

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

Bankszámla száma: 10918001-00000003-25300036

Telefon: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

KG Invest 2008 Kft.

Székhelye: 9028 Győr, Konini u. 19.

Képviselője: Kocsis Gábor ügyvezető

Cégjegyzékszáma: 08-09-019485

Adószáma: 14408717-2-08

Bankszámla száma: 10104789-04282300-01004006

Telefon: +36-70-425-4111

E-mail: info@vulcanoenergia.hu

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy „A TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú „Szociális városrehabilitáció II. ütem” című pályázat keretében megvalósuló létesítmények építési munkái II” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően 2018. április 5. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással (szerződésszám: 73052-25/2018).

1.2. A Szerződés tárgya: A Szombathely, Szabadságharcos u.4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmenői u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérlakások felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve és a Nárai u. 1. szám alatti ingatlan felújítása. A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

1.3. A teljesítés véghatárideje: A szerződéskötéstől számított 7 hónap.

1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót a Szerződésben megjelölt feladatok ellátásáért összesen 153.304.756,- Ft + 27% áfa, azaz százötvenhárommillió-háromszáznégyezer-hétszázötvenhat forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.

1.5. A Megrendelő a Szerződés elszámolható ellenértékét a TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú „Szociális városrehabilitáció II. ütem” projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza, utófinanszírozással. Irányadó jogszabály a 2014-2020 programozási időszakban az

egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. A Műszaki ellenőr a 2018. szeptember 26-i építési napló bejegyzésben arról tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a Szombathely, Óperint u. 17. szám alatti hátsó épületrészen a tető és tűzfal állékonysága nem megfelelő. A tervezés során erre a tetőre a tervezők nem tudtak feljutni, az állapotfelmérés itt nem tudott elkészülni, ezért a kivitelezési szakaszban vált nyilvánvalóvá hogy sok tetőszerkezeti elem korhadt, azok cseréje indokolt, a tűzfal állapota nem megfelelő.

Megállapította továbbá, hogy a Szombathely, Körmendi u. 5. szám alatti épületen a tetőszerkezet megbontása után láthatóvá vált tűzfal falazatának felső sorai nem állékonyak, megerősítést kell elvégezni. A Megrendelő műszaki ellenőrének az építési naplóba történő bejegyzése szerint a Vállalkozó jelzése alapján a műszaki ellenőr és a tervező a kivitelezési munkák során előállt előre nem látható problémákat ellenőrizte.

A Tervező 2018. október 12. napján kelt levelében jelezte a Megrendelőnek, hogy a Szabadságharcos u. 4. szám alatti lakóház felújítási munkálatai során megállapításra került, hogy a villamos rendszer ezen a területen zárlatos, vezetékek sérültek, bizonyos vezetékszakaszok cseréje elkerülhetetlen (az utcafronti épületrész területén (1., 2., 11., 12. lakások) villanyszerelési munkái nem kerültek tervezésre). Kérte a Megrendelőt, hogy az érintésvédelem életveszélyességének elhárítása miatt a feltárások után megállapított, a műszaki ellenőr által jóváhagyott szakaszokon, az előre nem látható villanyszerelési munkák elvégzéséről gondoskodjon.

2.2. A felújítás során előre nem látható okból, a Vállalkozó által javasolt, a tervezők és az építési műszaki ellenőr által elfogadott, műszaki tartalmat nem csökkentő módosított műszaki megoldások merültek fel, nevezetesen:

- a) a tervezett falátvágási technológiával készülő utólagos vízszigetelési megoldás helyett az utólagos vízszigetelést injektálásos technológiával kell elkészíteni;
- b) a Szombathely, Óperint u. 15. szám alatti ingatlanon a függőfolyosó részleges beépítésének elbontása helyett annak felújítása indokolt,
- c) az Óperint u. 15. szám alatti lakóház felújításának részeként a cserépfedés Creaton íves vágású hódfarkú cserépfedés Tondach Kékes egyenes vágású kerámia cserép alkalmazására kiváltható, azok egyenértékűnek tekinthetők, a kiváltás nem jelent többlet fedezeti igényt. A Tervező állásfoglalása szerint a piros kerámia anyaghasználat élvez prioritást. A módosított típus az épület védelmi szintjével összeegyeztethető, annak megfelelő.

A pénzügyi és műszaki egyenértékűséget igazoló dokumentumok rendelkezésre állnak. Tervező és a műszaki ellenőr a fentiek kapcsán nyilatkozatát megtette.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 1.3. pontját az alábbi feladatokkal egészítik ki:

„A Szerződés tárgya: A Szombathely, Szabadságharcos u. 4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmendi u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérlakások felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve és a Nárai u. 1. szám alatti ingatlan felújítása. A

beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladatát képezi továbbá

- a) a Szombathely, Körmenyi u. 5. szám alatti felújítandó épületnél a tetőszerkezet felújítási munkáinak végzése során az északi oldali tűzfal megerősítése, amely nélkül a tetőhéjalás cseréjét nem lehet folytatni;
- b) a Szombathely, Óperint u. 17. szám alatti épület tetőszerkezet felújítási munkáinak végzése során tett megállapításra tekintettel, miszerint az udvari, leghátsó traktusú épületrész tetőszerkezete nem javítható, a szarufák állapota miatt nem kiegészíthető, a szaruzat, új tető készítése szükséges;
- c) a tervezett falátvágási technológiával készülő utólagos vízszigetelési megoldás helyett az utólagos vízszigetelést injektálásos technológiával kell elkészíteni;
- d) a Szombathely, Óperint u. 15. szám alatti ingatlanon a függőfolyosó részleges beépítésének elbontása helyett annak felújítását kell elvégezni.
- e) a Szombathely, Szabadságharcos u. 4. szám alatti lakóházon villanszerelési munkák elvégzése az érintésvédelem életveszélyességének elhárítása miatt."

