

Jelen szerződés száma Megrendelőnél:

70115 - 223 /2014

Jelen szerződés száma Vállalkozónál:

425-01

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK ADATAI

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth u. 1-3.

Adószám: 15733658 – 2 - 18

Pénzforgalmi számla szám: 10918001 – 00000003 - 25300036

Pénzforgalmi szolgáltató: UniCredit Bank Zrt.

Képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester

továbbiakban „**Megrendelő**” -

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Adószám: 10738885-2-20

Pénzforgalmi számla szám: 10300002 – 26000842 - 00003285

Pénzforgalmi szolgáltató: MKB Bank Zrt.

Pénzforgalmi számla szám: 10910003-000000003-40320000

Pénzforgalmi szolgáltató: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Nyilvántartó cégbíróság neve: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 20-10-040034;

és

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Székhely: 9400 Sopron, Ipari krt. 13.

Adószám: 11121426-2-08

Pénzforgalmi számla szám: 10700426-26362801-511000005

Pénzforgalmi szolgáltató: CIB Bank Zrt.

Pénzforgalmi számla szám: 11996004-02200419-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.

Nyilvántartó cégbíróság neve: Győri Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 08-10-001549

mint Közös ajánlattevők, képviselőre jogosult:

ZÁÉV Építőipari Zrt., képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató

FÉSZ Zrt., képviseli: Kőmíves János termelési igazgató és Budai László gazdasági igazgató

- továbbiakban „**Vállalkozó**”

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján „*Vállalkozási szerződés alapján a szombathelyi Agora – Művelődési és Sportház területi multifunkcionális közösségi közművelődési központtá történő fejlesztése, átalakítása*” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **”Közbeszerzési Eljárás”**).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.
3. Jelen szerződés „*A szombathelyi Agora – Művelődési és Sportház területi multifunkcionális közösségi közművelődési központtá történő fejlesztése, átalakítása*” című, TIOP-1.2.1./A-12/1-2013-0005 azonosító számú projekt teljesítéséhez kapcsolódik. Megrendelő, a Ptk. 6:142. §-ra is figyelemmel nyomatékosan felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés teljesítéséhez – különösen a projektfinanszírozásra és az ebből eredő esetleges visszafizetési kötelezettségre tekintettel – kiemelt érdeke fűződik.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (emlékeztető sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **„Szerződéses okmányok”**.

3. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7

9

3.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

3.5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

3.8. A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

3.9. A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában (továbbiakban: „Műszaki Leírás”) meghatározott építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „Munka”) a jelen szerződésben meghatározott díjért.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó tervek egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében.

9

9

3. A szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

4. Vállalkozó a szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak, valamint a szerződéskötéskor átadott, hatályos Támogatási Szerződésében foglaltaknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Megrendelő, mint építtető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. Előzetes bejelentés, valamint a munkaterület átadása és a teljesítés kezdő időpontja:

Vállalkozó vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötést követő munkanapon a Megrendelő képviselőjében eljárva megteszi a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend 29. §-a szerinti előzetes bejelentést.

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az átadással egyidejűleg megnyitott építési naplóban (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 25.) Kormányrendelet szerinti e-építési napló, a továbbiakban: építési napló) kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

A munkaterület átadásának időpontja: jelen Szerződés megkötésétől számított 8 napon belül.

2. Teljesítési határidők:

A Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 8 napon belül Megrendelő részére az alábbi dokumentumokat átadni:

- a kivitelezés részletes ütemezését tartalmazó, heti bontású vonalas műszaki ütemtervet, mely igazodik a szerződéskötéskor átadott hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező ütemtervhez. Az ütemterv megvalósulását a Felek a heti gyakoriságú munkaértekezleteken megvizsgálják, és az ütemtervet szükség szerint aktualizálják. Az ütemterv aktualizálása nem módosíthatja a szerződésben rögzített teljesítési határidőket.
- a részletes pénzügyi ütemtervet.
- a részletes organizációs tervet, megadva az igénybevett tárolási helyeket és a kivitelezés ideje alatti közlekedési útvonalakat. (A kialakult közlekedési rend módosítása esetén forgalomtechnikai terv engedélyeztetésére is szükség van.)

Vállalkozó a műszaki ellenőr által leigazolt, tételesen részletezett előrehaladási jelentést köteles a Megrendelő részére átadni a jelen szerződéshez kapcsolódó elszámolási időpontokban, továbbá a teljesítés min. 30%-os, 60 %-os készültsége mellett. A számlákhoz csatolandó írásos előrehaladási jelentés tételesen tartalmazza a helyszínre történő szállításokat, az építést – szerelést (az egyösszegű ár tételeinek részletes felbontásában az előrehaladás százalékában.)

