

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.,

adószáma: 15321137-2-18

KSH nyilvántart. szám: 15421137-7511-321-18

képviselője: Dr. Ipkovich György polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **Bereczki Kft.**

székhely: 9700 Szombathely, Bernstein Béla u. 14.

adószáma: 11319962-2-18

cégjegyzékszám: Cg.18-09-103124

képviselője: **Bereczki László**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szombathely, Kossuth Lajos u. 7. sz. 6341 hrsz-ú ingatlanon műemlék épület felújításának és a Városházához (Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. sz. 6340 hrsz) csatolásának megvalósítása a KIEPR-2008-0006/NYDR regisztrációs számú a „Belváros kulturális és üzleti célú megújítása „című NYDOP-2009-3.1.1./B-003. számú projekt keretében benyújtott pályázat támogatásának elnyerésével lehetőség van.

2. A Megrendelő, - mint Kedvezményezett – a Nyugat-Dunántúli Regionális Operatív Program 3.1.1. számú Városrehabilitáció című konstrukciójából támogatásban részesült. A támogatás felhasználásának feltételeit a Meghívó és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (Támogató) között megkötött, a jelen szerződés mellékletét képező Támogatási szerződés szabályozza. A támogatott költségek közt szerepel a Projekt részeként a Szombathely, Kossuth Lajos u. 7. sz. 6341 hrsz-ú ingatlanon műemlék épület felújítása és a Városházához csatolása. A Vállalkozó vállalja Támogatási Szerződésből, továbbá a jelen pályázat bonyolítására vonatkozó jogszabályokból eredő kötelezettségeinek teljesítését, munkájával elősegíti a Projekt sikeres megvalósítását.

3. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés tárgyában 2009.november hónapban közösségi nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A közbeszerzés tárgya: a Szombathely, Kossuth Lajos u. 7. sz. 6341 hrsz-ú ingatlanon műemlék épület felújításának és a Városházához csatolásának a generálkivitelezése.

4. A Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlati dokumentációban határozta meg.

5. A felek a szerződést az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg.

2010.01.04. helyben 3 péld.-t
2010.01.04. in
B-1

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

6. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a P.M. Design Kft. (Szombathely, Tinódi u. 4. sz.) által készített kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján a Szombathely, Kossuth Lajos u. 7.sz. 6341 hrsz-ú ingatlanon műemlék épület felújításának és a Városházához csatolásának generálkivitelezési munkáit.
7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, (építési beruházásra vonatkozó dokumentumok) részletesen meghatározott munkát eredményesen és I. osztályú minőségben elvégzi.
8. A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől a jótállási időszak lezárásáig terjed.
9. Vállalkozó a kivitelezés - beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többszörvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.
10. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratórium szakvéleményében megállapítottakat. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően megszerezte. A szakértői díj költségeit – fele-fele arányban - közösen viselik. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.
11. Felek tudomásul veszik, hogy a pályázatot kiíró és bonyolító szervezetek, továbbá a pályázatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a Felek tűrni kötelesek.

Mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő köteles a projektben egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal közreműködni - műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, tájékoztatásért felelős szervezet és projektmenedzsment szervezet - számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a projekt előrehaladásával kapcsolatban, őket a pályázatból fakadó kötelezettségek teljesítésében nem korlátozhatja, munkájukat az igényelt módon elősegíti.

A szervezetek közötti kapcsolattartás módja: tértivevényes levél, fax, e-mail, szükség esetén telefon, írásbeli feljegyzéssel való megerősítéssel.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

12. A munkát a Megrendelő által kijelölt – Szombathely, Kossuth Lajos u. 7. sz. ill. a Kossuth L. u. 1-3.sz. alatti - ingatlanon kell elvégezni. Megrendelő köteles a szükséges kiviteli műszaki tervdokumentációt és valamennyi engedélyt 1-1 példányban, továbbá a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.



13. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve alvállalkozóinak tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta.

14. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

15. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

16. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházás teljeskörű megvalósítása kapcsán esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő kiviteli munkák elkészítését, annak hatósági engedélyeztetését, a kivitelezés során szükséges engedélyek beszerzését, továbbá a rekonstrukció kivitelezési munkáit saját költségén elvégzi. Vállalkozó köteles az uniós projektekben előírt kötelező tájékoztatási tevékenységekben közreműködni, az Arculati kézikönyvben meghatározott projektábra és az emléktábla elkészítését saját költségén elvégezni.

