

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

törzsszám: 733656

adószám: 15733658-2-18

statisztikai számjel: 15733658-8411-321-18

képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a KG INVEST 2008 Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9028 Győr, Konini utca 19.

cégjegyzékszám: 08-09-019485

adószám: 14408717-2-08

statisztikai számjel: 14408717-2821-113-08

nyilvántartási szám: 18A51058

képviseli: Kocsis Gábor József ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**A szombathelyi uszodafejlesztéshez kapcsolódó közmű rekonstrukció és megújuló energia rendszer kiépítése 2 részben**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”, „**Beruházás**”), amely közbeszerzési eljárás 2. részére az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő, mint ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget biztosított.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI

- 1.1. A Szerződés tárgya a Beruházás kiviteli terveinek elkészítése és teljes körű kivitelezése a kivitelezési tervdokumentáció szerint (a továbbiakban: „**Létesítmények**”), a szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése, valamint a Létesítményekkel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.

4

2. TERVEZÉS

2.1. Általános rendelkezések

2.1.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban tender tervet bocsátott az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére, amely az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.

2.1.2. Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításához szükséges, Szerződés szerinti tervezési feladatot a „**Műszaki Dokumentációban**” meghatározott tartalommal és követelményeknek megfelelően, az előírt határidőben elkészíteni és Megrendelőnek átadni.

Vállalkozó a Komplet kiviteli tervdokumentációját 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti tartalommal köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő előteljesítést a Tervdokumentáció vonatkozásában elfogad, azonban Vállalkozó köteles Megrendelőt az előteljesítésről 8 nappal korábban értesíteni.

2.1.3. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Megrendelő által szolgáltatott adatokon, okiratokon túlmenően a Vállalkozó köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni.

2.1.4. A Vállalkozó köteles a tervezési feladatot a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani.

2.1.5. A Vállalkozó által elkészített Tervnek műszakilag kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető, a Létesítmények felhasználásának céljából következő igényeinek kielégítésére. Amennyiben a Terv valamely, a jelen szerződésben, illetve a Műszaki Dokumentációban előírt feltételnek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Terv hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket érvényesíteni, illetve a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetében az átvételt megtagadni.

2.1.6. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a tervezési és kivitelezési feladat ellátásáért felelős munkavállalói vagy alvállalkozói rendelkeznek a tervezési és kivitelezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással, így különösen, hogy a tervezést végző felelős vezető tervezők megfelelnek az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.

2.1.7. Amennyiben a Vállalkozó által készített vagy beszerzett Terv tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával - bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére - köteles kijavítani vagy kijavíttatni abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak. Vállalkozó az általa készített vagy beszerzett Terv

esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Tervet, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

- 2.1.8. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Szerződés tervezési feladat elvégzésére vonatkozó szakaszában Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervek közötti egyeztetéseket tartani. Emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ez irányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
- 2.1.9. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni a 3. pontban rögzített előírásoknak megfelelően.
- 2.1.10. A Megrendelő a Vállalkozó által készített vagy általa beszerzett Tervet belátása szerint szabadon véleményezi, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a Terv olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a Tervet - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is – a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételt benyújtani. A Megrendelő köteles a módosított Tervet megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról vagy megtagadásáról a Vállalkozót írásban értesíteni.
- 2.1.11. A tervezői művezetést a Vállalkozónak teljeskörűen, minden szakágra kiterjedően kell biztosítani, amely díját a jelen szerződésben rögzített átalány ár magában foglalja.

2.2. Engedélyek

- 2.2.1. A Felek megállapítják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához szükséges építési munkák engedély kötelesek, a kivitelezéshez minden szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A megvalósításhoz szükséges engedélyek beszerzése során Vállalkozó a Megrendelő megbízottjaként jár el.
- 2.2.2. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításához szükséges bejelentési eljárást lefolytatni az illetékes hatóságok előtt, amennyiben az szükséges.
- 2.2.3. A bejelentési eljárás során a Vállalkozó a Megrendelő nevében és képviseletében jár el. Az eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat a Vállalkozó írásbeli kérelmére a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül adja ki.
- 2.2.4. A Vállalkozó a bejelentési eljárás során saját felelősségére jár el. A Vállalkozó köteles az eljáró hatóságok által a Vállalkozónak felróhatóan kiszabott bírságok megfizetésére.
- 2.2.5. Amennyiben hatóság, közműszolgáltató, vagy egyéb engedélyező szerv a Létesítmények használatbavételét építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé, vagy a használatbavételi engedély megadását feltételekhez köti, vagy a használatbavételi engedélyben kikötéseket tesz, úgy a Vállalkozó köteles a hibákat, hiányosságokat megszüntetni, valamint a feltételeknek, kikötéseknek a lehető leghamarabb eleget tenni.

