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések betartásának folyamatos ellenőrzése;
 - az építési napló bejegyzéseinek, egyéb jegyzőkönyveknek ellenjegyzése, észrevételezése;
 - a hibák, hiányosságok, eltérések bejegyzése az építési naplóba;
 - a műszaki illetve gazdasági szükségességgel indokolt tervváltoztatási javaslatok véleményezése, továbbítása a Megbízó felé;
 - a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - tervellenőri tevékenység elvégzése
- 2.8. Teljesítések igazolása.
- 2.9. Változtatási javaslatok indokoltságának vizsgálata, szükség szerinti elrendelése – a Megbízó előzetes egyetértésével.
- 2.10. Műszaki átadás-átvételek lefolytatása és használatba vételi engedélyek beszerzése.
- 2.11. Változtatási javaslatok indokoltságának vizsgálata, szükség szerinti elrendelése – a Megbízó előzetes egyetértésével.
- 2.12. Műszaki átadás-átvételek lefolytatása és használatba vételi engedélyek beszerzése.
- 2.13. Utó-felülvizsgálat lebonyolítása a jótállási időszak lejártakor, valamint a jótállási időszak lezárása előtt felmerülő jótállási és szavatossági munkák elvégzése.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 900.000,-Ft+Áfa, mindösszesen 1.125.000,-Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonöt ezer forint összegben határozzák meg.
- 3.2. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a szerződés teljesítése során felmerülő költségeit is.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a megbízási díj pénzügyi fedezete a költségvetésében biztosított.
- 3.4. A Megbízott 1 részszámla (a szerződéses összeg 70 %-a a műszaki átadás lezárásakor) benyújtására jogosult. A végszámla (25 %) benyújtására használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően kerül sor.
- 3.5. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a legalább négy példányban benyújtott számla alapján esedékes megbízási díjat – átutalás útján – a teljesítéstől számított 30 napon belül megfizeti a Vállalkozó 10104789-16105559-00000002 számú számlájára.
- 3.6. A Megbízó tájékoztatja Megbízottat arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik.
- 3.7. Megbízó a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és a Raiffeisen Bank Zrt. Szombathelyi Fiók (9700 Szombathely, Fő tér 36.) pénzforgalmi szolgáltatóját már a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza arra, hogy a Megbízottnak a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott esetleges beszédési megbízását

Megbízó pénzforgalmi szolgáltatója a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén teljesítse.

- 3.8. A Megbízó tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a megbízási díj áfa-val csökkentett értéke után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 3.9. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben a Megbízónak okozott kárért. A felek külön rögzítik, hogy amennyiben a Megbízott felróható magatartása miatt hatóság anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz a Megbízóval szemben, úgy ennek összegét a Megbízott köteles megtéríteni.

4. KÉPVISELETEK

- 4.1. A Megbízó döntési jogkörrel meghatalmazott képviselője:

Lakézi Gábor SzMJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és
Üzemeltetési Osztálya részéről

- 4.2. A Megbízott döntési jogkörrel meghatalmazott képviselője: Horváth Tibor
- 4.3. Közreműködő munkatársak a Megbízó részéről: Tóth István, Ferenczy Balázs
- 4.4. Közreműködő munkatársak a Megbízott részéről: -

5. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

- 5.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést előzetes egyeztetés alapján, kizárólag írásban és csak a jelen szerződést aláíró felek módosíthatják a Kbt. 303.§-ában foglaltaknak megfelelően.
- 5.2. A Megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.
- 5.3. A Megbízott a szerződést bármikor felmondhatja, a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lenni ahhoz, hogy a Megbízó a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.
- 5.4. Ha a felmondás alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.
- 5.5. A szerződés megszűnésekor a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat köteles a Megbízó számára visszaszolgáltatni.
- 5.6. A szerződő felek kötelesek írásban értesíteni egymást, ha ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve elhatározzák végelszámolással történő megszüntetésüket, vagy átalakulásukat.

6. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 6.1. A Megbízott az ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű, 45.000,-Ft azaz: negyvenötezer forint összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, melynek érvényessége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka végleges műszaki átadás-átvételét követően a jótállási időszak végéig tart.

A biztosíték formája a Megbízott ajánlatában meghatározott bankgarancia.

A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Megbízott bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megbízott jogát, hogy a teljesítési biztosítékot a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

7. INFORMÁCIÓKEZELÉS

- 7.1. A felek a megbízás tartama alatt a beruházás minden lényeges vonatkozásában kölcsönösen, haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást.
- 7.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés, az ahhoz kapcsolódó minden irat és információ, továbbá a Megrendelőről és üzleti partnereiről, tevékenységükről a Megbízott tudomására jutott minden adat, információ üzleti titkot képez. Azt a Megbízott harmadik személlyel nem közölheti, más módon nyilvánosságra nem hozhatja és jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését meghaladóan kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel. Nem terheli titoktartási kötelezettség a Megbízottat olyan adatok és információk tekintetében, amelyeket a Megbízó maga, vagy az arra felhatalmazott személyek, szervezetek jogszerűen hoztak nyilvánosságra.

8. JOGVITÁK

- 8.1. A felek a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések békés rendezése érdekében együttműködésre kötelesek.
- 8.2. Vita esetén a felek írásban értesítik egymást az ügyben képviselt álláspontjukról, valamint az általuk lehetségesnek vélt megoldási módokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a felmerült vitában egyeztessenek. Az egyeztetés sikertelensége vagy elmaradása esetén bármelyik fél az illetékes bírósághoz fordulhat a vita rendezése érdekében.
- 8.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 8.4. Felek a köztük felmerülő jogviták esetére magyar joghatóságot, valamint a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt helyen és napon helybenhagyólag aláírták.

Szombathely, 2010. március 31. nap

.....
/: Megbízó :/

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte

2010. év 03. hó 31. nap

.....
dr. Nagy Tibor aljegyző

.....
Lakézi Gábor
Osztályvezető

.....
Dr. Tőke Erzsébet
Osztályvezető

.....
Dr. Németh László
Irodavezető

.....
VASBEEZ ZRT.
9751 Városi Dózsa Gy. u. 26.
Közvetési cím:
0700 Szombathely, Kőszegi u. 2.
Tel.: 94/314-436, Fax: 94/313-342
BB.: 0104049-1010559-0010002
Adószám: 15301012-111