

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

A szerződés teljesítésére vonatkozó adatok

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth L. u. 1-3.	
Város: Szombathely	Postai irányítószám: 9700

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: A TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 azonosítószerű „Szociális városrehabilitáció II. ütem” című pályázat keretében megvalósuló létesítmények építési munkái A Szombathely, Szabadságharcos u.4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmendi u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérházak felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve, és Nárai u. 1. szám alatti ingatlan felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: <u>Szombathely, Szabadságharcos u.4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmendi u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérházak felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve, és Nárai u. 1. szám alatti ingatlan felújítása</u> Lakófunkciót erősítő tevékenység során a Szombathely, Szabadságharcos u. 4., Óperint u. 15., Óperint u. 17., Körmendi u. 5. szám alatti ingatlanokon lévő szociális bérházak felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve kerül kivitelezésre. Főbb tevékenységek: homlokzati nyílászárók energiahatékonyság javítását eredményező cseréje, tető és homlokzat szigetelése, fűtési rendszerek felújítása, belső vezetékhálók kiépítése, illetve cseréje, stb. A lakások esetében egyedileg, műszaki állapotuknak megfelelően vannak meghatározva az elvégzendő beavatkozások köre. Szabadságharcos u. 4.: A telek beépítése zártosított. A telken négy épület helyezkedik el, három lakóépület és egy melléképület. Az ingatlan helyi védelem alatt áll. Az épületek földszintes kialakításúak. Az I. épület teljesen, a III. épület részlegesen alapincézett, fa fedélszerkezetű tető és cserépfedés található rajtuk. A III. épület hátsó része lapostetős kialakítású, bitumenes lemezfedéssel. A két udvari lakóépületen kőporos homlokzatkialakítás van. Az I., II. és III. épület magastetős (nyeregtetős) kialakítású, összesen az épületekben 4+5+3=12 db lakás található. Az épület műszaki állapota korszerűtlen. A tető és az utcai homlokzat a közelmúltban felújításra került. Az udvari homlokzat felújításra szorul. A falazatok vakolatjavítására, tisztasági festésére van szükség. A vizesblokkok teljes építészeti és gépészeti felújításra szorulnak. A belső nyílászárók régi, bérletes kialakításúak, melyeket nem kell cserélni. A kapualjból nyíló két szobai WC szintén felújításra szorul. A II. épületben felújítás az építés óta nem történt és két lakás esetében a bejárat elé könnyűszerkezetes anyagokból szélfogó került megépítésre, melyek teljes egészében bontandóak. A lakások teljes belső felújítása szükséges. A melléképületet nem érinti a felújítás, jelenlegi állapotában megmaradó. Óperint utca 15: A telek beépítése zártosított. A telken egy lakóépület helyezkedik el, mely magastetős (nyeregtetős és félnyeregtetős) kialakítású, négy lakás és három üresen álló műhely található benne, 3 szintes (pince-földszint-emelet). Az lakóépület nagy részén alapincézett, falazata kis és nagyméretű téglából készült, fa fedélszerkezetű tető és cserépfedés található rajta. A homlokzatkialakítás nagymértékben omlik, az utcai homlokzat díszes tagozatai hullanak, helyreállításuk, állagmegóvásuk elengedhetetlen. A tűzfalak nyers, vakolatlan téglafalak. Az épület külső műszaki állapota elhanyagolt, rossz, korszerűtlen. Az épület külseje a pincétől a tetőig teljes felújításra szorul, azonban a lakások belülről viszonylag jó állapotban vannak. A belső átalakítás csak kisebb mértékű. Óperint utca 17.: A telek beépítése zártosított. A telken két épület helyezkedik el, egy lakóépület és egy

melléképület. A lakóépület részlegesen alapincézett, a homlokzatán részlegesen, néhol van már csak vakolat, az is omlik. A lakóépület magastető (nyeregtető és félnyeregtető) kialakítású, négy lakás található benne. A padlásra az épület középső részén lévő lépcsőn juthatunk fel. Az épület műszaki állapota korszerűtlen, rossz. Az épület a pincétől a tetőig teljes felújításra szorul.

