

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

- amelyet egyrésztől név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
adószám: 15733658-2-18
képviselő: dr. Puskás Tivadar polgármester
a továbbiakban mint **Megrendelő,**
- másrésztől a név: **Bereczki Kft**
székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király u. 18.
képviselő: Bereczki László
cégjegyzékszám: 18-09-103124
adószám: 11319962-2-18
számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi számla száma: 11747006 - 20188920
a továbbiakban mint **Vállalkozó**, aki ajánlattevőként a közbeszerzési
eljárásban részt vett, és Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el
nyertes ajánlatként;

együttesen a továbbiakban **"Felek"** vagy **„Szerződő Felek"** a jelen közbeszerzési szerződés-
ként kötik egymással az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő, mint kedvezményezett, a Nyugat-dunántúli Operatív Program „Neve-
lési intézmények fejlesztése” tárgyú pályázata keretében támogatást nyert „A szom-
bathelyi Játéksziget Óvoda fejlesztése” című NYDOP-5.3.1/B-12-2013-0003 azonosí-
tó számú projekt megvalósításához.
- 1.2. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (to-
vábbiakban: Kbt.) alapján a „Játéksziget Óvoda átalakításának és bővítésének kiviteli
munkái” tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: "közbeszerzési eljárás") indí-
tott.
Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel ar-
ra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen
közbeszerzési szerződést kötik egymással.

2. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték
meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés
törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell
tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal
együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- felhívás (1. sz. melléklet), dokumentáció (2. sz. melléklet), különös tekintettel a műszaki leírás, a kivitelezési dokumentáció, valamint az árazatlan költségvetés, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok;
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma, (3. sz. melléklet)
- Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata (4. sz. melléklet).

2.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során, különösen a dokumentáció műszaki leírásában (továbbiakban: „műszaki leírás”) meghatározott minőségi és mennyiségi mutatóknak, a Nyugat-dunántúli Operatív Program „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírásban foglaltaknak, valamint a kiviteli tervdokumentációnak megfelelő, 9700 Szombathely, Győzelem u. 1/A. sz. (hrszt: Szombathely 11967/8) alatti Játéksziget Óvoda építési munkáinak - átalakítás és bővítés - kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott átalányárnak minősülő vállalkozási díjért.

4. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

4.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 95.197.912 Ft + áfa, összesen: 120.901.348 Ft, azaz százhúszmillió – kilencszázegyezer - háromszáznegyvennyolc forint összegben határozzák meg. Az áfa befizetése a fordított adózás szabályai szerint történik.

4.2. A vállalkozási díj átalányár, mely az átadási határidőre prognosztizált egyösszegű ár.

A vállalkozói díj tartalmazza a használatra alkalmas állapot megvalósításához szükséges összes költséget, így különösen minden anyag, munkafolyamat, helyreállítás, segédszerkezet költségét, valamint az ideiglenes melléklétesítmény elhelyezésének és közműhasználat díjának költségét, továbbá a bontott anyag és hulladék elhelyezésének, és a takarítás elvégzésének költségét is.

4.3. A Felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunka elvégzésére jelen szerződés keretében nem kerülhet sor, tekintettel a Kbt.-ben foglalt rendelkezésekre. A Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást jogosult lefolytatni, amennyiben pótmunka elvégzése szükséges.

- 4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a felmerülő többletmunkát az átalányáras vállalkozói díj terhére végzi el.
- 4.5. A Megrendelő nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: A fedezet finanszírozására az NYDOP-5.3.1/B-12 kódszámú, az Európai Unió által támogatott pályázat keretében elnyert támogatásból, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében biztosított saját forrásából kerül sor.
- 4.6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj áfá-val csökkentett értéke után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A Vállalkozó két darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására, továbbá a Kbt. 131. § (1) bekezdése, valamint a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján, legfeljebb a szerződéses vállalkozási díj NYDOP támogatásként elszámolható összege 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult az alábbiak szerint:

- Előlegbekérő dokumentum: Az előleget a Vállalkozó szállítói előlegként legkésőbb 2014. január 31. napjáig igényelheti a Megrendelőtől. A felek megállapodnak abban, hogy az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül beszámításra. A Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) szerinti biztosítékot nyújt.
- Az 1. részszámla: A Vállalkozó az új épület tetőszigetelésének befejezése után jogosult az első részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 20 %-a.
- A 2. részszámla: A Vállalkozó a válaszfalak, aljzatbetonok, valamint a belső vakolás elkészülte, és a nyílászárók beépítése után jogosult a második részszámlát benyújtani. A részszámla, összege a szerződéses összeg 25 %-a.
- A végszámla: A Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámla összege a szerződéses összeg 55 %-a.

Felek rögzítik, hogy tartalékkeret jelen eljárás kapcsán nem került alkalmazásra, a tartalékkeretre utalás így kizárólag a Kbt. 131. §-ra utalás miatt került feltüntetésre.

- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a részszámlák és a végszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr és a megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
- 5.3. A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 4 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó előlegszámlát állít ki, melynél a

teljesítés napja azonos az előleg vállalkozói számlára történő beérkezésének napjával. A Megrendelő az adott számlára jutó saját erő Vállalkozó részére történő kifizetése után a számlát továbbítja a NYDOP támogatás közreműködő szervezete felé, aki azt szállítói kifizetés keretében egyenlíti ki. A teljesítések igazolása és a kifizetés a Kbt. 130. §, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdés, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. § szerint történik. A kifizetések a Vállalkozó 11747006 - 20188920 számú számlájára történő átutalással történnek.

- 5.4. A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bek. b) pontjában előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy a tárgyi munka építési hatósági engedélyköteles, továbbá az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő megfelel az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozó, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 6.1. A teljesítési határidő: 2014. július 31. napja.
- 6.2. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.
- 6.3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésének készre jelentését legkésőbb a teljesítési határidő előtti munkanapon eljuttatja a Megrendelőhöz, és a műszaki átadás-átvétel a Megrendelő által meghatározott napon megkezdődik, és az esetleges hiánypótlási munkák elvégzésével legkésőbb az átadás-átvétel megkezdését követő 10. naptári napon lezárul. A teljesítésigazolás a műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki.
A műszaki átadás-átvétel időpontját a készrejelentés átvétele után a Megrendelő köteles kitűzni. A műszaki átadás-átvételt a készrejelentés átvételét követő 8 naptári napon belül kell megkezdeni.
- 6.4. A kivitelezés részletes műszaki ütemezését a Vállalkozó által készített, és a szerződéskötés előtt a Megrendelő részére átadott heti bontású vonalas ütemterv tartalmazza. Az ütemterv megvalósulását a Felek a heti gyakoriságú munkaértekezleteken megvizsgálják, és az ütemtervet szükség szerint aktualizálják. Az ütemterv aktualizálása nem módosíthatja a szerződésben rögzített teljesítési határidőket.
- 6.5. A részszámlák és a végszámla benyújtásához előírt teljesítést a műszaki ellenőr ellenőrzi, és javaslata alapján a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.
- 6.6. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.7. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelősé-

gét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, valamint a használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtásáról szóló bizonylatot.

- 6.8. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák. Az átadás-átvételi eljárás lezárása nem tagadható meg, ha az esetleges hiánypótlási munkák az intézmény működésének legkisebb zavarása nélkül elvégezhetők.
- 6.9. Ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor tapasztalt kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák a 6.3 pontban meghatározott 10 napos határidőig nem készülnek el, akkor a Megrendelő a hibás szerkezetek árajánlatban szereplő összegének visszatartása mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulhat. A Felek az átadás-átvételi eljárás lezárásáig el nem készült javításokra újabb határidőt határozhatnak meg. Az újabb határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő az el nem készült javítások tekintetében igényt tarthat a 9.2. pontban meghatározott hibás teljesítési kötbérre.
- 6.10. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartásával jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.11. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban – akár a kivitelezés időszakában, akár a jótállási és szavatossági időszakban - közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Építési Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft Győri Minőségellenőrző Állomásának (9027 Győr, Vágóhid u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, akkor szakvéleményben foglaltak szerint köteles a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégezni.
- 6.12. A Megrendelő műszaki ellenőre:

