

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
adószám: 15733658-2-18
pénzforgalmi számlaszám: 10918001 – 00000003 - 25300036
képviselő: dr. Puskás Tivadar polgármester
a továbbiakban mint Megrendelő,

másrészről a név: Bereczki Kft.
székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király u. 18.
cégjegyzékszám: 18-09-103124
adószám: 11319962-2-18
pénzforgalmi számlaszám: OTP 11747006 - 20188920
képviselő: Bereczki László
a továbbiakban mint Vállalkozó,

együttesen a továbbiakban "Felek" vagy „Szerződő Felek” kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Megrendelő, mint kedvezményezett, a Nyugat-dunántúli Operatív Program 3.1.1/B1-13 kódszámú kiemelt projekt felhívás keretében támogatást nyert az „Új városliget építése Szombathelyen” című NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007 azonosító számú projekt megvalósításához.

1.2. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján az „Új városliget építése Szombathelyen” projekt részeként „Nyilvános mellékhelyiség létesítése” tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: "közbeszerzési eljárás") indított.

Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

2. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszt-

hatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- felhívás (1. sz. melléklet), dokumentáció (2. sz. melléklet), különös tekintettel a műszaki leírás, a kivitelezési dokumentáció, valamint az árazatlan költségvetés, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok;
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma, (3. sz. melléklet)
- Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata (4. sz. melléklet).

2.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során, különösen a dokumentáció műszaki leírásában (továbbiakban: „műszaki leírás”) meghatározott minőségi és mennyiségi mutatóknak, a Nyugat-dunántúli Operatív Program „Új Városliget építése Szombathelyen” című pályázati kiírásban foglaltakban, valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott, a 9700 Szombathely, Kenderesi u. 3683/2 hrsz. alatt építendő nyilvános mellékhelyiség és rendezvényhelyszín kialakításának kivitelezési munkáit (az épület földszinti része, az épület és a futó-sétáló-sétány közötti térburkolat, a tóparti szint és a parkoló szint különbségét áthidaló akadálymentes rámpák és lépcsők) a jelen szerződésben meghatározott átalányárnak minősülő vállalkozói díjért.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 47.377.023 Ft + 27 % áfa, összesen: 60.168.819 Ft, azaz hatvanmillió - százhatvannyolcezer - nyolcszáztizzenkilenc forint összegben határozzák meg. Az áfa befizetése a fordított adózás szabályai szerint történik.

4.2. A vállalkozói díj átalányáras, mely az átadási határidőre prognosztizált egy-összegű ár.

A vállalkozói díj tartalmazza a használatra alkalmas állapot megvalósításához szükséges összes költséget, így különösen minden anyag, munkafolyamat, helyreállítás, segédszerkezet költségét, valamint az ideiglenes melléklétesítmények elhelyezésének és a közműhasználat díjának költségét, továbbá a bontott anyag és hulladék elhelyezésének, és a takarítás elvégzésének költségét is. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

4.3. A Felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunka elvégzésére jelen szerződés keretében nem kerülhet sor, tekintettel a Kbt.-ben foglalt rendelkezésekre. A Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást jogosult lefolytatni, amennyiben pótmunka elvégzése szükséges.

- 4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a felmerülő többletmunkát az átalányáras vállalkozói díj terhére végzi el.
- 4.5. A Megrendelő nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: A fedezet finanszírozására az NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0007 kódszámú, az Európai Unió által támogatott pályázat keretében elnyert támogatásból kerül sor.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Előleg:

- 5.1.1. Kbt. szerinti előleg: Vállalkozó a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti.
- 5.1.2. Szállítói előleg: A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés előírására tekintettel nyertes ajánlattevő a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő összeg szállítói előlegként történő kifizetését kérheti. A kifizetés során irányadóak a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet és az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásai.

Megrendelő biztosítja a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése szerinti szállító előleg igénylésének lehetőségét. Amennyiben Vállalkozó élni kíván a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése szerinti előleg (továbbiakban: előleg vagy szállítói előleg) kifizetésének lehetőségével, úgy a Közreműködő Szervezet részére Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett előlegbekérő dokumentumot köteles küldeni.

Az előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződés elszámolható összegének 30%-át.

Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos, indokolással alátámasztott fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Megrendelő köteles Vállalkozó által megküldött, előzőekben rögzítettek szerinti előlegre vonatkozó számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Közreműködő Szervezet részére megküldeni.

A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.

Vállalkozót előleg igénylése esetén az előlegre vonatkozóan a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség terheli.

A Vállalkozó a biztosítékot választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában nyújthatja.

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában szereplő biztosítéknyújtási formák mellett.

5.1.3. Vállalkozó a fenti előleg lehetőségek közül a csak a magasabbnak megfelelő összegben jogosult előre, nem pedig a fenti előleg lehetőségek kumulált összegének megfelelő összegben.

5.1.4. Igénybe vett előleg elszámolása: Felek megállapodnak abban, hogy az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül beszámításra.

5.2. Számlafizetés: A számla ellenértékét a kifizetésre köteles szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki, illetve amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.

5.3. A Vállalkozó – az előlegszámlán túl – kettő darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult.

- 1. részszámla: Benyújtható a 6.2. pontban megjelölt 1. részhatáridőnél meghatározott részteljesítés befejezése után. A részszámla összege a szerződéses összeg 20 %-a.
- 2. részszámla: Benyújtható a 6.2. pontban megjelölt 2. részhatáridőnél meghatározott részteljesítés befejezése után. A részszámla összege a szerződéses összeg 40 %-a.
- Végszámla: Benyújtható a 6.2. pontban megjelölt véghatáridőnél meghatározott teljesítés befejezése, továbbá a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után. A végszámla összege a szerződéses összeg 40 %-a, melyből levonásra kerül az előleg összege annak igénybevétele esetén.

Felek rögzítik, hogy tartalékkeret jelen eljárás kapcsán nem került alkalmazásra, a tartalékkeretre utalás így kizárólag a Kbt. 131. §-ra utalás miatt került feltüntetésre.

- 5.4. A Felek rögzítik, hogy a részszámlák és a végszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr javaslata alapján a megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 4 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell: a projekt pontos nevét, a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát, vállalkozói szerződés számára történő hivatkozást, vállalkozói szerződés tárgyára történő hivatkozást, a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó előlegszámlát állít ki, melynél a teljesítés napja azonos az előleg vállalkozói számlára történő beérkezésének napjával. A Megrendelő a számlát továbbítja a NYDOP támogatás közreműködő szervezete felé, aki azt szállítói kifizetés keretében egyenlíti ki. A teljesítések igazolása és a kifizetés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. § szerint történik. A kifizetések a Vállalkozó 11747006 – 20188920 számú számlájára történő átutalással történnek.

- 5.5. A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bek. b) pontjában előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy a tárgyi munka építési hatósági engedélyköteles, továbbá az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő megfelel az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

- 5.6. Késedelmi kamat Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

A felek rögzítik a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdése alapján, hogy a késedelmi kamat megfizetésére a közreműködő szervezet köteles, amennyiben a késedelembe esés a közreműködő szervezet felróható magatartására vezethető vissza.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 6.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötést követő 7 napon belül átadni.

6.2. Teljesítési határidők:

- 1. részhatáridő: a munkaterület átadásától számított 40. nap.
Megvalósítandó feladat: az épület felső szintje építésének megkezdésére alkalmas szerkezeti készültségű állapot, azaz a csapadékvíz ellen ideiglenesen leszigetelt vasbeton földem befejezése.
- 2. részhatáridő: a munkaterület átadásától számított 100. nap.
Megvalósítandó feladat: a külső munkák, azaz az épület külső munkái, az épület és a sétány közötti térburkolat, továbbá a tó-

parti szint és a parkoló szint különbségét áthidaló akadálymentes rámpák és lépcsők befejezése.

- Véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 140. nap.

Megvalósítandó feladat: a szerződés tárgyának maradéktalan teljesítése.

- 6.3. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.
- 6.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítését legkésőbb a tényleges teljesítés előtt 15 nappal készre jelenti. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő a készre jelentésben meghatározott időpontra kitűzi. A műszaki átadás-átvétel megkezdésétől számított 10 napon belül a Megrendelő műszaki ellenőre az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről, a Vállalkozó pedig az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.
- 6.5. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésének készre jelentését legkésőbb a teljesítési határidő előtt 15 nappal eljuttatja a Megrendelőhöz, a műszaki átadás-átvétel a teljesítési határidőn belül megkezdődik, és az esetleges javítási, pótlási munkák elvégzésével legkésőbb az átadás-átvétel megkezdését követő 10 napon belül lezárul.
- 6.6. A kivitelezés részletes műszaki ütemezését a Vállalkozó által készített, és a szerződéskötés előtt a Megrendelő részére átadott heti bontású vonalas ütemterv tartalmazza. Az ütemterv megvalósulását a Felek a heti gyakoriságú munkaértekezleteken megvizsgálják, és az ütemtervet szükség szerint aktualizálják. Az ütemterv aktualizálása nem módosíthatja a szerződésben rögzített teljesítési határidőket.
- 6.7. A részszámlák és a végszámla benyújtásához előírt teljesítést a műszaki ellenőr ellenőrzi, és javaslata alapján a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője jogosult. Vállalkozó által benyújtott számla kifizetésének/elszámolásra történő benyújtásának feltétele, hogy azt projekt-szakmai és pénzügyi szempontból a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. jóváhagyja, és a számlát a városfejlesztésért felelős alpolgármester aláírásával ellátja.
- 6.8. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.9. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.
- 6.10. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.11. Ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor tapasztalt kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák a 6.4. pontban

meghatározott 10 napos határidőig nem készülnek el, akkor a Megrendelő a javítással, pótlással érintett szerkezetek árajánlatban szereplő összegének visszatartása mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárul. A Felek az átadás-átvételi eljárás lezárásáig el nem készült javításokra, pótlásokra újabb határidőt határozhatnak meg. Az újabb határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő az el nem készült javítások tekintetében igényt tarthat a 9.2. pontban meghatározott hibás teljesítési kötbérre.

6.12. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartásával jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.13. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban – akár a kivitelezés időszakában, akár a jótállási és szavatossági időszakban - közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft Győri Minőségellenőrző Állomásának (9027 Győr, Vágóhíd u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, akkor szakvéleményben foglaltak szerint köteles a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégezni.

6.14. A Megrendelő műszaki ellenőre: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

kapcsolattartó: Benkő János ügyvezető

7. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.

7.2. A Megrendelő köteles a rendelkezésre álló kiviteli műszaki tervdokumentációt és engedélyeket a Vállalkozó részére a szerződéskötéskor átadni.

7.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó részére a 6.1. pontban meghatározott határidőn belül munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Felek kötelesek az átadás-átvételtől a jegyzőkönyvet felvenni, valamint az átadás-átvétel napján az építési naplót megnyitni.

7.4. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

7.5. A Megrendelő illetve az általa megbízott szervezet, vagy személy jogosult a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről, a terület őrzéséről, vagyonvédelméről, valamint a munkával, szállítással, anyagtárolással

beszennyezett, károsodott közterületek takarításáról, helyreállításáról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.

- 8.2. Az „Új Városliget építése Szombathelyen” projekt keretében párhuzamosan folyó egyéb építési beruházások kivitelezőivel való együttműködés, az időszakos közös munkaterület-használat az egyes kivitelezőkkel egyeztetett módon, a heti helyszíni munkaértekezleteken rendszeresen aktualizálva, a műszaki ellenőr irányításával történik.
- 8.3. A Vállalkozó a kivitelezési munkát a környezetet kímélő módon, a környezet védelmével kapcsolatos (például a zajterhelésre, a tó, a víz, a talaj, a növényzet védelmére vonatkozó) jogszabályok, helyi, övezeti előírások betartásával végzi.
- 8.4. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles határidőre, I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról és elhelyezéséről gondoskodni.
- 8.6. A Vállalkozó köteles beszerezni az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.
- 8.8. Tekintettel a szerződés tárgyát képező Munkákat szabályozó jogszabályi rendelkezésekre Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a szerződés teljesítése során rendelkeznie kell az alábbi szakemberekkel:
- legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet] szereplő, legalább MV-Ép/C kategóriás vagy [244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet] szereplő legalább MV-Ép/C kategóriás szakember,
 - legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet] szereplő legalább MV-ÉV-R kategóriás vagy [244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet] szereplő legalább ÉV/C kategóriás szakember,
 - legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet] szereplő legalább MV-ÉG-R kategóriás vagy [244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet] szereplő legalább ÉG/C kategóriás szakember,
 - legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet] szereplő legalább MV-VZ kategóriás vagy [244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet] szereplő legalább MV-VZ/A kategóriás szakember.

9. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- 9.1. Vállalkozót előleg igénylése esetén az előlegre vonatkozóan a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján az előleg azon részére, amely a szerződéses vállalkozói díj támogatásként elszámolható összegének 10 %-át meghaladja, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtási kötelezettség terheli. 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. A biztosítéknak a végszámla teljesítésigazolása kiadásáig kell rendelkezésre állni.
- 9.2. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Vállalkozó a Megrendelő által közölt jótállási kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített határidőn, illetve a műszaki átadási vagy jótállási felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 %. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatások nettó ellenértéke. Az elállási jog megnyílt 30 nap.
- 9.3. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta 1 %, alapja – a részteljesítés esetében is - a szerződés teljes nettó ellenértéke, legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra.
- 9.4. Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.
- 9.5. Teljesítési biztosíték: A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés teljes nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor. A biztosítéknak a műszaki átadás lezártáig kell rendelkezésre állnia.
- 9.6. Jótállási biztosíték: A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés teljes nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás lezárásakor. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30. napig kell rendelkezésre állnia.
- 9.7. Jótállás: A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 36 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá

valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. tekintetében, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

9.8.A Felek megállapodnak abban, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 36 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételtén meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, valamint arra a Vállalkozót meghívni. Amennyiben a Vállalkozó sem az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített határidőig, sem az ismételt megrendelői felszólítás póthatáridejéig jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Megrendelő a javításokat a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetheti.

9.9.A Vállalkozó a 9.5. és a 9.6. pontokban meghatározott biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) a) pont és (7) bekezdés alapján, a Vállalkozó által választott módon, bankgarancia formájában bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi intézmény feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel lezárásától számított 37 havi időtartamig tart, és a pénzügyi intézmény kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

A kezességet megalapozó jogszabályi rendelkezés:	Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pont
A kezesség terjedelme:	a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár
A kezes neve:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes székhelye (lakóhelye):	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes telefonszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes faxszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes e-mail címe:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

A kezességet megalapozó jogszabályi rendelkezés:	306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés
A kezesség terjedelme:	a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések be-

	mutatása igazolta: szerződés teljesítésének szerkezetépítési részére vonatkozó
A kezes neve:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes székhelye (lakóhelye):	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes telefonszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes faxszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes e-mail címe:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

A kezességet megalapozó jogszabályi rendelkezés:	306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés
A kezesség terjedelme:	a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta: útépipítési részére vonatkozó

9.10 Felelősségbiztosítás: Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű, legalább 4 millió Ft/alkalom, illetve 40 millió Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni. A felelősségbiztosítási kötvényt a Vállalkozó a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-nak megfelelően a szerződéskötésig a Megrendelő részére átadja. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. sz. melléklete.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A szerződő Felek a jelen szerződés maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. A Felek időben tájékoztatják egymást minden olyan tényről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

10.2. A Felek együttműködésének elsődleges fórumai: az építési napló és a heti gyakorisággal tartott helyszíni munkaértekezletek.

