

6. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés teljesítéséről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postai cím: Kossuth L. u. 1-3.

Város/Község: Szombathely

Postai irányítószám: 9700

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Lakézi Gábor

Telefon: +36-94-520-197

E-mail: gabor.lakezi@szombathely.hu

Fax: +36-94-520-264

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szombathely.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: BERECHZI KFT.

Postai cím: Bernstein Béla u. 14

Város/Község: Szombathely

Postai irányítószám: 9700

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű ☒

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közzégi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

☒Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Nagy Lajos Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátói Szakképző Iskola és Kollégium és Losonc Óvoda felújítása.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

☒Építési beruházás

☒Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

I. rész: Nagy Lajos Gimnázium (9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 4.)

II. rész: Kereskedelmi és Vendéglátói Szakképző Iskola és Kollégium (9700 Szombathely, Nagykar u. 1-3.)

III. rész: Losonc Óvoda (9700 Szombathely, Losonc u. 3.)

NUTS-kód HU222

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/02/22 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Tárgya:

I. rész: Vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Nagy Lajos Gimnázium (9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 4.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében

II. rész: Vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Kereskedelmi és Vendéglátói Szakképző Iskola és Kollégium (9700 Szombathely, Nagykar u. 1-3.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében

III. rész: Vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Losonc Óvoda (9700 Szombathely, Losonc u. 3.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében

Mennyisége:

I. rész:

Az épület négyszintes (részben pincével), hagyományos ácsolt magastetős kialakítású (toldásnál lapostető), hagyományos falazattal. A külső homlokzati faszerkezetű nyílászárók rossz állagúak, hőszigetelő képességük gyenge, melyeket korszerű műanyag nyílászárókra kell cserélni.

Az épület homlokzata vakolt, festett, helyenként sérült. A homlokzatot felülvizsgálat után homlokzati felújító vakolattal kell javítani, új festést kap. A bővítésként építendő

liftakna falazata vasbeton, külső oldali 15 cm „dryvit” rendszerű hőszigetelő vakolattal.

Az épület új tetőfedést kap (cserép és korcolt fémlemez), az ácsolt fedélszerkezet átvizsgálása, tetőelemek cseréjét követően, porhóelleni fólia beépítésével, ellenléc és tetőléceezést követően.

A létesítmény vizesblokkjainak állaga nem megfelelő, berendezések, szerelvények elavultak, cserére szorulnak. A vizesblokkok felújításával a gépészeti alapvezetékek is cserére kerülnek, valamint gépi szellőzés kerül kiépítésre. Az oktatási szinteken mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra.

A szinteket újonnan kialakítandó személyi felvonóval lehet majd elérni.

A tantermekben és folyosókon padlóburkolat és falburkolat felújítás történik, valamint a villamos hálózat is korszerűsítésre kerül.

A műkö lépcső felületek rovátkolása szükséges (külső és belső), korlátszerkezetek új festést kapnak a régi eltávolításával.

Akadálymentesítés: A szintek teljes akadálymentesítése érdekében a 90 cm-nél kisebb szabad nyílásméretű meglévő belső ajtóit legalább 90 cm szabad nyílásméretűekre kell cserélni, szükséges helyeken átmenő küszöbre kell átalakítani.

A szintek teljes területén burkolati vezetősávokat kell kialakítani. Az előtérben, a csatlakozó folyosókhoz, lépcsőházakhoz, színes dombornyomott alaprajzot és információs feliratokat kell elhelyezni. A termék bejárata szintén jelzéssel ellátott.

Akadálymentes parkolóhely a meglévő parkolóknál kerül kijelölésre, felfestéssel.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

Pince összesen:137,09m² ; Alagsor összesen:745,61m² ; Földszint

összesen:579,38m² ; I. Emelet összesen: 719,50m² ; II. Emelet összesen:705,37m²

; Tetőtér összesen:304,21m²

II. rész:

Az épület változó szintű és magasságú homlokzattal rendelkezik.. Lapostetős épület, panelos építési móddal épült.

Az intézményépület homlokzati felújítása 8 cm vastag ásványgyapot lemezes hőszigetelő vakolatrendszerrel történik. Felületén simított, vakolt felület különböző fehér-szürke árnyalattal.

Az intézmény összes homlokzatán a nyílászárókat pvc anyagú, hőszigetelt üvegezésű (U=1,1) nyílászárókra kell cserélni.

Az intézmény alaprajzokon jelölt vizesblokkjaiban teljesen új berendezéseket, szerelvényeket kell kialakítani. A vizesblokkok padozati és falburkolata is felújításra kerül. A vizes helyiségek gépi szellőzést kapnak.

A kopott műkö lépcsőburkolatot a lépcsőházakban rovátkolással kell felújítani.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

iskolaépület: aula: 285 m² ; bejárati szárny: 2.430 m² ; sarok szárny: 912 m² ;

tornaterem-öltöző szárny: 1.100 m² ; átjáró: 40 m² ; kollégium épület: 2.740 m²

III. rész:

- Tornaszoba és egyéni foglalkoztató kialakítása: Az óvoda nem rendelkezik tornaszobával, ezért a lépcsőháztól keletre lévő főzőkonyha helyén egy mintegy 60 m²-es tornaszoba lesz kialakítva.

- Melegítőkonyha kialakítása: A megszűnő főzőkonyha kiszolgáló helyiségeinek helyén egy új, az előírásoknak megfelelő melegítő-konyha kerül kialakításra.

- Földszinten új vizesblokk kialakítása: A földszinten két csoportszobához csak egy mosdó-wc csoport tartozik. Ezért a most iroda-tárgyalóként használt helyiségben egy új vizesblokkot kell kialakítani.

