

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

Bankszámla száma: 10918001-00000003-25300036

Telefon: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

KG Invest 2008 Kft.

Székhelye: 9028 Győr, Konini u. 19.

Képviselője: Kocsis Gábor ügyvezető

Cégjegyzékszám: 08-09-019485

Adószáma: 14408717-2-08

Bankszámla száma: 10104789-04282300-01004006 Budapest Bank

Telefon: +36-70-425-4111

E-mail: info@vulcanoenergia.hu

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy a „*Neumann János Általános Iskola energetikai korszerűsítése*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást követően 2017. szeptember 14. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással (szerződésszám: 73041-63/2017). A Felek a Szerződést két alkalommal, 2017. október 25. napján és 2018. január 24. napján módosították.

1.2. A Szerződés tárgya: *Neumann János Általános Iskola energetikai korszerűsítése*. A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

1.3. A kivitelezés időszaka: A Szerződés aláírása és 2019. január 31. közötti időszak.

1.4. A Felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozót a Szerződésben megjelölt feladatok ellátásáért összesen 205.909.454,- Ft + 27% áfa, azaz kettőszázötmillió-kilencszázkilencezer-négyszázötvennégy forint + 27% áfa mértékű vállalkozási díj illeti

meg.

1.5. A Megrendelő a Szerződés elszámolható ellenértékét a TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza, utófinanszírozással. Irányadó jogszabály a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

2. A Szerződés módosítását indokoló körülmények

2.1. A Vállalkozó a 2018. október 5-én írásban arról tájékoztatta a Megrendelőt, hogy

a) a fűtési szabályozó rendszer egy fűtési körről több fűtési körrel történő kiegészítése során derült ki, hogy a tervezéskor még működő szabályozó rendszer most már nem látja el a funkcióját, nem használható, ezért új szabályozórendszer és a melegvíz ellátás gázkazánnal történő biztosítása szükséges;

b) a nyílászárók kivitelezése a kiviteli terveknek megfelelően történt meg, de az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 62. § (1) és (9) bekezdésének előírásaira figyelemmel, miszerint

- „a nyílások, nyílászárók, üvegfalak feleljenek meg az építmény, a helyiség rendeltetési céljának, a tűz-, a hő-, a zaj-, a használati és a még vonatkozó biztonsági követelményeknek”, illetőleg

- „a 0-18 éves gyermekek, tanulók részére szolgáló helyiségekben, terekben nem alkalmazható kiesést, sérülést gátló szerkezet nélküli forgó- és billenőablak, mélyen üvegezett ajtó és üvegfal”,

az építmény és helyiségei oktatási közintézmény rendeltetési céljára tekintettel, a biztonságos használhatóság érdekében indokolt és szükséges az ablakok gyermekek elől zárhatóvá tétele.

2.2. A Vállalkozó jelzése alapján a műszaki ellenőr, a tervező és az építésvezető a kivitelezési munkát ellenőrizte. Megállapították, hogy a Vállalkozó által jelzett munkálatok elvégzése indokolt és szükséges, ennek részeként új fűtés szabályozórendszer kell építeni, valamint indokolt az ablakok gyermekek elől zárhatóvá tétele.

2.3. A munkálatok elvégzésének indokoltságát alátámasztó, a műszaki ellenőr, a tervező és az építésvezető által aláírt jegyzőkönyvek rendelkezésre állnak.

3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 1.3. pontját az alábbi feladatokkal egészítik ki:

„A Szerződés tárgya: Neumann János Általános Iskola energetikai korszerűsítése. A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladatát képezi továbbá

a) új fűtés szabályozórendszer kiépítése a kivitelezés során;

b) az ablakok gyermekek elől zárhatóvá tétele.”

3.2. A Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés teljesítésének véghatárideje nem módosul.

3.3. A Felek a 2. pont szerinti körülményekre tekintettel a Szerződés 3.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban és a 3. számú szerződésmódosításban megjelölt feladatok ellátásáért összesen 209.561.054 Ft, azaz kettőszázkilencmillió-ötszázhatvanegyezer-ötvennégy forint + 27 % áfa mértékű vállalkozási díj illeti meg. Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozási díj a csatolt részletes költségvetés és a 3. számú szerződésmódosítás szerint.”

3.4. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlanok azzal, hogy a jelen szerződésmódosítás és annak mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

4. Indokolás

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a. az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt,
- b. szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át,

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Vállalkozó jelzése alapján a műszaki ellenőr, a tervező és az építésvezető a kivitelezési munkát ellenőrizte. Megállapították, hogy a Vállalkozó által jelzett munkálatok elvégzése indokolt és szükséges, ennek részeként új fűtés szabályozórendszer kell építeni, valamint indokolt az ablakok gyermekek elől zárhatóvá tétele.

A kiegészítő munkálatok elvégzése 3.651.600 Ft + 27 % Áfa összegű többletköltséget eredményez, amelyből

- a) az új fűtés szabályozórendszer kiépítése 3 457 380 Ft + Áfa,
- b) az ablakok gyermekek elől zárhatóvá tétele 194 220 Ft + Áfa.

A módosítás összértéke az eredeti szerződés értékének 1,77 %-a, így az nem haladja meg a Kbt-ben meghatározott 15 %-os mértéket.

A módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez.

Mindezekre figyelemmel a Felek a Szerződés módosításában állapodnak meg.

5. Hatálybalépés

5.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

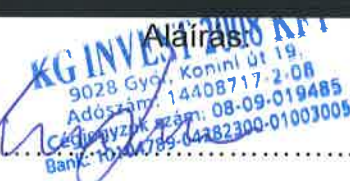
5.2. A jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásának napján lép hatályba.

5.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI. 17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződésmódosítás aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

5.4. Mellékletek:

- építési napló (kivonat)
- a Vállalkozó 2018. október 5-én kelt írásbeli tájékoztatása
- műszaki ellenőri, tervezői és építésvezető nyilatkozat (jegyzőkönyv) a módosítások indokoltságáról, összegéről.

Szombathely, 2018. december 12.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	KG Invest 2008. Kft.
Aláírás:  	Aláírás:  
Képviselő neve: Illés Károly alpolgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Kocsis Gábor ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2018. év december hó 12. napján

.....
Stéger Gábor osztályvezető