

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Aranypatak revitalizáció építési munkái” EKR000989372018

Szerződésszám: 70013– 93 /2019

Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Tel.: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

Bankszámla száma: 10918001-00000003-25300036

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 9561 Nagysimonyi, Arany János utca 23.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100718

Adószám: 25811058-2-18

Bankszámlaszám: 11736020-21389595

Telefon: +36 94 790 995

Fax: -

E-mail: homlokzrt@homlokzrt.hu

Képviseli: Homlok Zsolt András vezérigazgató

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a **következő** feltételekkel:

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy az „*Aranypatak revitalizációs munkái*” tárgyban (EKR000989372018), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással 2019. február 26. napján (szerződésszám: 78013-25/2019).

1.2. A Szerződés tárgya: Aranypatak revitalizáció építési munkáinak kivitelezése. A beruházás részletes feltételeit a Szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

1.3. A teljesítési véghatáridő: szerződés megkötésétől számított 8 hónap.



1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen 30.758.718,- Ft + 27% áfa, azaz harmincmillió-hétszázötvennyolcezer-hétszáztizennyolc forint + 27% áfa mértékű vállalkozó díj illeti meg, a Szerződéshez csatolt, az egyes részfeladatokra vonatkozó részletes költségvetés szerint.

1.5. A Megrendelő a Szerződés ellenértékét saját forrásból finanszírozza.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. A rekultivációs terület az Arany-patak medre és a Sportligettel határos partja. A rekultivációt követően a terület a sport funkciókat kiegészítő természet közeli kialakításúvá alakul, csendes rekreációra ad lehetőséget. A híd mellett mindkét oldalon, bal- és jobb parti lábazata mellett, összesen 4 db lépcsős pihenő, ülőlépcső került megtervezésre. A lépcsők átmenetet képeznek a híd és a teraszok között, továbbá egyben ülőlépcsőként is funkcionálnak. A lépcső a vízhez közeli pihenő funkción kívül alternatív útvonalat ad a Sportligetből a patak déli oldalára való átjutásra. A lépcsőkből, pihenőkből az Arany-patak bal partján (Sportliget felőli parton) 2 db épül meg, a jobb parton (Csónakázó-tó felőli parton) levő 2 db lépcső-pihenő költséghatékonysági okok miatt távlati megvalósítású a kiadott tervek szerint, az árazatlan költségvetési kiírásban sem szerepelt.

A Vállalkozó technológiai, funkcionális és esztétikai szempontok alapján javasolta, hogy a déli oldalon lévő lépcsők is kerüljenek a kivitelezés során megvalósításra. A hiányzó 2 db ülőlépcső és pihenők kialakításának költsége **nettó 4.564.450 Ft** összegű.

A tervező és a műszaki ellenőr nyilatkozata szerint a kiadott tervekben távlati megvalósítású 2 db lépcső-pihenő a mű Szerződés szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához nem szükséges, annak utólagos megrendelését és a folyó kivitelezési munkákkal egyidejű megvalósítását – a Megrendelő döntése alapján – technológiai, funkcionális és esztétikai szempontok indokolják. A Vállalkozó által a pótmunkák kapcsán jelzett vállalkozói többlet díjigény megalapozott és értékarányos.

2.2. A Vállalkozó jelzése alapján előterjesztés készült a Megrendelő Közgyűlése részére egyrészt a kiadott tervekben csak távlati megvalósítású 2 db ülőlépcső és pihenők kivitelezésére vonatkozó döntés meghozatalára, részben az ehhez szükséges pótlólagos pénzügyi fedezet biztosítására. A Megrendelő Közgyűlése 323/2019. (VI. 18.) Kgy. határozatával a hiányzó 2 db ülőlépcső és pihenők kialakításához szükséges pótlólagos forrást biztosította.

2.3. A munkálatok elvégzésének indokoltságát alátámasztó dokumentumok (vállalkozói tájékoztató, tervezői és műszaki ellenőri nyilatkozatok, közgyűlési előterjesztés, közgyűlési határozat) rendelkezésre állnak.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 1.3. pontját az alábbi feladatokkal egészítik ki *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„1.3. A szerződés tárgya: Aranypatak revitalizáció építési munkáinak kivitelezése. A beruházás részletes feltételeit a Szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladata kiegészül a kiadott tervek szerint távlati megvalósítású, az árazatlan költségvetési kiírásban sem szereplő, műszaki szükségszerűségből felmerült, utólag megrendelt, a jobb parton (Csónakázó-tó felőli parton) levő 2 db lépcső-pihenő kivitelezési munkáival (pótmunka) a kiadott tervek és az 1. számú módosítás 1. számú melléklete szerinti költségvetési összesítő szerint.

3.2. A szerződés 3.1. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen **35.323.168 Ft + 27% áfa**, azaz **harmincötmillió-háromszázhuszonháromezer-egyszázhatvannyolc forint + 27% áfa** mértékű vállalkozói díj illeti meg. Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozási díj a csatolt részletes költségvetés szerint. *A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés kiegészül az 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező, a pótmunka és az elmaradó munkarészek költségvetését tartalmazó árazott költségvetéssel.*

3.3. A Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés teljesítésének véghatárideje nem módosul.

3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. számú módosítás szerinti kivitelezési munkák (pótmunkák) teljesítését a Szerződés teljesítésének véghatáridejére vállalja, annak elvégzése nem teszi a feladatát aránytalanul terhesebbé.

3.5. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen 1. számú módosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a. az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt,
- b. szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át,

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A rekultivációs terület az Arany-patak medre és a Sportliget határos partja. A rekultivációt követően a terület a sport funkciókat kiegészítő természet közeli kialakításúvá alakul, csendes rekreációra ad lehetőséget. A híd mellett mindkét oldalon, bal- és jobb parti lábazata mellett, összesen 4 db lépcsős pihenő, ülőlépcső került megtervezésre. A lépcsők átmenetet képeznek a híd és a teraszok között, továbbá egyben ülőlépcsőként is funkcionálnak. A lépcső a vízhez közeli pihenő funkción kívül alternatív útvonalat ad a Sportligetből a patak déli oldalára való átjutásra. A lépcsőkből, pihenőkből az Arany-patak bal partján (Sportliget felőli parton) 2 db

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Aranypatak revitalizáció építési munkái” EKR000989372018

épül meg, a jobb parton (Csónakázó-tó felőli parton) levő 2 db lépcső-pihenő költséghatékonysági okok miatt távlati megvalósítású a kiadott tervek szerint, az árazatlan költségvetési kiírásban sem szerepelt.

A Vállalkozó technológiai, funkcionális és esztétikai szempontok alapján javasolta, hogy a déli oldalon lévő lépcsők is kerüljenek a kivitelezés során megvalósításra. A lépcsőkarok és – pihenők végleges kialakítása teszi majd lehetővé a gyalogos átközlekedést a patakparti lépcsőző teraszokra, amely jelenleg nem biztosított a Csónakázótó felőli lépcső megépítésének hiányában. Az ülőlépcsők kivitelezése jelen – Aranypatak rekonstrukció építési munkáival párhuzamos – időszakban célszerű gazdaságossági, munkaszervezési szempontok szerint. A lépcsők kialakításával alakulhatna ki a híd környezetének végleges látkepe. A megépítésig az alternatív átkelés a patakon nem biztosított, továbbá esztétikailag sem kedvező a híd Csónakázó-tó felőli részének véglegestől eltérő kialakítása.

A pótmunka elvégzése 4.564.450 Ft + 27 % Áfa összegű többletköltséget eredményez. A módosítás összértéke az eredeti szerződés értékének 14,839 %-a, így az nem haladja meg a Kbt-ben meghatározott 15 %-os mértéket.

A módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez.

Mindezekre figyelemmel a Felek a Szerződés módosításában állapodnak meg.

5. Hatálybalépés

5.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

5.2. A jelen szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba.

5.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI. 17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződésmódosítás aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„Aranypatak revitalizáció építési munkái”
EKR000989372018

5.4. Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: pótmunka költségvetési összesítő
- 2. sz. melléklet: vállalkozói tájékoztatás
- 2. sz. melléklet: tervezői és műszaki ellenőri nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: közgyűlési előterjesztés
- 4. sz. melléklet: 323/2019. (VI. 18.) Kgy. határozat

Szombathely, 2019. augusztus „12”

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Homlok Építő ZRT
Aláírás:	Aláírás:
	Homlok Építő Zrt. 9561 Nagysimonyi, Arany J. u. 23. Adószám: 25811058-2-18 Banksz.: 11736020-21389595
Képviselő neve: Ilés Károly alpolgármester Megrendelő képviseletében	Képviselő neve: Homlok Zsolt András vezérigazgató Vállalkozó képviseletében
P.H.	P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2019. augusztus „22”


 Stéger Gábor osztályvezető

