

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
A TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 kódszámú „Óvoda fejlesztések Szombathelyen” című projekt keretében Óvodák felújításának építési munkái III. 2019. EKR000091642019

Szerződésszám: 54030-4 / 2020.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Nemény András polgármester

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

Bankszámla száma: 10047004-00339791-00000017

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

KG Invest 2008 Kft.

Székhely: 9028 Győr, Konini Utca 19.

Cégjegyzékszám: 08-09-019485

Adószám: 14408717-2-08

Bankszámlaszám: 10104789-04282300-01004006 (Budapest Bank)

Telefon: +36 70 556 05 25

E-mail: kocsis.gabor@vulcanoenergia.hu

Képviseli: Kocsis Gábor József ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy a TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 kódszámú Óvoda fejlesztések Szombathelyen című projekt keretében „Óvodák felújításának építési munkái III. 2019” tárgyban, az „Aréna Óvoda fejlesztése” (EKR000091642019) vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. június 6. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással (szerződésszám: 73175/2019).

1.2. A Szerződés tárgya: Aréna Óvoda fejlesztése. A Szerződés szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.3. A szerződés időtartama (a teljesítés véghatárideje): A szerződés hatálybalépésétől számított 240 nap, amely magában foglalja a műszaki átadás-átvétel időtartamát is. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót a Szerződés 1.3. pontjában megjelölt feladatok ellátásáért összesen 287.994.159 Ft + 27% áfa, azaz kettőszáznyolcvanhétmillió-kilencszázkilencvennégyezer-egyszázötvenkilenc forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.

1.5. A Megrendelő a Szerződés elszámolható ellenértékét a TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 kódszámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A szerződés utófinanszírozású. Támogatási intenzitás: 100 %. Irányadó jogszabály a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. Az Aréna Óvoda Szombathely belvárosában, városias környezetben található. Az intézmény épülete korábban részben felújításra került, ennek keretében a nyílászárók egy részének kicserélésére került sor. Az óvoda népszerűségének köszönhetően a nagyszámú jelentkező miatt a meglévő épület már nehezen tud helyet biztosítani jelentkező gyermekeknek, túlszűfolt lett, ezért szükségessé vált annak bővítése. Az óvoda működésének alapvető feltételei sem biztosítottak. Hiányzik egy színvonalas egyéni fejlesztő szoba és két tornaszoba is. Az intézmény megközelítése és belső közlekedési rendszere nehezen átlátható. Az épület energetikai jellemzői a kor követelményeinek nem felelnek meg. Ennek megfelelően a Szerződés szerinti beruházás célja az óvoda korszerűsítése és az ehhez kapcsolódó bővítése. Az épület földszintjét (az új funkciók figyelembe vételével) teljes akadálymentesítéssel kell kialakítani. Az óvoda tervezésénél és kivitelezésénél figyelembe kell venni az építéssel kapcsolatos jogszabályokat, ezen belül különösen a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet előírásait és az Oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-1 számú szabványt. A Szerződés szerinti feladatok részletes műszaki leírása és a közbeszerzési eljárás során kiadott árazatlan költségvetés azzal számolt, hogy a régi rossz vakolat leverése (előírányzat) 160,50 m² felületen szükséges, új vakolatréteg felvitele 1011,45 m² felületen szükséges.

2.2. A Vállalkozó a kivitelezés során észlelte, hogy a meglévő vakolat felületre merőleges tapadó szilárdsága számos helyen nem megfelelő, ezért a Megrendelő műszaki ellenőrével egyeztetve megbízta az ÉMI Nonprofit Kft-t a földszinti és emeleti helyiségek fal- és mennyezetvakolatai tapadó szilárdságának vizsgálatával.

2.3. A 2019. október 15-én elvégzett vizsgálat megállapítása szerint „*akár anyagában, akár réteghatáron szakadt a vakolat, a felületre merőleges tapadó szilárdsága alig mérhető vagy épp nulla. A helyszínen tapasztaltak, illetve a vizsgálati eredmények alapján a jelenlegi vakolat felülete közvetlenül, további vakolatrétegek fogadására gyakorlatilag alkalmatlan*”.

2.4. A műszaki vizsgálati jegyzőkönyvben foglaltakra, továbbá a jogszabályi és az oktatási intézmények kivitelezésére vonatkozó egyéb előírásokra tekintettel, a tervező illetve, a műszaki ellenőr felmérése és nyilatkozata szerint a meglévő rossz állapotú vakolat leverése és 2861 m² új vakolatréteg felhordása szükséges.

2.5. A Szerződésben nem szereplő új vakolatréteg utólagos megrendelését és a folyó kivitelezési munkákkal egyidejű megvalósítását műszaki-szakmai, technológiai, funkcionális és esztétikai szempontok indokolják.

2.6. A munkálatok elvégzésének indokoltságát alátámasztó dokumentumok (vállalkozói tájékoztatás, tervezői és műszaki ellenőri nyilatkozatok, közgyűlési határozat) rendelkezésre állnak.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 1.3. pontját az alábbi feladatokkal egészítik ki *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„1.3. A szerződés tárgya: Aréna Óvoda fejlesztése. A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladata kiegészül az árazatlan költségvetési kiírásban nem szerepelő, műszaki szükségszerűségből felmerült, utólag megrendelt, további vakolat leverése, 2861 m² új vakolatréteg kialakításának kivitelezési munkáival, az 1. számú módosítás 1. számú melléklete szerinti költségvetési összesítő szerint.