3. TERV ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

3.1. Átadás-átvételi eljárások általános szabályai

- 3.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésnek megfelelően elkészített Tervet a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.

- 3.1.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során elkészített Terveket 3 példányban papír alapon, magyar nyelven és .pdf/A; illetve .dwg formátumban 3 példányban CD lemezen köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

3.2. Felülvizsgálat

- 3.2.1. A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül szállított Terveket az átvételétől számított 10 (tíz) napon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Vállalkozót annak kijavítására, módosítására utasítja.
- 3.2.2. Amennyiben a Megrendelő az átvételtől számított, 3.2.1 pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a részteljesítés (tervezés) a határidő lejártát követő napon elfogadottnak tekintendő.
- 3.2.3. Megrendelő a Terv felülvizsgálatába szakértőket (így különösen a BMSK Zrt.-t) vagy szakértő testületet bevonhat, amely tény a Vállalkozó ezúton jóváhagyólag tudomásul vesz.
- 3.2.4. A Megrendelő utasítása esetén a Vállalkozó – a Megrendelő utasításának kézhezvételét követően – köteles Tervek 3.1.10. pont szerinti kijavítását vagy módosítását 5 (öt) napon belül díjmentesen elvégezni/elvégeztetni, és a kijavított/módosított Tervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 3.2.5. A Felek rögzítik, hogy a Terv felülvizsgálatának és 3.2.4 pont szerinti kijavításának, illetve módosításának időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe beleszámít. A Terv átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő mellett a Megrendelő által bevont szakértőként, teljes körű lebonyolítóként a BMSK Zrt. is nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag a Megrendelő nyilatkozhat. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a Terv elkészítése tekintetében a Szerződés a jelen pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultával és a Megrendelő általi kifogás nélküli átvétellel minősül teljesítettnek. Ezzel együtt a Vállalkozó 8.1.1-8.1.2 pontban rögzített felelőssége az átvétel tényétől függetlenül fennáll.

4. KIVITELEZÉS

- 4.1. A Vállalkozó köteles a Létesítményeket az előírt határidőben a használatbavételi eljárás megindításának megfelelő műszaki állapotnak megfelelően megépíteni az Engedélyek, a jelen Szerződés és a Létesítmények Megrendelő által átvett Kivitelezési Tervdokumentációja tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 4.2. Az Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 5.1 pont szerinti átadását követően – a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet figyelembevételével – a Megrendelő által elfogadott és jóváhagyott Tervek, továbbá a Műszaki Dokumentáció alapján haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni. Amennyiben Vállalkozó nem kezdi meg az Építési Munkát, Megrendelő kötbérre jogosult a 15.1. pontban meghatározottak szerint.
- 4.3. A Létesítményekre vonatkozó Engedélyeket, a bejelentési eljárási dokumentációt, a Kivitelezési Tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 4.4. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és

kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni.

- 4.5. A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 4.6. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban a Megrendelőhöz intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.
- 4.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e az Engedélyeknek, a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 4.8. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok, illetve a jelen szerződés előírásai szerint történik.
- 4.9. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalomtól eltérő Építési Munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni.

5. MUNKATERÜLET

- 5.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő nevében és képviselőjében eljáró BMSK Zrt. feladata. A Megrendelő a Munkaterületet a BMSK Zrt. útján a jelen Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról a Megrendelő, a BMSK Zrt. és a Vállalkozó teljes bizonyító erejű magánokirat formájában jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatnak minősül, és fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletének tekintendő.
- 5.2. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmények műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak saját költségén kell biztosítania.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Megrendelő vagy a BMSK Zrt. a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése ezt

követően 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni, emellett Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

- 5.4. A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a Munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről – attól függetlenül, hogy ezeket hol tárolja –, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 5.5. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani, azt folyamatosan karbantartani. Ennek elmulasztásából eredő, harmadik személyek vagyonaiban keletkező károkért a Vállalkozó teljes körűen felel. A tábla minimális tartalmát a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése határozza meg, és azt a Megrendelővel köteles előzetesen egyeztetni.
- 5.6. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 6.1. A Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetésről a jogszabályok szerint gondoskodni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (műszaki vezető) és elérhetőségeit a jelen Szerződés 17.2.2 pontja tartalmazza. A Vállalkozó a felelős helyszíni képviselőjének személyét csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A BMSK Zrt. részéről a műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2. A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételekor, a Megrendelő kezdeményezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően elektronikus építési naplót nyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, és/vagy a BMSK Zrt. által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, vagy a BMSK Zrt. által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 6.5. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, a Megrendelő és a BMSK Zrt. egyidejű értesítése mellett.

7. A LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 7.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló

értesítése alapján a Megrendelő és a BMSK Zrt. készíti elő és ő bonyolítja le. A felek a műszaki átadás átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételre a Megrendelő és a BMSK Zrt. meghívják a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

- 7.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót (Megvalósulási dokumentáció)
- 7.3. A dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. A Megvalósulási Dokumentációnak továbbá tartalmaznia kell az egyéb Megrendelői nyilvántartásban történő aktiválásához szükséges, arra alkalmas dokumentációt. A Megrendelői nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles használatbavételi engedély időpontjában érvényes államháztartási számviteli jogszabálynak megfelelő bontásban, a beépítésre került gépek berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeli kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeli kimutatással, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban elkészíteni. A dokumentáció részeként a beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások. A Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.
- 7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés illetve a vonatkozó jogszabályok előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 7.5. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő és a BMSK Zrt. nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 7.6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a rögzített teljesítési határidőn belül befejeződik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 7.7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő

rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles maradéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.

- 7.8. A Felek a jelen 7. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 10.1.2 pontban előírt mérőföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérőföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. A Vállalkozó a 8.3 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:

- 8.1.1. Az általa átadott Terv minősége, valamint a kivitelezett Létesítmények a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok, az Engedély és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- 8.1.2. A Tervnek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, amely a Létesítmények rendeltetésszerű használatát akadályozza,

- 8.1.3. A kivitelezett Létesítmények a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő által elfogadott Tervnek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,

- 8.1.4. A Létesítményeknek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmények rendeltetésszerű használatát akadályozza.

- 8.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a BMSK Zrt. és a Megrendelő is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.

- 8.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra

- 8.3.1. a Terv tekintetében a Kiviteli Tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől a Beruházás szerződésszerű átadás-átvételének lezárását követő 2 (kettő) évig köteles;

- 8.3.2. a kivitelezett Létesítmények tekintetében a Létesítmények szerződésszerű átadás-átvételének lezárásától az azt követő 30 hónapig köteles (az ajánlatában tett megajánlás szerint).

(A fenti 8.3.1-8.3.2. pontokban meghatározott időtartam a továbbiakban: "Jótállási Időszak".)

- 8.4. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 8.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 8.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 8.7. A jótállási igény érvényesítésére a Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 8.8. A Vállalkozó köteles a 8.6 pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a hibásan teljesített Terv és a Létesítmények hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 8.6 pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 8.9. Amennyiben a Vállalkozó a 8.6 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 13. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

9. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

9.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

- 9.1.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis a Terv elkészítését az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződés és a Beruházási ütemterv szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok 3. és 7. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó érdekkörében felmerülő akadálya, az esetleges hibák jelen Szerződésnek megfelelően kijavításra kerültek, és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.
- 9.1.2. A Felek a jelen pontban foglaltak szerint a teljesítési (rész)határidőket az Építési Munkák vonatkozásában a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

A kivitelezési dokumentáció hiba és hiánymentes szolgáltatásnak a határideje a szerződéskötéstől számított 90 naptári nap. A megrendelő előteljesítést elfogad.

