

**Vállalkozási szerződés
3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Tel.: +36-94/520-100

Telefax: +36-94/520-264

Bankszámla száma: 10047004-00339791-00000017

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231

Adószáma: 15733658-2-18

másrészről a

KG Invest 2008. Kft.

Székhely: 9028 Győr, Konini u. 19.

Cégjegyzékszám: 08-09-019485

Adószám: 14408717-2-08

Bankszámlaszám: 10104789-04282300-01004006 Budapest Bank

Telefon: +36 704254111

Fax: -

E-mail: info@vulcanoenergia.hu

Képviseli: Kocsis Gábor József ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy „az *Agora központ energetikai korszerűsítése*” tárgyban eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kötöttek egymással 2017. szeptember 14. napján. A Szerződő Felek a szerződést két alkalommal, 2017. október 25. és 2018. január 31. napján módosították.

2. A Szerződő Felek az 1. pont szerinti szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (2) bekezdésnek megfelelően közös megegyezéssel a 3-5. pontban foglaltaknak megfelelően módosítják.

3. A Szerződés 1.3. pontja az alábbiak szerint módosul (*módosítás kiemeléssel jelölve*):

1.3. A szerződés tárgya: Agora központ energetikai korszerűsítése

A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A **műszaki leírás kiegészítésével a Vállalkozó feladatát képezi továbbá**

- a) a földszinti AJ-104 jelű 1 db ajtó és a földszinti AB-101-105 jelű 5 db ablak felett nyílászárók beépítése;
- b) a régi radiátorok helyére kerülő új lapradiátorok felszereléséhez szükséges tartószerkezetek cseréje;
- c) **zsalus füstelvezető hőszigetelése: a szerződés részét képező COLT EuroCO 1476*1237 zsalus füstelvezető berendezés beszerelése érdekében a feltárt acél-tartó szerkezeti elemek utólagos hőszigetelése;**

- d) pince szigetelés készítése, ennek során a szerződésben foglaltakhoz képest további 189 m2 falfelületen vakolat eltávolítása, a falszerkezet javítása, szigetelés elkészítése annak érdekében, hogy az alkalmazott AQUAPOL technológia ki tudja fejteni a hatását;
- e) JOFO TV06-7/3VV Eaz230V típusú pneumatikus szellőztető szelep beépítése elektromos vezérlési lehetőséggel, CO2-es vészkazetta előnykapcsolásával;
- f) irodaházi részen villámhárító kiépítése.

4. A szerződés 3.1. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul *(módosítás kiemeléssel jelölve)*:

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen **207 580 015,- Ft + 27% áfa**, azaz **kettőszázhéttmillió-ötszáznyolcvanezer-tizenöt + 27% áfa** mértékű vállalkozási díj illeti meg.
Az egyes részfeladatokra vonatkozó vállalkozási díj a csatolt részletes költségvetés szerint.”

5. A Szerződés mellékletét képező **árazott költségvetés kiegészül a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező árazott költségvetéssel.**

6. Felek megállapítják továbbá, hogy

- a) a napelemes rendszer kivitelezése a szerződés teljesítése során 275 W teljesítményű táblákkal történt, mivel a kivitelezés idején a rendszer tervezése során megjelölt 270 W teljesítményű táblák kereskedelmi forgalomban már nem voltak kaphatók. A felszerelt napelemek minősége az eredetileg tervezett táblákéval azonos, teljesítménye pedig jobb annál. A napelemes rendszer teljesítménye ugyanakkor nem változott, mivel ennek teljesítményét az inverter teljesítménye határozza meg, ami az eredetileg előírt teljesítményhez képest változatlan;
- b) a napelemes rendszer tartószerkezete K2 típusú szerkezettel került megtervezésre, mely szerkezetet az építőipar a kivitelezés idején már nem alkalmazza, mert betongúlas leterhelésével jelentősen terheli a földemet. Helyét az S-FLEX típusú tartószerkezet vette át, mely jelentősen kisebb leterhelő súllyal stabilabb rögzítést tesz lehetővé, a kivitelezés során ennek alkalmazására került sor.

A műszaki ellenőr a fenti műszaki megoldások egyenértékűségét, megfelelőségét ellenőrizte, az egyenértékűséget igazoló dokumentumok benyújtásra kerültek.

7. A szerződés módosítását indokoló körülmények:

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Vállalkozó 2018. október 5. napján kelt jelzése alapján a szerződés teljesítéséhez műszakilag további munkák elvégzése szükséges az alábbi indokokra tekintettel:

7.1. A nyílászárók kibontásakor derült ki, hogy a földszinti AJ-104 jelű 1 db ajtó és a földszinti AB-101-105 jelű 5 db ablak felett nincsenek nyílásáthidalók, a nyílások feletti terhet a kibontandó nyílászárók tartják. Az új nyílászárók beépítése előtt új nyílásáthidalások beépítése szükséges.

7.2. A kivitelezés megkezdése után, a régi radiátorok lebontása után derült ki, hogy a radiátorok tartószerkezete elkorrodálódott, azokra új radiátorokat nem lehet felszerelni. A radiátortartók átalakítását többletmunkaként el kell végezni.

7.3. A színpad mögötti zsalus füstelvezetőről a kivitelezés során, a régi szerkezet kibontásakor vált nyilvánvalóvá, hogy a feltételezettől eltérően nem hőszigeteltek a feltárt acéltartó szerkezeti elemek, így azok utólagos hőszigetelése szükséges.

7.4. A falfelületek bontása és szigetelése során derült ki, hogy további 189 m² falfelületen szükséges eltávolítani a vakolatot, javítani a falszerkezetet, valamint elkészíteni a szigetelést ahhoz, hogy az alkalmazott AQUAPOL technológia ki tudja fejteni hatását. A felmerült munkákkal előzetesen nem lehetett számolni, mivel a vízszigetelés kivitelezése során végzett mérések mutatták ki, hogy a közbenső falak szigetelése is szükséges a tervezett szigetelőképesség eléréséhez.

7.5. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 90. és 91. § alapján biztosítani kell a helyiség szellőztetését. A meglévő szerkezet biztosította eddig a helyiség megfelelő kiegészítő szellőzését, friss levegő utánpótlását (légcserét) is, így a betervezett COLT EuroCO típusú hő- és füstelvezető szerkezet kiegészítéseként, a napi szellőztetési funkció zavartalan működéséhez elengedhetetlen a sűrített levegős hálózat folyamatos rendelkezésre állása. A szellőztetési rendszer részét képezte ez ideig is a színpad szellőzés, annak hiánya esetén a szellőzés nem teljes mértékű. A színpadtér különleges funkciója – színpadtér egyes előadásokhoz kapcsolódó szellőztetési igénye - miatt is szükséges ezen funkció megtartása. A funkció biztosításához szükséges JOFO TV06-7/3VV Eaz230V típusú pneumatikus szellőztető szelep beépítése elektromos vezérlési lehetőséggel, CO₂-es vészkazetta előnykapcsolásával.

7.6. A kivitelezés során a Vállalkozónak a meglévő villámhárító 40 %-os hiánypótlással történő javítása a feladata. A kivitelezés során derült ki a szerkezet kibontásakor, hogy a villámhárítót újra kell építeni, mert a levezetők rögzítési pontjainál erősen korrodált, a földelő szondákat cserélni kell, mert a vezetőképessége nem megfelelő. A felfogók erősen korrodáltak, cseréjük szükséges. Ez csak a kivitelezés szakaszában vált nyilvánvalóvá, a tervező nem tud ilyen mértékű feltárási tevékenységet végezni, ezért nem láthatta előre.

A kiegészítő munkálatok elvégzése 10 785 533,- Ft + 27 % Áfa összegű többletköltséget eredményez a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés szerint.

A módosítás összértéke fentiek alapján nem haladja meg a Kbt-ben meghatározott és az eredeti szerződés értékének 15 %-át.

A módosítás a Szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződéshez.

8. Hatálybalépés:

8.1. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) eredeti példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

8.2. A jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásának napján lép hatályba.

8.3. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló 4/2014. (XI. 17.) számú polgármesteri utasítás alapján jelen szerződésmódosítás aláírására Illés Károly alpolgármester jogosult.

8.4. Mellékletek:

- építési napló (kivonat), jegyzőkönyvek
- műszaki ellenőri nyilatkozat a módosítások indokoltságáról, összegéről
- kiegészítő munkálatok árazott költségvetés

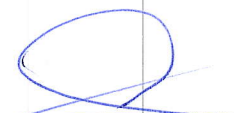
A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Szombathely, 2018. november ..30

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Illés Károly alpolgármester Megrendelő képviselőjében P.H.	Képviselő neve: Kocsis Gábor József ügyvezető Vállalkozó képviselőjében  9028 Győr, Konini út 19 Adószám: 14408717-2-08 Cégjegyzékszám: 08-09-019485 Bank: 10104789-04282300-01003000

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Szombathely, 2018. november ..30


.....
Stéger Gábor osztályvezető