3.2. A szerződés 3.1. pontjának első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

„3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért nettó 287.994.159 Ft + nettó 24.173.725,- Ft-, azaz **összesen nettó 312.167.884 Forint + 27 % Áfa azaz háromszáztizenkettőmillió-százhatvanhétezer-nyolcszáznyolcvannégy Forint mértékű vállalkozási díj** illeti meg.

Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozási díj a csatolt részletes költségvetés szerint. *A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés kiegészül az 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező, a pótmunka költségvetését tartalmazó árazott költségvetéssel.*

3.3. A Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés teljesítésének véghatárideje nem módosul.

3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. számú módosítás szerinti kivitelezési munkák (pótmunkák) teljesítését a Szerződés teljesítésének véghatáridejére vállalja, annak elvégzése nem teszi a feladatát aránytalanul terheesebbé.

3.5. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen szerződésmódosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a. az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt,
- b. szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át,

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az Aréna Óvodában a kivitelezés során megállapítást nyert, hogy a meglévő vakolat felületre merőleges tapadó szilárdsága számos helyen nem megfelelő, ezért a Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével egyeztetve megbízta az ÉMI Nonprofit Kft-t a földszinti és emeleti helyiségek fal- és mennyezetvakolatai tapadó szilárdságának vizsgálatával.

A 2019. október 15-én elvégzett vizsgálat megállapítása szerint a jelenlegi vakolat felülete közvetlenül, további vakolatrétegek fogadására gyakorlatilag alkalmatlan.

A műszaki vizsgálati jegyzőkönyvben foglaltakra, továbbá a jogszabályi és az oktatási intézmények kivitelezésére vonatkozó egyéb előírásokra tekintettel, a tervező/műszaki ellenőr felmérése és nyilatkozata szerint 2861 m² vakolat leverése és helyette új vakolatréteg megvalósítása szükséges.

A Szerződésben nem szereplő új vakolatréteg utólagos megrendelését és a folyó kivitelezési munkákkal egyidejű megvalósítását műszaki-szakmai, technológiai, funkcionális és esztétikai szempontok indokolják.

A pótmunka elvégzése **24.173.725,- Ft + 27% Áfa**, azaz huszonnégymillió-százhetvenháromezer-hétszázhuszonöt **forint** + 27% áfa többletköltséget eredményez. A módosítás összértéke az eredeti szerződés értékének 8,39 %-a, így az nem haladja meg a Kbt-ben meghatározott 15 %-os mértéket.

A módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez.

Mindezekre figyelemmel a Felek a Szerződés módosításában állapodnak meg.

5. Egyéb megállapodás

A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka megrendelése és a pótmunka ellenértékében történő megállapodás a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozóval szemben megilletik arra az esetre, ha utóbb, szakértői vizsgálat eredményeként vagy bírósági vagy más hatósági határozatban megállapításra kerül, hogy a pótmunkaként megrendelt kivitelezési tevékenység elvégzéséért a Vállalkozó akár részben, akár egészben a Szerződés alapján díjazásra nem jogosult. A Megrendelő erre az esetre a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka díjának visszakövetelésére vonatkozó igényét kifejezetten fenntartja.

6. Hatálybalépés

6.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

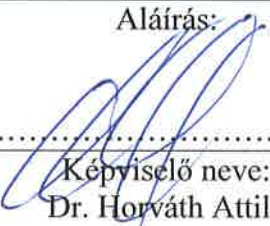
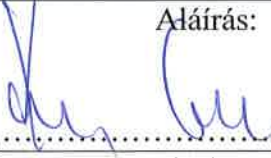
6.2. A jelen szerződésmódosítás – a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részéről a módosítási igény műszaki-szakmai és jogi-közbeszerzési szempontú ellenőrzését követően – az aláírása napján lép hatályba.

6.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 6/2019. (XI.11.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.

6.4. Mellékletek:

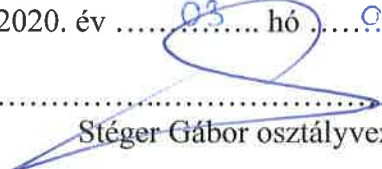
- Vállalkozónak a vakolat felületre merőleges tapadószilárdságára vonatkozó kivitelezési megjegyzései, építési napló bejegyzései (E-napló bejegyzések)
- Vállalkozónak a vakolat felület merőleges tapadószilárdságára vonatkozó vizsgálati megrendelése
- ÉMI Nonprofit Kft. vizsgálati jegyzőkönyv (M1-Y272X-18946-2019)
- Tervező/műszaki ellenőr nyilatkozata a pótmunka indokoltságáról, a vállalkozói díjigény megalapozottságáról és értékarányosságáról
- a pótmunka költségvetését tartalmazó árazott költségvetés

Szombathely, 2020. 03. 03.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	KG Invest 2008 Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Horváth Attila alpolgármester Megrendelő képviseletében 	Képviselő neve: Kocsis Gábor József ügyvezető Vállalkozó képviseletében 

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2020. év 03 hó 02 napján


Stéger Gábor osztályvezető