- 9.1.2.1. a Létesítmények kivitelezésének 25 %-os (azaz huszonöt százalékos) készültségi foka.
- 9.1.2.2. a Létesítmények kivitelezésének 50 %-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka.
- 9.1.2.3. a Létesítmények kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka.
- 9.1.2.4. a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 120 naptári napig. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 9.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását Megrendelőtől, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végyszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).
- 9.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:
 - 9.1.4.1. A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása (**Első Fizetési Mérföldkő**;
 - 9.1.4.2. a Létesítmények kivitelezésének 25 %-os (azaz huszonöt százalékos) készültségi foka: **Második Fizetési Mérföldkő**;
 - 9.1.4.3. a Létesítmények kivitelezésének 50 %-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**;
 - 9.1.4.4. a Létesítmények kivitelezésének 75 %-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **Negyedik Fizetési Mérföldkő**;
 - 9.1.4.5. a Létesítmények műszaki átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása: **Ötödik Fizetési Mérföldkő**.

9.2. Akadályoztatás

- 9.2.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).
- 9.2.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési részhatáridők módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított 8 (nyolc) napos jogvesztő határidőn belül - a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával és a fennállásának várható időtartama megjelölése mellett - a Megrendelőnek írásban bejelenteni (igénybejelentés) és az akadályoztatást építési naplóban is rögzíteni.

9.3. Teljesítésigazolás

- 9.3.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 9.3.2. A Szerződés az Első, Második, Harmadik, Negyedik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- 9.3.2.1. a Tervek fenti 3.2 pont szerinti jóváhagyása megtörtént (Első Fizetési Mérföldkő), a Megrendelő nevében és képviselőjeként eljárva a BMSK Zrt., mint tervellenőr és műszaki ellenőr a Létesítmények kivitelezésének Második, Harmadik, Negyedik Fizetési Mérföldkőnek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
- 9.3.2.2. azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.3.3. A Szerződés az Ötödik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- 9.3.3.1. a Létesítmények átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő, valamint a tervellenőri és műszaki ellenőri feladatokat ellátó BMSK Zrt. igazolta;
- 9.3.3.2. a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a Létesítmények valamennyi, a Létesítmények alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- 9.3.3.3. a Megrendelő az Ötödik Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.3.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkákat elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 9.3.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg, hogy az adott Fizetési Mérföldkő szerződésszerűen teljesült-e, szerződéses ellenértéke a Vállalkozónak kifizethető-e. Kifizetésre kizárólag fizetési mérföldkövenként van lehetőség. Megrendelő nem fogadja el teljesítettnek és nem fizeti ki az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó műszaki-szakmai tartalmat teljes körűen nem kimerítő teljesítéseket.
- 9.3.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás

Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

9.3.7. A Megrendelő a szerződészerűen teljesített Fizetési Mérföldkövek vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a 10.4 pontban foglaltak figyelembevételével a vállalkozói díjat megfizeti. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

9.3.8. Megrendelő részéről a Teljesítésigazolás kiállítására jogosult személyek: Demes Edit beruházási irodavezető, Lakézi Gábor városüzemeltetési osztályvezető.

10. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

10.1. Általános rendelkezések

A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 176 925 165,- Ft (azaz Százhetvenhatmillió-kilencszázhuszonötezer-százhatvanöt forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”), amely nettó 9.930.000,- Ft tervezési díjat foglal magában, melyre a jogszabály szerinti ÁFA felszámításra kerül. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy amennyiben Megrendelő által megrendelt tevékenység az Áfa törvény 142. § (1) b) pontja alkalmazásában **építési hatósági engedély- köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött**, fordított adózás alá esik. Ebben az esetben az építési munka ellenértékéről szóló számlákat **Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.**

10.1.1. A Vállalkozót szerződészerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Vállalkozó ajánlatában szereplő pénzügyi műszaki ütemterv szerint az alábbi összegek illetik meg:

10.1.1.1. az Első Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó tervezési díj, azaz: nettó 9.930.000,- (Kilencmillió-kilencszázharmincezer) forint.

10.1.1.2. a Második Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozó díj első 25 (huszonöt) százaléka, azaz: nettó 41.748.791,- (Negyvenegymillió-hétszáznegyvennyolcezer-hétszázkilencvenegy) forint.