építésszer:	Benkő János (ME-EI-18-0208)
villamosság:	Horváth Gyula Vladimir (SME-VI/1-MMK-18-0076)
ép. gépészet:	Kaposi Zsolt (ÉG-I-18-0544)

7. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Megrendelő köteles a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
- 7.2. A Megrendelő köteles a rendelkezésre álló kiviteli műszaki tervdokumentációt és engedélyeket a Vállalkozó részére a szerződéskötéskor átadni.

- 7.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet az alábbiak szerint átadni a Vállalkozó részére: Az új épület területe 2014. március 3-án, a meglévő épület átalakítandó területe 2014. április 18-án, illetve 2014. június 2-án kerül átadásra.
A munkaterület átadásának részletes leírását az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
A Felek kötelesek az átadás-átvételről a jegyzőkönyvet felvenni, valamint az átadás-átvétel napján az építési naplót megnyitni.
- 7.4. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 7.5. A Megrendelő illetve az általa megbízott szervezet, vagy személy jogosult a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőriz. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 8.2. Az óvoda 2014. április 18-ig a meglévő épület egészén, ezt követően 2014. június 20-ig a meglévő épület egy részén működik. A Vállalkozó köteles az óvoda kivitelezés alatti működését a munka megszervezésénél (pl.: közműellátások folyamatos biztosítása, anyagszállítás, anyagtárolás, stb.) figyelembe venni. A Vállalkozó köteles az óvoda működéséhez szükséges személyi közlekedés, szállítás és a parkolás zavartalanságát biztosítani. A Vállalkozó zajjal, porral járó munkát csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban, a zaj és porhatás lehető legnagyobb mértékű csökkentése mellett végezhet. A munkavégzés az óvoda működését nem zavarhatja.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület őrzéséről és vagyonvédelméről, valamint a munkaterület és az óvoda biztonságos elkülönítéséről gondoskodni.
- 8.4. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles határidőre, I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról és elhelyezéséről gondoskodni.
- 8.6. A Vállalkozó köteles beszerezni az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, beleértve a használatba vételi engedélyt is.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszé-

lyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

9. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Vállalkozót előleg igénylése esetén az előlegre vonatkozóan a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtási kötelezettség terheli. 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása vagy garancia-szervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként, azonban a 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosítéknak a végszámla teljesítésigazolása kiadásáig kell rendelkezésre állni.
- 9.2. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Vállalkozó a Megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített határidőn, illetve a műszaki átadási vagy jótállási/szavatossági felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül, úgy Megrendelő a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 % / nap. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatások nettó ellenértéke. Az elállási jog megnyílt 30 nap.
- 9.3. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta 1 %, alapja a szerződés teljes nettó ellenértéke, legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. Nem követelhető kötbér, ha a Vállalkozó nem neki felróható okból esik késedelembe. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra.
- 9.4. Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.
- 9.5. **Teljesítési biztosíték:** A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés – tartalékkeret nélküli* – teljes nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor. A biztosítéknak a műszaki átadás lezártáig kell rendelkezésre állnia. **Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret jelen eljárás kapcsán nem került alkalmazásra, a tartalékkeretre utalás így kizárólag a Kbt. 126. §-ra utalás miatt került feltüntetésre.*
- 9.6. **Jótállási biztosíték:** A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés – tartalékkeret nélküli* – teljes

nettó ellenértékének 5 %-át kötik ki. A Vállalkozó a biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás lezárásakor. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30. napig kell rendelkezésre állnia.

