

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos Utca 1-3.

Tel.: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

Adószám: 15733658-2-18

Bankszámlaszám: 10918011-00000003-25300036

Képviselője: Dr. Nemény András

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság

Székhely: 1062 Budapest Andrásy Utca 77. 2em. 14.

Adószám: 26866336-2-42

Bankszámla száma: 10990005-00000003-21910028

Cégjegyzékszám: Cg.01-06-775769

Képviseli: Krenner Tibor ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

Jelen szerződés Megrendelő székhelyén, a Megrendelő által indított „Szombathelyen utcák felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárását követően és alapján jött létre, az *I. rész: Szombathely, Mészáros Lőrinc utca felújítása*.

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező Műszaki dokumentációban, valamint a Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentumaiban felsorolt munkák, feladatok előírás szerinti megvalósítását – a szükséges anyagok, eszközök beszerzését, helyszíni szállítását és beépítését a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában foglaltak szerint, a jelen szerződés feltételeivel.

A közbeszerzési dokumentumokban rögzített értékelési részszerzőpontok alapján Vállalkozó ajánlatának értékelés alá vont elemei:

Részszerzőpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó HUF)	51 259 254 HUF
Ajánlattevő vállalja a munkaterületen a saját és alvállalkozók (adott esetben) által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtését (igen/nem)	igen
Jótállás vállalása min. 12 hónap max 36 hónap (hónap)	36 hónap

Vállalkozó vállalja-e a bontott anyagok helyszíni részleges újrahasznosítását (igen/nem)	igen
--	------

3. A vállalkozó nyilatkozatai

- 3.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és garantálja, hogy rendelkezik a 2. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges megfelelő minősítéssel, engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel, teljes tapasztalattal, valamint Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a feladatokat a megfelelő szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve alkalmazottai, megbízottai és alvállalkozói is rendelkeznek az adott munka elvégzéséhez szükséges szaktudással. Vállalkozó szavatolja a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítését, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságát és az elvégzett munka első osztályú minőségét.

- 3.2. Vállalkozó – az ajánlata benyújtásával egyidejűleg elismeri – hogy minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek az adott munka költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek kihatásai a Szerződéses Árban benne foglaltaknak. Az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Vállalkozót az adott feladat teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.
- 3.3. Vállalkozó az ajánlata benyújtásával, egyidejűleg elfogadja, hogy ismeri és betartja az összes jogi és műszaki előírást, amelyet az adott feladat megvalósítása során követnie kell.
- 3.4. Vállalkozó elismeri, hogy az adott megbízást megelőzően – a Szerződéses Ár elfogadása előtt – megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a Szerződéses Árat befolyásolhatja.
- 3.5. Vállalkozó vállalja a munkaterületen a saját és alvállalkozók (adott esetben) által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtését: IGEN (igen/nem)¹ A Vállalkozó az építési munkaterületen saját költségén a kommunális hulladék szelektív gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényeket köteles elhelyezni. A műszaki ellenőr heti rendszerességgel ellenőrzi a vállalkozás teljesítését, amelyet az építési naplóban fotódokumentációval alátámasztott módon dokumentál. Emellett Vállalkozó a hulladékgyűjtő szolgáltató befogadó nyilatkozatával köteles igazolni a szelektív módon gyűjtött kommunális hulladék beszállítását. A vállalkozás nem teljesítése hibás teljesítésnek minősül.²
- 3.6. Vállalkozó vállalja-e a bontott anyagok helyszíni részleges újrahasznosítását: IGEN (igen/nem)³ A vállalkozás teljesítését a Vállalkozónak az építési naplóban dokumentálni kell. A vállalkozás nem teljesítése hibás teljesítésnek minősül.⁴

¹ A nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően.

² Abban az esetben, amennyiben nyertes ajánlattevő ajánlatában a munkaterületen a saját és alvállalkozók (adott esetben) által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtését vállalja.

³ A nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően.

⁴ Abban az esetben, amennyiben nyertes ajánlattevő a bontott anyagok helyszíni részleges újrahasznosítását vállalja.