10.1.1.3. a Harmadik Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozó díj második 25 (huszonöt) százaléka, azaz: nettó 41.748.791,- (Negyvenegymillió-hétszáznegyvennyolcezer-hétszázkilencvenegy) forint

10.1.1.4. a Negyedik Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozó díj harmadik 25 (huszonöt) százaléka, azaz: nettó 41.748.791,- (Negyvenegymillió-hétszáznegyvennyolcezer-hétszázkilencvenegy) forint

10.1.1.5. az Ötödik Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a kivitelezésre jutó nettó vállalkozó díj negyedik, egyben utolsó 25 (huszonöt) százaléka, azaz: nettó 41.748.792,- (Negyvenegymillió-hétszáznegyvennyolcezer-hétszázkilencvenkettő) forint, csökkentve az előleg összegével.

- 10.1.2. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozó Vállalkozói Díj összegéért köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 10.1.3. Megrendelő a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj kivitelezésre eső legfeljebb 10%-nak (azaz tíz százalékának) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Nem engedélyköteles és nem bejelentéshez kötött építési-szerelési munka esetében a Megrendelő a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj kivitelezésre eső legfeljebb 10 %-nak (azaz tíz százaléknak) megfelelő összegű előleg + ÁFA igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.
- 10.1.4. Vállalkozó az Előleget előlegbekérő okirattal igényelheti a Megrendelőtől.
- 10.1.5. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötés időpontjában Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a kivitelezésre eső Vállalkozói díj 5%-át meghaladó mértékű előleget igényel, úgy előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az 5 %-os mértéket meghaladó mértékű előleg tekintetében. Ha a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot nem adja át az előlegbekérő átadásával egyidejűleg, úgy a Megrendelő a biztosíték nyújtásáig az 5 %-ot meghaladó rész tekintetében nem teljesíti az előleg kifizetését. A biztosítéknak az Ötödik Mérőföldkőre vonatkozó teljesítés igazolás kiállításáig kell rendelkezésre állnia.
- A biztosíték a Vállalkozó választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő Megrendelő UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300397 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által a Megrendelő javára vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel (kedvezményezett: Megrendelő).
- 10.1.6. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg folyósításának napja.
- 10.1.7. Az Előleg a jelen szerződés 10.1.1.5. pontjában meghatározott módon, a végszámlából kerül levonásra, elszámolásra.

4

10.2. Számlázás

- 10.2.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 10.2.2. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 10.2.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, az Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 10.2.4. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- a) A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.
 - b) A 322/2015.(X.30.) kormányrendelet 32/A § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:
 - alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
 - banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online bank alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
 - amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
 - amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítés igazolás, stb.)
 - a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) kormányrendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, aláírva, bélyegzővel ellátva szükséges benyújtani.

10.3. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 10.3.1. A kifizetésre alkalmazni kell a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseit, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseit, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 30-32/A. és 32/B. §-aiban foglalt szabályokat is.
- 10.3.2. A Megrendelő a Vállalkozó kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, előleg igénylése esetén a kiállított előlegbekérő alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon a Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10104789-04282300-01004006 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki. Az előleg összegét a Megrendelő a kiállított előlegbekérő kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg.
- 10.3.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. vonatkozó rendelkezése szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamatot kötnék ki.

10.4. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 10.5.1. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)-kc) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.5.2. A Megrendelő - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.5.3 A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

d) ha a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítés kötbér mértéke eléri a maximumot.

A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. SZAKMAI FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára saját költségén, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerinti a Tervezési és Építési Munkákra vonatkozóan „all risk” szakmai felelősségbiztosítást (építésbiztosítás) kötni és folyamatosan fenntartani.
- 11.2. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő, általa kötött építésbiztosítás kötvényét legkésőbb a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásakor köteles átadni a Megrendelő és a BMSK Zrt. részére. Ennek elmaradása Vállalkozó szerződéstől való visszalépésének minősül.
- 11.3. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő építésbiztosítást köteles a műszaki átadás-átvételig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét a szerződéskötéskor bemutatni a Megrendelőnek.
- 11.4. A Vállalkozónak az építési munkákra legalább 100.000.000 Ft/év, azaz százmillió forint/év értékű limittel és 10.000.000 Ft/ káresemény azaz tízmillió forint/káresemény kárkifizetési limit összegű, saját névre szóló építési „all risk” típusú biztosítással, a tervezési munkákra legalább 10.000.000 Ft/év azaz tízmillió forint/év értékű limittel és 2.000.000 Ft/ káresemény azaz kétfélmillió forint/káresemény kárkifizetési limit összegű, saját névre szóló tervezői „all risk” típusú biztosítással kell rendelkeznie. A nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12. BIZTOSÍTÉKOK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére: a Vállalkozó hibás **teljesítéséből eredő igények** (a továbbiakban: **„Jólteljesítési Biztosíték”**) biztosítására. A Vállalkozó a Biztosítékot saját választása szerint teljesítheti bármelyik alábbi formában, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másira áttérhet, a Biztosítéknak azonban a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Biztosíték nyújtható:

- 12.1.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300397 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- 12.1.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- 12.1.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

- 12.2. A Jólteljesítési Biztosíték a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás, azaz a Vállalkozói Díj 2 %-a (azaz kettő százalék). A Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a Megrendelő részére. A Megrendelő a jelen Szerződés alapján értesíti a Vállalkozót a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettjének személyéről, amennyiben az nem a Megrendelő.
- 12.3. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól
 - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- 12.4. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 12.5. A Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, vagy valamely jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettségének nem tesz eleget.
- 12.6. A Vállalkozót – kivéve, ha jelen Szerződés másként rendelkezik- a Biztosíték érvényesítése előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban értesíteni kell arról, hogy a Biztosítékot igénybe kívánják venni.
- 12.7. A kedvezményezett a Biztosítékot – kivéve, ha jelen Szerződés másként rendelkezik- csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti.
- 12.8. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 12.9. A Jólteljesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napot követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot, vagy a biztosítékként átutalt összeget visszaszolgáltatja. Ha a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban valamely harmadik személynek bármilyen jogcímű követelése áll fenn a Biztosíték kedvezményezettjével szemben, a Vállalkozó addig nem kaphatja vissza a Biztosítékot, amíg megfelelő biztosítékot nem nyújt a Biztosíték

kedvezményezettje részére, amely biztosítja, hogy amennyiben a követeléshez kapcsolódóan a Biztosíték kedvezményezettjének indokolt fizetési kötelezettsége keletkezik, azt a Vállalkozó megtéríti.

- 12.10. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték igénybevitelével jogalap nélkül nem gazdagodhat. A jogosulatlanul igénybe vett biztosítéki összeget a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamat terheli.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és a szerződést megerősítő biztosítékok érvényesítésére, illetve jogosult a Szerződést a 13.3 pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghíúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.
- 13.2. A Megrendelő jogosulttá válik továbbá a Szerződést a 13.3 pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani, ha a 10.5.2. pontban foglalt bármelyik feltétel teljesül a Vállalkozó tekintetében. Ebben az esetben a Megrendelő a Vállalkozó 13.1 pont szerinti felszólítására nem köteles.
- 13.3. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.
- 13.4. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 13.5. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi rendkívüli felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 13.6. Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő a rendkívüli felmondás helyett dönthet a rendkívüli elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben a rendkívüli felmondásra vonatkozó szabályokat a rendkívüli elállásra is alkalmazni kell.

- 13.7. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 13.8. A jelen 13. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték és a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.
- 13.9. Bármely esetben az Megrendelő általi felmondás/elállás megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind az Megrendelőre kiterjedő hatállyal.
- 13.10. A Szerződés megszűnik továbbá a Felek általi kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén is.

14. KÉSEDELMI, HIBÁS TELJESÍTÉSI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj - 0,1 %-a (azaz nulla egész egytized százaléka) naponta, azzal, hogy a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér teljes összege nem haladhatja meg a Vállalkozói Díj 30 %-át (azaz harminc százalékát). A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.
- 14.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 14.3. A szerződés meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.
- 14.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt káraik megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

15. SZERZŐI JOGOK

- 15.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során létrehozandó Tervben foglaltak, valamint a Terv alapján kivitelezett Létesítmények a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „**Szjt.**”) alapján szerzői művek, amelyek tekintetében a Vállalkozó az Szjt. vonatkozó rendelkezései alapján szerzői jogokkal rendelkezik.