- 9.7. **Jótállás:** A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 36 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. tekintetében, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.
- 9.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 36 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételtén meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, valamint arra a Vállalkozót meghívni.
- 9.9. A Vállalkozó a 9.5. és a 9.6. pontokban meghatározott biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) a) pont és (7) bekezdés alapján, a Vállalkozó által választott módon, bankgarancia nyilatkozat formájában bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességét és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel lezárásától számított 37 havi időtartamig tart, és a pénzügyi kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.
- 9.10. **Felelősségbiztosítás:** Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű, legalább 9 millió Ft/alkalom, illetve 90 millió Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. sz. melléklete.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1. A szerződő Felek a jelen szerződés maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. A Felek időben tájékoztatják egymást minden olyan tényről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 10.2. A Felek együttműködésének elsődleges fórumai: az építési napló és a heti gyakorisággal tartott helyszíni munkaértekezletek.
- 10.3. Az építési napló vezetésénél a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket önállóan csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők és a megbízott műszaki ellenőrök tehetnek. Az építési napló vállalkozói hozzáférésehez szükséges, egyszer használatos belépési jelző a szerződés aláírásakor még nem ismert.
- 10.4. Önálló naplóbejegyzésre jogosult:

10.4.1 A Megrendelő részéről:

- Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője,
- Tóth István a Beruházási Iroda vezetője,
- Borsodi István beruházási ügyintéző,
- a 6.12. pontban felsorolt műszaki ellenőrök;

10.4.2 A Vállalkozó részéről:

- Bereczki László építész felelős műszaki vezető (MV-Ép/C/18-10347),
- Kajcsos Lajos vill. felelős műszaki vezető (MV-Ép/ÉV/18-00088)
- Kiss István ép.gép. felelős műszaki vezető (MV-Ép/ÉV/18-00088)

10.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha a jelen szerződés teljesítése előtt, vagy a szerződés teljesítése alatt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul.

10.6. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel az NYDOP projektből adódó beszámolási kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében. A Vállalkozó köteles a fenti célból a Megrendelő rendelkezésre állni, valamint köteles a dokumentumokat a Megrendelő által megjelölt határidőn belül átadni.

10.7. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázati támogatás a Vállalkozóra visszavezethető ok miatt csökken, akkor a Megrendelő az őt ért kárt a Vállalkozóra átháríthatja.

10.8. Kapcsolattartásra kijelölt személy

10.8.1. a Megrendelő részéről:

- Tóth István beruházási irodavezető
(30/4128630; toth.istvan@szombathely.hu),
- Borsodi István beruházási ügyintéző
(30/2792547; borsodi.istvan@szombathely.hu),
- Horváthné Pethő Szilvia projektmenedzser
(30/7089949; petho.szilvia@bfh.hu);

10.8.2. a Vállalkozó részéről:

- Bereczki László ügyvezető, felelős műszaki vezető
(30/9941082; bereczkikft@isiscom.hu),

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

11.1 Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

11.2 Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

- 11.3A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, a naplóbejegyzésre jogosult személyének vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.4A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült költségeit megfizetni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 11.5Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 11.6A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 305-311/A. §-ában, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.1 Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

12.2 Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

12.4 Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

12.5 Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

12.6 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásról szóló polgármesteri utasítás alapján az önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

12.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

12.8 A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12.9. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

12.10. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

12.11. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

12.13. A jelen szerződés mellékletei:

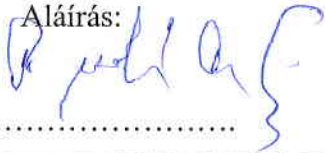
1. sz. melléklet: ajánlati felhívás,
2. sz. melléklet: az ajánlati felhívás közbeszerzési dokumentációja,
3. sz. melléklet: a Vállalkozó ajánlata,
4. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata,

amelyek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szombathely, 2014. 01. 24. napján

2014. 01. 27. napján

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Bereczki Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: dr. Puskás Tivadar polgármester Megrendelő képviseletében  P.H.	Képviselő neve: Bereczki László ügyvezető Vállalkozó képviseletében  P.H.

BERECKZI ÉPÍTŐIPARI
ÉS KERESKEDELMI KFT.
Szombathely, Mátyás király u. 18.
Asz.: 11319962-2-18
Bsz.: 11747006-20188920
Tel.: 06 30 / 9941-082

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte
2014. év 01. hó 27. nap

Stáger Gábor osztályvezető