

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
adószám: 15733658-2-18
pénzforgalmi számla száma: 10918001-00000003-25300036
képviselő: dr. Puskás Tivadar polgármester
mint **Megrendelő**,

másrésztől a(z) név: **BIT-ÉP Bt.**
székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. fszt. 2.
képviselő: Bene Imre
cégjegyzékszám: 01-06-775769
adószám: 26866336-2-42
pénzforgalmi számla száma: 10990005-00000003-21910028
mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban **"Felek"** vagy **"Szerződő Felek"**) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján *„Parkolók építése”* tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: „szerződéses okmányok”):

- felhívás (1. sz. melléklet), dokumentáció (2. sz. melléklet), különös tekintettel a műszaki leírás, a kivitelezési dokumentáció, valamint az árazatlan költségvetés, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma, a Kbt. 80. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel (3. sz. melléklet)
- a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata (4. sz. melléklet).

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **„Szerződéses okmányok”**.

- 2.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során, különösen a dokumentáció műszaki leírásában (továbbiakban: „műszaki leírás”) meghatározott minőségi és mennyiségi mutatóknak, valamint a kiviteli tervdokumentációnak megfelelően a Mikes K. utca 3. szám előtti, valamint a Thököly u. 13-15. szám alatti parkolók felújításának teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott átalányárnak minősülő vállalkozói díjért.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1 A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 41.556.288,- Ft + áfa, összesen: 52.776.486,- Ft, azaz ötvenkétfélmillió-hétszázhetvenhatezer-négyszáznyolcvanhat forint összegben határozzák meg.
- 4.2 A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

- 4.2.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg
- 4.3 A Felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunka elvégzésére jelen szerződés keretében nem kerülhet sor, tekintettel a Kbt.-ben foglalt rendelkezésekre.
- 4.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a felmerülő többletmunkát az átalányáras vállalkozói díj terhére végzi el.

- 4.5 A Megrendelő kijelenti, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Előleg:

Kbt. szerinti előleg: Vállalkozó az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti.

- 5.1.1. Igénybe vett előleg elszámolása: Felek megállapodnak abban, hogy az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül beszámításra.

- 5.2. Számlafizetés: A számla ellenértékét a kifizetésre köteles szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor Megrendelő az ellenszolgáltatást a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint teljesíti.

- 5.3. Számlázási ütemek: A Vállalkozó egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására, továbbá - annak igénybevétele esetén - előlegre jogosult.

- Előlegszámla: A Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 15. napon belül jogosult előlegszámlát kiállítani. Az előlegszámla összege az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-a, de legfeljebb 68 millió forint.

- 1. részszámla: A Vállalkozó 50%-os teljesítést követően, a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 50 %-a.

- A végszámla: A Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámla összege a szerződéses összeg 50 %-a, amelybe az előleg - annak igénybevétele esetén - beszámításra kerül.

- 5.4 A Felek rögzítik, hogy a részszámla és a végszámla benyújtásának feltétele a Műszaki Ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

- 5.4.1 A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 2 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát, vállalkozói szerződés számára történő hivatkozást, vállalkozói szerződés tárgyára történő hivatkozást, a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó előlegszámlát állít ki, melynél a teljesítés napja azonos az előleg vállalkozói számlára történő beérkezésének napjával. A kifizetések a Vállalkozó 10990005-00000003-21910028 számú számlájára történő átutalással történnek.

- 5.5 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

5.6 Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

VI. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

6.1 A teljesítési határidő: A Vállalkozó köteles

- a Mikes K. u. 3. szám előtti parkoló felújításának teljes körű kivitelezését legkésőbb a szerződés aláírásától számított 60 napon belül,
- a Thököly u. 13-15. szám alatti parkoló felújításának teljes körű kivitelezését legkésőbb 2014. augusztus 15. napjáig elvégezni.

6.2 A teljesítés helye:

- a Mikes K. u. 3. szám előtti parkoló tekintetében a szombathelyi 6615/8 és 6615/7 hrsz.-ú ingatlanok,
- a Thököly u. 13-15. parkoló tekintetében a szombathelyi 6327 hrsz.-ú ingatlan.

6.3 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

6.4 A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésének készre jelentését legkésőbb a teljesítési határidő előtt 10 nappal eljuttatja a Megrendelőhöz, és a műszaki átadás-átvétel a Megrendelő által meghatározott napon megkezdődik, és az esetleges hiánypótlási munkák elvégzésével legkésőbb az átadás-átvétel megkezdését követő 10. naptári napon lezárul. A teljesítésigazolás a műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki.

A műszaki átadás-átvétel időpontját a készrejelentés átvétele után a Megrendelő köteles kitűzni. A műszaki átadás-átvételt a készre jelentés átvételét követő 8 naptári napon belül kell megkezdeni.

6.5 A kivitelezés részletes műszaki ütemezését a Vállalkozó által készített, és a szerződéskötés előtt a Megrendelő részére átadott heti bontású vonalas ütemterv tartalmazza. Az ütemterv megvalósulását a Felek a heti gyakoriságú munkaértekezleteken megvizsgálják, és az ütemtervet szükség szerint aktualizálják. Az ütemterv aktualizálása nem módosíthatja a szerződésben rögzített teljesítési határidőket.

6.6 A részszámla és a végszámla benyújtásához előírt teljesítést a Műszaki Ellenőr ellenőrzi, és javaslata alapján a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

6.7 A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.

6.8 A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (pl.: minőségi bizonylatok, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat,

vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.

- 6.9 Az átadás-átvételi eljárás megkezdése nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák.
- 6.10 Ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor tapasztalt kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák a 6.4 pontban meghatározott 10 napos határidőig nem készülnek el, akkor a Megrendelő a hibás szerkezetek árajánlatban szereplő összegének – a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével történő – visszatartása mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulhat. A Felek az átadás-átvételi eljárás lezárásáig el nem készült javításokra újabb határidőt határozhatnak meg. Az újabb határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő az el nem készült javítások tekintetében igényt tarthat a 9.1. pontban meghatározott hibás teljesítési kötbérre.
- 6.11 A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartásával jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.12 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban – akár a kivitelezés időszakában, akár a jótállási és szavatossági időszakban - közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft Győri Minőségellenőrző Állomásának (9027 Győr, Vágóhíd u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, akkor szakvéleményben foglaltak szerint köteles a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégezni.
- 6.13 A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. / Börzsei Csaba

Cím: 9700 Szombathely, Fő tér 23.2.

Telefon: 06-30-5555-329

Fax: 94-789-207

E-mai: borzsei@westber.hu

VII. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.

- 7.2 A Megrendelő köteles a rendelkezésre álló kiviteli műszaki tervdokumentáció kivitelezéshez szükséges többlet példányait (2 példány papíralapú forma) a Vállalkozó részére a szerződéskötéskor átadni.
- 7.3 A munkaterület átadására legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerül sor. A Felek kötelesek az átadás-átvételtől a jegyzőkönyvet felvenni, valamint az átadás-átvétel napján az építési naplót megnyitni.
- 7.4 A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 7.5 A Megrendelő illetve az általa megbízott szervezet, vagy személy jogosult a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- 7.6 Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

VIII. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1 A Vállalkozó a tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezés feltételeit.
- 8.2 A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről és vagyonvédelméről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 8.3 A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles határidőre, I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.
- 8.4 A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról és elhelyezéséről gondoskodni.
- 8.5 A Vállalkozó köteles az építési munkákhoz kapcsolódó, esetlegesen szükséges terveket (pl.: részlettervek, kiegészítő tervek, forgalomtechnikai tervek, megvalósulási tervek), elkészíteni.
- 8.6 A Vállalkozó köteles beszerezni az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltató szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.
- 8.7 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- 9.1 Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Vállalkozó a Megrendelő által közölt jótállási kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített határidőn, illetve a műszaki átadási vagy jótállási felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 %. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatások nettó ellenértéke. Az elállási jog megnyílt 30 nap.
- 9.1.1 A Felek rögzítik a Ptk.6:187. § (2) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 9.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta 1 %, alapja a szerződés teljes nettó ellenértéke, legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- 9.3 Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.
- 9.4 A **szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre teljesítési biztosítéka**: A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés – tartalékkeret nélküli* – teljes nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor. A biztosítéknak a műszaki átadás lezártáig kell rendelkezésre állnia.
**Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret jelen eljárás kapcsán nem került alkalmazásra, a tartalékkeretre utalás így kizárólag a Kbt. 126. §-ra utalás miatt került feltüntetésre.*
- 9.5 A **szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igényekre jólteljesítési biztosíték**: A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés – tartalékkeret nélküli* – teljes nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás lezárásakor. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30. napig kell rendelkezésre állnia.
- 9.6 **Jótállás**: A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 36 hónap jótállást vállal, kivéve az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet hatálya alá tartozó építményszerkezeteket.
- 9.6.1 A Felek rögzítik, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet hatálya alá tartozó építményszerkezeteket tekintetében a jogszabályban meghatározott alkalmassági idő az irányadó.

- 9.6.2 A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. tekintetében, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.
- 9.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 36 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételtén meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, valamint arra a Vállalkozót meghívni.
- 9.8 A Vállalkozó a 9.4 és a 9.5 pontokban meghatározott biztosítékokat választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel nyújthatja
- 9.8.1 A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzüintézet feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel lezárásától számított 36 havi garanciális időszakot követő 30 napig tart, és a pénzüintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.
- 9.9 **Felelősségbiztosítás:** Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű, 4 millió Ft/alkalom, illetve 40 millió Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. sz. melléklete.

X. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1 A szerződő Felek a jelen szerződés maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. A Felek időben tájékoztatják egymást minden olyan tényről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 10.2 A Felek együttműködésének elsődleges fórumai: az építési napló és a heti gyakorisággal tartott helyszíni munkaértekezletek.
- 10.3 Az építési napló vezetésénél a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket önállóan csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők és a megbízott műszaki ellenőrök tehetnek.

10.4 Önálló naplóbejegyzésre jogosult:

10.4.1 A Megrendelő részéről:

- Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője,
- Tóth István a Beruházási Iroda vezetője,
- a 6.12. pontban felsorolt műszaki ellenőr(ök);

10.4.2 A Vállalkozó részéről:

- Fehér Róbert felelős műszaki vezető

10.5 A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha a jelen szerződés teljesítése előtt, vagy a szerződés teljesítése alatt ellene felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul.

10.6. Kapcsolattartásra kijelölt személy

10.6.1. a Megrendelő részéről:

- Tóth István beruházási irodavezető
(30/4128630; toth.istvan@szombathely.hu),
- Pusztai István ügyintéző
(30/2792574; ipusztai@szombathely.hu),

10.6.2. a Vállalkozó részéről:

- Bene Imre ügyvezető
(94/500-191, info@bit-ep.hu)

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

11.1 Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

11.2 Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

11.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, a naplóbejegyzésre jogosult személyének vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

11.4 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

11.4.1 A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

11.4.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a szerződést felmondani, ha

- a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- a Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- a Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- a Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

11.4.3 A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

11.5 Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.1 Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

12.2 Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

12.4 Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

12.5 Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejárata követően is korlátlan ideig terheli.

12.6 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásról szóló polgármesteri utasítás alapján az önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

12.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

12.8 A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12.9. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

12.10. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

12.11. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

12.13.

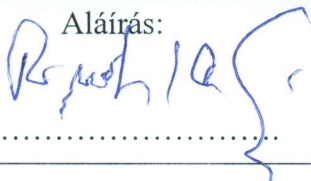
Tekintettel a szerződés tárgyát képező Munkákat szabályozó jogszabályi rendelkezésekre Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a szerződés teljesítése során rendelkeznie kell legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. rész] szereplő MV-KÉ kategóriás vagy a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ/B kategóriás, legalább 3 éves műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezetővel.

12.14. A jelen szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
2. sz. melléklet: a közbeszerzési eljárás dokumentációja,
3. sz. melléklet: a Vállalkozó ajánlata,
4. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata, amelyek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szombathely, 2014. július hó 25. napján

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	BIT-ÉP Bt.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: dr. Puskás Tivadar polgármester Megrendelő képviseletében	Képviselő neve: Bene Imre ügyvezető Vállalkozó képviseletében BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság 1. 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/B. Adószám: 26866336-2-42 P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2014. év 07. hó 25. nap

Stéger Gábor osztályvezető