

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. adószám: 15421137-2-18, képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester), mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről az ARMEX Budapest Kft., cím: Budapest, 1122 Krisztina krt.2-4, cégjegyzékszám: 0109077978, adószám: 10577886-2-42, képviseli: Piller Tamás, vezető tervező: Károlyi István, tervezői névjegyzék száma: É1 01-1227, mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**) között az alábbiak szerint

Előzmények:

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az 59/2008. (II. 28.) Kgy. sz. határozatában döntött arról, hogy a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program -1.2.1/08/01 keretében kiírásra került az „AGÓRA multifunkcionális közösségi központok és területi Közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című kétfordulós pályázaton részt vesz.

A 180/2009 (III.26.) Kgy. sz. határozatban a Közgyűlés a TIOP-1.2.1/08/01 „Agora multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat megvalósítás helyszínének az AGORA-Művelődési és Sportház épületét jelölte ki. A II. forduló pályázati dokumentációja - a pályázat szakmai tartalmának változatlanul hagyása mellett - ezen módosítással kerül kidolgozásra.

A szerződés elválaszthatatlan **melléklete** a Megrendelő, mint ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a Tervező ajánlata és a tárgyalásról készült jegyzőkönyv.

A tervezési szerződés tárgya:

Az „*»Agóra Savaria, az új szellemi városközpont kialakítása a Művelődési és Sportház épületében« tanulmánytervének, telekalakítási dokumentációinak és építési engedélyezési terveinek elkészítése*”. A Megrendelő kifejezett célja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munka eredményeként létrejövő tervdokumentációk alapján megvalósítsa a tervezéssel érintett ingatlan átalakítását, felújítását és bővítését.

1. A Tervező feladata

- Az »Agóra Savaria, az új szellemi városközpont« kialakítása a Művelődési és Sportház épületében legalább 2 változatú tanulmányterv elkészítése, a megvalósítás lehetőségeinek (a pályázati dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően) felvázolásával. A tanulmánytervek alapján a Megrendelő 2009. július 20-ig meghatározza az engedélyezésre kidolgozandó tervváltozatot.
- A TIOP-1.2.1/08/01 „Agora multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat tervezési-építési előírásainak és műszaki követelményeinek való megfeleltetés
- A tanulmányterv alapján előzetes tervezői költségbecslés készítése.
- A tanulmányterv egyik változatának a Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdhető meg az építési helyszínt érintő 2710/1 és 2709/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a telekalakítási engedélyezési dokumentáció elkészítése, a telekalakítások Földhivatalnál történő jogerős átvezettetése
- A tanulmányterv egyik változatának Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdhető meg az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése. A dokumentációt a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, továbbá az

engedélyhez szükséges mellékletek (köznyilatkozatok stb.) beszerzésével kell összeállítani. A tervezés során a szakhatóságokkal és a közmuvelőszolgáltatókkal szükséges egyeztetésekről szóló jegyzőkönyveket csatolni kell. Az engedélyezéshez a 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet előírásai szerint szükséges a dokumentációt összeállítani, a személyfelvonó lift engedélyeztetése a 113/1998. (VI.10.) Korm. rend. „A felvonók és mozgólépcsők engedélyezéséről” rendeletben foglaltak szerint.

- Az építési tervezési dokumentáció kidolgozása során az anyag- és munkadíjakat munkanemenként tartalmazó tételes tervezői költségbecslés
- Az engedélyezésekhez szükséges illetékek, eljárási díjak stb. befizetése
- A tervdokumentációk bemutatása az **Megrendelő** által összehívottak részére.
- Tervezés idején folyamatos konzultáció a Megrendelővel, ill. az általa kijelölt képviselőivel.
- A tervezési munka során a Megrendelő által szükségesnek tartott tervezői adatszolgáltatás, tervismertetés, tervmagyarázat.

2. Tervezési határidők megállapítása

2.1 Tervezési határidők

- A tanulmányterv elkészítése tervezői előzetes költségbecsléssel legkésőbb: **2009. július 15-ig**

A 268/2009. (V.28.) Kgy. sz. határozat alapján a Városfejlesztési, -Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága együttes ülésén a tanulmánytervek alapján határozza meg az engedélyezésre kidolgozandó tervváltozatot 2009. július 20-ig.

- Az építési engedélyezési terv összeállítása legkésőbb: **2009. augusztus 17-ig**

2.2 A részhatáridők késedelmes teljesítése esetén a **Tervezőt** napi 1% kötbér terheli, de a kötbér maximális összege a 20%-ot nem haladhatja meg. A kötbér alapja a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott díj.

2.3 Ha a szerződés teljesítése a **Tervezőnek** felelő okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott díj 20%-ának megfelelő mértékű kötbért a **Megrendelőnek** – a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – megfizetni.

2.4 Ha a késedelem vagy a nem teljesítés a **Tervezőnek** felelő okból következik be, a kötbér nem érvényesíthető.

2.5 A **Megrendelő** jogosult a 2.2-2.3 pontokban foglaltakon felüli kárát a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint érvényesíteni.

3. A tervezés díja és kiegyenlítésének módja

3.1 A tervezési díj **28.000.000.- Ft + ÁFA**, azaz Huszonnyolcmillió forint + ÁFA.

3.2 A tervezési díj kifizetése a kétféle rész- és a végösszeg a szerződés szerinti teljesítés Megrendelő általi leigazolását követő 30 naptári napon belül, **Tervezőnek** a K&H Banknál vezetett 10200885-32616642-00000000 sz. egyszámlájára, átutalással történik.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. **Tervező** számláján szereplő minden ezzel ellentétes kikötés nem létezőnek tekintendő. Fizetési késedelem esetén **Tervező** írásban köteles figyelmeztetni **Megrendelőt** a számla kiegyenlítésének elmaradására.