10.3. Az építési napló vezetésénél a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket önállóan csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők és a megbízott műszaki ellenőrök tehetnek.

10.4. Önálló naplóbejegyzésre jogosult:

10.4.1 A Megrendelő részéről:

- Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

- Tóth István a Beruházási Iroda vezetője,
- Borsodi István beruházási ügyintéző,
- a 6.14. pontban felsorolt műszaki ellenőrök;

10.4.2A Vállalkozó részéről:

- Bereczki László építész felelős műsz. vezető (MV-Ép/C/18-10347),
- Kajcsos Lajos vill. felelős műszaki vezető (MV-Ép/ÉV/18-00088)
- Kiss István ép.gép. felelős műsz. vezető (MV-Ép/ÉV/18-00088)
- Börzsei Csaba víz. ép. felelős műszaki vezető (MV-VZ/18-00310)

10.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha a jelen szerződés teljesítése előtt, vagy a szerződés teljesítése alatt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul.

10.6. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel az NYDOP projektből adódó beszámolási kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében. A Vállalkozó köteles a fenti célból a Megrendelő rendelkezésre állni, valamint köteles a dokumentumokat a Megrendelő által megjelölt határidőn belül átadni.

10.7. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázati támogatás a Vállalkozóra visszavezethető ok miatt csökken, akkor a Megrendelő az őt ért kárt a Vállalkozóra átháríthatja.

10.8. Kapcsolattartásra kijelölt személy

10.8.1. a Megrendelő részéről:

- Tóth István beruházási irodavezető
30/4128630, toth.istvan@szombathely.hu,
- Borsodi István beruházási ügyintéző
30/2792547, borsdi.istvan@szombathely.hu,
- Benkő János projektmenedzser
20/2468868, oregon.janos@yahoo.com;

10.8.2. a Vállalkozó részéről:

- Bereczki László ügyvezető, felelős műszaki vezető
30/9941082 bereczkiiroda@freemail.hu,

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

11.1 Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

11.2 Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

- 11.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, a naplóbejegyzésre jogosult személyének vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak. Ezen változásokat a Felek a helyszíni munkaértekezletek jegyzőkönyvében rögzítik, majd a naplóbejegyzési jogosultság változását az e-naplóban átvezetik.
- 11.4 A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 11.5 Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 11.6 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 6:157.-6:178. §-ban, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.

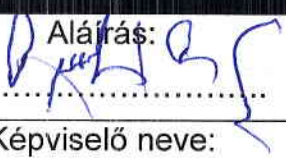
12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1 Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 12.2 Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 12.4 Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 12.5 Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejárata követően is korlátlan ideig terheli.

- 12.6 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásról szóló polgármesteri utasítás alapján az önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.
- 12.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
- 12.8 A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.9. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 12.10. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Kbt. 125. § (5) bek. a) vagy b) pontja szerinti feltételek bekövetkeznek.
- 12.11. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 12.13. A jelen szerződés mellékletei:
1. sz. melléklet: ajánlati felhívás,
 2. sz. melléklet: az ajánlati felhívás közbeszerzési dokumentációja,
 3. sz. melléklet: a Vállalkozó ajánlata,
 4. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata,
- amelyek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szombathely, 2014.... 08 hó 29 napján, 2014.... 08 hó 29 napján

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Bereczki Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: dr. Puskás Tivadar polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Bereczki László cégvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

BERECZKI ÉPÍTŐIPARI
ÉS KERESKEDELMI KFT.
Szombathely, Mátyás király u. 18.
Aszt.: 11319962-2-18
Bsz.: 11747006-20188920
Tel.: 06 30 / 9941-082

A kötelezettségvállalást pénzügyesen
ellenjegyezte
év 2014. 08 hó 29 na
