

Vállalkozási szerződés (2. rész)

amely létrejött egyrészről a
 Neve: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
 Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester
 Tel.: +36-94/520-100
 Telefax: +36-94/520-264
 Bankszámla száma: 10918001-00000003-2530036
 Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231
 Adószáma: 15733658-2-18

másrészről az

ALPOK TERRA KFT.

Székhely: 9700 Szombathely, Vépi u. 11.
 Cégjegyzékszám: 18-09-108974
 Adószám: 14854675-2-18
 Bankszámlaszám: 72100251-11067139-00000000 (Savaria Takarékszövetkezet)
 Telefon: +36 94 951-286
 Fax: +36 94 951-286
 E-mail: alpokterra@alpokterra.hu
 Képviseli: Koroknai Róbert ügyvezető
 (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „A TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú „Szociális városrehabilitáció II. ütem” című pályázat keretében megvalósuló létesítmények építési munkái” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a Vállalkozóval köt szerződést.

A Megrendelő a TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében támogatást nyert el. A jelen szerződés elszámolható ellenértékét Megrendelő a projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

1.3. A szerződés tárgya:

A Tóth István közpark és játszótér felújítása, a Szalézi tér sétányának felújítása, a Jáki úti-Jászai Oszkár utca által határolt köztér zöldfelületének megújítása, Leállósáv (buszöböl) kialakítása a Brenner T. körúton, a Brenner János Általános Iskola és Gimnázium előtt, a Szigligeti utca Táncsics M. utca és Brenner T. körút közötti szakaszának teljes körű felújítása.

A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

1.4. Az 1.3. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan

mellékletei.

1.5. A teljesítés helye:

Magyarország

9700 Szombathely, Tóth István közpark és játszótér, 4996 hrsz-ú ingatlan,

9700 Szombathely, Szalézi tér, 10019/1, 10019/2, 10020/9 hrsz-ú ingatlan,

9700 Szombathely, Brenner T. körúton, a Brenner János Általános Iskola és Gimnázium előtt, 4997 hrsz-ú ingatlan,

9700 Szombathely, Szigligeti utca Táncsics M. utca és Brenner T. körút közötti szakasza, 5038 hrsz-ú ingatlan

2. A szerződés időtartama:

A teljesítés véghatárideje:

a szerződéskötéstől számított 12 hónap

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen 109.976.690,- Ft + 27% áfa, azaz százkilencmillió-kilencszázhetvenhatezer-hatszázkilencven forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.

Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozási díj a csatolt részletes költségvetés szerint.

A 2. rész tekintetében, az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti (fordított áfás) tételek esetében az a dót a Megrendelő fizeti meg.

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatlírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

- 3.2 A Megrendelő a jelen szerződés elszámolható ellenértékét a TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú „Szociális városrehabilitáció II. ütem” projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

A szerződés utófinanszírozású.

A Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.

- II. részszámla: a kivitelezés 50 %-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
- III. részszámla: a kivitelezés 75%-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a
- Végyszámla: a kivitelezés 100 %-os készültségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

Végyszámla benyújtása: a felújítás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után van lehetőség. A végyszámlát az előlegszámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.

Amennyiben a (rész)számla tartalmaz a projekt keretében elszámolható és nem elszámolható költségeket is, akkor ezeket a költségeket számlán belül külön tételként megbontva kell szerepeltetni.

Minden részszámlát, illetve a végyszámlát építési helyszínenkénti bontásban szükséges kiállítani.

A számlán fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a projekt azonosító számát (TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001);
- a vállalkozó bankja nevét, bankszámlaszámát, adószámát;
- a megrendelő nevét, címét, adószámát;
- a „részszámla” vagy „végyszámla” megnevezést.

A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

3.3. A fizetési feltételek:

Előleg fizetése:

Az ÁFA törvény alapján építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében:

A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek a lehetőségét biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Nem engedélyköteles és nem bejelentéshez kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében:

A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege legfeljebb 10 %-ának megfelelő mértékű előleg (+ÁFA) igénybevételenek a lehetőségét biztosítja előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Fentieknek megfelelően a Kivitelező 2 díjbekérőt nyújt be tevékenységenkénti (építési helyszínenkénti) bontásban, egyet az engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munkák 10 %-ára, valamint egyet a nem engedélyköteles és nem bejelentéshez kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munkák 10 %-ára. Az adott tevékenység (építési helyszín) elszámolására vonatkozó utolsó rész-, illetve végyszámlában számolható el az előleg összege.

Az előleggel a végyszámlából kell elszámolni.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

(a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően a következők szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

„(1) A ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) (...) Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektfinanszírozást hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektfinanszírozást kell érteni.”

Az idézett jogszabályi rendelkezés során a Megrendelő „ajánlatkérőként szerződő fél”-nek, míg a Vállalkozó „ajánlattevőként szerződő fél”-nek minősül.

A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen állásról) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A Szigligeti utca jelölt szakaszának teljes körű felújítása, valamint a Brenner T. körúton leállósáv (buszöböl) kialakítása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában építési hatósági engedély-köteles. A Tóth István közpark és játszótér felújítás, valamint Szalézi tér sétány felújítás az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában nem építési hatósági engedély-kötelesek. Az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti (fordított áfás) és a nem az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti (nem fordított áfás) tevékenységeket külön kell számlázni.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy az 1. Részen belül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában egyik építési beruházások sem építési hatósági engedély-köteles.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2. Részen belül a Szigligeti utca jelölt szakaszának teljes körű felújítása, valamint a Brenner T. körúton leállósáv (buszöböl) kialakítása a munkák az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában építési hatósági engedély-kötelesek.

A Tóth István közpark és játszótér felújítás, valamint Szalézi tér sétány felújítás az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában nem építési hatósági engedély-kötelesek.

Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §;

- c) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- d) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- f) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

- 3.4. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 3.7. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.6. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.7. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.8. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

- 5.10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.11. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.12. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 5.13. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.14. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett anyagok, szerszámok őrzéséről, azok biztonságos elhelyezéséről fokozottan köteles gondoskodni, ezen vagyonvédelmi költségek a kivitelezőt terhelik.
- 5.15. A lakókörnyezetben végzett tevékenységek építési területén a munkavégzés 6-18 óra között történhet, a hétfői munkavégzés alkalmával zajos tevékenység nem végezhető.
- 5.16. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.17. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KvVM rendelet előírásait.
- 5.18. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.19. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.

5.20. Alvállalkozók, teljesítési segédek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:

5.20.1. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

5.20.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5.20.3. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának, vagy az attól való elállás jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

6.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés a Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás, vagy elállás jogával.

6.3. A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

6.4. Előleg-visszafizetési biztosíték:

A Vállalkozó előleg igénylése esetén az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. Megrendelő a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák mellett a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően elfogadja a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen

tulajdonrésszel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

6.5. Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a teljesítés biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot bocsát rendelkezésre. A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában (a szerződés hatálybalépéséig) kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a szerződés hatálybalépésének feltétele. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napját követő 30. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

6.6. Jótállás:

A Vállalkozó az átadott munkarészekre 36 hónap jótállást vállal, jótállási jegy kibocsátásával. A Vállalkozó vállalja, hogy a szavatossági és jótállási időszakon belül bármely a Megrendelő által felismert hiba orvoslását 5 munkanapon belül megkezdi.

6.7. Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó a jótállási igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. A jótállási biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 15. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó a 6.6. pont szerinti jótállási jegyet a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig nem adja át a Megrendelőnek, a teljesítésigazolás nem adható ki, illetőleg a Megrendelő a 6.1. pont szerint késedelmi kötbért érvényesít.

6.9. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági és jótállási időszakon belül bármely a Megrendelő által felismert hiba orvoslását a 6.6. pont szerinti belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot érvényesíteni, és a hibát a Vállalkozó költségén mással kijavíttatni.

6.10. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

7. Egyéb szerződéses feltételek

7.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

7.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

7.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Lakézi Gábor városüzemeltetési osztályvezető

Levélcím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
Tel.: 06-94/520-192
Fax: 06-94/520-264
e-mail: gabor.lakezi@szombathely.hu

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Koroknai Róbert ügyvezető

Levélcím: 9700 Szombathely, Vépi u. 11.
Telefon: +36 94 951-286
Fax: +36 94 951-286
E-mail: alpokterra@alpokterra.hu

- 7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8. A szerződés módosítása

- 8.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét. A módosítás csak írásban érvényes, a szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 8.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 7.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

9. Jogviszony megszűnése

- 9.1. A szerződés a teljesítéssel, a szerződés időtartamának lejáratával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 9.3. és a 9.4. pont határozza meg.
- 9.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
 - c) 30 napot meghaladó késedelem esetén.
- 9.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 9.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha



- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak.
- 9.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.
- 10.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, valamint a Vállalkozó ajánlata.
- 10.3. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.5. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI.17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

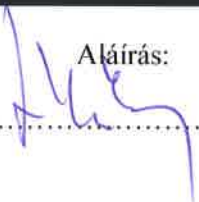
11. Hatálybalépés

Megrendelő projekt megvalósítási szakaszba történő átlépésre szerződés módosítási igényt nyújt be. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részéről a módosítási igény elfogadásra kerül.



A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Szombathely, 2018. február 26.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Illés Károly alpolgármester Megrendelő képviselőjeként 	Képviselő neve: Koroknai Róbert ügyvezető Vállalkozó képviselőjeként 9700 Szombathely, Yépi u. 11. Adószám: 14854675-2-18

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2018.év 02. hó 26. nap

Stéger Gábor osztályvezető