- 15.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a Vállalkozói Díj ellenében az Szjt. 17. §-ban meghatározott területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, terjeszteni, átdolgoz(tat)ni, módosíta(t)ni, továbbfejlesztette(t)ni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási jogot átruházni és harmadik személy részére további felhasználási jogot adni.
- 15.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói teljesítésért fizetendő részének Megrendelő általi megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerzi.
- 15.4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső mű felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a Szerződés aláírásától számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.
- 15.5. A Vállalkozó ezennel lemond arról a jogáról, hogy a Szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek további felhasználásának jogát visszavonja.
- 15.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Megrendelő jogszerzésének időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő Szerződésben meghatározott felhasználási jogai megszerzését és/vagy gyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
- 15.7. A Megrendelő a Műszaki Dokumentáció részeként kiadott tenderterv vonatkozásában a Kiviteli Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges mértékű és terjedelmű egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható, felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

16. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 16.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 16.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 16.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1. Ellenőrzés

- 17.1.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

- 17.1.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 17.1.3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben ebben bármilyen változás történik, úgy arról haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jelen szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az Áht. 55. §-a szerinti adatokat a jelen Szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 17.1.4. A Vállalkozó titoktartási nyilatkozata jelen szerződés mellékletét képezi.

17.2. Értesítések

- 17.2.1. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek 17.2.2. pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 17.2.1.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel áadták,
- 17.2.1.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- 17.2.1.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi 17.2.2. pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- 17.2.1.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

17.2.2. A Felek értesítési címei:

17.2.2.1. Megrendelő

Kapcsolattartó: Demes Edit

Cím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

E-mail: demes.edit@szombathely.hu

Telefon: +36/94/520-213, +36/20/2758758

Telefax: +36/94/520-264

Kapcsolattartó: Kundák Gábor

Cím: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

E-mail: kundak.gabor@szombathely.hu

Telefon: +36/94/520-332, +36/20/3429216

17.2.2.2. [Vállalkozó]

Kapcsolattartó: Kocsis Gábor József

Cím: 9028 Győr, Konini utca 19.

E-mail: info@vulcanoenergia.hu

Telefon: +36/70/5560525

Telefax:

17.2.2.3. [Műszaki ellenőr]

Kapcsolattartó: Zámbo Róbert

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: zambo.robert@bmsk.hu

Telefon: +36/1/471-4115

Telefax: +36/1/471-4299

Kapcsolattartó: Jáni József

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: jani.jozsef@bmsk.hu

Telefon: +36/1/471-4192

Telefax: +36/1/471-4299

Kapcsolattartó: Kálmán András

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: kalman.andras@bmsk.hu

Telefon: +36/1/471-4356

Telefax: +36/1/471-4299

Kapcsolattartó: Eszes Zoltán

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: eszes.zoltan@bmsk.hu

Telefon: +36/1/471-4292

Telefax: +36/1/471-4299

17.2.2.4. [Felelős műszaki vezető]

Kapcsolattartó: Bencze János

Cím: 9700 Szombathely, Rumi út 288.

E-mail: info@vulcanoenergia.hu

Telefon: +36/70/4254123

Telefax:

17.3. A Szerződés módosítása

A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

17.4. A Szerződés hatálya

17.4.1. Jelen szerződés mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.

17.4.2. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI.17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződés aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

17.5. A Szerződés mellékletei

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: közbeszerzési műszaki dokumentáció
2. számú melléklet: Tervezési és Kivitelezési Felelősségbiztosítási kötvény
3. számú melléklet: Előleg visszafizetési biztosték (adott esetben)

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szombathely, 2018. október 31.

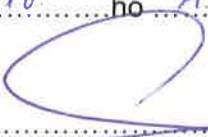
Kelt: Szombathely, 2018. október 31.


 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Illés Károly
 alpolgármester
 Megrendelő


 KG INVEST 2008 Kft.
 9028 Gábor Kocsis
 KG INVEST 2008 Korlátolt
 Felelősségű Társaság
 Kocsis Gábor József
 ügyvezető
 Vállalkozó

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte:

2018. év 10. hó 31. nap


 Stéger Gábor osztályvezető


 Dr. Molnár Hajnalka
 irodavezető


 Lakézi Gábor
 osztályvezető
 városi főépítész