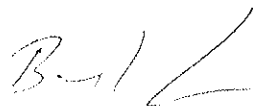
18. Vállalkozó az építés-szerelési munka ideiglenes energiaellátását saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, téliesítés stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit. A kivitelezés földmunkáihoz kapcsolódóan szükséges régészeti felügyeleti munkák és a bontásokhoz kapcsolódó kutatási felügyeleti munkák elvégzésére a Vas Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A régészeti tevékenység végzésére a jogosulttal előzetesen szerződést kell kötni. Az előírt régészeti felügyelet költsége a Vállalkozót terheli.

19. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a kivitelezés időszakában az engedélyező hatóság által előírt kutatási és régészeti szakfelügyeleti munkákat biztosítani. A kivitelezést úgy kell lefolytatni, hogy azzal a Városházán folyó munkákat a legkevesbé akadályozza és zavarja.

20. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

21. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

22. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha



azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat.

Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

23. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.

24. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről is önmaga gondoskodik.

25. Vállalkozó a 290/2007 (X.31.) Korm. rendeletben, továbbá a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítja a felelős műszaki vezető(k) személyét, gondoskodik az építési napló szabályszerű vezetéséről. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr által a kivitelezés időtartama alatt hetente szervezett, építési helyszínen lefolytatandó kooperációkon nyilatkozattételre jogosult képviselője által részt venni, együttműködni.

V. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, (tértivevényes levélben, faxon, email-ben, szükség esetén telefonon – írásbeli feljegyzéssel való megerősítéssel) nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. A tájékoztatandók köre: Megrendelő, Projektmenedzsment szervezet, műszaki ellenőr, szükség esetén a tájékoztatásért felelős szervezet.

27. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

28. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

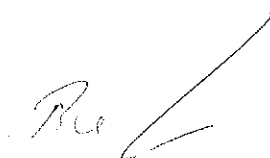
29. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Önkormányzat részéről döntési jogkörrel meghatalmazott képviselő:

Név: SZMJV polgármestere

Telefon: +36/94/520-125

Telefax: +36/94/520-231



Önkormányzat részéről közreműködő munkatársak:

Név: Katona Éva
Telefon: +36/94/520-239
E-mail: katona@szombathely.hu
Név: Tóth István
Telefon: +36/94/520-260
Telefax: +36/94/520-264
E-mail: toth.istvan@szombathely.hu
Név: Szabóné Marton Erzsébet
Telefon: +36/94/520-348
Telefax: +36/94/520-264
E-mail: szabone.erzsebet@szombathely.hu

A Projektmenedzsment szervezet részéről:

Név: SZOVA ZRT Városfejlesztési Egység vezetője
(Szombathely, Welther Károly u. 4.)
Telefon: +36/94/522-968

Lebonyolító ... BMSK – GYŐRBER Konzorcium részéről:

Név: Hajdu Endre (BMSK vezérigazgató)
Telefon: +36/1-325-1750
Telefax: +36/1 325 1751

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Bereczki László
Telefon: 06-30/9941-082
Telefax: 06-94-511-455
E-mail: [berezkikft@berezki.axelero.net](mailto:bereczkikft@berezki.axelero.net)

VI. ALVÁLLALKOZÓK

30. Vállalkozó a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott - a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben nem vesz igénybe alvállalkozót.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

31. Vállalkozót a II. pontban meghatározott kivitelezési feladat hibátlan, hiánytalan és I. osztályú minőségű szerződészerű teljesítéséért nettó 121.891.282,- Ft azaz egyszázhuszonegymillió - nyolcszázkilencvenegyezer- kettőszáznyolcvankettő,- Forint összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. Ebből az KIEPR-2008-0006/NYDR regisztrációs számú a „Belváros kulturális és üzleti célú megújítása „ című projekt keretében (25 %-os áfa esetén) bruttó 106 654 872,- Ft kerül elszámolásra.

Ba / C

Az elvégzett feladatok díja minden számla esetében az alábbi megoszlásban kerül kifizetésre: 30% önkormányzati forrás, 70% pályázati finanszírozás. A Megrendelő a megkötött Támogatási szerződés alapján a pályázatban rá eső 30 %-os önerő összegét saját költségvetésében biztosítja, míg a vállalkozási díj 70 %-ának fedezete a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint biztosított.

32. A Vállalkozó az elvégzett munka arányában kettő részszámla – melyeknek egyike sem lehet nagyobb a vállalkozási díj 30 %-nál - és egy végszámla benyújtására jogosult a dokumentációban illetve a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglalt pénzügyi ütemtervben meghatározottak szerint. A számlák kibocsátásának feltétele, hogy a kivitelezési ütemtervben kijelölt munkafázis elvégzését az építési naplóban és külön írásos formában a műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó a szükséges minőségi bizonylatokat csatolja, továbbá a Megrendelő a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa. A számlák kibocsátásához szükséges teljesítés szakmai leigazolására Lakézi Gábor a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult. **A szakmai teljesítés igazolását a projektmenedzser szervezetnek is el kell végezni.**

 A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő a jelen megállapodás **szerinti** munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a szakmai teljesítés igazolásának kiállításával írásban igazolja. A végszámla kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására Lakézi Gábor a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult. A szakmai teljesítés igazolását a projektmenedzser szervezetnek is el kell végezni.

34. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számlája alapján az esedékes **30 %-os önkormányzati forrásnak megfelelő** vállalkozói díjat, a szerződésszerű teljesítést követő 60 (hatvan) napon belül, kiegyenlíti a Vállalkozó OTP Bank, 11747006-20188920 számú bankszámlájára történő átutalással. A felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés alapján, a támogatás folyósítása közvetlenül a Vállalkozó részére történő kifizetéssel történik, a Megrendelőt terhelő, a számla támogatáson felüli összege kifizetésének igazolása mellett. Erre tekintettel a 70 %-os pályázati forrásnak megfelelő vállalkozói díjat a ROP Kifizető Hatóság – a Támogatási szerződésben megjelölt közreműködő szervezet – szállítói kifizetéssel a pályázatban és a Támogatási szerződésben meghatározott határidők figyelembevételével megfizeti a Vállalkozó OTP Bank, 11747006-20188920 számú bankszámlájára. Vállalkozó számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4 példányban.

35. A Megrendelő kijelenti, hogy ezen szerződés és az ennek alapján történő kifizetések a 2003. évi XCII tv. (Art.) 36/A §-ának hatálya alá tartoznak. Az építési tevékenység építési engedély köteles, a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

A részszámlák és a végszámlák befogadása a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a KIEPR-2008-0006/NYDR. regisztrációs számú pályázati rendszer kifizető hatóságának eljárásrendje szerint történhetnek.

36. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha a 30 %-os önkormányzati forrásnak megfelelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj Áfa-val csökkentett értéke után a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követeli a Megrendelőtől.



VIII. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME

37. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

IX. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

38. A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül.

Befejezési határidő a munkák kivitelezésére: legkésőbb 2010. július 30. Ezen határidő Vállalkozónak felróható okból történő elmulasztása esetén a Megrendelő a határidő elmulasztásából eredő valamennyi kárt (pl. a támogatás részbeni vagy teljes elvesztéséből eredő kárt) a Vállalkozóra hárítja.

A Vállalkozó szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a Megrendelővel előzetesen egyeztetett organizációs tervdokumentációt valamint a minőségügyi- és mintavételi tervdokumentációját köteles átadni a Megrendelő részére. Ezen dokumentumok a szerződés mellékletét képezik.

39. A kivitelezés folyamatát, illetve a rész- és véghatáridőket a Megrendelő által jóváhagyott részletes (hetekre lebontott) ütemterv tartalmazza, amely a Vállalkozó ajánlatának a része, és a felek a munkaterület átadás-átvételi eljárás időpontjáig közösen aktualizálnak.

A Vállalkozó - a Városházán folyamatban levő munkavégzésre tekintettel - fokozott körültekintéssel köteles gondoskodni a munkaterület esztétikus környezetének, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtéséről.

40. A Vállalkozó jogosult a szerződésben, illetve a kivitelezési ütemtervben kikötött határidők (részhatáridők) előtt is teljesíteni. Megrendelő az adott részhatáridő előtt befejezett, a szerződésnek megfelelő teljesítést jegyzőkönyvileg leigazolja és a szerződéses árak – a 34. pont szerint - az elvégzett munkára eső részét a Vállalkozónak a leigazolástól számított fizetési határidőknek megfelelően megfizeti. Bármely részteljesítés leigazolása azonban - az eltakart munkarészek kivételével - nem jelenti a leigazolt munkarész átvételét.

41. Amennyiben a 34. pontban, illetve a kivitelezési ütemtervben meghatározott valamely határidőt (részhatáridőt) a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott részhatáridő - és ennek megfelelően az azt követő határidők is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak a Kbt. és a pályázati kiírás, a támogatási szerződés vonatkozó részei szerint .

X. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

42. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy (különösképp az NFÜ és közreműködő szervezetei, valamint a projektben ellenőrzéssel bíró szervezetek) a Vállalkozó, illetve alvállalkozóinak tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül



bármikor jogosult ellenőrizni. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett naplóban kötelesek egymással közölni.

43. Megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

44. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

45. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

46. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljáráson észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a teljesítési biztosítékból érvényesítheti.

47. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

XI. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

48. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben napi 1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 25 %-át, (számítási alapja a véghatáridő szerinti teljesítéshez tartozó számla nettó összege, a késedelem első napjától számítva.)

49. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a 31. pont szerinti ellenérték 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

50. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

XII. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

51. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.



52. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

XIII. TELJESÍTÉSI ÉS JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK, SZAVATOSSÁG

53. Vállalkozó az ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű, **6.094.564,- Ft összegű teljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, melynek érvényessége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka végleges műszaki átadás-átvételét követően az 54. pontban szabályozott jótállási biztosíték benyújtásáig tart.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása. A Teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

A Teljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

54. A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség 55. pont szerinti időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz **6.094.564,- Ft**. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő napjáig, de legkésőbb a teljesítési biztosíték lejáratának napján 09.00 óráig köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A Jótállási Biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, ezen kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

55. Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama 36 hónap.

56. Vállalkozó Ptk-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

57. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttatni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

Bor L

XIV. BIZTOSÍTÁS

58. Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka sikeres üzembe helyezésének időpontjáig terjedő időtartamra köteles építés – szerelési biztosítást kötni, a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, és azt a Megrendelőnek bemutatni. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

59. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül felelősségbiztosítási szerződést kötni, legalább az ajánlati árral megegyező biztosítási összeggel, és azt a Megrendelőnek bemutatni. (harmadik személynek okozott kár, szerződésen kívül okozott kár, jótállási időszakra fedezet kiegészítés, stb).

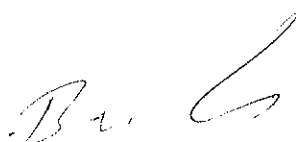
XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

60. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban a Kbt. 303. és 307. §-ában foglaltak alapján.

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

61. Szerződő felek az Építés-szerelési Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

1. P.M. Design Kft. által elkészített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció az árazatlan költségvetéssel
2. A jogerős, érvényben lévő és végrehajtható hatósági, szakhatósági határozatok és közműkezelői nyilatkozatok
3. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlati felhívás”-a
4. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Dokumentáció” és kiegészítései
5. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített „Ajánlat”-a
6. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott műszaki ütemterv (heti bontásban) (1 digitális példány is)
7. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott pénzügyi ütemterv (1 digitális példány is)
8. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott organizációs tervdokumentáció (1 digitális példány is)
9. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott minőségügyi- és mintavételi tervdokumentáció (1 digitális példány is)
10. Vállalkozó teljeskörű építés-szerelési felelősségbiztosítása
11. A Szombathely , Kossuth L. u. 7. sz. épület átalakításra - a KIEPR-2008-0006/NYDR regisztrációs számú a „Belváros kulturális és üzleti célú megújítása „ című pályázat során - elnyert pénzügyi támogatásra vonatkozó Támogatási szerződés
12. A jótéjesítési és jótállási biztosíték dokumentumai.



A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XVII. TITOKTARTÁS

62. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVIII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

63. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

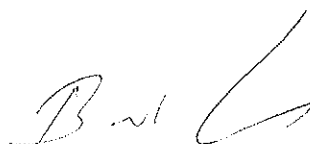
XIX. JOGVITÁK RENDEZÉSE

64. A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenek előtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására magyar joghatóságot kötnek ki a rendes bírósági fórumot választják, amely a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Vas Megyei Bíróság illetékességének kikötését jelenti.

XX. NYILATKOZATOK

65. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.



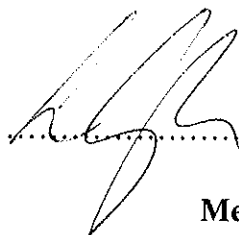
XXI. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

66. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog előírásait kell alkalmazni./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb mindenkor hatályos kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók..

67. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 10 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

68. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

Kelt: Szombathely, 2009. dec., 30. "



Megrendelő



Vállalkozó

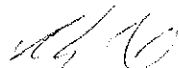
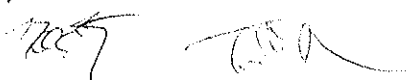
DERECZI ÉRTÉKESÍTŐ
ÉS KERESKEDELMI KFT.
Szombathely, Vörösmarty u. 14.
Aszt. 154/154-218
Bsz. 154/154-20100920
Tel./Fax: 94/511-455

A kötelezettségvállalást pénzügyileg

ellenjegyezte
2009. év ... hó ... nap

dr. Nagy Tibor aljegyző

2009. 12. 17



Lakézi Gábor
Osztályvezető

Dr. Tőke Erzsébet
Osztályvezető