

**Vállalkozási szerződés**  
**1. rész - 4 db fitness park kialakítása<sup>1</sup>**

amely létrejött egyrészről  
**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
Képviselője: Dr. Nemény András polgármester  
Tel.: +36-94/520-100  
Telefax: +36-94/520-264  
Bankszámla száma: 10047004-00339791-00000017  
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231  
Adószáma: 15733658-2-18  
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a(z)  
**FABERLAND Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 2119 Pécel, Pesti út 3.  
Cégjegyzékszám: 13-09-140149  
Adószám: 22926627-2-13  
Bankszámlaszám: 10300002-10698623-49020017  
Telefon: +36 70 6777 270  
Fax: ---  
E-mail: faberland@faberland.hu  
Képviseli: Bálint Tibor ügyvezető (vezető tisztségviselő) önállóan  
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**I. KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TÁRGYA**

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „Közösségi terek fejlesztése Szombathelyen” tárgyban (EKR001309182021), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek 1. részében – „4 db fitness park kialakítása”<sup>2</sup> (TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00749 azonosítószámú, *Közösségi terek sportfunkciókkal való bővítése* című<sup>3</sup> projektben) a Megrendelő döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
2. A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerzőpont	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	23 997 400 Ft
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36	12 hónap

<sup>1</sup> A rész megjelölése számmal és szöveggel.

<sup>2</sup> A rész megjelölése számmal és szöveggel.

<sup>3</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő.

hónap felett (minimum 0, maximum további 12 hónap)	
3. Garanciális időszakban a hibabejelentést követően a hibaelhárítás megkezdésének ideje (minimum 1, maximum 5 munkanap)	1 munkanap

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a szerződés tárgyában foglalt feladatok ellátását a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételekkel.
2. A beruházás részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.
3. A teljesítés helye:
  1. rész: Szombathely, Ady Endre tér, 6027/1 hrsz-ú közpark; Szombathely, Bem J. u. 21-23. és Szűrcsapó u. 22-24. sz. közötti 2804/22 hrsz-ú közpark; Szombathely, Krúdy Gy. u. 9056/11 hrsz-ú közterület; Szombathely, 11727 hrsz-ú terület (Szedreskert).
4. **A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő:** A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentésnek) és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított **3 hónap**.  
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződésben és mellékleteiben megjelölt feladatok ellátásáért összesen **nettó 23 997 400 Ft + 6 479 298 Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 30 476 698 Ft** mértékű átalány vállalkozási díj<sup>4</sup> illeti meg. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általa megrendelt tevékenység az Áfa törvény 142. § (1) b) pontja alkalmazásában nem építési hatósági engedélyköteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, ezért egyenes adózás alá esik. Az elvégzett építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFÁ-val kell kiállítani. **A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy belföldi adóalany.**
2. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének a lehetőségét biztosítja.
3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervekben, dokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.

<sup>4</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő.

4. A Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt vállalkozói díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Vállalkozó - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen, de nem kizárólagosan tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).
5. A többletmunkát Vállalkozó az átalánydíjas Vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat.
6. A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő - a jelen Szerződésben foglaltak szerint - megrendeli a Vállalkozótól.
7. Pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:
  - a. A pótmunka felmerülését/szükségességét Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Vállalkozó köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
  - b. Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Vállalkozó a pótmunkát nem kezdheti meg.
  - c. A pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).
8. A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű, szakszerű és komplett teljesítéshez szükséges, a feladatlírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.
9. A számla kifizetésének feltétele a Műszaki ellenőr által jóváhagyott, és a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.
10. Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

11. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak a megrendelt pótmunka érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.
12. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00749 <sup>5</sup> kódszámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású.
13. A Vállalkozó - amennyiben előlegre igényt tart, úgy 1 előlegszámlát - egy részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:
- Részszámla: a kivitelezés 50 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 50 %-a mértékben.
  - Végszámla: a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 50 %-a mértékben.
- Az előlegszámla a végszámlából kerül levonásra. A végszámlát az előlegszámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.
14. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a Megrendelő által előírt teljesítési jelentés elkészítését, átadását és műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően van lehetőség.
15. A rész- és a végteljesítéskor a Vállalkozó feladatát képezi a műszaki ellenőri jóváhagyást követően a készültségi fok elérésének igazolására a költségvetési részletező elkészítése, - az adott munkarész készültségi szintjének és értékének feltüntetésével - és a Megrendelő részére történő átadása.
16. Amennyiben a részszámla (végszámla) tartalmaz a projekt keretében elszámolható és nem elszámolható költségeket is, akkor ezeket a költségeket számlán belül külön tételként megbontva kell szerepeltetni.
17. Elektronikus számla benyújtására a [magyarorszag.hu/szuf](http://magyarorszag.hu/szuf) portálon keresztül van lehetőség az „Önkormányzat” / „Szombathely” / „Elektronikus számlák beküldése” felületen, vagy az EKR rendszerbe ( Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) való feltöltéssel, mely során a következő adatokat kell megadni:
- a számla címzettje (Mebízó megnevezése)
  - a szerződést előkészítő szervezeti egység: Városüzemeltetési Osztály
  - a szerződés iktatószáma
  - a szerződés kapcsolattartója.
18. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:
- számla kibocsátó neve, címe, adószáma,
  - számla kiállítás napja, a teljesítés időpontja, fizetési határidő megjelölése,

<sup>5</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő.

- c. projekt megnevezése (tárgya) és azonosító száma,
  - d. a Megrendelő neve, címe, adószáma,
  - e. mennyiségi egység, a mennyiség,
  - f. nettó és bruttó érték, az ÁFA pontos megjelölése
  - g. vállalkezési szerződés számára történő hivatkozás,
  - h. vállalkezési szerződés tárgyára történő hivatkozás,
  - i. a tevékenység pontos meghatározása,
  - j. bankszámlaszám,
  - k. a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezés.
19. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket azzal, hogy a jogszabályi rendelkezések során a Megrendelő „ajánlatkérőként szerződő fél”-nek, míg a Vállalkozó „ajánlattevőként szerződő fél”-nek minősül.
20. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).
21. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
22. A Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 2013. évi V. tv. 6:130. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre, illetve végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
23. Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított, a Ptk. 6:155.§-ában rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
24. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül és a Vállalkozó az ezzel kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazását már most megadja a Megrendelő részére, illetve szükség esetén erre vonatkozó külön meghatalmazást bocsát a rendelkezésére.
25. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.
26. Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
- a. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;

- b. az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
  - c. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
  - d. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
  - e. a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
  - f. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
  - g. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
  - h. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
  - i. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
  - j. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
27. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
28. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

#### IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 15 munkanapon belül a munkaterület átadásával egyidőben minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval az építési naplóban vagy más írásos formában. A továbbítandó dokumentumokat - azok tartalmával való egyetértése esetén - faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra Vállalkozó felkéri.
3. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

4. A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
5. A Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan együttműködik a Vállalkozóval a kivitelezés teljes időszaka alatt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

#### V. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
3. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
4. A vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint, első osztályú minőségben.
6. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

7. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
8. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
11. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
12. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képzést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
13. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat fokozott elővigyázatossággal, munka- és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett, a környezetben lévő intézmények lehető legkisebb mértékű zavarásával megoldani.
14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett anyagok, szerszámok őrzéséről, azok biztonságos elhelyezéséről fokozottan köteles gondoskodni, ezen vagyonvédelmi költségek a Vállalkozót terhelik.



16. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
17. A bontásból és építésből származó törmelék, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KVvM együttes rendeletet.
18. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása - amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
19. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.
20. A lakókörnyezetben lévő építési területen munkavégzés kizárólag 6-18 óra között történhet. A munkavégzés lehetősége hétfvégén és ünnepnapokon is biztosított, de a hétfvégi munkavégzés alkalmával hangos, zajos tevékenység nem végezhető.
21. A kivitelezés idején folyamatosan - legalább heti rendszerességgel - szükséges a kooperációkon való jelenlét.
22. Folyamatosan egyeztetni és konzultálni kell a Megrendelővel, illetve az általa kijelölt képviselőivel és a műszaki ellenőrrrel.
23. A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 munkanapon belül kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni és az építési munkákat megkezdeni. A munkaterületet Megrendelő az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.
24. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve elektronikus építési naplót köteles vezetni az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba. A tényleges kivitelezési munkák megkezdéséig a Vállalkozónak előzetes egyeztetés után az alábbi dokumentumokat kell benyújtania Megrendelő részére:
  - kivitelezési folyamat ütemterve.
25. A Vállalkozó a Megrendelő meghatalmazottjaként köteles minden, az építéshez, használatbavételhez, üzembehelyezéshez szükséges engedély beszerzésében eljárni.

26. Minden szükséges szakfelügyelet biztosítása a Vállalkozó kötelessége.
27. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszempontokra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők igénybevétele:
28. A Vállalkozó alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-a szerinti rendelkezések figyelembevételével jogosult.
29. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
30. A Vállalkozó szerepel a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában. Nyilvántartási száma: 26A56743 <sup>6</sup>
31. Felelősségbiztosítás: A Vállalkozó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 5.000.000 Ft/kár, és 10.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű<sup>7</sup> felelősségbiztosításra. A biztosítási időszaknak a kivitelezési időszakot le kell fedni, vagyis Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni kell az előírt felelősségbiztosítással. (a felelősségbiztosítás 4. számú melléklet)
32. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletnek megfelelő gyakorlattal rendelkező MV-É képesítésű felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
33. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja: Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti valamely körülmény beálltáról.

## VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

<sup>6</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő.

<sup>7</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő az adott részre vonatkozóan az Ajánlati felhívásban rögzítettek szerint.

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a végteljesítés során a kivitelezési munkákat a szerződéses határidő lejárta előtt legalább 15 nappal készre jelenti. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintetteket 10 napon belül hívja össze. A műszaki átadás-átvételt annak kezdő napját követő 30 napon belül jegyzőkönyvvel kell lezárni.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
  - a. a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
  - b. Vállalkozónak megfelelősségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
3. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
  - a. a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
  - b. a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
  - c. a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
  - d. ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
  - e. Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
  - f. az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
  - g. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésben foglaltakat.
4. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának, használathoz szükséges valamennyi engedélyezési eljárás megindításának a napja.
5. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:
  - a. megvalósulási tervdokumentáció, amely bemutatja a kiviteli tervdokumentáció tartalmával és részletességével megegyezően, a kiviteli tervdokumentáció alapján ténylegesen megvalósult műszaki tartalmat,
  - b. Vállalkozói és szabványossági nyilatkozat,
  - c. beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
  - d. jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
  - e. egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,

- f. minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.
6. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a kivitelező megvalósulási tervdokumentációt köteles benyújtani 2 papíralapú és 1 digitális példányban.
7. A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült, illetve a megvalósult teljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes.
8. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozó átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrnek az alábbi dokumentumokat:
- a. Jogerős hatósági engedélyek (amennyiben szükséges),
  - b. Építési műszaki ellenőr igazolása a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt feltételeket teljesíti az építési tevékenység,
  - c. Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan,
  - d. A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok). Számlánként szükséges benyújtani őket. A dokumentumokat Vállalkozó magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani,
  - e. Építési napló releváns oldalai (számlánként szükséges): Vállalkozó áttekintés céljából 10 naponta megküldi Megrendelőnek vagy Megbízottnak az építési naplóbejegyzéseket alátámasztó szállítóleveleket és/vagy fényképeket,
  - f. Elszámolási időszakonként szükséges a kivitelezés költségvetésének teljesített tételeiről készített felmérési naplót készíteni,
  - g. A felmérési naplóban a felhasznált és beépített anyagok, illetve az elvégzett munkálatok, valamint a technikai megoldások, illetőleg az eredmények pontosan meghatározottak és teljeskörűen összevethetők legyenek a költségvetésben leírtakkal (különösen a fedett/beépített/nem látható részek tekintetében), a kiszámlázott és a részletező kimutatásban vagy számlában/résszámlában szereplő tételekkel, műszaki tartalommal, valamint a szállító levelekkel,
  - h. A felmérési napló elszámolás szerinti célja, hogy a projekt megvalósítását végző bármely hivatal által delegált ellenőrök számára a teljesítési dokumentáció tartalma a tervek szerint lekövethető legyen. Vállalkozónak ezen cél figyelembevételével kell a felmérési naplót elkészítenie és Megrendelő rendelkezésére bocsátania,
  - i. Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés mértékéről,
  - j. Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről,
9. Vállalkozó a dokumentumokat 2 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére számlánkénti vagy elszámolási szakaszonkénti gyakorisággal (a mindenkor elszámolási szakasz időpontját megelőző legkésőbb két hétig).
10. A fenti dokumentumok hiánytalan átadása a Teljesítés igazolás kibocsátásának és a számla

kifizetésének feltétele.

11. A Teljesítés Igazolás alapján Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a részszámla, végszámla benyújtására.
12. A Teljesítési Igazolást 3 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, két példány a Megrendelőé.
13. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítés Igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
14. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Igazolás nem tekinthető a fizikai munkarészek Megrendelő általi elfogadásának, jóváhagyásának, a munka átvételének. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes naptári napokra **késedelmi kötbért** ír elő a Ptk. 6:186. §-a alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. A Felek késedelmes teljesítés esetére 30 napos kötbérköteles póthatáridőben állapotodnak meg. A póthatáridő a jelen szerződésben meghatározott fix teljesítési határidőt követő naptól kezdődik. A kötbér naptári napi összege a nettó Vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő forint összeg. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 naptári napig érvényesíti. A maximális összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát, mivel a Felek az ilyen mértékű késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekintik.
2. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
3. Meghiúsulási kötbér: A szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30

- %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
  - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
  - a vállalkozói késedelem a késedelmi kötbér maximumát eléri és a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás jogával.
4. A meghiúsulási kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
5. A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani.
6. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A jelen szerződés teljesítésének elmaradásával és a hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Teljesítési és a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján Jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
7. Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet a szerződés hatálybalépésének időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosítéknak a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti vég teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő által meghatározott követelmények alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban a Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a teljesítési biztosíték terhére kielégíteni.
8. Jótállás:
- 8.1. Jótállás: Az átadott munkarészekre (szerkezetek, beépített termékek, berendezések stb.) vonatkozó teljes körű jótállás minimum 36 hónap, az ezen felüli megajánlás értékelési szempont.
- A jótállási időszak kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételt követő első nap, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által

jelzett hibák kijavítását 1 munkanapon<sup>8</sup> belül megkezdni és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosultak a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

Vállalkozó 2. értékelési részszerződésre tett vállalása: 12 hónap<sup>9</sup> többlet jótállás.

Vállalkozó által vállalt teljes körű jótállási idő összesen (kötelező 36 hónap + többletjótállás): 48 hónap<sup>10</sup>.

- 8.2. Vállalkozót jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Vállalkozót terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a jelen szerződés tárgya szerinti építményre, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.
9. Jótállási biztosíték: A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos, a jótállási időszak alatt a jótállási, szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartama alatt, okirati formában nyújtott biztosíték esetén a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség fennállását követő 30. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.
10. Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
  - a biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
  - a biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
  - a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse. A biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

<sup>8</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő a nyertes ajánlat szerint.

<sup>9</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő a nyertes ajánlat szerint.

<sup>10</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő.

