

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái Képtár turisztikai célú felújítása EKR000096452019

Szerződésszám: 54024-3 / 2020.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Nemény András polgármester

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

Bankszámla száma: 10047004-00339791-00000017

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Homlok Zrt.

Székhely: 9561 Nagysimonyi, Arany János utca 23.

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100718

Adószám: 25811058-2-18

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12023008-01673374-00100002

Telefon: +36 94790995

Fax: + 36 94782211

E-mail: vallalkozas@homlokszrt.hu

Képviseli: Homlok Zsolt András vezérigazgató, önállóan

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy a TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás (EKR00096452019) eredményeként 2019. október 7. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással (szerződésszám: 73046-106/2019).

1.2. A Szerződés tárgya: A TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái. A Szerződés szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.3. A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő: A szerződés megkötésétől (hatálybalépésétől) számított 12 hónap, amely magában foglalja a műszaki átadás-átvétel időtartamát is.

1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót a Szerződés 1.3. pontjában megjelölt feladatok ellátásáért összesen 838.140.632 Ft + 27% áfa, azaz nyolcszázharmincnyolcmillió-egyszáznegyvenezer-hatszázharminckettő forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái Képtár turisztikai célú felújítása EKR000096452019

1.5. A Megrendelő a Szerződés elszámolható ellenértékét a TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 kódszámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású. Támogatási intenzitás: 100 %. Irányadó jogszabály a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. A lapostető csapadékvíz elleni szigetelési munkáit Vállalkozó megkezdte. Terv szerint az új tetőösszefolyó elhelyezésekkel kapcsolatban a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer ejtő vezetékeihez kell csatlakozni. A Vállalkozó a 2020. január 29-én megtartott kooperációs értekezleten tájékoztatta a Megrendelő képviselőjét arról, hogy a lépcsőház fölé eső víznyelő/strang csatlakozásnál műszaki probléma van. A csapadékvíz ejtővezeték korrodált, lyukas, így műszaki állapota nem teszi lehetővé az új víznyelő tönk fogadását. Csatlakoztatás esetén az épület beázás veszélye nem szűnik meg. A 2020. február 5-én tartott kooperációs értekezleten Tervező nyilatkozott arról, hogy a tönkrement ejtővezeték csatlakozásokat ki kell bontani, illetve azt ki kell cserélni. 1 db csatlakozás cseréje 1 db javítása után Vállalkozó jelezte a 2020. február 26-i kooperációs értekezleten, hogy a létesítmény csapadékvíz elvezető rendszere műszakilag teljesen elavult, nem biztonságos. Javasolta a Megrendelő részére, hogy a teljes rendszert vizsgáltsa felül a Tervezővel. A 2020. március 4-én megtartott kooperáción Megrendelő jelezte, hogy külön egyeztetést tart fontosnak a Tervezővel e tárgyban. Az egyeztetés 2020. március 4-én megtörtént, amelyen többféle megoldási javaslat elhangzott. Ezt követően a 2020. március 11-i kooperációs értekezleten a Tervező személyesen is bejárta a helyszínt és szükségesnek látta a teljes rendszer feltárását a Vállalkozóval és ez alapján szakvélemény készítését. Tervező a szakvéleményt 2020. április 14-én elkészítette. Az elkészült szakvélemény alapján a Tervező megállapítása szerint új strang-vezetékkel kell kialakítani, a régi tetőösszefolyó és a szigetelés visszabontása mellett. Továbbá új csatlakozást kell kialakítani a régi lefolyócsővel.

2.2. A kiadott költségvetés és műszaki leírás szerint a Vállalkozónak nem feladata új strang-vezeték kiépítése és tetőösszefolyó csatlakozás kiépítése, így az igényelt munkák a Szerződésben nem szereplő műszaki tartalom megvalósítását jelentik. Ugyanakkor a változtatás nélkül a Szerződés célja nem valósítható meg. A változtatás az eredeti Szerződéstől elválaszthatatlan, mert a tetőn összegyűlő csapadékvíz úgy kell összegyűjteni, hogy a beázásokat kizárja.

