

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről

név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
 adószám: 15733658-2-18
 pénzforgalmi számla száma: 10918001 - 00000003 - 25300036
 képviselő: dr. Puskás Tivadar polgármester
 a továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről a(z)

név: **BERECZKI Építőipari és Kereskedelmi KFT.**
 székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 18.
 képviselő: Bereczki László
 cégjegyzékszám: 18-09-103124
 adószám: 11319962-2-18
 számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank NyRt.
 pénzforgalmi számla száma: 11747006-20188920
 mint **Vállalkozó**

a továbbiakban **"Felek"** vagy **"Szerződő Felek"** kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a „Zrínyi Ilona Általános Iskola Rákóczi F. u. 27. szám alatti épület felújításának kivitelezési munkái” tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.

Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: „szerződéses okmányok”):

1 példányt álló Ilona Általános Iskola Rákóczi F. u. 27. szám alatti épület felújításának kivitelezési munkái
 2014. 08. 05.

- felhívás (1. sz. melléklet), dokumentáció (2. sz. melléklet), különös tekintettel a műszaki leírás, a kivitelezési dokumentáció, valamint az árazatlan költségvetés, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma, a Kbt. 80. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel (3. sz. melléklet)
- a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata (4. sz. melléklet).

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **„Szerződéses okmányok”**.

- 2.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során, különösen a dokumentáció műszaki leírásában (továbbiakban: „műszaki leírás”) meghatározott minőségi és mennyiségi mutatóknak, valamint a kiviteli tervdokumentációnak megfelelő, 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 27. sz. (hrsz: Szombathely 6439) alatti Zrínyi Ilona Általános Iskola felújításának kivitelezési munkáit a jelen szerződésben meghatározott átalányárnak minősülő vállalkozói díjért.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 29.099.624,- Ft + áfa, összesen: 36.956.522,- Ft, azaz harminchatmillió-kilencszázötvenhatezer-ötszázhuszonkettő forint összegben határozzák meg.
- 4.2. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

- 4.3. A Felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunka elvégzésére jelen szerződés keretében nem kerülhet sor, tekintettel a Kbt.-ben foglalt rendelkezésekre.
- 4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a felmerülő többletmunkát az átalányáras vállalkozói díj terhére végzi el.
- 4.5. A Megrendelő nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: A beruházás finanszírozására az önkormányzat által biztosított forrásból kerül sor.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Előleg:

5.1.1. Kbt. szerinti előleg: Vállalkozó a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti.

5.1.2. Igénybe vett előleg elszámolása: Felek megállapodnak abban, hogy az előlegként kifizetett összeg a végszámlába kerül beszámításra.

5.2. Számlázási ütemek: A Vállalkozó egy végszámla benyújtására, továbbá - annak igénybevétele esetén - előlegre jogosult.

- A végszámla: A Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani.

5.3. A Felek rögzítik, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr és a megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

5.4. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 4 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát, vállalkozói szerződés számára történő hivatkozást, vállalkozói szerződés tárgyára történő hivatkozást, a „végszámla” megnevezést. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó előlegszámlát állít ki, melynél a teljesítés napja azonos az előleg vállalkozói számlára történő beérkezésének napjával. A kifizetések a Vállalkozó OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11747006-20188920 számú számlájára történő átutalással történnek.

5.5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

5.6. Számlafizetés: A számla ellenértékét Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki, illetve amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.

- 5.7. Késedelmi kamat:** Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk.-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

VI. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 6.1.** A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül átadni.
- 6.2.** A teljesítési határidő: a szerződés megkötésétől számított 60. nap.
- 6.3.** A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.
- 6.4.** A Vállalkozó a szerződés teljesítését legkésőbb a tényleges teljesítés előtt 15 nappal készre jelenti. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő a készre jelentésben meghatározott időpontra kitűzi. A műszaki átadás-átvétel megkezdésétől számított 10 napon belül a Megrendelő műszaki ellenőre az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről, a Vállalkozó pedig az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.
- 6.5.** A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésének készre jelentését legkésőbb a teljesítési határidő előtt 15 nappal eljuttatja a Megrendelőhöz, a műszaki átadás-átvétel a teljesítési határidőn belül megkezdődik, és az esetleges javítási, pótlási munkák elvégzésével legkésőbb az átadás-átvétel megkezdését követő 10 napon belül lezárul.
- 6.6.** A kivitelezés részletes műszaki ütemezését a Vállalkozó által készített, és a szerződéskötés előtt a Megrendelő részére átadott heti bontású vonalas ütemterv tartalmazza. Az ütemterv megvalósulását a Felek a heti gyakoriságú munkaértekezleteken megvizsgálják, és az ütemtervet szükség szerint aktualizálják. Az ütemterv aktualizálása nem módosíthatja a szerződésben rögzített teljesítési határidőt.
- 6.7.** A végszámla benyújtásához előírt teljesítést a műszaki ellenőr ellenőrzi, és javaslata alapján a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.
- 6.8.** A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.9.** A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.
- 6.10.** Az átadás-átvételi eljárás megkezdése nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák. Az átadás-átvételi eljárás lezárása nem tagadható

meg, ha az esetleges hiánypótlási munkák az intézmény működésének legkisebb zavarása nélkül elvégezhetők.

- 6.11. Ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor tapasztalt kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák a 6.4 pontban meghatározott 10 napos határidőig nem készülnek el, akkor a Megrendelő a hibás szerkezetek árajánlatban szereplő összegének visszatartása mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulhat. A Felek az átadás-átvételi eljárás lezárásáig el nem készült javításokra újabb határidőt határozhatnak meg. Az újabb határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő az el nem készült javítások tekintetében igényt tarthat a 9.1. pontban meghatározott hibás teljesítési kötbérre.
- 6.12. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartásával jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.13. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban - akár a kivitelezés időszakában, akár a jótállási és szavatossági időszakban - közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft Győri Minőségellenőrző Állomásának (9027 Győr, Vágóhíd u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, akkor szakvéleményben foglaltak szerint köteles a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégezni.
- 6.14. A Megrendelő műszaki ellenőre:

Vasi Dolomit Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Széll K. u. 14.)

VII. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
- 7.2. A Megrendelő köteles a rendelkezésre álló kiviteli műszaki tervdokumentációt és engedélyeket a Vállalkozó részére a szerződéskötéskor átadni.
- 7.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó részére a 6.1. pontban meghatározott határidőn belül munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Felek kötelesek az átadás-átvételtől a jegyzőkönyvet felvenni, valamint az átadás-átvétel tényét az építési naplóban rögzíteni.
- 7.4. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 7.5. A Megrendelő illetve az általa megbízott szervezet, vagy személy jogosult a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül

ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

VIII. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 8.2. A Vállalkozó köteles az intézmény kivitelezés alatti működését a munka megszervezésénél (pl.: közműellátások biztosítása, anyagszállítás, anyagtárolás, stb.) figyelembe venni. A Vállalkozó köteles az intézmény működéséhez szükséges személyi közlekedés, szállítás és a parkolás zavartalanságát biztosítani. A Vállalkozó zajjal, porral járó munkát csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban, a zaj és porhatás lehető legnagyobb mértékű csökkentése mellett végezhet. A munkavégzés az intézmény működését nem zavarhatja.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület őrzéséről és vagyonvédelméről, valamint a munkaterület és az intézmény biztonságos elkülönítéséről gondoskodni.
- 8.4. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles határidőre, I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról és elhelyezéséről gondoskodni.
- 8.6. A Vállalkozó köteles beszerezni az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.
- 8.8. Tekintettel a szerződés tárgyát képező Munkákat szabályozó jogszabályi rendelkezésekre Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a szerződés teljesítése során rendelkeznie kell legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet] szereplő, legalább MV-Ép./C kategóriás vagy [244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet] szereplő legalább MV-Ép/C kategóriás szakemberrel.

IX. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Vállalkozó a Megrendelő által közölt jótállási kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített határidőn, illetve a műszaki átadási vagy jótállási felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbért

követelhet Vállalkozótól a határidő lejártát követő naptól. A hibás teljesítési kötbér mértéke naponta 1 %, alapja a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatások nettó ellenértéke. Legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg.

- 9.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta 0,2 %, alapja a szerződés teljes nettó ellenértéke, legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- 9.3. Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.
- 9.4. **Teljesítési biztosíték:** A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés teljes nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor. A biztosítéknak a műszaki átadás lezártáig kell rendelkezésre állnia.
- 9.5. **Jótállási biztosíték:** A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés teljes nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás lezárásakor. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30. napig kell rendelkezésre állnia.
- 9.6. **Jótállás:** A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 60 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. tekintetében, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.
- 9.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 60 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételten meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, valamint arra a Vállalkozót meghívni.
- 9.8. A Vállalkozó a 9.4. és a 9.5 pontokban meghatározott biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) a) pont és (7) bekezdés alapján, a Vállalkozó által választott módon, bankgarancia nyilatkozat formájában bocsátja a Megrendelő rendelkezésére. A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi intézet feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel lezárásától számított 60 havi időtartamig tart, és a pénzügyi intézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt - de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

9.9. Felelősségbiztosítás: Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű, legalább 3 millió Ft/alkalom, illetve 29 millió Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni. A Vállalkozó a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-nak megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. A Vállalkozó köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát a Megrendelő részére átadni, ezen kötvény jelen szerződés 4. sz. melléklete.

X. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A szerződő Felek a jelen szerződés maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. A Felek időben tájékoztatják egymást minden olyan ténnyről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

10.2. A Felek együttműködésének elsődleges fórumai: az építési napló és a heti gyakorisággal tartott helyszíni munkaértekezletek.

10.3. Az építési napló vezetésénél a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket önállóan csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők és a megbízott műszaki ellenőr tehetnek.

10.4. Önálló naplóbejegyzésre jogosult:

10.4.1 A Megrendelő részéről:

- Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője,
- Tóth István a Beruházási Iroda vezetője,
- Ferenczy Balázs ügyintéző
- a 6.12. pontban rögzített műszaki ellenőr;

10.4.2 A Vállalkozó részéről:

- Bereczki László ügyvezető

10.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha a jelen szerződés teljesítése előtt, vagy a szerződés teljesítése alatt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul.

10.6. Kapcsolattartásra kijelölt személy

10.6.1. a Megrendelő részéről:

- Tóth István beruházási irodavezető
(30/4128630; toth.istvan@szombathely.hu),
- Ferenczy Balázs ügyintéző
(30/2792541; ferenczy.balazs@szombathely.hu),

10.6.2. a Vállalkozó részéről:

- Bereczki László ügyvezető
(30/9941082; bereczkikft@isiscom.hu)

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 11.1 Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 11.2 Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
- 11.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, a naplóbejegyzésre jogosult személyének vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.4 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor, indoklás nélkül elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést indoklás nélkül, bármikor felmondhatja.
- 11.4.1 A Megrendelő indoklás nélküli elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 11.4.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a szerződést kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha
- a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
 - a Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
 - a Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
 - a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - a Vállalkozó bármilyen módon megteveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 11.4.3 A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

- 11.5 Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1 Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 12.2 Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 12.4 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felelnek az alábbi személyek/szervezetek az alábbi feltételek szerint, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó a kezesként felelő személy/szervezet kapacitására támaszkodva felelt meg az előírt alkalmassági követelményeknek:

A kezesiséget megalapozó jogszabályi rendelkezés:	Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pont
A kezesiség terjedelme:	a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár
A kezes neve:	
A kezes székhelye (lakóhelye):	
A kezes telefonszáma:	
A kezes faxszáma:	
A kezes e-mail címe:	

A kezesiséget megalapozó jogszabályi rendelkezés:	306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés
A kezesiség terjedelme:	a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta: a szerződés teljesítésének egésze
A kezes neve:	

A kezes székhelye (lakóhelye):	
A kezes telefonszáma:	
A kezes faxszáma:	
A kezes e-mail címe:	

- 12.5 Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 12.6 Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 12.7 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásról szóló polgármesteri utasítás alapján az önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.
- 12.8 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
- 12.9 A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.10 A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 12.11 A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Kbt. 125. § (5) bek. a) vagy b) pontja szerinti feltételek bekövetkeznek.

12.12 A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.13 Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

12.14 A jelen szerződés mellékletei:

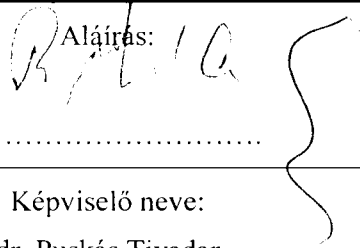
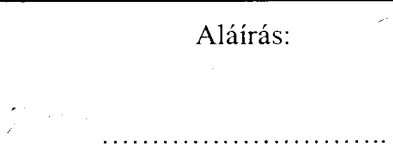
1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás,
2. sz. melléklet: a dokumentáció,
3. sz. melléklet: a Vállalkozó ajánlata,
4. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata,

amelyek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt Szombathely, 2014. augusztus hó napján

2014. augusztus hó napján

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	BERECZKI Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: dr. Puskás Tivadar polgármester Megrendelő képviselőjében P.H.	Képviselő neve: Bereczki László ügyvezető Vállalkozó képviselőjében P.H.

dr. Nagyné dr. Molnár Hajnalka
irodavezető

Lakézi Gábor
osztályvezető

Kalmár Ervin
irodavezető

Dr. Gaál Róbert
jegyző

Erzsébet
igazgató