

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), képviselőjében eljár: Dr. Ipkovich György
- másrészről a **HOMÉR Építőipari Kft.** (9766 Rum, Rákóczi F. u. 15., adószám: 12661499-2-20), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), képviselőjében eljár:

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „*PICK telep csapadékvíz elvezetés és járdaépítés kivitelezése*” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Vállalkozó. Felek a szerződést az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg, amelyek a szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik.
2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által kiírt, a PICK telep (9700 Szombathely, Kolozsvár u., Sziget u., Sárvár u., Szabadka u., Torockó u.) csapadékvíz elvezetés és járdaépítés kivitelezésének munkáit. A munka részletes műszaki tartalmát a szerződés 1. pont szerinti mellékletei tartalmazzák.
3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkák lebonyolítására, műszaki ellenőrzésére a Vasi Dolomit Építőipari Kft.-vel (9700 Szombathely, Széll K. u. 14.) szerződést kötött.
4. A felek megállapítják, hogy Megrendelő a dokumentáció részeként átadta Vállalkozónak a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) által a 3836-1/9/2008 iktatási szám alatt kiadott jogerős vízjogi létesítési engedélyét, valamint a teljes tervdokumentációt. Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie. A munkák részletes műszaki tartalmát műszaki tervek, az ajánlati felhívás és dokumentáció, és az ajánlati költségvetés tartalmazza.
5. Befejezési határidő: 2009. április 30.
6. Vállalkozási díj
- 6.1. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 18.406.171,-Ft+20% ÁFA, összesen: 22.087.405,-Ft, azaz Huszonkettőmillió-nyolcvanhétezer-négyszázöt forint összegben határozzák meg.

A vállalkozási díj átalányáras, mely az átadási határidőre prognosztizált összegű ár.

6.2. Vállalkozó a legalább 4 példányban kiállított számlát a teljesítés Megrendelő általi leigazolását követően jogosult benyújtani. Vállalkozó a számla kibocsátására a Megrendelő teljesítés-igazolása birtokában jogosult. Felek megállapodnak, hogy a számlát Megrendelő a teljesítésigazolást követő 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett 10404742-50505048-53521003 számú bankszámlájára. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy Vállalkozó a számlát köteles a teljesítésigazolás részére történő kibocsátását követő 3 munkanapon belül Megrendelő részére eljuttatni. Vállalkozó számlabenyújtási késedelembe esik a fenti 3 munkanapos határidő elmulasztása esetén. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó számlázási késedelme Megrendelő fizetési határidejét meghosszabbítja a késedelem időtartamával.

6.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezete a költségvetésében biztosított.

6.4. Átalányáras szerződés esetén a felmerülő többletmunkát a vállalkozási díj terhére kell elvégezni.

6.5. Megrendelő az 5. pontban rögzített befejezési határidőre előírt munkákra előteljesítést elfogad.

7. A munkaterület rendelkezésre bocsátása.

7.1. Megrendelő a 2. pontban megjelölt munkaterületet e szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

7.2. Megrendelő köteles gondoskodni a területen folytatott parkolás megszüntetéséről, valamint a munkaterületen található minden ingó dolog elszállításáról. A terület munkavégzésre akkor alkalmas, ha ott idegen dolgok nem találhatók.

7.3. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása Vállalkozó kötelessége.

8. Alvállalkozók.

8.1. Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételeire a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, valamint az ajánlatában foglaltak alapján jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata.

8.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

9. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

9.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

Ha a kivitelezés során olyan munkarészek készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles Megrendelőt és Műszaki ellenőrt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek legalább két munkanappal korábban jelentenie, hogy a munkarész elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő - vagy Műszaki ellenőre - az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

9.2. Megrendelő a Vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

Ha a Megrendelő olyan utasítást kíván adni, amely tervmódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a Megrendelő vállalja.

9.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

9.4. A Megrendelő az ellenőrzéssel a Vasi Dolomit Kft.-t, mint műszaki ellenőrt (telefon kapcsolási száma: 30/9377-747) bízta meg.

A Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni művezetőjével Kordnai Lóbert.....
(hivatali helyisége: 9466 Dun, Rakóczi F. u. 15...... telefon, fax
kapcsolási szám: 06-30-788-388-380), vagy később megnevezendő helyettesével közölheti.

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

9.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 9.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek.

10.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2. pontban meghatározott kötelezettségét a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű, a Vállalkozó bankgaranciával biztosítja. A biztosíték nyújtása a szerződés aláírásának feltétele.

Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékról bankgaranciát átadni Megrendelőnek.

