

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
képviselő: Dr. Puskás Tivadar polgármester
adószám: 15421137-2-18
KSH nyilvántart. szám: 15421137-7511-321-18
mint *Megrendelő*,

másrésztől név: Meliorációs és Rekultivációs Kft.
székhely: 9700 Szombathely, Vépi u. 39.
képviselő: Vadász László ügyvezető
cégjegyzékszám: 18-09-100993
adószám: 10741007-2-18
számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Hungary Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 11600006-00000000-37804482
mint *Vállalkozó*

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: *Felek*) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Szombathely, belterületi utak, járdák burkolat felújítása, új út építése, egyéb csatornaépítés 2011*” tárgyában (továbbiakban: „*Közbeszerzési Eljárás*”). A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a IV. rész tekintetében, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „*Szerződés*”) kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

1. Annak okán, hogy jelen Szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- (i) Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott, Ajánlattételi Felhívás és Ajánlattételi Dokumentáció;
- (ii) kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
- (iii) Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő nyertes ajánlata a IV. rész tekintetében, a Kbt. 73. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel

3. Felek rögzítik, hogy a II. 2. pontban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A fenti 2. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (i) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (ii) Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció; (iii) Vállalkozó nyertes ajánlata a IV. rész tekintetében, a Kbt. 73. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés és a Műszaki Leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a Műszaki Leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírásában (továbbiakban: '**Műszaki Leírás**') meghatározott utépítési és felújítási munkálatok teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „**Munka**”) a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá az kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a Szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. A teljesítés kezdő időpontja:

A szerződéskötést követő 16. naptári nap.

2. A munkaterület átadása:

Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a szerződéskötést követő munkanapon adja át. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

3. Teljesítési határidő:

IV. rész tekintetében: Vállalkozó a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül köteles a Munkát elvégezni és készre jelenteni. A teljesítés ütemezését a Műszaki Leírás tartalmazza. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

4. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítési határidőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

6. Építésvezető – felelős műszaki vezető

A Vállalkozó köteles a Munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a változást az építési hatóság részére bejelenteni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető vagy építésvezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, az építésvezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Laki Ferenc

Cím: 9700 Szombathely, Vépi út 39.

Telefon: 94/336-426, 30/9941-386

Fax: 94/336-426

E-mail: postmaster@melioracio.axelero.net

A Vállalkozó építésvezetője:

Név: Oláh Géza

Cím: 9700 Szombathely, Vépi út 39.

Telefon: 94/336-426, 30/99397-173

Fax: 94/336-426

E-mail: postmaster@melioracio.axelero.net

A Vállalkozó szakági vezetői:

Név: Nagy István

Cím: 9700 Szombathely, Vépi út 39.

Telefon: 94/336-426, 30/2264-263

Fax: 94/336-426

E-mail: postmaster@melioracio.axelero.net

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő bejegyzett képviselőin kívül a következők:

Név: Lakézi Gábor osztályvezető
Cím: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
Telefon: 94/520-192
Fax: 94/520-264
E-mail: gabor.lakezi@szombathely.hu

A Megrendelő építési műszaki ellenőre I.:

Név: Dolomit Kft. Szücs Gábor
Cím: 9700 Szombathely, Széll K. u. 24.
Telefon: 06/30/9377-747
Fax: 94/506-458
E-mail: vasidolomit@t-online.hu

A Megrendelő építési műszaki ellenőre II.:

Név: OVIBER Kft. Jánoshegyi Ferenc György
Cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 27.
Telefon: 06/30/3503-368
E-mail: ferenc.janoshegyi@gmail.com

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

8. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

9. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetésének szabályozását a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

10. Átadás-átvétel:

10.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

10.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 25 naptári nap áll rendelkezésre.

10.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre értékét, költségét,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Munkát,
- i) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

10.4. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

10.5. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről. Megrendelő teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

10.6. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

VI. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege nettó 34.722.898,-Ft + ÁFA egyösszegű átalánydíj (átlányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a Vállalkozó alkalmazottainak költségeit, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható berendezés és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő előleget nem fizet, a részszámlázás lehetősége az alábbiak szerint biztosított: Vállalkozó a Műszaki Leírásban meghatározott 50%-os készültégi foknál – a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás birtokában – jogosult a teljes nettó ellenérték 50%-át számlába állítani. A fennmaradó ellenértéket tartalmazó végszámla kiállítására Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás eredményeként Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

2. Vállalkozó tehát Megrendelő által, a fentiek szerint teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértékét jogosult számlázni magyar forintban (HUF). A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerinti rendben történik azzal, hogy a Kbt. 305.§ (3) bekezdés c) pontja szerinti számlák ellenértékét Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerint, a fennmaradó ellenértékről kiállított számlát pedig a Kbt. 305.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalás útján fizeti meg Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt pénzforgalmi számlájára.

