UniCredit Bank

HITELSZERZŐDÉS
száma: **12966**
(a továbbiakban: a Szerződés)

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt.
székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
cégjegyzékszám: Cg.01-10-041348
mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a **Bank**)

másrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
adóazonosító: 15421137-2-18
Önkormányzati törzsszám: 421139
mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az **Ügyfél**)

(az Ügyfél és a Bank a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek)

között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Ügyfél 2010. május 29-én 2010/S 103-156873 számon közbeszerzési eljárást indított az Ügyfél 2010. évi költségvetéséről szóló 14/2010. (V.12.) sz. rendeletében meghatározott egyéb fejlesztési feladatai finanszírozása céljából felvett szabadon felhasználható hitel felvételére. Az eljárás nyertese a Bank, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen hitelszerződést a közbeszerzési eljárásban az Ügyfél, mint ajánlatkérő által közzétett ajánlati felhívás, dokumentáció, az Ügyfél által adott kiegészítő tájékoztatás(ok), valamint a Bank, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának tartalma szerint kötik meg.

1. A hitelkeret célja, összege

1.1. Az Ügyfél a Bankhoz fordult az egyéb fejlesztési feladatai finanszírozása céljából az 1.2. pontban írt összegű szabadon felhasználható típusú hitellel történő támogatásáért.

1.2. A Bank az Ügyfél részére a saját forrásainak kiegészítésére az 1.1. pontban megjelölt célra

822.000.000,- Ft,
azaz: **Nyolcszázhuszonkettő millió forint**

LPT: HA3
nb

összegű hitelkeretet (a továbbiakban: a **Hitelkeret**) biztosít.

2. Az Ügyfél Banknál vezetett hitel elszámolási számláinak száma

2.1. Forint hitel elszámolási számla száma: **10918001-00000003-25305000** (a továbbiakban: a Hitelelszámolási számla)

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján nyújtott kölcsönök folyósításának és visszafizetésének lebonyolítása helye a 2.1. pontban hivatkozott Hitel elszámolási számla, amely számlán az Ügyfél kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódóan bonyolíthat pénzforgalmat, a Hitel elszámolási számla nem minősül az Ügyfél pénzforgalmi számlájának.

3. A Hitelkeret lejárata, a Hitelkeret rendelkezésre tartási periódusa

3.1. A Hitelkeret lejárata: **2020.06.30.** (a továbbiakban: a **Hitelkeret Lejárata**)

3.2. A Hitelkeret rendelkezésre tartási periódusa a Szerződés hatálybalépésétől számított két év, de legkésőbb **2011.08.31**-ig tart (a továbbiakban: a **Rendelkezésre Tartási Periódus**), azzal a megkötéssel, hogy az ügyfél a lehívásra vonatkozó írásbeli kérelmet köteles a Bank részére úgy megküldeni, hogy azt a Bank legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Periódus utolsó napját megelőző 5. banki munkanapig kézhez vegye, annak érdekében, hogy a 4.1. pont szerint a folyósítás legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Periódus utolsó napján megtörténhessen.

4. A Hitelkeret igénybevétele

4.1. A Bank a Hitelkeret terhére igényelt kölcsönt (a továbbiakban: a Kölcsön) a Rendelkezésre Tartási Perióduson belül az 1.1. pontban meghatározottakhoz kapcsolódó feladatok megvalósításához igazodva az Ügyfél igényei szerint egy összegben/részletekben bocsátja az Ügyfél rendelkezésére a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező, Ügyfél által cégszerűen aláírt lehívó levél (a Lehívó Levél) alapján a Lehívó Levél kézhezvételétől számított 3 banki munkanapon belül oly módon, hogy a Kölcsön összegét a Hitelelszámolási számlán jóváírja az Ügyfél egyidejű értesítése mellett, majd ezt követően továbbutalja az Ügyfél további külön rendelkezése nélkül a Lehívó Levélben megadott szabad rendelkezésű folyószámlájára.