A teljesítési bankgarancia Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- a futamideje (érvényessége) a teljesítési határidő lejártáig, 2009. április 30-ig fennáll.
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget - a fenti 5 banki munkanapos időn belül - megfizeti Megrendelőnek, feltéve, hogy a Megrendelő igazolja, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

Amennyiben Megrendelő a teljesítési biztosítékot indokolatlanul veszi igénybe, abban az esetben az igénybe vett összegnek az igénybevétel napjától számított, jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles Vállalkozónak megfizetni.

10.2. Jelen szerződés 10.1 pontja szerinti teljesítési biztosíték teljes összege a záró átadás-átvétel napján automatikusan jótállási biztosítékká alakul, melynek érvényességi ideje a jótállási határidő lejártától számított 30. napig meghosszabbodik. A jótállási biztosíték választott típusának függvényében Vállalkozónak a záró átadás átvétel napjától számított 5 munkanapon belül igazolnia kell a biztosíték érvényességét.

Amennyiben Megrendelő a jótállási biztosítékot indokolatlanul veszi igénybe, abban az esetben az igénybe vett összegnek az igénybevétel napjától számított, jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles Vállalkozónak megfizetni.

10.3. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 5. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a nettó vállalkozói díj napi 0,5 %-ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles. A töredékösszeg további egy teljes napnak számít a kötelezettség szempontjából.

Nem követelhető kötbér, ha a késedelem a Vállalkozónak nem felróható.

10.4. Ha a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása miatt megghiúsul, az azért felelős fél a nettó vállalkozási díj 10 százalékának megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

11. Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható a Kbt 303. §-ában foglaltaknak megfelelően. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

12. A csapadékvíz elvezető rendszer és járdák átadás-átvétele.

12.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt és Műszaki ellenőrt, aki legkésőbb 10 munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő a készre jelentést akkor is köteles elfogadni és Műszaki ellenőre útján az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a csapadékvíz elvezető rendszert és járdákat átveszi-e, továbbá
- ha a csapadékvíz elvezető rendszert és járdákat átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a csapadékvíz elvezető rendszer és járdák átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a csapadékvíz elvezető rendszer és járdák átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

12.2. A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a dokumentáció tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt a csapadékvíz elvezető rendszer és járdák rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

12.3. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az építmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más, a kiírtakkal egyenértékű anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság csökkenését.

12.4. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

12.5. A Megrendelő Műszaki ellenőre útján az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az építmény rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor

érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

13. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj ÁFÁ-val csökkentett összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

14. A szerződésszegés egyéb következményei.

14.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a 12.5. pont szerint megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

14.2. Ha a Megrendelő a csapadékvíz elvezető rendszer és járdák átvételét jogos ok nélkül tagadta meg, a Vállalkozó – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkahelyről, de az őrzést továbbra is köteles ellátni.

14.3. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

15. Megrendelő az 2. pontban körülírt munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

16. Vállalkozó a munka befejezéséről írásban értesíti a Megrendelőt és Műszaki ellenőrt, aki 10 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, és arra a Vállalkozót, valamint az érintett szakhatóságokat írásban meghívni.

17. Megrendelő és Műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és az annak alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. A munka átvétele nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

18. Vállalkozó az általa elvégzett munkára 2 év garanciát vállal.

19. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült szükséges költségeit megfizetni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

20. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

21. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 305-311. §-ában, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.

22. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják akkreditált labor szakvéleményében megállapítottakat. A szakértői díj költségeit közösen viselik. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

23. A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez anyagrendelést eszközöljön, illetve szállítói és alvállalkozói szerződéseket kössön. A Megrendelő oldaláról történő szerződéstől való elállás esetén - amennyiben az nem a Vállalkozónak felróható okból történik - a beszerzett anyagokat Megrendelő átveszi és a Vállalkozó minden ebből eredő, számlával igazolt kárát megtéríti.

24. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén az értékhatar függvényében a jogvita elbírálására a Szombathely Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

25. A jogszabályok alkalmazása.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlat rendelkezéseit, továbbá az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

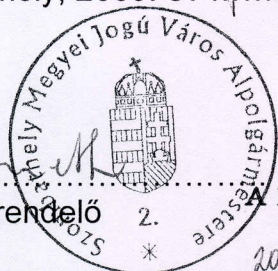
26. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

28. Ez a szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és a képviseletére, illetőleg cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

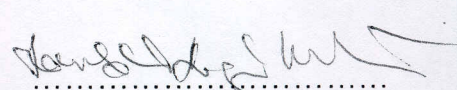
Kelt: Szombathely, 2009. év február hó 27 napján.


Megrendelő



A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte
2009. év 02. hó 26. nap

dr. Nagy Tibor aljegyző


Vállalkozó
ZEPHER Építőipari Kft.
963 Rút Rákóczi Ferenc u. 15.
Adószám: 12661499-2-18
Kereskedelemi és Hitelbank:
10404742-50505048-53521003