4. A szerződéses ár és a megrendelések kiadásának és elfogadásának rendje

- 4.1. **A Szerződéses Ár: nettó 51 259 254,- Ft + 13.839.999, Ft ÁFA** – azaz 65.099.253 Forint (Vállalkozó ajánlata szerint). A Szerződéses Ár végleges, a befejezési határidőkre prognosztizált átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 4.2. A jelen szerződés annak aláírásával, az aláírás napján lép hatályba. Megrendelő legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napját követő tizenöt napon belül átadja a munkaterületet Vállalkozó részére, aki a munkát haladéktalanul köteles megkezdeni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig a munkaterületet érintő kárveszély-viselési kötelezettség Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést megtenni a munkaterületen az esetleges károk megelőzése, elhárítása, kár esetében pedig a károk csökkentése érdekében.
- 4.3. Megrendelő szerződésszerű részteljesítést követően teljesítésigazolást állít ki, amelynek alapján a ténylegesen elvégzett munkálatok ellenértékéről Vállalkozó részszámlát nyújthat be.
- 4.4. A Megrendelő előleget fizet az alábbiak szerint:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint - az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával, előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.

- 4.5. Vállalkozó a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, a kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 2 darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

A részszámla és a végszámla benyújtása:

Részszámla benyújtása:

- I. részszámla: a teljesítés 30 %-os készültségénél a kivitelezési díj nettó összegének 30 %-a értékben.
- II. részszámla: a teljesítés 60 %-os készültségénél a kivitelezési díj nettó összegének 30 %-a értékben.
- A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

Végszámla benyújtása:

- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A végszámlát az előlegszámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.

A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:

- a vállalkozási szerződés számát
- projekt tárgyát: „SZOMBATHELYEN UTCÁK FELÚJÍTÁSA”
- bankja nevét, bankszámlaszámot, adószámot,
- Megrendelő nevét, címét, adószámát
- a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést.

A szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában NEM építési hatósági engedély-köteles, ezért egyenes adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére ÁFA-val kell kiállítani.

4.6 Megrendelő a számlát akkor fogadja be, ha Vállalkozó számlája megfelel a jogszabályban előírt alaki és tartalmi követelményeknek.

A számlázás rendje:

Amikor Vállalkozó elérte a 4.5 pontnak megfelelő teljesítést ezt írásban jelzi Megrendelő és Műszaki Ellenőr felé egyben megküldi a számla részletezött tételesen és göngyölítve kimutatva az adott teljesítést. A kimutatást Műszaki Ellenőr 5 munkanapon belül leellenőrzi és javaslatot tesz Megrendelőnek annak elfogadására vagy elutasítására. Amennyiben elfogadásra kerül a teljesítés, úgy Megrendelő aláírja a Vállalkozó által előkészített Teljesítésigazolást. Ennek birtokában Vállalkozó kiállíthatja számláját. A Teljesítésigazolásnak göngyölítve tartalmaznia kell az adott és az előző teljesítéseket is.

Vállalkozó, a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződéses Árat - Vállalkozó Megrendelő felé – a részszámlában, illetve az elvégzett feladatok, műszaki átadás-átvétele hiány és hibamentes lezárását követően benyújtható végszámlában érvényesíti. Előleg igénybe vétele esetén a végszámla kifizetésének további feltétele – a 4.5. pontban rögzítettek mellett – hogy Vállalkozó az igényelt előleggel Megrendelő felé elszámoljon. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárását követően, Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás alapján nyújtható be. Megrendelő – a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén – átutalás útján, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltak, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet alapján egyenlíti ki a Vállalkozó számláját. Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B § -ának megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően. A megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét saját forrás biztosítja.
- 5.2. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint.
- 5.3. Megrendelő fizetési késedelme esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. A késedelmi kamat a fizetés esedékességét követő naptól jár. A behajtási költségátalány alkalmazására jelen szerződés hatálya alatt mindkét fél jogosult a Ptk. 6:59. § (2) bekezdés alapján.

6. Káresetek

Káreset bekövetkezésekor minden esetben 24 órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A jegyzőkönyvet mindkét fél részéről jognyilatkozat tételére jogosult személynek kell aláírnia. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a Munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül (munkaszüneti napok nem számolhatók) Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó a munkavégzés során azzal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja. Vállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről, a kivitelezéssel összefüggésben keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a terület megtisztítását Megrendelő, a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 7.2. Vállalkozó a feladatok megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelő megbízottját. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából Megrendelőt ért kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési stb.) Felek menet közben, vagy átadás után, elsősorban megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a megvalósítást, nem adhat alapot a befejezési határidő módosítására.

Vállalkozó a munka során Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályba vagy hatósági határozat tartalmával ellentétes, illetve a mások személyét vagy vagyonát veszélyeztető szolgáltatást nem végezhet. Amennyiben Megrendelő a feladatok teljesítésével kapcsolatban szakszerűtlen, jogszabályba ütköző utasítást ad, úgy Vállalkozó köteles erre, valamint az ilyen utasítás végrehajtásával járó jogkövetkezményekre Megrendelő figyelmét felhívni. A felhívás elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felel. Ilyen utasítást Vállalkozó nem hajthat végre Megrendelő figyelmeztetést követő, ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem.
- 7.3. Vállalkozó tevékenységével összefüggő és a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön kártérítést.
- 7.4. Vállalkozó a későbbiekben részletezett kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével okozott károkat megtéríteni.
- 7.5. A megrendelés teljesítésével kapcsolatos összes feladat Vállalkozó kötelezettsége és költsége.
- 7.6. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.
- 7.7. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget.
- 7.8. Vállalkozó a kivitelezési munkákból eredően, Megrendelővel szemben harmadik személy által támasztott követelések esetén tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel.
- 7.9. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével eljárni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felel.

- 7.10. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is köteles Megrendelő jó hírét megőrizni, továbbá a vállalkozás teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatja.

8. Megrendelő kötelezettségei

A munkaterület használatát - Vállalkozó részére —átadás-átvételi eljárás keretében biztosítja.

Megrendelő köteles Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését.

9. Átadás-átvételi eljárások

- 9.1. Munkaterület és teljesítés átadás-átvétele: az átadás-átvételi eljárást Megrendelő, illetve Vállalkozó képviselője bonyolítja le a Műszaki Ellenőr közreműködésével.

- 9.2. Műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása

9.2.1. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

9.2.2. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.

9.2.3. A Műszaki átadás-átvételi eljárás menete:

A műszaki átadás-átvétel időpontját Műszaki Ellenőr tűzi ki Vállalkozó készre jelentésének kézhez vétele utáni 15 napon belüli időpontra és egyben meghívja az eljárásban érdekelt feleket (Megrendelő, hatóságok stb.)

Az eljárás bejárással kezdődik melyen meg kell állapítani, hogy van-e olyan hiányosság, vagy hiba, ami a rendeltetésszerű használhatóságot akadályozza. Ha van, akkor az eljárást meg kell hiúsítani. Abban az esetben is meg kell hiúsítani az eljárást, ha olyan hiba, hiányosság van melynek kijavítására nem elég 15 nap.

Amennyiben a fenti hibák, hiányosságok nem állapíthatók meg, úgy megkezdhető az eljárás. Az eljárás során a felek rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat, rögzítik továbbá ezek kijavításának a határidejét, amely nem lehet több, mint 15 nap. Az eljárás során a felek leellenőrzik az átadás-átvételi dokumentációt és az építési naplót. Az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik azok a dokumentumok és nyilatkozatok, amire a Megrendelőnek szüksége van az eredményes használatba vételi eljárás lezárásához. Felek az eljárásról a fentiek szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az eljárás során készíteni kell a szerződött műszaki tartalom teljesüléséről, mértékéről egy tételes kimutatást.

Ha az eljárás megkezdésének napján semmilyen hiba, illetve hiányosság nincs, úgy az eljárás lezárható. Amennyiben van, úgy a jegyzőkönyvben meg kell jelölni az eljárás lezárásának várható dátumát.

Amennyiben az eljárást 15 napon belül nem sikerül lezárni, úgy azt meghíúsultnak kell tekinteni, és egy új eljárást kell kezdeni.

10. Teljesítés és megvalósulási határidő

10.1. A teljesítési véghatáridő:

A munka befejezésének időpontja a szerződés megkötésétől számítva: 270 naptári nap, amely időtartamon belül a műszaki átadás-átvételi eljárásnak meg kell kezdődnie.

Vállalkozó a fentiek figyelembevételével mellett előteljesítésre jogosult.

10.2. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, amikor Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának jegyzőkönyvét aláírta és az alapján a Teljesítésigazolási jegyzőkönyvet átadta Vállalkozónak. Ekkor Vállalkozó a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállíthatja végszámláját.

10.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságokat rögzíteni és azok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megszabni.

10.4. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály vezetője és a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr együttesen.

10.5. Teljesítés helye:

I. rész: Szombathely, Mészáros L. u.: 11891, 12079, 12077/1, 11965 hrsz.

11. Kötbérek

11.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a fizetendő nettó kötbér mértéke a Szerződéses Ár 0,5 %-a naponta. Az egyes késedelmes rész vagy végteljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a Szerződéses Ár 20%-a.

Ha a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, s a kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. Megrendelő a vállalt teljesítési határidő utolsó napját követő 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghíúsulását.

11.2. Hibás teljesítési Kötbér: A munka bármely részét jogában áll Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes írásbeli indoklását a kijavítás érdekében köteles Vállalkozónak tudomására hozni. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Hibás teljesítés esetén Megrendelő saját választása szerint hibás teljesítési kötbért is érvényesíthet. Hibás teljesítés esetén a fizetendő nettó kötbér mértéke a Szerződéses Ár 20 %. A hibás teljesítési kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.

11.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Vállalkozó felelős, úgy köteles a Szerződéses Ár 20 %-át meghíúsulási kötbér címén Megrendelő felhívására, az abban megjelölt határidőre Megrendelőnek megfizetni. Szerződő felek a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – 30 napot meghaladó késedelem esetén – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült kötbér összege levonásra kerül.

A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

12. Garancia, jótállás

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttes feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. Vállalkozó szavatolja továbbá azt, hogy mind az általa létrehozott eredmény egésze, mind a felhasznált anyagok, berendezések a kivitel szempontjából megfelelnek az érvényes magyar szabványoknak, a környezet-és tűzvédelmi munkabiztonsági szabályoknak, valamint a megrendelő elvárásainak, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják.

A szerződés megszűnését követően Vállalkozó szavatossági felelősségére a vonatkozó jogszabályok és a kötelező alkalmassági időt előíró egyéb szabályok, rendelkezések az irányadók.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles Megrendelőnek átadni a szavatossági- és jótállási jogai gyakorlásához szükséges minden információt és dokumentációt különös tekintettel a gyártó által vállalt szavatossági- és jótállási jogokhoz kapcsolódó információkra és dokumentációkra.

Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától 36 hónap⁵ jótállási időt vállalni. A jótállási idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Vállalkozót nem terheli jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvétel után olyan meghibásodásokért, amely szakszerűtlen és gondatlan üzemeltetés vagy rendellenes használat eredménye, illetve ha az a karbantartás elmaradásának következtében állt be, felel azonban azokért a rejtett hibákért, szakszerűtlen utasításokért, anyag, alkatrész, tartozék és rendszer meghibásodásokért, amelyek a Vállalkozóra visszavezethető hiányosságokból származott. Vállalkozót a Ptk.-ban és az egyéb jogszabályokban kötelezően megállapított jótállási és szavatossági kötelezettség a vállalt időtartamtól függetlenül terheli.

A jótállási, garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul köteles Vállalkozó saját költségén kijavítani, illetve intézkedni a hiba, szerződésben előírt határidőben történő elhárítására. Amennyiben a hiba elhárítása csere útján történik, a kicserélt elemeket, alkatrészeket, tartozékokat stb. Vállalkozó térítésmentesen Megrendelő rendelkezésére bocsátja, illetve a meghibásodott elemeket, alkatrészeket, tartozékokat a helyszínen beépíti.

Jótállási biztosíték:

Vállalkozó a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra, okirati formában nyújtott biztosítékok esetében a jótállási időszak + 30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozói díj 2 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

⁵ A nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően.

A nyertes ajánlattevő a biztosítékok tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítékoknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Vállalkozó általi szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

Amennyiben a Megrendelő a jótállási biztosítékból akár teljes, akár részleges lehívást foganatosított, a Vállalkozó köteles az előző pontban meghatározott összegig jótállási biztosítékot újra feltölteni az eredeti összegre a lehívástól számított 8 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a biztosíték újra feltöltési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult – a jótállási biztosítéknak az eredeti összegre való újrafeltöltésig - a Vállalkozó részére bármilyen jogcímen járó összegből az eredeti összegre való újrafeltöltéshez szükséges összeget visszatartani.

13. Vis maior

- 13.1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés, vagy meghíúsulás vis maior eredménye.
- 13.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely Vállalkozó működési és ellenőrzési körén kívül eső okból, neki nem felróható módon következik be. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 13.3. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 13.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

14. A szerződés megszűnése

- 14.1. Jelen szerződés megszűnik a teljesítési határidőre történő teljesítést, vagy késedelmes teljesítést követően. Szerződő felek rögzítik, hogy az a munkafolyamat, amelynek teljesítése a Szerződéses összeget meghaladja, a Szerződéses összeget meghaladó részében a Megrendelő által pénzügyileg nem teljesíthető.
- 14.2. A Megrendelő, bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, Vállalkozónak adott írásbeli értesítés útján, ha
 - 14.2.1. Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene bármilyen, megszüntetésre irányuló eljárás indul a Céglözlönyben közzétett módon, vagy ha Vállalkozó nem fizeti ki időben az eszközöket, anyagokat, a dolgozók bérét.
 - 14.2.2. Vállalkozó figyelmen kívül hagy vonatkozó jogszabályokat, alapos ok nélkül megtagadja, vagy figyelmen kívül hagyja a Megrendelő utasításait, ha a Vállalkozó a kivitelezés során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a kivitelezés időben történő befejezéséhez ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve, ha ez a „Vis maior” pontban megfogalmazott okok miatt történik)
 - 14.2.3. Vállalkozó egyéb módon elmulasztja bármely köteletségének pontos, és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulasztások

folytatódnak a Megrendelőnek a szerződés szerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 (tizenöt) munkanapon keresztül (különösen, de nem kizárólagosan: méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti, kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget).

14.2.4. Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes rész- vagy végteljesítési határidő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja.

14.2.5. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik.

14.3. Vállalkozó bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja a szerződést, Megrendelőnek adott írásbeli értesítés útján, ha

14.3.1. Megrendelő alapos és méltányolható ok nélkül a Munkaterület használatában folyamatosan, megszakítás nélkül 8 munkanapot meghaladó mértékben akadályozza Vállalkozó teljesítését.

14.3.2. Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget 15 munkanapon belül együttműködési kötelezettségének oly módon, hogy válasz nélkül hagyja Vállalkozó írásbeli kezdeményezéseit.

14.4. A szerződés felmondása esetén

14.4.1. A Megrendelő jogosult a munkaterületet Vállalkozótól visszavenni, Vállalkozó azt köteles visszaadni. Az adott feladat befejezése érdekében Megrendelő jogosult Vállalkozó tulajdonában lévő és a munkaterületen fellelhető összes anyagot felhasználni.

14.4.2. Megrendelő jogosult az elkezdett munkákat befejezni, ideértve azt, hogy megbízhat más vállalkozót, vagy vállalkozókat, vagy Megrendelő maga gondoskodhat a munkaerőről és anyagról, és maga valósíthatja meg a folyó munkák bármely részét.

14.5. A szerződés felmondása nem korlátozza Megrendelőnek Vállalkozóval szembeni törvény, rendelet, vagy egyéb szerinti, bármilyen kártérítésre vonatkozó jogát, ideértve Vállalkozó által végzett munkákból származó kártalanítást is.

15. Nyilatkozatok, képviselők, közreműködők megnevezése

15.1. A felek a szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt írásban kötelesek egymással közölni, vagy egyéb, bizonyítható módon.

Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél, mind a fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (pl. teljesítési igazolás, nyilatkozatok, számla stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

15.2. A felek kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Kalmár Ervin Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályvezető

Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel.: 06-94/520-192

e-mail: kalmar.ervin@szombathely.hu

Vállalkozó részéről:

Krenner Tibor ügyvezető
 Levélcím: 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/B.
 Tel.: 30/268-2462
 e-mail: krenner.tibor@bit-ep.hu

A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a jelen pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

- 15.3. Megrendelő a munkaterület átadásának időpontjáig köteles megnevezni azokat a személyeket, akik őt a munkálatok megvalósítása során teljes hatáskörben képviselik, írásbeli meghatalmazás alapján - Megrendelő helyett és nevében - eljárnak, joghatállyal bíró nyilatkozat tételére jogosultak.
- 15.4. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa jegyzett gazdálkodó szervezet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Megrendelő kezelje.

16. Szerződésszegésből eredő igények érvényesítése

16.1. Felek jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem teljesítés, hibás- vagy késedelmes teljesítés eseteiben, a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai, illetve a szerződés rendelkezései szerint felelnek. A szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a Ptk. szabályai az irányadó.

17. Biztosítás

17.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés alapján teljesítésre kerülő, kivitelezési tevékenység hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítással (CAR) Mértéke: a harmadik félnek okozott károkra vonatkozóan legalább 50 000 000,- HUF/év és legalább 10 000 000,- HUF/káresemény összeg.

A biztosítás kiterjed a jelen szerződés megkötésétől a teljes jótállási időszakra vonatkozóan mindazon biztosítási eseményekre, amelyek lefedik a vállalt, teljes feladatok végrehajtását, illetve a szolgáltatás teljesítése során felmerülő kockázatot. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadta.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítást a fentiekben meghatározott módon a szerződésben rögzített jótállási időtartama alatt folyamatosan fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy ezen biztosítás alapján – mely kiterjed az általa a Megrendelő részére a jelen szerződés alapján végzett minden tevékenység kockázatára – káresemény bekövetkezte esetén Megrendelőnek, avagy harmadik személynek megfelelő kártérítést képes biztosítani. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen felelősségbiztosítás alapján kifizethető kártérítési összeg fedezetet nyújt arra, hogy annak felhasználásával a biztosítási esemény alá eső eszközök, berendezések és szolgáltatások a szerződésnek megfelelően kerüljenek teljesítésre, a Megrendelőnek bármilyen jogcímen történő többletköltség felszámítása nélkül.

17.3. Továbbá Vállalkozó vállalja, hogy a biztosítási esemény miatt kézhez kapott biztosítási összeget az ingóságok és az ezzel kapcsolatos károk helyreállítására fordítja a biztosítási összeg kézhez vételét követő 90 napon belül.

17.4. Megrendelő jogosult a felelősségbiztosítás fennállásának igazolására a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben Vállalkozó hitelt érdemlően nem bizonyítja a biztosítás fennállását, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú felmondására, és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére.

18. Egyéb megállapodások

18.1. A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

18.2. Vállalkozó, Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás és a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

18.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kötelezett a szerződés, ill. annak teljesítésével kapcsolatos információk nyilvánosság számára hozzáférhetővé tételére, a vonatkozó szabályok szerint.

18.4. Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

18.5. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, mellékleteivel, az aláírás napján lép hatályba.

18.6. Jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni.

18.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

18.8. A Vállalkozó a Kbt. 136. §-ában foglaltakat elfogadja és vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

18.9. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdésben meghatározott ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

18.10. A Felek a Kbt. 141. §-ban foglaltakra tekintettel jogosultak a jelen szerződést módosítani.

18.11. Alvállalkozó igénybevétele a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint lehetséges.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói szerződést kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek. Vállalkozó alvállalkozója Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthat.

18.12. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésére tekintettel jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

18.13 A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.14 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 6/2019. (XI.11.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.

18.15 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- I. sz. melléklet - Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja
- II. sz. melléklet - Ajánlattevő ajánlata

Szombathely, 2020. 04.14.....

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bit-Ép Bt.

Aláírás:

Aláírás:

Képviselő neve:
Dr. Horváth Attila
alpolgármester
Megrendelő képviselőként
P.H.

Képviselő neve:
Krenner Tibor
ügyvezető
Vállalkozó képviselőként
P.H.
Építőipari és Kereskedelmi
Bérlő Társaság
9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/A
Adószám: 23099030-2-112

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2020. év 04. hó 14. nap

Stéger Gábor osztályvezető

