

Szerződés szám: 54125-18/2022

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Nemény András polgármester

Tel.: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

Bankszámla száma: 10918001-00000003-25300036

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a(z)

BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9761 Táplánszentkereszt, Fő utca 45/B.

Cégjegyzékszám: 18-09-103968

Adószám: 11827603-2-18

Bankszámlaszám: 10918001-00000003-23550008

Telefon: +94/500-191

Fax: ---

E-mail: info@bit-ep.hu

Képviseli: Farkas László ügyvezető (vezető tisztségviselő) önállóan

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 51. § (6) bekezdésére hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le.
2. Jelen közbeszerzési szerződés a lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárásra és a kormányzati támogatásnak, legkésőbb 2022. augusztus 31-ig a Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjáig feltételesen kerül megkötésre a felek által a Kbt. 135. § (12) bekezdése és a Ptk. 6:116. § [Feltétel és időhatározás] bekezdése alapján.
3. A feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen érvényes vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amikor Támogatási szerződés legkésőbb 2022. augusztus 31-ig hatályba lép, és amelyről a Megrendelő soron kívül tájékoztatja a Vállalkozót.
4. Megrendelő a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakra való hivatkozással jelen szerződést felfüggesztő feltétellel köti, amely alapján jelen szerződés nem lép hatályba, ha 2022. augusztus 31-ig a Támogatási szerződés nem lép hatályba. A Támogatási szerződés 2022. augusztus 31-ig történő hatálybalépése esetén jelen szerződés a Támogatási szerződés hatályba lépését követő munkanapon lép hatályba.
5. A Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy amíg a feltétel bekövetkezése függőben van, függő jogi helyzet áll fenn, mely alatt a felek kötelesek a jóhiszeműség, tisztesség követelményének betartásával eljárni. Ennek megfelelően egyik fél sem tehet semmi olyasmit, ami a másik fél jogát – a feltétel bekövetkezése vagy meghíúsulása esetére - csorbítja vagy meghíúsítja. A feltétel bekövetkezésének meghíúsulása esetén a közbeszerzési eljárás eredménytelenségére tekintettel a

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

Feleket a megkötött szerződésből sem jogok, sem kötelezettségek nem illetik, és nem terhelik.

I. KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TÁRGYA

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „Parkolók tervezése és kivitelezése” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban (EKR000795212022) a Megrendelő döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
2. A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	295 500 000 Ft
2. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 12 hónap)	0 hónap
3. Garanciális időszakban a hibabejelentést követően a hibaelhárítás megkezdésének ideje (minimum 1, maximum 5 munkanap)	3 munkanap

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a szerződés tárgyában foglalt tervezési és kivitelezési feladatok ellátását a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételekkel.
2. A tervezés és kivitelezés során a Szombathely, 2689/4 hrsz. alatti ingatlanon új parkolók kerülnek kialakításra.
3. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.
4. **A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő:** A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentésnek) és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított **18 hónap**. A Megrendelő előteljesítést elfogad. A Felek rögzítik, hogy a szerződéses feladatok teljesítésének időtartama tervezés esetén 7 hónap, kivitelezés esetén a munkaterület átadását követő 10 hónap. A Megrendelő a fenti 17 hónapos teljesítéshez további 30 napos kötbér mentes póthatáridőt biztosít.
5. A Felek tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgya tervezés és kivitelezés, a jelen szerződésben külön szabályozzák a tervezésre és külön a kivitelezésre, valamint mindkét feladatra vonatkozó szerződéses feltételeket.

6. A/TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

A teljesítés helye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. (Megrendelő székhelye)

B/KIVITELEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

A teljesítés helye: Szombathely, 2689/4 hrsz.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződésben és mellékleteiben megjelölt feladatok ellátásáért összesen **nettó 295 500 000 forint** mértékű átalány vállalkozási díj illeti meg az alábbiak szerint:
 - A. Tervezési díj: **nettó 8 800 000 forint átalány vállalkozói díj;**
 - B. Kivitelezési díj: **nettó 286 700 000 forint átalány vállalkozói díj.**
 A kivitelezési tevékenység építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység. Ezért a kivitelezés során elvégzett munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint fordított adózás alá esnek. Az elvégzett építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani. **A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy belföldi adóalany.**
2. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 5 %-ának megfelelő mértékű, előleg igénybevételének a lehetőségét biztosítja.
3. Jelen átalánydíj alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervekben, dokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.
4. A Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt vállalkozói díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Vállalkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen, de nem kizárólagosan tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
5. A többletmunkát Vállalkozó az átalánydíjas Vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat.
6. A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő – a jelen Szerződésben foglaltak szerint - megrendeli a Vállalkozótól.
7. Pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:
 - a) A pótmunka felmerülését/szükségességét Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Vállalkozó köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
 - b) Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Vállalkozó a pótmunkát nem kezdheti meg.
 - c) A pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

8. A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű, szakszerű és komplett teljesítéshez szükséges, a feladateleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget.
9. A számla kifizetésének feltétele a Műszaki ellenőr által jóváhagyott, és / vagy a Megrendelő által teljesítés igazolására jogosult képviselője által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.
10. Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.
11. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak a megrendelt pótmunka érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.
12. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét kormányzati támogatásból finanszírozza. A támogatás intenzitása 100%. A szerződés utófinanszírozású.
13. A Vállalkozó - amennyiben előlegre igényt tart, úgy 1 előlegszámlát - öt részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:
 - a) 1. részszámla: a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állása esetén a Tervezési díj 100 %-a mértékben.
 - b) 2. részszámla: a kivitelezés 20 %-os készültségi szintjének elérése esetén a Kivitelezési díj 20 %-a mértékben.
 - c) mértékben.
 - d) 3. részszámla: a kivitelezés 40 %-os készültségi szintjének elérése esetén a Kivitelezési díj 20 %-a mértékben.
 - e) 4. részszámla: a kivitelezés 60 %-os készültségi szintjének elérése esetén a Kivitelezési díj 20 %-a mértékben.
 - f) 5. részszámla: a kivitelezés 80 %-os készültségi szintjének elérése esetén a Kivitelezési díj 20 %-a mértékben.
 - g) Végszámla: a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén a Kivitelezési díj 20 %-a mértékben.

Az előleg az 1. részszámla esetében, annak 5%-a összegében míg az előleg azt meghaladó része a végszámlából kerül levonásra. Az 1. részszámlát és a végszámlát az előleg összegével csökkentett mértékben kell kiállítani.
14. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a Megrendelő által előírt teljesítési jelentés elkészítését, átadását és műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően van lehetőség.
15. A kivitelezési feladatok esetében a rész- és a végteljesítéskor a Vállalkozó feladatát képezi a műszaki ellenőri jóváhagyást követően a készültségi fok elérésének igazolására a költségvetési részletező elkészítése, - az adott munkarész készültségi szintjének és értékének feltüntetésével - és a Megrendelő részére történő átadása.
16. Amennyiben a részszámla (végszámla) tartalmaz a projekt keretében elszámolható és nem elszámolható költségeket is, akkor ezeket a költségeket számlán belül külön tételként megbontva kell szerepeltetni.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

17. Elektronikus számla benyújtására a *magyarország.hu/szuf* portálon keresztül van lehetőség az „Önkormányzat” / „Szombathely” / „Elektronikus számlák beküldése” felületen, vagy az EKR rendszerbe (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) való feltöltéssel, mely során a következő adatokat kell megadni:
 - a) a számla címzettje (Megbízó megnevezése)
 - b) a szerződést előkészítő szervezeti egység: Városüzemeltetési Osztály
 - c) a szerződés iktatószáma
 - d) a szerződés kapcsolattartója.
18. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:
 - a) a számlakibocsátó nevét, címét, adószámát
 - b) számla kiállítás napját, a teljesítés időpontját, fizetési határidő megjelölését
 - c) a vállalkozási szerződés számát
 - d) a projekt megnevezését, azonosító számát
 - e) mennyiségi egységet, a mennyiséget
 - f) nettó és bruttó értéket, az ÁFA pontos megjelölését
 - g) a szerződés tárgyára történő hivatkozást
 - h) a tevékenység pontos meghatározását
 - i) bankszámlaszámot
 - j) Megrendelő nevét, címét, adószámát
 - k) a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést.
19. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket azzal, hogy a jogszabályi rendelkezések során a Megrendelő „ajánlatkérőként szerződő fél”-nek, míg a Vállalkozó „ajánlattevőként szerződő fél”-nek minősül.
20. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).
21. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
22. A Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 2013. évi V. tv. 6:130. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre, illetve végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
23. Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított, a Ptk. 6:155.§-ában rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
24. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül és a Vállalkozó az ezzel kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazását már most megadja a Megrendelő részére, illetve szükség esetén erre vonatkozó külön meghatalmazást bocsát a rendelkezésére.
25. Megrendelő tartalékkeretetet nem határoz meg.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

26. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
27. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan együttműködik a Vállalkozóval a tervezés és a kivitelezés teljes időszaka alatt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.

A/TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

3. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a szerződés szerinti feladat szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésre álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse a Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését.

A Megrendelő felelősséget vállal az általa, valamint közreműködői által a Vállalkozó és közreműködői rendelkezésére bocsátott információ teljességéért és helytálló voltáért, jogszabályoknak és az egyéb releváns hatósági előírásoknak való megfeleléséért.

B/KIVITELEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

4. A Megrendelő kötelezettsége a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állását, illetve azt a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőri elfogadását követően legkésőbb 15 munkanapon belül a munkaterületet átadni.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval az építési naplóban vagy más írásos formában. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra Vállalkozó felkéri.
6. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
7. A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.

V. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
2. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
3. A vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételiesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
4. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint, első osztályú minőségben.
5. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
6. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
7. A hatóságok, jogszabályok előírásai szerint a munka során szükséges hatósági, szakhatósági és közmű egyeztetések lefolytatására, hozzájárulások, vélemények, engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelessége.
8. Amennyiben szükséges szakfelügyelet biztosítása, az a Vállalkozó feladata és költsége.
9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő megkeresésére – kérdéseire, észrevételeire – a megkereséstől számított 3 munkanapon belül válaszolni.
10. A Vállalkozó köteles megválaszolni a projektet érintő közbenső- és utóellenőrzések során valamennyi, az ellenőrző szerv által a szakmai (műszaki) tartalommal kapcsolatban feltett kérdést.
11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, amennyiben az eljárás során bármely szakhatóság – a Vállalkozó hibájából, neki felróható okból – megtagadja a hozzájárulás kiadását, vagy hiánypótlásra, kiegészítésre szólít fel, akkor a szükséges munkákat haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégzi.
12. A Vállalkozó a feladatát a szerződés hatályba lépésétől kezdődően a projekt megvalósításához kapcsolódóan köteles végezni. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a jelen szerződésben rögzített díj összegének változtatása nélkül ellátni. Amennyiben az utóellenőrzések során



a Vállalkozó által készített dokumentációra vonatkozóan kérdések merülnek fel az ellenőrök részéről, Vállalkozó köteles a projektre vonatkozó ellenőrzés-tűrési kötelezettségi időszak végéig rendelkezésre állni.

13. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, annak érdekeit képviselve köteles eljárni. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet a Vállalkozó követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt az építési helyszínről, előzményekről, vagy olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák végrehajtását, befejezését, a Vállalkozót terheli, a mulasztás ténye nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. Vállalkozó nem kötelezhető bontási, feltárási tevékenységre, ilyen irányú igényét Megrendelő felé jelezheti, aki a feltárási kivitelezéséről dönthet és saját hatáskörben elrendelheti – a műemlék védelmének figyelembevételével.
14. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben a Megrendelőnek okozott kárért. A Felek külön rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó felróható magatartása miatt a hatóság vagy a támogató szervezet anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz a Megrendelővel szemben, úgy ennek összegét a Vállalkozó köteles megtéríteni.
15. Alvállalkozók, teljesítési segédek, egyéb közreműködők igénybevétele:
 - a. A Vállalkozó alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-a szerinti rendelkezések figyelembevételével jogsult.
 - b. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
16. A Vállalkozó szerepel a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában.
Nyilvántartási száma: 11A26433
17. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja: Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti valamely körülmény beálltáról.
18. **A/TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:**
 - 1) A Vállalkozó **kötelezettségét képezik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:**
 - a) **1. Ütem: Tervezés**
 - műszaki tartalomban megfogalmazottak szerint tervezési környezet kialakítása;
 - tervezési feladat vázlattervi szintű kidolgozása a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett;
 - ezen ütem keretében a Vállalkozó kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és szükség esetén hiányzó felmérések, vizsgálatok elvégzése, hogy saját maga szerezz be, saját felelősségére és saját költségére azon információkat, amelyek a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez szükségesek és amelyeket a Megrendelő által átadásra került dokumentációban nem állnak rendelkezésre.

- a Vállalkozó a vázlattervet köteles a Megrendelő részére elfogadásra bemutatni.

Időtartam: szerződés hatálybalépéstől számított 3 hónap

b) 2. Ütem: Engedélyezési eljárás

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a Megrendelő által elfogadott vázlatterv alapján;
- a Megrendelő meghatalmazottjaként a Vállalkozó feladatát jelenti az engedélyezési tervdokumentáció hatósági engedélyeztetése, a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése a Megrendelő folyamatos tájékoztatása mellett;
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hatósági engedélyeztetéshez szükséges meghatalmazást a Vállalkozó által szerződés szerint elkészített és a Megrendelő által átvett tervdokumentációra vonatkozó teljesítésigazolással egy időben a Vállalkozó részére kiadja.

Időtartam: 1. Ütem teljesítésétől számított 3 hónap

c) 3. Ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése

- az engedélyezési tervdokumentáció és a véglegessé vált engedély tartalmának maradéktalanul megfelelő - árazatlan és árazott költségvetést tartalmazó - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése.

Időtartam: 2. Ütem teljesítésétől számított 1 hónap

- 2) A terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. A Vállalkozó kötelezettséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek minden tekintetben szakszerűek, és a szerződésnek, valamint a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére megfelelnek. A tervdokumentáció(k) ezen túl meg kell feleljenek a korszerű műszaki követelményeknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a hatósági előírásoknak, jogszabályoknak, engedélyeknek. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
- 3) A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de a jogszabályba ütköző vagy hatósági határozat tartalmával ellentétes, illetve a mások személyét vagy vagyonát veszélyeztető Szolgáltatást nem végezhet.
- 4) A Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasításaira, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 5) A Vállalkozó feladata a Projektingatlan helyének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és a szükséges felmérése, továbbá, hogy saját költségén, saját maga szerezzen be minden olyan információt, amely részére a jelen szerződéssel, illetve az átadásra került dokumentációkból nem derült ki, azonban a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 6) A szerződés teljesítése során a döntés-előkészítést, majd döntés utáni végrehajtást a Vállalkozó végez, illetve koordinál. A Vállalkozó a döntés-előkészítési, végrehajtási tevékenysége kapcsán a Megrendelő elé terjesztett valamennyi javaslatát köteles úgy a Megrendelő számára előterjeszteni, hogy a Megrendelőnek lehetősége nyíljon a javaslat áttekintésére, észrevételezésére és esetlegesen annak a Vállalkozóval közreműködve történő módosítására.
- 7) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a Szolgáltatást a megfelelő szakértelemmel és jelentős gyakorlattal rendelkező szakembertől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a Magyarországon érvényes szabványoknak, - különös tekintettel a műemlékekre vonatkozó előírásokra - egyéb szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti.

- 8) A Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott dokumentumokon a Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége. Ezen esetekben a Vállalkozó köteles a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.
- 9) A jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat és egyéb szakmai szabályokat betartani, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyekkel is betartatni.
- 10) Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés, illetve a Szolgáltatás teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti Megrendelőt.
- 11) A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett közreműködőivel, szakembereivel megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes, jogszerű követeléseiket határidőben kielégíteni. A Vállalkozó köteles az általa már számlázott és a Megrendelő által megfizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű közreműködői, szakemberi (rész)teljesítés ellenértékét az érintett közreműködők, szakemberek részére haladéktalanul – illetve a velük kötött szerződésben meghatározott határidőben – megfizetni.
- 12) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes jelen fejezetben foglalt tervezői szakmai felelősségbiztosítással.
- 13) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a jelen szerződésben meghatározott feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező, általában elvárható szakértelemmel és gondossággal, az előzőekben rögzített elvárhatósági szintre figyelemmel legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 14) A Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy közreműködője alkalmazza.
- 15) A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását, kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ide értve az esetleges közigazgatási vagy peres eljárásba történő belépést is. A jelen pont nem alkalmazandó a Projektingatlannal kapcsolatosan a Megrendelő által szolgáltatott dokumentumokra.
- 16) A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység ellátása során csak olyan szoftvert, egyéb szerzői jogvédelem alatt álló szellemi terméket használ, illetve alkalmaz, amely fölött harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelőt a szerződésből származó jogai gyakorlásában akadályozná (jogszavatosság). A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a fent körülírt jogszavatossági kötelezettségek megszegéséből Megrendelőt éri.
- 17) A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Vállalkozó

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a szerződés teljesítése során, illetőleg a tervdokumentációk átadás-átvételekor, illetve a teljesítés igazolása körében a Megrendelő nem emel kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

- 18) A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 19) Tekintettel a Szolgáltatás Megrendelő szempontjából kiemelt jellegére, a Vállalkozó a szerződésben foglalt tevékenysége során fokozott gondossággal jár el, ide értve a Vállalkozó érdekkörében eljáró harmadik személyek tevékenységének felügyeletét is. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és a Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ide értve az esetleges közizgatási vagy peres eljárásba történő belépést is.
- 20) A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy jogutódlás illetve engedményezés folytán helyébe lépő jogutódja felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Vállalkozó adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegéséből, vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerült egyéb hibából, a Vállalkozó bármely magatartásból fakad.
- 21) Amennyiben a Megrendelő által kért műszaki megoldással valamely hatósági, szakhatósági engedély nem szerezhető be, a Vállalkozó mentesül a felelősség alól, amennyiben a tervdokumentáció elkészítése során írásban, az indokok pontos rögzítésével felhívja erre a Megrendelő figyelmét és megjelöli a helyes megoldást.
- 22) A tervezés idején minimum 3 hetente szükséges a kooperációkon való jelenlét.
- 23) Folyamatosan egyeztetni és konzultálni kell a Megrendelővel, illetve az általa kijelölt képviselőivel és a műszaki ellenőrrel. Eleget kell tenni Megrendelő azon kérésének, hogy Vállalkozó a terveket ismertesse, mutassa be a Közgyűlésen, lakossági tájékoztatón stb.
- 24) A tervezési folyamat alatt a Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai előírásoknak megfelelően köteles feladatait végezni.
- 25) A Vállalkozó köteles a kiviteli tervet haladéktalanul átdolgozni, amennyiben a kiviteli terv egyes részei a szakági egyeztetések hiányából fakadóan nem összeegyeztethetőek. A Vállalkozó az átdolgozásért külön díjra nem jogosult.
- 26) A Megrendelőt a teljes körű felhasználási jog a véglegessé vált forgalomba helyezési engedély kézhezvételét követő naptól illeti meg (építési engedély nélkül végezhető építési munka esetén a kiviteli tervek átadását követően), azaz a Megrendelő a tervet jogosult átdolgozni, továbbtervezni, vagy módosítani a fent megjelölt határidőt követően.
- 27) Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy a beruházás szempontjából relevánsak-e Szombathely Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) előírásai (SECAP a szombathely.hu honlapon elérhető). Amennyiben igen, akkor a tervezés során az Akciótervben meghatározott, elérni kívánt célokat, javaslatokat, gyakorlati környezetpolitikai lépéseket figyelembe kell venni és a beruházásnak a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel való összhangját be kell mutatni.
- 28) Felelősségbiztosítás:
A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően köteles - legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig - tervezői felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 4.000.000 Ft/kár, és 8.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosítási időszaknak a kivitelezési időszakot le kell fedni, vagyis

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni kell az előírt felelősségbiztosítással (a felelősségbiztosítás jelen szerződés mellékletét képezi).

19. B/KIVITELEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

- 1) A kivitelezés idején folyamatosan – legalább heti rendszerességgel – szükséges a kooperációkon való jelenlét.
- 2) A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítás. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 3) Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 4) A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5) A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 6) A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 7) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat fokozott elővigyázatossággal, munka- és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett, a környezetben lévő intézmények lehető legkisebb mértékű zavarásával megoldani.
- 8) A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 9) A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett anyagok, szerszámok őrzéséről, azok biztonságos elhelyezéséről fokozottan köteles gondoskodni, ezen vagyonvédelmi költségek a Vállalkozót terhelik.
- 10) Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés

elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 11) A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KVvM együttes rendeletet.
- 12) A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 13) A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.
- 14) A lakókörnyezetben lévő építési területen a munkavégzés kizárólag 6-18 óra között történhet. A munkavégzés lehetősége hétfőn és ünnepnapokon is biztosított, de a hétfői munkavégzés alkalmával hangos, zajos tevékenység nem végezhető.
- 15) A munkaterület átadására a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állását, illetve azt a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőri elfogadását követően legkésőbb 15 munkanapon belül kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni és az építési munkákat megkezdeni. A munkaterületet Megrendelő az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.
- 16) Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve elektronikus építési naplót köteles vezetni az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba. A tényleges kivitelezési munkák megkezdéséig a Vállalkozónak előzetes egyeztetés után az alábbi dokumentumokat kell benyújtania Megrendelő részére:
 - kivitelezési folyamat ütemterve,
 - érintett közútkezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási terv építési területtel összefüggésben,
 - organizációs terv.
- 17) A Vállalkozó a Megrendelő meghatalmazottjaként köteles minden, a beruházás megvalósításával összefüggő, azt lezáró engedély/hozzájárulás beszerzésében eljárni.
- 18) Felelősségbiztosítás:
A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően köteles - legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig - építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50.000.000 Ft/kár, és 200.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A biztosítási időszaknak a kivitelezési időszakot le kell fedni, vagyis Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni kell az előírt felelősségbiztosítással (a felelősségbiztosítás jelen szerződés mellékletét képezi).
- 19) Az építés ideje alatt az építési területtel határos ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- 20) Vállalkozó a kivitelezés során köteles a szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletnek megfelelő gyakorlattal rendelkező MV-KÉ képesítésű felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁS



Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

A. TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

1. A Vállalkozó a tervezési munkákat az erre megállapított teljesítési határidő lejárta előtt legalább 15 nappal készre jelenti. A Megrendelő a részére átadott minden teljesítést 15 napon belül köteles megvizsgálni és a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról írásban nyilatkozni a Vállalkozó felé. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, úgy a Megrendelő a hibákat, hiányosságokat írásbeli jegyzőkönyvben közli a Vállalkozóval.
2. Amennyiben a javított tervek nem felelnek meg a Megrendelő által jegyzőkönyvben foglaltaknak, úgy a Megrendelő nem fogadja el szerződésszerű teljesítésnek az átadott terveket, dokumentumokat.
3. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítését igazolni, mely igazolás a számla kiállításának alapját képezi. A Teljesítési Igazolást 3 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, két példány a Megrendelőé.
4. A Vállalkozó a véglegessé vált engedélyezési tervet 2 papír alapú és 1 digitális példányban, a kivitelezési tervdokumentációt valamint a tervezési művezetés időszakában elkészített terveket 3 papír alapú és 2 digitális példányban (CD-n) köteles benyújtani. A Vállalkozónak a munkanemenkénti tervezői árazatlan költségvetés digitális példányát Excel formátumú dokumentumban kell elkészíteni, olyan módon, hogy a dokumentumnak csak az árajánlat része legyen szerkeszthető.
5. A Vállalkozó a munkanemenkénti tervezői árazott költségvetést 3 papír alapú és 2 digitális példányban (CD-n), Excel formátumú dokumentumban köteles benyújtani. Az árazott tervezői költségvetéseket egy összesítő költségvetés kimutatásban össze kell foglalni.

B. KIVITELEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a végteljesítés során a kivitelezési munkákat a szerződéses határidő lejárta előtt legalább 15 nappal készre jelenti. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintetteket 10 napon belül hívja össze. A műszaki átadás-átvételt annak kezdő napját követő 30 napon belül jegyzőkönyvvel kell lezárni. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítés Igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
 - a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
 - b) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
3. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
 - c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
 - d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
 - e) Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
 - f) az átadás-átvételt meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
 - g) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésben foglaltakat.
4. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja.
5. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:
- a) megvalósulási tervdokumentáció, amely bemutatja a kiviteli tervdokumentáció tartalmával és részletességével megegyezően, a kiviteli tervdokumentáció alapján ténylegesen megvalósult műszaki tartalmat,
 - b) Vállalkozói és szabványossági nyilatkozat,
 - c) beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
 - d) jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
 - e) egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
 - f) minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.
6. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a kivitelező megvalósulási tervdokumentációt köteles benyújtani 2 papíralapú és 1 digitális példányban.
7. A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült, illetve a megvalósult teljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes.
8. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozó átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrnek az alábbi dokumentumokat:
- a) Jogerős hatósági engedélyek (amennyiben szükséges),
 - b) Építési műszaki ellenőr igazolása a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt feltételeket teljesíti az építési tevékenység,
 - c) Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan,
 - d) A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok). Számláknaként szükséges benyújtani őket. A dokumentumokat Vállalkozó magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani,
 - e) Építési napló releváns oldalai (számláknaként szükséges): Vállalkozó áttekintés céljából 10 naponta megküldi Megrendelőnek vagy Megbízottjának az építési naplóbejegyzéseket alátámasztó szállítóleveleket és/vagy fényképeket,
 - f) Elszámolási időszakonként szükséges a kivitelezés költségvetésének teljesített tételeiről készített felmérési naplót készíteni,
 - g) A felmérési naplóban a felhasznált és beépített anyagok, illetve az elvégzett munkálatok, valamint a technikai megoldások, illetőleg az eredmények pontosan meghatározottak és teljeskörűen összevethetők legyenek a költségvetésben leírtakkal (különösen a fedett/beépített/nem látható

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

- részek tekintetében), a kiszámlázott és a részletező kimutatásban vagy számlában/résszámlában szereplő tételekkel, műszaki tartalommal, valamint a szállító levelekkel,
- h) A felmérési napló elszámolás szerinti célja, hogy a projekt megvalósítását végző bármely hivatal által delegált ellenőrök számára a teljesítési dokumentáció tartalma a tervek szerint lekövethető legyen. Vállalkozónak ezen cél figyelembevételével kell a felmérési naplót elkészítenie és Megrendelő rendelkezésére bocsátania,
- i) Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés mértékéről,
- j) Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről,
9. Vállalkozó a dokumentumokat 2 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére számlánkénti vagy elszámolási szakaszonkénti gyakorisággal (a mindenkor elszámolási szakasz időpontját megelőző legkésőbb két hétig).
10. A fenti dokumentumok hiánytalan átadása a Teljesítés igazolás kibocsátásának és a számla kifizetésének feltétele.
11. A Teljesítés Igazolás alapján Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a részszámla, végszámla benyújtására.
12. A Teljesítési Igazolást 3 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, két példány a Megrendelőé.
13. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Igazolás nem tekinthető a fizikai munkarészek Megrendelő általi elfogadásának, jóváhagyásának, a munka átvételének. Bármely nem szerződösszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződösszegés következményeként megilletik.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

1. Szerződösszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármely fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségét megszegi.
2. A Felek a Vállalkozó nem teljesítése, késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére a Ptk. 6:186.§ és 6:187. §-ában foglaltak szerint kötbérfizetésben állapodnak meg. A Felek rögzítik, hogy az I. részteljesítés (tervezés) és a végteljesítés (kivitelezés) határideje önállóan kötbérköteles határidő. A kivitelezés részteljesítései nem kötbérköteles határidők.
3. A Vállalkozó által teljesítendő 1. részteljesítési (tervezés) és végteljesítési feladatok késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a késedelem időtartamának minden egyes napjára a kötbérköteles feladat nettó vállalkozói díj 1,00 %-ának (egy százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbérköteles feladat nettó vállalkozói díjának 30%-át. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól. Amennyiben a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja, vagy a Felek által elfogadott póthatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, azaz az eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő súlyos szerződösszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja.
4. Ebben az esetben a szerződést nem teljesítettnek kell tekinteni, és nem teljesítés esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a kötbérköteles feladat nettó díj összegének 30 %-a. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttes alkalmazása esetén a felszámított kötbér összege nem lehet több mint a kötbérköteles feladat nettó díj összegének 30 %-a.
5. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen

Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6. A Vállalkozó hibásan teljesít -(Ptk. 6:157. §)-, ha az általa végzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak.
7. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, melynek alapja a hibás teljesítéssel érintett kötbérköteles feladat nettó díjának összege, mértéke annak 30 %-a. Amennyiben a Megrendelő a hibás teljesítés kapcsán -kötbér helyett- szavatossági igényként kijavítást, kicserélést ír elő a Vállalkozónak, úgy a szavatossági igénnyel egyidejűleg hibás teljesítési kötbér nem alkalmazható. Amennyiben a Vállalkozó a hibák javításának, hiányosságok pótlásának a kitűzött, ésszerű, de legfeljebb 30 napos határidőn belül nem tesz eleget, úgy a jelen pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére és a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja. A hibás és a meghíúsulási kötbér együttes alkalmazása esetén a felszámított kötbér összege nem lehet több, mint a kötbérköteles feladat nettó díj összegének 30 %-a.
8. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik, amikor a Megrendelő a Vállalkozó felé -szavatossági igény helyett- bejelentette a kötbér iránti igényét, vagy hibás teljesítés esetén a hibák kijavítására megadott 30 napos póthatáridő eredménytelenül telik el.
9. Meghíúsulási kötbér: A szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghíúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékben meghíúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghíúsultnak, ha
 - a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - c) a vállalkozói késedelem a késedelmi kötbér maximumát eléri és a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás vagy elállás jogával,
 - d) továbbá hibás teljesítési kötbér esedékessé válik és a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás vagy elállás jogával.
10. A meghíúsulási kötbér a szerződés meghíúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi és hibás teljesítési kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghíúsulási kötbér összegét csökkentí, feltéve, hogy a Vállalkozó a kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.
11. A teljesítés elfogadásától és a kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítésétől, így különösen a jótállási, szavatossági és kötbéren felüli károk megtérítésére vonatkozó igény érvényesítéséről.
12. A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékbe a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint beszámítani.
13. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A jelen szerződés teljesítésének elmaradásával és a hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Teljesítési és a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján Jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

- ³ Szerződészkötéskor kitöltendő.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

- e) a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse. A biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
18. Ha a Megrendelő a jótállási időszak alatt azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a szerződésben, jogszabályokban foglalt feltételeknek, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeit ennek alapján érvényesítheti. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettség megkezdésének a Megrendelő által megjelölt határidőn belül - ennek hiányában 15 napon belül - nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítése mellett a Jótállási biztosíték terhére a hiba kijavítását mással elvégeztetni.
19. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási biztosítékot az előírt tartalomban, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi igazolás kiadásának napjával, úgy a Megrendelő jogosult a Jótállási biztosíték összegét az utolsó végszámla összegéből visszatartani, és ezt Jótállási biztosítékként kezelni a Megrendelő bankszámláján. A Jótállási biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Vállalkozó kamatra nem jogosult.

VIII. TERVEKRE VONATKOZÓ SZERZŐI JOGOK

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által átadott Tervek - amennyiben azok egyéni eredeti jellegűek - szerzői jogvédelem alatt állnak.
2. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban – az ellenérték a Vállalkozó felé történő megfizetését követően – a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben foglaltaknak megfelelően. A Megrendelő a tervekkel, szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja.
3. A felhasználási engedély a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül kiterjed különösen a mű harmadik személyek számára történő hozzáférhetővé tételére, nyilvánosságra hozatalára, kiállítására, másolására, terjesztésére, átdolgozhatóságára és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), valamint a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását, továbbá az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogát. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.
4. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba történő beépítését, beszerkesztését, betervezését.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó személyéhez fűződő jogai vonatkozásában a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárul a tervek, vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek ezen rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy a tervekhez fűződő vagyoni jogok alapján az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

jelentse korlátját a Vállalkozó személyhez fűződő joga. Abban a nem várt esetben, ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglaltak kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés/átalakítás kapcsán az eredeti Vállalkozó nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés a Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra - nem támasztható.

6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges – a Megrendelő által – átadott forrásanyagok, információk felhasználására a Vállalkozó kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges és indokolt mértékben jogosult, azokat kizárólag saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személyekkel – a jogszerűen igénybe vett közreműködők kivételével – nem közölheti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakat a szerződés teljesítésébe harmadik személyek vonatkozásában is betartatja.
7. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek felhasználásának jogát visszavonja.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

X. JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés a teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
 - a) a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül sem tesz eleget, vagy a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - c) a teljesítéssel a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelembe esik,
 - d) a hibás teljesítési kötbér esedékessé válik,
 - e) a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
 - f) a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
 - g) a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
 - h) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a szerződésben rögzített érték alá csökken,
 - i) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - j) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - k) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az elektronikus építési napló vezetését, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének,

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

- l) a Megrendelő által az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - m) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 30 napot meghaladóan sem tesz eleget,
 - n) a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
 - o) a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
 - p) a jelen szerződésben meghatározott egyéb okok miatt.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
4. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
6. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

XI. TITOKTARTÁS

1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez, az építkezéshez kapcsolódó - a Kbt. rendelkezései alapján jelen szerződés kötést megelőző közbeszerzési eljárásban nyilvános információk kivételével- minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
4. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített Szolgáltatása ellátása során, az általa jogszerűen igénybe vett közreműködőkkel, valamint a teljesítés során a Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal a Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kógens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
6. A Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
8. A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
10. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

XII. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

2. A Vállalkozó köteles tőni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni
3. A Vállalkozó képviselője a szerződés aláírásával írásban nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az erről szóló részletes nyilatkozatot a szerződéshez csatolja.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének b)-c) pontja és (3) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
5. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

- **Kalmár Ervin Városüzemeltetési osztályvezető**
- Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- Tel.: 06-94/520-192
- e-mail: kalmar.ervin@szombathely.hu

A Megrendelő műszaki ellenőre:

- **név:**
- Levélcím:
- Tel.:
- e-mail:

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

- **név: Farkas László**
- Levélcím: 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/b.
- Tel.: 94/500-191
- e-mail: farkas.laszlo@bit-ep.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- **név: Farkas Miklós**
- Levélcím: 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/b.
- Tel.: 94/500-191
- e-mail: info@bit-ep.hu

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Parkolók tervezése és kivitelezése”
EKR000795212022

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
7. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

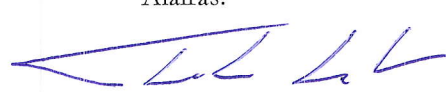
XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskortól függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.
3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes műszaki feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, a szerződés biztosítékai, valamint a Vállalkozó ajánlata.
4. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 6/2019. (XI.11.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.
7. Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
 - b) az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
 - c) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
 - d) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
 - e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
 - f) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
 - g) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
 - h) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet
 - i) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
 - j) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

XIV. HATÁLYBALÉPÉS

1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján érvényes, de a hatálybalépés feltétele:
 - a) feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amikor Támogatási szerződés legkésőbb 2022. augusztus 31-ig hatályba lép, és amelyről a Megrendelő soron kívül tájékoztatja a Vállalkozót.
 - b) Megrendelő a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakra való hivatkozással jelen szerződést felfüggesztő feltétellel köti, amely alapján jelen szerződés nem lép hatályba, ha 2022. augusztus 31-ig a Támogatási szerződés nem lép hatályba. A Támogatási szerződés 2022. augusztus 31-ig történő hatálybalépése esetén jelen szerződés a Támogatási szerződés hatályba lépését követő munkanapon lép hatályba.
2. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 5 (öt) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.
3. A közbeszerzési dokumentáció – amelynek részét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum – fizikai csatolás hiányában is a jelen szerződés mellékletét képezi.
4. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok, amelyek csatolásra kerülnek a szerződéshez:
 1. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata
 2. Műszaki Dokumentáció
 3. Vállalkozó építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
 4. Vállalkozó tervezői felelősségbiztosítási kötvényének másolata
 5. Átláthatósági nyilatkozat

Szombathely, 2022. év 07... hónap 18... nap

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Horváth Attila alpolgármester Megrendelő képviselőjeként	Képviselő neve: Farkas László ügyvezető Vállalkozó képviselőjeként
P.H.	P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2022. év 07... hó 18... napján

.....
Stéger Gábor osztályvezető