

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.,
adószáma: 15321137-2-18
KSH nyilvántart. szám: 15421137-7511-321-18
képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **BERECZKI Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 9700 Szombathely, Bernstein Béla u. 14.
adószáma: 11319962 -2-18
cégjegyzékszám: Cg. 18-0-103124
képviselője: Bereczki László
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő, mint Kedvezményezett a „Az Ismeretlen táj? A Gyöngyös-patak völgyének bekapcsolása az Alpokalja fejlett aktív- és ökoturisztikai hálózatába” című, NYDOP-2.2.1./C-2f-2009-0002 jelű projekt megvalósításához támogatást nyert (továbbiakban: a Projekt).
2. A támogatás felhasználásának feltételeit a Megrendelő és a Nyugat Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség között 2009. november 6-án megkötött NYDOP-2.2.1./C-2f-2009-0002 kódszámú Támogatási Szerződés szabályozza.
A Vállalkozó vállalja Megrendelő Támogatási Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének elősegítését, munkájával elősegíti a Projekt sikeres megvalósítását.
3. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
A közbeszerzés tárgya: a Szombathely, Szent Imre herceg u. 828/7 és 828/6 hrsz. alatti „Ökoturisztikai Látogató- és Oktató Központ építése” és környezetének kialakítása generál-kivitelezése.
4. A Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlattételi dokumentációban határozta meg.
5. A felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a P.M. Design Kft. (9700. Szombathely, Thököly út 46-48., Eurostatic Mérnöki Kft. (9700. Szombathely, Szent Flórián krt. 15.), Hivessy és Tsa Bt. (9941. Óriszentpéter, Baksaszer u. 21.), Produkt Kft. (9700. Szombathely, Géfin Gyula u. 5), Somlai Mérnöki Iroda (9700. Szombathely, Szelestey László u. 23.), Sellyei Gábor (9554 Egyházashetye, Berzsenyi u. 50.) belsőépítész által készített kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján:

az „Ökoturisztikai Látogató- és Oktató Központ építése” és környezetének kialakítása generálkivitelezési munkáit.

A kivitelezés helye: Szombathely, Szent Imre herceg útja 828/7 hrsz, parkoló építése 828/6 hrsz.

5.2. A Vállalkozó a megrendelést elvállalja.

5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező és a 21. pontban részletezett mellékletekben, mint az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát eredményesen és I. osztályú minőségben elvégzi.

A munkavégzés során a kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a betartandók.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. az építőipari kivitelezési tevékenység kivitelezőre vonatkozó szabályainak betartása Vállalkozó kötelezettsége.

5.4. A vállalkozási szerződés időtartama a szerződés aláírásától a jótállási időszak lezárásáig terjed.

5.5. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a jóváhagyott engedélyezési és kiviteli terveket.

5.6. A pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jog a Megrendelőnél marad; a pénzügyi intézetek felé a Vállalkozónak intézkedési joga nincs, a számlákat – teljesítés igazolása után – utalásra előkészítve kell a Megrendelő részére átadnia.

5.7. A Megrendelő az „Az Ismeretlen táj? A Gyöngyös-patak völgyének bekapcsolása az Alpokalja fejlett aktív- és ökoturisztikai hálózatába” az NYDOP-2.2.1./C-2f-2009-0002 pályázati regisztrációs számú projekt megvalósítására 2009. november 6-án támogatási szerződést kötött; amelynek a Vállalkozási Szerződés finanszírozása is részét képezi.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

6.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: a szerződés aláírásától számított 8. nap.

A beruházás megvalósítás befejezési határideje: 2011.09.15.

6.2 A kivitelezés folyamatát, illetve a rész- és véghatáridőket a Megrendelő által jóváhagyott részletes (hetekre lebontott) ütemterv tartalmazza, amit a Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követő 10. napig köteles a Megrendelő részére átadni.