2.3. A Vállalkozó részéről az I. emeleti terasz és kültéri előlépcső burkolóelemei (kőlapok) felbontásra kerültek, mivel ezeken a felületeken kizárólag burkolatsere elvégzése volt a feladata. A 2020. január 29-én megtartott kooperációs értekezleten Vállalkozó jelezte, hogy a kőlapok felbontását követően feltárt, de még felbontásra nem került ágyazóhabarcs az új burkolat fogadására nem alkalmas. A Vállalkozó azt is jelezte, hogy a meglévő állapot a terv szerinti rétegtrendtől is eltérő. Tervező a problémával kapcsolatban helyszíni szemlét tartott 2020. február 19-én és megállapította, hogy a tervezés során az eredeti tervek alapján feltételezett burkolati rétegtrend a valóságtól eltér. A feltárást követően vált nyilvánvalóvá, hogy a rétegtrendből eredetileg feltételezett PVC fólia és szálalás hőszigetelő anyag hiányzik, helyette homok kitöltés került beépítésre. Az eredetileg feltételezett aljzatbeton vélhetően szűrőbeton keverékből készült (finomadaléktól mentes vízáteresztő aljzat). Rögzítést nyert a 2020. február 19-i jegyzőkönyvben az is, hogy a tervdokumentáció módosítása szükséges. Megrendelő és a Tervező között 2020. március 4-én egyeztetésre került sor, melynek során a Tervező vállalta, hogy megtervezi az új rétegtrendet és kidolgozza annak költségvetési tételeit. A Tervező 2020. március 11-én megtartott helyszíni bejáráson a burkolat új rétegtrendjét és fektetés módját pontosította. Az új rétegtrend bemutatására külön részletrajzot és költségvetési kiírást készített és átadta az új rétegtrendre vonatkozó csomóponti metszetrajzot, valamint az új költségvetést. Az új rétegtrend műszaki tartalma: 3 cm kőlap, 2-3 cm ágyazóhabarcs, 6 cm aljzatbeton, 1 réteg geotextília, 10 cm hőszigetelés, 1 réteg vízszigetelés.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái Képtár turisztikai célú felújítása EKR000096452019

2.4. A kiadott költségvetés és műszaki leírás szerint a Vállalkozónak nem feladata a terasz burkolata alatti csapadékvíz elleni és hőszigetelési munkák elvégzése, így az igényelt munkák a Szerződésben nem szereplő műszaki tartalom megvalósítását jelentik. Ugyanakkor a változtatás nélkül a Szerződés célja nem valósítható meg. A változtatás az eredeti Szerződéstől elválaszthatatlan, mert az új burkolat nem helyezhető el a régi szűrőbeton rétegen, valamint a hőhídmentességet is biztosítani kell.

2.5. A munkálatok elvégzésének indokoltságát alátámasztó dokumentumok rendelkezésre állnak.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 1.3. pontját az alábbi feladatokkal egészítik ki *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„1.3. A szerződés tárgya: A TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái. A Szerződés szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladata kiegészül az árazatlan költségvetési kiírásban nem szereplő, műszaki szükségszerűségből felmerült, utólag megrendelt,

a) új strang-vezeték kialakítása a régi tetőösszefolyó és a szigetelés visszabontása mellett, továbbá új csatlakozás kialakítása a régi lefolyócsővel;

b) a terasz burkolata alatti csapadékvíz elleni és hőszigetelési munkák elvégzése

az 1. számú módosítás mellékletét képező tervezői szakvélemény, az új rétegrendre vonatkozó csomóponti metszetrajz és az árazott pótmunka költségvetési összesítők szerint.

3.2. A szerződés 3.1. pontjának első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót

az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen **878.190.217 Ft + 27% Áfa**, azaz **nyolcszázhetvennyolcmillió-egyszázkilencvenezer-kettőszáztizenhét forint + 27% áfa** mértékű vállalkozási díj illeti meg.

Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozási díj a csatolt részletes költségvetés szerint. ***A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés kiegészül az 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező, a pótmunkák költségvetését tartalmazó árazott költségvetésekkel.***

3.3. A Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés teljesítésének véghatárideje nem módosul.

3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. számú módosítás szerinti kivitelezési munkák (pótmunkák) teljesítését a Szerződés teljesítésének véghatáridejére vállalja, annak elvégzése nem teszi a feladatát aránytalanul terheesebbé.

3.5. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen szerződésmódosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a. az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt,
- b. szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át,

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Tervező megállapítása szerint új strang-vezetékkel kell kialakítani, a régi tetőösszefolyó és a szigetelés visszabontása mellett. Továbbá új csatlakozást kell kialakítani a régi lefolyócsővel. A kiadott költségvetés és műszaki leírás szerint a Vállalkozónak nem feladata új strang-vezeték kiépítése és tetőösszefolyó csatlakozás kiépítése, így az igényelt munkák a Szerződésben nem szereplő műszaki tartalom megvalósítását jelentik. Ugyanakkor a változtatás nélkül a Szerződés célja nem valósítható meg. A változtatás az eredeti Szerződéstől elválaszthatatlan, mert a tetőn összegyűlő csapadékvizet úgy kell összegyűjteni, hogy a beázásokat kizárja.

A kőlapok felbontását követően feltárt, de még felbontásra nem került ágyazóhabarcs az új burkolat fogadására nem alkalmas. A meglévő állapot a terv szerinti rétegrendtől is eltérő. A Tervező 2020. március 11-én megtartott helyszíni bejárásán a burkolat új rétegrendjét és fektetés módját pontosította. Az új rétegrend bemutatására külön részletrajzot és költségvetési kiírást készített és átadta az új rétegrendre vonatkozó csomóponti metszetrajzot, valamint az új költségvetést. A kiadott költségvetés és műszaki leírás szerint a Vállalkozónak nem feladata a terasz burkolata alatti csapadékvíz elleni és hőszigetelési munkák elvégzése, így az igényelt munkák a Szerződésben nem szereplő műszaki tartalom megvalósítását jelentik. Ugyanakkor a változtatás nélkül a Szerződés célja nem valósítható meg. A változtatás az eredeti Szerződéstől elválaszthatatlan, mert az új burkolat nem helyezhető el a régi szűrőbeton rétegen, valamint a hőhídmentességet is biztosítani kell.

A pótmunka elvégzése **40.049.585 Ft + 27% Áfa, azaz negyvenmillió-negyvenkilencezer-öttszáznyolcvanöt forint + 27% áfa** többletköltséget eredményez, amelyből az új strang-vezeték kialakítása a régi tetőösszefolyó és a szigetelés visszabontása mellett, továbbá új csatlakozás kialakítása a régi lefolyócsővel 6.913.083 Ft, a terasz burkolata alatti csapadékvíz elleni és hőszigetelési munkák elvégzése 33.136.502 Ft. A módosítás összértéke az eredeti szerződés értékének **4,77 %-a**, így az nem haladja meg a Kbt-ben meghatározott 15 %-os mértéket.

A módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez.

Mindezekre figyelemmel a Felek a Szerződés módosításában állapodnak meg.

5. Egyéb megállapodás

A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka megrendelése és a pótmunka ellenértékében történő megállapodás a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozóval szemben megilletik arra az esetre, ha utóbb, szakértői vizsgálat eredményeként vagy bírósági vagy más hatósági határozatban megállapításra kerül, hogy a pótmunkaként megrendelt kivitelezési tevékenység elvégzéséért a Vállalkozó akár részben, akár egészben a Szerződés alapján díjazásra nem jogosult. A Megrendelő erre az esetre a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka díjának visszakövetelésére vonatkozó igényét kifejezetten fenntartja.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 azonosító számú „Képtár turisztikai célú felújítása” projekt építési munkái Képtár turisztikai célú felújítása EKR000096452019

6. Hatálybalépés

6.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

6.2. A jelen szerződésmódosítás – a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részéről a módosítási igény műszaki-szakmai és jogi-közbeszerzési szempontú ellenőrzését követően – az aláírása napján lép hatályba.

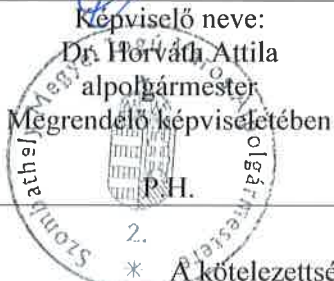
6.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 6/2019. (XI.11.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződésmódosítás aláírására Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.

6.4. Mellékletek:

- Kooperációs jegyzőkönyvek, építési napló bejegyzések
- Fotódokumentáció
- Egyeztetési jegyzőkönyvek
- Tervezői szakvélemény (2020. április 14.)
- Terasz új rétegrend és csomóponti metszetrajz
- Tervező/Műszaki ellenőr nyilatkozata a Szerződésben nem szereplő igényelt munkák pótmunkának minősítéséről, a pótmunka indoklásáról, továbbá a vállalkozói díjigény megalapozottságáról és értékarányosságáról
- Árazott pótmunka költségvetések

Szombathely, 2020. 08. hónap 27. nap

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Homlok Zrt.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Horváth Attila alpolgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Homlok Zoltán András vezérigazgató Vállalkozó képviseletében P.H.



* A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2020. év 08. hó 24. napján



Stéger Gábor osztályvezető