3. Vállalkozó köteles a teljesítéséről kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben megjelenő - vele szerződéses viszonyban álló - alvállalkozó kivitelező teljesítésének pénzügyi elszámolását elvégezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 305.§ (3) bekezdés g) pontjára figyelemmel Megrendelő csak akkor jogosult a fennmaradó ellenértékről kiállított számla teljesítésére, ha Vállalkozó igazolja az Art. 36/A. § szakaszának való megfelelést. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

4. Megrendelői késedelem

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 306/A. § (1) bek. b) pontja alapján alkalmazandó Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

Megrendelő fizetési késedelme esetére beszedési megbízást enged pénzforgalmi számlája terhére, Vállalkozó javára a Kbt. 99.§ (1) és 305.§ (6) bekezdése szerint. Megrendelő a hivatkozott jogszabályoknak megfelelő inkasszó nyilatkozat átadására a Szerződés aláírásakor köteles, a nyilatkozat a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELMEK

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy, amennyiben Munkákat a teljesítési határidőre nem teljesíti, úgy késedelembe esésére tekintettel a Megrendelő részére a késedelembe esés napjától kezdődően a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap mértékű kötbér fizetésére. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra a Kbt. 306/A. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, vagy a teljesítési biztosítékból kerül érvényesítésre. Nem követelhető kötbér, ha a Vállalkozó nem neki felróható okból esik késedelembe.

2. Teljesítési biztosíték:

A teljesítési biztosíték nyújtásának időpontja:

Vállalkozónak a teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátania.

A teljesítési biztosíték mértéke: a nettó vállalkozói díj 5 % -a.

A teljesítési biztosíték nyújtásának formái:

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia biztosításával köteles nyújtani:

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől

számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen.

Megrendelő a lejáratkor a biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámol, a nyilatkozatot visszaadja.

3. Jólteljesítési biztosíték:

A jólteljesítési biztosíték mértéke: a nettó vállalkozói díj 5 %-a.

A jólteljesítési biztosíték nyújtásának időpontja:

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosíték a jótállási időtartamára nyújtandó.

A jólteljesítési biztosíték nyújtásának formái:

Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bankgarancia biztosításával köteles nyújtani:

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó garanciális (jótállási) kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen.

Megrendelő a lejáratkor a biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámol, a nyilatkozatot visszaadja.

IX. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Szavatosság:

Vállalkozót szavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk., illetve a az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet tartalmazza. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

Szavatosság körében a hibás részt Vállalkozónak 5 napon belül ki kell javítania. Felek a Ptk. 305.§ (2) bekezdése szerinti megfelelő időtartamnak tekintik a kijavításra biztosított 5 naptári napot.

2. Jótállás:

Vállalkozó az általa elvégzett munkára 36 hónap jótállást vállal. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő az irányadó. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

3. Felelősségbiztosítás:

IV. rész tekintetében: Vállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átvételekor Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti Munkára vonatkozó, 2.000.000,- Ft/kár, 10.000.000,- Ft/év biztosítási limitű, teljes tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Általános elállás:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli felmondás, elállás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. Elszámolás:

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Pusztai István
Értesítési cím	9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
telefon / fax	Tel.: 97/520-195 fax:97/520-264
e-mail	ipusztai@szombathely.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Nagy István
Értesítési cím	9700 Szombathely, Vépi út 39.
telefon / fax	94/336-426, 30/2264-263
c-mail	postmaster@melioracio.axclero.net

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Alvállalkozók:

- a. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt-ben foglalt korlátozásokkal, ill. a közbeszerzési ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- b. Vállalkozó köteles az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozó igénybevétele esetén a Megrendelőt tájékoztatni.
- c. A b. pont szerinti tájékoztatást Vállalkozó köteles legkevesebb 5 munkanappal minden egyes alvállalkozó tevékenységének megkezdését megelőzően teljesíteni. A tájékoztatást írásban, legalább az alábbiakban meghatározott adattartalommal kell megküldeni a Megrendelő részére:
 - ca.) név,
 - cb.) székhely,
 - cc.) cégjegyzékszám és adószám
 - cd.) az Alvállalkozó által végzendő tevékenységek megjelölése.
- d. Megrendelő a b. pont szerinti alvállalkozó vonatkozásában a c. pont szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül adja meg elfogadó nyilatkozatát. Az alvállalkozó csak abban az esetben kezdheti meg tevékenységét, ha a Megrendelő az alvállalkozó teljesítésbe történő bevonását írásban elfogadta.

2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

3. Bírósági kikötés:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathely Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Szerződés bizalmas kezelése:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

8. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

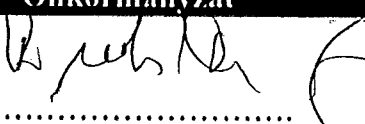
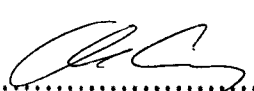
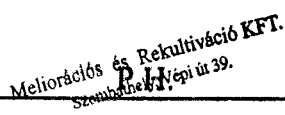
9. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

11. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

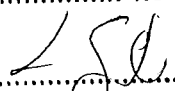
Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2011. október..... hó 14. napján

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat	Meliorációs és Rekultivációs Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Puskás Tivadar polgármester Megrendelő képviseletében	Képviselő neve: Vadász László ügyvezető Vállalkozó képviseletében
 P.H.	 P.H.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2011 év 10 hó 06 nap


Dr. Gaál Róbert
jegyző

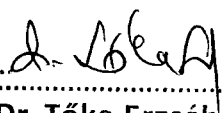


Dr. Nagy Tibor
Aljegyző


Dr. Váradi Georgina
Irodavezető


Tóth István
Irodavezető


Lakézi Gábor
Osztályvezető


Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető

