

62 400-117-110

1-1-1150

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18, bankszámlaszáma: 12094507 - 00210301 - 00100008), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, képviselőjében eljár Dr. Puskás Tivadar polgármester),
- másrészt az „X”2 Kft. (9700 Szombathely, Hunyadi u. 11., Cg.: 18-09-108806, adószám: 14779554-2-18, számlaszám: 72100237-11066372), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, képviselőjében eljár Szalayné Kálmán Mónika)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) alapján egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le Bölcsődék és egyéb intézmények felújítási munkái tárgyában, melynek nyertese a III. rész tekintetében a Vállalkozó.

A felek a szerződést az ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet), a dokumentáció (2. sz. melléklet) és a nyertes ajánlat (3. sz. melléklet) tartalmának megfelelően kötik meg. Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, valamint az árazatlan költségvetési kiírást Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi dokumentáció részeként.

2. A szerződés tárgya a Szombathely, Karmelita u. 2/c. sz. alatti II. sz. Gondozási Körzet és II. sz. Idősek Klubja akadálymentesítési építési kivitelezési munkái az 1. pontban leírt melléletekben meghatározott műszaki tartalommal és mennyiségi, minőségi mutatókkal.

3. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 10.121.933 Ft + áfa, összesen: 12.652.416 Ft, azaz tizenkétfmilió – hatszázötvenkétezer - négyszáztizzenhat forint összegben határozzák meg.

A vállalkozási díj átalányáras, mely az átadási határidőre prognosztizált egyösszegű ár. Tartalmazza a használatra alkalmas állapot megvalósításához szükséges összes költséget, beleértve minden anyag, munkafolyamat, helyreállítás, segédszerkezet, ideiglenes melléklétesítmény, bontott anyag és hulladék elhelyezés, takarítás költségét is. Jelen szerződés alapján az esetlegesen felmerülő pótmunka nem számolható el, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a pótmunka tárgyában a Megrendelő mint Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pont szerinti eljárást lefolytatni.

A Vállalkozó részteljesítés alapján számla benyújtására nem jogosult, csupán végszámlá(ka)t nyújthat be a Kbt. 305. §-ában foglaltak szerint

4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgya az „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című, NYDOP-2009-5.1.1/C-09 kódszámú, az Európai Unió által támogatott pályázat segítségével valósul meg. A Megrendelő nevére kiállított

számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki a számlát a 6. pontban foglaltak szerint ki-
egyenlíti.

A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban
Áfa tv.) 142. § (1) bek. b) pontjában előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy a tárgyi munka
nem építési hatósági engedélyköteles, továbbá az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésének megfelelő-
en nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő megfelel az Áfa tv. 142. § (3) bekezdés feltételeinek.
A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifize-
tés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

5. Teljesítési határidő (a szerződéskötéstől számítva): 25 naptári nap

A vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. A Vállalkozó a legalább négy példányban kiállított számlát a teljesítés Megrendelő általi
leigazolását követően jogosult benyújtani. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a
benyújtott számla alapján esedékes vállalkozói díjat - átutalás útján - a Kbt. 305. §-a szerint
megfizeti a Vállalkozó Savaria Takarékszövetkezet banknál vezetett 72100237-11066372
számú számlájára.

7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz
eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj áfa-val csökkentett értéke
után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával
pénzforgalmi szolgáltatóját, a Raiffeisen Bank Zrt.-t (Szombathely, Fő tér 36.) felhatalmazza
arra, hogy amennyiben „X” 2 Kft. (székhelye: 9700 Szombathely, Hunyadi u. 11., bankszám-
laszáma: 72100237-11066372), mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (6)
bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszedési megbízást nyújt be, azt teljesítse;
Megrendelő erre vonatkozó külön nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.

8. A felmerülő többletmunka az átalányáras vállalkozói díj terhére történik.

9. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a jelen szerződés 5. pontjában írt
határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vet-
te át.

10. A Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben az 1. és 2. pontban leírt munkát az 5. pont-
ban kikötött határidőre nem teljesíti, úgy késedelembe esik és a késedelembe esés napjától
kezdődően a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult, mely a nettó végösszámából kerül
levonásra a Kbt. 306/A. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A kötbér mértéke
napi 200.000,- Ft, de legfeljebb összesen 2.400.000,- Ft. Nem követelhető kötbér, ha a Vállal-
kozó nem neki felróható okból esik késedelembe.

11. A Megrendelő a Vállalkozó részére az akadálytalan munkaterületet a szerződéskötést
követő 5. naptári napon köteles átadni. Az átadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az
átadás napján a felek megnyitják az építési naplót. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen
szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

12. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyel-
meztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén kö-
teles gondoskodni.

A felújítás időszakában a tárgyi munkával érintett intézmény üzemel. Ezt a munka megszer-
vezésénél (pl.: közműellátások folyamatos biztosítása, anyagszállítás, anyagtárolás, stb.) a

Vállalkozó figyelembe veszi. A Vállalkozó az intézmény működéséhez szükséges személyi közlekedés és a parkolás zavartalanságát biztosítja. Zajjal, porral járó munkát a Vállalkozó csak az Idősek Klubját üzemeltető Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermejkölési Szolgálat vezetőjével előzetesen egyeztetett időpontokban, a zaj és porhatás lehető legnagyobb mértékű csökkentése mellett végezhet. A munkavégzés az intézmény működését nem zavarhatja.

13. A Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők: *A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nincsen. A közbeszerzés értékének 10 %-t meg nem haladó mértékben a gépészethez, a villanyszereléshez, a festési munkákhoz, az asztalos munkákhoz és a kőműves munkákhoz kíván alvállalkozót igénybe venni.*

cégnév: -

székhely: -

14. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

15. A felek építési napló vezetésében állapodnak meg, amelyre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők tehetnek.

A Megrendelő képviselője:

Tóth István
Borsodi István
Varga Ildikó

A Megrendelő műszaki ellenőre

DOLOMIT KFT. (SZÜCS GÁBOR, ERDŐS LÓRÁND)

A Vállalkozó képviselője:

Szalay Zoltán és Szalayné Kálmán Mónika

16. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.

17. A Megrendelő a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett.

18. A Vállalkozó a munka befejezéséről írásban értesíti a Megrendelőt, aki 10 naptári napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, és arra a Vállalkozót, valamint az érintett hatóságokat, közműszolgáltatókat írásban meghívni.

19. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás 2 példányban átadja a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv).

20. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és az annak alapján felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdése nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, és ha az esetleges hiánypótlási munkák az intézmény működésének legkisebb zavarása nélkül elvégezhetők.

21. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 60 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételten meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

22. A teljesítés megtörténtét követően (a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a 23. pont szerinti jótállási kötelezettséget 1 hónappal meghaladó időtartamra jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 506.097 Ft. A jóteljesítési biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvétel után, a végszámlával egyidejűleg köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A jóteljesítési biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jóteljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

A bankgarancia nyilatkozatot a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi intézmény felvett kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel befejezésétől számított 61 havi időtartamig tart és a pénzügyi intézmény kötelezi magát, hogy a Vállalkozó nem teljesítése esetén a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára átutalja, feltéve, hogy a megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította és a vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

23. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 60 hónap jótállást vállal.

24. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült költségeit megfizetni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

25. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

26. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 305-311/A. §-ában, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.

27. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Kht. Győri Minőségellenőrző Allomásának (9027 Győr, Vágóhid u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

28. A jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával, – a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

29. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. sz. melléklete. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás befejezéséig tartó időtartamra az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű felelősségbiztosítást kötni.

30. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni.

31. Felek a köztük felmerülő jogviták esetére magyar joghatóságot, valamint a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

32. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

33. A jelen megállapodás 1., 2. és 3. és 4. sz. mellékletei a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2011.01.04.

Szombathely, 2011.01.10.

/: Megrendelő /

/: Vállalkozó /

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás 2010. év hó nap
2. Ajánlattételi dokumentáció
3. Nyertes ajánlat
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

A kötelezettségvállalás pénzügyileg ellenőrzött

DR. KACZMARSKI JÁNOS
JELEZŐ

Dr. Nagy Tibor
Aljegyző

Dr. Németh László
Irodavezető

Lakóczy Gábor
Osztályvezető

Dr. Tóke Ernő
Osztályvezető