3.2 A számlák benyújtásának feltétele:

- 3.2.1 A **Tervező** a tanulmány tervek **Megrendelő** általi elfogadásáról szóló teljesítés-igazolást követően 11.000.000.- Ft + ÁFA, azaz Tizenegymillió forint + Áfa összeget tartalmazó részszámla benyújtására jogosult. A **Megrendelő** fenntartja a jogot, hogy – amennyiben az elkészült tanulmánytervek alapján (a **Megrendelő**től független külső körülmények miatt) a Művelődési és Sportház épületében nem valósítható meg a TIOP-1.2.1/08/01 pályázat – a szerződést felmondja. Ebben az esetben az első részszámla kifizetését követően a Felek egymás felé további kárigénnyel nem élnek.
- 3.2.2 A **Tervező** az építés engedélyezési tervek és a telekalakítási dokumentáció **Megrendelő** általi elfogadásáról szóló teljesítés-igazolást követően 14.000.000 Ft + ÁFA, azaz Tizennégy-millió forint + Áfa összeget tartalmazó részszámla benyújtására jogosult.
- 3.2.3 A **Tervező** az 3.000.000 Ft + ÁFA, azaz Hárommillió forint + Áfa összeget tartalmazó vég számla benyújtására az építési engedély jogerőre emelkedését követően jogosult. Amennyiben a **Megrendelő** az elkészített engedélyezési dokumentációt annak kézhezvételétől számított 30 napon belül nem nyújtja be engedélyezésre az illetékes hatósághoz, akkor a **Tervező** az engedélyezési terv átadását követő 30 nap leteltével jogosult a vég számla kiállítására.

A szakmai teljesítési igazolások kiállítására Lakézi Gábor, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

A Megrendelő kifejezetten tájékoztatja a Tervezőt, hogy ezen szerződés és az ennek alapján történő kifizetések a 2003. évi XCII tv. (Art.) 36/A §-ának hatálya alá tartoznak.

*A részszámlák és a vég számlák befogadása a **mindenkor hatályos jogszabályok**, valamint a Támogatási megállapodásban rögzített **eljárásrend szerint** történhetnek.*

3.3. A tervezési díjon felül költségtérítés nem jár. A **Megrendelő** előleget nem fizet.

3.4. A tervezési díj 30%-a szerzői tiszteletdíj.

4. Szállítandó példányszám

Az építési engedélyezési tervdokumentációból 15 papír alapú és 1 digitális példány leszállítása szükséges. A tanulmány tervekből 8 papír alapú és 1 digitális példányt szükséges leszállítani, a telekalakítási tervdokumentáció szállítandó alapmennyisége 8 papír alapú és 1 digitális példány.

Ezen felül a **Megrendelő** külön írásbeli kérésére, többlet példányonként 35.000,- Ft/ példány költségtérítés ellenében szállítja a **Tervező**.

5. Kikötések, egyéb megállapodások

- 5.1 A tervezés során a **Megrendelő** részéről nyilatkozat és utasítás adásával teljes körben felhatalmazott személy: **Lakézi Gábor osztályvezető**.
- 5.2 **Tervező** jogosult a tervek elkészítéséhez – az ajánlatában foglaltak szerint - altervezőt igénybe venni.
- 5.3 A **Tervező** által leszállított tervdokumentáció a **Tervező** szerzői-jogi oltalom alá tartozó szellemi terméke, amelyen a **Megrendelő** (mind egészében, mind részleteiben) jelen szerződés alapján – a szerzői jogok megsértése nélkül – teljes körű rendelkezési jogot szerez, azt – az 5.5. pontban foglaltak kivételével – szabadon felhasználhatja.

- 5.4 A **Tervező** szavatol és teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a **Megrendelő** felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
- 5.5 A **Tervező** a tervdokumentáció átdolgozásának és/vagy továbbfejlesztésének jogát fenntartja.
- 5.6 A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket Felek megkísérlik egyezséggel rendezni, ehhez igénybe vehetik a MÉK szakértői bizottságait. Amennyiben ez nem vezet eredményre – különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés érvényessége, fenntartása, módosítása, felbontása, megszüntetése tárgyában – a Felek magukat a hatásköri szabályok függvényében a Szombathelyi Városi Bíróság, ill. a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá.
- 5.7 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény valamint a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény foglaltak mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
- 5.8 A szerződés 4 számozott oldalon 5 példányban készült, amelyből 3 pld. a **Megrendelőt**, 2 pld. a **Tervezőt** illeti meg.
- 5.9 Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2009. július 3.”

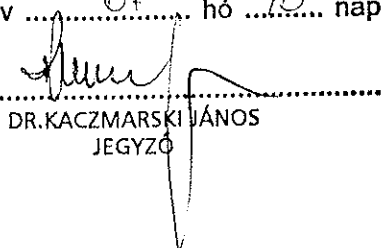

Dr. Ipkovich György
polgármester


tervező

- Mellékletek:**
1. Megrendelő ajánlattételi felhívása és dokumentációja
 2. Tervező ajánlata
 3. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem

2009 év 07 hó 10 nap


DR. KACZMARSKI JÁNOS
JEGYZŐ