4.2. Az Ügyfél által cégszerűen aláírt Lehívó Levélnek tartalmaznia kell a jelen Szerződés számát, a Kölcsön (számmal és betűvel kiírt) összegét, a Kölcsön devizanemét, a folyósítás helyét, napját (a 4.1. pontban foglaltak figyelembevételével) és az Ügyfél számlavezető pénzintézeténél vezetett szabad rendelkezésű folyószámlájának számát.

4.3. A Kölcsön devizaneme: **HUF**

LPT: HA3
nb

5. A Kölcsön kamata, a kamatperiódus, a kamatfizetés rendje

5.1. Az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után a kölcsöntartozás fennállásának időtartamára változó mértékű kamatot tartozik fizetni.

A Kölcsön kamatlába változó, az alábbiak szerint meghatározott referencia kamatláb és évi **3,3498%,** azaz évi **Három egész Háromezernégyszáz-kilencvennyolc tízezred** százalék kamatfelár (referencia kamatláb és kamatfelár együttesen ügyleti kamat).

A referencia kamatláb mértéke – kivéve az első és utolsó esetleges tört kamatperiódust – a folyósítás napját, ill. a későbbiekben az 5.2. pontban meghatározott kamatperiódusok végét megelőző második bankmunkanapon jegyzett három havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR) a következő kamatperiódusra rögzítve.

Az első és utolsó esetleges tört kamatperiódusra a Bank a referencia kamatlábat – a fentiektől eltérően – a tört kamatperiódus hosszának figyelembevételével a pénzpiaci kamatok alapján határozza meg, melyről írásban értesíti az Ügyfelet.

5.2. Az első kamatperiódus a kölcsönfolyósítás napjától az adott naptári negyedév utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok hossza három hónap és az előző kamatperiódus utolsó napjától a naptári negyedév utolsó napjáig tart, kivéve az utolsó esetleges tört kamatperiódust, mely a Hitelkeret Lejáratáig tart.

5.3. Amennyiben a fentiek szerint meghatározott kamatláb/ügyleti kamat nem tükrözi reálisan a hasonló kondíciójú hitelek pénzpiacon kialakult kamatlábát, valamint az ügylet nyereségességét érintő esetleges hatósági intézkedés esetére a Felek megállapodnak, hogy – amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Tv. (a továbbiakban: Kbt.) 303 §-ában meghatározott feltételei fennállnak – a Szerződés módosítása érdekében tárgyalásokat kezdenek egy új, a Felek számára kölcsönösen elfogadható mértékű kamatláb/ügyleti kamat meghatározására. Amennyiben a rendkívüli piaci helyzet ténye köztudomású ténynek tekinthető, a Felek kötelesek haladéktalanul tárgyalásokat kezdeni az elfogadható mértékű ügyleti kamat meghatározása érdekében. A kamatláb/kamatfelár változás a szerződésmódosítás időpontját megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot nem érinti.

5.4. A kamat megfizetése minden naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó banki munkanapján, illetve a Hitelkeret Lejáratának napján esedékes.

5.5. A Bank az Ügyfelet az esedékes kamat összegéről és az esedékesség időpontjáról a kamat esedékessé válása előtt 30 nappal írásban értesíti.

LPT: HA3
nb

UniCredit Bank

6. Egyéb költségek

6.1. A Bank a rendelkezésre tartott Hitelkeret fel nem használt része után rendelkezésre tartási díjat nem számít fel

6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank a kamaton felül – ide nem értve az Ügyfél késedelmes teljesítését – a Hitelkeret terhére történő Kölcsön felvételéért semmilyen jogcímen és néven nem számít fel díjat, jutalékot, költségét az Ügyfélnek még az Ügyfél nem szerződésszerű teljesítése esetén sem, továbbá a Banknak a szerződéskötés, a Bank jogainak érvényesítése során igénybevett tanácsadóinak költsége sem terheli az Ügyfelet.

7. A Kölcsön visszafizetése és a kamat megfizetése

7.1. A Szerződés alapján igénybevett Kölcsön törlesztésére a Bank az Ügyfél részére a Szerződés aláírásától számítva 3 év türelmi időt biztosít. Az Ügyfél a Szerződés alapján igénybevett Kölcsön törlesztését **2013.09.30**-án tartozik megkezdeni és ezt követően a 7.2. pontban meghatározott időpontokban **egyenlő összegű tőketörlesztő részletekben** köteles a Banknak visszafizetni.

7.2. A törlesztés időpontja minden naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó banki munkanapja, kivéve az utolsó tőketörlesztő részlet. Az utolsó tőketörlesztő részlet a Hitelkeret Lejáratának napján esedékes.

7.3. Fennálló tartozás esetén a Kölcsön (tőketörlesztő részlet) visszafizetése / a kamat megfizetése a Hitelelszámolási számláról történik.

7.4 A Bank fennálló tartozás esetén az esedékes tőketörlesztő részlet és a kamat összegével a Hitelelszámolási számlát az esedékesség napján megterheli. Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékes tőketörlesztő részlet/kamat összege a Hitelelszámolási számlán az esedékesség értéknapján rendelkezésre álljon.

7.5. A Bank a tőke törlesztés összegéről és az esedékesség időpontjáról az Ügyfelet a törlesztő részlet esedékessé válása előtt 10 nappal írásban értesíti.

7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank az Ügyfél részére az **előtörlesztés** lehetőségét a hiteljogviszony fennállása alatt **bármikor** és minden esetben **költségmentesen** biztosítja azzal a kikötéssel, hogy az Ügyfél az előtörlesztési szándékát, az előtörlesztés összegét és módját köteles **az előtörlesztés időpontja előtt legalább 30 nappal** a Bankkal írásban közölni.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a fentiek szerint előtörlesztett kölcsönösszeget az előtörlesztés időpontjától **kamattartozás nem terheli.**
Az előtörlesztésre vonatkozóan egyebekben a Bank Általános Üzleti Feltételeiben és mindenkori Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

LPT: HA3
nb

8. Fizetési késedelem jogkövetkezményei

8.1. Amennyiben az Ügyfél fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, a Bank az esedékes és vissza nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat- és esetleges további járulékkövetelés) után az ügyleti kamaton felül a késedelembe esés napjától a **Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot** számít fel.

8.2. Ügyfél jelen szerződés aláírásával pénzforgalmi szolgáltatóját (továbbiakban: a Számlavezető hitelintézet), a **Raiffeisen Bank Zrt.**-t felhatalmazza arra, hogy amennyiben a **Bank** mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszedési megbízást nyújt be, azt teljesítse. Ügyfél erre vonatkozó külön nyilatkozata a jelen szerződés **mellékletét** képezi.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak az azonnali beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető hitelintézetéhez - a hitelintézet által megkívánt és Bank által is elfogadott formában - a jelen Hitelszerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenti, és a felhatalmazásnak a számlavezető hitelintézete általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban megküldi. Az azonnali beszedési megbízás, mint biztosíték, csak ebben az esetben áll a bank rendelkezésére. A visszaigazolás beérkezéséig a Bank a jelen Hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését megtagadhatja.

Ügyfél jelen Hitelszerződés aláírásával és a számlavezető hitelintézetéhez intézett felhatalmazó levélben is feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felhatalmazást kizárólag Bankkal együttesen vonja vissza.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak az azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát a jelen Hitelszerződés megkötését követően megnyitandó bankszámlái tekintetében is bejelenti a számlavezető hitelintézetéhez, és a felhatalmazásnak Ügyfél számlavezető hitelintézete általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban Bankszámla megnyitását követő 5 napon belül megküldi. Amennyiben Ügyfél elmulasztja a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését, és Bank tudomására jut, úgy Bank jogosult jelen Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

9. Biztosítékok

9.1. A Bank javára szóló, az Ügyfél Raiffeisen Bank Zrt -nél vezetett bankszámláira vonatkozó beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazás.

9.2 A Bank a Hitelkeretet a 9.1. pontban megejelölt biztosítékon felül egyéb személyi/tárgyi biztosíték nélkül tartja az Ügyfél rendelkezésére.

10. A Szerződés felmondása

10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Ügyfél tőke/kamatfizetési késedelme a hatvan napot eléri.

A Bank a Ptk. 525. § (1)-(2) bekezdéseiben leírt azonnali hatályú felmondási jogával abban az esetben élhet, ha az Ügyfél a Szerződés valamely lényeges körülményére vonatkozó rendelkezését megszegi.

10.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Ügyfél a Szerződés alapján fennálló tartozása egyidejű rendezése mellett jogosult a Szerződést bármely időpontban, akár azonnali hatállyal is felmondani.

10.3. A Szerződés bármelyik fél általi, akár részbeni, akár teljes felmondása ellenére már lehívott kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig a Szerződésben rögzített feltételek hatályban maradnak.

10.4. Felek rögzítik, hogy a Bank a fentiekben rögzített eseteken kívül a Szerződés egyoldalú felmondására nem jogosult.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely esedékesség/nap bankmunkaszüneti napra esik – és a Szerződés másként nem rendelkezik – a Bank az esedékesség/irányadó nap tekintetében a bankmunkaszüneti napot követő legkorábbi bankmunkanapot tekinti irányadónak, kivéve ha a bankmunkaszüneti nap hó végére esik, mert ez esetben a bankmunkaszüneti napot megelőző utolsó bankmunkanap lesz az esedékesség napja/irányadó nap.

11.2. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bank a Szerződésből eredő követelését – annak lejáratát megelőzően is – az Ügyfél erre vonatkozó további nyilatkozata nélkül részben vagy egészben harmadik személyre engedményezze, illetve lejárt követelését annak érvényesítése érdekében követelés behajtásával üzletszerűen foglalkozó személynek kiadja. Az Ügyfél a Bank engedményezésről szóló írásos értesítéséig fizetési és egyéb kötelezettségeit a Bank részére joghatályosan teljesítheti.

11.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei (ÁÜF) és mindenkori Üzletszabályzatai, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók, figyelembe véve a 11.8. pontban foglaltakat.

11.3.1. Az Ügyfél kijelenti, hogy jogszerűen alakult, tevékenysége végzéséhez minden szükséges engedéllyel rendelkező jogi személy, amely jogosult arra, hogy a Szerződést, illetve – amennyiben a Biztosítékot az Ügyfél, mint kötelezett maga nyújtja – a Biztosítéki szerződést aláírja, az azokban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ennek érdekében, amennyiben szükséges, beszerezte és csatolja a képviselő testülete által meghozott szükséges határozatokat és felhatalmazásokat.

Ennek megfelelően a Szerződés az Ügyfél vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

11.3.2. Az Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés időtartama tevékenységét folyamatosan fenntartja, és tevékenységét úgy folytatja, hogy a Szerződés előírásainak folyamatosan megfeleljen, továbbá a jogszabályok és hatóságok által előírt bevallásokat és jelentéseket (ideértve az adó és illetékfizetéssel összefüggő kötelezettségeket) folyamatosan, határidőben teljesíti.

11.3.3. Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés megkötésekor nem zajlik olyan bírósági, választott bírósági és/vagy hatósági eljárás az Ügyfél ellen, amely hátrányosan befolyásolná gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené azon képességét, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, és az Ügyfél legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Ügyfelet, illetve Ügyfél ellen nem indult adósságrendezési eljárás vagy végrehajtási eljárás.

11.3.4. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Ügyféllel kapcsolatban nem indult településalakításra vagy településegyesítésre irányuló eljárás.

11.3.5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában a Bank általi azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősül az ÁSZF-ben felsoroltakon kívül az ha az Ügyfél, vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási vagy adósságrendezési-, vagy bármely okból hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztése, visszavonása iránti eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.

11.3.6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában a Bank általi azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősül az ÁSZF-ben felsoroltakon kívül az ha a Szerződés futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél tulajdonosi részesedése megváltozik, ideértve a tulajdoni részesedés terhelését, településátalakulást, településegyesülést, illetve másfajta részesedés szerzést.

11.3.7.A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön célja az Ügyfél éves költségvetésében tervezett, a közszolgáltatási és államigazgatási feladatok folyamatos működtetéséhez szükséges, kiadások folyamatos finanszírozás.

11.4. Az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank hivatkozott Üzletszabályzatait, megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, kivéve azon rendelkezéseket, amelyek a jelen szerződésben foglaltakkal ellentétesek.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank vonatkozó Üzletszabályzatait, különös tekintettel a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó szabályokra – megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Kijelenti továbbá, hogy a Bank a szerződés kezdeményezését megelőzően is írásbeli tájékoztatást adott a

Központi Hitelinformációs Rendszerbe továbbítás eseteiről, feltételeiről, a nyilvántartott adatok köréről és a jogorvoslati lehetőségekről.

11.5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult közvetlenül, vagy megbízottja útján a kölcsön lehívását követően a kölcsön 1.1. pont szerinti hitelcélnak megfelelő felhasználását ellenőrizni. Felek rögzítik, hogy a Bank köteles az 1.1. pont szerinti hitelcélnak megfelelő felhasználásként elfogadni jelen Szerződés hatálybalépése előtt már (átmenetileg Ügyfél más forrásaiból) kifizetett, de az 1.1. pont szerinti hitelcéllal összefüggő kiadásokat, valamint a Hitelkeret összegéből harmadik félnek nyújtott támogatást, illetve kölcsönnyújtást is.

11.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank a Szerződés egyoldalú módosítására nem jogosult. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést csak írásban – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Ügyfél a hiteljogviszony fennállásától függetlenül jogosult más pénzintézettől kölcsönt, hitelt felvenni, valamint, jogosult számlaforgalmát szabadon bonyolítani.

11.7. Szerződő felek rögzítik, hogy Ügyfél a **hiteljogviszony fennállása alatt** köteles a Bankhoz benyújtani a mindenkori költségvetéseit, valamint a mindenkori előző évi költségvetési beszámoló jelentéseit mérlegmellékleteivel együtt, valamint az I. féléves beszámolókat, azok jóváhagyását követő 30 napon belül, **valamint haladéktalanul** köteles értesíteni a Bankot, ha adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről hoz döntést, valamint az adósságrendezési eljárás megindítása iránti kérelem beadásáról, továbbá bármilyen bírósági vagy hatósági kötelezésről, annak jogerős voltától függetlenül, mely Ügyfél számára 10.000.000,- Ft összeget meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő, illetve, ha részesedést szerez gazdasági társaságban, vagy más pénzintézettel szemben lejárt tartozása áll fenn/keletkezik.

Fentieken túlmenően az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetére vonatkozó olyan információt Bank rendelkezésére bocsát, amelyre Bank esetenként ésszerű okokból igényt tart.

11.8. A Szerződésre és annak értelmezésére a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk és a Kbt. az irányadók.

11.9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban vitás kérdés merül fel, jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak egymással a jogvita békés úton történő rendezése érdekében. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből eredő tárgyalásos úton nem rendezhető jogviták eldöntésére - hatásköri szabályoktól függően a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyben - alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

LPT: HA3
nb

UniCredit Bank

12. A jelen Szerződés hatálybalépésének feltételei:

- a Szerződés mindkét fél általi cégszerű aláírása, jegyző általi ellenjegyzése,
- 3. melléklet szerinti, Felhatalmazó levél beszedési megbízás teljesítésére Bank rendelkezésére állása.

Szombathely, 2010. 09. 01.

.....
ügyfél

UniCredit Bank Hungary Zrt.
506.

.....
Szalay Attila
Ügyfélközpont vezető

Bank

.....
Gergácz Orsolya
ügyfélmanager

Ellenjegyzem:.....

Mellékletek:

1. Lehívólevél
2. Bank Üzletszabályzatai
3. Felhatalmazás beszedési megbízás teljesítésére a Kbt. 305. § (4) bek. szerint

LPT: HA3
nb