- Vizesblokkok felújítása: Az épület emeletén lévő - a csoportszobákhoz tartozó - három vizesblokk gépészeti szempontból elavult, gyakoriak a csőtörések, ezért azok teljes felújítása indokolt. Ebbe a gépészeti szerelvények, a gépészeti vezetékezés valamint a fal- és padlóburkolatok teljes cseréje tartozik bele.

- Akadálymentes wc kialakítása: A földszinten - a lépcső felmenő karja alatt - egy új, akadálymentes használatra alkalmas wc-mosdó helyiséget kell kialakítani.

- Padló- és falburkolatok cseréje: A lépcsőfokok műkő felülete elkopott, felületét rovátkolással fel kell újítani. A közlekedőkben lévő mozaiklap burkolat töredezett és csúszós, ezért a folyosókon új, kevésbé csúszós felületű gres kerámia burkolatot kell lefektetni.

- Fűtés korszerűsítés:

2007-ben korszerű energiatakarékos gázkazánokat építettek be, de a csőhálózat és a fűtőtestek nem lettek kicserélve és a szabályozás sem megfelelő. Ezért a radiátorokat és a csőhálózatot teljesen ki kell cserélni. A radiátorokat hőfokszabályozós szelepekkel kell ellátni.

- Földszint akadálymentesítése: Az épület földszintjének egy részén biztosítani kell az akadálymentes használatot.

- Homlokzat felújítása és utólagos hőszigetelése: Az épület téglafalainak hőszigetelése nem megfelelő, ezért valamennyi homlokzatára 8 cm vastag utólagos homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer kerül. Az attika és az ablakkönyöklő bádorgozást teljes egészében ki kell cserélni. Az épület új színezést kap.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

földszint: 380,6 m² ; emelet: 391,4 m²

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45214200-2	
tárgyak:	45214100-1	
	45442100-8	
	45262700-8	
	45421130-4	
	45430000-0	
	45330000-9	
	45453100-8	
	45442110-1	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **318 429 986**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés: 2011/02/22 (év/hó/nap)

befejezés: 2011/10/27 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

II.4) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség és ellenszolgáltatás

II.4.1) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség

I. rész:

Az épület négyszintes (részben pincével), hagyományos ácsolt magastetős kialakítású (toldásnál lapostető), hagyományos falazattal. A külső homlokzati faszerkezetű nyílászárók rossz állagúak, hőszigetelő képességük gyenge, melyeket korszerű műanyag nyílászárókra kell cserélni.

Az épület homlokzata vakolt, festett, helyenként sérült. A homlokzatot felülvizsgálat után homlokzati felújító vakolattal kell javítani, új festést kap. A bővítésként építendő liftakna falazata vasbeton, külső oldali 15 cm „dryvit” rendszerű hőszigetelő vakolattal.

Az épület új tetőfedést kap (cserép és korcolt fémlemez), az ácsolt fedélszerkezet átvizsgálása, tetőelemek cseréjét követően, porhóelleni fólia beépítésével, ellenléc és tetőléceezést követően.

A létesítmény vizesblokkjainak állaga nem megfelelő, berendezések, szerelvények elavultak, cserére szorulnak. A vizesblokkok felújításával a gépészeti alapvezetékek is cserére kerülnek, valamint gépi szellőzés kerül kiépítésre. Az oktatási szinteken mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra.

A szinteket újonnan kialakítandó személyi felvonóval lehet majd elérni.

A tantermekben és folyosókon padlóburkolat és falburkolat felújítás történik, valamint a villamos hálózat is korszerűsítésre kerül.

A műkö lépcső felületek rovátkolása szükséges (külső és belső), korlátszerkezetek új festést kapnak a régi eltávolításával.

Akadálymentesítés: A szintek teljes akadálymentesítése érdekében a 90 cm-nél kisebb szabad nyílásméretű meglévő belső ajtóit legalább 90 cm szabad nyílásméretűekre kell cserélni, szükséges helyeken átmenő küszöbre kell átalakítani.

A szintek teljes területén burkolati vezetősávokat kell kialakítani. Az előtérben, a csatlakozó folyosókhoz, lépcsőházakhoz, színes dombornyomott alaprajzot és információs feliratokat kell elhelyezni. A termék bejárata szintén jelzéssel ellátott.

Akadálymentes parkolóhely a meglévő parkolóknál kerül kijelölésre, felfestéssel.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

Pince összesen:137,09m² ; Alagsor összesen:745,61m² ; Földszint

összesen:579,38m² ; I. Emelet összesen: 719,50m² ; II. Emelet összesen:705,37m²

; Tetőtér összesen:304,21m²

II.4.2) Az ellenszolgáltatás összege

[Csak a teljesített (részteljesített) végleges összértéket kérjük megadni]

Érték (arab számmal) 140.289.412

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

xHirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [Kbt. 252.§, 261.§ (4)]

Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli

Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás x

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/12/08 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 35791 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja
Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/03/14 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 5061 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1) Szerződésszerű teljesítés

IV.1.1)

A szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e? igen

IV.1.2) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

IV.1.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

IV.2) Szerződésszerű részteljesítés

IV.2.1)

A szerződés részteljesítése szerződésszerű volt-e?

IV.2.2) Nem szerződésszerű részteljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

IV.2.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

IV.3) Szerződés módosítása

IV.3.1)

A szerződést módosították-e? nem

IV.3.2) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes ajánlattevő a jelen hirdetményben foglaltakkal mindenben egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/11/05 (év/hó/nap)