

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Oladi Szakgimnázium energetikai korszerűsítése II. EKR000927282020

Szerződés szám: 54010-22/2021

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Nemény András polgármester

Tel.: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

Bankszámla száma: 10047004-00339791-00000017

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről az

IMOCENT Kft.

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Cserhádi Sándor utca 5.

Cégjegyzékszám: Cg.08-09-003572

Adószám: 11129857-2-08

Bankszámlaszám: 17600255-00913067-00200004 (Sopron Bank Zrt.)

Telefon: +362025693939

Fax: ---

E-mail: mjd@imoville.hu

Képviseli: Méhes József Dávid ügyvezető (vezető tisztségviselő) önállóan

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Felck rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a **TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 azonosítószámú „Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése”** című projekt keretében, „az **Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében**” eljárásban (rövidített elnevezés: **Oladi Szakgimnázium energetikai korszerűsítése II.**) tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban (**EKR000927282020**) hozott döntésének megfelelően a Vállalkozóval köt szerződést.

1.1. A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerzőpont	Ajánlat
1. Összesített nettó ár (HUF)	299.321.694 Ft
2. A felhívás III.1.3.) M2) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36)	Suri András 36 hónap
3. A felhívás III.1.3.) M3) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36)	Gasztonyi László 36 hónap
4. Jótállás mértéke a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. mellékletében NEM meghatározott épületszerkezetekre és az építményekre (hónap, min. 24 hó, max. 60 hó)	60 hónap

1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

1.3. **A szerződés tárgya:** A TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 azonosítószámú „Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, az Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése. A beruházás részletes feltételeit a jelen szerződés és az annak mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

1.4. Az 1.3. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.5. A teljesítés helye: Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola (HU-9700 Szombathely, Simon István utca 2-4. szám, 3785/33 hrsz.).

2. A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő: A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentés) és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől számított **13 hónap**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen **299.321.694 Ft + 27% áfa**, azaz **kettőszázkilencvenkilencmillió-háromszázhuszonegyezer-hatszázkilencvennégy forint + 27% áfa** mértékű vállalkozási díj illeti meg. Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozási díj a csatolt részletes költségvetés szerint.

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

3.2 A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 kódszámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású. A támogatási intenzitás 100%.

A Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
 2. részszámla: a kivitelezés 50 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
 3. részszámla: a kivitelezés 75 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
- Végszámla: a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a Megrendelő által előírt teljesítési jelentés elkészítését, átadását és műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően, a forgalomba helyezéshez, használathoz szükséges valamennyi engedélyezési eljárás megindítása után van lehetőség.

Amennyiben a részszámla (végszámla) tartalmaz a projekt keretében elszámolható és nem elszámolható költségeket is, akkor ezeket a költségeket számlán belül külön tételként megbontva kell szerepeltetni.

A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:

- a vállalkozási szerződés számát
- projekt azonosító számát: TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002
- projekt tárgyát: „Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése”
- bankja nevét, bankszámlaszámot, adószámot,
- Megrendelő nevét, címét, adószámát
- a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést.

A szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alkalmazásában NEM építési hatósági engedély-köteles, ezért egyenes adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére ÁFA-val növelt összegben kell kiállítani.

A fizetési feltételek: A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a szerződés – általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege 10 %-ának megfelelő mértékű, előleg igénybevételének a lehetőségét biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében. Az előleggel a végszámlából kell elszámolni.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ának megfelelően a következők szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket azzal, hogy a jogszabályi rendelkezések során a Megrendelő „ajánlatkérőként szerződő fél”-nek, míg a Vállalkozó „ajánlattevőként szerződő fél”-nek minősül.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy

az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

3.3. Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
- c) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- d) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- f) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- g) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

- 3.4. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.6. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával

való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
- 5.4. A vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint.
- 5.6. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.7. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.8. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

- 5.9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.11. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.12. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 5.13. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.14. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett anyagok, szerszámok őrzéséről, azok biztonságos elhelyezéséről fokozottan köteles gondoskodni, ezen vagyonvédelmi költsége a Vállalkozót terhelik.
- 5.15. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 45/2004. (VII.26.) BM-KVvM együttes rendeletet.
- 5.17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.18. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a

Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.