3.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó ajánlatában az Óperint u. 15. szám alatti lakóház cserépfedés feladat tekintetében megajánlott Creaton íves vágású hódfarkú cserép helyett egyenértékű teljesítésként Tondach Kékes egyenesvágású kerámia cserép kerül teljesítésre, a kiváltás nem jelent többlet fedezeti igényt.

3.3. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. A teljesítés véghatárideje: 2018. december 31. napja.”

3.4. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 3.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban és az 1. számú szerződésmódosításban megjelölt feladatok ellátásáért összesen 155.538.239,- Ft azaz százötvenötmillió-ötszázharmincezer-kettőszázharminckilenc forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg.”

3.5. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen szerződésmódosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a. az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt,
- b. szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át,

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az építési naplóba történt 2018. szeptember 26-i bejegyzés szerint a Műszaki ellenőr megállapította, hogy az Óperint u. 17. szám alatti hátsó épületrészen a tűzfal statikailag nem megfelelő, valamint sok tetőszerkezeti elem korhadt, azok cseréje indokolt és a Körmenődi u. 5. szám alatti épületen tűzfal felső sorai nem állékonyak megerősítést kell elvégezni. A tervezés során ezekre a tetőkre a tervezők nem tudtak feljutni, az állapotfelmérés itt nem tudott elkészülni. A Tervező 2018. október 12. napján kelt levele alapján, a Szabadságharcos u. 4. szám alatti lakóház felújítási munkálatai kapcsán, a villamos rendszer zárlatos, vezetékek sérültek, bizonyos vezetékszakaszok cseréje az érintésvédelem életveszélyességének elhárítása miatt indokolt, a műszaki ellenőr által jóváhagyott szakaszokon.

A felújítás során előre nem látható okból ugyancsak megállapítást nyert, hogy a tervezők és az építési műszaki ellenőr által elfogadott, műszaki tartalmat nem csökkentő módon

- a) a tervezett falátvágási technológiával készülő utólagos vízszigetelési megoldás helyett az utólagos vízszigetelést injektálásos technológiával kell elkészíteni;
- b) a Szombathely Óperint u. 15. szám alatti ingatlanon a függőfolyosó részleges beépítésének elbontása helyett annak felújítása indokolt.
- c) Óperint u. 15. szám alatti lakóház cserépfedése tekintetében a megajánlott Creaton íves vágású hódfarkú cserép helyett egyenértékű teljesítésként Tondach Kékes egyenesvágású kerámia cserép kerül teljesítésre.

A műszaki tartalom módosítása az emberi életet és vagyonbiztonságot veszélyeztető károk elhárítását szolgálja, műszakilag indokolt és szükséges, továbbá szem előtt tartja a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét.

A Szombathely, Óperint u. 17. szám alatti épület udvari, leghátsó traktusú épületrészéhez az új tető és a tűzfal megerősítésének készítésének építési folyamatba illesztése, továbbá a Szombathely, Szabadságharcos u. 4. sz. alatt szükségessé vált villamos munkák miatt a szerződésszerű teljesítési határidő - Vállalkozón kívül álló okok miatt - nem tartható, ezért annak módosítása ugyancsak indokolt.

A kiegészítő munkálatok elvégzése 2.233.483 Ft + 27 % Áfa összegű többletköltséget eredményez a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés szerint. A módosítás összértéke az eredeti szerződés értékének 1,45%-a, így az nem haladja meg a Kbt-ben meghatározott 15 %-os mértéket.

A módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez.

Mindezekre figyelemmel a Felek a Szerződés módosításában állapodnak meg.

5. Hatálybalépés

5.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

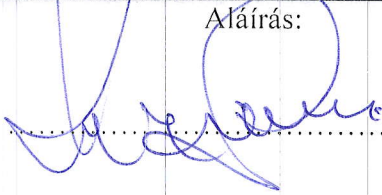
5.2. A jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásának napján lép hatályba.

5.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI. 17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződésmódosítás aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

5.4. Mellékletek:

- kivitelezői kérelem
- építési napló (kivonat)
- tervezői nyilatkozatok
- műszaki ellenőri nyilatkozat a módosítások indokoltságáról, összegéről
- kiegészítő munkálatok árazott költségvetés

Szombathely, 2018. október 29.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	KG Invest 2008. Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Illés Károly polgármester Megrendelő képviselőjeként 	Képviselő neve: Kocsis Gábor ügyvezető Válalkozó képviselőjeként 

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2018. év október hó 29. napján

Stéger Gábor osztályvezető

SG MAR 21 2008 KLT
with copy sent to
Arlene, 1410 W. 13th St
Casper, WY 82401-1002
Phone: 307.234.1000