

59.752-26/2010. Lve

J-40-1167

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18, bankszámlaszáma: 12094507 - 00210301 - 00100008), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, képviselőjében eljár Dr. Puskás Tivadar polgármester),

- másrészt a Vasber Zrt. (9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26., Cg.: 18-10-100517, adószám: 11300414-2-18, számlaszám: 14100172 - 15299249 - 01000008), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, képviselőjében eljár Horváth Tibor)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) alapján egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le Bölcsődék és egyéb intézmények felújítási munkái tárgyában, melynek nyertese a IV. rész tekintetében a Vállalkozó.

A felek a szerződést az ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet), a dokumentáció (2. sz. melléklet) és a nyertes ajánlat (3. sz. melléklet) tartalmának megfelelően kötik meg. A Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, valamint az árazatlan költségvetési kiírást Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi dokumentáció részeként.

2. A szerződés tárgya a Szombathely, Rákóczi F. u. 3. sz. alatti Bartók Béla Zeneiskola nagyterem felújítási kivitelezési munkái az 1. pontban leírt mellékletekben meghatározott műszaki tartalommal és mennyiségi, minőségi mutatókkal.
3. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 30.700.932 Ft + áfa, összesen: 38.376.165 Ft, azaz harmincnyolcmillió – háromszázhetvenhatezer - százhatvanöt forint összegben határozzák meg.

A vállalkozási díj átalányáras, mely az átadási határidőre prognosztizált egyösszegű ár. Tartalmazza a használatra alkalmas állapot megvalósításához szükséges összes költséget, beleértve minden anyag, munkafolyamat, helyreállítás, segédszerkezet, ideiglenes melléklétesítmény, bontott anyag és hulladék elhelyezés, takarítás költségét is. Jelen szerződés alapján az esetlegesen felmerülő pótmunka nem számolható el, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a pótmunka tárgyában a Megrendelő, mint ajánlatkérő jogosult a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pont szerinti eljárást lefolytatni.

4. A Vállalkozó részletjesítés alapján számla benyújtására nem jogosult, csupán végszámlá(ka)t nyújthat be a Kbt. 305. §-ában foglaltak szerint.

sz. p. (sz. m. k. o. n.)
2010. 10. 14.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezete a költségvetésében biztosított.
A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bek. b) pontjában előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy a tárgyi munka nem építési hatósági engedélyköteles. A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
6. Teljesítési határidő (a munkaterület átadásától számítva): 25 naptári nap.
A vállalkozó előteljesítésre jogosult.
7. A Vállalkozó a legalább négy példányban kiállított számlát a teljesítés Megrendelő általi leigazolását követően jogosult benyújtani. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számla alapján esedékes vállalkozói díjat - átutalás útján - a Kbt. 305. §-a szerint megfizeti a Vállalkozó Volksbank banknál vezetett 14100172 - 15299249 - 01000008 számú számlájára.
8. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj áfá-val csökkentett értéke után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával pénzforgalmi szolgáltatóját, a Raiffeisen Bank Zrt.-t (Szombathely, Fő tér 36.) felhatalmazza arra, hogy amennyiben a Vasber Zrt. (székhelye: 9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26, bankszámlaszáma: 14100172 - 15299249 - 01000008) mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszedési megbízást nyújt be, azt teljesítse.
9. A felmerülő többletmunka az átalányáras vállalkozói díj terhére történik.
10. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen szerződés 20. pontja szerint meghatározott napon megkezdődik, és az esetleges hiánypótlási munkák elvégzésével legkésőbb az átadás-átvétel megkezdését követő 10. naptári napon lezárul. A teljesítésigazolás a műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki.
11. A Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben az 1. és 2. pontban leírt munkát az 6. pontban kikötött határidőre nem teljesíti, úgy késedelembe esik és a késedelembe esés napjától kezdődően a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult, mely a nettó végszámlából kerül levonásra a Kbt. 306/A. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A kötbér mértéke napi 700.000,- Ft, de legfeljebb összesen 8.400.000,- Ft. Nem követelhető kötbér, ha a Vállalkozó nem neki felróható okból esik késedelembe.
12. A Megrendelő a Vállalkozó részére az akadálytalan munkaterületet legkésőbb 2011. március 20-án köteles átadni.
Az átadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás napján a felek megnyitják az építési naplót. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

13. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása) a Vállalkozó feladata.
14. A felújítás időszakában a felújítással közvetlenül érintett helyiségeket a zeneiskola nem használja. A zeneiskola egyéb részei, a szomszédos hangversenyterem és a kávézó azonban folyamatosan működik. Ezen létesítmények folyamatos működését a munka megszervezésénél (pl.: közműellátások folyamatos biztosítása, anyagszállítás, anyagtárolás, stb.) a Vállalkozó figyelembe veszi. A Vállalkozó a létesítmények működéséhez szükséges személyi közlekedés és a parkolás zavartalanságát biztosítja. Zajjal, porral járó munkát a Vállalkozó csak az zeneiskola vezetésével előzetesen egyeztetett időpontokban, a zaj és porhatás lehető legnagyobb mértékű csökkentése mellett végezhet. A munkavégzés a létesítmények működését nem zavarhatja.
15. A Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők: *A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nincsen. A közbeszerzés értékének 10 %-t meg nem haladó mértékben a légtechnikához, a gyengeáramú munkákhoz, a stúdió-berendezések szereléséhez, valamint az épületgépészeti és az épületvillamossági felelős műszaki vezetéshez kíván alvállalkozót igénybe venni.*

Épületgépész felelős műszaki vezető:

Név: Kiss István

Székhely: 9700 Szombathely, Kemény Zsigmond u. 22.

Épületvillamossági felelős műszaki vezető:

Név: Vargáné Geosits Zita

Székhely: 9700 Szombathely, Jékely Z. u. 8.

16. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.
17. A felek építési napló vezetésében állapotnak meg, amelyre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket önállóan csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők tehetnek.

A Megrendelő képviselője: Tóth István

Borsodi István (94/520-196)

A Megrendelő műszaki ellenőre:

építész: Szűcs Gábor és Eredits Norbert

épületgépész: Kaposi Zsolt

épületvillamosság: Mell Tamás

A Vállalkozó képviselője: Horváth Tibor

18. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.
19. A Megrendelő a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
20. A Vállalkozó a munka befejezéséről írásban értesíti a Megrendelőt, aki 10 naptári napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, és arra a Vállalkozót, valamint az érintett hatóságokat, közműszolgáltatásokat írásban meghívni.
21. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásán 2 példányban átadja a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv).
22. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és az annak alapján felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdése nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, és ha az esetleges hiánypótlási munkák az intézmény működésének legkisebb zavarása nélkül elvégezhetők.

23. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 60 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételtelen meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.
24. A teljesítés megtörténtét követően (a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a 25. pont szerinti jótállási kötelezettséget 1 hónappal meghaladó időtartamra jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 1.535.047 Ft. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvétel után, a végszámlával egyidejűleg köteles a köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A jólteljesítési biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jólteljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstech-

kai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

A bankgarancia nyilatkozatot a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi intézmény feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel befejezésétől számított 61 havi időtartamig tart és a pénzügyi intézmény kötelezi magát, hogy a Vállalkozó nem teljesítése esetén a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára átutalja, feltéve, hogy a megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította és a vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

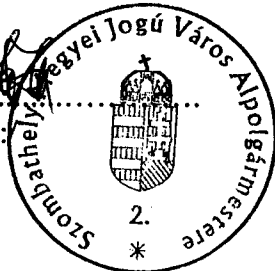
25. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 60 hónap jótállást vállal.
26. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült költségeit megfizetni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
27. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
28. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 305-311/A. §-ában, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.
29. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Kht. Győri Minőségellenőrző Állomásának (9027 Győr, Vágóhíd u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.
30. A jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával, – a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
31. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. sz. melléklete. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig tartó időtartamra az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű felelősségbiztosítást kötni.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni.

33. Felek a köztük felmerülő jogviták esetére magyar joghatóságot, valamint a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
34. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.
35. A jelen megállapodás 1., 2., 3. és 4. sz. mellékletei a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2010. 01. 04.

Szombathely, 2010. 01. 10.

.....
/: Megrendelő :


.....
/: Vállalkozó :/

VASBER ZRT.

9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.

Levelezési cím:

9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.

Tel.: 94/314-435, Fax: 94/313-342

Volksbank: 14100172-15299249-01000008

Adószám: 11300414-2-18

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Ajánlattételi dokumentáció
3. Nyertes ajánlat
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem

2010. év 12. hó 23. nap

.....
DR. KACZMÁRSKI JÁNOS
JEGYZŐ