- 5.19. A lakókörnyezetben végzett tevékenységek építési területén a munkavégzés 6-18 óra között történhet, a hétvégi munkavégzés alkalmával zajos tevékenység nem végezhető.
- 5.20. A kivitelezés idején folyamatosan – legalább heti rendszerességgel – szükséges a kooperációkon való jelenlét.
- 5.21. Folyamatosan egyeztetni és konzultálni kell a Megrendelővel, illetve az általa kijelölt képviselőivel és a műszaki ellenőrrrel.
- 5.22. A munkaterület átadására a szerződés aláírását követően legkésőbb 15 munkanapon belül sor kerül, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni és az építési munkákat megkezdeni.
- 5.23. A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani az építési engedélyek által tartalmazott kikötéseket, az ezen feladatokból adódó költségeket a Vállalkozó viseli.
- 5.24. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszempontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők igénybevétele:

5.24.1. A Vállalkozó alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-a szerinti rendelkezések figyelembevételével jogosult.

5.24.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,2 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 naptári napig érvényesíti. A maximális összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát, mivel a Felek az ilyen mértékű késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 6.2. Meghiúsulási kötbér: A szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért felelős, a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el;
 - a vállalkozói késedelem a késedelmi kötbér maximumát eléri és a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás jogával.

- 6.3. A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.
- 6.4. Előleg-visszafizetési biztosíték: A Vállalkozó előleg igénylése esetén az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. Az előleg-visszafizetési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet az előleg igénylésével egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.
- 6.5. Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet a szerződés hatálybalépésének időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosítéknak a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.
- 6.6. Jótállás: A Vállalkozó az átadott munkarészekre a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. mellékletében meghatározott mértékű, illetőleg a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. mellékletében nem meghatározott épületszerkezetekre, továbbá az építményekre az ajánlata szerint **60 hónap** jótállást vállal.
- 6.7. Jótállási biztosíték: A Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartama alatt, okirati formában nyújtott biztosíték esetén a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség fennállását követő 30. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.
- 6.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

7. Egyéb szerződéses feltételek

- 7.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

- 7.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének b)-c) pontja és (3) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Kalmár Ervin városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető

Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel.: 06-94/520-192

e-mail: kalmar.ervin@szombathely.hu

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Méhes József Dávid ügyvezető

Levélcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Cserháti Sándor utca 5.

Tel.: +362025693939

e-mail: mjd@imoville.hu

- 7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 7.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. A szerződés módosítása

- 8.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 8.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 7.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

9. Jogviszony megszűnése

- 9.1. A szerződés a teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 9.3. és a 9.4. pont határozza meg.
- 9.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el;
 - c) a teljesítéssel a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelembe esik vagy hibás teljesítés esetén a hibát (hibás teljesítéssel érintett részt) a Megrendelő felhívása ellenére sem hárítja el.

9.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti

- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 30 napot meghaladóan sem tesz eleget.

9.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

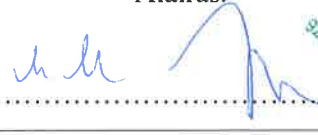
10.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.

- 10.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, a szerződés biztosítékai, valamint a Vállalkozó ajánlata.
- 10.4. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.6 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 6/2019. (XI.11.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.

11. Hatálybalépés

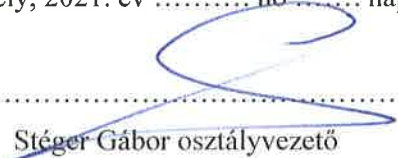
- 11.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 11.2. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Szombathely, 2021. április 08. ”

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	IMOCENT Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Horváth Attila alpolgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Méhes József Dávid ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2021. év 04. hó 08. napján


Stéger Gábor osztályvezető