11. Ha a Megrendelő a jótállási időszak alatt azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a szerződésben, jogszabályokban foglalt feltételeknek, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeit ennek alapján érvényesítheti. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettség megkezdésének a Megrendelő által megjelölt határidőn belül - ennek hiányában 15 napon belül- nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítése mellett a Jótállási biztosíték terhére a hiba kijavítását mással elvégeztetni.
12. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási biztosítékot az előírt tartalomban, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi igazolás kiadásának napjával, úgy a Megrendelő jogosult a Jótállási biztosíték összegét az utolsó végszámla összegéből visszatartani, és ezt Jótállási biztosítékként kezelni a Megrendelő bankszámláján. A Jótállási biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Vállalkozó kamatra nem jogosult.

### VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

### IX. JOGVISZONY MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés a teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
  - a. a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felrőható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül sem tesz eleget, vagy a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
  - b. a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
  - c. a teljesítéssel a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelembe esik,
  - d. a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
  - e. a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
  - f. a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
  - g. a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a szerződésben rögzített érték alá csökken,



- h. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - i. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
  - j. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az elektronikus építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének,
  - k. a Megrendelő által az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
  - l. ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 30 napot meghaladóan sem tesz eleget,
  - m. a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
  - n. a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
  - o. a jelen szerződésben meghatározott egyéb okok miatt.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
4. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

#### X. TITOKTARTÁS

1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez, az építkezéshez kapcsolódó - a Kbt. rendelkezései alapján jelen szerződés kötést megelőző közbeszerzési eljárásban nyilvános információk kivételével minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
4. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített Szolgáltatása ellátása során, az általa jogszerűen igénybe vett közreműködőkkel, valamint a teljesítés során a Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal a Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kógens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
6. A Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint

azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

8. A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
10. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

#### XI. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni

3. A Vállalkozó képviselője a szerződés aláírásával írásban nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az erről szóló részletes nyilatkozatot a szerződéshez csatolja.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének b)-c) pontja és (3) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
5. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

- **Kalmár Ervin Városüzemeltetési osztályvezető**
- Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Tel.: 06-94/520-192
- e-mail: [kalmar.ervin@szombathely.hu](mailto:kalmar.ervin@szombathely.hu)

A Megrendelő műszaki ellenőre:

- **név: Árvai Zoltán (Árvai és Társa Kft.)**
- Levélcím: 9707 Szombathely, Szabó Imre utca 2.
- Tel.: +36 36 30 600 3323
- e-mail: [arvaiestarsakft@gmail.com](mailto:arvaiestarsakft@gmail.com)

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

- **név: Bálint Tibor**
- Levélcím: 2119 Pécel, Pesti út 3.
- Tel.: + 36 70 6777 270
- e-mail: [faberland@faberland.hu](mailto:faberland@faberland.hu)

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- **név: Prekopa Rolf**
- Levélcím: 2119 Pécel Pesti út 107/b.
- Tel.:
- e-mail:

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.
3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes műszaki feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, a szerződés biztosítékai, valamint a Vállalkozó ajánlata.
4. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 6/2019. (XI.11.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.


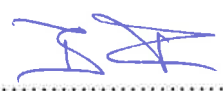
## XIII. HATÁLYBALÉPÉS

1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 5 (öt) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.
3. A közbeszerzési dokumentáció – amelynek részét képezi mind a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00749 <sup>11</sup> kódszámú pályázati felhívás, mind a pályázati dokumentáció teljes anyaga, továbbá a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok – fizikai csatolás hiányában is a jelen szerződés mellékletét képezi.
4. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok, amelyek csatolásra kerülnek a szerződéshez.
  1. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata

<sup>11</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő.

2. Műszaki Dokumentáció
3. Teljesítési biztosíték igazolása
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
5. Átláthatósági nyilatkozat

Szombathely, 2022. év 05 hónap 12 nap

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	FABERLAND Korlátolt Felelősségű Társaság
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Horváth Attila alpolgármester Megrendelő képviseletében  P.H.	Képviselő neve: Bálint Tibor ügyvezető Vállalkozó képviseletében  <b>FABERLAND KFT.</b> 2119 Pápa, Pesti út 3. Adószám: 22926627-2-13 B.sz.:10300002-10698623-4902001

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2022. év 05 hó 12 napján

  
Stéger Gábor osztályvezető