A vizesblokkok építészeti és gépészeti felújítása szükséges. A 4. lakás állapota a legrosszabb, helyenként a padozat teljesen hiányzik. Az 1. lakás szélfogója rossz állapotban van, tetőszerkezete nem felel meg az alapvető követelményeknek. A cserépfedés rossz állapotban van, régi, korszerűtlen, az ereszt- és lefolyócsatornák cseréjére szorulnak.

A melléképület elbontásra kerül.

Körmendi u. 5. sz.: Az ingatlanon lévő, felújítással érintett lakóépület magastető (nyeregtető és félnyeregtető) kialakítású, öt lakás található benne. Az épület külső műszaki állapota elhanyagolt, rossz, korszerűtlen. Az épület a pincétől a tetőig teljes felújításra szorul. A fa nyílászárók korhadtak, kiszáradtak, zárt állapotban is nagyobb rések találhatóak, nehezen működnek, funkciójukat nem látják el. A lakások belülről is felújításra szorulnak, a padlóburkolatok kopottak, régiek, feltöredezték, helyenként hiányosak, egyes lakások állapota (falazat, padló, konyha és fürdőszoba) nagyon leromlott, nem érik el a minimális követelményeket sem. A falazatok minősége nem megfelelő, vakolatjavításra, tisztasági festésre van szükség. A vizesblokkok teljes építészeti és gépészeti felújításra szorulnak. A belső nyílászárók régi, bélétes kialakításúak, funkciójukat ellátják. A cserépfedés rossz állapotban van, régi, korszerűtlen, az ereszt- és lefolyócsatornák cseréjére szorulnak. Elvégzendő munkák: homlokzatvakolat javítása, pótlása és a homlokzat hőszigetelése, tetőhéjazat és bádigos munkák, homlokzati nyílászárók cseréje, belső nyílászárók felújítása, padlóburkolatok cseréje, mennyezetek hőszigetelése, festés, mázolás, utcafronti pince megszüntetése, fürdőszobák, vizesblokkok felújítása, konyhák felújítása, új gépészeti helyiség kialakítása, tereprendezési munkák.

Nárai u. 1. sz. alatti ingatlan felújítása

Az ingatlanon lévő társasházban megüresedett helyiségek találhatóak, melyek a projekt keretében átalakításra kerülnének.

A telek Szombathely belvárosában található, beépítése zárt sorú. A telken három épület helyezkedik el, egy lakóépület és két melléképület. A tervezéssel érintett épületrész a lakóépület déli sarkán, a telekhatár felől helyezkedik el és földszintes kialakítású. Az épületrészben a belső vakolat hullik, az ajtók, ablakok és a padlóburkolat cseréjére szorul, tisztasági festésre van szükség. A zuhanyzó teljes építészeti és gépészeti felújítása szükséges.

Az épületrészbe készül egy akadálymentesített rámpa. A két nagyobb helyiségben közösségi tér kerül kialakításra, valamint a zuhanyzó padozatának a közösségi tér szintjére történő megemelésével akadálymentesített WC kialakítása történik.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018.03.05.

V. szakasz: A szerződés teljesítése

V.1 A szerződést kötő fél (felek)

V.1.1) A szerződést kötő fél (felek) ¹

Hivatalos név: KG Invest 2008 Kft.

Postai cím: Konini u. 19.	
Város: Győr	Postai irányítószám: 9028

V.2) A szerződés teljesítése

V.2.1) A teljesítés szerződésszerű volt X igen ☐ nem A nem szerződésszerű teljesítés indoka:
V.2.2) A szerződés teljesítésének ajánlatkérő által elismert időpontja: 2019.04.26.
V.2.3) Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: 2019.05.30.
V.2.4) A szerződés értéke A kifizetett ellenszolgáltatás értéke ÁFA nélkül: [155.538.239,- Ft] Pénznem: HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

--

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben