

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 székhely: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.,
 adószáma: 15733658-2-18
 KSH nyilvántart. szám: 15733658-8411-321-18
 képviselőjében eljár: Dr. Puskás Tivadar polgármester
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **Inter-Alp Kft.**
 székhely: 1064. Budapest, Rózsa u. 80. II/1
 fióktelep: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 24.
 adószáma: 12897654-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-914-018
 képviselőjében eljár: Tóth Tibor ügyvezető
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
 között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szombathelyi SAVARIA MOZI épületének tetőfelújítására, homlokzati felújításra, az árkád átalakítására a NYDOP-2009-3.1.1/B-003. regisztrációs számú a "Szombathely MJV városközpontjának funkcióbővítő megújítása" című projekt keretében benyújtott pályázat keretében kerülne megvalósításra. A kivitelezési munkák nagyrészt elkészültek. Az árkád felújítás kivitelezésekor az üzletek konkrét helye és szerkezeti csatlakozása még nem volt tisztázott, ezért az üzletek utcafronti (Kőszegi utcai és Uránia udvari) oldalán csatlakozó álmennyezeti szakaszok kivitelezése elmaradt.

2. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés tárgyában Versenyszabályzat szerinti beszerzési eljárást folytatott le.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlatkérési dokumentációban határozta meg.

A felek a szerződést az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg.

3. A szerződés tárgya: a Szombathely Mártírok tere 1. sz. alatti épület - SAVARIA MOZI árkád álmennyezet kiegészítés (6226/7 hrsz.) kivitelezése. a Mátis és Egri Kft. (Szombathely, Árpád u. 61. sz.) által készített kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján.

A Megrendelő nyilatkozza, hogy – a fentiek szerint – a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékéhez szükséges pénzügyi fedezettel teljes mértékben rendelkezik.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben, (építési beruházásra vonatkozó dokumentumok, és ajánlatkérési dokumentáció) részletesen meghatározott munkát eredményesen és I. osztályú minőségben elvégzi.

A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől a jótállási időszak lezárásáig terjed. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

5. Felek tudomásul veszik, hogy a pályázatot kiíró és bonyolító szervezetek, továbbá a pályázatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a Felek túrni kötelesek, velük együttműködni kötelesek.

1 péld. szerződés 2 példát
2012.08.10.

INTER-ALP KFT.

BP. Rózsa u. 80. II/1

Fióktelep:

9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 24.
 Asz: 12897654-2-42

6. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát megadni.

7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházás teljeskörű megvalósítása kapcsán esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő kiviteli munkák elkészítését, a rekonstrukció kivitelezési munkáit saját költségén elvégzi. Vállalkozó az építés-szerelési munka kivitelezés idején szükséges energiaellátását saját költségén biztosítja.

8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

9. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről is önmaga gondoskodik. A kivitelezés során keletkezett hulladékokat saját költségén köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz eljuttatni.

10. Vállalkozó vállalja, hogy a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben, továbbá a 244/2006. (XII.5.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítja a felelős műszaki vezető személyét, gondoskodik az építési napló szabályszerű vezetéséről.

11. Vállalkozót a tárgyban meghatározott kivitelezési feladat hibátlan, hiánytalan és I. osztályú minőségű szerződésszerű teljesítéséért nettó 1.336.100,- Ft + Áfa azaz 1.696.847,- Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázkilencvenhatezer-nyolcszáznegyvenhét Forint összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár.

12. A Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be. A számla kibocsátásának feltétele, hogy a munka igazolt elvégzése az építési naplóban bejegyzésre kerüljön, a Vállalkozó a szükséges minőségi bizonylatokat csatolja, a Megrendelő a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését igazolja, továbbá a Megrendelő a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa. A számla kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője és Szakály Szabolcs a Városfejlesztési Osztály vezetője együttesen jogosult. A szakmai teljesítés igazolását a projektmenedzser szervezetnek is el kell végezni.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számlája alapján az esedékes vállalkozói díjat, a szerződésszerű teljesítést követő 30 (harminc) napon belül, kiegyenlíti a Vállalkozó 18203198-06007284-40010013 számú bankszámlájára történő átutalással. A számla befogadása a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a NYDOP-3.1.1/B-2009-0003 regisztrációs számú pályázati rendszer kifizető hatóságának eljárásrendje szerint történhetnek.

13. A tervezői nyilatkozatnak megfelelően a kivitelezendő építési munka nem engedélyköteles tevékenység.

14. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa az utakon, illetve közművekben okozott kárért a Vállalkozó felel, azt saját költségén köteles helyreállítani.

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Az építési helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást a kivitelezési munkák mellett biztosítani kell.

15. Befejezési határidő a kivitelezési munkák kivitelezésére a szerződés aláírását követő 20 munkanap. Ezen határidő vállalkozónak felróható okból történő elmulasztása esetén a Megrendelő a határidő elmulasztásából eredő valamennyi kárt a vállalkozóra hárítja. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

16. A kivitelezés folyamatát, a 191/2009 Kormány rendeletben meghatározottak szerint szükséges elvégezni. Az építés során csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani. A Vállalkozó fokozott körültekintéssel köteles gondoskodni a munkaterület esztétikus környezetének, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtéséről.

17. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

18. A Vállalkozó a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárásán észlelt hibáinak, hiányainak kijavítását az eljárást követően haladéktalanul elvégzi.

19. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

20. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben napi 1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 25 %-át, (számítási alapja a véghatáridő szerinti teljesítéshez tartozó számla nettó összege, a késedelem első napjától számítva.)

21. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

22. A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli.

Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljeskörű jótállási kötelezettségének időtartama 36 hónap.

A jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttatni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

23. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására magyar joghatóságot kötnek ki, a rendes bírósági fórumot választják, amely a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék illetékességének kikötését jelenti.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb mindenkor hatályos kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

25. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (darab) magyar eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

26. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2/2012. (IV.18) számú kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri utasítása alapján a helyi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

Kelt: Szombathely, 2012. augusztus 10.

Dr. Puskás Tivadar
Megrendelő



INTER-ALP KFT.

BP. Rózsa u. 80. II/1

Fióktelep:

9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 2.

Asz: 12897654-2-42

Tóth Tibor
Vállalkozó

Dr. Nagy Tibor
Aljegyző

A kötelezettségvállalást pénzügyes
ellenjegyezte

év 2012. hó 08. na

Lakezi Gábor
Osztályvezető

Tóth István
Irodavezető

Szakály Szabolcs
Osztályvezető

Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető