

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái Képtár turisztikai célú felújítása EKR000096452019

Szerződésszám: 54024– **149** 2020.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Nemény András polgármester

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

Bankszámla száma: 10047004-00339791-00000017

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Homlok Zrt.

Székhely: 9561 Nagysimonyi, Arany János utca 23.

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100718

Adószám: 25811058-2-18

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12023008-01673374-00100002

Telefon: +36 94790995

Fax: + 36 94782211

E-mail: vallalkozas@homlokzrt.hu

Képviseli: Homlok Zsolt András vezérigazgató, önállóan

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy a TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás (EKR00096452019) eredményeként 2019. október 7. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással (szerződésszám: 73046-106/2019). A Felek a Szerződést egy alkalommal 2020. augusztus 27. napján módosították (**1. számú szerződésmódosítás**).

1.2. A Szerződés tárgya: A TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái. A Szerződés szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.3. A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő: A szerződés megkötésétől (hatálybalépésétől) számított 12 hónap, amely magában foglalja a műszaki átadás-átvétel időtartamát is.

1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót az 1. számú szerződésmódosítás alapján a Szerződés és 1.3. pontjában megjelölt feladatok ellátásáért összesen 878.190.217 Ft + 27% Áfa, azaz nyolcszázhetvennyolcmillió-egyszázhatszázkilencvenezer-kettőszáztizenhét forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái Képtár turisztikai célú felújítása EKR000096452019

1.5. A Megrendelő a Szerződés elszámolható ellenértékét a TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 kódszámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású. Támogatási intenzitás: 100 %. Irányadó jogszabály a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. A műtárgyvilágítással kapcsolatos, Képtár turisztikai célú felújítása eszközbeszerzés tárgyú, EKR001053182019 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, ezért annak ismételt lefolytatása szükséges. A Megrendelő a megismételt eljárás közbeszerzési dokumentumait soron kívül előkészítette és 2020. július 27. napján kezdeményezte azok minőségellenőrzését. Ugyanakkor a kivitelezés során a villanszerelési munkák körében az új bekábelezések, kábelcsatorna felhelyezések, elosztószekrények kiépítése megtörtént. A II. emeleti kiállító terem burkolása is befejeződött, gurulós állványzatról kerülnek majd felhelyezésre a lámpatestek, illetve a sínek. A Megrendelő döntött arról is, hogy a műtárgyvilágítás kivitelezése előtt a kiállító terem szőnyegpadló burkolata kerüljön kivitelezésre, továbbá a kapcsolódó festési- és javítási munkák készüljenek el. A kivitelezés így előreláthatólag határidőben befejeződhet a lámpaszerkezetek és sínek felszerelése nélkül, ezért a kivitelezési munkák tekintetében 2020. szeptember 7-i kezdőnappal az elkészült munkálatok tekintetében a rész műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának – a lámpaszerkezetek és sínek felszerelése kivételével – várhatóan nincs akadálya. A Műszaki Ellenőr nyilatkozata szerint a hiányzó villanszerelési munkák elvégzése csak a II. emeleti kiállítótermet érinti és legfeljebb 14 munkanapot igényel a világítási eszközök átadását követően. A műtárgyvilágítás telepítés és elhelyezés villanszerelési munkáinak értéke a Vállalkozó ajánlata szerint 21.626.119 Ft, azaz huszonegymillió-hatszázhuszonhatezer-egyszáztizzenkilenc forint, amely a vállalkozói díj 2,46 %-a.

2.2. A kiadott költségvetés és műszaki leírás szerint a Vállalkozónak nem feladata a felszerelendő lámpatestek és sínek beszerzése, azokat a Megrendelő biztosítja. A változtatás azonban az eredeti Szerződéstől elválaszthatatlan, mert villanszerelési munkák körében a lámpaszerkezetek és sínek előszerelése, illetőleg felszerelése a Szerződés részét képezi.

2.3. A Szerződés módosítását indokoló körülményeket alátámasztó dokumentumok rendelkezésre állnak.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„2. A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő: A szerződés – **a II. emeleti lámpaszerkezetek és sínek felszerelése kivételével** – megkötésétől (hatálybalépésétől) számított 12 hónap, amely magában foglalja a műszaki átadás-átvétel időtartamát is. **A II. emeleti lámpaszerkezetek és sínek felszerelésének határideje az eszközök Megrendelő általi átadását követő 14 munkanap, de legkésőbb 2021. március 31. napja.**”

3.2. A szerződés 3.2. pontjának a számlázásra vonatkozó bekezdései az alábbiak szerint módosulnak *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„3.2. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 kódszámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású. A támogatási intenzitás 100%.

A Vállalkozó **négy** részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái
Képtár turisztikai célú felújítása
EKR000096452019

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
 2. részszámla: a kivitelezés 50 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
 3. részszámla: a kivitelezés 75 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
 - 4. részszámla: a lámpaszerkezetek és sínek felszerelése kivételével a kivitelezés 97,54 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 22,54 %-a mértékben.**
- Végyszámla: a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén a *fennmaradó* nettó vállalkozói díj **2,46 %-a mértékben, nettó 21.626.119 Ft + Áfa összegben.**

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. **A 4. részszámla benyújtására a rész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után,** végyszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után van lehetőség.

Amennyiben a részszámla (végyszámla) tartalmaz a projekt keretében elszámolható és nem elszámolható költségeket is, akkor ezeket a költségeket számlán belül külön tételként megbontva kell szerepeltetni.

3.3. A Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés szerinti vállalkozói díj nem módosul.

3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. számú módosítás nem teszi a feladatát aránytalanul terheesebbé.

3.5. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen szerződésmódosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

A Kbt. 141. § (6) bekezdés szerint a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A módosítást indokoló körülményekből egyértelműen megállapítható, hogy

- a) a módosítás nem lényeges, mert a Szerződés szerint a Vállalkozónak nem feladata a felszerelendő lámpatestek és sínek beszerzése, azokat a Megrendelő biztosítja, továbbá a műtárgyvilágítás telepítés villanszerelési munkák értéke a Vállalkozó ajánlata szerint nettó 21.626.119 Ft, azaz huszonegymillió-hatszázhuszonnégyezer-egyszázötvenkilenc forint, amely a vállalkozói díj 2,46 %-a;
- b) az új bekábelezések, kábelcsatorna felhelyezések, elosztószekrények kiépítése megtörtént, a műtárgyvilágítás kivitelezése előtt a kiállító terem szőnyegpadló burkolata, továbbá a kapcsolódó festési- és javítási munkák elkészülnek, ezért a kivitelezés a lámpaszerkezetek és sínek felszerelése kivételével 97,54 %-os készültséggel a Szerződés szerinti határidőben befejeződhet, az elkészült munkálatok tekintetében a rész műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása megtörténhet;
- c) a módosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, mert a villanszerelési munkák körében a lámpaszerkezetek és sínek előszerelése, illetőleg felszerelése

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái Képtár turisztikai célú felújítása EKR000096452019

továbbra is a Szerződés részét képezi, az egyéb kivitelezési munkák a Szerződés szerinti teljesítési határidőre elkészülnek, a módosítás a vállalkozói díjat nem érinti, a vállalkozói díj kifizetésére azonban csak a Szerződés műszaki tartalmának maradéktalan megvalósulása esetén kerül sor, a lámpaszerkezetek és sínek felszerelésére pedig a Megrendelő csak a ténylegesen indokolt és szükséges határidőt biztosítja;

d) a módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez, a Szerződés tárgyát új elemre nem terjeszti ki.

5. Hatálybalépés

5.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

5.2. A jelen szerződésmódosítás – a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részéről a módosítási igény műszaki-szakmai és jogi-közbeszerzési szempontú ellenőrzését követően – az aláírása napján lép hatályba.

5.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 6/2019. (XI.11.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződésmódosítás aláírására Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.

5.4. Mellékletek:

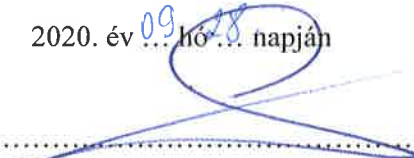
- EKR001053182019 azonosító számú közbeszerzési eljárás összegezése
- Műszaki ellenőri nyilatkozat hiányzó villanszerelési munkák értékéről és időigényéről
- Akadályközlő levél_Homlok Zrt_20200617
- Emlékeztető_20200708 és Jelenléti ív_20200708
- Emlékeztető_20200715 és Jelenléti ív_20200715

Szombathely, 2020. október 2.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Homlok Zrt.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Horváth Attila alpolgármester Megrendelő képviselőként	Képviselő neve: Homlok Zolt András vezérigazgató Vállalkozó képviselőként
	P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2020. év 10. hó 28. napján


Stéger Gábor osztályvezető