Részhatáridők:

- a szerződéskötéstől számított 25. napon 38 000 000 Ft összegű teljesítés a támogatott munkarészek tekintetében a műszaki ellenőr által leigazoltan, az előrehaladási jelentésnek megfelelően.

- készrejelentési határidő: 2015. május 20. napja.

- Az Ajánlattevő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 3 példányban átadni az Ajánlatkérőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, szállítólevelek, jótállási jegyek, használati utasítások,), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, valamint a használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtásáról szóló bizonylatot, és a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (9) bek a) pontjára tekintettel a használatbavételi engedélyhez szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalásokat. A megvalósulási tervek átadása 3 papíralapú példányon és 5 db CD alapú példányon szükséges!

- A műszaki átadás lezárásának, a jogerős használatbavételi engedély beszerzésének és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának, továbbá a végszámla: (mennyiségi és minőségi hiányok pótlása után) benyújtásának határideje 2015. június 25. napja.

3. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

A teljesítés helye, az építési munkaterület:

Az Agora Művelődési és Sportház épülete, az irodaszárnyai rész kivételével, a helyszínrajzon látható területi nagyságban.

Cím: 9700 Szombathely, Március 15. tér 5. sz.

Helyrajzi szám: Szombathely belterület 2710/1 hrsz.

4. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetések tényét és eredményét az építési naplóban rögzítik.

5. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A Munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Locsmándi László MV-ép/A-MÉK-08-00207



Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Tel: +36/ 99/ 511-869

Fax: +36/ 99/ 511-863

E-mail: locsmandi.l@fesz.hu

A Vállalkozó szakági vezetői:

Bérczesi Tibor MV-M 2050411

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Tel: +36/ 92/ 504-180

Fax: +36/ 92/ 504-173

E-mail: berczesi.tibor@zaev.hu

Eöri Zsolt MV-Ép/ ÉG – 08-5178

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Tel: +36/ 99/ 511-860

Fax: +36/ 99/ 511-863

E-mail: eori.zs@fesz.hu

Gombás Zoltán MV—Ép / ÉV – 20-50697

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Tel: +36/ 92/ 504-180

Fax: +36/ 92/ 504-173

E-mail: gombas.zoltan@zaev.hu

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Lakézi Gábor , SZMJV Polg. Hiv. Városüzemeltetési Osztály vezetője

Telefon: +36/94/520-197

Fax: +36/94/520-264

E-mail: gabor.lakezi@szombathely.hu

Tóth István , SZMJV Polg. Hiv. Beruházási Irodavezető

Telefon: +36/94/520-190

Fax: +36/94/520-264

E-mail: toth.istvan@szombathely.hu

Szabóné Marton Erzsébet, SZMJV Polg. Hiv. Beruházási Iroda

Telefon: +36/ 30- 465-9579

Fax: +36/94/520-264

7

9

E-mail: szabone.erksebet@szombathely.hu

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Benkő János építész szakági műszaki ellenőr ME-EI – 18 - 0208

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Telefon: +36/ 20- 246- 8868

E-mail: oregon.janos@yahoo.com

Horváth Gyula Vladimir villamos műszaki ellenőr ME-SME-VI/1-MMk – 18 - 0076

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft

Telefon: +36/ 30- 327- 4326

E-mail: vladoka@t-online.hu

Kaposi Zsolt gépész műszaki ellenőr ÉG- I- 18- 0544

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Telefon: +36/ 70- 330- 6072

E-mail: kaposi@renoterv.t-online.hu

6. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

7. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények elhelyezéséhez szükséges engedélyek beszerzése, azok megépítése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

8. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetésének szabályozását a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák, továbbá a projektben előírtak figyelembe vételével szabályozzák.

9. Műszaki átadás-átvétel:

9.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

9.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel az e-építési naplóba történő bejegyzéssel közölni a szerződés teljesítését ('készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított legkésőbb 2015. június 25-ig tartó időszak áll rendelkezésre.

97

9

9.3. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, a teljesítésigazolás kiállítása, a birtokbaadás, a számla benyújtása és kifizetése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 25.) Kormányrendelet rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni.

9.4. Szerződésszerű teljesítés esetén – a műszaki ellenőr szignálását követően – a Városüzemeltetési Osztály vezetője állítja ki a teljesítésigazolást.

9.5. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a felmerülő többletmunkát az átalányáras vállalkozói díj terhére végzi el.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult

- Vállalkozó költségére, Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával, más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, ha Vállalkozó a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat a XI.3. pontban meghatározott határidőn belül nem javítja ki, illetve nem pótolja,

- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani a szerződéskötéstől számított 8 napon belül.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.

7

9

- az e- építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

3. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a

terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított **vállalkozói díj** összege **678.898.048,- Ft + ÁFA** egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

A Támogatás terhére megvalósuló műszaki tartalomra jutó ellenérték: **461.140.564 Ft + ÁFA** (bruttó 585.648.516,- Ft).

A saját forrásból megvalósuló műszaki tartalomra jutó ellenérték: **217.757.484 Ft + ÁFA** (bruttó 276.552.005,- Ft)

4. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szállítói előleg:

1.1 A 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés előírására tekintettel nyertes ajánlattevő a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő összeg szállítói előlegként történő kifizetését kérheti. A kifizetés során irányadóak a 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet és az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásai.

Szállítói finanszírozásra tekintettel az irányadó szabályok:

Megrendelő biztosítja a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése szerinti szállító előleg igénylésének lehetőségét. Amennyiben Vállalkozó élni kíván a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése szerinti előleg (továbbiakban: előleg vagy szállítói előleg) kifizetésének lehetőségével, úgy a Közreműködő Szervezet részére Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett előlegbekérő dokumentumot köteles küldeni. Az előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződés elszámolható összegének 30%-át.

Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos, indokolással alátámasztott fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Megrendelő köteles Vállalkozó által megküldött, előzőekben rögzítettek szerinti előlegre vonatkozó számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Közreműködő Szervezet részére megküldeni.

A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.

1.2. Vállalkozót **előleg** igénylése esetén az előlegre vonatkozóan a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti **biztosíték-nyújtási kötelezettség** terheli.

A biztosíték nyújtható:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy
- bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel vagy
- a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy
- garanciaszervezet által vállalt kezességgel, valamint
- az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezességgel.

1.3. Igénybe vett előleg elszámolása:

A felek megállapodnak abban, hogy az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül beszámításra.

2. Részszámlázási ütemek:

A Vállalkozó három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult.

- Az **1. részszámla**: Vállalkozó a **támogatott munkanemek köréből**, a műszaki ellenőr által leigazolt – tételesen részletezett előrehaladási jelentésnek megfelelően - nettó **38 000 000,- Ft összegű** teljesítésről nyújthat be részszámlát, legkésőbb a szerződéskötést követő 25 napon belül. (A számlázás a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a támogatási összeg 10%-ának a szerződéskötést követő 12 hónapon belül történő lehívása érdekében történik.)

- A **2. részszámla**: Vállalkozó a teljesítés **min. 40 %-os készülsége** mellett, a benyújtott - műszaki ellenőr által leigazolt – tételesen részletezett előrehaladási jelentésnek megfelelően a **szerződéses összeg 30 %-ról** nyújthat be részszámlát.

- A **3. részszámla**: Vállalkozó a teljesítés **min. 70 %-os készülsége** mellett, a benyújtott - műszaki ellenőr által leigazolt – tételesen részletezett előrehaladási jelentésnek megfelelően oly mértékű számlát nyújthat be, mely a 306/2011. Kormány rendelet 13. §-: (5)-ának eleget tesz. (Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál.)

- A **végszámla**: Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás lezárása, a jogerős használatbavételi engedély beszerzése és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámla összege a **szerződéses összeg és a részszámlák összegeinek különbsége**. Az előlegszámla a végszámlában kerül elszámolásra.

Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret jelen eljárás kapcsán nem került alkalmazásra, a tartalékkeretre utalás így kizárólag a Kbt. 131. §-ra utalás miatt került feltüntetésre.

3. A Felek rögzítik, hogy a részszámlák és a végszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr (Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.) teljesítési igazolása és javaslata alapján a Megrendelő (eljár: Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztály vezetője) által kiadott teljesítésigazolás.

A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 4 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó előlegszámlát állít ki, melynél a teljesítés napja azonos az előleg vállalkozói számlára történő beérkezésének napjával. A Megrendelő a számlát továbbítja a TIOP támogatás közreműködő szervezete felé, aki azt szállítói kifizetés keretében egyenlíti ki. A kifizetések a ZÁÉV Építőipari Zrt. UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10910003-000000003-40320000 számú, és a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700426-26362801-511000005 számú számlájára történő átutalással történnek.

Megbízott a benyújtásra kerülő rész- és végszámlán köteles feltüntetni az alábbiakat:

- projekt azonosítószámát
- projekt pontos nevét
- a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát
- bankja nevét, bankszámlaszámát, adószámát
- vállalkozói szerződés számára történő hivatkozást
- vállalkozói szerződés tárgyára történő hivatkozást
- fel kell tüntetni a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést
- teljesített elszámolni kívánt tételeket meg kell bontani támogatásból finanszírozott és saját erőből finanszírozott kategóriákra.

4. Számlák kiegyenlítése:

A számla ellenértékét Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.

A számla fizetési határideje 30 nap, amennyiben a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. rendelkezéseiből más nem következik.

Az ellenszolgáltatás részben európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a támogatásból származó összeg kifizetése a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint közvetlen szállítói finanszírozással történik. Az építési beruházás támogatott részének támogatási intenzitása 100 %.

Az építési beruházás nem támogatott részét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a Kbt. 131. § (3) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. rendelkezései.

5. Vállalkozó a részszámlát, vagy végszámlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

6. A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bek. b) pontjában előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy a tárgyi munka építési hatósági engedélyköteles, továbbá az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő megfelel az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozó, hogy a szerződés

és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

7. Megrendelői fizetési késedelme:

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

X. KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel. A késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó teljes nettó ellenérték. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő szankciós felmondási joga megnyílik.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha neki felróhatóan nem szerződésszerűen teljesít.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 % hibás teljesítésenként.

A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibás teljesítéssel érintett teljes nettó vállalkozói díj. A hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj megállapítása során a Közbeszerzési Eljárás során Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetésben szereplő, a hibás teljesítésre vonatkozó munkadíj és anyagköltség együttes összege alkalmazandó.

Jelen szerződés kapcsán nem alkalmazandó a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése.

3. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 25 %. A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítéka:

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (műszaki átadás-átvétel lezárásakor) nyújtja a jótállási lejártát követő 45. napig terjedő időtartamra (futamidő).

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) a pénzüsszegnek az Ajánlatkérő UniCredit Bank Zrt. –nél vezetett 10918001 – 00000003 - 25300036 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- (ii) bankgarancia biztosításával, vagy
- (iii) banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- (iv) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a fel nem használt biztosítékot a futamidőt követő 5 napon belül köteles visszaadni.

6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljeskörű teljesítéséig terjedő időtartamra. (futamidő).

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) a pénzüsszegnek az Ajánlatkérő UniCredit Bank Zrt. –nél vezetett 10918001 – 00000003 - 25300036 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- (ii) bankgarancia biztosításával, vagy
- (iii) banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- (iv) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

7

9

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a fel nem használt biztosítékot a futamidőt követő 5 napon belül köteles visszaadni.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 60 hónapra terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az

időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

3. Közös rendelkezések:

Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Vállalkozónak 8 munkanapon belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie.

4. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 20 000 000,- Ft/kár és legalább 500 000 000 Ft/év mértékű, építési-szerelési munkára, valamint valamennyi létesítményre kiterjedő teljes körű - személyi sérüléssel károkra valamint dologi károkra is vonatkozó - felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Általános megszüntetés:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel, indokolás nélkül elállni, vagy azt felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

07

9

3. Rendkívüli (szankciós) megszüntetés:

3.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályn alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

4. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

Elszámolás: Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Tóth István, Beruházási Irodavezető
értesítési cím	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Szombathely, Kossuth u. 1-3.
telefon / fax	+36/ 94/ 520-190
e-mail	toth.istvan@szombathely.hu
név:	Szabóné Marton Erzsébet, beruházási ügyintéző
értesítési cím	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Szombathely, Kossuth u. 1-3.

telefon / fax	+36/ 94/ 520-348, 30/ 465- 9579
e-mail	szabone.erezsebet@szombathely.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Dormán József, vállalkozási igazgató
értesítési cím	8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
telefon / fax	92/ 504-155 / 92/ 504 - 195
e-mail	dorman.jozsef@zaev.hu
név:	Istenes István, termelési igazgató
értesítési cím	8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
telefon / fax	92/ 504-175 / 92/ 504 - 173
e-mail	istenes.istvan@zaev.hu

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

2. Bíróági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbírói hatáskörébe tartozó ügyekben a **Szombathelyi Járásbírói Szolgálat** vagy a **Szombathelyi Törvényszék** kizárólagos illetékességének.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog

07

9

részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Szerződés bizalmas kezelése:

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

7. Titoktartás: Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

Kelt Szombathely, 2014. október hó 20. napján

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	ZÁÉV Építőipari Zrt.	Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Aláírás: 	Aláírás: 	Aláírás: 
Dr. Puskás Tivadar polgármester Megrendelő képviselőjében	Peresztegi Imre vezérigazgató Vállalkozó képviselőjében	Kőmíves János termelési igazgató Budai László gazdasági igazgató
 P.H.	ZÁÉV Építőipari Zrt. 0. 8900 Zalaegerszeg Millennium köz 1. P.H.	 Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság P.H.