- 6.3 A Vállalkozó jogosult a szerződésben, illetve a kivitelezési ütemtervben kikötött határidők (részhatáridők) előtt is teljesíteni. Megrendelő az adott részhatáridő előtt befejezett, a szerződésnek megfelelő teljesítést jegyzőkönyvileg igazolja és a szerződéses árnak az elvégzett munkára eső részét a Vállalkozónak az igazolástól számított fizetési határidőknek megfelelően megfizeti. Bármely részteljesítés azonban – az eltakart munkarészek kivételével – nem jelenti az igazolt munkarész átvételét.
- 6.4 Amennyiben a kivitelezési ütemtervben meghatározott valamely határidőt (részhatáridőt) a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott részhatáridő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

7. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Vállalkozót az 5.1. pontban meghatározott kivitelezési feladat hibátlan, hiánytalan és I. osztályú minőségű szerződésszerű teljesítéséért nettó **192 412 282,-Ft azaz (Egyszázkilencvenkettőmillió-négyszáztizenkettőezer kettőszáznyolcvankettő forint) + 25% ÁFA, azaz összesen, bruttó 240 515 352,- Ft**, (azaz Forint Kettőszáznegyvenmillió-ötszáztizentezer-háromszázötvenkettő forint) összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj átalányár, mely az átadási határidőre prognosztizált egyösszegű ár.
- 7.2. A NYDOP-2.2.1./C-2f-2009-0002 regisztrációs számú pályázat „Az Ismeretlen táj? A Gyöngyös-patak völgyének bekapcsolása az Alpokalja fejlett aktív- és ökoturisztikai hálózatába” projekt megvalósítási feladatok elvégzésének díja minden számla esetében a támogatási szerződésben meghatározott megosztásban kerül kifizetésre.
- 7.3. A Megrendelő a teljes ellenérték 10 %-nak megfelelő mértékű vállalkozói előleg igénybevételére lehetőséget biztosít a Vállalkozó által választható igénylési formaként. Az előleg megtérítése utófinanszírozással történik Vállalkozó által kibocsátott előlegszámla alapján.
- 7.4. A Vállalkozó az elvégzett munka arányában részteljesítés alapján kettő ütemben – melyeknél a számlázott összeg egyik ütemben sem lehet nagyobb a vállalkozási díj 30 %-nál –, továbbá a munka teljeskörű teljesítését követően („végszámla”) jogosult számlázni a dokumentációban meghatározottak szerint. A számlák kibocsátásának feltétele, hogy a kivitelezési ütemtervben kijelölt munkafázis elvégzését az építési naplóban és külön írásos formában a műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó a szükséges minőségi bizonylatokat csatolja, továbbá a Megrendelő a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa. A számlák kibocsátásához szükséges teljesítés szakmai leigazolására Lazáry Viktor alpolgármester jogosult.

- 7.5. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a szakmai teljesítés igazolásának kiállításával írásban igazolja. A végszámla kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására Lazáry Viktor alpolgármester jogosult.
- 7.6. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számlája alapján az esedékes vállalkozói díjat a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, kiegyenlíti a Vállalkozó OTP Bank 11747006-20188920 számú bankszámlájára történő átutalással. A felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés alapján, a támogatás folyósítása közvetlenül a Vállalkozó részére történő kifizetéssel történik, a Megrendelőt terhelő, a számla támogatáson felüli összege kifizetésének igazolása mellett. Erre tekintettel a pályázati forrásnak megfelelő vállalkozói díjat a ROP Kifizető Hatóság – a Támogatási szerződésben megjelölt közreműködő szervezet – szállítói kifizetéssel a pályázatban és a Támogatási szerződésben meghatározott határidők figyelembevételével megfizeti a Vállalkozó OTP Bank 11747006-20188920 számú bankszámlájára. Vállalkozó számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4 példányban.
- 7.7. A Megrendelő kijelenti, hogy ezen szerződés és az ennek alapján történő kifizetések a 2003. évi XCII tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartoznak. Az építési tevékenység építési engedély köteles, a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.
- 7.8. A Vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költségeit is.
- 7.9. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete biztosított a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint. (NYDOP-2.2.1./C-2f-2009-0002)
- 7.10. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a megbízási díj ÁFA-val csökkentett értéke után a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával pénzforgalmi szolgáltatóját, a(z) Raiffeisen Bank Zrt.-t felhatalmazza arra, hogy amennyiben Bereczki Kft. (székhelye: [9700 Szombathely, Bernstein B. u. 14. , bankszámlaszáma: OTP Bank 11747006-20188920 mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszédési megbízást nyújt be, azt teljesítse; Megrendelő erre vonatkozó külön nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.
- 7.11. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben a Megrendelőnek okozott kárért. A felek külön rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozónak felróható magatartása miatt bármely Hatóság anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz a Megrendelővel szemben, úgy ennek összegét a Vállalkozó köteles megtéríteni.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő köteles a megvalósításhoz szükséges kiviteli műszaki tervdokumentációt és valamennyi engedélyt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 8.2. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt (személyeket), aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta illetve nem élt az ellenőrzés közvetlen lehetőségével.
- 8.3. Megrendelő jogosult és köteles a Projekt megvalósítása során műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevételére. A műszaki ellenőr köteles a Megrendelő megbízásából a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét folyamatosan ellenőrizni, és a Megrendelő érdekkörében intézkedéseket tenni.
- 8.4. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást biztosítani a Tervező(k) útján, azok bevonásával tervezői művezetés keretében, melynek pénzügyi fedezetét a Vállalkozó köteles biztosítani.
- 8.5. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Projekt megvalósítását a jelen szerződés 5.1. pontban meghatározott helyen kell elvégezni.
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházás kivitelezési munkáit az előírt I. osztályú minőségben és az előírt határidőre elvégzi.
- 9.2. Vállalkozó az építés-szerelési munka ideiglenes energiaellátását saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények, teljesítés, stb.) továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.
A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállításáról saját költségén gondoskodni.
Vállalkozó köteles az építési engedélyben szereplő Kulturális Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalásában részletezetteteket – amennyiben régészeti objektumok kerülnek elő - régészeti szakfelügyeletet saját költségén biztosítani.
- 9.3. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint köteles saját dolgozói munkavégzéssel kapcsolatos helyi szociális feltételeiről (pl.: mobil WC.) is gondoskodni.

- 9.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és határidőre történő elvégzését.
- 9.5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére.
- 9.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 9.7. Vállalkozó feladata a kapcsolattartás az engedélyező hatóságokkal, közműszolgáltatókkal, és a szükségessé váló egyeztetések lefolytatása, ezekről írásban Megrendelő tájékoztatása.
- 9.8. Vállalkozó feladata folyamatos kapcsolattartás a Megrendelővel, műszaki ellenőrrrel a kivitelezés előrehaladásáról, a kivitelezés során felmerülő kérdések megvitatásáról tartott munka-értekezleteken való részvétel.
- 9.9. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 9.10. Vállalkozó köteles biztosítani és segíteni a műszaki ellenőrt feladatainak ellátásában, így többek között:
- A kitérőhelyek helyességének, a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzésében;
 - A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése kapcsán,
 - A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzésében
 - Teljesítések igazolásában a felmérési napló ellenőrzésével,
 - Műszaki átadás-átvételek lefolytatásában,
 - Utó-felülvizsgálat lebonyolításában a jótállási időszak lejártakor, valamint a jótállási időszak lezárása előtt felmerülő szavatossági munkák elvégzésében.
- 9.11. A Vállalkozó köteles betartani az EU-s forrásból finanszírozott projektekre vonatkozó tájékoztatási kötelezettségeket. (Arculati kézikönyv, tájékoztatás és nyilvánosságra vonatkozó útmutató.)
A beruházás megkezdésekor köteles projekttáblát elhelyezni a Látogató- és Oktató Központ főbejáratánál.
A beruházás befejezésekor emléktáblát köteles elhelyezni a Látogató- és Oktató Központ főbejáratához.
A projekttábla és az emléktábla információs tartalmát Megrendelő hagyja jóvá azok legyártása előtt. A kihelyezéshez szükséges engedélyeket Vállalkozó köteles megszerezni.
A táblákkal kapcsolatos költségeket a Vállalkozó a költségvetés egységeiben érvényesíti.

- 9.12. Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezési munkáinak befejezésével egyidejűleg a használatba vételi engedélyek kiadását megkérni a műszaki ellenőrrel és a Megrendelővel történt egyeztetést követően.
- 9.13. A Vállalkozó együttműködik a Megrendelővel a projektből adódó beszámolási kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében. Ebből a célból a Megrendelő rendelkezésére áll és a kért dokumentumokat Megrendelő részére a kért határidőre átadja.

10. ALVÁLLALKOZÓK

- 10.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyéb résztvevőket igénybe venni.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

11. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

- 11.1. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett és tartott naplóban kötelesek egymással közölni.
- 11.2. A Vállalkozó a munka befejezéséről írásban értesíti a Megrendelőt (késze jelentés), ettől számítva 10 napon belül kell a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje: az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számított 25 nap.
- 11.3. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 11.4. A Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a részteljesítési határidők előtt ideiglenes jelleggel csak indokolt esetben veheti át (előzetes átadás).
- 11.5. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a kivitelezést indokoltan nem vette át.

Nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 11.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási időszak lejártát megelőzően az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg erre a Vállalkozót.

12. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME

- 12.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárására Megrendelő Beruházási Iroda közmű referensét is meg kell hívni.
- 12.2. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

13. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- 13.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben napi 1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 25 %-át, (számítási alapja a véghatáridő szerinti teljesítéshez tartozó számla nettó összege, a késedelem első napjától számítva.)
- 13.2. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén a 13.1. pontban foglalt késedelmi kötbéren felül a Vállalkozó a 7.1. pont szerinti nettó ellenérték 7 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért is köteles fizetni.
- 13.3. A Megrendelő fizetési késedelve esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

14. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében (illetőleg a késéssel okozott anyagiakban kifejezhető kár mértéke meghaladja vagy megközelíti a késedelmi kötbér felső határát), a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés várhatóan hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

15. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

- 15.1. Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá berendezés, szereléstechikai vezetékek és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

- 15.2. Vállalkozó teljesítésére vonatkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama 36 hónap.
- 15.3. Vállalkozó Ptk-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényesek.
- 15.4. A Jótállási és szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége.

16. JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására a jótállási kötelezettség 15.2. pont szerinti időtartamára jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 9 620 614,- Ft. A jóteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő napjáig köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása,

A jóteljesítési biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, ezen kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jóteljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

17. BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig köteles a jelen munka egészére érvényes felelősségbiztosítást kötni és azt fenntartani. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés melléklete.

18. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE, MÓDOSÍTÁSA

- 18.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést előzetes egyeztetés alapján, kizárólag írásban és csak a jelen szerződést aláíró felek módosíthatják a Kbt. 303. és 307.§-ában foglaltak alapján.
- 18.2. A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

19. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 19.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, továbbá minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 19.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetve alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, beolvadására vagy végelszámolással történő megszüntetésére kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

20. KÉPVISELETEK

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Önkormányzat részéről döntési jogkörrel meghatalmazott képviselő:

Név: Lazáry Viktor (SZMJV alpolgármestere)

Telefon: +36/94/520-126

Telefax: +36/94/311-403

E-mail: lazary.viktor@szombathely.hu

Önkormányzat részéről közreműködő munkatársak:

Név: Szakály Szabolcs Stratégiai Iroda vezető

Telefon: +36/94/520-239

Telefax: +36/94/520-335

E-mail: szakaly.szabolcs@szombathely.hu

Név: Tóth István beruházási irodavezető

Telefon: +36/94/520-260

Telefax: +36/94/520-264

E-mail: toth.istvan@szombathely.hu

Név: Szakács Eszter Pénzügyi Iroda vezető

Telefon: +36/94/520-169

E-mail: eszakacs@szombathely.hu

Műszaki ellenőr: részéről:

Név: Benkő János UTIBER Kft
Telefon/ fax: +36/702-360 15 19
E-mail: utiber@utiber.hu

Műszaki ellenőr részéről teljesítésigazolásra jogosult :

Név:UTIBER Kft – ifj. Böröcz Miklós
Telefon/ fax: +36/309522867
E-mail: utiber@utiber.hu

Tervezői művezetés:

Név: PM Design Kft. – Piroska László
Tel: 06 70 3681660
E-mail.: pmdesign.kft@gmail.com

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Bereczki László
Telefon: 06-30 9941082
Telefax: 06-94 511-455
E-mail: bereczkikft@berezki.axelero.net

21. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Szerződő felek az Építés-szerelési Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- 21.1. Gácsi József Ákos É-18-0018 és Kiss Ramon TT-18-0348 tervezők. által elkészített engedélyezési tervdokumentáció
- 21.2. P.M. Design Kft. (Piroska László) által készített kiviteli tervdokumentáció az árazatlan költségvetéssel
- 21.3. Eurostatic Mérnöki Kft. (Kiss Ramon) által készített statikai tervdokumentáció és árazatlan költségvetés
- 21.4. Hivessy és Társa Bt. (Hivessy Géza) által készített gépészeti kivitelei tervdokumentáció és árazatlan költségvetés
- 21.5. Produkt Kft. (Füle Ernő) által készített villamos kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetés
- 21.6. Somlai Mérnöki Iroda (Somlai Péter) által készített út- csapadékvíz elvezetés kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetés
- 21.7. Sellyei Gábor belsőépítész által készített belsőépítészeti kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetés
- 21.8. A jogerős, érvényben lévő és végrehajtható hatósági, szakhatósági határozatok és közműkezelői nyilatkozatok

- 21.9. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- 21.10. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi Dokumentáció” és kiegészítő tájékoztatás(ok)
- 21.11. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített „Ajánlat”-a
- 21.12. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott műszaki ütemterv (heti bontásban) (1 digitális példány is)
- 21.13. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott munkabiztonsági és egészségvédelmi terve
- 21.14. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott organizációs tervdokumentáció (1 digitális példány is)
- 21.15. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott minőségügyi- és mintavételi tervdokumentáció (1 digitális példány is)
- 21.16. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott pénzügyi ütemterv
- 21.17. Vállalkozó teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítása
- 21.18. Felhatalmazás beszédési megbízás teljesítésére
- 21.19. A jólteljesítési biztosíték nyújtásáról szóló igazolás.
- 21.20. A vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

22. INFORMÁCIÓKEZELÉS, TITOKTARTÁS

- 22.1. A felek a megbízás tartama alatt a beruházás minden lényeges vonatkozásában kölcsönösen, haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást.
- 22. 2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés, az ahhoz kapcsolódó minden irat és információ, továbbá a Megrendelőről és üzleti partnereiről, tevékenységükről a Vállalkozó tudomására jutott minden adat, információ üzleti titkot képez. Azt a Vállalkozó harmadik személlyel nem közölheti, más módon nyilvánosságra nem hozhatja és jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését meghaladóan kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel. Nem terheli titoktartási kötelezettség a Vállalkozót olyan adatok és információk tekintetében, amelyeket a Megrendelő maga, vagy az arra felhatalmazott személyek, szervezetek jogszerűen hoztak nyilvánosságra.
- 22. 3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény által közérdekűnek minősülő, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény alapján közzétenni rendelt adatokat a Megrendelő közzéteszi, valamint azok megismerését folyamatosan biztosítja.
- 22. 4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyában meghatározott munka teljesítése során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

23. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

23. 1. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármely más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
23. 2. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis major körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A vis major körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

24. JOGVITÁK

A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenek előtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják, amely a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Vas Megyei Bíróság illetékességének kikötését jelenti.

25. NYILATKOZATOK

Mindkét fél kijelenti, hogy:

25. 1. Kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére
- 25.2. A jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek
- 25.3. Jelen szerződést a szerződő fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel
- 25.4. Nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 25.5. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

26. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

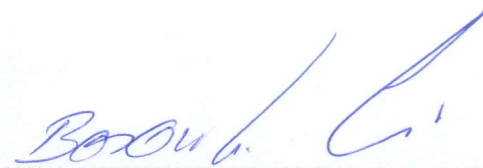
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb mindenkor hatályos kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szombathely, 2011. május 06.



Megrendelő



Vállalkozó

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2011. év 05. hó 06. nap

dr. Nagy Tibor aljegyző

**BERECZKI ÉPÍTŐIPARI
ÉS KERESKEDELMI KFT.**
Szombathely, Bernstein B. u. 14.
Asz.: 11319962-2-18
Bsz.: 11747006-20188920
Tel./Fax: 94/511-455

Dr. Németh László
Irodavezető

Dr. Füzsi Judit
Osztályvezető

Dr. Tőke Erzsébet
Osztályvezető