

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

Bankszámla száma: 10047004 – 00339791 - 00000017

Telefon: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

KG Invest 2008 Kft.

Székhelye: 9028 Győr, Konini u. 19.

Képviselője: Kocsis Gábor ügyvezető

Cégjegyzékszáma: 08-09-019485

Adószáma: 14408717-2-08

Bankszámla száma: 10104789-04282300-01004006 Budapest Bank

Telefon: +36-70-425-4111

E-mail: info@vulcanoenergia.hu

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy a „„A TOP-6.7.1-15-SHI-2016-00001 azonosítószámú „Szociális városrehabilitáció II. ütem” című pályázat keretében megvalósuló létesítmények építési munkái II” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást követően 2018. április 5. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással (szerződésszám: 73052-25/2018). A Felek a Szerződést egy alkalommal, 2018. október 29 napján a 73052-164/2018 számon módosították, amely kiegészítette a Vállalkozó feladatait, valamint érintette a teljesítés véghatáridejét és a Vállalkozót a Szerződésben megjelölt feladatok ellátásáért megillető vállalkozói díj összegét.

1.2. A Szerződés tárgya: A Szombathely, Szabadságharcos u. 4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmen di u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérlakások felújítása,

komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve és a Nárai u. 1. szám alatti ingatlan felújítása. A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladatát képezi továbbá

- a) a Szombathely, Körmendi u. 5. szám alatti felújítandó épületnél a tetőszerkezet felújítási munkáinak végzése során az északi oldali tűzfal megerősítése, amely nélkül a tetőhéjalás cseréjét nem lehet folytatni;
- b) a Szombathely, Óperint u. 17. szám alatti épület tetőszerkezet felújítási munkáinak végzése során tett megállapításra tekintettel, miszerint az udvari, leghátsó traktusú épületrész tetőszerkezete nem javítható, a szarufák állapota miatt nem kiegészíthető, a szaruzat, új tető készítése szükséges;
- c) a tervezett falátvágási technológiával készülő utólagos vízszigetelési megoldás helyett az utólagos vízszigetelést injektálásos technológiával kell elkészíteni;
- d) a Szombathely Óperint u. 15. szám alatti ingatlanon a függőfolyosó részleges beépítésének elbontása helyett annak felújítását kell elvégezni.
- e) a Szombathely Szabadságharcos u. 4. szám alatti lakóházon villanszerelési munkák elvégzése az érintésvédelem életveszélyességének elhárítása miatt.

1.3. Az 1. számú módosítással módosított Szerződés teljesítés véghatárideje: 2018. december 31. napja.

1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót a Szerződés 1.3. pontjában és az 1. számú szerződésmódosításban megjelölt feladatok ellátásáért összesen 155.538.239,- Ft, azaz százötvenötmillió-ötszázharmincezer-kettőszázharminckilenc forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.

1.5. A Megrendelő a Szerződés elszámolható ellenértékét a TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza, utófinanszírozással. Irányadó jogszabály a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. A Vállalkozó a 2018. november 29-én írásban arról tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a kivitelezés során előre nem látható problémák merültek fel, nevezetesen a terv szerint a meglévő gáz fűtő konvektorok kerültek volna beépítésre, de azok alkalmatlanok a visszaépítésre új készülékeket kell beépíteni, amely munkák elvégzése egyrészt nem szerepel a Szerződésben, másrészt a szerződött munkarészek elvégzésében is késedelmet okoz. Erre tekintettel kérte a 2018. december 31-i teljesítési véghatáridő 2019. március 31-re történő módosítását.

A Vállalkozó kezdeményezése indokolásában előadta, hogy a lebontott készülékek felülvizsgálatát az arra jogosult szakcégnél 2018. június 11-én megrendelte, a konvektorok teljeskörű beüzemelés előtti vizsgálata 2018. november 19-én történt meg. A felülvizsgálatra

jogosult szakcég állásfoglalása alapján a visszahelyezésre tervezett konvektorok állapota nem felel meg az üzembe helyezési feltételeknek. Jellemző hibák a konvektorok szabályozójának hibája, a készülékházak korróziója, átrozsdásodása, mely hibák javítása nélkül a konvektorok üzemeltetése életveszélyes. A konvektorok életkorából adódóan pótalkatrészek beszerzése nem lehetséges, a konvektorok javítása így lehetetlen. Az érvényben lévő előírásoknak megfelelően a meglévő hibás kéményes konvektorok helyett már csak parapetes készülékek építhetők be. A meglévő kéményes készülékek helyére viszont parapetes készülékek nem helyezhetők el, csak külső fal mentén mely a gázrendszer nyomvonalának módosításával is jár. A nyomvonal módosítása miatt gáztervet kell készíteni, melynek elkészítése 15 nap.

A gázszolgáltató 2018. december 10-től eláll a gázátvétellel, majd a gázátvétel újratekintését a külső hőmérséklet függvényében fogja meghatározni 2019 februárjától. Ezek alapján 2019. március 31-én várható a készülékek teljeskörű beüzemelése.

A Vállalkozó a szerelési munkákat nem számolja el a Megrendelő felé.

A Vállalkozó kezdeményezéséhez mellékelte a gázkészülékek állapotfelmérésére vonatkozó, a Szerviz-Mix. Kft. által kiállított 2018. november 19-én kelt szakvéleményt.

2.2. A Vállalkozó jelzése alapján a műszaki ellenőr, a tervező és a főmérnök a kivitelezési munkát ellenőrizte. Megállapították, hogy a Vállalkozó által jelzett munkálatok elvégzése a Vállalkozó által részletesen megjelölt indokok alapján indokolt és szükséges. Egyebekben megállapították azt is, hogy a Szabadságharcos u. 4. sz. épület felújításához kapcsolódóan a közműkezelő E-ON Zrt. felé benyújtásra került a csoportos mérőhelyek kiépítéséhez történő villamos csatlakozási kérelem. A meglévő légkábeles csatlakozás átépítése lenne szükséges, de az érvényben lévő előírások alapján az ilyen csatlakozásokat megszünteti a közműszolgáltató és földkábeles csatlakozás kerül kiépítésre. A szolgáltató nem építette ki a csatlakozást. A csatlakozás kiépítéséhez a közlekedési területen közterületi burkolatot kell bontani. A közútkezelő helyi rendelet alapján nem ad burkolatbontási engedélyt november 15-től március 15-ig terjedő időszakban a téli időjárás miatt. A villamos közműszolgáltató ezért a csatlakozást csak 2019. március 15-e után tudja kiépíteni, addig nem helyezhetők üzembe a lakások. Ezek alapján 2019. március 31-én várható a munka befejezése.

2.3. A munkálatok elvégzésének indokoltságát alátámasztó, a műszaki ellenőr, a tervező és az építésvezető által aláírt jegyzőkönyv rendelkezésre áll.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 1.3. pontját az alábbi feladatokkal egészítik ki:

„1.3. A Szerződés tárgya: A Szombathely, Szabadságharcos u. 4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmendi u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérlakások felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve és a Nárai u. 1. szám alatti ingatlan

felújítása. A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladatát képezi továbbá

- a) a Szombathely, Körmen di u. 5. szám alatti felújítandó épületnél a tetőszerkezet felújítási munkáinak végzése során az északi oldali tűzfal megerősítése, amely nélkül a tetőhéjalás cseréjét nem lehet folytatni;
- b) a Szombathely, Óperint u. 17. szám alatti épület tetőszerkezet felújítási munkáinak végzése során tett megállapításra tekintettel, miszerint az udvari, leghátsó traktusú épületrész tetőszerkezete nem javítható, a szarufák állapota miatt nem kiegészíthető, a szaruzat, új tető készítése szükséges;
- c) a tervezett falátvágási technológiával készül ő utólagos vízszigetelési megoldás helyett az utólagos vízszigetelést injektálásos technológiával kell elkészíteni;
- d) a Szombathely Óperint u. 15. szám alatti ingatlanon a függőfolyosó részleges beépítésének elbontása helyett annak felújítását kell elvégezni.
- e) a Szombathely Szabadságharcos u. 4. szám alatti lakóházon villanyszerelési munkák elvégzése az érintésvédelem életveszélyességének elhárítása miatt;
- f) *érvényben lévő előírásoknak megfelelően a meglévő hibás kéményes konvektorok helyett parapetes készülékek építési-szerelési munkáinak elvégzése a gázrendszer nyomvonalának módosításával.*

3.2. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. A teljesítés véghatárideje: 2019. március 31. napja.”

3.3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen szerződésmódosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c. pontja szerint a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

ca) feltétel indokolása

A tervek szerint az érintett ingatlanokon a meglévő gáz fűtő konvektorok kerültek volna beépítésre. A felülvizsgálatra jogosult szakcég 2018. november 19-i keltezésű állásfoglalása alapján a visszahelyezésre tervezett konvektorok állapota nem felel meg az üzembe helyezési

feltételeknek. Jellemző hibák a konvektorok szabályozójának hibája, a készülékházak korróziója, átrozsdásodása, mely hibák javítása nélkül a konvektorok üzemeltetése életveszélyes. A konvektorok életkorából adódóan pótalkatrészek beszerzése nem lehetséges, a konvektorok javítása így lehetetlen. Az érvényben lévő előírásoknak megfelelően a meglévő hibás kéményes konvektorok helyett már csak parapetes készülékek építhetők be. A meglévő kéményes készülékek helyére viszont parapetes készülékek nem helyezhetők el, csak külső fal mentén mely a gázrendszer nyomvonalának módosításával is jár. A nyomvonal módosítása miatt gáztervet kell készíteni, melynek elkészítése 15 nap.

A gázszolgáltató 2018. december 10-től eláll a gázátvétellel, majd a gázátvétel újratekintését a külső hőmérséklet függvényében fogja meghatározni 2019 februárjától. Ezek alapján 2019. március 31-én várható a készülékek teljeskörű beüzemelése.

Egyebekben megállapításra került azt is, hogy a Szabadságharcos u. 4. sz. épület felújításához kapcsolódóan a közműkezelő E-ON Zrt. felé benyújtásra került a csoportos mérőhelyek kiépítéséhez történő villamos csatlakozási kérelem. A meglévő légkábeles csatlakozás átépítése lenne szükséges, de az érvényben lévő előírások alapján az ilyen csatlakozásokat megszünteti a közműszolgáltató és földkábeles csatlakozás kerül kiépítésre. A szolgáltató nem építette ki a csatlakozást. A csatlakozás kiépítéséhez a közlekedési területen közterületi burkolatot kell bontani. A közútkezelő helyi rendelet alapján nem ad burkolatbontási engedélyt november 15-től március 15-ig terjedő időszakban a téli időjárás miatt. A villamos közműszolgáltató ezért a csatlakozást csak 2019. március 15-e után tudja kiépíteni, addig nem helyezhetők üzembe a lakások. Ezek alapján 2019. március 31-én várható a munka befejezése.

Mindezen körülményeket az ajánlatkérő a kell gondossággal sem láthatta előre.

cb) feltétel indokolása

A módosítás Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez. A módosítás alapján elvégendő építési-szerelési munkák *(a meglévő hibás kéményes konvektorok helyett parapetes készülékek építési-szerelési munkáinak elvégzése)* elválaszthatatlanul kapcsolódik a Szombathely, Szabadságharcos u. 4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmendi u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérlakások felújításához, komfortosításához, energiahatékonyságának javításához.

cc) feltétel indokolása

A módosítás a vállalkozói díjat nem változtatja meg, így az nem érinti az eredeti szerződés, illetőleg az 1. számú módosítás szerinti értékét.

Mindezekre figyelemmel a Felek a Szerződés módosításában állapodnak meg.

5. Hatálybalépés

5.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

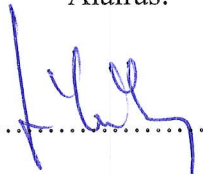
5.2. A jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásának napján lép hatályba.

5.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI. 17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződésmódosítás aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

5.4. Mellékletek:

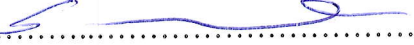
- a Vállalkozó 2018. november 29-én kelt írásbeli tájékoztatása
- 2018. november 19-én kelt, a gázkészülékek állapotfelmérésére vonatkozó, a Szervíz-Mix. Kft. által kiállított szakvélemény
- műszaki ellenőri, tervezői és építésvezető nyilatkozat (jegyzőkönyv) a módosítások indokoltságáról

Szombathely, 2018. december 17

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	KG Invest 2008. Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Illés Károly alpolgármester Megrendelő képviseletében  P.H.	Képviselet neve: Kocsis Gábor ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2018. év december hó 17 napján


Stéger Gábor osztályvezető